

## הסכם מסגרת להצבת מתקנים סלולאריים

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ 2019

**בין:**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון")  
ח.פ. 51-053635-2  
משד' נים 2, ראשון לציון  
טל: 03-6931249 פקס: 03-6953269

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה")  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

**מצד שני;**

**הואיל:** ונתיבי איילון הינה חברה ממשלתית, אשר סללה את כביש נתיבי איילון (דרך מס' 20), והיא משמשת כרשות תמרור מקומית בכביש והאחראית לאחזקתו;

**והואיל:** והחברה הינה בעלת רישיון מאת מדינת ישראל לביצוע שידורים סלולאריים;

**והואיל:** והחברה מעוניינת לשפר את איכות שרות התקשורת שלה לאורך הכביש, ולצורך כך היא מעוניינת לקבל זכות שימוש באתרים שונים, לצורך הצבת מתקני תקשורת סלולאריים; והחברה הגישה את הצעתה לפנייה להצבת מתקנים כאמור אשר פורסמה על ידי נתיבי איילון;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לסכם את התנאים הכללים אשר יחולו על יחסיהם, זכויותיהם והתחייבויותיהם ביחס לכל אתר שיוסכם ביניהם ויחתם לגבי "נספח התקשורת להצבת מתקן" בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

**אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

### 1. המבוא והנספחים

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. רשימת הנספחים:

- נספח א' - תרשים הכביש;
- נספח ב' - תרשים ומפרט של המתקן (יצורף לנספח ו' לכל אתר בנפרד);
- נספח ג' - אישור המשרד להגנת הסביבה (יצורף לנספח ו' לכל אתר בנפרד);
- נספח ד' - תכנית עבודה להתקנת המתקנים (יצורף לנספח ו' לכל אתר בנפרד);
- נספח ה' - נספח אישור קיום ביטוחים;
- נספח ו' - נספח תנאי התקשורת ביחס להקמת כל מתקן;
- נספח ז' - מפרט מיוחד.

### 2. פרשנות והגדרות

2.1 כותרות הסעיפים מובאות לנוחות הקורא בלבד, ואין לעשות בהן כל שימוש בפרשנות ההסכם.

2.2 בהסכם זה תהא לביטויים להלן המשמעות הרשומה בצדם, אלא אם הקשר הדברים והגיונם מחייב אחרת:

"הכביש" - דרך נתיבי איילון, הידוע כדרך מס' 20.

- **"אתר/ים"** מיקומים לאורך הכביש ומיקומים נוספים אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי נתיבי איילון, בהם יוצבו, יותקנו ויופעלו מתקני תקשורת סלולאריים, הכל בהתאם להוראות הסכם זה.
- **"מתקן/נים"** מתקן תקשורת סלולארית ואמצעי תקשורת נלווים, כמפורט במפרט ובתרשים המצ"ב כנספח ב' להסכם זה.
- **"נציג נתיבי איילון"** גב' גל עמיעד נוסל, מנהלת תחום פיתוח עסקי והשבחת נכסים, אגף תקציבים.
- **"נציג החברה"** \_\_\_\_\_ בחברה.
- **"המפקח"** מי שיוגדר מעת לעת על-ידי נתיבי איילון כמפקח על התקנת המתקנים ועל עבודות השונות באתרים, לרבות תחזוקתם.
- **"מדד"** מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- **"ריבית פיגורים"** ריבית חשכ"ל פיגורים הידועה במועד ביצוע כל תשלום דמי שימוש בפועל על-ידי החברה, כפי שתפורסם על-ידי החשב הכללי של משרד האוצר מעת לעת.
- **"עבודות ההתקנה"** כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת והצבת המתקן באתר.

### 3. ההתקשרות

הסכם זה נועד להסדיר את התנאים הכלליים אשר יחולו על יחסי הצדדים בקשר עם מתן זכות השימוש באתרים, הצבת מתקנים ואחזקתם.

ההתקשרות בין הצדדים למתן זכות שימוש ביחס לכל אתר ואתר תוסדר באמצעות חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לכל אתר בנפרד. עם חתימתו של נספח ו' האמור ביחס לאתר מסוים, יחולו על אותו אתר תנאי הסכם זה במלואם. מובהר כי הוראות נספח ו' יוסיפו על האמור בהסכם זה, ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה להוראות נספח ו' יגברו הוראות נספח ו' על הוראות ההסכם.

אין בחתימתו של הסכם זה כדי להוות התחייבות של נתיבי איילון להתקשר ו/או להעמיד לרשות החברה זכות שימוש באיזה מהאתרים, וכי ההסכם נועד בכדי להסדיר את יחסי הצדדים הכלליים אם וככל שיבחרו להתקשר ביניהם, ביחס לאתר/ים מסוים/מים.

### 4. הצהרות הצדדים

4.1 נתיבי איילון מצהירה, כי היא משמשת כרשות תמרור מקומית של הכביש, וכי למיטב ידיעתה לא ידוע לה על מניעה חוקית להתקשרותה בהסכם זה.

למען הסר ספק יובהר, כי נתיבי איילון אינה הבעלים של המקרקעין בהם מצויים האתרים, וכי לא נתבקשה, וממילא לא נתקבלה הסכמתם של בעלי המקרקעין לאמור בהסכם זה. בהתאם לאמור, נתיבי איילון לא תפעל לקבלת הסכמתם של בעלי המקרקעין והיא מעניקה לחברה זכות שימוש כאמור בהסכם זה, מתוקף היותה רשות התמרור בלבד.

4.2 החברה מצהירה ומתחייבת, כדלקמן:

4.2.1 כי היא בעלת רישיון מהמדינה לביצוע שירותים סלולאריים, וכי היא רשאית להתקשר בהסכם זה על-פי כל דין ו/או ההסכם ו/או תנאי הרישיון האמור;

4.2.2 המתקנים משמשים לשיפור איכות שרות התקשורת של החברה לאורך הכביש ולנוחות הנוסעים בו, ואין, למיטב ידיעתה והבנתה המקצועית, בהצבת המתקנים באתרים כדי לגרום לפגיעה בבריאות הציבור ובכלל זה, לסיכון ו/או תחלואה בקרב ציבור המשתמשים בכביש, לשהים בסמוך לו ו/או לעוברים ולשבים בו ובסביבתו;

4.2.3 התקנת המתקן באתר תבוצע באופן שיאפשר התקנת מתקנים נוספים של חברות תקשורת האחרות באתר ו/או בסמיכות לו, והכל בהתאם לתכניות העבודה ולהסכמות

שיתקבלו ויוסדרו בנספח ו' שייחתם ביחס לכל אחד מהאתרים. מובהר, כי אישור נתיבי איילון לתוכניות העבודה לא יהווה, בשום אופן, אישור לחריגה מהתחייבותה של החברה בהתאם לאמור בסעיף זה;

4.2.4 היא תפעל לקבל כל אישור ו/או היתר שיידרש לצורך הצבתם של המתקנים באתרים, לרבות אישור מהנדס לפיו אין מניעה הנדסית להצבת המתקנים ואישור המשדד להגנת הסביבה, המצ"ב כנספח ג' להסכם זה. החברה מתחייבת להשיג כל אישור נוסף שיידרש לצורך הצבת המתקנים, לפני ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או בתוך המועד שייקבע לכך על-ידי נותן האישור, אם האישור נדרש לאחר שהמתקן הוצב באתר;

4.2.5 ידוע לה, כי זכות השימוש ניתנת לה לצורך התקנת המתקנים, הפעלתם ואחזקתם בלבד, והתקנת כל מתקן אחר ו/או עשיית כל שימוש אחר באתר, לבד מהתקנתם של המתקנים האמור, אסור ללא קבלת אישורה המוקדם בכתב של נתיבי איילון;

4.2.6 היא ראתה ובדקה, בדיקה תכנונית, פיזית ומשפטית בנוגע לאתרים, ובהתאם לכל בדיקותיה מצאה אותם עונים על כל דרישותיה;

4.2.7 ידוע לה, רשות השימוש להצבת מתקנים באתרים, ניתנת לה כשהם במצבם הנוכחי "As Is", וכי לא ניתנה לה כל הצהרה ו/או התחייבות ו/או מצג מצד החברה בכל הנוגע למצבם ומידת ההשקעה הדרושה על מנת שניתן יהיה לעשות בהם את השימוש המבוקש על-פי הסכם זה;

4.2.8 ידוע לה, כי נתיבי איילון אינה הבעלים של מרבית המקרקעין, עליהם סלול הכביש ויוקמו האתרים, וכי נתיבי איילון לא תהא אחראית במידה שמי מהבעלים של המקרקעין עליהם הותקנו המתקנים יביע התנגדות להסכם זה;

במידה ותועלה התנגדות כאמור, החברה מצהירה, כי ידוע לה שהיא תידרש להסיר את המתקן ו/או לטפל בעצמה ועל חשבונה בהסרת ההתנגדות ו/או הדרישה ו/או התביעה כאמור, ולא תהא לה כל תביעה ו/או דרישה כנגד נתיבי איילון בשל כך. נדרשה החברה להסיר את המתקן בשל התנגדות בעלי המקרקעין, יוסר המתקן באופן מיידי והסכם זה בכל הנוגע לאותו מתקן (לרבות נספח ההתקשרות שנחתם בקשר עם המתקן האמור) יבוטל באופן מיידי;

4.2.9 ידוע לה, כי נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עשויה לבצע עבודות שונות באתרים, או בסמוך להם, ובכלל זה ביצוע עבודות בכביש, וכי כתוצאה מכך עלולות להיווצר מגבלות (מכל סוג שהן) על השימוש במתקנים, כולם או חלקם, וכי ככל שנתיבי איילון תבחר לבצע העבודות האמורות, לא תהינה לה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד נתיבי איילון בגין העבודות האמורות, לרבות ככל שיידרש כיבוי של המתקן ו/או ניתוק אספקת החשמל למתקן, בתיאום מול החברה. למען הסר ספק, יובהר כי עבודות נתיבי איילון ו/או מי מטעמה שבעטיין ייבצר מהחברה לעשות שימוש במתקנים, לא יהוו הפרה של הסכם זה. ככל שניתן הדבר, נתיבי איילון תודיע לחברה זמן סביר מראש על כל עבודה כאמור;

4.2.10 ידוע לה, כי נתיבי איילון אינה מספקת, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, כל שרותי שמירה על האתרים ו/או המתקנים, וכי בשום מקרה שהוא, נתיבי איילון לא תהא אחראית לשלמות האתרים ו/או המתקנים ו/או לאבדנם ו/או לכל נזק, מכל מין וסוג, שייגרם להם;

4.2.11 ידוע לה, כי אין בהסכם זה בכדי להקנות בלעדיות לחברה, וכי נתיבי איילון תהא חופשית לעשות באתרים כל שימוש אחר, לרבות כזה שימנע את הצבת המתקנים עליהם, להעניק זכות שימוש לחברות תקשורת אחרות באותם אתרים ו/או בסמיכות אליהם, ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי נתיבי איילון בקשר עם האמור.

## 5 זכות השימוש

נתיבי איילון מעניקה לחברה זכות שימוש שאינה בלעדית להצבת המתקנים באתרים שיאושרו על ידי נתיבי איילון מראש ובכתב, והכל בכפוף לחתימתו של נספח ו' ביחס לכל אתר ואתר ובהתאם לתנאים הקבועים בנספח ו'.

מובהר כי האתרים יועמדו לשימושה של החברה במצבם הנוכחי "As Is", וכל עלות, מכל מין וסוג, הנוגעת להכשרת האתרים, התקנת המתקנים ותחזוקתם תחול על החברה בלבד.

למען הסר ספק, מובהר כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה, וכי דמי השימוש ויתר התשלומים שישולמו על-ידי החברה על-פי הסכם זה לא יחשבו כדמי מפתח ולא יהיו כפופים להוראות החוק האמור.

עוד מובהר, כי זכות שימוש ביחס לכל אתר ואתר תוסדר באמצעות חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לכל אתר בנפרד. נספח ו' יכלול את תשריט ומפרט המתקן, דמי השימוש שישולמו בגין המתקן, הוראות בנוגע לחיבור המתקן לחשמל, תכניות עבודה, אישורים והיתרים, והכל כמפורט בהסכם זה להלן.

## 6 הקמת האתרים והתקנת המתקנים

6.1 החברה תעביר לאישורה של נתיבי איילון, בהתייחס לכל אתר בו היא מבקשת להקים את המתקן על-פי הסכם זה, תכנית עבודה מפורטת, אשר תכלול פירוט מלא של עבודות ההתקנה, לוח זמנים לביצוע העבודות, תכניות הסדרי תנועה, במידה ויידרשו, וכן כל נושא אחר שיידרש על ידי נתיבי איילון. התכניות ייחתמו על-ידי מהנדסים ואנשי מקצוע מוסמכים בתחומי העבודה הרלוונטיים (כמפורט בסעיף 6.11 להלן), (להלן: "**תכנית העבודה**"). תוכנית העבודה תהיה בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות המפרט המיוחד ולכל התנאים אשר צוינו בו וכן להוראות נתיבי איילון כפי שיינתנו מעת לעת. תכנית העבודה תצורף לנספח ההתקשרות להקמת האתר בנוסח הרצ"ב כנספח ו' להסכם זה.

6.2 מוסכם, כי החברה תתכנן את הצבת המתקנים באתרים בהתאם לתכנית העבודה שתאושר ביחס לכל אתר ולהנחיותיה המקצועיות של נתיבי איילון ו/או המפקח, כפי שיימסרו לחברה מעת לעת.

6.3 החברה לא תבצע כל עבודה לפני אישור תוכנית העבודה מראש ובכתב על-ידי נתיבי איילון, חתימתה של נתיבי איילון על נספח ו' וכן לפני שיהיו בידיה האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי סעיף 4.2.4 לעיל. מובהר, כי נתיבי איילון, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית שלא לאשר ו/או לאשר בתנאים את תוכנית העבודה, והחברה תפעל לתיקון כל שינוי הנדרש על-ידי נתיבי איילון כתנאי לביצוע העבודות.

6.4 לפני ביצוע עבודות ההתקנה בכל אתר, ובכלל זה לפני ביצוע שינויים באתר קיים ו/או הקמת אתר חדש, תדאג החברה, כי יהיו בידיה כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, ולרבות אישורים מהמשרד להגנת הסביבה. אישור המשרד להגנת הסביבה, יצורף לנספח ו' ביחס לכל אתר בנפרד. כן תדאג החברה כי יהיו בידיה כל האישורים הנדרשים להפעלת כל אתר לאחר התקנתו, וכי החברה תציג את האישורים האמורים בפני נתיבי איילון מייד עם דרישתה הראשונה וכן תצרפם לנספח ו' בהתאם לאמור בהסכם זה.

6.5 במידה ועבודות ההתקנה דורשות גם תיאום עם רשויות כלשהן, תדאג החברה בעצמה ועל חשבונה לבצע את התיאום בין כל הרשויות האמורות. למען הסר ספק, תיאום כאמור הינו תנאי לתחילת ביצוע כל עבודות התקנה.

6.6 כל העבודות בקשר עם הסכם זה יבוצעו על-ידי החברה על-פי תוכנית העבודה, על חשבונה ובאחריותה הבלעדית, והכל בכפוף להנחיות נתיבי איילון. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תישא, באופן בלעדי, בכל עלות בגין קבלת איזה מבין האישורים הנדרשים לצורך הצבת המתקן באתר, ובכלל זה עלות העסקת יועצים, קבלנים ובעלי מקצוע נוספים, ככל שידרשו לצורך כך, לרבות במסגרת הליך אישור תכניות העבודה.

- 6.7 לפני ביצוע עבודות ההתקנה בכל אתר, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש על-פי שיקול דעתה הבלעדי מהחברה, לבצע סיור מקדים באתר, בהשתתפות נציגי נתיבי איילון ונציגי החברה. סיור מקדים כאמור יבוצע בתיאום של 7 ימים מראש בין הצדדים.
- 6.8 החברה תחל בביצוע עבודות ההתקנה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת נתיבי איילון וכן כל יתר הגורמים הנדרשים לכך על פי דין, המאשרים את התחלת עבודות ההתקנה. אישור נתיבי איילון יינתן בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיה של החברה על-פי הסכם זה ביחס לאותו אתר עד למועד בו מבוקש אישור החברה.
- 6.9 בביצוע כל עבודה על-פי הסכם זה תעסיק החברה אך ורק קבלנים ו/או עובדים מקצועיים ומיומנים, אשר יאושרו על-ידי נתיבי איילון בכתב לפני תחילת ביצוע העבודות.
- 6.10 החברה תהא אחראית לקיום סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד כל תאונה ו/או פגיעה ו/או נזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע עבודות ההתקנה ו/או עבודות האחזקה לפי הסכם זה, וכן יהא עליה לדאוג לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה הצריכים לביצוע העבודות על ידה.
- 6.11 תכניות העבודה ייחתמו על-ידי מהנדסים ואנשי מקצוע מוסמכים בתחומי העבודה הרלוונטיים, והן יכללו את כל האישורים הנדרשים להצבת המתקן באתר, הנחיות בטיחות, הוראות בדבר המשקל המרבי המאושר (ככל שמדובר בהצבת מתקן על תשתית קיימת בגובה), וכן כל הוראה בטיחותית ו/או אחרת שתידרש על ידי נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולפי כל דין.
- מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית להעביר את תכניות העבודה החתומות כאמור לכל מהנדס ו/או גורם מקצועי לצורך קבלת חוות דעת נוספת, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבונה של החברה.
- 6.12 בכל מקרה בו עבודות ההתקנה יגרמו להפרעה כלשהי לתנועה, תגיש החברה תכנית הסדר תנועה זמני אשר יינתן בה פתרון תחבורתי בזמן ביצוע עבודות ההתקנה. תכנית הסדר התנועה תכלול את מועדי ואופן הביצוע וכן כל נושא אחר שיוגדר על ידי נתיבי איילון, והיא תוגש לאישורה של נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ובכפוף לאישור כאמור תוגש על-ידי החברה לאישור משטרת ישראל ויתר הגורמים הנדרשים. לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים כאמור תפעל החברה בהתאם להנחיות נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.
- 6.13 מעבר לעלות הישירה של עבודות ההתקנה, תישא החברה בכל העלויות העקיפות הכרוכות בעבודות ההתקנה, לרבות בגין ביצוע הסדרי התנועה הנדרשים, תשלום שכר לשוטרים, עלות השבת המצב לקדמותו לאחר העבודות וכיו"ב.
- 6.14 בתוך 14 ימים מסיום עבודות ההתקנה בכל אתר, תכין החברה, על חשבונה, ותמסור לנתיבי איילון תיק אתר. תיק האתר יימסר ב-3 עותקים מודפסים ובעותק סרוק אחד, והוא יכלול את כל הנושאים הנדרשים על-פי המפרט המיוחד, וכן את הנושאים הבאים:
- 6.14.1 תכניות עדות (as made), כך שכל התשתית שהותקנה על-ידי החברה תופיע על גבי תכניות העדות.
- 6.14.2 העתק מנספח ו' חתום על-ידי הצדדים ;
- 6.14.3 תשריט האתר ומפרט המתקן ;
- 6.14.4 העתק ממסמכי הרישוי של האתר (לרבות תכניות להגשה, פרוטוקולי ועדות, אישורי רשויות, היתר בניה וכיו"ב) ;
- 6.14.5 העתק מאישור המשרד להגנת הסביבה ;
- 6.14.6 העתק תכנית העבודה שהוגשה לנתיבי איילון ;
- 6.14.7 העתק מאישור נתיבי איילון להתחלת עבודות ההתקנה ;

- 6.14.8 תמונות דיגיטליות של האתר לפני תחילת עבודות ההתקנה ולאחר סיומן ;
- 6.14.9 היתר המשרד להגנת הסביבה (יצורף בתוך 30 ימים ממועד הפעלת המתקן).
- 6.15 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, החברה תוודא, כי כל העבודות לפי הסכם זה תבוצענה תוך התחשבות מרבית בנוחות הציבור, בזכות השימוש בדרכים ציבוריות, בכבישים ובמדרכות, וכן במשתמשים ו/או בבעלי זכויות בחלקות סמוכות.

## **7 אספקת חשמל למתקנים**

- 7.1 ככל שנדרש הדבר, החברה תישא במלוא האחריות והעלויות הכרוכות בהקמת האתר וחיבורו למערכת החשמל, תישא בכל שינוי ו/או הוצאה שיידרשו לצורך כך במערכת החשמל של מערכת בקרת התנועה לצורך חיבור המצלמה שתותקן באתר, בעלות מוני החשמל שיוספו, אם וככל שיוספו בהתאם להוראות נתיבי איילון ביחס לכל אתר, בעלות קריאת מוני החשמל וכיו"ב וכן בעלות בגין צריכת החשמל של האתרים (הן המתקן והן המצלמה).
- 7.2 נתיבי איילון תעשה כמיטב יכולתה לצורך העמדה לרשות החברה בכל אתר, חיבור חשמל בהספק המרבי האפשרי מבחינתה.
- 7.3 על אף האמור, מובהר כי עמודי מצלמה חדשים שיוקמו על-פי הסכם זה אינם מחוברים למערכת החשמל, ולכן ככל שתבקש החברה להקים אתר על גבי עמודים חדשים, ייעשה חיבור המתקן למערכת החשמל על חשבונה ואחריותה המלא והבלעדי של החברה, והכל בהתאם להנחיות שיתקבלו מנתיבי איילון ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, מעת לעת.
- 7.4 בנוסף, מובהר כי יתכנו מקרים בהם אספקת החשמל למתקנים תהא מתוך רזרבות החשמל אשר נשמרו על-ידי נתיבי איילון לשימוש מערכת בקרת התנועה. אם יתברר, כי לא קיימת רזרבה מספקת לצורך חיבור המתקן או שהרזרבה דרושה לצרכי נתיבי איילון, על-פי שיקול דעתה המוחלט של נתיבי איילון, תידרש החברה, לשאת בעלות המלאה של תוספת החשמל למתקנים כתנאי לביצוע כל עבודה.
- במידה שלאחר חיבור המתקנים לחשמל יתברר, כי יש צורך בהגדלת רזרבת החשמל למתקן, מכל סיבה שהיא, תישא החברה בעלות המלאה של תוספת החשמל כאמור, בתוך 14 ימים ממועד דרישתה של נתיבי איילון.
- 7.5 במידה שעל-גבי עמוד המצלמה כלשהו יותקנו מתקנים של חברות תקשורת נוספות (בכפוף לאישור נתיבי איילון לכך וקיום יתר ההוראות הקבועות בסעיף 6.20 ובהסכם זה), תבוצע ההתחשבות בנוגע לעלות תוספת החשמל הנדרשת למתקן שהוצב בין החברה לבין איזה מבין החברות הנוספות כאמור במישרין, וללא כל מעורבות מצד נתיבי איילון.
- 7.6 מובהר, כי בכל מקרה בו לא שילמה החברה את עלות החשמל כאמור לעיל, תהיה נתיבי איילון רשאית לנתק את המתקן מן החשמל, ולא תהיה לחברה כל טענה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בשל כך.

## **8 אחזקת המתקנים**

- 8.1 האחריות המלאה והבלעדית לתקינותם ואחזקתם של האתרים תהיה על החברה, והיא תישא בכל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות באחזקתם.
- 8.2 לצורך ביצוע עבודות האחזקה באתרים, נתיבי איילון תאפשר לחברה גישה לכל אתר, לאחר תיאום מוקדם עם מרכז הבקרה של נתיבי איילון בטל': 03-6931257, או כל אדם אחר עליו תודיע נתיבי איילון לחברה בכתב מעת לעת.
- 8.3 הגישה לאתרים לצורך ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת באתר ו/או במתקן, תבוצענה אך ורק על-ידי קבלן מטעם החברה אשר יאושר מראש על-ידי נתיבי איילון לצורך כך, ובפיקוחו של מפקח מטעם נתיבי איילון, אשר שכרו ישולם על-ידי החברה.

- 8.4 לפני ביצוע עבודות שינוי של תצורה קיימת ביחס לאתרים שהוקמו כאמור בהסכם זה, תעביר החברה לאישור נתיבי איילון תוכניות עבודה מפורטות, והיא לא תחל בביצוע העבודות לפני אישור התוכניות על-ידי נתיבי איילון בכתב. כל עבודות החברה שאושרו על-ידי נתיבי איילון כאמור לעיל, יתואמו מראש עם נציג נתיבי איילון במספר הטלפון שבסעיף 8.2 לעיל.
- 8.5 ראתה נתיבי איילון כי המתקן שבאתר כלשהו מצוי במצב רעוע, תשלח הודעה על כך לחברה, ובה דרישה לתקן את המתקן, והחברה תתקן את הטעון תיקון בתוך 7 (שבעה) ימים מקבלת הדרישה כאמור. ראתה נתיבי איילון כי המתקן מסכן במצבו את העוברים והשבים בכביש או לצידי ו/או כל אדם אחר, תשלח הודעה דחופה לחברה, והחברה תתקן את הטעון תיקון ו/או תסיר את המפגע הבטיחותי בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-3 (שלוש) שעות מקבלת הדרישה כאמור. דרישה דחופה כאמור בסעיף זה תימסר לחברה באמצעות טלפון שמספרו \_\_\_\_\_.

## 9 תקופת השימוש

- 9.1 תקופת ההתקשרות ביחס לכל אתר תהיה למשך 5 שנים (60 חודשים), שתחילתן במועד חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לכל אתר (להלן: "תקופת השימוש").
- 9.2 ככל שהחברה תבקש להאריך את תקופת השימוש לתקופה נוספת, החברה תבצע פנייה בכתב לנתיבי איילון 90 (תשעים) ימים קודם למועד סיום תקופת השימוש של כל אתר ובה תפרט את תקופת ההארכה המבוקשת. נתיבי איילון תשקול את בקשתה של החברה (לרבות בחינת התקופה המבוקשת ודמי השימוש שלהלן), ותמסור לחברה את תשובתה בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד פניית החברה. מובהר כי אישור הארכת תקופת השימוש כאמור לעיל נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון.
- 9.3 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי נתיבי איילון תהיה רשאית להביא לסיומו של הסכם זה ביחס לכל האתרים או ביחס לחלקם, בהודעה בכתב שתימסר לחברה 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. החברה מצהירה כי היא מוותרת מראש ומתחייבת שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון בקשר עם סיום ההסכם כאמור.
- 9.4 החברה תהא זכאית לסיים את תקופת השימוש ביחס לכל אתר במקרים הבאים בלבד:
- 9.4.1 במידה ותיווצר מניעה להמשך הצבת המתקנים באתרים בשל התנגדות הבעלים של המקרקעין בהם ממוקמים המתקנים כאמור - מיד עם היווצרות המניעה עקב התנגדות הבעלים כאמור.
- 9.4.2 במידה ותיווצר מניעה חוקית או אחרת להמשך הצבת והפעלת המתקנים - בהודעה מוקדמת של 3 (שלושה) חודשים מראש בכתב.
- 9.5 על אף האמור בסעיף 9 זה לעיל, מובהר כי בכל מקרה ומכל סיבה שהיא, בו לא תקבל החברה היתר בניה למתקן אשר נדרש לו היתר בניה על פי דין, וזאת בתוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לאותו אתר, תהייה החברה רשאית לבחור בין קיום נספח ו' ביחס לאותו אתר לבין ביטולו. במידה ותבחר החברה בקיום נספח ו' כאמור, תחל בתשלום מלוא דמי השימוש על פי נספח ו' האמור באופן מיידי. במידה ותבחר החברה בביטול נספח ו' ביחס לאותו אתר, יתבטל נספח ו' האמור לאלתר ולנתיבי איילון לא תהייה כל טענה בנוגע לאמור.
- בוטל נספח ו' כאמור לעיל, תשיב החברה בתוך 30 (שלושים) ימים לנתיבי איילון את כל הוצאותיה נשוא הנספח האמור ובתוספת תקורה בשיעור של 10%. כן מובהר, כי במקרה בו בוטל נספח ו' כאמור, תהייה נתיבי איילון רשאית להתקשר עם כל חברה אחרת ביחס לאותו אתר, לפי שיקול דעתה, והחברה מוותרת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון בקשר עם האמור.
- 9.6 בנוסף, ועל אף כל האמור בהסכם זה, מובהר כי ככל שבתוך שנה אחת (12 חודשים) ממועד חתימת הצדדים נספח ו' ביחס לאתר בו נדרש היתר בניה על פי דין, לא הוגשה על ידי החברה בקשה להיתר בניה ו/או לא הוגש ערר בקשר עם קבלת היתר בניה לאותו מתקן, נתיבי איילון תהייה רשאית לבטל את נספח ו' ביחס לאותו אתר, באופן חד צדדי, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 10 תשלומים

### 10.1 דמי השימוש :

- 10.1.1 בגין כל מתקן אשר יוצב החברה באתר, תשלם החברה לנתיבי איילון את דמי השימוש החודשיים הנקובים בנספח ו' (להלן: "דמי השימוש").
- 10.1.2 מועד תחילת תשלום דמי השימוש בגין כל מתקן שיוצב באתר, יהא במועד תחילת תקופת השימוש, כפי שזו תיקבע בנספח ו' שייחתם בגין אותו מתקן (להלן: "מועד תחילת תשלום דמי השימוש").
- 10.1.3 תשלום דמי שימוש בגין כל אתר יהא החל ממועד תחילת תשלום דמי השימוש ועד לתום תקופת השימוש.
- 10.1.4 מובהר כי תנאי לאישורה של נתיבי איילון להארכת תקופת השימוש כאמור בסעיף 9.2 לעיל, הינו הסכמת הצדדים על משך תקופת השימוש המוארכת וכן דמי השימוש החודשיים שישולמו במהלכה.

### 10.2 עלות פיקוח ועלויות נוספות :

- 10.2.1 החברה תישא בכל העלויות וההוצאות שיגרמו לנתיבי איילון כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של הצבת המתקנים באתרים, לרבות עלות יועצים ואנשי מקצוע מתאימים, עלויות שיטור (ככל שיידרש), עלות שכרו של מפקח מטעם נתיבי איילון, אשר תשולם בתשלום חד פעמי טרם תחילת ביצוע העבודות להצבת כל מתקן, וזאת בסכום שייקבע על-ידי נתיבי איילון מעת לעת וכן כל עלות נוספת ו/או אחרת.
- אופן תשלום העלויות ו/או ההוצאות האמורות בסעיף זה, בין אם ישולמו דרך נתיבי איילון ובין אם ישולמו במישרין למי מהגורמים האמורים, תהיה כפי שיוגדר על-ידי נתיבי איילון לחברה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.3 דמי השימוש ישולמו על-ידי החברה אחת ל-3 (שלושה) חודשים מראש, לא יאוחר מהראשון בחודש, כאשר התשלום הראשון (אשר הינו בגובה שלוש פעמים דמי השימוש), ישולם במועד תחילת תשלום דמי השימוש, כהגדרת מועד זה לעיל. לא היה מועד תחילת תשלום דמי השימוש או היום הראשון בחודש, יום עסקים, ישולמו דמי השימוש כאמור ביום העסקים הראשון שבא לאחרי.
- 10.4 לכל תשלום דמי שימוש יתווסף מע"מ כדין כנגד טופס עסקת אקראי. נתיבי איילון תמציא לחברה אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור על פטור מניכוי מס במקור.
- 10.5 דמי השימוש שצוינו ביחס לכל אתר בנספח ו' ינקבו בש"ח, ויהיו צמודים למדד הידוע במועד חתימת נספח ו' כאמור.
- 10.6 כל איחור של החברה בתשלום כל סכום לפי הסכם זה העולה על 14 (ארבע עשר) ימים, יגרור תוספת של ריבית פיגורים מהיום שנקבע לתשלום על-פי הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יפגע באיזה מזכויותיה של נתיבי איילון על פי הסכם זה.

## 11 הסרת מתקנים

- 11.1 14 ימים קודם למועד תום תקופת השימוש או למועד סיומו של ההסכם, מכל סיבה שהיא, ביחס לכל אחד מהאתרים, תפרק החברה בעצמה, על אחריותה ועל חשבונה את המתקן, הכל בהתאם להוראות והנחיות נתיבי איילון.
- 11.2 3 ימים קודם למועד תום תקופת השימוש או למועד סיומו של ההסכם ולאחר שהחברה הסירה את המתקנים כאמור לעיל, יזמנו נציגי החברה את נציגי נתיבי איילון לסיור מסירה, בו ייערך פרוטוקול מפורט שייחתם על ידי הצדדים (להלן: "סיור מסירה").



- 11.3 ככל שבסיור המסירה יגלו נציגי נתיבי איילון פגמים או ליקויים או אי התאמות ביחס למתקן האמור, יפורטו הנ"ל בפרוטוקול, והחברה תיזדרש לתקנם בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו בו על ידי נתיבי איילון.
- 11.4 בתוך 7 ימים ממועד סיום השלמות תיקוני הליקויים האמורים לשביעות רצונה של נתיבי איילון, יזמנו נציגי החברה את נציגי נתיבי איילון לסיור מסירה נוסף (להלן: "סיור מסירה סופי"). סיור המסירה הסופי יתועד בפרוטוקול ויחתם על ידי נציגי הצדדים.
- 11.5 לא פירקה החברה את המתקנים הסלולאריים מהאתרים במועד תום תקופת ההסכם או סיומו כאמור, רשאית נתיבי איילון, לאחר שמסרה הודעה על כך לחברה 7 ימי עבודה מראש, לפרק את המתקנים בעצמה על חשבונה של החברה, או להותיר את המתקנים באתרים ולעשות בהם כל שימוש שתחפוץ, ולחברה לא תהא כל תביעה ו/או טענה כנגד נתיבי איילון בשל כך.
- מובהר, כי אי פירוק המתקן במועד הקבוע לכך בהסכם זה לא יפטור את החברה מכל יתר התחייבויותיה בקשר לאמור בהסכם זה, עד למועד פירוקו ופינויו בפועל.
- 11.6 היה ונוצרה מניעה חוקית, הנדסית או בטיחותית ביחס לאיזה מבין המתקנים שהוצב, או שמצאה נתיבי איילון כי המשך פעולת המתקן יוצר סכנה מכל סוג שהוא, יוסר המתקן באתר שלגביו נוצרה המניעות באופן מיידי ויועבר, ככל שיתאפשר, לאתר אחר, כפי שיוסכם בין הצדדים.
- 11.4 כל עלויות הסרת המתקנים ו/או העתקתם יחולו על החברה, וזאת אף אם הסיבה להסרתם ו/או העתקתם נעוצה, כאמור לעיל, בהחלטה של נתיבי איילון כאמור.
- 11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף זה, היווצרות מניעה מהמשך הפעלת המתקנים או חלקם כאמור, מהסיבות המפורטות לעיל, לא תהווה הפרה של הסכם זה ולא תזכה מי מהצדדים בכל שיפוי ו/או פיצוי.

## **12 ביטול ההסכם וסעדים**

- 12.1 מובהר בזאת, כי נתיבי איילון תהיה רשאית להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לנוותן השירותים 90 (תשעים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה זכאית לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והיא מוותרת מראש ומתחייבת שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד נתיבי איילון בקשר עם סיום ההסכם.
- 12.2 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, נתיבי איילון תהא רשאית לבטל את ההסכם ביחס לאתר מסוים או ביחס לכל האתרים, ולדרוש מהחברה לפנות לאתר את האתר/ים בהודעה מוקדמת בת ארבעה עשר (14) ימים (להלן: "הודעת ביטול") וכן להחזיר את החזקה המוחלטת באתר/ים לידה, בקרות כל אחד מהבאים:
- 12.2.1 החברה הפרה את ההסכם בהפרה יסודית כלשהי. ואולם, אם מדובר בהפרה יסודית הניתנת לתיקון, תחול זכות הביטול של נתיבי איילון רק אם ההפרה לא תוקנה על-ידי החברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת התראה בכתב על-ידי נתיבי איילון (ואם המדובר במקרים דחופים או בבעיות בטיחותיות בפרק זמן קצר יותר שינקב בכתב על-ידי נתיבי איילון). מובהר ומוסכם, כי הפרה יסודית של ההסכם ביחס לאתר מסוים תקנה לנתיבי איילון זכות לביטול ההסכם ביחס לאותו אתר ולא ביחס לאתרים אחרים.
- 12.2.2 הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקה של החברה ו/או הוחלט למנות לה נאמן ו/או מפרק ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים (לה או לנכס עיקרי מנכסיה) ו/או מנהל מיוחד, ו/או להקפאת הליכים נגדה ו/או להטלת עיקול על חלק מהוטי מנכסיה ו/או להסדר נושים, והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 30 יום מהגשתה.

בכל במקרה בו יופר הסכם זה בהפרה יסודית על-ידי החברה, אשר לא גררה את ביטול ההסכם על-ידי נתיבי איילון כאמור בסעיף 12.1 לעיל, תחויב החברה בתשלום קנס בסך של 50,000 ש"ח, וזאת כפיצוי מוסכם ומוגדר מראש. מובהר ומודגש, כי אין בתשלום הקנס האמור כדי לגרוע

מזכויותיה של נתיבי איילון לכל סעד או תרופה או פיצוי אחרים בגין הפרת החברה כאמור, וכן כי שום הוראה מהוראות ההסכם לא תפורש כגורעת מזכויות נתיבי איילון על-פי דין.

לעניין הסכם זה, "הפרה יסודית" – הפרה שצוין לגביה בהסכם זה כי תהא יסודית, וכן הפרה שתיחשב כיסודית על-פי כל דין אף אם לא נאמר לגביה במפורש בהסכם זה כי תהא יסודית ובלבד שההפרה כאמור לא תוקנה בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד משלוח התראה בכתב על די נתיבי איילון (ואם המדובר במקרים דחופים או בבעיות בטיחותיות – בפרק זמן סביר קצר יותר שעקב בכתב על-ידי נתיבי איילון), או הפרה אחרת שלא תוקנה על-ידי החברה בתוך שלושים (30) ימים ממועד משלוח התרעה בכתב על-ידי נתיבי איילון (ואם המדובר במקרים דחופים או בבעיות בטיחותיות בפרק זמן סביר קצר יותר שינקב בכתב על-ידי נתיבי איילון).

12.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי הפרת הוראה כלשהי מתוך ההוראות דלהלן תיחשב כהפרה יסודית:

12.3.1 איחור בתשלום דמי השימוש ו/או כל תשלום אחר שהחברה התחייבה לשלמו לנתיבי איילון במשך תקופה העולה על ארבעה עשר (14) ימים, אשר לא תוקנה אף בחלוף ארבעה עשר (14) ימים ממועד משלוח התראה בכתב לחברה על-ידי נתיבי איילון.

12.3.2 הפרת הצהרות והתחייבויות החברה המפורטות בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16. ההפרות שלעיל תיחשבנה ליסודיות אם לא תוקנו על-ידי חברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד משלוח התראה בכתב על-ידי נתיבי איילון (ואם המדובר במקרים דחופים או בבעיות בטיחותיות בפרק זמן סביר קצר יותר שינקב בכתב על-ידי נתיבי איילון).

12.4 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, בכל מקרה בו הפרה החברה איזה מהתחייבויותיה על-פי הסכם זה הפרה יסודית, תהא נתיבי איילון רשאית, לאחר מתן התראה בכתב לחברה, לפעול לניתוק מיידי של המתקן ממקור החשמל אליו הוא מחובר, וזאת בין אם בחרה בביטול ההסכם ביחס לאותו אתר ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה לפי הסכם זה ולפי הדין, ומבלי שהדבר יטיל עליה אחריות כלשהי לנזקים שיגרמו לחברה כתוצאה ישירה או עקיפה מניתוק המתקן.

12.5 המתנה, עיכוב, ויתור או הימנעות משמוש בזכות כלשהי של נתיבי איילון על-פי הסכם זה ו/או ניסיון מצידה למצוא פשרה או הסדר עם החברה, לא יחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות כויתור או כבסיס לטענת מניעות כלפיהן מצד החברה, והן לא יהוו תקדים ו/או ויתור מראש למקרה דומה או אחר בעתיד.

## 13 המחאת זכויות

13.1 זכות השימוש נשוא הסכם זה נתונה אך ורק לחברה, ואין לה כל זכות ליתן ו/או למסור ו/או להסב ו/או להמחות ו/או למכור את זכות שימוש באתר/ים לכל צד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בלא אישורה המוקדם בכתב של נתיבי איילון.

13.2 כל זכויותיה של נתיבי איילון על-פי הסכם זה ניתנים להמחאה על-פי שיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון.

## 14 אחריות ושיפוי

14.1 החברה תהא האחראית הבלעדית לכל אבדן, פגיעה או נזק, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות נתיבי איילון ועובדיה, עובדי החברה, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על-ידיהאו צד שלישי כלשהו, עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות ו/או התקנת המתקן, הובלתו, הפעלתו, שימוש, תחזוקתו או פירוקו, או עקב הפרת איזה מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, לרבות לנזק כאמור שיגרם לאתר, לתשתיות המצויות בקרבתו, לכבישים הסמוכים אליו, למשתמשים בכביש ו/או לבעלי תשתיות אחרות הקיימות בכביש, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות הסכם זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי האתר או מחוצה לו.

כל האחריות לוודא כי כל הפועלים מטעמה של החברה, לרבות עובדיה וקבלניה, פועלים בצורה בטוחה ותקינה, וכן האחריות לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי

העבודה הנדרשים לביצוע העבודות על ידה כאמור בהסכם זה, הינה על החברה, והיא תישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד, בין ישירים ובין עקיפים, עקב הפרת חובתה זו.

14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי נתיבי איילון לא תהא אחראית בשום אופן לכל נזק שייגרם למתקנים הסלולאריים ו/או לחיבורם ו/או כל נזק אחר לציוד של החברה, לרבות נזק שנגרם כתוצאה מעבודות שבוצעו על-ידי קבלנים מטעמה, גניבה על-ידי צד ג', פריצה, כוח עליון, פגעי מזג אוויר ועוד, למעט נזק שנגרם בזדון על-ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע מכל צד שלישי בגין נזק שנגרם.

14.3 החברה תשפה את נתיבי איילון בגין כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה (לרבות שכ"ט עו"ד) שייגרמו לנתיבי איילון ו/או לכביש, עקב ו/או בקשר עם המתקנים ו/או ביצוע עבודות ההתקנה או עבודות האחזקה על ידה ו/או על-ידי מי מטעמה.

14.4 החברה תפצה ו/או תשפה את נתיבי איילון בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור בסעיף 14 זה, בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת דרישה מאת נציג נתיבי איילון. אי תשלום הפיצוי ו/או השיפוי בתוך ארבעה עשר (14) ימים כאמור יהווה הפרה יסודית לפי הסכם זה.

## **15 ביטוח**

על ההסכם יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ה'.**

## **16 בטחונות**

16.1 להבטחת התחייבויות החברה לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויותיה, ובכלל זה: פינוי האתר ופירוק המתקן הסלולארי בתום תקופת השימוש או בכל מועד אחר בהתאם להוראות הסכם זה, תשלום כל נזק שהאחריות בגינו חלה על החברה (כאמור בסעיף 14 לעיל), תשלום דמי השימוש והתשלומים המוטלים על החברה בהסכם זה, תפקיד החברה בידי נתיבי איילון במעמד חתימת נספח ו' ביחס לכל אתר, ערבות בנקאית אוטונומית, שתהיה בגובה 6 (שש) פעמים דמי השימוש שייקבעו ביחס לאותו אתר, בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם זה (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת השימוש או תקופת ההארכה, באם אלה ימומשו.

16.2 נתיבי איילון תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית כאמור, אם החברה לא תקיים התחייבות כלשהי על-פי הסכם זה, וזאת לאחר התראה בכתב של 14 (ארבע עשר) ימים לחברה. לאחר מימוש הערבות הבנקאית, יוחזר לחברה הסכום העודף, בכפוף להעמדת ערבות בנקאית חלופית בסך הסכום העודף האמור.

16.3 הערבות הבנקאית תהא ניתנת לחילוט על-ידי הצגתה לבנק מבלי שנתבי איילון תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כל שהם נוספים ומבלי שנתבי איילון תצטרך לנמק החלטתה. החברה מתחייבת להימנע מלנקוט בכל הליך אשר יהא בו משום עיכוב חילוט הערבות הבנקאית, והכל בכפוף לכך כי הערבות הבנקאית תחולט בהתאם לאמור בהסכם זה.

16.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי-מסירת הערבות הבנקאית, אי-השלמתה או אי-הארכתה, ו/או כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון לעיכבון על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

16.5 מובהר, כי המצאת הערבות הבנקאית כאמור תהווה תנאי מוקדם לקבלת אישורה של נתיבי איילון להתקנת המתקנים, כאמור בסעיף 6 לעיל. אי מתן האישור כאמור לא יחשב כהפרת ההסכם על-ידי נתיבי איילון ולא יהיה בעיכוב האישור כאמור כדי לשחרר את החברה מקיום מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי השימוש במלואם ובמועדם.

16.6 כתב הערבות הבנקאית יוחזר על-ידי נתיבי איילון לחברה בתום 3 חודשים מעת שהחברה פינתה כדין את כל האתרים, ובכפוף לכך שהחברה מילאה מלוא התחייבויותיה על פי הוראות הסכם זה.

- 17 תנאי מתלה**
- תוקפו של הסכם זה מותנה באישורה של ועדת המכרזים של נתיבי איילון להתקשרות ולכל אחד מתנאיה.
- 18 שונות**
- 18.1 **עיכובן.** לנתיבי איילון תהא זכות עיכובן על המתקן והציוד של החברה באתר/ים כבטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שיגיעו לנתיבי איילון מהחברה. בלי לגרוע מהאמור, נתיבי איילון תהא זכאית לחלט את המתקן והציוד כאמור ו/או להיפרע מהם על-ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון מלוא חובות החברה כלפיה באם אלו לא יפרעו בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הדרישה הראשונה שבכתב.
- 18.2 **בקרה.** אין לראות בזכות הבקרה ו/או הבדיקה הנתונה לנתיבי איילון על-פי הסכם זה (לרבות ביחס לרישוי המתקנים ולעבודות הקמתם) במימושה או באי מימושה משום נטילת אחריות מאיזה סוג שהוא, אלא אמצעי להבטיח את שמירת זכויותיה של נתיבי איילון ולהבטיח אי גגיעה בדרך ו/או במשתמשים בדרך ו/או באינטרסים של נתיבי איילון.
- 18.3 **קיצוז.** לחברה לא תהא זכות קיצוז.
- 18.4 **סמכות השיפוט.** כל עניין הנובע מהסכם זה, ידון אך ורק בבתי המשפט של העיר תל-אביב-יפו על-פי הדין הישראלי.
- 18.5 **שיתוף פעולה.** כל צד להסכם זה מתחייב לסייע באופן סביר לצד שכנגד בביצוע החיובים על-פי הסכם זה; ואם יהא סיוע כאמור כרוך בהוצאה כספית, יישא בהוצאה כאמור הצד המבקש סיוע.
- 18.6 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע תרופות בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר בגין אותה הפרה או בגין הפרה אחרת של ההסכם, ולא תשמע כלפי צד המבקש לאכוף זכויותיו כאמור טענת שיהוי או מניעות.
- 18.7 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו יעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 18.8 **תקפות ההסכם למרות פסילת חלקים בו.** אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים בהסכם זה או חלקי סעיף או סעיפים אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי הסכם זה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 18.9 **משלוח הודעות.** הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על-פי מעני הצדדים הנקובים לעיל (או כפי ששונו כאמור להלן), ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום עסקים אחד לאחר מסירתה, אם נמסרה ביד; יום עסקים אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; או עם חלוף חמישה ימי עסקים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתמסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.
- 18.10 **אישור עו"ד.** עו"ד מטעם החברה יאשר בשולי זה את חתימת ההסכם על-ידי מורשי החתימה כדין מטעם החברה, בנוסח המובא בשולי הסכם זה להלן.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

**אישור עו"ד**

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת, כי החותמים על הסכם זה בשם החברה מוסמכים לחתום עליו על-פי כל דין, וכי חתימת \_\_\_\_\_ מחייבת אותה על-פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח א'

מפת הכביש

## נספח ה'

### נספח אישור קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות כלשהן באתר/ים ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות מתחייבת החברה לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות על שם החברה, קבלנים וקבלני משנה מטעמה, וע"ש נתיבי איילון, בחברת ביטוח ישראלית מורשית כדין ובעלת מוניטין, וזאת בתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ה'1** (להלן: "**אישור עריכת ביטוח עבודות החברה**") אצל חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין (להלן: "**ביטוח עבודות החברה**").
2. ללא צורך בכל דרישה מצד נתיבי איילון, מתחייבת החברה להמציא לידי נתיבי איילון, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות באתר/ים את אישור עריכת ביטוח עבודות החברה, כשהוא חתום בידי מבטחה. החברה מצהירה כי ידוע לה שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות החברה כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות באתר/ים, ונתיבי איילון תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מהחברה ביצוע עבודות באתר/ים, היה והאישור כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.
3. מבלי לגרוע מאחריותה של החברה על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייבת החברה לערוך ולקיים, על חשבונה, החל ממועד חתימת ההסכם ובמשך כל תקופת ההסכם, באמצעות חברת ביטוח ישראלית מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**") המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ה'2** על כל תנאיו (להלן: "**ביטוחי החברה**").
4. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 2 לאישור עריכת הביטוח ואולם האמור בסעיף 8 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
5. החברה מתחייבת לעדכן את סכומי הביטוח מעת לעת כדי שישקפו תמיד את מלוא עלות כינונו של הרכוש המבוטח על פיהם, לרבות תוספות ושיפורים.
6. ללא צורך בכל דרישה מאת נתיבי איילון, החברה תמציא לידי נתיבי איילון לא יאוחר ממועד מתן זכות השימוש באתר/ים, ולאחריו מידי שנה בשנה וכל עוד הסכם זה בתוקף (לרבות כל תקופת הארכה של ההסכם), ולא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החברה, את אישור עריכת הביטוח המאשר הארכת תוקפם של ביטוחי החברה לשנה נוספת, כשהוא חתום על-ידי המבטח.
7. בכל פעם שמבטחה של החברה יודיע לנתיבי איילון כי מי מביטוחי החברה עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייבת החברה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול הביטוח כאמור.
8. נתיבי איילון רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי החברה כאמור לעיל והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות החברה על פי סעיף ביטוח זה. החברה מצהירה ומתחייבת כי זכות הביקורת של נתיבי איילון ביחס לאישורי הביטוח וזכותו להורות על תיקון הביטוחים כאמור לעיל וכן התערבות נתיבי איילון בכל הקשור לעריכת הביטוחים השונים על-ידי החברה, אינה מטילה על נתיבי איילון ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ולגבי ביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על החברה על פי הסכם זה.
9. החברה מצהירה, כי לא תהיה לה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד נתיבי איילון וכל הבאים מטעמה, בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או תנאי ביטוח חסר) על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לאישור עריכת ביטוח עבודות החברה ולאישור עריכת הביטוח, והחברה פוטרת בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק בגינו היא זכאית לשיפוי כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם נזק מתוך כוונת זדון.
9. אם לדעת החברה יש צורך בעריכת ביטוחי רכוש נוספים/משלימים מעבר לביטוחים האמורים בסעיפים 1 ו- 3 לעיל, מתחייבת החברה לערוך את הביטוחים הנוספים/המשלימים ומתחייבת לגרום לכך שבכל ביטוח רכוש נוסף/משלים אשר תערוך כמצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על תחלופי כלפי נתיבי איילון ו/או מי מהבאים מטעמו.
10. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים 2 ו- 3 לאישור עריכת ביטוח עבודות ההתקנה וסעיפים 3 ו- 4 לאישור עריכת ביטוחי החברה הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה ועל החברה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות

בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת כי היא תהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

11. החברה מתחייבת למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.

12. הפרת הוראות סעיף זה כולן או חלקן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.



**נספח ה'1**

**אישור על עריכת ביטוח עבודות החברה**

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
משד' נים 2, ראשון לציון  
(להלן: "נתיבי איילון")  
א.ג.נ.,

**הנדון: אישור קיום פוליסת ביטוח לעניין הסכם שנחתם ביניכם לבין \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה") לעניין הצבה, התקנה והפעלה של מתקני תקשורת לגישה אלחוטית ואמצעי תקשורת נלווים אלחוטיים שונים (להלן: "המתקנים") במיקומים שונים על כביש 20 (להלן: "האתר/ים")**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים (להלן "**תקופת הביטוח**") ערכנו על שם החברה, קבלנים וקבלני משנה מטעמה, וע"ש נתיבי איילון פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, הכוללת את הפרקים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הידועה כביט/2012, או נוסח מאוחר יותר, המחליף את נוסח ביט/2012, כמפורט להלן:

**פרק 1 - ביטוח במתכונת כל הסיכונים המבטח במלוא ערכם את כל העבודות המבוצעות באתר/ים במלוא ערכן מפני אבדן או נזק הנגרם במשך תקופת הביטוח.** הפרק כולל הרחבה מפורשת בדבר רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך, בגבול אחריות בסך - 1,000,000 ש"ח למקרה. למען הסר ספק מצוין במפורש כי הרחבה זו לא תיגרע מחובת המבטח לשפות את מי מיחידי המבוטח על פי ביטוח אחריות כלפי צד ג' כאמור בפרק 2 להלן, בגין חבותו בגין נזק הנגרם לרכוש שעליו עובדים או רכוש סמוך כאמור.

**פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין חבות עפ"י דין הנובעת מהעבודות, בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשבתה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי. הכיסוי עפ"י פרק זה יורחב לכלול חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה. כמו-כן, פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. כן מצוין במפורש ולמען הסר ספק, כי רכוש של נתיבי איילון יחשב כרכוש צד ג' לענין פרק זה.**

**פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח. פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.**

הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י החברה אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי נתיבי איילון.

הננו מאשרים כי הביטוח הנ"ל קודם לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם. כמו-כן, הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה על-ידי החברה ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה מטעמה לא תגרע מזכותם של נתיבי איילון לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסה.

כמו כן הננו מאשרים כי הביטוח הנ"ל לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום 60 יום מראש. כמו כן, הננו מאשרים כי החברה בלבד אחראית לתשלום דמי הביטוח וסכום ההשתתפות העצמית בגין הביטוח כאמור.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונתה במפורש על-ידי האמור לעיל.

שם המבטח	חותמת	שם החותם	תפקיד החותם	תאריך

וחתימת המבטח

## נספח ה'2

### אישור עריכת ביטוח

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
משד' נים 2, ראשון לציון  
(להלן: "נתיבי איילון")

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור קיום פוליסת ביטוח לעניין הסכם שנחתם ביניכם לבין \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה") לעניין הצבה, התקנה והפעלה של מתקני תקשורת לגישה אלחוטית ואמצעי תקשורת נלווים אלחוטיים שונים (להלן: "המתקנים") במיקומים שונים על כביש 20 (להלן: "האתר/ים")**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסת ביטוח על שם החברה לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ בכל הקשור להסכם הנדון. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות, בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2012 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2012.

**ביטוח אש מורחב** המבטח את המתקנים, בבעלות ו/או באחריות החברה, והנמצא באתר/ים ו/או בסמוך להם במלוא ערך כינונם, כנגד אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שבתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה ע"י כלי רכב (אימפקט), פגיעה ע"י כלי טיס, שבר שמשות ופריצה (להלן: "**סיכוני אש מורחב**").

**ביטוח אובדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גלמי של החברה, בעקבות נזק למתקנים, עקב סיכוני אש מורחב, לתקופת שיפוי של 12 חודשים.

הביטוחים כאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל כוללים תנאי מפורש לפי מוותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי נתיבי איילון וכל הבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגין חבות החברה על-פי דין בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי שהוא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לנתיבי איילון, עובדיה ומנהליה ו/או לצד שלישי כלשהו בגבול אחריות ע"ס 40,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שבתה והשבתה, תרנים, אנטנות, רכוש שפועלים בו, נזקי קרינה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי. שם המבוטח בביטוח זה הורחב לכלול את נתיבי איילון בכל הקשור למעשי ו/או מחדלי החברה והבאים מטעמה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**ביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות החברה עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980 כלפי עובדיה בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם, בגבול האחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשבו למי מעובדי החברה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהם ו/או באחריות שילוחית כלשהי כלפי מי מעובדי החברה. כמו כן, הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי נתיבי איילון ו/או מי מהבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י החברה אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי נתיבי איילון.

הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם. כמו כן הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא יחולו במ שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח שבנדון אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש.

הננו מאשרים כי החברה בלבד אחראית לתשלום דמי הביטוח וסכום ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים כאמור.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש כאמור.

שם המבטח	חותמת וחתימת המבטח	שם החותם	תפקיד החותם	תאריך
----------	-----------------------	----------	-------------	-------

נספח ו'

תנאי התקשרות להצבת המתקנים

[**ייחתם לכל אתר בנפרד בהתאם לתנאים שיסוכמו בין הצדדים**]

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ 2012

**חברת נתיבי איילון בע"מ** (להלן: "נתיבי איילון")  
ח.פ. 51-053635-2  
משד' נים 2, ראשון לציון  
טל: 03-6931212 פקס: 03-6953269

בין:

מצד אחד ;

\_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה")  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

לבין:

מצד שני ;

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בין נתיבי איילון לבין החברה הסכם המסדיר מתן זכות שימוש באתרים, כהגדרתם בו, לצורך הצבת מתקני תקשורת סלולארית (להלן: "ההסכם");

**והואיל** והחברה מעוניינת להתקין באתר מתקן תקשורת סלולארית;

**והואיל** והוסכם בין הצדדים, כי הוראות ההסכם יחולו בהתאמה על נספח זה;

**והואיל** ונספח זה מצטרף להסכם כנספח "ו" - \_\_\_\_\_;

**אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

1. מבוא

1.1 נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המסגרת שנחתם ביום: \_\_\_\_\_ בין נתיבי איילון לחברה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכם המסגרת").

1.2 עם חתימתו (וחתימת צרופותיו) יחולו על האתר ועל המתקן (כהגדרתם בהסכם) כל הצהרות הצדדים המפורטות בהסכם המסגרת (כשהן נכונות למועד חתימת נספח זה) וכל יתר התנאים וההוראות המפורטים בהסכם המסגרת.

1.3 החברה מצהירה, כי כל תוכניות העבודה והצטרפות לנספח זה מתאימות באופן מלא להוראות ההסכם וממלאות אחר תנאי ההסכם. ידוע לחברה, כי אם יתברר, בכל שלב שהוא, כי הצהרתה זו של החברה אינה נכונה, תהייה נתיבי איילון רשאית לפעול להסרת המתקן באופן מיידי, לאחר שניתנה לחברה התראה של 14 ימים לתקן את ההפרה וזו לא תוקנה.

2. פרטי האתר

כתובת ותיאור האתר בו יוצב המתקן הינה ב\_\_\_\_\_ הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_, כמפורט בתשריט המצ"ב.

3. תקופת השימוש

תקופה של \_\_\_\_\_ שנים שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_.

4. דמי השימוש

סך של \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש, צמודים למדד המחירים לצרכן. מדד בסיס: מדד חודש \_\_\_\_\_.

**5. חיבור חשמל**

נא לפרט \_\_\_\_\_.

**6. המסמכים המצורפים לנספח זה**

תרשים ומפרט של המתקן; ;  
אישור המשרד להגנת הסביבה לאתר; ;  
תכנית עבודה להתקנת המתקן; ;  
[יתווספו אישורים נוספים שנדרשים לדעת החברה]

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

החברה

---

נתיבי איילון

נספח ז'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי אילון בע"מ  
שד' ניס 2  
ראשון לציון

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהחברה בקשר להסכם מס' \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_.
  2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
  3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
  4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת החברה.
  5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_