

מסמך ב'

## חוזה התקשרות קבלני

חוזה מס' \_\_\_\_\_ מכרז מס' 20/21

לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

## תוכן עניינים

1.....	מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים	.1
3.....	הגדרות	.2
5.....	מהות ההתקשרות	.3
5.....	הסבת ו/או המחאת החוזה	.4
6.....	מצגי הקבלן והתחייבויותיו	.5
8.....	קבלני משנה	.6
9.....	כוח אדם	.7
10.....	מנהל עבודה, חברת בקרת איכות ואנשי מפתח	.8
10.....	שעות עבודה	.9
11.....	שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר	.10
12.....	נהלי בטיחות	.11
13.....	סמכויות המזמין	.12
13.....	ניהול יומן עבודה	.13
14.....	מנהל הפרויקט	.14
16.....	לוח זמנים	.15
17.....	אישורים, היתרים ורישיונות	.16
17.....	ציוד וחומרים	.17
18.....	בקרת איכות	.18
19.....	בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים	.19
19.....	ביצוע הפרויקט	.20
20.....	מדידות וחישובי כמויות	.21
20.....	אתר העבודות	.22
23.....	אבני דרך לביצוע הפרויקט	.23
24.....	פיצוי מוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך	.24
25.....	הפסקת העבודות	.25
26.....	ארכה להשלמת העבודה	.26
27.....	גמר הפרויקט	.27
28.....	תקופת הבדק	.28
29.....	שינויים	.29
31.....	תשלומים וחשבונות	.30
40.....	קיצוז וניכויים	.31
41.....	קניין ועיכבון	.32
41.....	ערבויות	.33
43.....	ביטול החוזה על ידי המזמין	.34
45.....	קיומו של אירוע כח עליון	.35
47.....	אחריות ושיפוי	.36
49.....	ביטוח	.37
54.....	קניין במסמכים	.38
54.....	מיסים	.39
54.....	סודיות	.40
54.....	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות	.41
56.....	חובת הקטנת הנזק	.42
57.....	שוונות	.43
58.....	דין חל וסמכות שיפוט	.44



## חוזה התקשרות קבלני מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

**בין:**

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352  
משד' נים 2, ראשל"צ, בניין עזריאלי ראשונים  
(להלן: "המזמין")

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_, חברה מס' \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:**

והמזמין מעוניין בביצוען של עבודות קבלניות לביצוע הפרויקט (כהגדרתו להלן);

**והואיל:**

ולצורך ביצוע הפרויקט פרסם המזמין מכרז מס' 20/21 (להלן: "המכרז");

**והואיל:**

וועדת המכרזים של המזמין, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, הכריזה על הצעתו של הקבלן, בשיעור הנחה של % \_\_\_\_\_ אחוזים ובסך כולל של \_\_\_\_\_ (ללא מע"מ) (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ללא מע"מ) כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:**

והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט על פי הוראות החוזה והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. **מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

#### 1.1. **מבוא**

המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 1.2. **מסמכי החוזה**

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מס'	שם המסמך	
1.	מסמכי המכרז (חוברת תנאי המכרז על נספחיה)	א'
2.	הצעתו של הקבלן ומסמכי הבהרותיו למכרז	ב'
3.	המוקדמות, המפרט הטכני המיוחד ונספחיהם (מסמך ג')	ג'
4.	כתב כמויות ומחירים (מסמך ד' למסמכי המכרז)	ד'
5.	רשימת התכניות ותיק תכניות (מסמך ה' למסמכי המכרז)	ה'
6.	נוסח ערבות ביצוע	ו' (1)

7.	נוסח ערבות בדק	ו'2)
8.	נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות	ז'
9.	נספח עבודה במצבי חרום	ח'
10.	נספח ביטוח	ט'

### 1.3. פרשנות ועדיפות בין מסמכים

1.3.1. לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 להלן.

1.3.2. החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

1.3.3. הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.3.4. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

1.3.5. ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהוונה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

1.3.6. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

#### 1.3.6.1. סדר עדיפות לעניין הביצוע:

- א. תוכניות הביצוע;
- ב. המפרט המיוחד;
- ג. כתב הכמויות;
- ד. אופני מדידה מיוחדים;
- ה. המפרט הכללי (ואופני מדידה);
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים.

#### 1.3.6.2. עדיפות לעניין התשלום:

- א. כתב הכמויות ;
- ב. אופני מדידה מיוחדים ;
- ג. המפרט המיוחד ;
- ד. תוכניות ;
- ה. המפרט הכללי (ואופני מדידה) ;
- ו. תנאי החוזה ;
- ז. תקנים ישראליים.

## 2. הגדרות

### 2.1. לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם :

<p>בעלי התפקידים מטעם הקבלן, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) ו/או הקשורים עימו בהסכם התקשרות אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח" במסגרת מסמכי המכרז, הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב ;</p>	<p><b>"אנשי המפתח"</b></p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה ;</p>	<p><b>"אתר"</b></p>
<p>כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות ;</p>	<p><b>"דין"</b></p>
<p>חוזה זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו ;</p>	<p><b>"החוזה"</b></p>
<p>כהגדרתה בסעיף 29 להלן ;</p>	<p><b>"הוראת שינויים"</b></p>
<p>ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי החוזה, כמפורט במבוא, ללא הגדלות ו/או תוספות ;</p>	<p><b>"היקף החוזה"</b></p>
<p>מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ;</p>	<p><b>"המדד"</b></p>
<p>חברת נתיבי איילון בע"מ ;</p>	<p><b>"המזמין"</b></p>
<p>מכרז מס' 20/21 לביצוע העבודות נשוא החוזה, אשר פורסם על ידי המזמין, בו נבחר והוכרז הקבלן, על ידי המזמין, כזוכה ;</p>	<p><b>"המכרז"</b></p>

<p>המפרט הכללי של נתיבי ישראל לעבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית ביותר) וכן המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל (להלן בסעיף זה: "מפרט הוועדה"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, יהא עדיף האמור במפרט נתיבי ישראל על מפרט הוועדה;</p>	<p><b>"המפרט הכללי"</b></p>
<p>מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט ולעבודות;</p>	<p><b>"המפרט המיוחד"</b></p>
<p>הפרויקט נשוא המכרז, לביצוע _____;</p>	<p><b>"הפרויקט"</b></p>
<p>כל עבודה ו/או פעולה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן, לשם השלמת הפרויקט על פי מסמכי החוזה והוראות המזמין ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה;</p>	<p><b>"העבודות"</b></p>
<p>הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע הפרויקט או חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;</p>	<p><b>"הקבלן"</b></p>
<p>התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בסעיף 30 לחוזה;</p>	<p><b>"התמורה"</b></p>
<p>חומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;</p>	<p><b>"חומרים"</b></p>
<p>לוח הזמנים המפורט אשר נערך על ידי הקבלן על בסיס אבני הדרך החוזיים ואושר על ידי המזמין, אשר יצורף לחוזה, לאחר אישורו על ידי המזמין.</p>	<p><b>"לוח זמנים מפורט"</b></p>
<p>כהגדרתו בסעיף 35 להלן;</p>	<p><b>"כח עליון"</b></p>
<p>המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;</p>	<p><b>"מדד הבסיס"</b></p>
<p>מחירון נתיבי ישראל האחרון שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, גילוי האירוע המעכב, או מועד חישוב מחירי יחידה חסרים, לפי העניין (כולל הנחות מובנות הכלולות במחירון נתיבי ישראל בהתאם לפרמטרים המתאימים לפרויקט);</p>	<p><b>"מחירון נתיבי ישראל"</b></p>
<p>מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, גילוי האירוע המעכב, או מועד חישוב מחירי יחידה חסרים, לפי העניין (כולל הנחות מובנות הכלולות במחירון דקל בהתאם לפרמטרים המתאימים לפרויקט);</p>	<p><b>"מחירון דקל"</b></p>
<p>אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), ואתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן;</p>	<p><b>"ממצאים"</b></p>
<p>מנהל הפרויקט אשר נתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו המזמין יהא רשאי לשנות את זהות מנהל הפרויקט מעת לעת וכפי שיראה לנכון;</p>	<p><b>"מנהל הפרויקט"</b></p>

<p>מנהל עבודה העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף _____ לפרק המוקדמות, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדין ;</p> <p>נתיבי איילון החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ;</p> <p>כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים ;</p> <p>הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט ;</p> <p>קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ;</p> <p>שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים) ;</p> <p>התכניות המפורטות לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה ;</p> <p>תקופה בת 24 חודשים, מהמועד בו קיבל הקבלן תעודת גמר לפרויקט, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין ;</p> <p>משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.</p>	<p><b>"מנהל עבודה"</b></p> <p><b>"נתיבי איילון"</b></p> <p><b>"עתיקות"</b></p> <p><b>"צו התחלת עבודה"</b></p> <p><b>"קבלן/י משנה"</b></p> <p><b>"ריבית חשב כללי"</b></p> <p><b>"תכניות"</b></p> <p><b>"תקופת הבדק"</b></p> <p><b>"משרד התחבורה"</b></p>
--	---

### 3. מהות ההתקשרות

- 3.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז, החוזה, המוקדמות ודרישות המזמין. הפרויקט, על כל היבטיו, יבוצע על ידי הקבלן ויהא באחריותו המלאה של הקבלן.
- 3.2. החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.
- 3.3. תמורת ביצוע העבודות בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.

### 4. הסבת ו/או המחאת החוזה

- 4.1. הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 4.2. לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות ; **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 4.3. הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את פוליסות הביטוח, אלא בהתאם להוראות החוזה.



4.4. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

## 5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו

5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

5.1.1. כי בעת חתימת הסכם זה ולאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969; והינו בעל רישיון קבלן מוכר בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ולקריטריונים שנקבעו על ידי מנהלת רישום קבלנים מוכרים לביצוע עבודות בעבור הממשלה בסיווג הנדרש;

5.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה;

5.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;

5.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;

5.1.5. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בזוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;

5.1.6. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;

5.1.7. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות בפרויקט, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה;

5.1.8. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי;

- 5.1.9 כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימוש, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה;
- 5.1.10 כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את התכנון המפורט ואת הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- 5.1.11 הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- 5.1.12 כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- 5.1.13 כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;
- 5.1.14 כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- 5.1.15 כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים;

- 5.1.16. כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך ;
- 5.1.17. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או כל זכות דומה. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן ;
- 5.1.18. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת ;
- 5.1.19. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין ;
- 5.1.20. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ;
- 5.1.21. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור ;
- 5.1.22. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

## 6. קבלני משנה

- 6.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.
- 6.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.
- 6.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה יחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.

- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.
- 6.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.
- 6.6. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסלק מהאתר, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק במקרה שיסבור, בכל עת, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכח כי קבלן המשנה אינו מתאים לביצוע העבודות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע הפרויקט.
- 6.7. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.

## **7. כוח אדם**

- 7.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 7.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 7.3. לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 7.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.
- 7.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 7.6. יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.

7.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצגי לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימים עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.

7.8. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושת עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.

7.9. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

## 8. חברת בקרת איכות ואנשי מפתח

8.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) ו/או בהסכם התקשרות אשר יעמוד בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ואשר יועסקו בפרויקט באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת הביצוע.

8.2. כל אנשי המפתח יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

8.3. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.

8.4. החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי המפתח על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש המפתח המוחלף אשר עומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

8.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידי של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.6. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שיעסקו בביצוע העבודות.

8.7. אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.

8.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988 אשר ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע הפרויקט עד למועד מסירתו למזמין, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין.

## 9. שעות עבודה

9.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.

9.2. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר או הפרויקט. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מיידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.

9.3. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי החוזה.

#### 9.4. עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל

9.4.1. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט יידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), בגינן לא תשולם כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע אחרת מפורשות במפרט המיוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

9.4.2. עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבתון רשמיים, כפופות לקבלת היתרים ואישורים מתאימים מהמזמין וכן מכלל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, לרבות היתר ממשד העבודה. הוראות סעיף זה אינן חלות על עבודות שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או ביטחון העבודות הקבלניות, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל הפרויקט מטעם המזמין ולקבל את אישורו המפורש לכך.

9.4.3. בגין עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב או על ידן, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד', לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע על ידי המזמין מפורשות אחרת.

#### 10. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

10.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהתוקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

10.2. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, ככל שיראה בכך צורך. הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור גישה לאתר, יעבוד עימם בשיתוף פעולה וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט עם העתק למזמין.

10.3. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

10.4. במקרה בו יפעלו באתר קבלנים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

10.4.1. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר, להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, שילוב בלוח הזמנים הכללי בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור;

10.4.2. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 10.4.1 לעיל (כגון אחד או יותר מהשירותים שלהלן: שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, בקרת בטיחות, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף עבודת קבלנים אלה. למען הסר ספק, יובהר כי היקף עבודת הקבלנים אינו כולל את עלויות הציוד והחומרים הנדרשים לביצוען;

10.4.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "קבלן משנה ממונה"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיפים 10.4.1-10.4.2 לעיל – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 6% מהיקף עבודת קבלן המשנה הממונה.

10.5. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשר המזמין במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המפורט, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדיו, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין.

## 11. נהלי בטיחות

11.1. **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצע הפרויקט, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום הפרויקט.**

11.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת.

11.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 8 לעיל.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדיון, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה.

11.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט המיוחד.

11.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הוצאות המזמין בשל כך, ינוכו מהתמורה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.7. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים, התקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים במסמך המוקדמות, המפרט הטכני ונספחיהם, המצורפים **כנספח ג'.**

## 12. סמכויות המזמין

12.1. המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.

12.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר והפרויקט כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

12.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע ההחלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.

12.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

12.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

## 13. ניהול יומן עבודה

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף, בשלושה עותקים, בו יירשמו הפרטים הבאים:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;

(ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש;

(ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר;

(ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;



(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר ;

(ו) העבודות אשר בוצעו במהלך היום ;

(ז) העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט ;

(ח) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר ;

13.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.

13.3. בכל יום יועבר הדיווח הכלול ביומן העבודה למנהל הפרויקט, בתום הרישום בו ובזמן אמת, על ידי הקבלן.

13.4. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

13.5. המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך רישום באמצעות יומן עבודה אלקטרוני בו יתועדו כל הפרטים הקבועים בסעיף זה לעיל. הקבלן יעניק למזמין ולמי מטעמו הרשאות גישה בזמן אמת לכל הנתונים שהוזנו על ידי הקבלן ליומן העבודה האלקטרוני. הקבלן יישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, אשר יכלול את המידע הנדרש לפי סעיף זה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, יהווה מסמך מחייב לפי סעיף זה.

#### 14. מנהל הפרויקט

14.1. תפקידו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.

14.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת הפרויקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידו של מנהל הפרויקט יכלול, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

14.4. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

14.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

14.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

14.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שידרשו עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

14.8. בכפוף להוראות סעיף 14.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

14.9. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב.

14.10. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

14.11. אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

## 15. לוח זמנים

15.1. הקבלן ימציא לאישור המזמין, בתוך 15 ימים ממועד קבלת הודעת זכייתו במכרז, לוח זמנים אבני הדרך החוזיים בפרויקט כמופיע במסמכי המכרז, לוח הזמנים המפורט יוגש על ידי הקבלן בתוכנת MS PROJECT או בכל פורמט אחר עליו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין, כמפורט במפרט המיוחד.

15.2. לוח הזמנים המפורט, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף כנספח ח' (2) לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.

15.3. אישר המזמין את לוח הזמנים המפורט, כי אז יגיש למנהל הפרויקט, מידי שבוע, עדכון ביחס לעמידה בלוח זמנים זה כאמור לעיל, תוך פירוט ועדכון בדבר הפעילויות שבוצעו והפעילויות הצפויות להתבצע, דרכי ביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

15.4. המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע הפרויקט לפי אבני הדרך החוזיים ועד ליום סיום הפרויקט.

15.5. הקבלן לא יחרוג מלוח הזמנים שאושר על ידי המזמין, מבלי לקבל את אישור המזמין מראש ובכתב לכך בהתאם להוראות החוזה.

15.6. הקבלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט ומתחייב להמציאו לאחר שלקח בחשבון את כלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות יבוצעו בזמן ובהתאם להוראות החוזה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעמם.

15.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו וקביעת לוח הזמנים נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנה בין היתר תנועה ערה של כלי רכב וכן ממשקים עירוניים רבים, דבר הצפוי להשפיע על ביצוע העבודות ומשכן.

15.8. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כנדרש בסעיף זה לעיל, כי אז יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים המפורט ולהעבירו לקבלן. לוח זמנים מפורט זה ייחשב כמי שנערך על ידי הקבלן ויחייבו לכל דבר ועניין.

15.9. ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה, למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

15.10. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוח הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

15.11. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים לביצוע העבודות, יהיה רשאי המזמין לנכות קנסות מהתשלומים המגיעים לו מהמזמין, כמפורט בסעיף 24 להלן.

#### 15.12. החשת קצב ביצוע העבודות בפרויקט

15.12.1. סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות ו/או שקצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בלוח הזמנים המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ויציג לאישור המזמין תכנית להחשת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כפי שהוגשה למזמין.

15.12.2. סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שנקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים המפורט, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

15.12.3. המזמין רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות כדי לקצר את מועדי השלמת העבודות הקבועים בהסכם זה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות הקבלניות כמבוקש, ולמלא אחר הוראות המזמין ומנהל הפרויקט בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

15.12.4. מילא הקבלן את התחייבויותיו כאמור בסעיף 15.12.3 לעיל, ונגרמו לו, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין, הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב ולוח הזמנים המקוריים, יהיה רשאי המזמין לאשר תשלום החזר הוצאותיו הישירות הנוספות של הקבלן, בשיעור אשר ייקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

- 16.1. הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות של הקבלן, לרבות היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים לביצוע.
- 16.2. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים (לרבות היתרי בניה), רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים (ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות כמפורט לעיל), רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.
- 16.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 16.4. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת החוזה יהיו בידי כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

17. ציוד וחומרים

- 17.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה לביצוע.
- 17.2. מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, הסדרת חיבורים לרשתות המים והחשמל וכל חיבור לתשתית נדרשת אחרת לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.
- 17.3. על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.
- 17.4. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על הקבלן.
- 17.5. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.
- 17.6. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.
- 17.7. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.

- 17.8. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:
- 17.8.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה - יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.
- 17.8.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים - בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.
- 17.8.3. במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 17.9. הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.
- 17.10. הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 17.11. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.
- 17.12. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב והולכי רגל באזור.
- 17.13. הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 17.14. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.
- 17.15. בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפרויקט לידי המזמין, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.
- 18. בקרת איכות**
- 18.1. הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו.
- 18.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מפורטות בפרק המוקדמות (נספח ג').
- 18.3. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במפרט, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

- 18.4. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.
- 18.5. המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחוייב בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.
- 18.6. מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצ"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- 18.7. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוח הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך.
- 18.8. אין באמור בסעיף 18 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

#### 19. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים

- 19.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט.
- 19.2. הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.
- 19.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט - הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.
- 19.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 31 להלן.
- 19.5. מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

#### 20. ביצוע הפרויקט

- 20.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד תחילת הביצוע שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט, כפי שנקבע בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין כמפורט בחוזה. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקודם לחתימתו של החוזה, על נספחיו, על ידי כל הצדדים לו וקודם לקבלת צו התחלת עבודה.
- 20.2. בכפוף להוראות סעיף 20.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי להוציא צו התחלת עבודה לקבלן בתוך 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, באופן מלא, על ידי הצדדים. הוצאת צו התחלת עבודה לאחר 6 החודשים האמורים מצריכה את קבלת הסכמתו של הקבלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או סעד בכל הנוגע למועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין ו/או בכל הנוגע למועד הנקוב בו לתחילת ביצוע העבודות ונושאים אלה הינם בסמכותו הבלעדית והמקצועית של המזמין.

- 20.3. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או חלק ממנו, הדרוש להתחלת ביצוע עבודות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט ולאבני הדרך שנקבעו בו.
- 20.4. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין. מובהר למען הסר ספק כי הקבלן לא יהיה רשאי להציע חלופות תכנון, וביצוע הפרויקט יעשה בהתאם לתוכניות המקוריות המצורפות לחוזה.
- 20.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המזמין אפשר לקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 20.6. הקבלן יתקדם בביצוע העבודות בקצב הדרוש על מנת לבצען ולהשלימן בהתאם ללוח הזמנים המפורט.
- 20.7. ידוע לקבלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארגנות כלולה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן כל הארכה בשל כך. הקבלן מודע לכך שיייתכנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצעם בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 30 לחוזה.
- 20.8. עותקי המסמכים, המהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

## 21. מדידות וחישובי כמויות

- 21.1. הקבלן יעסיק, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, מודד מוסמך בעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט (להלן: "המודד").
- 21.2. מנהל הפרויקט רשאי לסרב להעסקתו של המודד ו/או להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.
- 21.3. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.
- 21.4. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, יבוצעו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- 21.5. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או לא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.
- 21.6. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

## 22. אתר העבודות

- 22.1.1. **כללי**
- 22.1.2. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או כל חלק ממנו, הדרוש לדעת המזמין להתחלת ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע הפרויקט שנקבעו בחוזה.

- 22.1.3. במהלך תקופת הבדק, וככל שיידרש הדבר, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את חלקו של האתר הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה לעניין ביצוע מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו).
- 22.1.4. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן ניתנת לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתה המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין.
- 22.1.5. במועד הענקת זכות שימוש באתר (או חלק ממנו) לקבלן, יחתם פרוטוקול המתעד הענקת הזכות כאמור.
- 22.1.6. לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, זכויות חכירה, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או זכות קניינית אחרת או זכות לעיכבון או כל זכות אחרת על פי דין, באתר, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע הפרויקט.
- 22.1.7. המזמין רשאי, בכל עת, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין, להיכנס לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו. כן יהא המזמין רשאי, בכל עת, להיכנס לכל אתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים הטרומיים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.
- 22.1.8. הקבלן יעשה כל מאמץ סביר על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לממש את זכויותיו כמפורט בסעיף זה.
- 22.1.9. הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמי הפרויקט הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.
- 22.1.10. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר, ובכלל זה לשמירה והשגחה על האתר ועל אחזקת האתר, שמירתו וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, המתקנים הארעיים שבו וכל הרכוש של המזמין באתר ו/או בסמוך לו, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם זה ולדרישות המזמין. על הקבלן להציב שומרים, 24 שעות ביממה, כדי להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציודו. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.



22.1.11. הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ומידי יום. ניקיון האתר וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים. כמו-כן, יפרק הקבלן או יהרוס ויסלק הקבלן את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות. ניקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לניקוי האתר, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מורשה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשיירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו.

22.1.12. לא תותר כל פגיעה באיכות המיסעה עקב בוץ ואבק היוצא מגלגלי הכלים הממונעים היוצאים מהאתר. הקבלן ידאג לרצועת נסיעה סלולה בשטח ההתארגנות, כדי לאפשר לגלגלים להתנקות ובמידת הצורך לשטיפה בלחץ של גלגלי הרכבים היוצאים. כמו כן, הקבלן יחזיק באתר מטאטא מכני לצורך ניקוי מידי של לכלוך על הכביש, וכן יבצע ניקוי יומי של הכבישים והמדרכות הסמוכות לאתר.

22.1.13. הקבלן יתקין ויתחזק, על חשבונו ולאורך כל תקופת ההסכם, תאורה באתר העבודה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר ובסמוך לו ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

## 22.2. טיפול בתשתיות

22.2.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בתשתיות הקיימות בתוואי הפרויקט ובמערכות התשתית אשר עתידות להתבצע במסגרת הפרויקט, והכל כמפורט בתכניות, במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה.

22.2.2. למען הסר ספק, אין באמור לעיל ובהוראות הכרך ההנדסי כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בכל התשלומים לבעלי התשתיות ולכל גורם אחר לפי הדין שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות, ובגין תשלומים אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי.

22.2.3. הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שמפורטים במפרט המיוחד או כפי שימסרו לקבלן במהלך הפרויקט. האחריות הבלעדית על תיאום וניהול עבודות התשתית המבוצעות באתר תחול על הקבלן.

22.2.4. על הקבלן חלה חובת התיאום, הן של התכנון והן של הביצוע, מול כל אחד מבעלי התשתיות, עבור ביצוע עבודות לצורך הטיפול בתשתיות ו/או לצורך תיאום עבור עבודות אחרות. הצעתו של הקבלן כוללת את כל העבודות שיידרשו לצורך טיפול בתשתיות, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, לרבות קבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.

22.2.5. הקבלן יאפשר גישה לאתר למזמין, לבעלי התשתיות ולכל מי מטעמם, למטרת ביצוע הטיפול בתשתיות, ויעשה את כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של הטיפול בתשתיות עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

22.2.6. בכל עת במהלך תקופת החוזה, יאפשר הקבלן לבעלי תשתיות להיכנס לאתר ולהניח בו תשתיות או לטפל בכל תשתית באתר, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו. הקבלן יעשה כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של תשתיות כאמור עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

### 22.3. ממצאים באתר

- 22.3.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל ממצא באתר, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוי של ממצא באתר, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת.
- 22.3.2. לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.
- 22.3.3. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מהטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיפים 26 ו-29 לחוזה.
- 22.3.4. בהקשר זה מובהר, כי הוראות הסעיף לא תחולנה על ממצא, או כל מה שעשוי להיחשב כממצא, אשר במועד הגשת ההצעות היה גלוי על פני השטח.
- 22.3.5. הקבלן לא יהיה זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם.

### 22.4. עתיקות באתר

- 22.4.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת החוזה), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוייה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.
- 22.4.2. למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.
- 22.4.3. בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר יתגלו ממצאים ו/או עתיקות כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתכולת העבודה ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע לממצאים שהתגלו כאמור, לרבות גריעת ו/או הפחתת חלקים מהעבודות בשטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי העתיקות ו/או הממצאים כאמור לעיל. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שייעשה על ידו מהנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל.

### 23. אבני דרך לביצוע הפרויקט

- 23.1. אבני הדרך לביצוע הפרויקט הינן כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "אבני הדרך").
- 23.2. הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין להשלמתן, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.
- 23.3. באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.
- 23.4. לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.
- 23.5. קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. בתוך 7 ימים ממועד סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר ביצוע של אבן הדרך כנדרש.

23.6. למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.

23.7. קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן הדרך האמורה בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן דרך (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").

23.8. הפרה של המועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

#### 24. פיצוי מוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך

24.1. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מהן ו/או לא קיבל אישור השלמה ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הסכומים המפורטים להלן, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל חודש של איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל (להלן: "איחור" ו-"הפיצוי המוסכם", בהתאמה):

24.1.1. פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, עד 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.5% (לחודש) מסך התמורה הקבועה בחוזה זה;

24.1.2. פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, מעל 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.7% (לחודש) מסך התמורה הקבועה בחוזה זה;

24.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, במקרה של איחור של למעלה מ- 3 חודשים (90 ימים קלנדריים), המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

24.2. הפיצוי המוסכם בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי, לחלק החודש בו היה האיחור.

24.3. על אף האמור לעיל, במקרה בו שילם הקבלן פיצוי מוסכם בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך, אך לאחר מכן השלים את אבן הדרך הבאה בהתאם ללוח הזמנים המקורי לביצוע הפרויקט כמפורט בחוזה וקיבל מהמזמין אישור על השלמת אבן הדרך הנ"ל, הקבלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצוי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות.

24.4. האריך המזמין את מועדי השלמת אבן הדרך או שלב משלבי הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם ביחס למועדי ההשלמה המוארכים.

24.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי סך הפיצוי המוסכם כאמור לא יעלה, בכל מקרה, על שיעור של 7% (ובמילים: שבעה אחוזים) מהיקף התמורה הכוללת הקבועה בחוזה.

24.6. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

24.7. הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

24.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בביצוע אבן דרך, לא תזכה את הקבלן בפיצוי מוסכם כלשהו.

24.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום הפיצוי המוסכם.

## 25. הפסקת העבודות

25.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה מסוימת (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.

25.2. הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

### 25.3. הפסקה זמנית של העבודות

25.3.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

25.3.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה שנקבעה בהוראה.

25.3.3. הופסקו העבודות לתקופות של עד 20 ימי עבודה לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) – לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 20 הימים.

25.3.4. הופסקו העבודות לתקופות העולות על 20 ימי עבודה לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) – יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות הישירות באתר, אשר נגרמו כתוצאה מהפסקת העבודות, בגין התקופה שמעבר ל-20 הימים הראשונים. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק והיא תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט, תוך 30 ימים מתום תקופת ההפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

25.3.5. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשה בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצועו התקין והבטוח של הפרויקט, לרבות במקרים בהם נדרשו ההפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב). הפסקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסקות זמניות והן לא תובאנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

### 25.4. הפסקה לצמיתות

25.4.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט לצמיתות. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

25.4.2. ניתנה על ידי המזמין הוראה על הפסקה לצמיתות של עבודות הפרויקט, ישלם המזמין לקבלן, יחד עם תשלום החשבון הסופי לפי הוראות הסכם זה, תוספת בשיעור של 1% מההפרש שבין 70% מתמורת החוזה המקורית שנקבעה במפורש במבוא לחוזה, לבין סכום הביצוע בפועל כפי שאושר בחשבון הסופי. החשבון הסופי יוגש תוך 90 ימים מיום קבלת הוראה על הפסקת העבודות לצמיתות, בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה.

25.4.3. למען הסר ספק מובהר, כי אם הודיע המזמין, על הפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, בטרם החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור בסעיף 25.4.2 לעיל.

## 25.5. הוראות כלליות לעניין הפסקה

25.5.1. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולמו לו בגין הפסקה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיף 25 לעיל, מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודות.

25.5.2. הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת חוזה על ידי המזמין.

25.5.3. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.

25.5.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקבלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת.

## 26. ארכה להשלמת העבודה

26.1. ככלל, לא תינתן ארכה להשלמת העבודות והקבלן מתחייב להשלימן במועדן, כמתחייב מהוראות החוזה.

26.2. ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 25 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה.

26.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

26.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מכח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו האפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

26.5. מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים למתן הארכה להשלמת העבודה הקבלנית הינם, כדלקמן:

26.5.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

26.5.2. הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה;

26.5.3. הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;

26.5.4. הקבלן יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת.

26.6. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 26.5 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף 26 זה.

26.7. במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 ו-26.4 לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "הפיצוי החודשי").

26.8. שיעור הפיצוי החודשי יהא 5% מסך תמורת החוזה המקורית (לפי זכיית הקבלן במכרז, ללא תוספות ו/או הגדלות), חלקי מספר חודשי משך הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המקורי לביצועו (לפי מספר חודשי הביצוע כמפורט במכרז, כולל מרווח הבטחון, ללא שינויים ו/או עדכונים). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:

$$\text{הפיצוי החודשי} = \frac{\text{סכום החוזה} \times 5\%}{\text{מספר חודשי הפרויקט}}$$

26.9. מובהר בזאת, כי עבור החודשיים הראשוניים לעיכוב בביצוע העבודות לא ישולם הפיצוי החודשי ותקופת החודשיים הראשונים תהווה תקופת גרייס בגינה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור. עוד מובהר, כי שינויים בהיקף תמורת החוזה המקורית או בלוח הזמנים המקורי לביצוע העבודות, לאחר חתימת הסכם זה, לא ישפיעו על גובה הפיצוי החודשי.

26.10. בחישוב תקופת העיכוב בביצוע העבודות לא יובאו בחשבון הפסקות זמניות בביצוע העבודה לפי סעיף 25 לעיל, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת עבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

26.11. הפיצוי החודשי ישולם לקבלן עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו כמפורט לעיל.

26.12. מובהר בזאת, כי הפיצוי, כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע, בין במקום העבודה ובין מחוצה לו, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות.

26.13. בהתאם לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד להשלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 ו-26.4 לעיל. דחיות או ארכות שיינתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

## 27. גמר הפרויקט

27.1. הקבלן ישלים את תהליך מסירת הפרויקט ולכל יתר הגורמים הנדרשים ויקבל אישור על השלמת מסירת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים לביצוע הפרויקט כמפורט בחוזה.

27.2. הושלמו העבודות בפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב.

- 27.3. השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את בדיקותיהם כמפורט בסעיף 27.4 לעיל, ומצאו את העבודות מתאימות לדרישות החוזה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו.
- 27.4. **"יום גמר הפרויקט"** - יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.
- 27.5. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין במסגרת הבדיקה כמפורט בסעיף 27.4 כי העבודות בפרויקט טרם הושלמו, ימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: **"התיקונים הדרושים"**), והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידם, ללא תמורה נוספת.
- 27.6. תעודת הגמר תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תכניות עדות שלאחר ביצוע (AS MADE), עם השלמת מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות החוזה, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תוכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במפרט המיוחד.
- 27.7. תכניות העדות ייערכו על חשבונו ואחריותו של הקבלן, ייחתמו על ידי מודד מוסמך, וישקפו במדויק את ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.
- 27.8. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.
- 27.9. זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את הפרויקט לשיעורין אלא רק באופן מלא ובסיומו.
- 27.10. מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהפרויקט ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של הפרויקט - כולו או חלקו.
- 27.11. לא יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידו בהתאם להוראות סעיף 33 להלן.
- 27.12. הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הגורמים הרלוונטיים.
- 27.13. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את תעודות האחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הספק/היצרן ולפחות לשנה אחת. בנוסף יעביר הקבלן למזמין רשימת חלקי חילוף, הוראות תפעול ואחזקה המומלצות ע"י כל ספק/יצרן.

## 28. תקופת הבדק

- 28.1. בחוזה **"תקופת הבדק"** משמעה תקופה של **24 חודשים** שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר לפרויקט כולו, בהתאם להוראות סעיף 27 לעיל.

28.2. נתהוו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנס הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

## 29. שינויים

29.1. המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של עבודות הפרויקט וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוח הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה להלן.

29.2. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

29.3. סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או מנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 14 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

29.4. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה.

29.5. המזמין, לאחר שיבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "הוראת שינויים" במסגרתו יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת או השינוי הנדרש וכן את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

29.6. למען הסר ספק מובהר, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

29.7. מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן, בעצמו, או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.

29.8. הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.

29.9. מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

29.10. התשלום בגין ביצועה של הוראת שינויים ייעשה על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט.



29.11. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע הוראת שינויים, אשר כתוצאתה שיעור השינוי בכמות היחידות המופיעה בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, עולה על 50% (חמישים אחוזים) מכמות היחידות המופיעה בכתב הכמויות באותו הסעיף, או – אשר כתוצאה מהוראת השינויים ישתנה סכום החוזה כולו בשיעור העולה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מהיקפו הכולל, כי אז רשאי המזמין, אך אינו חייב, והקבלן נותן בזאת את הסכמתו, לקבוע כי מחירי הסעיפים הנכללים בהוראת השינויים לא יהיו המחירים הקבועים בכתב הכמויות, וכי ערכו של השינוי ייקבע על ידי המזמין בהתאם למדרג שלהלן:

29.11.1.1. ראשית - ייקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן);

29.11.1.2. שנית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון נתיבי ישראל העדכני, הידוע במועד מתן הוראת השינויים לקבלן;

29.11.1.3. שלישית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון דקל העדכני, הידוע במועד מתן הוראת השינויים לקבלן, ולאחר ניכוי של חמישה עשר אחוזים (15%);

29.11.1.4. רביעית - בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק, ויאושר בכתב על ידי המזמין.

29.12. למען הסר ספק מובהר כי המדרג הקבוע בסעיף 29.11 שלעיל יחול גם ביחס לפריטים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות.

29.13. מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.

29.14. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר החוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.

29.15. מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, טרם ביצועם. מודגש כי אישור המזמין אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים, אלא אם לפי מסמכי החוזה האחריות לכך מוטלת במפורש על המזמין.

29.16. המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע הפרויקט בכללותו. הקבלן ישיב לבקשת מידע בתוך 14 ימים מקבלת הבקשה למידע.

29.17. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ למזמין ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

29.18. למען הסר ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על ערכו של השינוי.

29.19. ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל ובגינה גדלה התמורה הקבועה בחוזה, יגדיל הקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה, בהתאם להוראות סעיף 33 לחוזה, כך שתעמוד על שיעור של 3% מסכום הביצוע הכולל, לאחר מתן הוראת השינויים.

29.20. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שחסרים מחירי יחידה מתאימים בכתב הכמויות - יודיע למנהל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת השינויים על כך. עברו 14 יום מיום מתן הוראת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב - רואים אותו (אך לא את המזמין) כאילו הסכים לכך שהשינוי יתבצע על סמך מחירי יחידה המפורטים בהסכם, ולקבלן לא תהיה עילה כל שהיא לתביעה בגין הוראת השינויים האמורה.

## 30. תשלומים וחשבונות

### 30.1. התמורה

30.1.1. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר/בניכוי הנחת הקבלן) בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, בניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה (להלן: "התמורה").

30.1.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה.

### 30.2. מחיר סופי

30.2.1. מחירי החוזה הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.

30.2.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה (הן בעבודה למדידה והן בעבודה פאושלית), ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:

30.2.2.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י החוזה;

30.2.2.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;

30.2.2.3. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;

30.2.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;

30.2.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;

30.2.2.6. בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;

- 30.2.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך ;
- 30.2.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים ;
- 30.2.2.9. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה ;
- 30.2.2.10. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה ;
- 30.2.2.11. כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכו' ;
- 30.2.2.12. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו ; לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות המזמין ;
- 30.2.2.13. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ;
- 30.2.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף ;
- 30.2.2.15. אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור הנכס למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני ;
- 30.2.2.16. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם ;
- 30.2.2.17. מנגנוני בקרת והבטחת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן ;
- 30.2.2.18. הוצאות מערכות ממוחשבות ;
- 30.2.2.19. הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו ;
- 30.2.2.20. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה ;
- 30.2.2.21. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה ;
- 30.2.2.22. כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים ע"י המזמין, בהתאם להוראות החוזה ;

- 30.2.2.23. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה ;
- 30.2.2.24. רווחי קבלן ;
- 30.2.2.25. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין עפ"י הוראות החוזה ;
- 30.2.2.26. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

### 30.3. מקדמה על חשבון התמורה

- 30.3.1. על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בנימוק, רשאי המזמין, אך אינו חייב, לאשר תשלום מקדמה לקבלן על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל בהתאם להוראות החוזה, ובלבד שלא תעלה על 10% אחוזים (ובמילים: עשרה אחוזים) מהיקף התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה (להלן: "המקדמה").
- 30.3.2. אישר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תשלום מקדמה לקבלן, כי אז יועבר על ידו לקבלן סכום המקדמה, וזאת כנגד ערבות בנקאית אוטונומית אשר תועבר על ידי הקבלן למזמין, בנוסח ולתקופה שייקבעו על ידי המזמין ובסכום השווה לסכום המקדמה (בתוספת מע"מ), כשהיא צמודה למדד.
- 30.3.3. המזמין יקבע מראש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכתנאי לתשלום המקדמה, את אופן השבת המקדמה על ידי הקבלן למזמין וכן את מנגנון ניכוי המקדמה מתוך התשלומים העתידיים שייגיעו לקבלן בגין העבודות בפרויקט.

### 30.4. תשלום לפי כמויות מדודות

- 30.4.1. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 21 לעיל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.
- 30.4.2. כל המדידות שתבוצענה על ידי המודד, כמפורט בסעיף 21 לעיל, במסגרת הפרויקט, תירשמנה ותחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט.
- 30.4.3. המדידות יבוצעו במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד בו הוא מבקש שיבוצעו המדידות, והקבלן מתחייב לגרום למודד המוסמך להיות נוכח ולבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 30.4.4. לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, באמצעות המודד המוסמך עמו התקשר הקבלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו על ידי המודד המוסמך כמוסכמות ומכריעות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה

- לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט.
- 30.4.5. נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, יקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית.
- 30.4.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- 30.4.7. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) ייראה ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 30.4.8. מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהווה חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.
- 30.4.9. להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונותיו לבין תשלומם.
- 30.4.10. הקבלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתכניות, במסמכי ההסכם ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן ומנהל הפרויקט. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם. הקבלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה והכוללת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור מנהל הפרויקט.
- 30.4.11. הקבלן מסכים ומאשר כי מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי ההסכם, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת (האוגדן הכחול) ו/או במפרט הכללי לסלילה וגישור של נתיבי ישראל, בתכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בצידוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.
- 30.4.12. הקבלן מסכים ומאשר, כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיית מועדי סיום הפרויקט ו/או חריגה בגבולות הפרויקט לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- 30.4.13. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן כמותי של העבודה ואין לראותן ככמויות שיתאימו בפועל לעבודות שעל הקבלן לבצע על פי התחייבויותיו מכוח ההסכם. כמות ביצוע העבודות תיקבע על ידי מדידה בזמן אמת. כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות

התכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל את כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.

30.4.14. במקרה של חוסר בכמות בסעיף במבנה מסוים, מנהל הפרויקט יהיה רשאי לקבוע כי ההפרש ישולם על פי סעיף דומה במבנה אחר, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום עבור זאת.

30.4.15. במידה ועבודה שנדרשה ביחידת מידה קומפלט לא בוצעה במלואה, מנהל יהיה רשאי לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תשלום חלקי לקבלן בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל.

#### 30.4.16. סעיפים חלופיים (אלטרנטיביים)

במידה שסוג עבודה מסוים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, או בגימור שונה – יהיה רשאי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה בין הסעיפים הנ"ל, או לפי אחד הסעיפים בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין האמור. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על אופן הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

#### 30.4.17. עבודות יומיות (רגי)

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("**עבודות רגי**"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י מנהל הפרויקט, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה. סבר מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבוננו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מפעיל עקב הוראת מנהל הפרויקט. כתב כמויות לעבודות רגי יכלול כמות כללית ובלתי מחייבת של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרגי או להקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנדון.

התשלום עבור ביצוע עבודות רגי כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כמפורט במחירון דקל, ללא כל תוספות ומקדמים כלשהם, ובניכוי הנחה קבועה של 10% ביחס למחירון דקל.

#### 30.5. **חשבונות ביניים**

30.5.1. בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, יגיש הקבלן למזמין מדי חודש, ועד ליום ה-25 בכל חודש, חשבון ביניים עבור חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל ואשר בגינם הוא זכאי לקבל תשלום, בתקופה שבין ה-21 בחודש הקודם ועד ל-20 בחודש הנוכחי בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "**חשבון ביניים**"). [לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בפרויקט בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ].

30.5.2. חשבון שיוגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-25 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

30.5.3. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"**יום הגשת החשבון**" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

- 30.5.4 בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורטו :
- 30.5.4.1 אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגיננו מוגש חשבון הביניים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות ;
- 30.5.4.2 מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל ;
- 30.5.4.3 דוחות בקרת והבטחת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים ; תמונות, סקיצות, תרשימים ואסמכתאות, לרבות צילומי רחפן של האתר, הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו, בהתאם לדרישות המזמין.
- 30.5.4.4 לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות (לרבות התייחסות לאבני דרך), אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים ;
- 30.5.4.5 דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה ;
- 30.5.4.6 פרוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצעם בהתאם להוראות הסכם זה, אם וככל שקיימים כאלו.
- 30.5.4.7 יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.
- 30.5.5 למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכלול רק את חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 30.5.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין.
- 30.5.6 חשבוניות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבוניות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבוניות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין ;
- 30.5.7 תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן ייבחנו על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגין ; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נדונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.
- 30.5.8 ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות כאמור בסעיף 30.5 זה לעיל, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

30.5.9. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המזמין.

30.5.10. המזמין ייבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

30.5.11. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

30.5.12. המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו, בתוך 90 ימים מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון.

30.5.13. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן.

30.5.14. חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 30.5.12, יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

30.5.15. המזמין ינכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלומו, על פי סעיף זה, סכום בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "הפיקדון") שישמש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה, וזאת עד להסדרת החשבון הסופי ולהמצאת ערבות הבדק, או חילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם יהיה המזמין זכאי לכספים מהקבלן לפי החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכה את הקבלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשניהם יחד. סכום הפיקדון ישולם על ידי המזמין לקבלן כחלק מהתשלום בגין החשבון הסופי כמפורט בסעיף 30.6 להלן.

## 30.6. חשבון סופי והיעדר תביעות

30.6.1. בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת גמר לקבלן, כמפורט בסעיף 27 לעיל, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי, אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה, מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי הבטחת איכות



- ובקרת איכות לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.
- 30.6.2. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.
- 30.6.3. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.
- 30.6.4. חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.
- 30.6.5. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירו למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ- "יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבוניתו אצל המזמין.
- 30.6.6. מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.
- 30.6.7. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות בפרויקט וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזוז בהתאם להוראות החוזה (להלן: "התשלום הסופי").
- 30.6.8. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא יהיו לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.
- 30.6.9. תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין כנספח ז', וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות בדק, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.
- 30.6.10. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על ידו.

30.6.11. חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 30.6.10 יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

### 30.7. תשלומי יתר

30.7.1. במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בחשבון הסופי, הרי שההפרש הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "תשלומי יתר").

30.7.2. במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית חשב כללי ממועד היווצרות החוב ועד למועד פירעונו בפועל.

30.7.3. המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

### 30.8. התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

30.8.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן), לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, אלא כמפורט בסעיף זה להלן.

30.8.2. זולת אם נקבע מנגנון אחר במסמכי המכרז, מנגנון ההצמדה אשר יחול על מחירי ההסכם יהא מנגנון ההצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי 7.1.7.2 (כללי הצמדה), בכפוף לכך ש"מדד הבסיס", יהיה המדד הרלבנטי, בהתאם לסוג המדד שנקבע במסמכי המכרז (ולא כל מדד אחר), הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

### 30.9. שינוי מנגנון התמורה

30.9.1. המזמין יהא רשאי, באם יעלה בכך צורך במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, בהתאם לנהלי המזמין ובכפוף לקבלת אישור האורגנים הנדרשים לכך, להודיע לקבלן כי הוא מבקש לשנות את מנגנון התמורה ולעבור לחוזה אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה תמורה פאושלית, דהיינו - תמורה מוסכמת וקבועה מראש ולא תשלום בגין מדידת כמויות.

30.9.2. הודיע המזמין לקבלן כי הוא מבקש לעבור לחוזה לפי השיטה הפאושלית – ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב על מנת לשנות את מנגנון התמורה הקבוע בחוזה למנגנון הפאושלי, והכל בהתאם לנהלי המזמין בעניין זה.

30.9.3. ככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה, יחתמו הצדדים על תוספת לחוזה המסדירה את עדכון מנגנון התמורה ואת גובה התמורה שתשולם לקבלן, את אבני הדרך לתשלומה וכן תנאים נוספים הנוגעים להשלמת ביצוע העבודות בפרויקט.

30.9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עצם ההחלטה על שינוי תנאי החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, נתונים לשיקול דעת המזמין בלבד, בכפוף לנהלי המעודכנים בעניין זה ובכפוף להסכמת כל האורגנים הנדרשים לכך, לרבות אישור משרד התחבורה, ככל שייסבור המזמין כי נדרש לקבל את אישורו לעניין.

30.9.5. נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 30.9 זה, כי העבודה כולה או עבודות מסוימות או חלקי מבנה ימדדו וישולמו בעבודה פאושלית, דהיינו - ייקבע מחיר סופי לביצוען, יחולו ההוראות שלהלן:

30.9.5.1. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו, תיחשב ככלולה במחיר שיקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.

30.9.5.2. רואים את הקבלן כמי שבדק את הכמויות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמורות, כאמור. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות או סתירה בין הכתוב בכתב הכמויות או בין הכמויות שהכין הקבלן לצורך הגשת הצעתו, לבין התוכניות או המפרט.

30.9.5.3. ידוע לקבלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בחוזה, שכר החוזה לא ישונה כתוצאה מהפרשים שייווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (ככל שקיים) לבין הכמויות שיבוצעו בפועל.

#### 30.10. הקצבים

30.10.1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות, יצורף לחשבונות הקבלן בהתאם למועדים ולתנאים שנקבעו לתשלומו והוא ישולם על ידי המזמין בכפוף לאישורו.

#### 31. קיזוז וניכויים

31.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

31.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקבלן (חלקי או סופי) גם הסכומים הבאים:

31.2.1. דמי השתתפות בפרמיות לביטוח עבודות קבלניות, במידה ונערך ביטוח על ידי המזמין כמפורט בסעיף 37 לחוזה - בשיעור של 1% (אחוז אחד) מסכום העבודות, על פי החוזה, כמפורט בסעיף 37 להלן.

31.2.2. סכום הפיקדון - בשיעור של 4% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן, כמפורט בסעיף 30.5.15 לעיל.

31.2.3. ניכוי חלקי המקדמה - ככל שהועמדה על ידי הקבלן ונקבעו תנאים על ידי המזמין המחייבים את ניכוייה, כמפורט בסעיף 30.3.3 לעיל.

31.2.4. ניכוי קנסות בגין איחורים, כמפורט בסעיף 24 לעיל.

31.2.5. ניכוי קנסות בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בחוזה.

31.2.1. השתתפות בדמי בדיקת דגימות במעבדה ובהוצאות נלוות ועלויות בדיקות ובקרת איכות יחולו על הקבלן בהתאם למוקדמות - בשיעור קבוע של 2% (שני אחוזים), או כל סכום אחר שייקבע על ידי המזמין במסמכי המכרז ו/או בהזמנת העבודה ככל שייקבע סכום כאמור. מובהר כי ניכוי זה אינו תלוי בביצוע בפועל של בדיקות מעבדה מטעם המזמין, וכי אלא אם נקבע אחרת בהוראות המכרז ו/או בהזמנת העבודה, ינוכו 2% כאמור, מכל תשלום המגיע לקבלן.

- 31.2.2. כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונות הקבלן.
- 31.3. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.
- 31.4. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.
- 31.5. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- 31.6. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

## 32. קניין ועיכבון

- 32.1. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:
- 32.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;
- 32.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.
- 32.2. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

## 33. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

### 33.1. ערבות ביצוע

33.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסך השווה לשלושה אחוזים (3%) מהיקף החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה), בנוסח המצורף כנספח ו' (1) לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע").

33.1.2. הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום הנקוב במבוא לחוזה, לרבות במקרה בו היקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תעמוד על 3% מהיקף החוזה המעודכן (ללא מע"מ).

33.1.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד לקבלת תעודת גמר מהמזמין ולהעמדת ערבות בדק כמפורט בסעיף 33.2 להלן, והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.

### 33.2. ערבות בדק

- 33.2.1. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 28 לחוזה.
- 33.2.2. לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, ולאחר מתן תעודת גמר לקבלן, ובכפוף לכך שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה לשני אחוזים (2%) מהסכום המצטבר של עלות הפרויקט, כפי שפורט על ידי הקבלן בחשבון הסופי (בתוספת מע"מ) לחוזה, בנוסח המצורף כנספח ו' (2) לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הבדק").

- 33.2.3. תוקף ערבות הבדק יהא לפחות 60 ימים לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בסעיף 28 לחוזה. ערבות זו תשמש כערבות בדק ותהיה צמודה למדד.
- 33.2.4. הקבלן יהיה רשאי להפחית את ערבות הביצוע שהומצאה כאמור בסעיף 33.1 לעיל לסכום אותו נדרש להעמיד בערבות הבדק, או להמציא ערבות אחרת בסכום האמור.
- 33.2.5. מבלי לגרוע מסעדיו האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדק כאמור בסעיף 32.2 זה לעיל.
- 33.2.6. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.
- 33.3. כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד :
- 33.3.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או -
- 33.3.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.
- המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 33.4. חילוט הערבות**
- 33.4.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.
- 33.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33.4.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.
- 33.4.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 33 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה כנספחים ה' (1) או ה' (2), בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.
- 33.4.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.
- 33.4.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.
- 33.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

33.6. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת היקף החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 33 זה.

#### 34. ביטול החוזה על ידי המזמין

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

34.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

34.2. הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

34.3. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;

34.4. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;

34.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;

34.6. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;

34.7. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;

34.8. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

34.8.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

34.8.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

34.9. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה:

34.9.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

- 34.9.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 34.10. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין;
- 34.11. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים;
- 34.12. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה;
- 34.13. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין;
- 34.14. בכל מקרה בו הקבלן:
- 34.14.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט;
  - 34.14.2. הפר את החוזה הפרה יסודית; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 3-6, 8, 11-16, 27-33, 36-40 לחוזה - תיחשב כהפרה יסודית;
  - 34.14.3. הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.
- 34.15. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו- "תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).
- 34.16. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 34.4-34.12 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 34.17. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:
- 34.17.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם;
  - 34.17.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 30 לחוזה.
  - 34.17.3. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
  - 34.17.4. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציינת הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.

34.17.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.

34.17.6. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.

34.17.7. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

34.17.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגניזמים וההעתיקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

34.17.9. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 30 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

34.17.10. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

## 35. קיומו של אירוע כח עליון

35.1. "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנועו, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

35.1.1. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שנקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

35.1.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט;

35.1.3. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.



על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:

- 35.1.4. תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;
- 35.1.5. השעיה, סיוס, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;
- 35.1.6. אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי יש"ע) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);
- 35.1.7. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 35.1 זה.
- 35.2. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.
- 35.3. הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 35.4. החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.
- 35.5. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.
- 35.6. לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.
- 35.7. בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 34 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 35.7.1. היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כח עליון, ישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.
- 35.7.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון.
- 35.8. הוראות סעיף 35 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.
- 35.9. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 35 זה לחוזה.
- 35.10. בנסיבות בהן:

- 35.10.1. נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ-5 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מתקופת הימים הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה; או -
- 35.10.2. נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.
- 35.11. ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, יעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").
- 35.12. נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס:
- 35.12.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינם; וכן -
- 35.12.2. העלויות של חומרים ורכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהפרויקט.
- 35.13. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.
- 35.14. התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 30 לחוזה, וללא כל ריבית).
- 35.15. במועד הביטול יימסר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 27 לחוזה, בשינויים המחויבים.

## 36. אחריות ושיפוי

### 36.1. כללי

- 36.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בפרויקט, במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 36.1.2. להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

### 36.2. אחריות לאתר העבודות ולפרויקט

- 36.2.1. מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת

החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

36.2.2. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות יושלמו לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

### 36.3. אחריות לגוף או לרכוש

36.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

36.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.

36.3.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

36.3.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

### 36.4. אחריות לעובדים

36.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

36.4.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקונו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

36.4.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

### 36.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

36.5.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

36.5.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

## 37. ביטוח

### 37.1. ביטוח עבודות קבלניות (המזמין)

37.1.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין מתחייב לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות (להלן: "**העבודות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית, הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

37.1.1.1. **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות באתר העבודות (להלן: "**אתר העבודות**") במשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה **אינו** חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.

37.1.1.2. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

37.1.1.3. **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות על פי דין כלפי עובדים המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

37.1.2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן וקבלני משנה, ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח בגין עריכת ביטוח זה על ידי ניכויים משכר ההסכם, כשהם צמודים למדד, של סכום השווה ל- 1% (1 פרומיל) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיוגש למזמין על ידי הקבלן. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

37.1.3. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות, ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, ולפעול על פיו.

בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות, ככל ויערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין בגין הפרת דרישה זו.

הקבלן מאשר כי לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו.

37.1.4. הקבלן מתחייב להודיע למזמין ו/או למבטח ביטוח העבודות הקבלניות, על כל אירוע, העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות מיד עם קרותו, ולשתף פעולה עם המזמין, ככל הנדרש, לשם מימוש תביעת ביטוח בקשר עם האירוע כאמור.

37.1.5. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, לרבות הפרת חובת הדיווח המוטלת על הקבלן בסעיף 37.1.4 לעיל. למזמין הזכות לתבוע או לקזז מהקבלן בכל צורה שהיא, סכומים בגין נזקים, שייגרמו למזמין עקב הפרה כאמור, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

37.1.6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי מבטח הקבלן לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה, שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה, שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי האבדן או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (בין אם התקבלו ובין אם לאו).

37.1.7. מובהר בזאת כי למזמין נתונה הזכות לניהול משא ומתן מול מבטח ביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם המזמין הורה אחרת) וכן תהא לו הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות הקבלניות בגין אבדן או נזק לעבודות. שיקם הקבלן את האבדן ו/או הנזק והציג בפני המזמין תעודה חתומה על ידי המפקח ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל הפרויקט, כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד המזמין לרשות הקבלן את הסכומים, שקיבל מאת המבטח בגין אותו אבדן ו/או נזק לעבודות עד לסכום הדרוש, לשם קימום האבדן ו/או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

37.1.8. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה, שיבצעו עבודות ו/או יספקו שירותים מטעם ו/או עבור הקבלן, לרבות חברות שמירה, יועצים ומתכננים, על הקבלן לוודא כי במסגרת ההסכם מול מי מהגורמים דלעיל, לא תיכלל כל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם המזמין, או בשם המבטח שיערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או פוטר את הגופים הנזכרים לעיל מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין, בגין הפרת דרישה זו.

37.1.9. למזמין נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי, שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הקיים לקבלן כאמור לעיל, יובא לידיעת הקבלן בכתב זמן סביר טרם ביצועו.

37.1.10. למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן, בהתראה בת 15 (חמישה עשר) ימים מראש, לערוך ביטוח עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לביטוח העבודות הקבלניות, אשר יכסה את הסיכונים, שבוטחו בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ("הביטוח העצמאי"). במקרה מעין זה, לא תחול על הקבלן החובה להעביר למזמין את סכום הניכוי כאמור בסעיף 37.1.2 לעיל, וסעיפי הסכם זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

## 37.2. ביטוחי הקבלן

37.2.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם), ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר) (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לפחות לאחר תום תקופת העבודות והבדק), את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ט'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הקבלן**" או "**ביטוחי הקבלן**").

37.2.1.1. **ביטוח "חובה"** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

37.2.1.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה, החייבים בביטוח "חובה", בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד;

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

37.2.1.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה, המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או צמ"ה כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 37.3.9 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

37.2.1.4. **ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים"** לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינון, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לצורך העבודות, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכלול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכי המבטחים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 37.3.9 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

37.2.2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי מבטח הקבלן. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין את

אישור ביטוחי הקבלן, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך כל תקופה נוספת כמפורט בסעיף 37.2.1 לעיל).

### 37.3. ביטוחים – הוראות כלליות

37.3.1. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים במסגרת ביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

37.3.2. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 37.2.1 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

37.3.2.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

37.3.2.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

37.3.2.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

37.3.2.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

37.3.3. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

37.3.4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.

37.3.5. ככל שלדעת הקבלן, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, הקבלן רשאי להרחיב את ביטוחי ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מהבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

37.3.6. בביטוחי הרכוש של הקבלן ו/או בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 37.3.5 לעיל, ייכלל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

37.3.7. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחויבים את אופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ו/או

לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת, על הקבלן.

כמו כן, על הקבלן לגרום לכך, כי הוראות נספח ביטוח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה), המועסקים בביצוע העבודות.

37.3.8. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 וחוק ביטוח בריאות ממלכתי תשנ"ד – 1994, וכל הצווים ותקנות שהותקנו על פי החוקים לעיל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן וקבלני המשנה, המועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות, שעל פי החוקים לעיל.

37.3.9. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

38. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 37.2.2 לעיל לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת המזמין בכתב להמצאת אישור ביטוחי הקבלן.

### 39. קניין במסמכים

39.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "מסמכים") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

39.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

39.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

39.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט.

### 40. מיסים

40.1. הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.



40.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, ארנונה או כל תשלום חובה אחר.

#### 41. סודיות

41.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

41.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

#### 42. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות

42.1. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1,500 ₪ ליום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות החוזה בחלוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

42.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור הן בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה תום 24 שעות מקבלת התראה והן בגין אי ביצוע מיידי של כל הוראה או דרישה לביצוע אשר תימסר על ידי המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה ביומן העבודה, כאשר אותה הדרישה או ההוראה היא במסגרת סמכויות המפקח לפי חוזה זה.

42.3. הפיצוי כאמור הוא בסך של 1,500 ₪ לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בגין 1,500 ₪ בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע. הפיצוי יופחת מן החשבון החלקי הקרוב של הקבלן ו/או יקוזז מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או יגבה בדרך של מימוש הערבויות שיעמיד הקבלן, הכל לפי החלטת המזמין.

42.4. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חוזה זה או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה- כולל מדבקות	500

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור 930, חרוטים (931) או פנסי 932	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
10	שימוש בכלי פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט 930)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1500
15	לוח נייד מהבהב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3000
20	אי התייצבות של כל צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המזמין	5000
25	השארת "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

אביזר לא מאושר משמעותו – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שנפסל לשימוש על ידי המזמין.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

התשלום כאמור בסעיף זה לעיל הוא עבור כל יום בודד בו הליקוי קיים או לא תוקן.

42.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערביות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

42.6. אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

42.7. אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת, לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה וביחס לאותו חלק עבודות שהושלם, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. חישוב ההפחתה, כאמור, ייעשה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

#### 43. חובת הקטנת נזק

43.1. זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.

43.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

#### 44. שונות

44.1. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

44.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

44.3. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

44.4. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

44.5. הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצירופותיו.

44.6. הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.

44.7. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

44.8. הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת הפרויקט, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.

44.9. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

44.10. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, הספר הכחול, הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

#### 45. דין חל וסמכות שיפוט

45.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.

45.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל אביב.

**46. הודעות**

כל הודעה שתיתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

<u>הקבלן</u>	<u>המזמין</u>	
_____	שד' נים 2, ראשלי"צ, בניין עזריאלי ראשונים	<b>כתובת:</b>
_____	03-69532690	<b>פקס:</b>
_____	03-6931212	<b>טלפון:</b>
_____	_____	<b>דוא"ל:</b>

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ **חברת נתיבי איילון בע"מ**  
\_\_\_\_\_ **הקבלן**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, ה"ה מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ומר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_







נספח ד'

כתב כמויות ומחירים



נספח ה'

רשימת התכניות ותיק תכניות

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע פרויקט \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי; המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה. הפרשי הצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

נוסח ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע פרויקט \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי; המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה. הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, \_\_\_\_\_, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות במסגרת פרויקט \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדיון, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

1. עבודה

1.1. בעל כישורים והסמכה כמנהל עבודה לעבודות בניה ובניה הנדסית כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, אשר הינו בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול עבודות בפרויקטים תחברתיים.

1.2. באם העבודות יתבצעו במשמרות, יש למנות מנהל עבודה עבור כל משמרת.

1.3. מנהל העבודה שמונה כחוק ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים".

1.4. לא יוחלף מנהל עבודה אלא אם מונה אחר במקומו ונשלחה הודעה לאגף הפיקוח על העבודה על דבר הביטול והמינוי. מנהל העבודה שימונה יהיה בעל כישורים והסמכה כנדרש בתקנות. החלפת מנהל עבודה תעשה אך ורק באישור מנהל הפרויקט.

2. מודד מוסמך

2.1. המודד המוסמך מטעם הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל עבודות המדידה כמפורט במפרט המיוחד.

2.2. במשך כל תקופת הביצוע וכל שעות העבודה, ימצא באתר העבודה מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט. המודדים יעמדו לרשות מנהל הפרויקט לכל סוג מדידה שתידרש וזאת ללא כל תשלום נוסף.

2.3. בצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

3. ממונה על הבטיחות

על הקבלן יהיה להעסיק ממונה על הבטיחות, אשר יהיה בעל אישור להשתלמות ענפית בבניה ובבניה ההנדסית.

4. הוראות כלליות לעניין כלל אנשי המפתח מטעם הקבלן

4.1. מינוים של כל אנשי המפתח הנ"ל מותנה באישורו של מנהל הפרויקט, אשר יהיה רשאי לפסול כל אחד מאנשי הצוות שאינו מתאים, לדעתו, מבחינה מקצועית ו/או מבחינת התנהגותו והגינותו.

4.2. ניתנה הוראה על ידי מנהל הפרויקט, בה נפסל אחד או יותר מהצוות הנ"ל, ירחיקם הקבלן מאתר העבודה, מיד עם קבלת ההוראה ויציע הקבלן אחרים במקומם, אשר חייבים באישורו של מנהל הפרויקט.

4.3. תתקיימנה ישיבות שוטפות לצורך תאום העבודות, בהשתתפות מנהל הפרויקט, המתכננים מטעם המזמין וצוות אנשי המפתח הנ"ל.

4.4. על הקבלן להזמין לישיבות אלה, לפי הוראת מנהל הפרויקט, גם את נציגי קבלני המשנה וספקי הציוד ו/או המוצרים, אשר לדעתו של מנהל הפרויקט נחוצים לתאום פעילויות הייצור, האספקה והביצוע.

4.5. הקבלן, קבלני המשנה וכל אחד מעובדיו המוסמכים והעוסקים בתפקידי ניהול טכני ומנהלי, מחויבים להשתתף בישיבות התאום השונות, במועדים ולמשך כל זמן שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

4.6. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש החלפת כל אחד מאנשי המפתח ו/או מהעובדים של הקבלן מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את דרישתו – ועל הקבלן יהיה לעשות זאת בתוך פרק הזמן שנקבע לכך ע"י מנהל הפרויקט.

4.7. המזמין ימנה חברת אבטחת איכות מטעמו שתעמוד לרשות מנהל הפרויקט בקבלת בדיקות ובקרה על חברת בקרת איכות של הקבלן.

**נספח עבודה במצבי חירום**

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם \_\_\_\_\_ אשר נחתם ביום \_\_\_\_\_ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: "ההסכם"). הוראות ההסכם עומדות בעינן כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליהן בכל הקשור לחיובי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך תוספת זו "מצב חירום" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או תרגול. הקבלן מצהיר כי בהתאם להחלטת ממשלה חכ/72 מיום 27.7.2017 והצורך לתת מענה בשעת חירום לנושא הדרכים ותחזוקתן, הוא מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, ועל פי יעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכלים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.
2. לפעול בעת חירום כמשק חיוני ("משק חיוני" - כל אחד מאלה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעו בחוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי ייצור, משאבים, שירותים, מוצרים, חומרים אספקה ופעולות החיוניים לקיום האוכלוסייה, למאמץ הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעל חיוני") בקשר לעובדים ולכלים מטעמו הנמצאים באתרי העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין.
3. כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיוצ"ב.
4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.
5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקן לביצוען, מיקומן וכיוצ"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בענין זה.
6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב להשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.
7. מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדיון, יוכל המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויות.

**ולראיה בא הקבלן על החתום:**

---

**הקבלן**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי החותם/מים על נספח זה בשם \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "הקבלן") מוסמכים/ים לחתום עליו על פי כל דין וכי חתימת \_\_\_\_\_ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור ביטוחי הקבלן**

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: _____	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם: <b>חברת נתיבי איילון בע"מ</b>  <b>ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</b></p> <p>ח.פ.: 510536352</p> <p>מען: <b>שד' נים 2 ראשון לציון, בניין עזריאלי ראשונים 7546302</b></p>	<p>שם:</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען:</p>	<p><input type="checkbox"/> נדלין</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>לביצוע עבודות תשתיות, חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו</b></p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>מזמין עבודות</b></p>

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש							309
							314



313							
316							
328							
308 – קבלנים נוספים בפרויקט							
							צד ג'
							אחריות מעבידים
302	₪	10,000,000					חבות המוצר
321							
309							
328							
332 (12 חודשים)							
301	₪	10,000,000					אחריות מקצועית
302							
321							
325							
309							
327							
328							
332 (6 חודשים)							
309							אחר - צמ"ה
314							
313							
316							
328							
308 – קבלנים נוספים בפרויקט							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): :

009 בניה - עבודות קבלניות גדולות  
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

