

נספח ז' להסכם לניהול פרויקט

תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט

א. תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב תכנון

1. התמורה עבור ניהול שלב התכנון (ללא ניהול הליכים סטטוטוריים)

1.1 בקטגוריה א': התמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב התכנון (ללא ניהול הליכים סטטוטוריים), תחושב בהתאם לנוסחה הבאה, ובניכוי הנחת הספק:

$$F = 0.35 \times 208,644x^{0.7084}$$

כאשר:

F = סך התמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב התכנון.

x = אומדן העבודות הקבלניות בפרויקט, במיליוני ש"ח (ללא מע"מ), לא כולל תשלום לרשויות מוסמכות, ולא כולל עבודות צדדי ג' (כהגדרתן בסעיף 2.2 להלן), כפי שיעודכן במהלך שלבי התכנון בהתאם להוראות סעיף 1.4 להלן.

1.2 בקטגוריה ב': התמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב התכנון (ללא ניהול הליכים סטטוטוריים) תחושב בהתאם לאמור בסעיף 1.1 לעיל, בתוספת של 10%.

1.3 קטגוריה ג': התמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב התכנון (ללא ניהול הליכים סטטוטוריים) תחושב בהתאם לאמור בסעיף 1.1 לעיל (ללא שינוי).

1.4 עדכון אומדן הפרויקט בשלבי התכנון

עם עדכון אומדן הפרויקט בשלבי התכנון השונים, כמפורט להלן, תעודכן התמורה שתשולם לספק, רטרואקטיבית, בהתאם לנוסחה שבסעיף 1.1 לעיל:

1.4.1 במועד חתימת ההסכם אומדן הפרויקט ייקבע על ידי המזמין לפי הערכותיו.

1.4.2 בסוף כל אחד משלבי התכנון: שיפוט 1 ושיפוט 2, אומדן הפרויקט ייקבע על פי האומדן שאושר על ידי המזמין בסוף אותו שיפוט, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

1.4.3 התמורה הסופית עבור ניהול שלב התכנון, תיקבע בהתאם לאומדן הפרויקט העדכני ביותר כדלהלן, לפי בחירת המזמין:

1.4.3.1 לאחר השלמת שיפוט 3, על פי בקרת אומדן מאושרת על ידי המזמין (ככל שניתנה);

1.4.3.2 לאחר קבלת דו"ח RFT מאושר על ידי משרד התחבורה (ככל שהפרויקט אושר לביצוע ויפורסם מכרז קבלני לצורך ביצועו).

1.4.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה ביחס לעדכון התמורה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי של המזמין. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.

1.4.5 על אף האמור לעיל, מובהר כי במקרה שעדכון התמורה בהתאם להוראות שלעיל מביא לתוצאה לפיה יש לעדכן את אומדן הפרויקט בלמעלה מ-50% ביחס לאומדן שאושר על ידי המזמין בשיפוט 1, אומדן הפרויקט לצורך חישוב התמורה לה זכאי הספק יעודכן ב-50% בלבד (עד 150% מהאומדן שאושר בשיפוט 1), וזאת למעט במקרים של הוספת תכולה חדשה שלא נכללה באומדן שאושר בשיפוט 1, ובמקרים אלו תוספת התכולה תילקח בחשבון לצורך עדכון אומדן הפרויקט כמפורט לעיל.

דוגמה מספרית לצורך המחשה: אם האומדן שאושר בשיפוט 1 הינו 180 מלש"ח, והאומדן שאושר בדו"ח RFT הינו 220 מלש"ח, אומדן הפרויקט לצורך חישוב התמורה יהיה 220 מלש"ח. אם האומדן שאושר בשיפוט 1 הינו 100 מלש"ח, והאומדן שאושר בדו"ח RFT הינו 220 מלש"ח, אומדן הפרויקט לצורך חישוב התמורה יהיה 150 מלש"ח ($150\% \times 100$) בלבד.

2. תוספות לתמורה כאמור בסעיף 1

2.1 תוספת תמורה בגין ניהול הליכים סטטוטוריים (בכל הקטגוריות)

בנוסף לתמורה כאמור בסעיף 1 לעיל, הספק יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב התכנון הכולל **ניהול הליכים סטטוטוריים** (בהתאם לפרק 14 למגדיר המשימות), אשר תחושב בהתאם לנוסחאות הבאות, בניכוי הנחת הספק:

ניהול הליכים סטטוטוריים בוועדה מחוזית / תוכנית דרך
(ללא ות"ל):
 $y = 5.31(x^{-0.497})$

ניהול הליכים סטטוטוריים בות"ל:
כאשר:
 $y = 4.93(x^{-0.438})$

x = אומדן העבודות הקבלניות בפרויקט, במיליוני ש"ח (ללא מע"מ), לא כולל תשלום לרשויות מוסמכות, ולא כולל עבודות צדדי ג' (כהגדרתן בסעיף 2.2 להלן), כפי שיעודכן במהלך שלבי התכנון בהתאם להוראות סעיף 1.4 לעיל.

y = האחוז מתוך אומדן הפרויקט (x) לפיו תחושב תוספת התמורה לה יהיה זכאי הספק כאמור.

למען הסר ספק מובהר כי תוספת התמורה כאמור תהיה שווה לסכום השווה לשיעור y מתוך אומדן הפרויקט (x), בניכוי הנחת הספק.

2.2 תוספת תמורה בגין תיאום וניהול תכנון עבודות צדדים שלישיים

בנוסף לתמורה כאמור בסעיף 1 לעיל, הספק יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב התכנון הכולל **תיאום וניהול תכנון עבודות צדדי ג' (כהגדרתם להלן)**, אשר תחושב כאחוז מאומדן עלות העבודות המבוצעות על ידי צד ג' כאמור, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$y = 0.3 * 2.7(x^{-0.32})$$

כאשר:

x = אומדן העבודות המבוצעות על ידי צדדי ג', שייקבע על פי הערכת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, במיליוני ₪ לא כולל מע"מ.

y = האחוז מתוך אומדן העבודות המבוצעות על ידי צדדי ג' (x) לפיו תחושב תוספת התמורה לה יהיה זכאי הספק כאמור.

למען הסר ספק מובהר כי תוספת התמורה כאמור תהיה שווה לסכום השווה לשיעור y מתוך אומדן עבודות צדדי ג' (x), בניכוי הנחת הספק.

"עבודות צדדי ג'" - עבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט על ידי גופים שונים ו/או מי מטעמם, ולא על ידי קבלן הביצוע עמו התקשר המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, כגון: עבודות המבוצעות עבור צדדים שלישיים ובעלי תשתית כגון: רשויות מקומיות ועירוניות, תאגידי מים, חברה כלכלית/עירונית, רשויות ניקוז, רשות העתיקות, חברת חשמל לישראל, רכבת ישראל, בזק, הוט, פרטנר, סלקום וכל חברת תשתית אחרת, ובלבד

שעבודות כאמור אינן כלולות בחוזה בין הקבלן המבצע לבין המזמין (כלומר, עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הקבלן המבצע של הפרויקט).

כן מובהר, כי עבודות שיבוצעו על ידי ספקי עמדות טעינה לאוטובוסים חשמליים ו/או קבלנים להקמת מבנים ארעיים ו/או חדרי טרפו, לא ייחשבו עבודות צדדי ג', וככל שיידרשו שירותי תיאום וניהול תכנון עבור עמדות טעינה ו/או הקמת מבנים ארעיים ו/או חדרי טרפו כאמור, הספק יהיה זכאי לתוספת תמורה שתיקבע בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לניהול תכנון וביצוע עבור עמדות טעינה ו/או הקמת מבנים ארעיים ו/או חדרי טרפו, המתפרסמים באתר החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת.

2.3 תוספת תמורה בגין תיאום מול מספר רשויות תימור

בנוסף לתמורה כאמור בסעיף 1 לעיל, הספק יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב התכנון הכולל **תיאום וישיבות עם 2 רשויות תימור ומעלה** (כהגדרתן להלן, ולא כולל נתיבי איילון עצמה), בסכום השווה ל-5% מסכום התמורה כאמור בסעיף 1 לעיל לשלבים הרלוונטיים.

לעניין זה:

"**רשות תימור**" - רשות תימור מקומית, כהגדרת מונח זה בתקנות התעבורה, תשכ"א-1961.

מובהר, שבמקרה שהפרויקט חולק למקטעים, כאמור בסעיף 2.4 להלן, הזכאות לתוספת התמורה כאמור בסעיף 2.3 זה לעיל תיבחן ביחס לכל מקטע בנפרד (כלומר, תיאום מול 2 רשויות תימור ומעלה במקטע בודד תזכה בתוספת התמורה כאמור, ביחס לאותו מקטע).

2.4 תוספת תמורה בגין חלוקת הפרויקט למקטעים

2.4.1 בנוסף לתמורה כאמור בסעיף 1 לעיל, הספק יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב התכנון, **אשר חולק למספר מקטעי תכנון** על פי הוראת המזמין, אשר תחושב כשיעור מסכום התמורה כאמור בסעיף 1 לעיל, כמפורט להלן:

כמות המקטעים	שיעור התוספת לסכום התמורה
2	4%
3	7%
4	9%
5 ומעלה	10%

לעניין זה:

"מקטע" - חלק מהפרויקט אשר מתוכנן ומבוצע בלוח זמנים נפרד, ומבוקר על ידי המזמין בנקודות בקרה ("ועדות שיפוט") נפרדות.

2.4.2 מובהר כי במקרה של חלוקת הפרויקט למקטעים כאמור בסעיף 2.4 זה, התמורה כאמור בסעיף 1 לעיל תחושב בהתאם לאומדן הפרויקט בכללותו (של כל המקטעים בפרויקט יחד), ועליה תתווסף התוספת כאמור בסעיף 2.4 זה.

2.4.3 על אף האמור בסעיף 2.4.2 לעיל, במקרים חריגים בהם יסבור המזמין, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, כי עקב חלוקת הפרויקט למקטעים כאמור חלות נסיבות מיוחדות המצדיקות את חישוב התמורה לה זכאי הספק בהתאם לאומדן של כל מקטע בפרויקט בנפרד, יחולו ההנחות הבאות:

2.4.3.1 במקרה של חלוקה ל-2 מקטעים – תחול הנחה בשיעור 5% ביחס לתמורה שתחושב לפי סעיף 1 לעיל, בגין כל מקטע בפרויקט.

2.4.3.2 במקרה של חלוקה ל-3 מקטעים ומעלה – תחול הנחה בשיעור 10% ביחס לתמורה שתחושב לפי סעיף 1 לעיל, בגין כל מקטע בפרויקט.

2.4.3.3 מובהר כי במידה שהתמורה תחושב בהתאם לאומדן של כל מקטע בפרויקט בנפרד, כאמור בסעיף 2.4.3 זה, לא תשולם תוספת תמורה בגין חלוקת הפרויקט למקטעים, כאמור בסעיף 2.4.1 לעיל, וכן לא תשולם תוספת תמורה בגין ניהול פרויקט בקטגוריה ב' כאמור בסעיף 1.2 לעיל (ככל שהפרויקט הינו בקטגוריה ב').

3. בחינת הזכאות לתוספות התמורה כאמור בסעיפים 2.3-2.4 לעיל תתבצע לאחר השלמת שיפוט 2 ואילך בלבד, ביחס לשלבי התכנון הרלוונטיים.

4. תוספות התמורה כאמור בסעיפים 2.1-2.4 יחולו במצטבר, בהתאם למאפייני הפרויקט, ותחול עליהם הנחת הספק.

5. על אף האמור לעיל, במקרים בהם אומדן העבודות הקבלניות בפרויקט בשלב התכנון נמוך מ-3 מיליון ₪ (ללא מע"מ), המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחשב את התמורה לה יהיה זכאי הספק עבור ניהול הפרויקט בשלב התכנון עפ"י ניתוח היקף התשומות הנדרשות בפרויקט בהתאם לתעריפים שעתיים, בניכוי הנחת הספק, והכל בכפוף להגשת תכנית עבודה שתאושר מראש על ידי המזמין, ובלבד שסך התמורה לא יעלה על 290,000 ₪ (לא כולל

מע"מ), בניכוי הנחת הספק. מובהר, כי במקרה כאמור המזמין ייקבע לפי שיקול דעתו את אופן תשלום התמורה, בין אם בתשלומים חודשיים ובין אם לפי אבני דרך, או שילוב שלהם.

"התעריפים השעתיים" - תעריפי נתיבי איילון להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, המפורסמים באתר החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. על אף האמור בסעיף 5 לעיל, מובהר כי בפרויקט שבמסגרתו תכנונו נכללו לפחות 5 דיסציפלינות תכנון, כאשר אומדן העבודות הקבלניות בפרויקט בשלב התכנון עולה על 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) תמורת הספק עבור ניהול שלב התכנון תחושב באמצעות המנגנון המפורסם בסעיף 1 לעיל, ובכל מקרה לא יפחת מ- 290,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), בניכוי הנחת הספק.

7. אבני הדרך לתשלום התמורה

7.1 אבני הדרך לתשלום התמורה עבור ניהול שלב התכנון ללא ניהול הליכים סטטוטוריים

תמורת הספק עבור ניהול הפרויקט בשלב התכנון, ללא ניהול הליכים סטטוטוריים, כאמור בסעיף 1 לעיל, תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

7.1.1 15% מהתמורה תשולם עבור שלב התכנון המוקדם (שלב תכנון 1), בהתאם לחלוקה הבאה:

7.1.1.1 30% מהתמורה לאחר סיום הליך איסוף מידע ותיאום ראשוני עם גורמי תכנון ורשויות;

7.1.1.2 25% מהתמורה לאחר סיום הליך תכנון חלופות ראשוניות לתוואי, ואישור דוח תכנון מוקדם;

7.1.1.3 35% מהתמורה לאחר בחירת חלופה להמשך התכנון, ואישור ועדת שיפוט מס' 1;

7.1.1.4 10% מהתמורה לאחר סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות הספק לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.

7.1.2 30% מהתמורה עבור שלב התכנון הסופי (שלב תכנון 2), בהתאם לחלוקה הבאה:

7.1.2.1 25% מהתמורה לאחר סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי ;

7.1.2.2 35% מהתמורה לאחר אישור דוח תכנון סופי ;

7.1.2.3 30% מהתמורה לאחר אישור ועדת שיפוט מס' 2 ;

7.1.2.4 10% מהתמורה לאחר סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות הספק לצורך קבלת תעודת גמר לשלב תכנון זה.

7.1.3 **50% מהתמורה עבור שלב התכנון המפורט (שלב תכנון 3)**, בהתאם לחלוקה הבאה :

7.1.3.1 25% מהתמורה לאחר סיום הליך תיאום סופי של מרכיבי התכנון, הסדרי תנועה סופיים, הרשאות למבני דרך, השלמת גישושים, קידוחים, תיאום תשתיות ורשויות, כולל התחייבויות לביצוע ;

7.1.3.2 25% מהתמורה לאחר סיום הליך תכנון מפורט, אישור תכנון של שלבי הביצוע והסדרי תנועה זמניים ;

7.1.3.3 10% מהתמורה לאחר אישור ועדת שיפוט מס' 3, קבלת תעודת גמר לשלב תכנון זה וכן השלמה של הסדרת זמינות קרקע, לרבות השלמה של העתקת תשתיות ;

7.1.3.4 10% מהתמורה לאחר סיום הכנת חומר למכרז/הליך בחירת קבלן הביצוע (כהגדרתו בסעיף 2 להסכם) והעברת החומר לבקרת המזמין ;

7.1.3.5 10% מהתמורה לאחר אישור חברת הבקרה וקבלת RFT ;

7.1.3.6 10% מהתמורה לאחר השלמת המכרז/הליך בחירת קבלן הביצוע על ידי המזמין (לאחר שיתוף פעולה וסיוע למזמין לרבות השתתפות בסיוע קבלנים, ניתוח הצעות ומתן המלצה בדבר בחירת קבלן/ני ביצוע, ככל הנדרש על ידי המזמין) ;

7.1.3.7 10% מהתמורה לאחר תשלום כל החשבונות החלקיים/סופיים של הספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט, בהתאם לשלב תכנוני זה, לרבות הכנת התייחסות בכתב, ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), ולרבות הפקת מסמך היעדר תביעות של הספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב הפיקוח העליון (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות הספק לצורך קבלת תעודת גמר לשלב תכנון זה.

7.1.4 תמריץ כספי (בונוס) בגין עמידה ביעדי הפרויקט: עד 5% מהתמורה תשולם בהתאם למידת העמידה ביעדי הפרויקט, ובכלל זה: התקדמות הליך התכנון ועמידה בלוחות הזמנים ואבני הדרך שהוגדרו לפרויקט, יעילות ואיכות התכנון, חסכון בעלויות וביצוע תכנון אשר מביא להפחתת אומדן הפרויקט, והכל לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לשלם חלק מהתמורה בגין אבן דרך זו בלבד ו/או שלא לשלם כלל את התמורה בגין אבן דרך זו (כלומר, בין 0%-5%), וזאת בשים לב לאמות המידה המפורטות לעיל.

למען הסר ספק, מובהר כי התשלום כאמור בסעיף 7.1.4 לעיל, אינו חלק מסכום התמורה לה הספק זכאי עבור מתן השירותים במסגרת הפרויקט, אלא תמריץ כספי נוסף (בונוס), מעבר לתמורה עבור מתן השירותים, אשר יוענק לספק בהתאם למידת העמידה ביעדי הפרויקט, כאמור לעיל. לפיכך, ייתכן כי הספק לא יהיה זכאי לקבלת מלוא סכום התמורה המחושב לפי סעיף 1 לעיל, ובהתאם לכך אבני הדרך לתשלום לא יסתכמו ל- 100% מסכום התמורה המחושב לפי סעיף 1 לעיל (אלא בין 95%-100%, בהתאם להוראות המפורטות לעיל).

7.1.5 למען הסר ספק, מובהר כי התוספות לתמורה כאמור בסעיפים 2.3-2.4 לעיל, תשולם יחד עם התמורה עבור ניהול שלב התכנון כאמור ובהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיף 7.1 לעיל.

7.2 אבני הדרך לתשלום התמורה עבור ניהול שלב התכנון, ללא ניהול הליכים סטטוטוריים, בפרויקט תכנון ביצוע (Design-Build)

ככל שהוחלט על ידי המזמין כי הפרויקט יבוצע בשיטת תכנון-ביצוע (Design-Build) (להלן: "**פרויקט DB**"), תמורת הספק עבור ניהול הפרויקט בשלב התכנון, ככל שלא נדרש לנהל הליכים סטטוטוריים במסגרתו, כאמור בסעיף 1 לעיל, תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

7.2.1 **15% מהתמורה תשולם עבור שלב התכנון המוקדם (שלב תכנון 1)**, בהתאם לחלוקה שבסעיף 7.1.1 לעיל.

7.2.2 **30% מהתמורה עבור שלב התכנון הסופי (שלב תכנון 2)**, בהתאם לחלוקה שבסעיף 7.1.2 לעיל.

7.2.3 **25% מהתמורה עבור שלב התכנון המפורט לפרויקט DB (שלב תכנון 3 בפרויקט DB)**, בהתאם לחלוקה הבאה :

7.2.3.1 22.5% מהתמורה לאחר סיום הליך תיאום סופי של מרכיבי התכנון, הסדרי תנועה סופיים, הרשאות למבני דרך, השלמת גישושים, קידוחים, תיאום תשתיות ורשויות, כולל התחייבויות לביצוע;

7.2.3.2 2.5% מהתמורה לאחר ביצוע פיקוח על עבודות גישושים לתשתיות, מדידה מפורטת, חתכי בדיקה או חפירות הצלה רשות העתיקות וחקר קרקע מפורט.

במידה והפעולות הכלולות באבן דרך לעיל יוקדמו ויבצעו בשלב התכנון הסופי (שלב תכנון 2), תשלום אבן הדרך יוקדם אף הוא ;

7.2.3.3 20% מהתמורה לאחר סיום הליך תכנון מפורט לפרויקט DB, אישור תכנון של שלבי הביצוע, הסדרי תנועה עקרוניים ;

7.2.3.4 10% מהתמורה לאחר סיום הכנת חומר למכרז והעברת החומר לבקרת החברה ;

7.2.3.5 10% מהתמורה לאחר אישור ועדת שיפוט מס' 3, קבלת תעודת גמר וכן השלמה של הסדרת זמינות קרקע, לרבות השלמה של העתקת תשתיות ;

7.2.3.6 10% מהתמורה לאחר אישור חברת הבקרה וקבלת RFT ;

7.2.3.7 5% מהתמורה לאחר החלטה על פרסום מכרז ;

7.2.3.8 10% מהתמורה לאחר השלמת הליך המכרז, השתתפות בסיור קבלנים, ניתוח הצעות והחלטה על בחירת קבלן/ני ביצוע והנפקת הודעת זכייה ;

7.2.3.9 10% מהתמורה לאחר גמר חשבון סופי לקבלן הביצוע בנוגע לעבודות של העתקת תשתיות ועבודות קבלניות נוספות שהחלו עובר ו/או במהלך שלב התכנון המפורט וכן סגירת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים,

יועצים וקבלנים בפרויקט, לרבות עריכה ותשלום חשבונות סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים, במידה וישנן, לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, וכן השלמת כל התחייבויות הספק לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.

7.2.4 **עבור בקרת התכנון המפורט של הקבלן בפרויקט DB**, ישולם שיעור מסכום התמורה כאמור בסעיף 1 לעיל, כדלקמן:

השיעור מסכום התמורה שישולם בגין אבן דרך זו	אומדן הפרויקט במיליוני ש"ח
24.0%	0-100
24.0%	100-150
20.0%	150-200
20.0%	200-300
19.5%	300-400
19.5%	400-500
14.5%	500-700
14.5%	700 ומעלה

התמורה בשלב בקרת התכנון המפורט של הקבלן בפרויקט DB (בהתאם לטבלה שלעיל), תשולם בהתאם לחלוקה הבאה:

7.2.4.1 10% מהתמורה לאחר אישור תכנון עקרוני של הקבלן;

7.2.4.2 20% מהתמורה לאחר אישור תכנון סופי של הקבלן;

7.2.4.3 20% מהתמורה לאחר קבלת הרשאה לביצוע עבודות מוקדמות;

7.2.4.4 20% מהתמורה לאחר אישור תכנון מפורט של הקבלן;

7.2.4.5 20% מהתמורה לאחר קבלת הרשאה לביצוע בפרויקט;

7.2.4.6 10% מהתמורה לאחר סגירת כלל ההתקשרויות והחוזים של בקרי תכנון הקבלן.

7.2.5 למען הסר ספק, מובהר כי בפרויקט DB הספק לא יהיה זכאי לקבלת מלוא סכום התמורה המחושב לפי סעיף 1 לעיל, ובהתאם לכך אבני הדרך לתשלום לא יסתכמו ל- 100% מסכום התמורה המחושב לפי סעיף 1 לעיל. בפרויקט DB

הספק יהיה זכאי לחלק יחסי מהתמורה עבור ניהול שלב התכנון, בהתאם להוראות המפורטות בסעיפים 7.2.1-7.2.4 לעיל (15% עבור שלב התכנון מוקדם, 30% עבור שלב התכנון הסופי, 25% עבור שלב התכנון המפורט לפרויקט DB ובין 14.5%-24% עבור בקרת תכנון הקבלן, ובסה"כ בין 84.5%-94% מסך התמורה המחושבת לפי סעיף 1 לעיל).

7.3 אבני הדרך לתשלום תוספת התמורה בגין ניהול הליכים סטטוטוריים

התוספת לתמורה עבור ניהול הפרויקט בשלב התכנון הכולל ניהול הליכים סטטוטוריים, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

7.3.1 הליכי תכנון הכוללים ניהול הליך סטטוטורי בוועדה מחוזית / תוכנית דרך (לא בות"ל)

7.3.1.1 5% מהתמורה לאחר סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי ואישור גיאומטריה;

7.3.1.2 10% מהתמורה לאחר הגשת דו"ח תכנון סופי לאישור המזמין;

7.3.1.3 10% מהתמורה לאחר אישור תשריט דרך;

7.3.1.4 10% מהתמורה לאחר אישור תסקיר סביבתי;

7.3.1.5 5% מהתמורה לאחר הגשת מסמכי התכנית לוועדה, ואישור עמידה בתנאי סף;

7.3.1.6 17.5% מהתמורה לאחר פרסום תכנית להפקדה;

7.3.1.7 15% מהתמורה לאחר פרסום התכנית ברשומות למתן תוקף;

7.3.1.8 7.5% מהתמורה לאחר אישור דו"ח תכנון סופי;

7.3.1.9 10% מהתמורה לאחר אישור ועדת שיפוט מס' 2;

7.3.1.10 10% מהתמורה לאחר סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא

(ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות הספק לצורך קבלת תעודת גמר לשלב תכנון זה.

7.3.2 הליכי תכנון הכוללים ניהול הליך סטטוטורי בות"ל:

- 7.3.2.1 5% מהתמורה לאחר סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי ;
- 7.3.2.2 10% מהתמורה לאחר הגשת דו"ח תכנון סופי לאישור המזמין ;
- 7.3.2.3 5% מהתמורה לאחר קיום ישיבת היגוי (קונגרס) ;
- 7.3.2.4 15% מהתמורה לאחר הגשת מסמכי התכנית לות"ל ;
- 7.3.2.5 20% מהתמורה לאחר פרסום התכנית להפקדה ;
- 7.3.2.6 10% מהתמורה לאחר החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות ;
- 7.3.2.7 15% מהתמורה לאחר פרסום התכנית ברשומות למתן תוקף ;
- 7.3.2.8 5% מהתמורה לאחר אישור דוח תכנון סופי ;
- 7.3.2.9 5% מהתמורה בגין אישור ועדת שיפוט מס' 2 ;
- 7.3.2.10 10% מהתמורה בגין סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות והחוזים עם ספקים, יועצים וקבלנים בפרויקט בהתאם לשלב תכנוני זה, עריכת ותשלום חשבונות חלקיים/סופיים, הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות הספק לצורך קבלת תעודת גמר לשלב תכנון זה.

7.4 אבני הדרך לתשלום תוספת התמורה בגין תיאום וניהול תכנון עבודות צדדי ג'

התוספת לתמורה בגין תיאום וניהול תכנון עבודות צדדי ג', כאמור בסעיף 2.2 לעיל, תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן :

- 7.4.1 50% מהתמורה לאחר אישור ועדת שיפוט מס' 2 ;
- 7.4.2 50% מהתמורה לאחר אישור ועדת שיפוט מס' 3.

8. שינויים בשלב התכנון

8.1 המזמין יהיה רשאי להורות על שינויים, תוספות או הפחתות בתכולת השירותים או על שינוי תכנון בכל שלב משלבי התכנון בפרויקט, והכל בכפוף ובהתאם לסעיף 18 להסכם.

8.2 הורה המזמין על עריכת שינויים או תוספות כאמור, יהא זכאי הספק לעדכון התמורה באופן ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

8.2.1 גדל או קטן האומדן הקבלני של הפרויקט כתוצאה משינוי או תוספת בתכנון, ואשר בגינה העניק הספק שירותי ניהול (בשל עריכת שינויים ו/או תוספות), יחול עדכון התמורה עבור אבני הדרך המפורטות להלן בלבד, ובסכומים המפורטים להלן בלבד:

8.2.1.1 בגין אבני דרך עוקבות למועד עריכת השינויים ו/או התוספות תעודכן התמורה על פי האומדן הקבלני הידוע לאחר עריכת השינויים ו/או התוספות.

8.2.1.2 סך התמורה אשר תשולם לספק בגין אותה אבן דרך בה נוצר השינוי/התוספת תיקבע על ידי המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי בהתבסס על היקף השירותים אותם נדרש הספק להעניק והשלבים באבן הדרך בגינם נדרש הספק להעניק את השירותים.

9. שירותי ניהול חוזרים בעקבות תכנון חוזר (רה תכנון)

9.1 ככל שנדרש הספק להעניק שירותי ניהול פעם נוספת בעקבות תכנון חוזר (רה תכנון), יהיה זכאי הספק לתמורה נוספת בסך שלא יעלה על סכום השווה ל- 50% מהתמורה לה זכאי הספק בגין אותה אבן הדרך בה נערך ה"רה תכנון" כאמור (לפי אחוזים משלב התכנון שהושלמו), והכל בכפוף ובהתאם לסעיף 18 להסכם. ככל שבעקבות הרה תכנון כאמור עודכן אומדן הפרויקט אזי תשולם התמורה בגין אבני הדרך העוקבות בהתאם לאומדן המעודכן כאמור. לעניין זה מובהר כי סך התמורה שתשולם לספק בגין אותו רה תכנון תיקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, בהתבסס על שלב התכנון בו מצוי הפרויקט, היקף השירותים אותם נדרש הספק להעניק, השלבים באבן הדרך ביחס אליהם נדרש הספק להעניק, ובלבד שנערך "רה תכנון" בדיסציפלינות העיקריות בפרויקט, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

9.2 מובהר בזאת במפורש, כי על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, הספק לא יהיה זכאי בשום מקרה לתוספות תמורה ו/או לתמורה בגין שינויים ותוספות, בהתקיים אילו מהנסיבות המפורטות להלן:

9.2.1 הספק לא נדרש להעניק שירותי ניהול בשל עריכתם של שינויים ו/או תוספות בקשר עם אבני הדרך לתכנון ;

9.2.2 בחינת חלופות באיזה משלבי תכנון ו/או שינויים ו/או תוספות שנערכו במסגרת ו/או כחלק מבחינת החלופות כאמור ;

9.2.3 שינויים ו/או תוספות שנערכו במהלך איזה מאבני הדרך הבאות :

9.2.3.1 תכנון סופי (שלב תכנון 2) ללא ניהול הליך סטטוטורי. במהלך ועד השלמת אבן דרך 1 לשלב התכנון הסופי ללא ניהול הליך סטטוטורי המפורטת בסעיף 7.1.2.1 לעיל.

9.2.3.2 תכנון סופי (שלב תכנון 2) כולל ניהול הליך סטטוטורי בוועדה מחוזית / תוכנית דרך (ללא ות"ל). במהלך אבני דרך 1, 2, 3, 4 ועד השלמת אבן 5 לשלב התכנון הסופי כולל ניהול הליך סטטוטורי לא בות"ל המפורטות בסעיפים 7.3.1.1-7.3.1.5 לעיל ;

9.2.3.3 תכנון סופי (שלב תכנון 2) כולל ניהול הליך סטטוטורי בות"ל. במהלך אבני דרך 1, 2, 3 ועד השלמת אבן 4 לשלב התכנון הסופי, כולל ניהול הליך סטטוטורי בות"ל המפורטות בסעיפים 7.3.2.1-7.3.2.4 לעיל ;

9.2.3.4 תכנון מפורט (לרבות תכנון מפורט בפרויקט DB), במהלך ועד להשלמת אבן דרך 1 המפורטת בסעיף 7.1.3.1 לעיל (או אבן דרך המפורטת בסעיף 7.2.3.1 בפרויקט DB, לפי העניין) ;

9.2.3.5 בקרת תכנון מפורט (בפרויקט DB). הספק יהיה זכאי לתוספות תמורה, אך ורק במידה והמזמין אישר לבקרי התכנון בפרויקט ביצוע של השינוי כאמור.

9.3 היו השינויים ו/או התוספות מתייחסות לעדכון שנדרש בתכולת התכנון, אזי הספק יהיה זכאי לעדכון התמורה רק במידה והמזמין שילם למתכנן תמורה נוספת בגין עדכוני התכנון שערך ובהתאם לשלבי התכנון/אבני הדרך בגינם שולמה התמורה הנוספת כאמור. למען הסר כל ספק מובהר בזאת במפורש, כי תשלום תמורה נוספת למתכנן בגין עדכוני תכנון שערך, כשלעצמם, לא יזכו את הספק בעדכון תמורה.

9.4 בחינת הזכאות לתוספת תמורה עבור רה תכנון כאמור בסעיף 9 זה לעיל תבצע רק לאחר מעבר ועדת שיפוט ביחס לשלב הרלוונטי בגינו מבקש הספק תוספת תמורה עבור רה תכנון.

9.5 בוצע רה תכנון כאמור עבור חלק מהפרויקט, יהיה זכאי הספק לתמורה נוספת בגין ניהול חוזר רק עבור החלק בו בוצע רה תכנון כאמור, וזאת בהתאם לנוסחה הבאה :

$$\begin{array}{l} \text{תוספת} \\ \text{לתמורה בגין} \\ \text{רה תכנון} \end{array} = 50\% \times \begin{array}{l} \text{אומדן החלק} \\ \text{מהפרויקט בו בוצע} \\ \text{רה תכנון} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{התמורה לספק בהתאם} \\ \text{לנוסחה שבסעיף 1.1 לעיל} \\ \text{אומדן הפרויקט} \\ \text{(בכללותו)} \end{array}$$

מובהר כי התוספת לתמורה בגין רה תכנון שתחושב בהתאם לנוסחה הנ"ל, תשולם לפי אחוזים משלב התכנון שהושלמו, בהתאם לאבן הדרך בה נערך ה"רה תכנון".

דוגמה לצורך המחשה :

אומדן הפרויקט – 15 מלש"ח

חישוב התמורה בהתאם לנוסחה שבסעיף 1.1 לעיל – 497,298 ₪

אומדן החלק בו בוצע רה תכנון – 3 מלש"ח

חישוב התמורה בגין רה תכנון :

$$\begin{array}{l} 497,298 \\ \hline \end{array} \times 3,000,000 \times 50\% = 49,729.5 \text{ ₪}$$

15,000,000

כלומר, בנתוני הדוגמה הנ"ל, הספק יהיה זכאי לתוספת של עד 49,729.5 ₪ לתמורה, בהתאם לשלב התכנון בו נערך ה"רה תכנון" כאמור.

ב. תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב ביצוע

1. התמורה עבור ניהול שלב הביצוע (בכל הקטגוריות)

1.1. התמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב הביצוע, תחושב בהתאם לנוסחה הבאה, ובניכוי הנחת

הספק:

$$F = 0.65 \times 208,644x^{0.7084}$$

כאשר:

$F =$ סך התמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב הביצוע.

$x =$ "ערך הביצוע": סכום החוזה שייקבע בצו התחלת העבודה שינתן על ידי המזמין לקבלן הביצוע, במיליוני ש"ח, בנטרול ההנחה (או התוספת, ככל שרלוונטי) שהציע הקבלן במסגרת הצעתו הכספית למכרז, לא כולל: מע"מ, הצמדה, תשלום לרשויות מוסמכות, עבודות צדדי ג' (כהגדרתן בסעיף 2.1 להלן), וכפי שיעודכן בהתאם להוראות סעיף 1.2 להלן.

1.2. עדכון ערך הביצוע בסיום שלב הביצוע

1.2.1. ערך הביצוע (כהגדרתו בסעיף 1.1 לעיל) לצורך חישוב סכום התמורה הסופי לו זכאי

הספק בגין ניהול הפרויקט בשלב הביצוע, יעודכן בסיום שלב הביצוע על בסיס סכום החשבון הסופי המאושר של קבלן הביצוע, תוך ביצוע ההתאמות שלהלן:

1.2.1.1. נטרול ההנחה (או התוספת, ככל שרלוונטי) שהציע הקבלן במסגרת הצעתו הכספית למכרז.

1.2.1.2. יתווספו לסכום החשבון הסופי סכומים שנוכו מחשבון קבלן הביצוע

(ככל שנוכו) כפיצויים מוסכמים (קנסות), דמי השתתפות בביטוח, פקדון

(עכבון), השתתפות בהוצאות נלוות (מעבדות וכד'), והכל ככל שבוצעו

ניכויים כאמור מחשבון קבלן הביצוע;

1.2.1.3. יופחתו מסכום החשבון הסופי תשלומים בגין התייקרויות;

1.2.1.4. יופחתו מסכום החשבון הסופי תמריצים כספיים ששולמו לקבלן הביצוע

(כגון: בונוס בגין העדר תביעות, בונוס בגין הקדמת לו"ז/עמידה ביעדי

הפרויקט וכו').

1.2.1.5. הסכום המתקבל לאחר ביצוע ההתאמות המפורטות בסעיפים 1.2.1.1-

1.2.1.4 לעיל לסכום החשבון הסופי המאושר, ייקרא להלן: "סכום

החשבון הסופי המותאם".

1.2.1.6. במידה שסכום החשבון הסופי המותאם **גבוה** מערך הביצוע כפי שנקבע בתחילת שלב הביצוע, בנטרול הנחת הקבלן (כהגדרתו בסעיף 1.1 לעיל), ערך הביצוע המעודכן ייקבע על פי הנוסחה שלהלן:

$$x = a + (b - a) \times 50\%$$

כאשר:

x = "ערך הביצוע המעודכן": ערך הביצוע המעודכן לאחר השלמת ביצוע הפרויקט, על פיו ייקבע סכום התמורה הסופי לו זכאי הספק בגין ניהול הפרויקט בשלב הביצוע, בהתאם לנוסחה שבסעיף 1.1 לעיל.

a = ערך הביצוע כפי שנקבע בתחילת שלב הביצוע, בנטרול הנחת הקבלן (כהגדרתו בסעיף 1.1 לעיל).

b = סכום החשבון הסופי המותאם, כהגדרתו בסעיף 1.2.1.5 לעיל.

1.2.1.7. במידה שסכום החשבון הסופי המותאם נמוך מערך הביצוע כפי שנקבע בתחילת שלב הביצוע, בנטרול הנחת הקבלן (כהגדרתו בסעיף 1.1 לעיל), ערך הביצוע המעודכן יהיה סכום החשבון הסופי המותאם, כהגדרתו בסעיף 1.2.1.5 לעיל.

1.2.2. לאחר עדכון התמורה לה זכאי הספק באמצעות הצבת ערך הביצוע המעודכן בנוסחה שבסעיף 1.1 לעיל, תבוצע התחשבות בין הספק למזמין כדלקמן:

1.2.2.1. במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה חיובית (כלומר, שלספק מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.

1.2.2.2. במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שלספק שולמה תמורה ביתר), כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על הספק להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי הספק מהמזמין.

1.2.3. למען הסר ספק, מובהר כי ערך הביצוע ייקבע בהתאם להוראות המפורטות לעיל, על פי סכום החוזה של קבלן הביצוע, וזאת גם במקרה בו הפרויקט פוצל למספר מקטעים או תתי פרויקטים.

2. תוספת לתמורה כאמור בסעיף 1

2.1. תוספת תמורה בגין תיאום ופיקוח על עבודות צדדים שלישיים

בנוסף לתמורה כאמור בסעיף 1 לעיל, הספק יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב הביצוע הכולל **תיאום ופיקוח על עבודות צדדי ג'** (כהגדתם להלן), אשר תחושב כאחוז מאומדן עלות העבודות המבוצעות על ידי צד ג' כאמור, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$y = 0.7 * 2.7(x^{-0.32})$$

כאשר:

x = אומדן העבודות המבוצעות על ידי צדדי ג', שייקבע בהתאם לסכומים שישלם המזמין עבור ביצוע עבודות אלו, במיליוני ₪ לא כולל מע"מ.

y = האחוז מתוך אומדן העבודות המבוצעות על ידי צדדי ג' (x) לפיו תחושב תוספת התמורה לה יהיה זכאי הספק כאמור.

למען הסר ספק מובהר כי תוספת התמורה כאמור תהיה שווה לסכום השווה לשיעור y מתוך אומדן עבודות צדדי ג' (x), בניכוי הנחת הספק.

"עבודות צדדי ג'" - עבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט על ידי גופים שונים ו/או מי מטעמם, ולא על ידי קבלן הביצוע עמו התקשר המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, כגון: עבודות המבוצעות עבור צדדים שלישיים ובעלי תשתית כגון: רשויות מקומיות ועירוניות, תאגידי מים, חברה כלכלית/עירונית, רשויות ניקוז, רשות העתיקות, חברת חשמל לישראל, רכבת ישראל, בזק, הוט וכל חברה תשתית אחרת, ובלבד שעבודות כאמור אינן כלולות בחוזה בין הקבלן המבצע לבין המזמין (כלומר, עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות של הקבלן המבצע של הפרויקט).

כן מובהר, כי עבודות שיבוצעו על ידי ספקי עמדות טעינה לאוטובוסים חשמליים ו/או קבלנים להקמת מבנים ארעיים ו/או חדרי טרפו, לא ייחשבו עבודות צדדי ג', וככל שיידרשו שירותי תיאום וניהול ביצוע עבור עמדות טעינה ו/או הקמת מבנים ארעיים ו/או חדרי טרפו כאמור, הספק יהיה זכאי לתוספת תמורה שתיקבע בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לניהול תכנון וביצוע עבור עמדות טעינה ו/או הקמת מבנים ארעיים ו/או חדרי טרפו, המתפרסמים באתר החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת.

2.2. תוספת תמורה בגין ניהול עבודות לילה

במידה שבמסגרת ניהול הפרויקט בשלב הביצוע נדרש הספק לנהל בפועל עבודות לילה שבוצעו על ידי קבלן הביצוע, וככל שקבלן הביצוע אינו זכאי לתשלום נפרד ומפורש בגין ביצועו

בהתאם לחוזה הקבלני בין קבלן הביצוע לבין המזמין, אזי בנוסף לתמורה כאמור בסעיף 1 לעיל, הספק יהיה זכאי לתוספת תמורה אשר תחושב כדלקמן:

$$F = x * 0.75 * n$$

כאשר:

n = כמות הלילות בהן בוצעו עבודות לילה.

x = מחיר לניהול עבודות לילה בסך של 1,000 ₪ ללילה (עבור ביצוע כל השירותים הנדרשים במסגרת ניהול עבודות לילה).

F = תוספת התמורה לה יהיה זכאי הספק, בניכוי הנחת הספק.

2.3. תוספת תמורה בגין מתן שירותי ניהול נוספים בזמן שלא מבוצעות עבודות על ידי קבלן הביצוע

במקרים חריגים שבהם ועדת המכרזים של המזמין תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הסופי והמוחלט, כי למרות שלא מבוצעות עבודות באתר על ידי קבלן הביצוע בפרויקט, חלות נסיבות מיוחדות המצדיקות תשלום תמורה נוספת לספק, בגין מתן שירותי ניהול נוספים (לדוגמה, בתקופת השהייה זמנית של ביצוע העבודות בפרויקט, או בתקופה שלאחר השלמת הסדרי התנועה הסופיים בפרויקט, לצורך קבלת אישורי רשויות, משטרה, רשות תימרון, תיאום מול בעלי תשתיות, השלמת מסירות וכדומה) – אזי יהיה הספק זכאי לתוספת תשלום בסך השווה ל- 50% מסך התשלום החודשי הקבוע לו היה זכאי בגין אבן הדרך שבסעיף 3.1.1 להלן, עבור כל חודש בו נדרשים השירותים הנ"ל.

על אף האמור לעיל, הספק לא יהיה זכאי לתוספת התשלום כאמור בסעיף 2.3 זה לעיל (ככל שיאושר) עבור תקופת הארכת משך הביצוע של עד 6 חודשים, או בשיעור של עד 15%, ביחס למשך הביצוע המקורי שנקבע בצו התחלת העבודה (לפי הקצר מביניהם).

3. אבני הדרך לתשלום התמורה

התמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב הביצוע תשולם בהתאם לפירוט שלהלן:

3.1. אבני הדרך לתשלום התמורה עבור ניהול שלב הביצוע

3.1.1. **35% מהתמורה תשולם לספק כתשלום חודשי קבוע** – לצורך תשלום אבן דרך זו, תחולק 35% מסך התמורה המגיעה לספק במספר חודשי הביצוע שנקבעו בצו התחלת העבודה שייתן על ידי המזמין לקבלן הביצוע, כאשר המנה שתקבל מהחלוקה כאמור תהווה התמורה החודשית הקבועה לספק על חשבון תמורת הספק בגין ניהול הפרויקט בשלב הביצוע.

3.1.2. 50% מהתמורה תשולם לספק בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות בפרויקט –

תשלום התמורה לספק בגין אבן דרך זו ייקבע בכל חודש בהתאם לחלק היחסי של העבודות שבוצעו על ידי קבלן הביצוע בפרויקט מתוך סה"כ היקפן הכספי של העבודות. כלומר, אם בחודש מסוים הושלמו בפרויקט עבודות שערך הכספי מהווה 5% מתוך היקפן הכספי הכולל של העבודות בפרויקט, תשולם לספק באותו החודש תמורה בשיעור של $2.5\% = (50\% \times 5\%)$ מסך התמורה לה הוא זכאי.

יודגש, כי האמור בסעיפים 3.1.1 ו- 3.1.2 לעיל, נכון אך ורק לחודשים בהם הוגש על ידי הספק דרישה לתשלום בהתאם להוראות ההסכם. ככל שלא יוגש חשבון כאמור, לא יהא זכאי הספק לתשלום בגין האמור בסעיפים אלו.

כמו כן מובהר, כי אישור התשלומים החודשיים יהא כפוף לשיקול דעתו של המזמין, והוא יהא רשאי להתחשב בקצב התקדמות הפרויקט בפועל, וכן יהא ראשי לעכב אישור חשבונות חודשיים של הספק במקרה בו קיים פיגור בהתקדמות הפרויקט.

3.1.3. 10% מהתמורה תשולם לספק לאחר גמר חשבון סופי עם הקבלן הביצוע ועם כל

המתכננים, היועצים והספקים בפרויקט, מתן תעודת גמר מלאה לפרויקט וסיום המסירות הנדרשות של הפרויקט לכל רשות רלוונטית.

3.1.4. 5% מהתמורה תשולם לספק לאחר סיום תקופת הבדק בפרויקט ובכפוף להשלמת

כל משימות הספק בתקופת הבדק.

3.2. אבני הדרך לתשלום תוספת התמורה בגין עבודות צד ג'

תוספת התמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב הביצוע הכולל תיאום ופיקוח על עבודות צדדי ג' כאמור בסעיף 2.1 לעיל, תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

3.2.1. 80% מהתמורה תשולם לספק בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות הרלוונטיות –

תשלום התמורה לספק בגין אבן דרך זו ייקבע בכל חודש בהתאם לחלק היחסי של עבודות צדדי ג' שבוצעו על ידי צדדי ג' בפרויקט מתוך סה"כ היקפן הכספי של עבודות צדדי ג'.

3.2.2. 20% מהתמורה תשולם לספק בעת סיום עבודות צדדי ג' הרלוונטיות, ובכפוף

לאישור המזמין.

3.3. תוספת התמורה בגין ניהול עבודות לילה, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, תשולם בסוף שלב הביצוע.

3.4. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה ואבני הדרך לתשלום התמורה עבור ניהול הפרויקט בשלב הביצוע, כמפורט לעיל, יחולו באופן זהה גם בפרויקט שיבוצע בשיטת תכנון-ביצוע (Design-Build).

ג. הוראות נוספות שיחולו ביחס לתעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט הן בשלב התכנון והן בשלב ביצוע

1. **תוספת תמורה בגין ניהול הפקעות (ככל שרלוונטי) – תינתן לספק תוספת תמורה בהתאם לתעריפי נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה לניהול הפקעות, כפי שיעודכנו מעת לעת.**

2. **תוספת תמורה בגין ניהול עבודות תכנון ו/או ביצוע בתוכנת BIM (ככל שרלוונטי בקטגוריה ג') – תינתן לספק תוספת תמורה בהתאם לתעריפי המזמין, כפי שיעודכנו מעת לעת. התעריפים כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיעים בקישור:**

<https://www.ayalonhw.co.il/media/yp5j24yk/%D7%A2%D7%A8%D7%A3-bim-%D7%97%D7%93%D7%A9-%D7%99%D7%A0%D7%95%D7%90%D7%A8-2023-%D7%A2%D7%9D-%D7%9E%D7%92%D7%93%D7%99%D7%A8-%D7%9E%D7%A9%D7%99%D7%9E%D7%95%D7%AA.pdf>

3. **ככל שהספק ימונה על ידי המזמין להחליף ספק אחר כחברת ניהול ביחס לפרויקט (בשלב התכנון או בשלב הביצוע), הספק יהיה זכאי לתמורה בגין אבני הדרך שנותרו להשלמה בשלב הרלוונטי (תכנון או ביצוע), החל מתחילת שירותי הניהול בפרויקט על ידי הספק ועד להשלמת שלב התכנון או הביצוע, לפי העניין, ובנוסף תינתן לספק תוספת תמורה בגין כלל שירותי הניהול הכרוכים במינוי וההחלפה כאמור, לרבות ביצוע חפיפה נאותה, בסכום השווה ל-5% נוספים מהתמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב הרלוונטי (תכנון או ביצוע). לדוגמה, אם במועד כניסת הספק לפרויקט נותרו אבני דרך להשלמת השלב הרלוונטי (תכנון או ביצוע) בשיעור של 60%, הספק יהיה זכאי לתמורה בסך השווה ל- 65% (=5%+60%) מהתמורה בגין ניהול הפרויקט בשלב הרלוונטי.**

4. **בקטגוריה ג' בלבד- על אף האמור בנספח זה, מובהר כי במקרה שהפרויקט נשוא המטלה יהיה פרויקט לביצוע "מבנה/ים מיוחד/ים" על ידי קבלן הביצוע, המזמין יהיה רשאי, בנסיבות מיוחדות ובכפוף לאישור ועדת המכרזים, אשר יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדית, לעדכן את תמורת הספק כך שאיזה מבין התעריפים כמפורט בנספח זה, כולם או חלקם, יותאמו בהתאם לתעריפים המקובלים בשוק (ובפרט תעריפי משרד הביטחון ו/או משרד הבינוי והשיכון, והכל לפי שיקול דעתו המקצועית והבלעדית של המזמין).**

