

24 מרץ 2025

לכבוד
 משתתפי המכרז

מכרז מס' 9/25 לביצוע עבודות אחזקה של מתקני חשמל, תקשורת ותאורה וביצוע עבודות יזומות

עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

הודעת הבהרה מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 1 במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), בעניין מענה לשאלות הבהרה:

מסמך/נספח	מס' סעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1. הבהרה יזומה				מובהר כי סעיף 09.1.030 למחירון המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז ("המחירון") עוסק בהטמעת יחידת בקרה לגוף תאורה וכי סעיף 09.1.040 למחירון עוסק בהטמעת יחידת בקרה למרכזיית תאורה. בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית למפרט הטכני ולמחירון, בנוסחם העדכני, כפי שהועלו לאתר החברה עם הודעת הבהרה זו. יודגש כי על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי המכרז בגרסתם העדכנית ביותר.
2. מסמך א' למסמכי המכרז ("חוברת תנאי המכרז")	1.12	13	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.	הבקשה נדחת.
3. חוברת תנאי המכרז	2.8.1-2.8.2	14	מבוקש להבהיר כי על אף האמור בסעיף 2.8.1 ו-2.8.2, יימנה גם ניסיון שנצבר על ידי מציע במישרין כקבלן מבצע באמצעות עובדיו, גם אם העבודה בוצעה באמצעות עובדיו כאמור, כקבלן משנה של קבלן ראשי שהוא (הקבלן הראשי) חברה המוחזקת ב-100% על ידי המציע.	הבקשה מתקבלת. מובהר כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.6 לחוברת תנאי המכרז, מציע המעוניין בכך יהיה רשאי להציג עבודות שבוצעו על ידו כקבלן משנה של חברה אחרת ש-100% ממניותיה מוחזקות על ידי המציע (קרי, 'חברת בת' של המציע), וכן עבודות שבוצעו על ידו כקבלן משנה של חברה אחרת המחזיקה ב-100% ממניות המציע (קרי, 'חברה אם' של המציע).
4. נספח 7 לחוברת תנאי המכרז ("נספח ניקוד איכות")	אמת המידה "שביעות רצון ממזמיני עבודה מפרויקטי עבר"	45	לאור המפורט בעמודה "אופן הבחינה" מבוקש להבהיר האם תבוצע פניה לשלושה או שני מזמיני עבודה קודמים.	מובהר כי תבוצע פניה לשני מזמיני עבודה בלבד. בשורה 9 לאמת המידה, המילה "לשלושה" תימחק ובמקומה יצוין "לשני". בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית לנספח אמות המידה לבחינת איכות ההצעה, בנוסחו המעודכן, המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו.
5. נספח ניקוד האיכות	אמת המידה "שביעות רצון ממזמיני עבודה מפרויקטי עבר"	45	1. בעקבות הסיפא, מבוקש לחדד כי הממליצים שימסרו יהיו ממליצים עבור עבודות אחזקה שוטפת לתאורת	1. הבקשה נדחת, מובהר כי הממליצים ידרשו להעריך את איכות המציעים בביצוע עבודות אחזקה שוטפת בכבישים בינעירוניים. כמו כן, מובהר כי לצורך אמת מידה זו ניתן להציג רק לקוחות שהם "רשויות בינעירוניות מורשות": רשות אשר

תשובה	נוסח השאלה	מס' עמוד	מס' סעיף	מסמך/נספח	
מפעילה כבישים בינעירוניים, כגון הרשויות הבאות: נתיבי ישראל, חוצה ישראל, נתיבי איילון, רכבת ישראל וחברת יפה נוף, נתיבי היובל, מוריה חברה לפיתוח ירושלים וכו'.	כבישים ורחובות ולא כבישים בינעירוניים.		עבר"		
בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית לנספח אמות המידה לבחינת איכות ההצעה, בנוסחו המעודכן, המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו.	2. בנוסף נבקש לקבל את רשימת השאלות שישאלו את הממליצים.				
2. תשומת לב המציעים לרשימת השאלות המפורטת בסעיפים 1-4, בעמודה "חלוקה לקריטריונים".					
מובהר כי בגין על חוזה אחזקה העומד בדרישות אמת המידה, יוענק ניקוד כדלקמן:	מבוקש לעדכן את אמת מידה זו כך שיהיה ניתן להציג ניסיון באחזקת תאורת רחובות וכבישים על בסיס הסיווג הקבלני 270.	46	אמת המידה "מספר החוזים בתחום אחזקה שוטפת"	נספח ניקוד האיכות	6.
עד 2 חוזי אחזקה – יוענקו 10 נקודות;					
בגין 3-4 חוזי אחזקה – יוענקו 15 נקודות;					
בגין 5 חוזי אחזקה ומעלה – יוענקו 20 נקודות.					
עוד מובהר כי "חוזה אחזקה" לצורך קבלת הניקוד כאמור הינו התקשרות בין המציע לבין רשות בינעירונית מורשית (כמפורט באמת המידה הראשונה), בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של תאורת כבישים בינעירוניים (להבדיל מחוזים לביצוע מטלות מסוימות מכח הסכם מסגרת).					
בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית לנספח אמות המידה לבחינת איכות ההצעה, בנוסחו המעודכן, המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו.					
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הדרישה בעניין אחזקת מנהרות בכביש בינעירוני.	46	אמת המידה "ניסיון בתחזוקת מנהרות"	נספח ניקוד האיכות	7.
מובהר כי מדובר באמת מידה המעניקה יתרון במסגרת ניקוד האיכות, ולא בדרישה מחייבת המהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז.					
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף למכרז זה את המפרט של טכנולוגיית PLC ולאפשר יישום טכנולוגיה זו גם לשדרוג מתקנים קיימים וגם לצורכי תחזוקת המערכות.			מסמך ד' למסמכי המכרז ("המפרט הטכני")	8.
מובהר כי המציעים יהיו רשאים לעשות שימוש בטכנולוגיית PLC או כל טכנולוגיה שוות ערך אחרת, אשר תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי.					
בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית למפרט הטכני ולמחירון, בנוסחם העדכני, כפי שהועלו לאתר החברה עם הודעת הבהרה זו.					
כאמור לעיל, מובהר כי על המציעים לצרף להצעתם את מסמכי המכרז בגרסתם העדכנית ביותר.					

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם למכרז.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

נספח א' להודעת ההבהרה

נספח 7 - נוסח מעודכן

אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע

אמת המידה	אופן הבחינה	חלוקת קריטריונים	ניקוד מרבי														
שביעות רצון מזמיני עבודה מפרויקטי עבר	לצורך הערכת ניסיון המציע בהתאם לאמת מידה זו, תבצע החברה הערכה של שביעות רצון מזמיני העבודה מפרויקטי עבר שביצע המציע לאחרות לאחזקת תאורה בכבישים בינעירוניים הערכת שביעות הרצון ממזמיני העבודה כאמור תתבצע בדרך של פניה טלפונית לשני מזמיני העבודה בפרויקטים שהוצגו על ידי המציע. לצורך קבלת ניקוד האיכות באמת מידה זו, על המציע להציג פרויקטים שבוצעו עבור "רשות בינעירונית מורשית": רשות אשר מפעילה כבישים בינעירוניים, כגון הרשויות הבאות: נתיבי ישראל, חוצה ישראל, נתיבי איילון, רכבת ישראל וחברת יפה נוף, נתיבי היובל, מוריה חברה לפיתוח ירושלים וכו'. על אף האמור, במקרה בו מציע ביצע, בעצמו או באמצעות צד שלישי, פרויקט אחד או יותר עבור נתיבי איילון, אולם לא הציג פרויקט שבוצע עבור נתיבי איילון במסגרת הפרויקטים שהוצגו על ידו לצורך ניקוד איכות ההצעה, תבחר החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, פרויקט שביצע המציע עבורה, אשר ייחשב כאחד מהפרויקטים שנבחרו לצורך הערכת שביעות רצון מזמיני עבודה בפרויקטים קודמים. הערכת שביעות הרצון ביחס לפרויקטים שבוצעו עבור נתיבי איילון תתבצע על בסיס הציון שיוענק למציע על ידי הגורם הרלוונטי בחברה אשר ביקר/ניהל את פעילותו של המציע, וזאת גם אם אותו גורם חבר בוועדת המשנה.	לנציגי מזמין העבודה יוצגו שאלות ביחס לכל אחד מ-4 הנושאים המפורטים להלן, כאשר ביחס לכל אחד מהנושאים יוצג סולם הדירוג בין 1 ל-5. הציון שיוענק ביחס לכל שאלה יומר לניקוד לפי סולם ההערכה שלהלן: <table><tr><td>ציון</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>ניקוד</td><td>0</td><td>0.75</td><td>1.5</td><td>2.25</td><td>3</td><td>3.75</td></tr></table> <u>רשימת השאלות שיוצגו לנציג מזמין העבודה</u> 1. מידת שביעות רצון מהמענה המקצועי שניתן על ידי המציע (עבודות אחזקה שוטפות ויזומות, כהגדרתן במכרז); 2. מידת שביעות רצון מזמינות המציע ומתן פתרונות מקצועיים; 3. עמידה והתאמה לתכנון ומסגרת תקציבית, ללא חריגה; 4. כמות הערות/שימועים למציע בנושא בטיחות.	ציון	0	1	2	3	4	5	ניקוד	0	0.75	1.5	2.25	3	3.75	עד 15 נקודות לכל מזמין עבודה ועד 30 נקודות סה"כ
	ציון	0	1	2	3	4	5										
ניקוד	0	0.75	1.5	2.25	3	3.75											
מספר החוזים	מספר חוזי האחזקה של המציע, החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון	בגין כל חוזה אחזקה העומד בדרישות המפורטות באמת המידה, יוענק ניקוד כדלקמן:	עד 20 נקודות														

	עד 2 חוזי אחזקה – יוענקו 10 נקודות ; בגין 3-4 חוזי אחזקה – יוענקו 15 נקודות ; בגין 5 חוזי אחזקה ומעלה – יוענקו 20 נקודות.	להגשת הצעות, לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של תאורת כבישים בינעירוניים (לא כולל מנהרות). עוד מובהר כי "חוזה אחזקה" לצורך קבלת הניקוד כאמור הינו התקשרות בין המציע לבין רשות בינעירונית מורשית (כמפורט באמת המידה הראשונה), בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של תאורת כבישים בינעירוניים (להבדיל מחוזים לביצוע מטלות/הזמנות עבודה מסוימות מכח הסכם מסגרת).	בתחום אחזקה השוטפת
עד 30 נקודות	בגין כל עמוד HM העומד בדרישות הקבועות באמת המידה, יוענק ניקוד כדלקמן : 0-4 עמודי HM – לא יוענק ניקוד ; 5-20 עמודי HM – יוענקו 5 נקודות ; 21-100 עמודי HM – יוענקו 10 נקודות ; מעל 100 עמודי HM – יוענקו 15 נקודות.	הערכת ניסיונו של המציע באחזקת עמודי HM עם כתר נע, עם מערכת הורדה מ-25 מטר ומעלה בכבישים ומחלפים בינעירוניים בלבד, החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולתקופה מינימלית של 36 חודשים.	ניסיון המציע עם עמודי HM
	בגין כל עמוד HM העומד בדרישות הקבועות באמת המידה, יוענק ניקוד כדלקמן : עמוד HM 1 – יוענקו 5 נקודות ; 2-5 עמודי HM – יוענקו 10 נקודות ; מעל 6 עמודי HM – יוענקו 15 נקודות.	ניסיונו של המציע בהחלפת עמוד HM עם כתר נע, עם מערכת הורדה מ-25 מטר ומעלה על יסוד עמוד קיים, בכבישים ומחלפים בינעירוניים בלבד, החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.	
עד 20 נקודות	בגין כל מנהרה העומדת בדרישות הקבועות באמת המידה, יוענק ניקוד כדלקמן : מנהרה אחת – תוענק נקודה 5 ; מעל 2 מנהרות – יוענקו 10 נקודות.	ניסיונו של המציע באחזקת מנהרות בכביש בינעירוני, החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולתקופה מינימלית של 36 חודשים.	ניסיון בתחזוקת מנהרות
	בגין מנהרה העומדת בדרישות הקבועות באמת המידה, יוענקו 10 נקודות.	ניסיונו של המציע בשדרוג מנהרה הכולל את כל המפורט להלן : מעל 500 נק' מאור ראשיים, תאורת חירום, גנרטור אל פסק בקרת מבנה, ובקרת תאורה (ע"פ הנחיות לתכן מנהרות בהוצאת מת"ח). מובהר כי המציע רשאי להציג מנהרה שהשירותים בגינה בוצעו בין השנים 2014-2024, ולא במסגרת העבודות האחזקה השוטפת שהוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.	

הגדרות והבהרות ביחס לניקוד האיכות-

א. לצורך ניקוד איכות ההצעה בהתאם לאמת המידה "הערכת שביעות רצון מזמיני עבודה מפרויקטי עבר" יציג המציע אנשי קשר במזמין העבודה שהינו "רשות בינעירונית מורשית" (כהגדרתה באמת המידה הראשונה לעיל) בתפקידי מנהל אגף ו/או מנהל מרחב ו/או מנהל מחלקה ומעלה בלבד. הוצגו אנשי קשר במזמין העבודה שלא בהתאם להוראות אלו, החברה רשאית שלא להעניק ניקוד איכות בגין אמת מידה

זו. עוד מובהר, כי פרויקטים אשר לא ניתן לקבל בגינם פירוט מלא בדבר שביעות רצון מזמין העבודה, למשל בשל סיווג בטחוני לא יימנו לצורך ניקוד האיכות בהתאם לאמת מידה זו ;

ב. "כביש בינעירוני"- כביש חד או דו ספרתי או דרך מהירה, כהגדרתה בתקנות התעבורה, תשכ"א-1961.

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך: