

חוזה התקשרות קבלני

חוזה מס' _____
מכרז מס' 31/21

לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של תשתיות חשמל
ותקשורת אקטיבית ופסיבית

פברואר 2022

תוכן עניינים

1	מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים	1
3	הגדרות	2
9	מהות ההתקשרות	3
10	הסבת ו/או המחאת החוזה	4
10	מצגי הקבלן והתחייבויותיו	5
13	תקופת החוזה, שלבי ביצוע העבודות	6
16	קבלני משנה	7
17	קבלנים אחרים	8
19	כוח אדם	9
20	אנשי הצוות	10
20	שעות עבודה	11
21	סמכויות המזמין	12
22	מנהל הפרויקט	13
23	תכניות	14
24	סקרי תכנון	15
25	אישורים היתרים ורישיונות	16
25	הסדרי תנועה זמניים	17
26	ציוד וחומרים	18
28	ניהול העבודות באתר העבודות	19
31	ניהול יומן עבודה	20
32	נהלי בטיחות	21
33	מדידות וחישובי כמויות	22
33	בקרת איכות	23
34	אבני דרך לביצוע הפרויקט	24
34	מסירת מקטעים לביצוע	25
35	פיצויים מוסכמים	26
37	הפסקת העבודות	27
38	השגת עיכובים והחשת קצב ביצוע העבודות בפרויקט	28
38	ארכה להשלמת העבודה	29
40	תקופת התחזוקה למקטע	30
40	שינויים	31
43	תשלומים וחשבונות	32
52	קיזוז וניכויים	33
53	קניין ועיכבון	34
53	ערבויות	35
55	ביטול החוזה על ידי המזמין	36
58	קיומו של כוח עליון	37
60	אחריות ושיפוי	38
61	ביטוח	39
61	הבעלות בתוצרי השירותים, במסמכים ובמידע	40
62	אבטחת מידע	41
62	מיסים	42
62	סודיות	43
62	חובת הקטנת הנזק	44
62	שוונות	45
63	דין חל וסמכות שיפוט	46
63	הודעות	47

חוזה התקשרות קבלני מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352
משד' נים 2, ראשל"צ, בניין עזריאלי ראשונים
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____, חברה מס' _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמזמין הנו חברה ממשלתית הממונה על קידום התכנון והביצוע של פרויקטים תחבורתיים ותשתיתיים, ומהווה זרוע ביצועית של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, רשויות מקומיות וגופים ציבוריים שונים, וכמו כן אחראי, בין היתר, לניהול התנועה לאורך כבישים ודרכים בישראל;

והואיל

וכחלק מפעילותו, המזמין מעוניין בביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של תשתיות חשמל ותקשורת אקטיבית ופסיבית, הכל כמפורט במסמכים המהווים חלק מחוזה זה;

והואיל:

ולצורך ביצוע העבודות פרסם המזמין את מכרז מס' 31/21, ("המכרז" – כהגדרתו להלן);

והואיל:

וועדת המכרזים של המזמין, בישיבתה מיום _____, הכריזה על הצעתו של הקבלן לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים לבצע את העבודות, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון, כישורים, כוח אדם ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את העבודות ואת התחייבויותיו לפי חוזה זה ברמה המקצועית הנאותה, ועל פי תנאי חוזה זה;

והואיל:

והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט כהגדרתו להלן על פי הוראות החוזה והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

1.1. **מבוא**

המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. **מסמכי החוזה**

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מס'	שם המסמך	נספח לחוזה
1.	מסמכי המכרז (חוברת תנאי המכרז על מסמכיה, נספחיה, והעדכונים וההבהרות)	א'
2.	הצעת הקבלן ומסמכי הבהרותיו	ב'
3.	מפרט הדרישות (מסמך ג' למסמכי המכרז)	ג'

ד'	כתב הכמויות ומחירון יצרן (מסמך ד' למסמכי המכרז)	4.
ה'	לוח זמנים מפורט וסקרי תכנון (יוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין)	5.
ו'(1)	נוסח ערבות ביצוע	6.
ו'(2)	נוסח ערבות תחזוקה	7.
ז'	נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות	8.
ח'	נספח עבודה במצבי חרום	9.
ט'	נספח ביטוח	10.
י'	נספח תשלומים	11.
יא'	נספח פיצויים מוסכמים	12.
יב'	נספח ממשקים עם קבלנים אחרים	13.

1.3. פרשנות ועדיפות בין מסמכים

- 1.3.1. לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 להלן.
- 1.3.2. החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.
- 1.3.3. הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.
- 1.3.4. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין ייתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 1.3.5. ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהווה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.
- 1.3.6. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

1.3.6.1. סדר עדיפות לעניין הביצוע:

- א. סקרי התכנון שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין ;
- ב. מוספים ג'1 ו-ג'2 (מפרטים טכניים) ;
- ג. מסמך התכנון המפורט שיוכן על ידי המזמין, רשימת התכניות ותיק תכניות (מסמך ה' למסמכי המכרז);
- ד. מפרט הדרישות (מסמך ג' למסמכי המכרז);
- ה. תנאי החוזה ;
- ו. תקנים וסטנדרטים מקובלים.

1.3.6.2. עדיפות לעניין התשלום:

- א. נספח התשלומים (נספח י' לחוזה);
- ב. יתר תנאי החוזה ;
- ג. כתב הכמויות (מסמך ד' למסמכי המכרז);
- ד. מפרט הדרישות ;
- ה. מסמך התכנון המפורט שיוכן על ידי המזמין, רשימת התכניות ותיק תכניות (מסמך ה' למסמכי המכרז);
- ו. תקנים וסטנדרטים מקובלים.

2. הגדרות

2.1. לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידי:

"אבני הדרך החוזיות" המועדים המרביים שנקבעו להשלמת העבודות בכל אחד מהמקטעים, כמפורט בסעיף 2 לנספח י"א לחוזה ;

"אבני הדרך לתשלום" מועדי התשלום המפורטים בנספח התשלומים המצורף כנספח ז' לחוזה ;

"אנשי המפתח" בעלי התפקידים מטעם הקבלן, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) ו/או הקשורים עימו בהסכם התקשרות אשר הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, העונים לכל הפחות על הדרישות המפורטות בסעיף 38 למפרט הדרישות ;

"אתריים" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא חוזה זה, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה ;

"בעלי תשתיות" כל גורם הרשאי מכוח זכות בעלות ו/או חזקה ו/או על פי דין או הסכם להניח תשתיות או לטפל בהן, לרבות- חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות הטלוויזיה בכבלים, הוט טלקום שותפות מוגבלת, חברות הכבלים, סלקום ישראל בע"מ, פרטנר תקשורת בע"מ, פלאפון תקשורת בע"מ, מירס, חברת מד-1, עירויות, רשויות

ומועצות מקומיות ואזוריות, רשויות ניקוז, תאגידי מים וביוב, איגודן, רשות שדות התעופה, מתקנים ביטחוניים (ובכלל זה תעשייה אווירית), חברות עירוניות, מקורות חברת מים בע"מ, חברת קו מוצרי דלק (תש"ן), חברת קו צינור אילת אשקלון (קצא"א), חברת נתיבי גז טבעי לישראל בע"מ, בז"ן, קק"ל, רשות הטבע והגנים, חברת רכבת ישראל בע"מ, נתיבי איילון, חברת נתיבי ישראל, כביש חוצה ישראל בע"מ, נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ ובעלי זיכיון מהמדינה להפעלת מערכות תחבורה, לרבות נתיבים מהירים.

"דין"

כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות;

חוזה זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו;

"החוזה" / "ההסכם"

כהגדרתה בסעיף 31.2.3 להלן;

"הוראת שינויים"

תמהיל משוקלל של מדדים ושערי חליפין שנקב הקבלן בהצעת המחיר למכרז, כמפורט בנספח " להסכם;

"סל המדדים"

חברת נתיבי איילון בע"מ;

"המזמין"

מכרז מס' 31/21 לביצוע העבודות נשוא החוזה, אשר פורסם על ידי המזמין, בו נבחר והוכרז הקבלן, על ידי המזמין, כזוכה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;

"המכרז"

כלל רכיבי המערכות שיותקנו על ידי הקבלן בפרויקט, ובכלל זה תשתיות חשמל, סיבים אופטיים ורשת אקטיבית כמפורט במסמכי ההסכם והצעת הקבלן;

"המערכת"

"המפרט"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות ולשירותים הנדרשים, לרבות במסמכי ההסכם ובכלל זה כמפורט במפרט המצורף **כנספח ג'**, על כך נספחיו, מוספיו וצרופותיו, ובהצעת הקבלן המצורפת **כנספח ב'** לחוזה;

"מפרט הדרישות"

הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ומורשיו, ולרבות ספקי משנה וקבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות, ועובדים של ספקי וקבלני המשנה כאמור;

"הקבלן"

ציוד וחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;

"חומרים/ציוד"

"ימי עסקים"

כל יום, למעט יום שבת, ימי שבתון, שני ימי ראש השנה, ערב יום כיפור ויום כיפור, ימי חג ראשון ושביעי של סוכות ושמיני עצרת, פורים, ימי חג ראשון ושביעי של פסח, יום העצמאות וחג השבועות; בכל מקום בו לא צוין במפורש כי הכוונה היא לימי עסקים, המשמעות היא כי מניין הזמן יהיה לפי ימים קלנדריים;

"כח עליון"

כהגדרתו בסעיף 37 להלן;

"לוח הזמנים"

טרם אישורו של לוח הזמנים הבסיסי המפורט ע"י המזמין בהתאם להוראות ההסכם – אבני הדרך החוזיות; ולאחר אישורו של לוח הזמנים הבסיסי המפורט ע"י המזמין בהתאם להוראות ההסכם – לוח הזמנים הבסיסי המפורט, וכן כל עדכון ללוח הזמנים הבסיסי המפורט אשר יאושר בכתב ע"י המזמין;

"לוח זמנים בסיסי"

"מפורט"

לוח הזמנים הבסיסי המפורט אשר נערך על ידי הקבלן בהתבסס על אבני הדרך החוזיות, אשר יצורף, בכפוף ולאחר אישורו על ידי המזמין, כנספח ה' להסכם, בהתאם להוראות סעיף 6.2 להלן;

כהגדרת המונח בסעיף 25.1 להלן;

"מבחנני הקבלה/ATP"

"מחירון יצרן"

המחירון הרשמי של יצרן הציוד הרלוונטי התקף בישראל (מחירון GPL או מקביל), כפי שהוצע במסגרת הצעת הקבלן, לרבות עדכונים ושינויים שהיצרן יכניס למחירון היצרן מעת לעת;

"מחירון נתיבי איילון"

מחירון המזמין לסוג העבודות ו/או השירותים הרלוונטיים, כפי שמתפרסם באתר האינטרנט של המזמין, במועד חישוב מחיר היחידה, ככל שנדרשו מהקבלן על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה;

"מחירון נת"י"

מחירון נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, במהדורתו העדכנית ביותר שפורסמה לפני מועד חישוב מחירי עבודות הנדסה אזרחיות, ככל שנדרשו מהקבלן על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה, ובנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים בו. למען הסר ספק, מובהר כי למחירים המפורטים במחירון נת"י לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון זה;

"מחירון דקל"

מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד חישוב מחירי יחידה חסרים, ככל שנדרשו מהקבלן על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה. למען הסר ספק, מובהר כי למחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון זה;

"מנהל הפרויקט"

מנהל הפרויקט אשר נתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע

הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו ;

מי שהוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש על פי דין ;

"מנהל עבודה"

חלקים מהכבישים שבאחריות המזמין, או שיהיו באחריות המזמין בעתיד, אשר יימסרו לרשות הקבלן מעת לעת על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ;

"מקטע"

"העבודות"

כל העבודות והשירותים נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה, לרבות הקמת ותחזוקת תשתיות חשמל ותקשורת אקטיבית ופאסיבית, ובין היתר כמפורט במפרט, ולרבות כל עבודה ו/או פעולה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן, לשם השלמת הפרויקט על פי מסמכי החוזה והוראות המזמין ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה ;

"השירותים הנדרשים"

"עבודות/שירותים"

כל העבודות והשירותים המפורטים בפרק 7 למפרט הדרישות ;

"התחזוקה"

ביצוע כל השירותים הנדרשים, ובכלל זה עבודות הקמה ותחזוקה של תשתיות חשמל ותקשורת אקטיבית ופסיבית, במסגרת המקטעים שיימסרו לביצועו של הקבלן על פי החוזה ;

"הפרויקט"

הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט, וזאת בהתאם להוראות סעיף 6.3 להלן ;

"צו התחלת עבודה"

הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות במסגרת מקטע מסוים וזאת בהתאם להוראות סעיף 6.3 להלן ;

"הוראת ביצוע"

קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ;

"קבלני משנה"

כהגדרת המונח בנספח י"ב להסכם.

"קבלנים אחרים"

כהגדרת המונח בנספח י"ב להסכם.

"קבלני ציוד הקצה"

שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (בשיעורה הנמוך ביותר - לא ריבית פיגורים, או ריבית בגין איחור בהעברת כספים מהמערכת הבנקאית) ;

"ריבית חשב כללי"

התכניות המפורטות לביצוע העבודות, המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה ;

"התכניות"

"התמורה" התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בסעיף 32.1 ובנספח י' לחוזה;

"תקופת ההקמה למקטע" כהגדרתה בסעיף 6.1.3.1 להלן;

"תקופת התחזוקה למקטע" כהגדרתה בסעיף 6.1.3.2 להלן;

"משרד התחבורה" משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

מהות ההתקשרות .3

3.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, החוזה, ודרישות המזמין. העבודות, על כל היבטיהן, תבוצענה על ידי הקבלן ותהיינה באחריותו המלאה של הקבלן.

3.2. החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.

3.3. חוזה זה הינו הסכם מסגרת והוא יחולק למקטעים, במסגרתם יוגדרו האתרים בהם יבוצע הפרויקט ושלביות ביצוע הפרויקט. מובהר, כי למזמין שמורה זכות הברירה (האופציה) להוסיף מקטעים נוספים לפרויקט, מעבר לאלו המפורטים במסמכי המכרז, אשר יבוצעו באתרים ו/או כבישים ו/או פרויקטים שונים שבאחריות המזמין, שאינם מפורטים במסמכי המכרז, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, למסור לביצועו של הקבלן מקטעים אלו בתמורה למחירים שהוצעו בהצעתו למכרז, ועל מקטעים אלו יחולו הוראות ההסכם במלואן. כן מובהר, כי המקטעים המפורטים במסמכי המכרז מהווים הערכה כללית בלבד, ואין באמור במסמכי המכרז כדי להוות מצג ו/או התחייבות של המזמין בדבר היקף ו/או כמות העבודות שיבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט ו/או האתרים בהם יבוצעו. המזמין יהיה רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות שתוזמן בפועל מהקבלן ו/או את מספר המקטעים והיקפם, וכן להוסיף לפרויקט עבודות באתרים נוספים שלא מפורטים במסמכי המכרז ולמסור לקבלן את ביצוע העבודות בהם, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, והכל בתמורה למחירים שהציע הקבלן בהצעת המחיר למכרז, ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תמורה בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף ו/או כמות העבודות שתוזמן בפועל ו/או מספר האתרים בהם יבוצעו העבודות.

3.4. בכל מקום במסמכי החוזה בו מופיע סכום כלשהו בקשר עם ביצוע העבודות, למעט הצעת הקבלן כפי שאושרה על ידי המזמין, ייחשב סכום כאמור כאומדן בלתי מחייב בלבד, והקבלן לא יישמע בכל טענה לזכאות לסכום כאמור בקשר עם ביצוע החוזה ו/או לכל טענה אחרת בדבר זכות מוקנית לביצוע עבודות לפי החוזה בסכום מינימום כלשהו.

3.5. תמורת ביצוע העבודות בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.

הסבת ו/או המחאת החוזה .4

4.1. הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לעבודות, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.2. לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

4.3. הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם העבודות, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את פוליסות הביטוח, אלא בהתאם להוראות החוזה.

4.4. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף 4 זה לעיל לא יחולו ביחס להעסקת קבלני משנה של הקבלן, אשר יועסקו בהתאם להוראות סעיף 7 להלן.

4.5. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו

5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

5.1.1. כי הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969, וכן כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בפרויקט יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו;

5.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות והשלמתן בהתאם לחוזה, והוא מודע לכך שהפרויקט יבוצע בין היתר בכבישים בעלי נפח התנועה הגדול ביותר בישראל, ולפיכך המזמין רואה חשיבות עליונה בעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים, והפרתה של התחייבות זו עלולה להשית על הקבלן, בין היתר, פיצויים מוסכמים;

5.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;

5.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת התחזוקה למקטע;

5.1.5. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;

5.1.6. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או

על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;

5.1.7. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה;

5.1.8. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי;

5.1.9. כי ככל שנדרשים אישורים, רישיונות, סיווגים קבלניים והסמכות לצורך ביצוע עבודות כלשהן, הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי העבודות כאמור יבוצעו על ידי אנשי צוות ו/או קבלנים מטעמו שהינם בעלי כל אישורים, הרישיונות, הסיווגים הקבלניים וההסמכות הנדרשים;

5.1.10. כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את תכולת העבודות, את כל הנתונים, מסמכי התכנון, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע העבודות עפ"י החוזה ואי ודאויות הקיימות ביחס למימושו, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה כל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה;

5.1.11. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;

5.1.12. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;

5.1.13. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידו, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את העבודות.

הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין ;

5.1.14. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים (לרבות תקנים מחייבים), תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנים, תקנות או הוראות ;

5.1.15. כי יבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שיוגדר על ידי המזמין ;

5.1.16. ידוע לקבלן כי ככל שיידרשו לקבלן אתרי התארגנות באתרי העבודה השונים בפרויקט, האחריות לאיתור ושימוש בשטחי התארגנות חלה על הקבלן בלבד, והוא מתחייב לשאת בכל העלויות הכרוכות ו/או הקשורות בשימוש בשטחי התארגנות כאמור, לרבות לשאת בתשלום בגין שימוש בשטחים שבבעלות המזמין ו/או צדדים שלישיים, ככל שיבקש הקבלן לעשות בהם שימוש ;

5.1.17. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות עם הקבלנים האחרים כמפורט בנספח י"ב לחוזה, ועם יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם העבודות, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע ההתחייבויות נשוא החוזה, וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת ;

5.1.18. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין ;

5.1.19. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור ;

5.1.20. כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וימציא למזמין את האישורים הנדרשים לפי החוק כאמור בכל עת, לפי דרישות המזמין ;

5.1.21. כי ידוע לו כי ביצוע העבודות יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, כי הוא ומי מטעמו ינקטו בזהירות בשל האמור וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו ;

5.1.22. כי הציע את המחירים על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה ;

5.1.23. כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם כל הגורמים השונים מטעם המזמין, ובכלל זה הביקורת הפנימית של המזמין ו/או גופי ביקורת ובקרה מטעמה, והקבלן וכל מי מטעמו יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הקבלן בקשר עם התקשרותו עם המזמין ;

5.1.24. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן

וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה;

5.1.25. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יתבררו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

6. תקופת החוזה, שלבי ביצוע העבודות

6.1. תקופת החוזה

6.1.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה החל מהמועד בו ייחתם החוזה על ידי המזמין ועד ל- 6 שנים ממועד השלמת המקטע הראשון (העבודות במרכז המטרופוליני לניהול התחבורה באיזור גוש דן- להלן: "המנת"ס") שיימסר לביצועו של הקבלן (להלן: "תקופת החוזה").

6.1.2. במהלך תקופת החוזה, המזמין יהיה רשאי להוציא הוראות לביצוע ביחס למקטעים שונים ובמסגרתן להזמין מהקבלן שירותים בהתאם למפורט במסמכי ההסכם ובכלל זה בכתב הכמויות המצורף להסכם וכן שירותים נוספים בהתאם לאמור בנספח י' להסכם.

6.1.3. תקופת ההתקשרות ביחס לכל אחד מהמקטעים שימסרו לביצועו של הקבלן במהלך תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה, תחולק לשלבים כמפורט להלן:

6.1.3.1. תקופת ההקמה למקטע: החל מיום מתן הוראה לביצוע המקטע הרלוונטי ועד לקבלת אישור המזמין על השלמת המקטע ומסירתו למזמין, בהתאם להוראות החוזה (להלן: "תקופת ההקמה למקטע" ו- "מועד סיום הקמת מקטע"), במהלכה יבצע הקבלן את עבודות ההקמה ביחס למקטע הרלוונטי, בהתאם לוחות הזמנים שנקבעו לביצוע המקטע הרלוונטי על פי הוראות החוזה.

6.1.3.2. תקופת התחזוקה למקטע: החל ממועד סיום תקופת ההקמה למקטע הרלוונטי, הקבלן יעניק את שירותי התחזוקה ביחס לאותו מקטע כמפורט במפרט התחזוקה (פרק 7 למפרט הדרישות) וביתר מסמכי החוזה עד תום תקופת החוזה כאמור בסעיף 6.1.1 (כלומר, עד ל- 6 שנים ממועד השלמת הקמת המקטע הראשון) (להלן: "תקופת התחזוקה למקטע").

מובהר כי בתקופת התחזוקה למקטע הוראות החוזה ימשיכו לחול במלואן, בשינויים המתחייבים.

6.1.4. למזמין מוקנית זכות הברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה ב-5 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת, במהלכה יחול האמור בסעיף 6.1.2 לעיל.

6.1.5. על אף האמור לעיל, בתחילת כל שנה קלנדרית במהלך תקופת החוזה (1 בינואר), המזמין יהיה רשאי לסיים את תקופת התחזוקה או להפחית את תכולת שירותי התחזוקה, ביחס למקטע אחד או יותר, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על סיום תקופת התחזוקה ו/או הפחתת תכולת השירותים כאמור תועבר על ידי המזמין לקבלן 30 ימים מראש לפחות, ובמקרה כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור שירותי התחזוקה שבוטלו ו/או הופחתו החל מהמועד שנקב בהודעת המזמין, ולא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תוספת תשלום בגין האמור.

- 6.2.1. בסעיף 20 למפרט הדרישות מפורט לוח זמנים ראשוני, הכולל הערכה כללית ביחס למועדים המתוכננים למסירת מקטעים לידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- 6.2.2. יובהר כי לוח הזמנים הראשוני כאמור אינו מהווה מצג ו/או התחייבות מצד המזמין, והוא עשוי להשתנות, בהתאם לצרכי המזמין והפרויקט, והקבלן יידרש לבצע את העבודות בהתאם למועד המסירה בפועל של כל מקטע או חלקים ממנו (ככל שיימסרו), על ידי המזמין, וזאת בהתראה מראש של 15 ימי עבודה.
- 6.2.3. הקבלן יערוך לוחות זמנים מפורטים לביצוע כל אחד מהמקטעים, ויעבירם לאישור המזמין בתוך המועדים שנקבעו לכך בנספח לוחות הזמנים המצורף כמסופק ג'5 למפרט הדרישות, על בסיס ובכפוף לאבני הדרך החוזיות, אשר יכללו את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין. לוח הזמנים הבסיסי המפורט ביחס לכל מקטע יוגש על ידי הקבלן על פי הפורמט הקבוע בנספח לוחות הזמנים כאמור, או בפורמט אחר עליו יורה המזמין. למען הסר ספק, מובהר כי לוחות הזמנים המפורטים אשר יוגשו לאישור המזמין כאמור, לא יכללו חריגה ממשך הביצוע שהוגדר לכל אחד מהמקטעים על פי אבני הדרך החוזיות.
- 6.2.4. לוח הזמנים הבסיסי המפורט, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף כנספח ה' לחוזה.
- 6.2.5. אישר המזמין את לוח הזמנים הבסיסי המפורט, כי אז יגיש הקבלן למנהל הפרויקט, מידי שבוע, עדכון ביחס לעמידה במועדי לוח הזמנים הבסיסי המפורט המאושר, לרבות תכנית עבודה למשך שבועיים קדימה המהווה נגזרת של לוח הזמנים הבסיסי המפורט, תוך פירוט ועדכון בדבר הפעילויות שבוצעו, הפעילויות הצפויות להתבצע ודרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- 6.2.6. המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים הבסיסי המפורט שאושר על ידי המזמין ועד לא יאוחר מהמועדים שנקבעו להשלמת אבני הדרך החוזיות ועד ליום סיום העבודות.
- 6.2.7. הקבלן לא יחרוג מלוחות הזמנים אשר אושרו על ידי המזמין, מבלי לקבל את אישור המזמין מראש ובכתב לכך בהתאם להוראות החוזה.
- 6.2.8. הקבלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו למכרז וחתימתו על החוזה נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנה, בין היתר, תנועה ערה של כלי רכב וכן ממשקים עירוניים רבים, וכי באתר צפויים לעבוד מספר קבלנים אחרים (כהגדרתם לעיל), עמם יידרש לשתף פעולה ולתאם את ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה, והנ"ל צפויים להשפיע על ביצוע העבודות ומשכן.
- 6.2.9. הקבלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט ומתחייב להמציאו לאחר שלקח בחשבון את כלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות יבוצעו בזמן ובהתאם להוראות החוזה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעמם.
- 6.2.10. לא המציא הקבלן לוחות זמנים ובכלל זה לוח זמנים מפורט כנדרש בסעיף זה לעיל, כי אז יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים הרלוונטי ולהעבירו לקבלן. לוח זמנים זה ייחשב כמי שנערך על ידי הקבלן ויחייבו לכל דבר ועניין.
- 6.2.11. ככל שהמזמין ימנה במסגרת העבודות יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה, למסור לו כל מידע בקשר לעבודות ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל

הפרויקט.

6.2.12. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוח הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים אשר אושרו וסיום ביצוע העבודות עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

6.2.13. לא עמד הקבלן במועדים להשלמת אבני הדרך, יהיה רשאי המזמין לנכות קנסות מהתשלומים המגיעים לו מהמזמין, כמפורט **בנספח י"א** לחוזה.

6.2.14. הקבלן יתקדם בביצוע העבודות בקצב הדרוש על מנת לבצען ולהשלימן בהתאם ללוח הזמנים ו/או להנחיות המזמין.

6.2.15. עותקי לוח הזמנים מהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לעבודות, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

6.3. צו התחלת עבודה הוראת ביצוע למקטע

6.3.1. בכפוף ולאחר התקיימות התנאים המפורטים להלן, המזמין יורה לקבלן במסגרת צו התחלת עבודה, לבצע את העבודות בפרויקט:

6.3.1.1. הגשת פרטי אנשי המפתח מטעם הקבלן (אשר לא אושרו על ידי המזמין עובר לחתימת ההסכם), לרבות האסמכתאות הרלוונטיות להוכחת עמידתם בדרישות המינימאליות המפורטות בסעיף 38 למפרט הדרישות, וקבלת אישור המזמין ביחס למינויים.

6.3.1.2. הגשת פרטי צוותי התקנה בהתאם להוראות סעיף 41 למפרט הדרישות, וקבלת אישור המזמין ביחס אליהם.

6.3.1.3. הגשת פרטי חברת בקרת איכות מטעם הקבלן, לרבות האסמכתאות הרלוונטיות להוכחת עמידתה בדרישות המפורטות במוסף 9 למפרט הדרישות, וקבלת אישור המזמין ביחס למינוי חברת בקרת האיכות.

6.3.1.4. הגשת לוח זמנים שלדי לתכנון וביצוע הפרויקט, שיערך על בסיס אבני הדרך החוזיות ובהתאם להוראות נספח לוחות הזמנים המצורף כמוסף 5 למפרט הדרישות, וקבלת אישור המזמין ביחס ללוח הזמנים השלדי.

6.3.1.5. הצגת אתר עבודה למנהל הפרויקט ואתר התארגנות וקבלת אישור המזמין ביחס אליהם.

6.3.1.6. לאחר מתן צו התחלת עבודה, במהלך תקופת החוזה המזמין יורה לקבלן במסגרת הוראת ביצוע שיעביר המזמין לקבלן ביחס למקטע הרלוונטי (להלן: "**הוראת ביצוע למקטע**") לבצע את העבודות הנכללות במקטע הרלוונטי.

6.3.2. בהוראת הביצוע יינקב סכום אומדן התמורה לו יהיה זכאי הקבלן עבור ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן במסגרת המקטע הרלוונטי, אשר יחושב בהתאם להוראות המפורטות **בנספח י'** ולמחירים המפורטים בהצעת הקבלן. סכום אומדן התמורה עבור ביצוע המקטע כפי שיינקב בהוראת הביצוע יהווה אומדן כמותי של העבודות הכלולות במקטע ואין לראותן ככמויות שיתאימו בפועל לעבודות שעל הקבלן לבצע במסגרת המקטע הרלוונטי על פי התחייבויותיו מכוח החוזה. התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בפועל תיקבע על פי מדידת כמות העבודות שבוצעו על ידו בפועל במסגרת המקטע, כמפורט בסעיף 32 להלן ובנספח י' לחוזה.

6.3.3. למען הסר ספק, מובהר כי המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן הוראת ביצוע נפרדת ביחס

למקטע, חלקו או כולו, וכן ביחס למספר מקטעים בו זמנית לביצוע במקביל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ועל הקבלן להיות ערוך לביצוע מספר מקטעים בו זמנית.

6.3.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או סעד בכל הנוגע למועד הוצאת הוראת ביצוע למקטע על ידי המזמין ו/או בכל הנוגע למועד הנקוב בו לתחילת ביצוע העבודות ו/או לאי הוצאה של הנ"ל ו/או הוצא של מספר הוראות ביצוע במקביל ונושאים אלה הינם בסמכותו הבלעדית והמקצועית של המזמין.

6.3.5. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד תחילת הביצוע שייקבע בהוראת הביצוע, וימשיך בביצוע ברציפות ובקצב הדרוש להשלמתן, כפי שנקבע בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקודם למועד מתן הוראת ביצוע למקטע.

7. קבלני משנה

7.1. ככל שהוצג על ידי הקבלן בהצעתו למכרז קבלן או קבלני משנה מטעמו לצורך הוכחת העמידה תנאי הסף, בהתאם להוראות המכרז, הקבלן מתחייב להמשיך ולהיות קשור עימם לאורך כל תקופת הסכם זה ובהתאם לכתב ההתחייבות שנחתם על ידי קבלן המשנה המצורף כחלק מנספח א' להסכם זה, ולהעניק למזמין באמצעות קבלני משנה הנ"ל את כל השירותים, העבודות, האמצעים, הרכיבים והמערכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות כמפורט בעניין זה בהתאם למסמכי ההסכם.

7.2. למעט כאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.

7.3. הקבלן יגיש לאישור המזמין את רשימת קבלני המשנה שהוא מבקש להעסיק בפרויקט בתוך לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד תחילת העסקתם המתוכננת בפרויקט.

7.4. קבלן משנה ממונה

7.4.1. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן על ביצועה של עבודה כלשהי באמצעות קבלן משנה מסוים ("קבלן משנה ממונה"), ובמקרה כאמור יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (בהתאם למחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה). קבלן המשנה הממונה ייחשב כקבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין, וייראו בעבודות קבלן המשנה הממונה כעבודות שבוצעו על ידי הקבלן בעצמו, על כל המשתמע מכך.

7.4.2. הקבלן יהא רשאי להתנגד להתקשרותו עם קבלן משנה ממונה מסוים, מטעמי שמירה על כללי הבטיחות והגהות בעבודה בלבד. על אף האמור, לקבלן לא תהיה זכות להתנגד להתקשרותו עם קבלן משנה ממונה מטעם מי מבין בעלי התשתיות. מנהל הפרויקט יבחן את התנגדות הקבלן כאמור בסעיף לעיל, ויספק לו החלטה בכתב בקשר עם כל התנגדות כאמור, והחלטה זו תהיה סופית ומחייבת.

7.4.3. הקבלן ישלם לקבלן המשנה הממונה את הסכומים שהמזמין יאשר שמגיעים לקבלן המשנה הממונה בהתאם להסכם הקבלן וקבלן המשנה הממונה. בנוסף, הקבלן יהיה זכאי לתשלום נוסף בסך של 6% מהסכומים המאושרים ע"י המזמין כאמור לעיל. מובהר כי סכום זה ייחשב כתמורה הכוללת לקבלן בגין אחריותו על פי סעיף זה, לרבות עבור אחריות לכלל היבטי הבטיחות בביצוע העבודות

ואחריות לטיב העבודות, והיא תהא סופית, כוללת ומוחלטת ולא תהא נתונה לכל שינוי ועדכון.

7.4.4. הקבלן ימציא למזמין, בכל שלב במהלך הפרויקט ועל פי בקשתו, חשבונות או כל אסמכתא רלוונטית אחרת בקשר עם כל תשלום שביצע הקבלן לקבלן משנה ממונה.

7.5. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט נשוא המכרז כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של ספקי/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.

7.6. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה ייחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.

7.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.

7.8. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.

7.9. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסלק מהאתר, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ו/או עובד של הקבלן במקרה שיסבור, בכל עת, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות החוזה, למסמכי התכנון ולתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכח כי הקבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ו/או עובד של הקבלן אינו מתאים לביצוע העבודות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ו/או עובד של הקבלן מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע העבודות כפי שנקבעה על ידי המזמין.

7.10. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.

8. קבלנים אחרים

8.1. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות נוספות באתר (שאינן בתכולת העבודה של הקבלן), על ידי קבלנים אחרים (כהגדרתם לעיל) מטעמו ו/או מטעם כל גוף ציבורי ו/או בעל תשתית ו/או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין.

8.2. בכל הנוגע לעבודה מול קבלנים אחרים, הקבלן יפעל בהתאם ובכפוף להוראות נספח ממשקים עם קבלנים אחרים המצורף **כנספח י"ב** לחוזה, ובהתאם להנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט.

- 8.3. רשימת הקבלנים האחרים אשר צפויים לעבוד באתר במהלך ביצוע הפרויקט מפורטת ב**נספח י"ב** לחוזה. מובהר כי רשימה זו אינה מהווה רשימה סגורה והמזמין יהיה רשאי להורות על ביצוע עבודות על ידי קבלנים נוספים באתר.
- 8.4. במקרה שהקבלן יפר הוראות סעיף 8 זה לעיל, ובכלל זה את ההוראות המפורטות בנספח י"ב, ולא ישתף פעולה ו/או יעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלנים האחרים ו/או לא יאפשר להם שימוש סביר באתר ו/או במתקנים שהותקנו על ידו, יהיה רשאי המזמין לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן פיצויים מוסכמים, כמפורט בסעיף **נספח י"א** לחוזה.
- 8.5. באם סבור הקבלן כי פעולות קבלנים אחרים כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או לעכב את השלמת ביצוע העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת קבלנים אחרים, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט, עם העתק למזמין, ויקבל את הנחיותיו. מובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש ובאופן מיידי על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כוויתור בלתי חוזר של הקבלן על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 8.6. הורה המזמין על ביצוען של עבודות נוספות באתר על ידי קבלן אחר, ולבקשת הקבלן, בכפוף לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט, נגרם או עשוי להיגרם עיכוב במועדי השלמת אבני הדרך החוזיות, יהא הקבלן רשאי לבקש מהמזמין לאשר, כסעד בלעדי, ארכה להשלמת אבן הדרך הרלוונטית, בפרק זמן שייקבע על ידי המזמין, ובלבד שהקבלן התריע מראש למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל עיכוב צפוי.
- 8.7. הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין ו/או למנהל הפרויקט בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם), עקב חוסר שיתוף הפעולה, אי התיאום ו/או הפגיעה בלוחות הזמנים של הקבלנים האחרים ו/או קבלן משנה שלהם.

9. כוח אדם

- 9.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע העבודות ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בביצוע העבודות כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 9.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 9.3. לצורך ביצוע עבודות יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 9.4. הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת האמור בסעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971; לעניין זה, "**עובד זר**" - עובד או אדם

העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).

9.5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה ויפצה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.

9.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לביטחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד-1954.

9.7. יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.

9.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.9 לעיל, המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצגי לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימי עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.

9.9. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לעבודות. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה ויפצה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.

9.10. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

10. אנשי הצוות

10.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי הצוות, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) ו/או קשורים עמו בהסכם התקשרות אשר יעמוד בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא המכרז, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק לאורך כל תקופת החוזה, באופן אישי, את אנשי הצוות העונים לכל הפחות על הדרישות המפורטות בסעיף 38 (לתקופת ההקמה) ובסעיף 81 (לתקופת התחזוקה) למפרט הדרישות (להלן: "אנשי המפתח").

10.3. ככל שלדעת הקבלן יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר לאנשי הצוות המפורטים במסמכי ההסכם, כי אז על הקבלן להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו, והכל במסגרת התמורה על פי החוזה.

- 10.4. כל אנשי הצוות יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 10.5. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי הצוות, מלבד אנשי הצוות שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.
- 10.6. החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי הצוות על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש המפתח המוחלף אשר עומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי ההסכם.
- 10.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידית של מי מבין אנשי הצוות וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.8. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי הצוות שיעסקו בביצוע העבודות.
- 10.9. אנשי הצוות ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה, אלא אם נאמר אחרת בחוזה.
- 10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, כפי שנדרש על פי דין.

11. שעות עבודה

- 11.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.
- 11.2. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר או העבודות. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מיידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.
- 11.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבשל מהות ואופי הפרויקט העבודות יבוצעו בעיקר בשעות הלילה וכן ייתכן כי יבוצעו גם בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים, בין היתר עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה, הנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, או מכל סיבה אחרת, וכי ביצוע העבודות בלילות ובמועדים הנ"ל מהווה חלק ממחויבות הקבלן על פי החוזה, והתמורה בגין ביצוע העבודות בלילות ובמועדים הנ"ל כלולה במחירי היחידה להם זכאי הקבלן על פי הצעתו, ולא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין האמור, זולת אם נקבע אחרת מפורשות במסמכי ההסכם ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבתון רשמיים, כפופות לקבלת היתרים ואישורים מתאימים מהמזמין וכן מכלל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, לרבות היתר ממשרד העבודה. הוראות סעיף זה אינן חלות על עבודות שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או ביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל הפרויקט מטעם המזמין

ולקבל את אישורו המפורש לכך.

12. סמכויות המזמין

- 12.1. המזמין (בעצמו או באמצעות גורמים מטעמו) יהיה רשאי לפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.
- 12.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין והחוזה ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר ו/או העבודות כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.
- 12.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע ההחלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.
- 12.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.
- 12.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.
- 12.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

13. מנהל הפרויקט

- 13.1. תפקידו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידו של מנהל הפרויקט יכלול, בין היתר, ניהול, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוע הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.
- 13.3. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודות ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה,

למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

13.4. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע העבודות, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

13.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוע של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

13.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע העבודות.

13.7. מנהל הפרויקט רשאי בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של עבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה את סדר ביצוע העבודות שמנהל הפרויקט הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

13.8. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שידרשו עקב אי עמידה של העבודות או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

13.9. בכפוף להוראות סעיף 13.3 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנוזיקין [נוסח חדש].

13.10. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב, והחלטתו זו תהיה מחייבת.

13.11. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

13.12. אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

- 14.1. הקבלן יקבל במהלך הביצוע, על חשבון המזמין, 3 סטים של תכניות מפורטות ומסמכים ללוויים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה.
- 14.2. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים על-פי בקשתו של הקבלן מעבר לני"ל, תהיה על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההתקנות המאושר על ידי מנהל הפרויקט.
- 14.3. סט אחד מעודכן של תכניות הקבלן, מתוך אלה שנמסרו לו, ישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע.
- 14.4. על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או באתר העבודה, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, מכשירי מדידה וכיו"ב.
- 14.5. המזמין, מנהל הפרויקט ו/או מתכננים ויועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, ו/או מכשירי מדידה, בכל שעה במשך היממה, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 14.6. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה.
- 14.7. מנהל הפרויקט מוסמך למסור לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודה, כל תכנית, שרטוט, הוראה ומפרט נוסף, כפי שיהיה דרוש לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לאותם התכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל הארכה בלוח הזמנים ולכל תוספת תשלום מעבר למחירים בכתב הכמויות, וזאת למעט במקרה של שינויים כאמור בסעיף 31 להלן.
- 14.8. הקבלן יחזיק ברשותו, במשרדו שבאתר העבודה, בנוסף לתכניותיו שהן נשוא החוזה, מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמיתקנים, שנמסרו לידי ע"י מנהל הפרויקט. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודות.
- 14.9. במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות נשוא חוזה זה לבין התכניות של יתר המלאכות, המערכות והמיתקנים, על הקבלן לפנות מיד למנהל הפרויקט ולא לבצע את העבודה בה התגלתה סתירה עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה וקבלת הנחיה בכתב לכך ממנהל הפרויקט.

15. **תכנון וסקרי תכנון**

- 15.1. הקבלן יבצע את כל עבודת תכנון המפורטות במפרט הדרישות, ובכלל זה תכנון רשת פרטני של רשתות הגישה והליבה בכל אחד מהמקטעים, וכל הדרוש על מנת להבטיח ביצועים מיטביים לכלל צרכני הרשת.
- 15.2. הקבלן יערוך סקרי תכנון ראשוני ומפורט (PDR ביחס לכלל הפרויקט ו- CDR ביחס לכל אחד מהמקטעים), בהתאם להוראות מפרט הדרישות וללוחות הזמנים המפורטים במסמכי ההסכם, באופן אשר תואם ומשקף את כלל ההוראות והדרישות שבמסמכי ההסכם, ובכלל זה את התכניות, ויגישם לאישור המזמין.
- 15.3. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן הערות ביחס לסקרי התכנון שיעביר לבחינת המזמין כאמור ולהורות לו לבצע תיקונים, בהתאם להוראות מפרט הדרישות ולשיקול דעתו המקצועי הבלעדי של המזמין, כתנאי לאישור סקרי התכנון על ידו. סקרי התכנון, לאחר אישורם על ידי המזמין, יצורפו **כנספח ה'** לחוזה.

15.4. סקרי התכנון ביחס לכל מקטע יאושרו מראש מול המזמין ומול כל רשות מוסמכת הרלוונטית לאותו מקטע. הקבלן יקבל ויטמיע את כל הערות המזמין בסקר התכנון המפורט (CDR), והכל במסגרת פרק הזמן שנקבע להשלמתו בהתאם למקטע הרלוונטי, כמפורט במפרט הדרישות.

15.5. במידה שלא השלים הקבלן את סקר התכנון המפורט עד למועד שנקבע לכך בהוראות הביצוע הרלוונטית למקטע, יחויב הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים כמפורט בנספח י"א לחוזה, לעניין עיכובים ביחס למועד השלמת סקר התכנון המפורט.

15.6. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם קבלת הוראות הביצוע למקטע ובטרם תיקן הקבלן את כל הערות המזמין ביחס לסקר התכנון המפורט שהוגש לעיון המזמין ולהערותיו, הנדרשים לצורך אותה עבודה, וקיבל מאת מנהל הפרויקט אישור בכתב בדבר הטמעת הערות המזמין ואישור סקר התכנון. בנוסף, לא יתחיל הקבלן בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה.

15.7. על אף האמור, הקבלן יהא רשאי להתחיל בביצוע כל עבודה אשר ניתן בגינה הוראות הביצוע למקטע, ותחילת ביצועה אושרה על ידי המזמין מראש ובכתב עוד טרם השלמת סקר התכנון המפורט כאמור ובתנאים שאושרו על ידי המזמין. התחלת ביצוע עבודה כאמור, ובכלל זאת, עבודות פירוק, הריסה, סילוק, התאמה או שינוי בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן, תהיה על אחריותו וסיכונו של הקבלן, לרבות למקרה בו יידרשו שינויים בסקר התכנון בעקבות הערות המזמין.

15.8. הקבלן מצהיר, כי הוא נושא באחריות המלאה לסקרי התכנון, וכי המזמין ומי מטעמו לא יישאו בכל אחריות בגין פעולות התכנון שביצע הקבלן לצורך הפרויקט.

16. אישורים, היתרים ורישיונות

16.1. הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה (אך לא רק) היתרים לאתר ההתארגנות של הקבלן, הסדרי התנועה, היתרי חפירה והיתרים לביצוע. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים, רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים, רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.

16.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.3. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת החוזה יהיו בידיו כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

17. הסדרי תנועה זמניים

17.1. הקבלן יהא אחראי לתכנון וביצוע הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, או לחילופין - לתאם עם קבלנים האחרים את שימושו בהסדרי תנועה זמניים שבוצעו על ידם בהתאם לנספח ממשקים עם קבלנים אחרים המצורף **כנספח י"ב** לחוזה.

17.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמהלך ביצוע הפרויקט צפויה כניסת קבלנים נוספים לאתר, ולאורך כל הכביש נשוא הפרויקט, לצורך ביצוע עבודות, בין אם עבור המזמין ובין אם עבור גופים אחרים, לרבות בעלי תשתיות, אשר ייתכן שישפיעו על העבודות ועל הסדרי התנועה הזמניים של הקבלן, בין אם עבודות אלו מפורטות במפרט הדרישות ובין אם לא, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים על מנת לאפשר קיום הסדרי תנועה הזמניים, בין אם בוצעו על ידו ובין אם על ידי קבלנים אחרים, לרבות כניסות/יציאות ומניעת הפרעות לביצוען של העבודות הנ"ל. במקרה של אי שיתוף פעולה מצד הקבלן כאמור בסעיף זה המזמין יהיה רשאי לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט ב**נספח י"א** לחוזה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

17.3. ככל שיידרש הקבלן לבצע הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות נספח י"ב לחוזה ו/או הוראות המזמין, התמורה בגין עבודות אלו תיקבע בהתאם להוראות **נספח י'** (נספח התשלומים). תמורה זו בגין ביצוע הסדרי התנועה הזמניים, ככל שיבוצעו בהתאם ובכפוף להוראות המזמין וכמפורט בחוזה, כוללים את כל הדרוש לביצועם, לרבות: תכנון ההסדרים (לרבות עריכת תרשימים לפריסת ההסדרים) וקבלת אישורם של רשות התמרור המקומית והמשטרה (לרבות כלל הליכי התיאום והאישור ועריכת פרוטוקולים), אספקה, הצבה וניוד של הסדרי תנועה זמניים, ובכלל זה שילוט זמני, מעקות, גידור על גבי המעקה, תאורה זמנית, תמרורים, סימון נתיבים, שילוט, צוות אבטחה, עגלות חץ ותאורת לילה, וכן אחזקה שוטפת של ההסדר וכל האביזרים על פי התקנים המחמירים ביותר לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט ופירוק ההסדר בסיום העבודות, וזאת למעט תשלום בגין עלויות הפיקוח (פקחי תנועה) והשיטור (משטרת ישראל), ככל שיידרשו במהלך שלבי ביצוע הפרויקט, ותשלומים בגין אלה ישולמו במישרין על ידי המזמין, כאמור לעיל.

18. ציוד וחומרים

18.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של העבודות, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוען.

18.2. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר ו/או העבודות ו/או הפרויקט, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר ו/או העבודות ו/או הפרויקט וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר ו/או העבודות ו/או הפרויקט וטרם הוטמעו בהם. לקבלן לא תהיה זכות עיכובן ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.

18.3. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר בכל שלב של ביצוע העבודות וכן בתקופת התחזוקה ביחס למקטע, ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.

18.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בהצעתו למכרז במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.

18.5. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:

- 18.5.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה - יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.
- 18.5.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראלים - בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.
- 18.5.3. במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 18.6. הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 18.7. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.
- 18.8. הקבלן יודיע מראש למנהל הפרויקט על התוכנית להוביל חומרים וציוד לאתר, ויבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות העבודות, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. בנוסף, הובלת החומרים והציוד אל האתר וממנו תתבצע באופן שלא יפגע ולא יפריע, במידת האפשר, לציבור, לרבות לשימוש ולמעבר בדרכים ובשבילים והכל בהתאם להוראות מפרט הדרישות.
- 18.9. הקבלן מתחייב, על פי הוראות מנהל הפרויקט, כפי שתיתנה מעת לעת, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, בשטח האתר או בשטחי ההתארגנות, מקום איחסון מתאים לאחסנת חומרים, מתקנים, כלים וציוד בכמויות ובסוגים שיש בהם כדי להבטיח את ביצועו היעיל של הפרויקט.
- 18.10. הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 18.11. הקבלן אינו רשאי להוציא משטח האתר ציוד וחומרים שסופקו על ידו למטרת ביצוע הפרויקט, ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש ובכתב.
- 18.12. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; על הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; וכו' כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.
- 18.13. במקרה בו המזמין אפשר לקבלן להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה

בעניין זה.

18.14. הקבלן ימסור למזמין תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, מייד עם התקנתם בפרויקט, כנדרש בדין ועל פי הוראות מפרט הדרישות.

18.15. בתום ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, לאתרי פסולת מאושרים אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת. ככל שהמזמין יחויב בתשלום כלשהו בגין פסולת, תשלום זה, בתוספת תשומת טיפול של 12%, יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן מהמזמין.

19. ניהול העבודות באתר העבודות

19.1. מתן גישה לאתר לקבלן

19.1.1. במהלך תקופת ההקמה ביחס למקטע הרלוונטי, המזמין או קבלן מטעמו יעניק לקבלן זכות גישה לאתרי העבודה, או כל חלק מהם, כפי שנדרש לדעת המזמין לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע שהוגדרו על ידי המזמין, ובהתאם להוראות המפורטות לעניין זה בסעיף 36 למפרט הדרישות.

19.1.2. במהלך תקופת התחזוקה ביחס למקטע הרלוונטי, וככל שיידרש הדבר, יעניק המזמין לקבלן זכות גישה לאתרי העבודה, לפי בקשתו מראש ובכתב של הקבלן, בחלקו של האתר הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה, ובהתאם להוראות המפורטות לעניין זה בפרק 7 למפרט הדרישות לעניין ביצוע מטלות הקבלן במהלך תקופת התחזוקה ביחס למקטע (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו).

19.1.3. לקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן באתר, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע העבודות. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן ניתנת לקבלן לצורך ביצוע עבודות על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או המערכת (על איזה ממרכיביה) ו/או מבנים הנמצאים בו. לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, זכויות חכירה, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או זכות קניינית אחרת או זכות לעיכבון או כל זכות אחרת על פי דין, באתר, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע הפרויקט.

19.1.4. יובהר כי הקבלן יעשה באתר שימוש לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ומימוש זכויותיו על פיו, ולצורך זה בלבד.

19.1.5. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתה המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין.

19.1.6. המזמין רשאי, בכל עת, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין, להיכנס לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו. כן יהא המזמין רשאי, בכל עת, להיכנס לכל אתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בביצוע העבודות נשוא החוזה, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.

19.1.7. הקבלן יעשה כל מאמץ סביר על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לממש את זכויותיו כמפורט בסעיף זה.

19.1.8. הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמים הקשורים בביצוע העבודות הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

19.2. זכויות צדדים שלישיים באתר

19.2.1. מובהר כי העמדת האתר לרשות הקבלן כאמור לעיל לא תהיה בלעדית, והמזמין יאפשר לגורמים נוספים, לרבות בעלי התשתיות, להכנס לאתר/ים ו/או כל חלק מהם, ולבצע בהם עבודות.

19.2.2. כמו כן, המזמין יהא רשאי לעשות בעצמו כל שימוש באתר/ים ו/או כל חלק מהם, או להעניק לצדדים שלישיים זכויות בקשר לאתר, לחלל הרום שמעל לאתר ולעומק שמתחת לאתר, לכל שימוש.

19.2.3. המזמין יודיע לקבלן, זמן סביר מראש, ככל שניתן, על כל שימוש באתר (או כל חלק ממנו) על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

19.3. תשתיות קיימות באתר

19.3.1. במועד הענקת זכות שימוש באתר ביחס לכל אחת מהמקטעים (או חלק ממנו) לקבלן, ייחתם פרוטוקול המתעד הענקת הזכות כאמור באתר הרלוונטי. ככל שלקבלן תהיינה הערות כלשהן ביחס למצב האתר שנמסר לרשותו, יירשם הדבר בפרוטוקול כאמור, ובמסגרת זו יפרט הקבלן את אי ההתאמות הקיימות לדעתו ביחס למצב האתר בפועל, וכן את ההשלכות של אי ההתאמות כאמור על ביצוע הפרויקט, והכל כמפורט בסעיף 36 למפרט הדרישות.

19.3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במועד הענקת זכות השימוש לקבלן באתר ביחס לכל אחד מהמקטעים כאמור בסעיף 19.1 לעיל, ימסרו לקבלן קני התקשורת, הגובים וארונות התקשורת הקיימים לכל אורך המקטע שנמסר, ולעניין זה יחולו הוראות סעיף 36 למפרט הדרישות.

19.4. תשתיות זמניות באתר

19.4.1. מובהר כי באחריותו של הקבלן, טרם ביצוע העבודות, להסדיר את אספקת כל התשתיות הנדרשות לביצוע העבודות, בחיבור זמני או קבוע, ובכלל זה לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו, כפי שיאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט, ולפי כל דין. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

19.4.2. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל, התקנת מוניים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על הקבלן.

19.4.3. על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

19.5.1. ככל שהקבלן הוגדר כ"קבלן הראשי" באתר העבודה הרלוונטי, בהתאם להוראות נספח ממשקים עם קבלנים אחרים המצורף **כנספח י"ב** לחוזה, הקבלן יהיה אחראי באופן מלא על האתר כקבלן ראשי וכ"מבצע בניה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, המקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות אלה, על כל המשמעויות הנובעות מכך, ובכלל זה לשמירה והשגחה על האתר ועל אחזקת האתר, בטיחות לכל הגורמים הנכנסים לאתר, שמירה על כל הציוד הקיים באתר (גם אם איננו קשור לעבודות), שמירתו וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, המתקנים הארעיים שבו וכל הרכוש של המזמין באתר ו/או בסמוך לו, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם זה ולדרישות המזמין. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.

19.5.2. הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה. ניקיון האתר וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים. מיד עם סיום יום עבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות ולהשלים את הגדרות, באם נפגעו.

19.5.3. ניקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לניקוי האתר, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מורשה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשיירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו.

19.5.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות בסמוך לנתיבים בהם מבוצעת נסיעה במהירות גבוהה ועל כן לא תותר כל פגיעה באיכות המיסעה, לרבות עקב כלי עבודה ו/או אשפה, בוץ ואבק היוצא מהם. לא תותר כל פגיעה במבנים ובתשתיות הקיימים באתר מכל סיבה שהיא לרבות עקב כלי עבודה הפועלים באתר. כמו כן, הקבלן ינקה באופן מידי לכלוך על הכביש, וכן יבצע ניקוי יומי של הכבישים והמדרכות הסמוכות לאתר.

19.5.5. הקבלן יקיים את כל הוראות המזמין בדבר שמירה על איכות סביבה וקיימות.

19.5.6. האמור בסעיף זה לעיל יחול בשינויים המחייבים על האתר בתקופת התחזוקה ביחס למקטע.

19.6. תיעוד האתר והעבודות

19.6.1. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי ההסכם ומהנחיותיהן של הרשויות המוסמכות בהקשר זה, יתעד הקבלן את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משלושה סוגים:

19.6.1.1. צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ- 15 דקות לכל הפרויקט;

19.6.1.2. צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים ;
-1

19.6.1.3. צילומי אוויר צבעוניים של אתר העבודה, כל 3 חודשים.

19.6.2. האלמנטים שיצולמו יהיו אלה עליהם יורה מנהל הפרויקט.

19.6.3. תחילת תיעוד האתר בכל האמצעים שלעיל, יתבצע מייד עם תחילת העבודות באתר.

19.6.4. התיעוד יכלול את כל מרכיבי הפרויקט לרבות התקנת הציוד, חיבורו לתשתיות ובדיקות התקינות, באופן שוטף ממועד מסירת האתר לקבלן ועד להשלמת העבודות וקבלת תעודת גמר.

19.7. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים

19.7.1. הקבלן מתחייב שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מהפרויקט ו/או העבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש.

19.7.2. הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

19.7.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט ו/או העבודות בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט - הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

19.7.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 33 להלן.

19.7.5. מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

20. ניהול יומן עבודה

20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני, שניתן לצפייה בזמן אמת ע"י המזמין ונציגיו, מידי יום ובאופן רציף בו יירשמו הפרטים הבאים :

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר ;

(ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש ;

(ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר ;

(ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות ;

(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר ;

(ו) העבודות אשר בוצעו במהלך היום ;

(ז) העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט ;

(ח) קבלני משנה וקבלנים אחרים העובדים באתר;

(ט) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר;

20.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.

20.3. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

20.4. המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך רישום באמצעות יומן עבודה אלקטרוני בו יתועדו כל הפרטים הקבועים בסעיף זה לעיל. הקבלן יעניק למזמין ולמי מטעמו הרשאות גישה בזמן אמת לכל הנתונים שהוזנו על ידי הקבלן ליומן העבודה האלקטרוני. הקבלן יישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, אשר יכול את המידע הנדרש לפי סעיף זה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, יהווה מסמך מחייב לפי סעיף זה.

21. נהלי בטיחות

21.1. **בטיחות האתר והעובדים וכן בטיחות המשתמשים בדרכים בהן מבוצעות העבודות, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום העבודות.**

21.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת, ובכלל יפעל בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף כמוסף ג'8 למפרט הדרישות.

21.3. ביחס לכל אחד מהאתרים נשוא המקטעים, כולם או חלקם, יורה מנהל הפרויקט לקבלן מראש ובכתב, אם לעניין האחריות לבטיחות והגהות באתר העבודות ישמש כקבלן ראשי וכמבצע הבניה (כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988), או לחילופין – אם קבלן אחר הוגדר כקבלן ראשי ומבצע בניה כאמור, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראת מנהל הפרויקט ובהתאם לנספח ממשקים עם קבלנים אחרים המצורף כנספח י"ב לחוזה.

21.4. בנוסף, הקבלן מתחייב לקבלן, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש לצורך שמירת העבודות ו/או על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לקבלן אמצעי בטיחות כנדרש במסמכי ההסכם.

21.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט לנכות מחשבון הקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט בנספח י"א לחוזה ו/או להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הוצאות המזמין בשל כך, ינוכו מהתמורה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

21.6. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, במהלך ביצוע העבודות יודא הקבלן כי באתר קיימים הסדרי תנועה זמניים, דרכים זמניות, שלטי אזהרה והכוונה כנדרש לצורך ביצוע העבודות, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם

להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

21.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע העבודות מפורטים במסמכי ההסכם ובכלל זה במפרט.

22. מדידות וחישובי כמויות

22.1. התשלום לקבלן יהיה על פי כמויות שיבוצעו בפועל, ובמקום בו נדרש, הקבלן יעסיק, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, מודד מוסמך בעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט, שיאושר על ידי המזמין (להלן: "המודד").

22.2. מנהל הפרויקט רשאי לסרב להעסקתו של המודד ו/או להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.

22.3. בסמוך למתן הוראת ביצוע למקטע, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.

22.4. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

22.5. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע (7 ימים) מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או שלא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.

22.6. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

23. בקרת איכות

23.1. הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו, בהתאם להוראות מפרט הדרישות ונספח בקרת האיכות המצורף כמוסף ג' למפרט הדרישות ועל פי הוראות כל דין.

23.2. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במסמכי ההסכם, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

23.3. המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחויב בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

23.4. מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

23.5. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את העבודות עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע העבודות לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוח הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך.

23.6. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

24. השלמת אבני הדרך לביצוע הפרויקט

- 24.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות בהתאם לאבני הדרך החוזיות והמועדים שנקבעו להשלמתן בלוח הזמנים, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.
- 24.2. באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, עד ולא יאוחר מ-3 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.
- 24.3. לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.
- 24.4. קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. לאחר סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר את ביצועה של אבן הדרך כנדרש.
- 24.5. למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן על ידי המזמין לצורך בדיקה חוזרת של השלמת העבודות כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך, לאחר ביצוע הבדיקות והתיקונים החוזרים ככל שנדרשו.
- 24.6. קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן הדרך האמורה בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן דרך (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").
- 24.7. **אי-השלמת העבודות במועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.**

25. מסירת מקטעים

- 25.1. עם השלמת מלוא העבודות בכל אחד מהמקטעים, ולאחר שהקבלן ביצע בדיקות מתאימות כדי לוודא כי העבודות והמערכת עומדות בכל דרישות מפרט הדרישות, יודיע הקבלן למזמין בכתב על כך ויעמיד את המקטע לבדיקות קבלה שיבוצעו על-ידי המזמין, בהתאם להוראות פרק 6 למפרט הדרישות ("מבחני הקבלה/ATP").
- 25.2. הקבלן ישלים את תהליך מבחני הקבלה, ויקבל אישור על השלמת מסירת מקטע מהמזמין, בהתאם ללוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז והחוזה לרבות מפרט הדרישות.
- 25.3. במסגרת מבחני הקבלה, ימסור הקבלן למנהל הפרויקט תוכנית עדות (As Made), בהתאם להוראות המפורטות במפרט הדרישות ולהנחיות שיועברו על ידי מנהל הפרויקט. תכניות העדות ייערכו על חשבונו ואחריותו של הקבלן, וישקפו במדויק את ביצוע העבודות, על כל חלקיהן (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.
- 25.4. השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את מבחני הקבלה ומצאו את המקטע מתאים לדרישות החוזה במלואו, יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו, ביחס לאותו מקטע. תעודת הגמר תימסר לידי הקבלן בכפוף ולאחר שהקבלן מסר תכניות עדות כאמור לעיל, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט להלן, ככל שיהיו.
- 25.5. "יום השלמת המקטע" - יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.
- 25.6. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין כי המקטע טרם הושלם, ימסרו לידי הקבלן רשימת מטלות שעליו

להשלים ו/או לתקן (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידם, ללא תמורה נוספת.

25.7. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.

25.8. זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את המקטע לשיעורין אלא רק באופן מלא ובהשלמתו.

25.9. מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהמערכת ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא החוזה, במהלך ביצוע העבודה, לא ייחשב כקבלה של מקטע – כולו או חלקו.

25.10. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי דין ו/או החוזה, לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידו בהתאם להוראות סעיף 35 להלן.

25.11. בסיום העבודות ביחס לכל מקטע הקבלן מתחייב למסור את האתר לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו מפסולת וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.

25.12. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את תעודות האחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הקבלן/היצרן ולפחות לשנה אחת. בנוסף יעביר הקבלן למזמין רשימת חלקי חילוף, הוראות תפעול ואחזקה המומלצות ע"י כל ספק/יצרן. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לקבלן חלקי חילוף לעבודות ו/או למערכת בקשר עם המקטע ככל ויידרש וזאת בהתאם למפורט במפרט הדרישות וביתר מסמכי ההסכם.

26. פיצויים מוסכמים

26.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן את הוראות החוזה ו/או לא השלים את ביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם לדרישות חוזה ו/או בהתאם למועדים שנקבעו באבני הדרך החוזיות, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הסכומים המפורטים בנספח הפיצויים המוסכמים המצורף **כנספח י"א** לחוזה, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל עיכוב שבין המועד שנקבע להשלמת אותה עבודה להשלמתה בפועל.

26.2. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

26.3. הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

26.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום הפיצוי המוסכם.

27. הפסקת העבודות

27.1.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה מסוימת (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.

27.1.2. הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

27.2. הפסקה זמנית של העבודות

27.2.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

27.2.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה שנקבעה בהוראה. במקרה כאמור יהיה זכאי הקבלן, כסעד בלעדי, לעדכון לוח הזמנים בלבד, כך שלוח הזמנים יוארך בהתאם למספר ימי ההפסקה הזמנית, החל מהיום הראשון של ההפסקה הזמנית כאמור.

27.2.3. הופסקו העבודות לתקופות של עד 20 ימי עסקים במהלך ביצוע עבודות הקמת מקטע מסוים לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות, למעט עדכון לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור בסעיף 27.2.2 לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 20 הימים.

27.2.4. הופסקו העבודות להקמת מקטע מסוים לתקופות העולות על 20 ימי עסקים לשנה במצטבר במהלך ביצוע עבודות הקמת המקטע (או באופן יחסי לתקופת ביצוע המקטע) - יהיה זכאי הקבלן, כסעד בלעדי וממצה, לפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהתארכות משך הביצוע, בהתאם להוראות סעיף 29.7 להלן, ולתשלום בגין הצבת הסדרי התנועה הנוספים שנדרש להציב בתקופת התארכות משך הביצוע (ככל שנדרש), כפי שיהיו באתר בתקופת ההארכה כאמור, בהתאם להוראות סעיף 17 לעיל. מובהר כי הפיצוי כאמור בסעיף זה לעיל יחושב בגין התקופה שמעבר ל-20 ימי העסקים הראשונים בחישוב שנתי כאמור לעיל.

27.2.5. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק והיא תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט, תוך 30 ימים מתום תקופת ההפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

27.2.6. ככל שיהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור בסעיף 27 זה לעיל, הפיצוי ישולם לקבלן רק עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו.

27.2.7. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או החזר הוצאותיו ו/או עדכון לוח הזמנים, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשה בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצוע התקין והבטוח של העבודות, לרבות במקרים בהם נדרשו ההפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב). הפסקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסקות זמניות והן לא תובאנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

27.3. הפסקה לצמיתות של העבודות

- 27.3.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת ביצוע העבודות נשוא הפרויקט לצמיתות.
- 27.3.2. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 27.3.3. במקרה שהמזמין יודיע על הפסקה לצמיתות של העבודות כאמור, יחולו הוראות סעיפים 36.2.5-36.2.10 להלן.

27.4. הוראות כלליות לעניין הפסקה

- 27.4.1. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולמו לו בגין הפסקה זמנית או לצמיתות בהתאם לאמור בסעיף 27 לעיל (ככל שהוא זכאי להם), מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודות.
- 27.4.2. הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת חוזה על ידי המזמין.
- 27.4.3. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולהפחתת העלויות ו/או הנזקים שינבעו לו כתוצאה מההפסקה כאמור, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.
- 27.4.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקבלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת, ולרבות עקב בטלת כלים או עובדים.

28. השגת עיכובים והחשת קצב ביצוע העבודות בפרויקט

- 28.1. סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק או שלב מהן, תוך המועדים הקבועים בלוחות הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות מנהל הפרויקט, רשאי מנהל הפרויקט להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלביהן תוך המועד הקבוע לכך. הקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים והאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרויקט, ויודיע למנהל הפרויקט בכתב, תוך 48 שעות מדרישתו, אילו צעדים ואמצעים נקט, והכל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 28.2. סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שננקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.
- 28.3. המזמין רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות כדי לקצר את מועדי השלמת העבודות הקבועים בחוזה זה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות הקבלניות כמבוקש, ולמלא אחר הוראות המזמין ומנהל הפרויקט בכל הנוגע לשעות העבודה, לימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה. אם לדעת הקבלן נגרמו לו הוצאות נוספות כתוצאה מהחשת קצב ביצוע העבודות, יפנה הקבלן בכתב למזמין, מראש ובכתב, בבקשה לקבלת הוראות שינוי בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 31 להלן. הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביצוע החשה של העבודות, אלא אם החשה כאמור תיעשה בדרך של הוראת שינויים מאושרת בכתב ומראש

29. ארכה להשלמת העבודה

29.1. ככלל, לא תינתן ארכה להשלמת העבודות והקבלן מתחייב להשלימן במועדן, כמתחייב מהוראות החוזה.

29.2. ניתנה הוראת שינויים, המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 27 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה, והכל בהתאם להוראות סעיף 30 להלן.

29.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

29.4. מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים למתן הארכה להשלמת העבודות הינם, כדלקמן:

29.4.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

29.4.2. הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים מועדכן ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה;

29.4.3. הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;

29.4.4. הקבלן יאריך את תקופת ערבות הביצוע לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת.

29.4.5. הקבלן עמד בכל תנאי נוסף, ככל שנקבע ביתר מסמכי ההסכם, בקשר זכאותו לבקשת הארכה בהתאם לנסיבות העיכוב כאמור.

29.5. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיפים 29.3-29.4 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים, כולה או כל חלק ממנה, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף 29 זה.

29.6. במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיפים 29.3-29.4 לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "הפיצוי החודשי").

29.7. שיעור הפיצוי החודשי יהא 5% מסכום אומדן התמורה עבור ביצוע המקטע הרלוונטי, כפי שנקבע בהוראת הביצוע (אומדן ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי החוזה לפי הוראת ביצוע למקטע, ללא תוספות ו/או הגדלות), חלקי מספר חודשי משך ביצוע המקטע בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהוראת הביצוע למקטע (לפי מספר חודשי הביצוע, לא כולל התארגנות ומסירות וללא שינויים ו/או עדכונים). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:

הפיצוי החודשי = $\frac{\text{סכום אומדן התמורה עבור המקטע} \times 5\%}{\text{מספר חודשי ביצוע המקטע ע"פ לוח הזמנים שנקבע בהוראת ביצוע למקטע}}$

29.8. בנוסף לפיצוי החודשי, יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין הצבת הסדרי התנועה בפועל, ככל שנדרש להציב בתקופת התארכות משך הביצוע, כפי שיהיו באתר בתקופת הארכה כאמור, בהתאם להוראות סעיף 17 לעיל, ובכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.

29.9. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי עבור 90 הימים הראשונים לעיכוב בביצוע העבודות בהתייחס לכל חבילת עבודה לא ישולם הפיצוי החודשי כאמור בסעיף 29.7 לעיל ותקופת 90 הימים הראשונים תהווה "מרווח בטחון" (באפר) של המזמין בגינו לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור. עוד מובהר, כי שינויים בסכום התמורה בלוח הזמנים המקורי שנקבע לביצוע העבודות, לא ישפיעו על גובה הפיצוי החודשי.

29.10. ככל שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי בגין הפסקות זמניות של העבודות כאמור בסעיף 27 לעיל, הוא יחושב בהתאם לסעיף 27 לעיל, ולא תחול לגבי הפיצוי בגין הפסקות זמניות של העבודות המניעות מקבלת הפיצוי עפ"י תקופת הבאפר (גרייס) כאמור בסעיף 29.9 לעיל.

29.11. כמו כן, מוסכם כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כאמור בסעיף 29 זה בגין התקופה שבין התאריך שנקבע בהוראות הביצוע לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

29.12. הפיצוי החודשי ישולם לקבלן רק עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו כמפורט לעיל.

29.13. מובהר בזאת, כי הפיצוי כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע, בין במקום העבודה ובין מחוצה לו, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות.

29.14. בהתאם לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד להשלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורטות בסעיפים 29.3 ו-29.4 לעיל. דחיות או ארכות שיתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

29.15. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל, והוא יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף 29 זה.

30. תקופת התחזוקה למקטע

30.1. החל ממועד מתן תעודת הגמר ביחס למקטע מסוים כמפורט לעיל, ועד סיום תקופת החוזה, כהגדרתה בסעיף 6.1 לעיל, תחול תקופת התחזוקה ביחס לאותו מקטע (להלן: "**תקופת התחזוקה למקטע**").

30.2. במהלך תקופת התחזוקה, הקבלן יעניק את שירותי התחזוקה ביחס למקטע כמפורט במפרט התחזוקה (פרק 7 למפרט הדרישות) וביתר מסמכי המכרז והחוזה.

30.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בתקופת התחזוקה למקטע יישא הקבלן באחריות המלאה לשלמות ולתקינות המערכת והעבודות שבוצעו על ידו במסגרת הקטע שהושלם, ולעמידתן בכל דרישות מפרט הדרישות, ויהיה אחראי באופן מלא לכל נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות שנתהוו או התגלו בעבודות ו/או במערכת שבוצעו במקטע, והקבלן מתחייב לתקנם, על חשבונו, בהתאם להוראות היצרן ובהתאם להוראות מפרט הדרישות ויתר מסמכי ההסכם, באופן שיאפשר פעולה תקינה ורציפה של העבודות ו/או המערכת שבוצעו במקטע. במהלך תקופת התחזוקה למקטע הקבלן יהיה מחויב לתקן על חשבונו וללא תשלום נוסף כל תקלה שתתגלה בעבודות ו/או במערכת, על כל רכיביהן, באופן שלאחר התיקון העבודות והמערכת תהיינה במצב תקין ומתאים לכל דרישות מסמכי ההסכם. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע במהלך תקופת התחזוקה את פעולות התחזוקה לרכיבי המערכת, כנדרש בהתאם להוראות יצרן הציוד הרלוונטי, מפרט הדרישות ויתר מסמכי ההסכם.

30.4. במקרה שבמהלך תקופת התחזוקה הקבלן לא יעמוד בדרישות ורמות השירות (SLA) כמפורט במפרט התחזוקה המפורט בפרק 7 למפרט הדרישות, המזמין יהיה רשאי לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט ב**נספח י"א** לחוזה.

30.5. סכום התמורה השנתי לו יהיה זכאי הקבלן עבור מתן שירותי התחזוקה ביחס למקטע ייקבע על ידי המזמין במועד מתן תעודת הגמר ביחס למקטע הרלוונטי, והוא יחושב בהתאם להוראות המפורטות ב**נספח י'** ולמחירים המפורטים בהצעת הקבלן. סכום התמורה השנתי עבור מתן שירותי התחזוקה יהיה סכום כולל, קבוע וסופי עבור השלמת כל העבודות והתחייבויות הקבלן במסגרת תקופת התחזוקה הרלוונטית.

30.6. בתקופת התחזוקה למקטע הוראות החוזה ימשיכו לחול במלואן, בשינויים המתחייבים.

31. שינויים

31.1. כללי

31.1.1. המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של עבודות, וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוח הזמנים, או בסדר ביצוע העבודות בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות וביתר הוראות החוזה מהווים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשיעור רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה.

31.1.2. מובהר בזאת, כי כל מטלה אותה יידרש הקבלן לבצע במסגרת הנושאים המפורטים להלן, וכן השלכה שתהא להם על הפרויקט, לא תיחשבנה כ"**שינויים**" לצורך סעיף 31 זה, אלא ככלולים מלכתחילה בתכולת הפרויקט:

31.1.2.1. תוספת או הפחתה בכמויות היחידות ו/או העבודות הכלולות במקטע;

31.1.2.2. שינוי במיקום האתרים בהם יבוצע המקטע;

31.1.2.3. מימוש זכות ברירה (אופציה) הקיימת לחברה, לרבות הוספת מקטעים שלא נכללו במסמכי המכרז;

31.1.2.4. שירותים ועבודות בקשר עם עבודות קבלנים אחרים ושיתוף פעולה עם, בהתאם להוראות החוזה.

31.1.3. שינויים הנובעים ממעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של הקבלן.

31.1.4. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

31.1.5. מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן, בעצמו, או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש. למזמין תהיה זכות בלתי מוגבלת לעשות שימוש בתוצרי התכנון ככל שהוכנו על ידי הקבלן לצורך הוראת השינוי, והקבלן מוותר על כל טענה בדבר זכויות קניין רוחני בתכניות כאמור.

31.1.6. הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של

המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.

31.1.7. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה.

31.1.8. מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות נשוא החוזה.

31.1.9. מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, טרם ביצועם. מודגש כי אישור המזמין אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים, אלא אם לפי מסמכי החוזה האחריות לכך מוטלת במפורש על המזמין.

31.2. תהליך הזמנת ואישור השינוי

31.2.1. המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על העבודות, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע הפרויקט בכללותו. הקבלן ישיב לבקשת מידע בתוך 14 ימים מקבלת הבקשה למידע.

31.2.2. סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או מנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 14 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

31.2.3. המזמין, לאחר שיבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "הוראת שינויים" במסגרתו יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת או השינוי הנדרש וכן את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי ("הוראת שינויים").

31.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

31.2.5. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שחסרים מחירי יחידה מתאימים בכתב הכמויות - יודיע למנהל הפרויקט תוך 7 ימים מיום מתן הוראת השינויים על כך. עברו 14 יום מיום מתן הוראת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב - רואים אותו (אך לא את המזמין) כאילו הסכים לכך שהשינוי יתבצע על סמך מחירי יחידה המפורטים בהסכם, ולקבלן לא תהיה עילה כל שהיא לתביעה בגין הוראת השינויים האמורה.

31.3. קביעת התמורה לשינוי

31.3.1. התשלום בגין ביצועה של הוראת שינויים ייעשה על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות נשוא החוזה.

31.3.2. התמורה לקבלן עבור ביצוע הוראת שינויים תיקבע על פי מחירי היחידה הנקובים בהצעת הקבלן.

31.3.3. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע הוראת שינויים, אשר כוללת עבודות נוספות מסוימות שלא

צוין לגביהן מחירים בהצעת הקבלן, יקבעו מחירי הסעיפים בהתאם למדרג שלהן, והקבלן נותן בזאת את הסכמתו, לכך שערכו של השינוי ייקבע על ידי המזמין בהתאם למדרג שלהן:

31.3.3.1. ביחס לעבודות, ציוד ורכיבי רשת פאסיבית

א. ראשית - ייקבע מחיר היחידה החסר פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן);

ב. שנית - ייקבע מחיר היחידה החסר בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן, על בסיס 3 הצעות מחיר שיתקבלו מקבלני משנה, בתוספת 10% עבור תקורות והוצאות כלליות של הקבלן, ובכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות על ידי הקבלן ואישורם מראש ובכתב על ידי המזמין.

למען הסר ספק, מובהר כי עבור מתן שירותי התחזוקה ביחס לרכיבים שתומחרו בהתאם לסעיף זה לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתמורה שתחושב כאחוז מעלות הרכיבים כאמור, בהתאם לאחוז שהוצע על ידו במסגרת הצעת הקבלן ביחס לעלות שירותי תחזוקת רשת חשמל ותקשורת פאסיבית.

31.3.3.2. ביחס לעבודות, ציוד ורכיבי רשת אקטיבית

א. ראשית - ייקבע מחיר היחידה החסר פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בהצעת המחיר של הקבלן;

ב. שנית – מחיר היחידה החסר ייקבע לפי אחת משתי החלופות המפורטות להלן, לפי בחירת המזמין:

(1) לפי מחירון יצרן רשמי (GPL או מקביל) ובניכוי שיעור ההנחה שהציע הקבלן במסגרת המכרז ביחס למחירון זה, לקבוצת הרכיבים אליה משתייך הרכיב.

(2) בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן, על בסיס 3 הצעות מחיר שיתקבלו מקבלני משנה, בתוספת 10% עבור תקורות והוצאות כלליות של הקבלן, ובכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות על ידי הקבלן ואישורם מראש ובכתב על ידי המזמין.

למען הסר ספק, מובהר כי עבור מתן שירותי התחזוקה ביחס לרכיבים שתומחרו בהתאם לסעיף זה לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתמורה שתחושב כאחוז מעלות הרכיבים כאמור, בהתאם לאחוז שהוצע על ידו במסגרת הצעת הקבלן ביחס לעלות שירותי תחזוקת תקשורת אקטיבית.

31.3.3.3. ביחס לשירותי תכנון, התקנה ובדיקות הרשת האקטיבית

א. ככל שעלות הוראת השינוי עולה על 500,000 ₪, הקבלן יהיה זכאי לתמורה שתחושב כאחוז מעלות רכיבי הרשת האקטיבית הכלולים בהוראת השינוי, בהתאם לאחוז שהוצע על ידו במסגרת הצעת הקבלן ביחס לשירותי תכנון, התקנה ובדיקות הרשת האקטיבית.

ב. ככל שעלות הוראת השינוי נמוכה מ- 500,000 ₪, הקבלן יהיה זכאי לתשלום לפי שעות עבודת מתכננים ויועצים מטעמו בפועל, כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, ובהתאם לתעריפים הרלוונטיים במחירון נתיבי איילון, על פי סוג וניסיון אנשי הצוות הרלוונטיים.

31.3.4. מובהר כי מחירי היחידה שיחושבו כאמור בסעיף זה לעיל כוללים את כל הנדרש לביצוע

העבודה לרבות התקנה ובדיקה, הוצאות כלליות, תקורות הקבלן וכל הוצאה אחרת של הקבלן. במקרה של שינוי של צורך ביצועו נדרשים שירותים מקצועיים נוספים, ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, הקבלן יהיה זכאי לתמורה שתחושב לפי שעות עבודה ובהתאם להוראות נספח י' לעניין זה.

31.3.5. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ למזמין ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

31.3.6. ככל שהשינויים יוזמנו על ידי המזמין ויידרשו שירותי תחזוקה ביחס לשינויים אלו – יהיה הקבלן זכאי גם לתוספת תמורה בגין מתן שירותי תחזוקה כאמור, בהתאם להצעת הקבלן, ובהתאם לעלות השירות/עבודה/מוצר הרלוונטי, כמפורט בסעיפים 31.3.3.1-31.3.3.2 לעיל, לפי העניין, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

31.3.7. מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

31.3.8. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.

31.4. ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בתקופת ההקמה, ובגינה גדלה התמורה הקבועה בחוזה, יגדיל הקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה, בהתאם להוראות סעיף 35 לחוזה, כך שתעמוד על שיעור של 7% מסכום הביצוע הכולל של הפרויקט, לאחר מתן הוראת השינויים (בתוספת מע"מ נכון למועד מתן הוראת השינויים). למען הסר ספק, מובהר כי הוראות השינוי ילקחו בחשבון לצורך קביעת שיעור ערבות התחזוקה שיידרש הקבלן להפקיד בידי המזמין במועד קבלת תעודת הגמר ביחס למקטע הרלוונטי.

31.5. עבודות יומיות (רגי)

31.5.1. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("עבודות רגיי").

31.5.2. מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו.

31.5.3. שיטת העבודה תיקבע ע"י מנהל הפרויקט, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה. סבר מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש.

31.5.4. לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מפעיל עקב הוראת מנהל הפרויקט.

31.5.5. כתב כמויות לעבודות רגיי יכלול כמות כללית ובלתי מחייבת של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרגיי או לקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנדון.

31.5.6. ככל ולא נקבע מחיר יחידה לשעת עבודה בכתב הכמויות, התשלום עבור ביצוע עבודות רגיי כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כמפורט במחירון נתיבי איילון בניכוי

32. תשלומים וחשבונות

32.1. התמורה

תמורת ביצוע המלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את רכיבי התמורה המפורטים בנספח י' להסכם (נספח התשלומים), והכל בהתאם לכמויות והיחידות כפי שהוזמנו על ידי המזמין, נמדדו בפועל במסגרת הפרויקט ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, ובניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה (להלן: "התמורה").

32.2. תשלום לפי כמויות מדודות

32.2.1. האומדן הנקוב בהוראת הביצוע למקטע והכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שתבוצענה הלכה למעשה, תמדדנה על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 22 לעיל ותאושרנה על ידי מנהל הפרויקט.

32.2.2. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

32.2.3. כל המדידות שתבוצענה במסגרת הפרויקט, תירשמנה ותיחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט.

32.2.4. המדידות תבוצענה במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד שבו הוא מבקש שתבוצענה המדידות, והקבלן מתחייב לגרום למודד המוסמך להיות נוכח ולבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לקבלן את כח האדם ואת הציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

32.2.5. לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, באמצעות המודד המוסמך עמו התקשר הקבלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו על ידי המודד המוסמך כמוסכמות ומכריעות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות בהודעת מנהל הפרויקט.

32.2.6. נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, ייקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

32.2.7. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידות, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

32.2.8. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי

התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה בכתב הכמויות ייחשב ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.

32.2.9. מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהוו חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.

32.2.10. להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונותיו לבין תשלומם.

32.2.11. הקבלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתכניות, במסמכי ההסכם ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן ומנהל הפרויקט. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם. הקבלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה והכוללת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור מנהל הפרויקט.

32.2.12. הקבלן מסכים ומאשר כי מחירי היחידה בכתב הכמויות (לאחר ניכוי הנחת הקבלן) הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי החוזה, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, בתכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, שימוש בציד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, אספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.

32.2.13. הקבלן מסכים ומאשר, כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיית מועדי סיום הפרויקט ו/או חריגה בגבולות הפרויקט ו/או הגדלת ו/או קטנת כמויות לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות.

32.2.14. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן כמותי בלתי מחייב של העבודה ואין לראותן ככמויות שיתאימו בפועל לעבודות שעל הקבלן לבצע על פי התחייבויותיו מכוח החוזה. כמות ביצוע העבודות תיקבע על ידי מדידה בזמן אמת. כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות התכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל את כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.

32.3. מחיר סופי

32.3.1. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי ההסכם, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה להלן.

32.3.2. מחירי כתב הכמויות והחוזה הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלים, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה.

32.3.3. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את המחירים הנקובים בהצעת הקבלן

- וביתר מסמכי החוזה, על כל מרכיביהם, ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:
- 32.3.3.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י החוזה;
- 32.3.3.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;
- 32.3.3.3. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח;
- 32.3.3.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;
- 32.3.3.5. אספקת כל רכיבי המערכת, ובכלל זה רישיונות שימוש בתוכנה לרבות תוכנות בבעלות ספקי משנה ו/או צד ג' ו/או כל זכות אחרת הנדרשת לצורך שימוש המזמין במערכת ובתוצריה, על כל רכיביה, לאורך כל תקופת החוזה, לרבות בתקופות ההארכה ככל שתהיינה;
- 32.3.3.6. התקנת הרכיבים, הגדרתם המלאה, בדיקת כלל תרחישי השימוש, הפעלה מלאה, חיבור מערכות וצרכני הקצה ואינטגרציה מערכתית מלאה.
- 32.3.3.7. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;
- 32.3.3.8. בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;
- 32.3.3.9. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;
- 32.3.3.10. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה בתנאים לא אופטימאליים;
- 32.3.3.11. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;
- 32.3.3.12. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות ככל שידרשו, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- 32.3.3.13. כל ההוצאות הנדרשות על פי הוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכו';
- 32.3.3.14. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו; לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות המזמין.
- 32.3.3.15. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;

- 32.3.3.16. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף ;
- 32.3.3.17. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם ;
- 32.3.3.18. מנגנוני בקרת והבטחת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן ;
- 32.3.3.19. הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו ;
- 32.3.3.20. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה ;
- 32.3.3.21. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה ;
- 32.3.3.22. כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים ע"י המזמין, בהתאם להוראות החוזה ;
- 32.3.3.23. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה ;
- 32.3.3.24. רווחי הקבלן ;
- 32.3.3.25. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין עפ"י הוראות החוזה ;
- 32.3.3.26. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

32.4. **חשבונות ביניים בתקופת ההקמה**

32.4.1. בתקופת ההקמה של כל מקטע הקבלן יגיש חשבונות ביניים, כמפורט להלן :

32.4.1.1. חשבון ביניים בגין השלמת אבני הדרך לתשלום : עם השלמת כל אחת מאבני הדרך לתשלום המפורטות בסעיף 2 **לנספח י'** להסכם, יגיש הקבלן למזמין דרישה ל"תשלום אבן דרך", בצירוף כל המסמכים, הנתונים והאסמכתאות הנדרשים לצורך בדיקת הודעת הקבלן על השלמת אבן הדרך (להלן : **"חשבון ביניים בגין השלמת אבן דרך לתשלום"**).

32.4.1.2. חשבון ביניים חודשי בגין שירותים נוספים : בתקופת ההקמה יגיש הקבלן למזמין עד ליום ה- 5 בכל חודש קלנדרי, חשבון ביניים עבור רכיבי התמורה הנוספים המפורטים בסעיף 4 **לנספח י'** להסכם, ככל שהוא זכאי לקבלת תשלום בגינם, עבור החודש הקלנדרי הקודם לחודש בו מוגש חשבון הביניים (להלן : **"חשבון חודשי בגין רכיבי תמורה נוספים"**).

חשבונות הביניים בגין השלמת אבן דרך לתשלום והחשבונות החודשיים בגין רכיבי תמורה נוספים ייקראו יחד להלן : **"חשבונות ביניים"**.

32.4.2. חשבון ביניים ייחשב כחשבון שהוגש רק בכפוף ולאחר קבלת אישור המזמין כי הומצאו כל המסמכים, הנתונים והאסמכתאות הנדרשים לצורך בדיקתו על ידי המזמין, כמפורט להלן :

- 32.4.2.1. העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד שבגיננו מוגש חשבון הביניים.
- 32.4.2.2. מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה.
- 32.4.2.3. פירוט התשלום המבוקש עבור כל אחד מרכיבי התמורה הנוספים בהתאם למפורט בסעיף 4 לנספח התשלומים המצורף כנספח י' לחוזה (ככל שהקבלן זכאי לתשלום בגינם): תמורה עבור ביצוע עבודות הנדסה אזרחית; תמורה עבור תכנון, ניהול וביצוע של הסדרי תנועה; תמורה עבור ניהול ממשקים עם קבלני ציוד הקצה; תשלום בגין ביצוע עבודות הקבלן כקבלן ראשי באתר; תמורה עבור שירותי כח אדם נוספים.
- 32.4.2.4. דוחות בקרת והבטחת איכות, תמונות, סקיצות, תרשימים ואסמכתאות, לרבות צילומי רחפן, הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו, בהתאם לדרישות המזמין.
- 32.4.2.5. לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע במפורש במפרט כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים;
- 32.4.2.6. דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה;
- 32.4.2.7. פרוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם לסל המדדים וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצעם בהתאם להוראות הסכם זה, אם וככל שקיימים כאלו.
- 32.4.2.8. יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.
- 32.4.3. למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכול לקבל את אבני הדרך לתשלום או רכיבי התמורה הנוספים אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- 32.4.4. חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר השלמת אבן הדרך הרלוונטית או העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין.
- 32.4.5. תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן ייבחנו על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגינם; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נדונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.
- 32.4.6. ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות כאמור בסעיף 32 זה לעיל, והוא מוותר מראש על כל

טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

32.4.7. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שמנהל הפרויקט ימצא לנכון לערוך, לאישור המזמין.

32.4.8. המזמין יאשר או ידחה, בהודעה מנומקת בכתב, את דרישת התשלום במסגרת חשבון הביניים (במלואה או בחלקה), בתוך 60 ימים מיום שהומצאו להנחת דעתו הבקשה וכן כל המסמכים, הנתונים והאסמכתאות הנדרשים לצורך בחינתה.

32.4.9. המזמין ייבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

32.4.10. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודות עפ"י החוזה כנדרש.

32.4.11. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן ו/או על פי הוראות כל דין.

32.4.12. המזמין ינכה מהסכום של כל חשבון ביניים כאמור פיקדון, כהגדרתו בנספח י' לחוזה (להלן: "הפיקדון"), שישמש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

32.5. הגשת חשבונות ביניים בתקופת התחזוקה

בתקופת התחזוקה ביחס לכל מקטע, יגיש הקבלן למזמין מדי 3 חודשים חשבון ביניים עבור שירותי התחזוקה אשר בוצעו על ידו בשלושת החודשים שקדמו למועד החשבון, בו ינקוב בסכום התמורה לה זכאי הקבלן עבור מתן שירותי התחזוקה ביחס למקטע הרלוונטי, ובהתאם להוראות נספח י' לחוזה.

32.6. חשבון סופי ביחס למקטע והיעדר תביעות

32.6.1. בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת גמר לקבלן ביחס למקטע מסוים, כמפורט בסעיף 25 לעיל, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי ביחס למקטע (להלן: "החשבון הסופי"), אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 64 למפרט הדרישות, וכן כל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין, לרבות כל הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה הוראות הביצוע, הוראות שינויים, יומני עבודה, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודות ועד סיומן, תעודות ומסמכי אחריות, תפעול וקטלוגים ביחס למערכת (וכל חלק או מרכיב בה), אישורי מסירה לגורמים הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי הבטחת איכות ובקרת איכות לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

32.6.2. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.

32.6.3. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או

תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

32.6.4. חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

32.6.5. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירו למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ- "יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבוניתו אצל המזמין.

32.6.6. מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.

32.6.7. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "התשלום הסופי").

32.6.8. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא יהיו לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.

32.6.9. תנאי לביצוע התשלום הסופי ביחס למקטע הרלוונטי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות ביחס למקטע הרלוונטי בנוסח המצורף על ידי המזמין כנספח ז', וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה, ובכלל זה המצאתה של ערבות תחזוקה, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

32.6.10. הקבלן יחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות נוסף בתום תקופת התחזוקה ביחס לכל מקטע, בנוסח המצורף כנספח ז', כתנאי לביצוע התשלום הסופי בעבור תקופת התחזוקה לכל מקטע, ויחולו יתר הוראות סעיף 32.6.9 בשינויים המחייבים.

32.7. מועדי תשלום

32.7.1. חשבון שהוגש ע"י הקבלן, על כל צרופותיו ואסמכתאותיו, עד ליום ה- 5 בחודש ישולם לקבלן בתנאי תשלום של עד "שוטף + 70" ממועד הגשתו. חשבון שהוגש לאחר היום ה- 5 לחודש, ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב לעניין תנאי התשלום.

32.7.2. למען הסר ספק יובהר כי צירופם של כל האישורים המנויים בסעיף זה לעיל מהווה תנאי

לתשלום לקבלן, וחשבון שיוגש ללא כלל האסמכתאות והאישורים הרלוונטיים ייחשב כאילו לא הוגש כלל.

32.7.3. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ- "יום הגשת החשבון" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

32.7.4. חשבון שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 32.7.1 לעיל יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

32.8. תשלומי יתר

32.8.1. במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בחשבון הסופי, הרי שההפרש הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "תשלומי יתר").

32.8.2. במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית חשב כללי ממועד היווצרות החוב ועד למועד פירעונו בפועל.

32.8.3. המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

32.9. התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

32.9.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות יוצמדו לסל המדדים בהתאם להוראות המפורטות בנספח " לחוזה (להלן: "ההצמדה"), כמפורט בנספח " לחוזה.

32.10. שינוי מנגנון התמורה

32.10.1. ביחס לעבודות שמנגנון התמורה המוסכם עבור ביצוען, כמפורט בחוזה, הינו מדידת כמויות, המזמין יהא רשאי, באם יעלה בכך צורך במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, בהתאם לנהלי המזמין ובכפוף לקבלת אישור האורגנים הנדרשים לכך, להודיע לקבלן כי הוא מבקש לשנות את מנגנון התמורה ולעבור לחוזה אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה תמורה פאושלת, דהיינו - תמורה מוסכמת וקבועה מראש ולא תשלום בגין מדידת כמויות.

32.10.2. הודיע המזמין לקבלן כי הוא מבקש לעבור לחוזה לפי השיטה הפאושלת – ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב על מנת לשנות את מנגנון התמורה הקבוע בחוזה למנגנון הפאושלי, והכל בהתאם לנהלי המזמין בעניין זה.

32.10.3. ככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה, יחתמו הצדדים על תוספת לחוזה המסדירה את ערכו מנגנון התמורה ואת גובה התמורה שתשולם לקבלן, את אבני הדרך לתשלומה וכן תנאים נוספים הנוגעים להשלמת ביצוע העבודות.

32.10.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עצם ההחלטה על שינוי תנאי החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, נתונים לשיקול דעת המזמין בלבד, בכפוף לנהלי המעודכנים בעניין זה ובכפוף להסכמת כל האורגנים הנדרשים לכך, לרבות אישור משרד התחבורה, ככל שישבור המזמין כי נדרש לקבל את אישורו לעניין.

32.10.5. נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 32.10 זה, כי העבודה כולה או עבודות מסוימות או חלקי מבנה ימדדו וישולמו בעבודה פאושלית, דהיינו - ייקבע מחיר סופי לביצוע, יחולו ההוראות שלהלן:

32.10.5.1. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו, תיחשב ככלולה במחיר שיקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.

32.10.5.2. רואים את הקבלן כמי שבדק את הכמויות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמורות, כאמור. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות או סתירה בין הכתוב בכתב הכמויות או בין הכמויות שהכין הקבלן לצורך הגשת הצעתו, לבין התוכניות או המפרט.

32.10.5.3. ידוע לקבלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בחוזה, שכר החוזה לא ישונה כתוצאה מהפרשים שייווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (ככל שקיים) לבין הכמויות שיבוצעו בפועל.

32.11. הקצבים

סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות, יצורף לחשבונות הקבלן בהתאם למועדים ולתנאים שנקבעו לתשלומו והוא ישולם על ידי המזמין בכפוף לאישורו.

33. קיזוז וניכויים

33.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

33.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקבלן (חלקי או סופי) גם הסכומים הבאים:

33.2.1. דמי השתתפות בפרמיות לביטוח עבודות קבלניות, במידה ונערך ביטוח על ידי המזמין - בשיעור של 1% (אחוז אחד) מסכום העבודות על פי החוזה.

33.2.2. סכום הפיקדון - בשיעור של 4% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן, כמפורט ב**נספח י'** לחוזה.

33.2.3. ניכוי פיצויים מוסכמים, כמפורט ב**נספח י"א** לחוזה וביתר מסמכי החוזה.

33.2.4. כל סכום אחר אשר במפרט או במסמכי ההסכם, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונות הקבלן.

33.3. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל, למעט סכום הפיקדון, לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.

33.4. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

33.5. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

33.6. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו

34. קניין ועיכבון

34.1. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

34.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;

34.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.

34.2. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

35. ערבויות

35.1. כללי

35.1.1. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן.

35.1.2. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

35.1.3. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת היקף החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 35 זה.

35.2. ערבות ביצוע

35.2.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בסכום השווה לשבעה אחוזים (7%) בצירוף מע"מ, מאומדן היקפו הכספי של הפרויקט המוערך ביום חתימת ההסכם, כפי שייקבע על ידי המזמין, בנוסח המצורף **כנספח ו' (1)** לחוזה (לעיל ולהלן): "**ערבות הביצוע**".

35.2.2. במועד הוצאת הוראת שינוי בהתאם להוראות החוזה, יתבצע תחשיב של גובה ערבות הביצוע הנדרש בהתאם, ובלבד שבכל מקרה גובה ערבות הביצוע לא יפחת מסכום השווה לשבעה אחוזים (7%) בצירוף מע"מ, מאומדן היקפו הכספי של הפרויקט.

35.2.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד לקבלת תעודת גמר מהמזמין ביחס פרויקט בכללותו. הקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות הביצוע בהתאם לדרישות המזמין.

35.3. ערבות התחזוקה

35.3.1. לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת התחזוקה, ולאחר מתן תעודת גמר לקבלן ביחס למקטע מסוים, ובכפוף לכך שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי למקטע, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בסכום השווה לשיעור של חמישה אחוזים (5%) מהתמורה ששולמה לקבלן בגין הקמת המקטע הרלוונטי בצירוף מע"מ, בנוסח המצורף **כנספח ו' (2)** לחוזה (לעיל ולהלן): "**ערבות התחזוקה**".

- 35.3.2. בשנה השנייה לתקופת התחזוקה למקטע (שנה אחת ממועד תחילת תקופת התחזוקה למקטע), תופחת ערבות התחזוקה למקטע כך שתהיה בסכום השווה לשיעור של ארבע אחוזים (4%) מהתמורה ששולמה לקבלן בגין הקמת המקטע הרלוונטי בצירוף מע"מ. בשנה השלישית לתקופת התחזוקה למקטע (שנתיים ממועד תחילת תקופת התחזוקה למקטע), תופחת ערבות התחזוקה למקטע כך שתהיה בסכום השווה לשיעור של שלושה אחוזים (3%) מהתמורה ששולמה לקבלן בגין הקמת המקטע הרלוונטי בצירוף מע"מ, וממועד זה ועד לתום תקופת התחזוקה למקטע תיוותר ערבות התחזוקה למקטע בסכום השווה לשיעור של שלושה אחוזים (3%) מהתמורה ששולמה לקבלן בגין הקמת המקטע הרלוונטי בצירוף מע"מ.
- 35.3.3. תוקף ערבות התחזוקה יהא לפחות 60 ימים לאחר סיום תקופת התחזוקה ביחס למקטע הרלוונטי (לרבות במקרה של הארכת תקופת התחזוקה).
- 35.3.4. ערבות התחזוקה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- 35.3.5. מבלי לגרוע מסעדיו האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות התחזוקה כאמור בסעיף 35.3 זה לעיל.
- 35.3.6. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות התחזוקה, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן בתקופת התחזוקה על פי החוזה.
- 35.4. כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד:
- 35.4.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א) או סעיף 4(א) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או -
- 35.4.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.
- המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 35.5. חילוט הערבויות**
- 35.5.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות התחזוקה (להלן: "הערבות"), במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.
- 35.5.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 35.5.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.
- 35.5.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 35 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה כנספחים ו' (1) או ו' (2), בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.
- 35.5.4. מובהר, כי חילוט ערבויות או חלק מהן בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

- 35.5.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות מסוימת או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.
- 35.5.6. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 35.5.7. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת סכום החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 35 זה.

36. ביטול החוזה על ידי המזמין

- 36.1. מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע העבודות נשוא החוזה בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 36.1.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בהוראת ביצוע למקטע ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;
- 36.1.2. הקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;
- 36.1.3. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;
- 36.1.4. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;
- 36.1.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;
- 36.1.6. הקבלן חויב בפיצויים מוסכמים בסכום העולה על 25% מעלות המקטע הרלוונטי.
- 36.1.7. הקבלן חרג מלוח הזמנים לביצוע אבן דרך חוזית מסוימת ביותר מחודשיים (2 חודשים) ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 36.1.8. הקבלן סיפק ציוד ו/או חומר שאינו עונה על דרישות המפרט ולא החליפו תוך 7 ימי עבודה ממועד הודעת מנהל הפרויקט בעניין.
- 36.1.9. הקבלן לא עמד בדרישות אבטחת המידע ו/או הבטיחות ו/או הביטחון בפרויקט.
- 36.1.10. כישלון הקבלן בשני סיבובים של מבחני קבלה, או ככל שעל סמך תוצאות מבחני הקבלה רכיבי המערכת שתוכננו על ידי הקבלן/או איזה חלק מחלקיהם, אינם עונים על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, וכי אין ביכולתו של הקבלן לתקן את הליקויים בתוך פרק זמן סביר.
- 36.1.11. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום

ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה ;

36.1.12. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים ;

36.1.13. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה :

36.1.13.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;

36.1.13.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

36.1.14. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע העבודות, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע העבודות, והתקיים אחד מאלה :

36.1.14.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;

36.1.14.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

36.1.15. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין ;

36.1.16. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים ;

36.1.17. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה ;

36.1.18. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;

36.1.19. בכל מקרה בו הקבלן :

36.1.19.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות נשוא החוזה ;

36.1.19.2. הפר את החוזה הפרה יסודית ; מובהר לעניין זה, ומבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה, כי כל הפרה של סעיפים 10-3, 18-16, 33-22, 43-36 לחוזה - תיחשב כהפרה יסודית ;

36.1.19.3. הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.

36.2. הליכים לקראת ביטול החוזה

- 36.2.1. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו- "תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).
- 36.2.2. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 36.1.4-36.1.13 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 36.2.3. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:
- 36.2.3.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים לשמש לביצוע העבודות ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם;
- 36.2.3.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת העבודות נשוא החוזה. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 31 לחוזה.
- 36.2.4. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 36.2.5. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציינת הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.
- 36.2.6. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת העבודות בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.
- 36.2.7. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת העבודות, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.
- 36.2.8. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, ולאחרים אחרים הקשורים לביצוע העבודות, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.
- 36.2.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל המסמכים המקוריים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לעבודות נשוא החוזה, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור

או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם החוזה והעבודות נושא החוזה, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם החוזה, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

36.2.10. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 31 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

36.2.11. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

37. קיומו של אירוע כח עליון

37.1. "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

37.1.1. שביתות כלליות, למעט אירועים כאמור שנקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

37.1.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לעבודות;

37.1.3. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה, שפגעו באזור בו נמצא אתר הפרויקט.

על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:

37.1.4. תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;

37.1.5. השעיה, סיוס, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;

37.1.6. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי ישי"ע) המשפיעים על התנהלות העבודות (אך אינם גורמים נזק פיזי לעבודות);

37.1.7. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה, שלא פגעו באזור בו נמצא אתר הפרויקט וכן שיטפונות, סערה, ברד, ברק וכדומה, וכל נזק שיגרם על ידי הגורמים כאמור לעיל הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו תוך פרק הזמן שיקבע על ידי מנהל הפרויקט, לשביעות רצונו.

37.1.8. התפרצות ו/או חשש להתפרצות מגיפה או התפשטותה (לרבות נגיף הקורונה), למעט אם הוטל סגר כללי במדינה וענף הבנייה לא הוחרג ממנו.

37.1.9. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 37.1 זה.

37.2. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

- 37.3. הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 37.4. החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך העבודות נשוא החוזה ללא עיכובים.
- 37.5. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.
- 37.6. לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתן של העבודות למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של העבודות למצבן טרם אירוע הכוח העליון והמשכן של העבודות.
- 37.7. בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 36 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 37.7.1. היה ונגרם נזק פיזי לעבודות בעטיו של אירוע כח עליון, ישא המזמין בעלויות הביצוע של העבודות, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.
- 37.7.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון.
- 37.8. הוראות סעיף 37 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.
- 37.9. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 37 זה לחוזה.
- 37.10. בנסיבות המפורטות להלן יהיה המזמין רשאי להודיע על ביטול החוזה, ובמקרה כאמור יחולו הוראות סעיפים 36.2.5-36.2.10 לעיל:
- 37.10.1. נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מתקופת הימים הנקובה לעיל; או -
- 37.10.2. נגרם נזק פיזי לעבודות, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו.
- 37.11. ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, יעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").
- 37.12. נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס:
- 37.12.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן; וכן -
- 37.12.2. העלויות של ציוד, חומרים ורכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהעבודות ו/או

37.13. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא ימצא שימוש אחר כאמור. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.

37.14. התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 31 לחוזה, וללא כל ריבית).

37.15. במועד הביטול יימסרו העבודות, בהתאם להוראות סעיף 25 לחוזה, בשינויים המחויבים.

38. אחריות ושיפוי

38.1. כללי

38.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לצדדים שלישיים ו/או קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר בפרויקט ו/או באתרי פרויקטים סמוכים ולרבות לעובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בעבודות ו/או בפרויקט /או במעשיו ו/או במחדליו של הקבלן ו/או במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת התחזוקה.

38.1.2. להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

38.2. אחריות לאתר העבודות ולעבודות

38.2.1. מיום מתן מסירת האתר לקבלן ועד להשלמת העבודות באותו אתר, וכן במהלך תקופת התחזוקה בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

38.2.2. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות יושלמו לשיעור רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון, בדיק ותחזוקה.

38.3. אחריות לגוף או לרכוש

38.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות נשוא החוזה, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד,

המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

38.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך ביצוע העבודות נשוא החוזה ולרבות בתקופת התחזוקה.

38.3.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות, תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

38.3.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

38.4. אחריות לעובדים

38.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת התחזוקה.

38.4.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שישורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקונו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

38.4.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

38.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

38.5.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

38.5.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

38.6. אחריות הקבלן כאמור בסעיף 38 זה לעיל, תהיה בכפוף לכך שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן

כנגד כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו כנגד הקבלן ו/או המזמין ובכפוף לכך שניתנה לקבלן הודעה בדבר קבלת תביעה ו/או דרישה כאמור בתוך זמן סביר.

39. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח ט', ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

40. הבעלות בתוצרי השירותים והעבודות, במסמכים ובמידע

40.1. כל מסמך, לרבות עיבודים שונים, כתבי כמויות, אומדנים, חומרים וחומרי עזר, מפרטים, חוברות ההזמנה, נהלים כתובים והנחיות, מצגות, תוכניות, חישובים, תרשימים, חידושים, פיתוחים, המצאות, פטנטים, תוכנות צילומים, העתקים, תמונות, סרטונים, הדמיות מכל סוג שהוא, כל רכיביהם וכל בסיסי הנתונים הקשר עימם וכן כל יתר תוצרי השירותים, לרבות תוצרי הביניים, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל אצל הקבלן בקשר עם העבודות (להלן: "תוצרי העבודות" או "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין ויהוו רכושו הקנייני הבלעדי של המזמין ויועברו לחזקתו מיד עם דרישתו, ולא תהיה לקבלן ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך ו/או כל זכות עיכבון במסמכים, וזאת גם כאשר קיימים חילוקי דעות בין הצדדים בכל נושא שהוא; הקבלן מתחייב להשיב על כל מסמך או חפץ הנוגע למזמין שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו תוך 7 ימים מיום שהומצאה לו דרישה לעשות כן.

לעניין זה "מסמך" – לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות כל קלט שיתקבל בקשר עם המערכת. מובהר בזאת כי גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו, שייכים למזמין בלבד.

40.2. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מאשר ומתחייב בזה כי המזמין יהיה לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתו בתוצרי העבודות ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא (לרבות משרד התחבורה) ולכל מטרה אחרת, ובכלל זה: שינוי המסמכים ו/או עשיית כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

40.3. מובהר כי בכל מקרה בו יבחר המזמין להעביר ביצועה של עבודה כלשהי שנמסרה לקבלן לגורם אחר, הקבלן מתחייב לסייע כמיטב יכולתו לשם העברת הפעילות ו/או הידע ו/או תוצרי העבודות כהגדרתם בהסכם זה, לכל גורם אחר בתוך תקופה שלא תעלה על ארבעה עשר (14) ימים, וזאת בהתאם להוראותיו של המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

40.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי למזמין זכות בלעדית והוא יהיה בעל זכות היוצרים הבלעדית וזכויות אחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין רישיונות שימוש, סימני מסחר וכיוצא במוקנים על פי כל דין בכל מסמך (לרבות פיסה או מדיה מגנטית), או חוות דעת או נכס רוחני שיערך על ידי הקבלן או בהסתמך על ייעוץ שיינתן על ידי הקבלן ו/או על ידי צדדים שלישיים בקשר עם הסכם זה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות כפי שיידרש על ידי המזמין על מנת לרשום זכויות כאמור על שם המזמין ועל פי כל דין.

40.5. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמין בתוך 14 ימים, את כל האורגנילים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

40.6. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

41. אבטחת מידע

- 41.1. הקבלן יקיים את כל החובות החלות על מחזיק כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "החוק"), מכוח החוק ותקנותיו.
- 41.2. כלל העבודות והמערכת יבוצעו בהתאם ובכפוף להוראות אבטחת המידע והסייבר המפורטות במסמכי ההסכם, ולפי הנחיות המזמין.

מיסים .42

- 42.1. הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.
- 42.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק, יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, או כל תשלום חובה אחר.

סודיות .43

- 43.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.
- 43.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

חובת הקטנת נזק .44

- 44.1. זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על העבודות ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.
- 44.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

שונות .45

- 45.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנספח החירום המצורף כנספח ח' לחוזה.
- 45.2. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.
- 45.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.
- 45.4. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 45.5. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.
- 45.6. הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצירופותיו.
- 45.7. הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.
- 45.8. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 45.9. הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או

המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת העבודות נשוא החוזה, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבות זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.

45.10. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

45.11. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), מפרט כללי, מחירון, הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

46. דין חל וסמכות שיפוט

46.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.

46.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז.

47. הודעות

כל הודעה שתינתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

<u>הקבלן</u>	<u>המזמין</u>
_____	כתובת: שד' נים 2, ראשלי"צ, בניין עזריאלי ראשונים
_____	פקס: <u>03-69532690</u>
_____	טלפון: <u>03-6931212</u>
_____	דוא"ל: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ חברת נתיבי איילון בע"מ
_____ הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו

וחתמו על החוזה בפניי.

עו"ד, _____

נספח א'

מסמכי המכרז (חוברת תנאי המכרז על מסמכיה, נספחיה, והעדכונים וההבהרות)

נספח ב'

הצעת הקבלן ומסמכי הבהרותיו

נספח ה'

לוח זמנים מפורט וסקרי תכנון (כפי שאושרו על ידי המזמין)

[נספח זה יצורף להסכם לאחר הכנת לוח הזמנים המפורט על ידי הקבלן בשלב התכנון, ואישורו על ידי המזמין]

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של תשתיות חשמל ותקשורת אקטיבית ופסיבית, מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה. הפרשי הצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נוסח ערבות תחזוקה

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של תשתיות חשמל ותקשורת אקטיבית ופסיבית מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:
המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של תשתיות חשמל ותקשורת אקטיבית ופסיבית, מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

עבודה במצב חירום

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: "**ההסכם**"). הוראות ההסכם עומדות בעינן כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליהן בכל הקשור לחיובי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך תוספת זו "**מצב חירום**" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או תרגול. הקבלן מצהיר כי בהתאם להחלטת ממשלה חכ/72 מיום 27.7.2017 והצורך לתת מענה בשעת חירום לנושא הדרכים ותחזוקתן, הוא מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, ועל פי יעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכלים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.
2. לפעול בעת חירום כמשק חיוני ("משק חיוני" - כל אחד מאלה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעו בחוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי ייצור, משאבים, שירותים, מוצרים, חומרים אספקה ופעולות החיוניים לקיום האוכלוסייה, למאמץ הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעל חיוני") בקשר לעובדים ולכלים מטעמו הנמצאים באתרי העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין.
3. כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיוצ"ב.
4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.
5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקן לביצוען, מיקומן וכיוצ"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בענין זה.
6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב להשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להסכם בין הצדדים.
7. מובהר שהפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדיון, יוכל המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויות.

ולראיה בא הקבלן על החתום:

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר/ת בזאת כי החותם/מים על נספח זה בשם _____ בע"מ (להלן: "**הקבלן**") מוסמכים לחתום עליו על פי כל דין וכי חתימת _____ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

נספח ט'

נספח ביטוח

1. ביטוחי עבודות באתר – תקופת ההקמה

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר לרשות הספק או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל העבודות פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **נספח ט' 1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות - תקופת ההקמה**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 1.6 להלן: "**ביטוחי הספק**", בהתאמה).
- 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
- 1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.
- 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הספק מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין, מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 1.5 על הספק להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הספק לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטח הספק. לדרישת המזמין, על הספק למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
- 1.6 בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים:
- 1.6.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 1.6.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או מי מהבאים מטעמם של הנ"ל, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הספק יהיה לשפות את המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או מי מהבאים מטעמם של הנ"ל, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 1.6.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ח המובאים לאתר על ידי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לספק הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 1.16 להלן;
- 1.7 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הספק.

- 1.8 ביטוחי הרכוש של הספק יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או כלפי מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או מי מטעמם של הני"ל, כלפי המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.9 על הספק האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הספק המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לספק על פי הסכם זה.
- 1.10 על הספק לקיים את כל תנאי ביטוחי הספק (לרבות תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הספק לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הספק מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הספק הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
- 1.11 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הספק על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הספק לבין האמור בהסכם זה, על הספק לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 1.12 ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הספק או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הספק לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הספק. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או כלפי מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ומי מטעמם של הני"ל, כלפי המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.13 על הספק לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הספק.
- 1.14 במידה ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הספק לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים בהתאם להתחייבויות הספק בקשר לביטוחים על פי הסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הספק.
- 1.15 על הספק והבאים מטעם הספק לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הספק יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
- 1.16 הספק פוטר במפורש את המזמין, מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ואת כל הבאים מטעמם של הני"ל, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הספק), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הספק או מטעם או מטעם הספק (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר, וכן לנזק אשר לספק הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הספק, או שלספק הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולספק לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.17 מובהר בזאת כי לספק הזכות שלא לערוך לרכושו וכן ביטוח צמ"ה) במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הספק מן האחריות המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לספק לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 1.18 מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותנו נזק שבגיננו שולמו.
- 1.19 במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הספק במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 1.19.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לספק התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הספק, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

- 1.19.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 1.19 יחולו על הספק.
- 1.19.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הספק המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
- 1.20 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הספק חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 1.21 בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הספק טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הספק להמציא אישור ממבטחת הספק על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1.1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לספק.
- 1.22 לדרישת המזמין, על הספק לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הספק כאמור בסעיף 1.1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. ביטוחי קבע – תקופת ההפעלה

2.1 עם סיום העבודות ובכל משך תקופת ההתקשרות, (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות), על הספק לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1.1 ביטוח כל רכוש המובא לאתר על ידי או עבור הספק (לרבות ציוד, מתקנים), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי הביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין, מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים וכלפי מי מטעמם של הנ"ל, הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הספק על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו באתר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 20,000,000 לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים בגין אחריות שתוטל על מי מהן עקב מעשה או מחדל של הספק, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.1.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות הספק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי הספק בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם באתר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי הן נושאות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

2.1.4 **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות הספק על פי דין בשל השימוש, בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק, ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל, למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים בגין חבות אשר תוטל עליהן עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המזמין. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אבדן שימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים.

2.1.5 **ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הספק על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב הפעילות, בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים בגין חבות אשר תוטל עליהן עקב השירותים, בכפוף לסעיף בדבר "אחריות צולבת". הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק, ביטוח חלופי, המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

2.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בתאר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לאתר (זולת נכסים הכלולים בעבודות

המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כ**נספח ט' 2** ("אישור ביטוחי הקבע של הספק" ו-"ביטוחי הקבע של הספק - תקופת ההפעלה", בהתאמה) חתום בידי מבטח הספק. המצאת אישור ביטוחי הקבע של הספק הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה באתר או להכנסת נכסים כלשהם לאתר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הספק את קבלת החזקה באתר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

2.3 לספק הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.4 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הספק בקשר עם האתר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין, מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ומי מהבאים מטעמם של הני"ל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.5 על הספק לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-פי אישור ביטוחי הקבע של הספק, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

2.6 הספק פוטר את המזמין, מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים והבאים מטעמם של הני"ל מאחריות בגין נזק שלספק הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל הספק לערוך בהתאם לפרק הרכוש באישור ביטוח עבודות הספק, סעיפים 2.1.1 ו- **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלספק הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.7 בתום תקופת ביטוחי הקבע של הספק, על הספק להפקיד בידי המזמין את אישור ביטוחי הקבע של הספק בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על הספק לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של הספק במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

2.8 בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבע של הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

2.9 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על הספק. על הספק לקיים את כל התחייבויות הספק על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהספק ביצוע עבודות, קבלת החזקה באתר, הכנסת נכסים לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד.

2.10 למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הספק, ועל הספק לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הספק כאמור בהסכם זה. זכות המזמין לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.

2.11 על הספק למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של הספק יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

2.12 גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין או כלפי מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

2.13 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הספק מן האחריות המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.

2.14 מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

2.15 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הספק חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

2.16. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ט'1 - אישור ביטוח עבודות הספק – תקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
חברת נתיבי איילון בע"מ ו/או חברות בנות ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים	שם :		<input type="checkbox"/> הספק הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> הספק <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות
ת.ז. / ת.פ. 510536352	ת.ז. / ת.פ.		
מען : נתיבי איילון – שד' נים 2, עזראלי ראשונים, ראשלי"צ	מען :		
משרד התחבורה – רח' בנק ישראל 5, ירושלים			

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
316, 314, 313, 309, 328, 318 317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד ו/או בעלי הזכויות במקרקעין.	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	10,000,000					רכוש עליו עובדים ורכוש סמוך
	₪	2,000,000					רכוש בהעברה
	₪	10% מסכום הביטוח					פינוי הריסות
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	2,000,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	₪	1,000,000					הוצאות מיוחדות
₪	2,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)	

		כלול במלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
							רעידת אדמה ונזקי טבע
							פריצה/גניבה
,309 ,307 ,302 ,322 ,318 ,315 ,312 329 ,328 317 ,308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד ו/או בעלי זכויות במקרקעין.	₪	20,000,000					צד ג'
	₪	4,000,000					רעד והחלשת משען
	₪	4,000,000					נזק עקיף שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪	1,200,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	
328 ,318 ,309 317 ,308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד ו/או בעלי זכויות במקרקעין.	₪	40,000,000 לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות
069 - קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)
080 – התקנה

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ט'2 - אישור ביטוחי הקבע של הספק – תקופת ההפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*
חברת נתיבי איילון בע"מ ו/או חברות בנות ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ת.ז. / ח.פ. 510536352	שם : ת.ז. / ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים - שירותי תחזוקה <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר :	מעמד מבקש האישור* <input type="checkbox"/> משכיר ו/או חברת הניהול <input type="checkbox"/> הספק <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
מען : נתיבי איילון – שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשלי"צ משרד התחבורה – רח' בנק ישראל 5, ירושלים	מען :		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש					₪	
צד ג'					₪	10,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות המוצר					₪	10,000,000
אחריות מקצועית					₪	8,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* : 088 - שירותי תחזוקה ותפעול 089 - שירותי תחזוקת מערכות ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח :
--

נספח י'

נספח התמורה והתשלומים

1. רכיבי התמורה להקמת רשת התקשורת

1.1 תמורת ביצוע המלא של התחייבויות הקבלן על פי החוזה בשלב ההקמה, ישלם המזמין לקבלן את רכיבי התמורה כמפורט להלן (כולם יחד להלן יוגדרו כ"תמורה להקמת רשת התקשורת"):

1.1.1 תמורה לתכנון, רכש, אספקה והתקנה של ציוד פסיבי – הקבלן יהיה זכאי לתמורה זו בכפוף לביצוע התכנון, הרכש, האספקה וההתקנה של הציוד הפסיבי המפורט בפרק 3 בכתב הכמויות (מסמך ד' למכרז), ואספקת כלל השירותים הנדרשים בהסכם בנושא זה, ובפרט השירותים המפורטים למפרט הדרישות – מסמך הדרישות (להלן: "התמורה לציוד הפסיבי").

1.1.2 תמורה לרכש ואספקה של הציוד האקטיבי – הקבלן יהיה זכאי לתמורה זו בכפוף לביצוע הרכש והאספקה של הציוד האקטיבי, המפורט בפרקים 1-2 בכתב הכמויות (מסמך ד' למכרז), ואספקת כלל השירותים הנדרשים בהסכם בנושא זה, ובפרט השירותים המפורטים למפרט הדרישות – מסמך הדרישות (להלן: "התמורה לרכש הציוד האקטיבי").

1.1.3 תמורה להתקנת הציוד האקטיבי – הקבלן יהיה זכאי לתמורה זו בכפוף לביצוע ההתקנה של הציוד האקטיבי, המפורט בפרקים 1-2 בכתב הכמויות (מסמך ד' למכרז), ואספקת כלל השירותים הנדרשים בהסכם בנושא זה, ובפרט השירותים המפורטים למפרט הדרישות – מסמך הדרישות (להלן: "התמורה להתקנת הציוד האקטיבי").

1.2 כל התשלומים להלן הינם בש"ח לפני מע"מ אלא אם נרשם מפורשות אחרת.

2. תשלום התמורה להקמת רשת התקשורת – אבני הדרך לתשלום

2.1 קביעת מחירי היחידה

לכל אחד מהפריטים בכתב הכמויות (מסמך ד' למכרז) יחושב מחיר היחידה, במסגרת התמורה להקמת רשת התקשורת על פי הנוסחה שלהלן (להלן: "מחיר היחידה לחיוב"):

$$P_{max} \cdot (1 - d_i) = B_{pi}$$

כאשר:

P_{max} – מחיר המקסימום לפריט i בכתב הכמויות.

d - אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן לפריט הרלוונטי במסגרת הצעתו למכרז

B_{pi} – מחיר היחידה לחיוב

2.2 הוראות כלליות לנושא אבני דרך לתשלום

2.2.1 לפני מתן הוראת ביצוע למקטע מסוים, החברה תערוך אומדן למקטע הרלוונטי (להלן: "האומדן למקטע"). האומדן למקטע יחושב על ידי הכפלת מחיר היחידה לחיוב (B_{pi}) בכמויות החזויות לכל פריט הכלול במקטע הרלוונטי (פריטי ציוד פאסיבי, פריטי ציוד אקטיבי ועלויות התקנה לציוד אקטיבי).

2.2.2 במהלך תקופת ההקמה, המזמין ישלם לקבלן תשלומי ביניים עבור השלמת אבני דרך מס' 2-3, שיחשבו בהתאם לאחוזי התשלום שנקבעו לכל אבן דרך למקטע (כמפורט בסעיפים הבאים) מוכפלים באומדן למקטע.

2.2.3 החל מתום תהליך ההתחשבות, אשר יבוצע במסגרת אבן דרך מס' 4 (בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 2.6 להלן), תחושב כלל התמורה להקמת רשת התקשורת לה זכאי הקבלן בגין השלמת יתרת אבני הדרך לביצוע המקטע הרלוונטי (7-4), לפי הכמויות שבוצעו בפועל, מוכפלות במחיר היחידה לחיוב, וזאת **במקום** האומדן למקטע (להלן: "**עלות הביצוע למקטע**"). ההתחשבות כאמור תבוצע בהתאם להוראות סעיף 2.12 להלן.

2.2.4 סכום התמורה להקמת רשת התקשורת ישולם בהתאם לחשבונות ביניים שיוגשו על ידי הקבלן לאישור מנהל הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 32.4 להסכם (הוראות להגשת חשבונות ביניים).

2.3 אבן דרך ראשונה - PDR

בהשלמת שלב סקר התכנון ראשוני (סקר PDR), בהתאם להוראות סעיף 27 למפרט הדרישות, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תשלום חד פעמי בסך של שני מיליון (2,000,000) ש"ח עבור השלמת אבן דרך זו. מובהר כי תשלום זה יבוצע בכפוף ולאחר קבלת אישור המזמין לרשימת הציוד הקריטי הנדרש לרכש מידי ולביצוע הזמנות רכש ע"י הקבלן מהיצרנים הרלוונטיים, כמפורט במפרט הדרישות.

2.4 אבן דרך שנייה - CDR

2.4.1 בהשלמת תכנון מפורט (סקר CDR) עבור מקטע מס' 1 (מנת"ם), ובכפוף להשלמת תכולת הסקר כמפורט בסעיפים 30 ו-31 למפרט הדרישות, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה בסך השווה ל- 20% מסכום האומדן למקטע מס' 1.

2.4.2 בהשלמת תכנון מפורט (סקר CDR) ליתר המקטעים (למעט מקטע מס' 1 ולמעט מקטע אתר הגיבוי), ובכפוף להשלמת תכולת הסקר כמפורט בסעיף 32 למפרט הדרישות, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה בסך השווה ל- 10% מסכום האומדן למקטע הרלוונטי, שביחס אליו הושלם סקר התכנון המפורט.

2.4.3 בהשלמת תכנון מפורט (סקר CDR) עבור מקטע אתר הגיבוי, ובכפוף להשלמת תכולת הסקר כמפורט בסעיף 33 למפרט הדרישות, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה בסך השווה ל- 20% מסכום האומדן למקטע זה.

2.4.4 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאשר לקבלן תשלומים חלקיים בשלב זה, בהתאם להתקדמות עבודת הקבלן והתוצרים שיוגשו על ידו לשלב זה.

2.5 אבן דרך שלישית - הזמנת רכש למקטע

בכפוף להצגת אישור מיצרנים לפיו ביצע הזמנת רכש עבור כל הפריטים הנדרשים במקטע מסוים, כמפורט בסעיף 39.2 למפרט הדרישות, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה בסך השווה ל- 10% מהאומדן למקטע הרלוונטי.

2.6 אבן דרך רביעית - סיום ביצוע עבודות ההקמה לכל מקטע

2.6.1 התשלומים עבור אבן דרך זו יבוצעו על בסיס עלות הביצוע למקטע שתיקבע לפי הכמויות

הסופיות שימדדו לפי הוראות סעיף 2.12 להלן (ההתחשבות).

- 2.6.2 התשלום בגין השלמת ביצוע עבודות ההקמה במקטע מס' 1 (הקמת המנת"ם) כמפורט בפרק 5 למפרט הדרישות, יבוצע בכפוף לקבלת אישור הזמין בדבר סיום העבודות במקטע זה. התשלום יהיה בגובה 35% מעלות הביצוע למקטע מס' 1, בניכוי כלל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן עבור ביצוע מקטע מס' 1.
- 2.6.3 התשלום בגין השלמת עבודות ההקמה בכל אחד מיתר המקטעים (למעט מקטע מס' 1 ולמעט מקטע אתר הגיבוי) כמפורט בפרק 5 למפרט הדרישות, יבוצע בכפוף לקבלת אישור המזמין בדבר סיום העבודות במקטע הרלוונטי, שביחס אליו התקבל אישור המזמין כאמור. התשלום יהיה בגובה 60% מעלות הביצוע למקטע, בניכוי כלל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן עבור ביצוע אותו מקטע.
- 2.6.4 התשלום בגין הקמת אתר הגיבוי כמפורט בפרק 5 למסמך הדרישות, יבוצע בכפוף לקבלת אישור המזמין בדבר סיום העבודות במקטע זה. התשלום יהיה בגובה 50% מעלות הביצוע למקטע, בניכוי כלל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן עבור ביצוע אותו מקטע.
- 2.6.5 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאשר הקדמה של חלק מתשלום התמורה בגין השלמת אבן דרך מס' 4 כאמור בסעיף 2.6 זה לעיל, במקרה בו תסבור כי יש להתאים את התשלום להתקדמות עבודת הקבלן בפועל ולתוצרים שסופקו על ידו עד למועד הקדמת התשלום כאמור.

2.7 אבן דרך חמישית – סיום בדיקות (ATP)

- 2.7.1 עם סיום בדיקות הקבלה (ATP) למקטע מס' 1 (מנת"ם), כמפורט בפרק 6 למפרט הדרישות, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה בסך השווה ל- 25% מסכום עלות הביצוע למקטע מס' 1. **מובהר כי 15% מסכום זה ישולמו רק בכפוף להשלמת בדיקת קבלה למקטע הראשון שיבוצע לאחר מקטע מס' 1 (מעבר למנת"ם), ויחובר פיזית למנת"ם.**
- 2.7.2 עם סיום בדיקות הקבלה (ATP) עבור כל אחד מהמקטעים (למעט מקטע מס' 1), כמפורט בפרק 6 למפרט הדרישות, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה בסך השווה ל- 10% מעלות הביצוע של כל המקטע הרלוונטי, שביחס אליו הושלמו בדיקות הקבלה כאמור.

2.8 אבן דרך שישית – תעודת השלמה

- עם קבלת תעודת השלמה לכל מקטע, כמפורט בסעיפים 65-67 למפרט הדרישות, יהיה הקבלן זכאי לקבלת תמורה בסך השווה ל- 5% מסכום הביצוע למקטע.

2.9 אבן דרך שביעית – בדיקות אינטגרטיביות

- תמורת ביצוע בדיקות האינטגרציה כמפורט בסעיף 62 ולמוסף 7 למפרט הדרישות, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה בסך השווה ל- 5% מסך עלויות הביצוע למקטע עבורו בוצעו הבדיקות האינטגרטיביות. תשלום זה ישלים את סך התמורה שתשולם לקבלן ל-100% מהתשלום לו הוא זכאי עבור השלמת המקטע (למעט הפיקדון, כהגדרתו להלן).

2.10 טבלת סיכום אבני דרך

שם פעילות	רכיב ציוד	סיום CDR	הזמנת רכש למקטע	סיום ביצוע לכל מקטע והפעלת הציוד	סיום בדיקות (ATP)	תעודת השלמה למקטע	בדיקות אינטגרטיביות למקטע
סעיפים מחייבים במסמך ג - מפרט הדרישות		33, 32, 34	39.2	פרק 5	פרק 6 (למעט סעיפים 62, 63, 65-67)	פרק 6 סעיפים 65-67	פרק 6 סעיף 62 ומוסף 7
מקטע מס' 1 - המנת"ם	אקטיבי	20%	10%	35%	*25%	5%	5%
יתר המקטעים (למעט מקטע 1)	אקטיבי/פסיבי	10%	10%	60%	10%	5%	5%
אתר הגיבוי DR	אקטיבי / פסיבי	20%	10%	50%	10%	5%	5%

* 15% מאבן דרך זו ישולמו לאחר השלמת בדיקת קבלה למקטע הראשון שיחובר פיזית למנת"ם.

2.11 זכאות הקבלן לתשלום התמורה בגין השלמת כל אבן דרך מותנה בקבלת אישור המזמין בדבר עמידת הקבלן בכל הדרישות המצטברות הבאות:

2.11.1 הקבלן עמד בדרישות להשלמת אבן דרך, כמפורט בטבלה בסעיף 2.10.

2.11.2 הקבלן עמד בכל הדרישות המפורטות במפרט הדרישות לרבות בפרקים 2 (דרישות כלליות מרשת התקשורת), ופרק 3 (השירותים הנדרשים מהקבלן), והדרישות במפרטים הטכניים (מוספים ג1 – דרישות טכניות לציוד הפסיבי, ומוסף ג2 – דרישות כלליות לציוד האקטיבי) ו 13ג – אל פסק.

2.11.3 הקבלן עמד בכל הדרישות המפורטות במסמך ד' – כתב הכמויות.

2.11.4 הקבלן עמד בכל הדרישות המפורטות בנספח י"ב – ממשקי עבודה עם קבלנים אחרים.

2.11.5 הקבלן עמד בדרישות מנהל הפרויקט.

2.11.6 הקבלן לא נמצא בהפרה של ההסכם.

2.12 התחשבות

2.12.1 לאחר קבלת אישור המזמין בדבר השלמת עבודות ההקמה בכל מקטע, יבוצע חישוב של סך התמורה המגיעה לקבלן עבור הקמת המקטע, על פי מדידת כמויות העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל במסגרת המקטע הרלוונטי (בהתאם להוראות למדידת הכמויות המפורטות בסעיף 32.2 להסכם), כשהן מוכפלות במחירי היחידה לחיוב. התוצאה תוגדר כ"עלות הביצוע למקטע".

2.12.2 בהמשך לחישוב עלות הביצוע למקטע כמפורט לעיל, תבוצע התחשבות עם הקבלן, בהתאם להוראות המפורטות להלן (להלן - "ההתחשבות"):

2.12.2.1 מעלות הביצוע למקטע יופחתו סך התשלומים המצטבר ששולמו לקבלן בגין העבודות שבוצעו באותו מקטע, על פי אבני הדרך לתשלום עד למועד השלמת אותו מקטע וכן הסכום המיועד לאבני דרך שלא הושלמו עד למועד ביצוע ההתחשבות.

2.12.2.2 ככל ותוצאת ההתחשבות כאמור הינה חיובית (כלומר, שבהתאם למדידת כמויות עד למועד ההתחשבות זכאי הקבלן לתשלום נוסף) - תשלם החברה לקבלן את התשלום הנוסף במסגרת חשבון נוסף שיגיש הקבלן בסמוך לאחר ביצוע החישוב כאמור.

2.12.2.3 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שבהתאם למדידת כמויות עד למועד ההתחשבות לקבלן שולמו תשלומים ביתר) - יהיה רשאי המזמין לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי:

(א) קיזוז הסכום ששולם ביתר מסכומים אחרים לו זכאי הקבלן מהמזמין, ובכלל זה מהתשלומים בגין מקטעים אחרים; או –

(ב) דרישה מהקבלן להשבת מלוא הסכומים ששולמו ביתר, בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין לקבלן.

2.12.3 למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה סך התמורה הכוללת לה יהיה זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות ההקמה במקטע מסוים, תיקבע על פי על פי מדידת כמויות של העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל במסגרת אותו מקטע.

3. רכיבי תמורה לתחזוקת רשת התקשורת

3.1 תמורת ביצוע המלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי החוזה לביצוע שירותי התחזוקה, כמפורט בפרק 7 למפרט הדרישות, ישלם המזמין לקבלן סכום שנתי שיכלול את רכיבי התמורה כמפורט להלן (כולם יחד להלן יוגדרו כ"תמורה לתחזוקת רשת התקשורת"):

3.1.1 תמורה לתחזוקת הרכיבים הפסיביים ברשת התקשורת - שתחושב על ידי הכפלת עלות הביצוע של רכיבי הציוד הפסיבי, כפי ששולמה לקבלן עבור השלמת כל אחד מהמקטעים, באחוז התמורה עבור שירותי התחזוקה כפי שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו ביחס לתחזוקת הציוד הפסיבי (להלן: "סכום התמורה לתחזוקת הציוד הפסיבי"). סכום התמורה לתחזוקת הציוד הפסיבי ישולם בכפוף לביצוע שירותי תחזוקת הרכיבים הפסיביים ברשת התקשורת, בהתאם לכל הדרישות המפורטות בפרק 7 למפרט הדרישות.

- 3.1.2. תמורה לתחזוקת הרכיבים האקטיביים ברשת התקשורת - שתחושב על ידי הכפלת עלות הביצוע של אספקת והתקנת רכיבי הציוד האקטיבי, כפי ששולמה לקבלן עבור השלמת כל אחד מהמקטעים, באחוז התמורה עבור שירותי התחזוקה, כפי שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו ביחס לתחזוקת הציוד האקטיבי (להלן: "סכום התמורה לתחזוקת הציוד האקטיבי").
- 3.2. הקבלן יהיה זכאי לתמורה לתחזוקת רשת התקשורת עבור כל מקטע בנפרד החל מהחודש הראשון לאחר קבלת אישור השלמה למקטע (כמשמעו בסעיף 66 למפרט הדרישות), ועד מועד תום תקופת ההתקשרות.
- 3.3. התמורה לתחזוקת רשת התקשורת תשולם בכפוף לביצוע שירותי התחזוקה בהתאם לכל הדרישות המפורטות בפרק 7 למפרט הדרישות.
- 3.4. סכום התמורה השנתי לו יהיה זכאי הקבלן עבור מתן שירותי התחזוקה ביחס לכל אחד מהמקטעים שיבוצעו בפרויקט ייקבע במועד סיום הקמת כל אחד מהמקטעים.
- 3.5. במהלך השנה הראשונה לתקופת התחזוקה ביחס לכל אחד מהמקטעים ישולם לקבלן 50% מסכום התמורה לתחזוקת רשת התקשורת (כפי שחושב לעיל), ומתחילת השנה השנייה לתקופת התחזוקה ביחס לכל אחת מהמקטעים ישולם 100% מסכום התמורה לתחזוקת רשת התקשורת.
- 3.6. סכום התמורה השנתי לתחזוקת רשת התקשורת ישולם ב- 4 תשלומים רבעוניים שווים (בתום כל 3 חודשים במהלך תקופת התחזוקה למקטע), בכפוף להשלמת כל התחייבויות הקבלן בתקופת התחזוקה, ובכפוף להגשת חשבונות כמפורט בסעיף 32.5 להסכם.

4. רכיבי תמורה נוספים

מעבר לתמורה להקמת רשת התקשורת ולתמורה לתחזוקת רשת התקשורת, כמפורט בסעיפים 3-1 לעיל, ובכפוף לעמידתו של הקבלן בכל דרישות ההסכם ובפרט הדרישות המפורטות במפרט הדרישות – יהיה הקבלן זכאי לתמורה עבור מתן שירותים נוספים, כמפורט להלן. רכיבים אלו ישולמו בכפוף למתן הוראה מפורשת לקבלן, מראש ובכתב, מאת המזמין. למען הסר ספק, מובהר כי ככל שלא ניתנה לקבלן הוראה כאמור מאת המזמין לביצוע שירותים נוספים, יראו שירותים אלו ככלולים ברכיבי התמורה המפורטים בסעיפים 3-1 לעיל והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת עבור מתן שירותים אלו. דרישה לתשלום עבור רכיבי התמורה הנוספים המפורטים להלן תוגש על ידי הקבלן במסגרת חשבונות ביניים חודשיים, כמפורט בסעיף 32.4 להסכם.

4.1 תמורה עבור ביצוע עבודות הנדסה אזרחית

4.1.1. תשלום בגין ביצוע עבודות הנדסה אזרחית שלא נכללה בתכולת העבודות להקמת רשת התקשורת כמפורט בסעיף 1 לעיל, יקבע בהתאם לכמויות שיוזמנו, ימדדו בפועל ואישורו על ידי מנהל הפרויקט, מוכפלים במחירי היחידה בהתאם למחירון נתיבי איילון (כהגדרתו בהסכם).

4.1.2. ככל שרכיב מסוים אינו קיים במחירון נתיבי איילון במועדת הזמנת העבודה – התשלום יקבע לפי מחירי היחידה במחירון נת"י (כהגדרתו בהסכם).

4.1.3. ככל שרכיב מסוים אינו קיים במחירון נתיבי איילון או במחירון נת"י במועדת הזמנת העבודה – התשלום יקבע לפי מחירי היחידה במחירון דקל (כהגדרתו בהסכם), בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10% ביחס למחירי מחירון דקל.

4.2 תמורה עבור תכנון, ניהול וביצוע של הסדרי תנועה

4.2.1. ככל שהקבלן יידרש לתכנן ולממש הסדרי התנועה, כמפורט בסעיף 5 לנספח י"ב להסכם (ממשקים עם קבלנים אחרים) (הסדרי התנועה) הקבלן יהיה זכאי לתמורה עבור תכנון, ניהול וביצוע הסדרי התנועה לפי מחירון נת"י, בניכוי הנחה בשיעור שייקבע בהתאם להצעת הקבלן למכרז (להלן: "התמורה בגין הסדרי התנועה").

4.2.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן להעסיק במסגרת הפרויקט מתכנן תנועה מטעמו, העונה לפחות על הדרישות המפורטות בסעיף 37.1.9 למפרט הדרישות. ככל שהחברה תדרוש העסקת מתכנן תנועה כאמור – יהיה הקבלן זכאי לתמורה עבור כל חודש בו יועסק מתכנן התנועה כאמור בפרויקט בסך 30,000 ₪.

4.2.3. במקרה של תכנון וביצוע הסדר תנועה משותף בו יעשה שימוש קבלן אחר (בנוסף ובמקביל לקבלן), הקבלן יהיה זכאי לתוספת בסך של 2,000 ₪ עבור תכנון וביצוע אותו הסדר תנועה, בנוסף לתמורה בגין הסדר התנועה כמפורט בסעיף 4.2.1 לעיל.

4.2.4. במקרה של תכנון וביצוע הסדר תנועה משותף בו יעשו בו שימוש 2 קבלנים אחרים או יותר (בנוסף ובמקביל לקבלן), הקבלן יהיה זכאי לתוספת בסך של 3,000 ₪ עבור תכנון וביצוע אותו הסדר תנועה, בנוסף לתמורה בגין הסדר התנועה כמפורט בסעיף 4.2.1 לעיל (ולמען הסר ספק, תשלום זה הינו חלק התמורה המפורטת בסעיף 4.2.2 לעיל).

לעניין סעיפים 4.2.2-4.2.3 לעיל, "הסדר תנועה משותף" - הסדר תנועה אשר עשו בו שימוש 2 קבלנים או יותר (לרבות הקבלן), כאשר ככל שמדובר בקבלן ציוד קצה - מצלמות, הותקנו 3 מצלמות לפחות במהלך השימוש בהסדר התנועה, וככל שמדובר בקבלן ציוד קצה - שילוט, הותקן שלט אחד לפחות במהלך השימוש בהסדר התנועה.

4.2.5. למען הסר ספק מובהר כי התשלומים בגין הסדרי התנועה כמפורט לעיל אינם כוללים תשלום בגין עלויות הפיקוח (פקחי תנועה) והשיטור (משטרת ישראל), ככל שיידרשו במהלך שלבי ביצוע הפרויקט, ותשלומים בגין אלה ישולמו במישרין על ידי המזמין, בהתאם להוראות להפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה המפורטות במפרט הדרישות.

4.2.6. מובהר כי התמורה בגין הסדרי התנועה כוללת את כל הדרוש לביצועם, לרבות: תכנון ההסדרים (לרבות עריכת תרשימים לפריסת ההסדרים) וקבלת אישורם של רשות התמרון המקומית והמשטרה (לרבות כלל הליכי התיאום והאישור ועריכת פרוטוקולים), אספקה, הצבה וניוד של הסדרי תנועה, ובכלל זה שילוט זמני, מעקות, גידור, שילוט, תאורה זמנית, תמרורים, סימון נתיבים וחידוש הסימון ככל שיידרש, שילוט, צוות אבטחה, עגלות חץ ותאורת לילה, וכן אחזקה שוטפת של ההסדר וכל האביזרים על פי התקנים המחמירים ביותר לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ופירוק ההסדר בסיום העבודות, וזאת למעט תשלום בגין עלויות הפיקוח (פקחי תנועה) והשיטור (משטרת ישראל), ככל שיידרשו במהלך שלבי ביצוע הפרויקט, ותשלומים בגין אלה ישולמו במישרין על ידי המזמין, בהתאם להוראות להפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה המפורטות במפרט הדרישות.

4.2.7. התמורה בגין הסדרי התנועה תשולם בהתאם לכמות האביזרים הנדרשת על פי התוכניות העקרוניות להסדרי התנועה הזמניים (תרשימים) שאושרו על ידי המזמין ויושמו בפועל על ידי הקבלן ו/או לפי מדידת כמות האביזרים שנפרסו בפועל על ידי הקבלן, הכל לפי הנחיית מנהל הפרויקט.

4.3 תמורה עבור ניהול ממשקים עם קבלני ציוד הקצה

4.3.1. בגין שירותי ניהול ממשקים ולוחות זמנים לקבלני ציוד הקצה, כהגדרתם בנספח י"ב, לרבות העמדת כלל אנשי הצוות הנדרשים וכלל השירותים המפורטים בסעיף 6 לנספח י"ב - ממשקים עם קבלנים אחרים, יהיה הקבלן זכאי לתשלום חודשי קבוע בסך של 45,000 ₪ (להלן: "התמורה לניהול ממשקים").

4.3.2. זכאות הקבלן לקבלת התמורה לניהול ממשקים תחל בחודש הראשון בו יחלו ההתקנות של מי מקבלני ציוד הקצה ויסיימו בחודש האחרון בו יתקינו קבלני ציוד הקצה ציוד.

4.3.3. תמריץ בגין הקדמת השלמת עבודות ההקמה: במקרה שעבודות ההקמה בפרויקט יושלמו (ובכלל זה עבודות קבלני ציוד הקצה וביצוע אינטגרציה מלאה עם רשת התקשורת), תוך פחות מ- 36 חודשים קלנדריים, הקבלן עדין יהיה זכאי לתמורה לניהול ממשקים עבור 36 חודשים קלנדריים (לדוגמה: אם עבודות ההקמה בפרויקט יושלמו בתוך 30 חודשים, הקבלן יהיה זכאי לתשלום התמורה עבור ניהול ממשקים עבור 36 חודשים).

4.3.4. מובהר בזאת, כי במקרה בו המזמין העניק לקבלן ארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות החוזה, לא תעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם קבלת התמריץ כאמור בסעיף 4.3.3 לעיל אילולא מתן ההארכה כאמור, ולא תעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר זכאות לקבלת תשלום נוסף עבור ניהול ממשקים עם קבלני ציוד הקצה, מעבר תמורה החודשית לניהול ממשקים.

4.4. תשלום בגין ביצוע עבודות הקבלן כקבלן ראשי באתר

4.4.1. במקרה בו יפעל הקבלן כקבלן ראשי באתר, כמפורט בסעיף 5 לנספח י"ב להסכם (ממשקים עם קבלנים אחרים), יהיה זכאי הקבלן לתשלום יומי כולל וקבוע בסך של 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום (24 שעות) בו בוצעו עבודת על ידי קבלני ציוד הקצה במקטעים בהם יוגדר הקבלן כקבלן ראשי כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי התשלום היומי כאמור ישולם בנפרד עבור כל מקטע בו הקבלן יפעל כקבלן ראשי בזמן ביצוע עבודת על ידי קבלני ציוד הקצה. התמורה כאמור בסעיף זה לעיל תהיה התמורה המלאה והסופית עבור מילוי כלל התחייבויותיו, אחריותו והשירותים שהקבלן יידרש להעניק בהתאם להוראות סעיף 5 לנספח י"ב להסכם (ממשקים עם קבלנים אחרים). למען הסר ספק, מובהר כי מעבר לאמור, לא ישולם כל תשלום נוסף לקבלן בגין ביצוע מילוי התחייבויותיו כאמור.

4.5. תמורה עבור שירותי כח אדם נוספים

4.5.1. ככל והקבלן יידרש לספק שירותים המבוססים על תשומות כוח אדם מקצועי, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם לתעריף שעות העבודה של נתיבי איילון, כמפורט באתר נתיבי איילון, בקישור שלהלן, כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי המזמין: <https://www.ayalohw.co.il/wp-content/uploads/2019/11/%D7%9E%D7%97%D7%99%D7%A8%D7%95%D7%9F-%D7%A0%D7%AA%D7%99%D7%91%D7%99-%D7%90%D7%99%D7%99%D7%9C%D7%95%D7%9F.pdf>

4.5.2. יובהר כי התמורה כאמור בסעיף זה תשולם רק עבור שירותים שאינם נכללים בשירותים עבורם מוגדרים רכיבי התמורה אחרים המוגדרים בנספח זה, לרבות שירותים הנכללים במחירי היחידה עבור הפריטים בכתב הכמויות בהתאם להסכם זה. ככל שקיימת מחלוקת בעניין זה, הנושא יוכרע לפי שיקול הדעת של המזמין, והכרעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

5. פיקדון

5.1. המזמין ינכה מכל חשבון ביניים במהלך תקופת ההקמה סכום בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מהסכום המאושר כפיקדון (להלן: "הפיקדון").

5.2. הפיקדון ישמש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה, וזאת עד להסדרת החשבון הסופי ביחס למקטע הרלוונטי, ולהמצאת ערבות התחזוקה, או חילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם יהיה המזמין זכאי לכספים מהקבלן לפי החוזה.

- 5.3. יובהר כי ניכוי הפיקדון יבוצע בנוסף לכל ניכוי אחר לו זכאי המזמין לי הוראות ההסכם ולפי כל דין.
- 5.4. הפיקדון ישולם לקבלן במסגרת החשבון הסופי לכל מקטע, כמפורט בסעיף 32.6 לחוזה, בכפוף לכך שהקבלן יקבל אישור השלמה למקטע האמור, בהתאם להוראות סעיף 32.6 למפרט הדרישות.
- 5.5. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכה את הקבלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשניהם יחד.

6. התייקרויות שינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

- 6.1. התמורה להקמת רשת התקשורת והתמורה לתחזוקת רשת התקשורת יוצמדו לסל המדדים כפי שצוינו על ידי הקבלן במסגרת הצעת המחיר (להלן: "מנגנון ההצמדה"). יובהר כי שאר רכיבי התמורה לא יוצמדו למדד כשלהו.
- 6.2. בגין התמורה להקמת רשת התקשורת תחושב ההצמדה בנפרד על רכיבי הציוד הפסיבי והציוד האקטיבי, בהתאם לסלי המדדים המפורטים להלן:

תשתית תקשורת אקטיבית			
מדדים/שע"ח	מדד CPI	דולר	יורו
שיעור ב-%	_____	_____	_____

תשתית תקשורת פסיבית			
מדדים/שע"ח	מדד CPI	דולר	יורו
שיעור ב-%	_____	_____	_____

- 6.3. הסכומים בגינם יחושבו הפרשי הצמדה או שער (לפי העניין) בכל שלב במהלך מתן השירותים במסגרת החוזה יהיו כמפורט להלן (תוך חלוקה בין רכיבי הציוד הפסיבי לרכיבי הציוד האקטיבי) (להלן: "הסכום הקבוע להצמדה"):

6.3.1. במהלך תקופת ההקמה ועד לביצוע ההתחשבות כאמור בסעיף 2.12 לעיל – בהתאם לאומדן למקטע.

6.3.2. החל ממועד ביצוע ההתחשבות (כמפורט בסעיף 2.12 לעיל) – בהתאם לעלות הביצוע בפועל, בניכוי כל הסכומים ששולמו לפני חישוב ההתחשבות (כולל סך כלל הפרשי ההצמדה הנצברים ששולמו לפי הוראות סעיף 6.3.1 לעיל).

6.3.3. במהלך תקופת התחזוקה - בהתאם לעלות הביצוע למקטע כפי ששולמה לקבלן בפועל.

6.4. הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

6.4.1. חישוב הפרשי ההצמדה או השער יבוצעו בכל חשבון (ביניים או סופי) שיאושר לתשלום על ידי המזמין.

- 6.4.2. ההצמדה תחושב בנפרד ביחס לעבודות הקמת הרשת הפאסיבית, עבודות הקמת הרשת האקטיבית וביחס לעבודות התחזוקה, בהתאם לסל המדדים שנקב בהצעת הקבלן.
- 6.4.3. הפרשי ההצמדה או השער יחושבו על פי מקדם העדכון. לעניין זה, "מקדם העדכון" יחושב לפי שיעור השינוי של המדד הקובע או שער החליפין הקובע במועד הגשת החשבון לעומת מדד או שער הבסיס. כאשר:
- "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "שער הבסיס" – שער החליפין של המטבע הרלוונטי, הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "המדד הקובע" – המדד הידוע במועד הגשת החשבון.
- "השער הקובע" – שער החליפין הידוע במועד הגשת החשבון.
- 6.4.4. הפרשי ההצמדה הכוללים בכל חשבון יכללו סיכום של הפרשי ההצמדה והפרשי השער (ככל ורלוונטי, והכל לפי סל המדדים שנבחר על ידי הקבלן), כמפורט להלן:
- 6.4.4.1. הפרשי הצמדה למדד יחושב כדלקמן - אם יתברר במועד העדכון כי המדד במועד הגשת החשבון שונה ממדד הבסיס, יתווסף לסכום הקובע להצמדה הפרש ההצמדה בסכום השווה למכפלת הסכום הקובע להצמדה בהפרש שבין המדד הקובע למדד הבסיס, מוכפל באחוז הרלוונטי על פי המפורט בטבלת סל המדדים לעיל, ומחולקים במדד הבסיס.
- 6.4.4.2. הפרשי שער לשער הבסיס יחושב כדלקמן - אם יתברר במועד העדכון כי שער החליפין הקובע במועד הגשת החשבון שונה משער הבסיס, יתווסף לסכום הקובע להצמדה הפרשי שער בסכום השווה למכפלת הסכום הקובע להצמדה בהפרש שבין השער הקובע לשער הבסיס, מוכפל באחוז הרלוונטי על פי המפורט בטבלת סל המדדים לעיל, ומחולק בשער הבסיס.
- 6.4.5. עדכון הסכום לתשלום שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד.

נספח י"א
פיצויים מוסכמים

1. כללי

- 1.1. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם במקרה של הפרת ההוראות והתנאים המפורטים להלן, כולם או מקצתם, יהיה רשאי המזמין לנכות מחשבונות הקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט בנספח זה להלן.
- 1.2. הדרישות המפורטות להלן הינן דרישות השירות הידועות כיום ושלגביהן ניתן לקבוע מדדים ברורים. עם זאת, כל שירות חדש ו/או שינוי בשירותים הקיימים ו/או שינוי בצרכי המזמין, עשוי להביא לשינוי או תוספת של מדדי השירות בתאום עם הקבלן.
- 1.3. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.
- 1.4. אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 1.5. אם לפני השלמת העבודה נתן המזמין לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת, לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה וביחס לאותו חלק עבודות שהושלם, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. חישוב ההפחתה, כאמור, ייעשה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.
- 1.6. תקרת הקיזוז לחודש בשלב התחזוקה לא יעלה על 7% מחשבונות הביניים בתקופת התחזוקה. יתרת הפיצוי המוסכם שלא קוזז – יועבר לקיזוז בחודש העוקב. ככל שבמהלך 3 חודשים רצופים במהלך תקופת התחזוקה יעלה סכום הפיצויים המוסכמים על 25% מעלות החשבון – ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. במהלך תקופת התחזוקה, פיצויים מוסכמים העולים על 7% מסך ההתקשרות יהוו עילה לסיום ההתקשרות עם הקבלן.

2. פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה במועד השלמת אבני דרך חוזיות בשלב ההקמה

2.1. טבלה מס' 1 – מועדי השלמה מרביים לאבני דרך חוזיות

<u>מס' אבן הדרך החוזית</u>	<u>אבן הדרך החוזית</u>	<u>פרק הזמן המירבי להשלמה החל ממועד צו התחלת עבודה (בימים קלנדריים)</u>
.1	אישור PDR	44
.2	אישור CDR לעבודות בתוך המנתמ	94
.3	אישור CDR מקטע 1	85
.4	אישור CDR מקטע 2	65
.5	אישור CDR מקטע NB6	65
.6	אישור CDR מקטע F+G2	190
.7	אישור CDR מקטע 3	221
.8	אישור CDR מקטע 3ב	183
.9	אישור CDR מקטע 4א	372
.10	אישור CDR מקטע 4ב	501
.11	אישור CDR מתחם שפיים	733
.12	סיום עבודות בתוך המנתמ	204
.13	סיום ביצוע ובדיקות ATP חיבור למנתמ- שני ק"מ F+G	214
.14	סיום ביצוע ובדיקות ATP מקטע 1	330
.15	סיום ביצוע ובדיקות ATP מקטע H 2	360
.16	סיום ביצוע ובדיקות ATP מקטע NB 6	358
.17	סיום ביצוע ובדיקות ATP מקטע F+G 2	639
.18	סיום ביצוע ובדיקות ATP מקטע 3	583
.19	סיום ביצוע ובדיקות ATP מקטע 3ב	596
.20	סיום ביצוע ובדיקות ATP מקטע 4א	655
.21	סיום ביצוע ובדיקות ATP מתחם שפיים	876
.22	סיום ביצוע ובדיקות ATP מקטע 4ב	883

הערה: "חודש" = שלושים ימים קלנדריים, כאשר לעניין חישוב התקופות יובהר כי "ימים קלנדריים" – מספר הימים מהמועד הקובע ועד למועד השלמתה של איזו מאבני הדרך החוזיות, לפי העניין, בחישוב קלנדרי רציף ופשוט וללא ניכוי שבתות, חגים, ימי מנוחה ושבתון.

2.2. פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה במועד השלמת אבני הדרך החוזיות (כהגדרתן בהסכם) יקבע ביחס למועד הנקוב בטבלת לוח הזמנים שפורטה בסעיף 1.1 לעיל.

שם אבן הדרך	תקופת האיחור בהתאם למועד הקבוע בטבלה מס' 1	גובה הפיצוי המוסכם ליום (בש"ח לפני מע"מ)
אישור PDR	מיום אחד עד להשלמת אבן דרך	2,500 ₪
אישור CDR	מיום אחד עד להשלמת אבן דרך	5,000 ₪
סיום ביצוע ובדיקות ATP	מיום אחד עד חודשיים	10,000 ₪
	חודשיים ומעלה	15,000 ₪
תעודת השלמה	מיום אחד עד חודשיים	10,000 ₪
	חודשיים ומעלה	15,000 ₪
בדיקות אינטגרציה כלליות	מיום אחד עד חודשיים	2,500 ₪
	חודשיים ומעלה	5,000 ₪

2.3. הפיצויים המוסכמים בגין עיכוב בכל אבן דרך חוזית ישולמו בנוסף ובנפרד לפיצויים מוסכמים להם זכאי המזמין בגין עיכובים בגין אבני דרך קודמות. כלומר, המזמין יהיה זכאי לפיצוי מוסכם בגין עיכוב באבן דרך גם בנסיבות בהן הקבלן עמד במועדים הנקובים ביחס לאבני הדרך העוקבות.

2.4. על אף האמור בסעיף לעיל, במקרה בו שילם הקבלן פיצוי מוסכם בגין אי עמידה באבני דרך, אך לאחר מכן השלים את אבן הדרך הבאה במועד הנדרש, וקיבל מהמזמין אישור על השלמת אבן הדרך הנ"ל עד למועד שנקבע להשלמתה, הקבלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצוי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות אך ורק לאחר השלמת אבן הדרך עליה הוא שילם את הפיצוי המוסכם.

3. טבלה מס' 3 – פיצויים מוסכמים נוספים בתקופת ההקמה

מס"ד	הנושא	סעיף במפרט הדרישות	גרייס	פיצוי מוסכם
1	אי הגשת לוחות זמנים לביצוע הפרויקט במועד הנדרש ע"פ ההסכם	26		250 ₪ לכל יום איחור (רטרואקטיבית מיום הפיגור הראשון)
2	אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע סקרי התכנון	27	עד 2 ימי עבודה	500 ₪ לכל יום איחור (רטרואקטיבית מיום הפיגור הראשון)
3	אי הגשת חומרים הנדרשים במסגרת סקרי התכנון	28-33	עד 2 אירועים במהלך שלב התכנון	200 ₪ לכל אירוע
4	ביצוע ההתקנה שלא בהתאם להוראות מפרט הדרישות (לרבות לעניין עמידה בהוראות הדין, תקנים והפרת הוראות הבטיחות)	35.3	--	2,000 ש"ח למקרה

מס"ד	הנושא	סעיף במפרט הדרישות	גרייס	פיצויי מוסכם
5	אי קבלת אחריות למקטע	36	עד 2 ימי עבודה ממועד מסירת הוראת ביצוע למקטע מטעם החברה	500 ₪ לכל יום איחור (רטרואקטיבית מיום הפיגור הראשון)
6	גרימת נזק לתשתית ציבורית או פרטית בשל ביצוע העבודות	36.7	--	עלות הנזק בתוספת 10%
7	אי הכנת תוכנית התארגנות	37	עד 12 ימי עבודה ממועד מסירת תה"ע למקטע מטעם החברה	500 ₪ לכל יום איחור (רטרואקטיבית מיום הפיגור הראשון)
8	אי זמינות של צוות לתקופת ההקמה (לרבות אי מינוי של בעל תפקיד או חוסר זמינות שלו בהתאם לנדרש)	38	העדר זמינות מצטבר של עד 5 ימי עבודה במהלך כל תקופת ההקמה לכלל הצוות	1,500 ₪ לכל יום של העדר זמינות (רטרואקטיבית מיום הפיגור הראשון)
9	הפעלת קבלן משנה ללא אישור החברה	39	עד 2 אירועים במהלך תקופת ההקמה	10,000 ₪ לכל אירוע (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).
10	הפרת הוראות בקשר לממשקים עם קבלנים אחרים	נספח י"ב	עד 2 אירועים במהלך תקופת ההקמה	10,000 ₪ לכל אירוע (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).
11	אי תיקון בהתאם להוראות מנהל הפרויקט או גורם אחר במסגרת תפקידו	41.5	--	5,000 ש"ח למקרה
12	אי מילוי יומן עבודה	41.2	עד 3 ימים במהלך בתקופת ההקמה	500 ש"ח לכל יום בו לא מולא יומן עבודה
13	אספקת ציוד תקשורת שלא עומד בדרישות ההסכם ובהתאם למענה הקבלן למכרז	44	תיקון הפער תוך עד 7 ימי עבודה	פיצוי בשווי של 5% מעלות הפריט הרלוונטי (עד תקרה של 50% או 10,000 ₪ לכל תכונה חסרה בהתאם לדרישות ההסכם – הכל בנוסף לאי תשלום עבור הציוד הפגום.
14	אי ביצוע בדיקות לסיב האופטי בעת קליטתו באתר	45	תיקון הפער תוך עד 2 ימי עבודה	1,000 ₪ לכל אירוע נוסף (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).
15	אי סימון ציוד התקשורת	46	תיקון הפער תוך עד 2 ימי עבודה	500 ₪ לכל אירוע נוסף (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).

מס"ד	הנושא	סעיף במפרט הדרישות	גרייס	פיצוי מוסכם
16	ביצוע עבודה ללא הסדרי תנועה או בניגוד להסדרי התנועה שנקבעו או חריגה מההוראות לעניין ביצוע הסדרי התנועה	50	עד 2 אירועים במהלך תקופת ההקמה	1,000 ₪ לכל אירוע נוסף (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).
17	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודות בגמר יום עבודה.	36.3.9	עד 2 אירועים במהלך תקופת ההקמה	1,000 ₪ לכל אירוע נוסף (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).
18	אי ביצוע בדיקות קבלה בהתאם לדרישות	51-59	עד 2 אירועים במהלך תקופת ההקמה	2,000 ₪ לכל אירוע נוסף (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).
19	אי עמידה בדרישות לביצוע בדיקות אינטגרטיביות	60 ומוסף 12 למסמך ג' (מפרט הדרישות)	--	2,000 ₪ לכל אירוע
20	אי הגשת תיעוד בהתאם לדרישות במפרט הדרישות (איחור או חוסרים בתכולות)	63	תיקון הפער תוך עד 5 ימי עבודה	500 ₪ לכל יום איחור (רטרואקטיבית מיום הפיגור הראשון)

4. טבלה מס' 4 - פיצויים מוסכמים בתקופת התחזוקה

מס"ד	הנושא	סעיף במפרט הדרישות	גרייס	פיצוי מוסכם
1	אי הגשת תוכנית תחזוקה בהתאם לנדרש	70	עד 3 ימי עבודה	500 ₪ לכל יום איחור (רטרואקטיבית מיום הפיגור הראשון)
2	אי עמידה בתנאי האחראיות של היצרנים	71	-	5% מעלות הפריט הרלוונטי לכל אירוע
3	אי עמדת רישוי או פגיעה בזכויות יוצרים של ציוד התקשורת או רכיבי התוכנה	72	-	עלות הנזק לחברה בתוספת של 10%
4	אי ביצוע חידוש רישוי, שדרוגי תוכנה או עדכוני קושחה	73	עד 2 אירועים בתקופת התחזוקה	2,000 ₪ לכל אירוע נוסף (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).
5	אי ביצוע אופטימיזציה וקוננפיגורציה לרשת	74-75	עד 2 אירועים בתקופת התחזוקה	1,000 ₪ לכל אירוע נוסף (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).

מס"ד	הנושא	סעיף במפרט הדרישות	גרייס	פיצויי מוסכם
6	אי ביצוע תחזוקה מונעת	76	5 ימי עבודה	1,000 ש"ח לכל יום של הפרה מעבר ל-5 ימי עבודה (רטרואקטיבית מהמועד בהתאם להסכם).
7	הפרת הוראות לאחזקת מלאי מינימלי או אי-דיווח או אי-אספקת מוצר חלופי במקרה של EOL/EOS.	77	עד 2 ימי עבודה	500 ש"ח בגין כל יום פיגור (רטרואקטיבית מהמועד בהתאם להסכם).
8	אי הפעלת סביבת הבדיקות כנדרש	78	עד 2 אירועים בתקופת התחזוקה	1,000 ₪ לכל אירוע נוסף (רטרואקטיבית מהאירוע הראשון).
9	אי עמידה בדרישות לתמיכה טכנית	79	עד 10 אירועים בתקופת התחזוקה	500 ש"ח בגין כל ארוע נוסף
10	חריגה בזמן תגובה לתקלה משביתה	80	אין	250 ש"ח עבור כל שעה מהשעתיים הראשונות לפיגור. 500 ש"ח בגין כל שעת פיגור נוספת.
11	חריגה בזמן תגובה לתקלה רגילה	81	אין	150 ש"ח עבור כל שעה מארבעת השעות הראשונות לפיגור. 250 ש"ח בגין כל שעת פיגור נוספת.
12	תקלה חוזרת	82	אין	1,500 ש"ח לאירוע של תקלה חוזרת.
13	אי העמדת איש- צוות בהתאם לדרישות ההסכם (לרבות – בשל אי מינוי או העדר זמינות, או מינוי שלא בהתאם לדרישות)	81	יותר פיגור של עד 5 ימי עבודה בשנה לחוסר זמינות של אנשי הצוות	1,000 ש"ח לכל יום של הפרה מעבר ל-5 ימי עבודה (רטרואקטיבית מהמועד בהתאם להסכם).
14	אי הגשת דוחות והעברת דיווחים (כולל דיווחים לא מדויקים או חסרים)	84	-	500 ₪ לאירוע
15	אי ביצוע בקרת איכות בהתאם לתוכנית בקרת האיכות המאושרת	85	-	500 ₪ לאירוע

פיצויי מוסכם	גרייס	סעיף במפרט הדרישות	הנושא	מס"ד
500 ₪ לאירוע	-	פרק 8	אי ביצוע הוראת שינוי בהתאם להוראות המפורטות בה	16

נספח ממשקים עם קבלנים אחרים

לעניין עבודות המבוצעות באתרי נתיבים מהירים

1. כללי

1.1. באתרים השונים בהם יבוצעו עבודות הקבלן צפויים לעבוד במקביל קבלנים אחרים מטעם המזמין, שיבצעו עבודות להקמת תשתיות, התקנת ציוד קצה והקמת מערכות באתר וסביבתו, ובכלל זה:

1.1.1. קבלנים עמו קשור המזמין, או שיתקשר עמו בעתיד, לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, לרבות סלילה, גישור, תשתיות שונות (לרבות תשתיות תקשורת), פיתוח וגינון ובכלל זה עבודות להוספת והרחבת נתיבי תחבורה (להלן: "קבלני התשתיות").

1.1.2. קבלן עמו יתקשר המזמין לביצוע עבודות התקנה ותחזוקה של מערכת בקרה מבוססת מצלמות וידאו וחיישנים שתיפרס לאורך צירי התנועה ותעביר מידע לליבת המערכת במנת"מ (להלן: "קבלן המצלמות").

1.1.3. קבלן עמו יתקשר המזמין לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של מערכות שילוט אלקטרוני שיאפשרו העברת מידע מעובד לציבור משתמשי הכביש (להלן: "קבלן השילוט").

1.1.4. קבלן עמו יתקשר המזמין להתקנה ותחזוקה של מערכות גלאים וחיישנים שיפרסו לאורך צירי התנועה ויעבירו מידע לליבת המערכת במנת"מ (להלן: "קבלן הגלאים").

1.1.5. קבלן עמו יתקשר המזמין להתקנה ותחזוקה של מערכת לניתוב התנועה באמצעות "נתיבים מתחלפים" (להלן: "קבלן הנתיבים המתחלפים").

קבלן המצלמות, קבלן השילוט, קבלן הגלאים וקבלן הנתיבים המתחלפים ייקראו יחד להלן: "קבלני ציוד הקצה".

1.1.6. זכייין עמו התקשרה המדינה למימון, תכנון, הקמה ותפעול פרויקט הנתיבים המהירים, אשר יקים מתקני 'חנה וסעי', כבישי גישה וכן יתקין מערכות שונות לרבות מערכת אגרה, נסיעות שיתופיות ובקרת תנועה בתחום הנתיבים המהירים לכל אורך תוואי הפרויקט (להלן: "הזכייין").

1.1.7. קבלנים נוספים המפורטים במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "מפרט הדרישות") וכן קבלנים נוספים עמו יתקשר המזמין לצורך הקמת ותחזוקת מבנים ו/או מערכות נוספות לאורך תוואי הנתיבים המהירים ו/או כבישים נוספים שבאחריות המזמין.

כל הגורמים המפורטים בסעיף 1.1 זה לעיל ייקראו יחד להלן: "הקבלנים האחרים"

1.2. המזמין יהיה רשאי להורות על ביצוען של עבודות באילו מבין אתרי העבודה, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, בין אם צוינו במסמכי החוזה ובין אם לאו, ככל שיראה בכך צורך.

1.3. מובהר כי האמור לעיל אינו מהווה רשימה סגורה, והמזמין יהיה רשאי להורות על ביצוע עבודות בפרויקט על ידי קבלנים אחרים נוספים ולשלבם בפרויקט ו/או להרחיב את תכולת עבודת הקבלנים האחרים כאמור, לפי צרכיו ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, עליהם יחולו בהתאמה כל ההוראות הנוגעות לקבלנים אחרים, כמפורט בנספח זה וביתר מסמכי החוזה.

1.4. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הקבלנים האחרים, כמפורט בנספח זה וביתר מסמכי החוזה, ולהימנע במהלך ביצוע עבודותיו מכל הפרעה לקבלנים אחרים העובדים באתר העבודה או בסביבתו.

1.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות בפרויקט יבוצעו באתרים בהם קיימת פעילות אינטנסיבית של קבלנים אחרים, על כל המשמעויות הנובעות מכך, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז והיערכותו לביצוע הפרויקט, והוא מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה בהתחשב בעובדה זו. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כלל עבודותיו בהתאם לחוזה באופן מלא, לרבות לעבודות ו/או שירותים נלווים הדרושים לצורך השלמת העבודות, ובכלל זה לטיב העבודות, עמידה בלוחות הזמנים ורמות השירות הנדרשות בחוזה, וזאת למעט שירותים שצויין במפורש בנספח זה שהקבלן יקבל מהחברה ו/או מקבלנים אחרים.

1.6. בכל מקרה של מחלוקת בנושאים המפורטים בנספח זה תכריע דעתו של מנהל הפרויקט, כמפורט בסעיף 7.3 להלן.

2. חלוקת אחריות עקרונית לעבודות באתרי העבודה השונים

- 2.1. כמפורט בחוזה, המזמין יעביר לקבלן במהלך תקופת החוזה הוראות לביצוע עבודות במקטע מסוים (או חלקו) בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 36.6 למפרט הדרישות (להלן: "הוראת ביצוע למקטע"), במסגרתן יוגדרו האתרים ו/או מקטעי הכביש בהם יבוצע הפרויקט ושלביות ביצוע הפרויקט.
- 2.2. חלוקת האחריות בין הקבלן לקבלנים האחרים תשתנה בהתאם לפעילות המתבצעת באתר העבודה הרלוונטי, וכפי שיצוין בכל אחד מצווי התחלת העבודה שיועברו לקבלן, לפי אחת מהחלופות שלהלן:
- 2.2.1. חלופה א' – ביצוע עבודות הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות קבלן תשתיות באתר, אשר ישמש כקבלן הראשי באתר העבודה הרלוונטי.
- במקרה כאמור הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 4 להלן.
- 2.2.2. חלופה ב' – ביצוע עבודות הקבלן כקבלן הראשי באתר.
- במקרה כאמור הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 5 להלן.
- למען הסר ספק, מובהר כי קבלן ראשי משמעותו הקבלן המקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, ממשעות מונח זה ומשמעות המונח "מבצע הבניה" בתקנות אלה.
- 2.3. מובהר, כי בכל אחת מהחלופות שצוינו לעיל יבוצעו באתר עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים תוך כדי ביצוע עבודות הקבלן, וכי תחת שתי החלופות שצוינו לעיל הקבלן יידרש לתאם את ביצוע עבודותיו עם העבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים, וכן לבצע תיאום, סנכרון, ושילוב של עבודות קבלני ציוד הקצה יחד עם העבודות שיבוצעו על ידו ולהעניק להם שירותים נוספים, והכל כמפורט בנספח זה להלן.
- 2.4. להלן תיאור עקרוני ותמציתי של השירותים שהקבלן יידרש להעניק בקשר עם עבודות קבלני ציוד הקצה במסגרת השירותים הנדרשים ממנו (בשתי החלופות המפורטות לעיל):
- 2.4.1. תיאום תכנון העבודות (סעיף 6.1 להלן).
- 2.4.2. הכנה, ניהול ותיאום של לוחות זמנים אינטגרטיביים לעבודות הקבלן ועבודות קבלני ציוד הקצה (סעיף 6.2 להלן).
- 2.4.3. מתן גישה לאתר וליווי קבלני ציוד הקצה בביצוע עבודת ההתקנה על ידם, חיבור ציוד הקצה לרשת ומסירת ציוד הקצה (סעיף 6.3 להלן).
- 2.4.4. השתתפות בבדיקות קבלה של ציוד הקצה (סעיף 6.4 להלן).
- 2.4.5. השתתפות בבדיקות קבלה אינטגרטיביות לרשת התקשורת בכללותה (סעיף 6.5 להלן).
- 2.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות נספח זה והחוזה, להלן תיאור עקרוני ותמציתי של המשימות והאחריות שיוטלו על הקבלן בכל אחת מהחלופות באתרי העבודה:

נושא	חלופה א' - ביצוע עבודות הקבלן	חלופה ב' - ביצוע עבודות הקבלן
אחריות לעניין הבטיחות בעבודה	שיתוף פעולה ומילוי הוראות קבלן התשתיות בנושא בטיחות בעבודה (סעיף 4.1 להלן)	אחריות מלאה לכל אתר העבודה (סעיף 5.1 להלן)
תיאום מועדי הביצוע	תיאום מועדי ואופני הביצוע של עבודותיו ועבודות קבלני ציוד הקצה עם קבלן התשתיות (סעיף 4.2 להלן)	תיאום מועדי ואופני הביצוע של עבודותיו ועבודות קבלני ציוד הקצה וקבלנים אחרים (סעיף 5.2 להלן)
מתן גישה לאתר והסדרי תנועה זמניים	איפיון צרכים, הגשת בקשות ותיאום גישה לאתר ושימוש בהסדרי תנועה זמניים מול קבלן התשתיות, לצורך ביצוע עבודות הקבלן ועבודות קבלני ציוד הקצה. (סעיף 4.3 להלן)	מתן גישה לאתר, תכנון וביצוע הסדרי התנועה הזמניים לצורך ביצוע עבודות הקבלן ועבודות קבלני ציוד הקצה וקבלנים אחרים. (סעיף 5.3 להלן)

2.6. עריכת נוהל לשילוב קבלנים אחרים בפרויקט

בתוך 30 ימים ממועד חתימת החוזה יגיש הקבלן לאישור המזמין נוהל כתוב, המבוסס על הוראות נספח זה ויתר הוראות ההסכם הרלוונטיות לעניין, במסגרתו יפרט הקבלן את אופן יישום הוראות נספח זה על ידו במסגרת הפרויקט. במהלך ביצוע העבודות יתעדכן נוהל זה ככל שיידרש ובהתאם להוראות המזמין.

3. מסירת תשתית הקנים והגובים להקמת רשת התקשורת

ההוראות המפורטות בסעיף 3 זה יחולו בשתי החלופות – בין אם במסגרת ביצוע עבודות הקבלן במקביל לעבודות קבלן התשתיות באתר, ובין אם במסגרת ביצוע עבודות הקבלן כקבלן הראשי באתר.

3.1. כמפורט במפרט הדרישות, המזמין מבצע כיום עבודות להוספת נתיבים בכביש 20 ובכבישים נוספים באחריותו. במסגרת עבודות אלה מבוצעות גם עבודות הכנה להקמת רשת התקשורת על ידי קבלני התשתיות, הכוללות הנחת קנים, ביצוע גובים, הקמת עמודי תאורה, גשרי שילוט ועוד. עבודות אלו ימסרו למזמין מעת לעת עם השלמתן, ולאחר מכן המזמין ימסור לקבלן את תשתית הקנים, הגובים וארונות התקשורת הנדרשים לצורך ביצוע עבודותיו (להלן: "התשתיות הפיזיות").

3.2. הקבלן ישתתף בתהליך בדיקות הקבלה וסיורי המסירה של התשתיות הפיזיות מקבלני התשתית למזמין, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 36 למפרט הדרישות.

4. ביצוע עבודות הקבלן תוך כדי עבודות קבלני התשתיות

4.1. בטיחות בעבודה

4.1.1. בחלופה זו הקבלן יבצע את עבודותיו במקביל לקבלן תשתיות המבצע עבודות באתר העבודה הרלוונטי, כאשר לעניין בטיחות בעבודה, יוכפף הקבלן לקבלן התשתיות, וקבלן התשתיות יהיה אחראי לביצוע הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה. בהתאם, בחלופה זו קבלן התשתיות ישמש כ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

4.1.2. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם קבלן התשתיות או כל גורם אחר שיוגדר כ-"מבצע הבניה" כאמור באתר העבודה הרלוונטי, ולבצע את העבודות בהתאם ובכפוף להנחיותיו לעניין כללי הבטיחות והגהות בעבודה וכן בהתאם להוראות מוסף ג'8 למפרט הדרישות – הוראות הבטיחות.

4.1.3. הקבלן יידרש לתאם את עבודות קבלני ציוד הקצה באופן שיעמוד בהנחיות קבלן התשתיות, לרבות העברת הנחיות שיתקבלו בנושא מקבלן התשתיות וביצוע בקרה על יישום ההוראות.

4.1.4. הקבלן לא יהיה זכאי לעדכון לוח הזמנים לביצוע העבודות (או לכל פיצוי אחר מכל סוג שהוא) בגין כל עיכוב ו/או הוצאה הנובעים מקיום (או אי קיום) הוראות הבטיחות על ידו כאמור.

4.2. תיאום מועדי הביצוע עם קבלני התשתיות וקבלני ציוד הקצה

4.2.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו מבלי לגרום לקבלנים האחרים (ובכלל זה קבלן התשתיות) הפרעה ו/או עיכוב בביצוע עבודותיהם באתר או בסביבתו.

4.2.2. מבלי לגרום מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, טרם ביצוע עבודותיו ועבודות קבלני ציוד הקצה באתר הרלוונטי, לתאם את מועדי ואופן ביצוע עבודותיו ועבודות קבלני ציוד הקצה עם קבלן התשתיות, לרבות בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 26 למפרט הדרישות ולמוסף 3 למפרט הדרישות, ולמסור לקבלן התשתיות כל מידע רלוונטי ולפעול על פי הוראות מנהל הפרויקט בנושאים אלו.

4.2.3. הקבלן יישמע להוראות מנהל הפרויקט בכל הקשור לתיאום העבודות בפרויקט ו/או הסינכרון ביניהן ולפעולות שיידרשו לצורך סינכרון עבודות הקבלן ועבודות קבלני ציוד הקצה אל מול עבודות קבלן התשתיות ו/או עבודות קבלנים אחרים.

4.2.4. הקבלן ישנה, לפי דרישת מנהל הפרויקט, את סדר ביצוע עבודותיו ו/או את שלבי הביצוע ו/או מועדי הביצוע, הכל כפי שיידרש לצורך התיאום בין עבודותיו לעבודות קבלנים אחרים בפרויקט או לצורך ביצוע עבודות הקבלן ו/או העבודות האחרות בפרויקט על פי לוחות הזמנים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

4.3. גישה לאתר והסדרי תנועה זמניים

4.3.1. עם קבלת הוראת ביצוע מקטע (או חלקו), יכין הקבלן, בתיאום עם קבלני ציוד הקצה, תוכנית לוח זמנים בה יפורטו המועדים בהם הם נדרשים לבצע את ההתקנות (מועד תחילה ומועד סיום) במקטעים השונים באתר העבודה הרלוונטי והסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות הקבלן וקבלני ציוד הקצה באותו אתר.

4.3.2. לאחר תכנון הצרכים כאמור, יעביר למנהל הפרויקט, 60 ימים לפחות לפני המועד בו נדרש להשתמש בהסדרי התנועה, בקשה מפורטת לכניסה לאתר ושימוש בהסדרי תנועה באתר, אשר תכלול את כל הנתונים שלהלן:

4.3.2.1. מועדים אפשריים לכניסה ויציאה מהאתר.

4.3.2.2. מספר ימי עבודה נדרשים.

4.3.2.3. צורך באתר התארגנות.

4.3.2.4. סוג העבודות שיבוצעו.

4.3.2.5. זהות הקבלנים שיבצעו את העבודות.

4.3.2.6. מיקומים מדויקים של הסדרי התנועה המבוקשים ופרק הזמן שהקבלן ו/או קבלני ציוד הקצה נדרשים לעבוד תחת ההסדר.

4.3.2.7. האם מדובר ב: שימוש בהסדר תנועה הקיים באתר / הסדר תנועה הקיים באתר אשר לצורך עבודות הקבלן ו/או קבלני ציוד הקצה יש לבצע בו שינויים / הסדר תנועה שיש להציב במיוחד לצורך עבודות הקבלן ו/או קבלני ציוד הקצה.

4.3.3. מנהל הפרויקט יבחן את בקשת הקבלן כאמור, ויהיה רשאי לאשר אותה או להעביר לקבלן הערות ובקשות לתיקון פרטי הבקשה, ככל שתהיינה.

4.3.4. לאחר אישור הבקשה על ידי מנהל הפרויקט (לאחר תיקון ההערות ככל שתהיינה), יעביר הקבלן את הבקשה המאושרת לקבלן התשתיות, על מנת שזה יכלול את הצרכים במסגרת הסדרי התנועה המתוכננים על ידו. יובהר כי האחריות במקרה זה על קבלת אישור להסדר התנועה תחול על קבלן התשתיות למול רשות התמרון, משטרת התנועה וכל גורם אחר רלוונטי.

4.3.5. לאחר אישור הסדר התנועה על ידי הגורמים הרלוונטיים, יפעל הקבלן בהתאם לאישור שניתן, ויתאם את ביצוע ההתקנות על ידו ועל ידי קבלני ציוד הקצה ואת השימוש בהסדרי התנועה באתר.

4.3.6. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות קבלן התשתיות לעניין הגישה לאתר והשימוש בהסדרי התנועה באתר, וכן יוודא כי קבלני ציוד הקצה פועלים בהתאם להוראות אלו.

4.4. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תהיה זכות להתנגד לביצוע העבודות בכפיפות לקבלן אחר כאמור בסעיף 4 זה לעיל, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה מכל מין וסוג שהוא בגין האמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין בביצוע עבודות הקבלן בכפיפות לקבלן אחר כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו על פי החוזה ו/או הדין.

5. ביצוע עבודות הקבלן קבלן ראשי באתר

5.1. בטיחות

5.1.1. בחלופה זו הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לביצוע הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, וישמש כקבלן ראשי וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעות הנובעות מכך.

5.1.2. הקבלן מתחייב להבטיח את תנאי הבטיחות והגהות באתר וימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות באתר כנדרש על פי דין וכן בהתאם להוראות מוסף ג' 8 למפרט הדרישות, לרבות ביחס לקבלנים אחרים ו/או צדדים שלישיים העובדים באתר, וכן יבצע בקרת בטיחות על עבודתם של הקבלנים האחרים באתר ויוודא שכל עבודה המתבצעת באתר (לרבות על ידי קבלנים אחרים) תבצע בהתאם ובכפוף להנחיותיו לעניין כללי הבטיחות והגהות בעבודה.

5.1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בנוסף לכל יתר אנשי הצוות שהוא נדרש להעסיק במסגרת הפרויקט, את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, לרבות:

5.1.3.1. עבור כל קטע כביש של עד 20 ק"מ בפרויקט, הקבלן מתחייב להעסיק ולמנות לאתר מנהל עבודה מוסמך כנדרש על פי דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988. מנהל העבודה יעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 37 למסמך ג – מסמך הדרישות. מנהל העבודה ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודות של הקבלן ושל קבלני ציוד הקצה, וישגיח על ביצוען, בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של

המזמין. אין באמור בס"ק זה כדי לבטל העסקה של מנהל עבודה ועוזר בטיחות שעה שמתבצעות העבודות תחת מבצע בניה אחר, ובמקרה כאמור יבוטל מינוי מנהל העבודה של הקבלן רק לגבי עבודות שמתבצעות תחת מבצע בניה אחר, ולמשך ביצוע באופן זה בלבד.

5.1.3.2. במידה שהעבודות יתבצעו במספר מקטעים בו זמנית ומנהל עבודה יחיד ימונה למקטעים אלו בהתאם לתנאים שפורטו לעיל, הספק מתחייב להעסיק גם עוזר בטיחות מוסמך לכך מקטע. לעניין זה, "עוזר בטיחות": מי שמועסק על ידי הספק כעוזר בטיחות והוא בעל הסמכה כנדרש על פי דין, והוא אושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

5.1.3.3. ממונה בטיחות אשר ימצאו באתר במהלך ביצוע העבודות וישגיח על ביצוע העבודות, כנדרש על פי דין ובהתאם להנחיות הבטיחות של המזמין. לעניין זה, "ממונה בטיחות": מי שמועסק על ידי הקבלן כממונה בטיחות והוא בעל אישור כשירות כדין ואישור להשתלמות ענפית בבניה ובבניה ההנדסית, והוא אושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

5.1.4. הקבלן יכין תכנית לניהול בטיחות כפי שמפורט בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) תשע"ג-2013. על תכנית זו יחתמו הקבלן, מנהלי העבודה וממונה הבטיחות.

5.1.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות משלימות של המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים בנספחי החוזה, והקבלן מתחייב למלא אחר ההנחיות הנ"ל.

5.2. תיאום מועדי הביצוע עם קבלני התשתיות וקבלני ציוד הקצה

5.2.1. הקבלן מתחייב, טרם ביצוע עבודותיו ועבודות קבלני ציוד הקצה באתר הרלוונטי, לתאם את מועדי ואופן ביצוע עבודותיו ועבודות קבלני ציוד הקצה עם קבלנים אחרים הפועלים ו/או הצפויים לפעול באתר העבודה הרלוונטי, לרבות בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 26 למפרט הדרישות ולמוסף 3 למפרט הדרישות, ולפעול על פי הוראות מנהל הפרויקט בנושאים אלו.

5.2.2. הקבלן יישמע להוראות מנהל הפרויקט בכל הקשור לתיאום העבודות בפרויקט ו/או הסינכרון ביניהן ולפעולות שיידרשו לצורך סינכרון עבודות הקבלן ועבודות קבלני ציוד הקצה אל מול עבודות קבלנים אחרים.

5.2.3. הקבלן ישנה, לפי דרישת מנהל הפרויקט, את סדר ביצוע עבודותיו ו/או את שלבי הביצוע ו/או מועדי הביצוע, הכל כפי שיידרש לצורך התיאום בין עבודותיו לעבודות קבלנים אחרים בפרויקט או לצורך ביצוע עבודות הקבלן ו/או העבודות האחרות בפרויקט על פי לוחות הזמנים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

5.3. גישה לאתר והסדרי תנועה זמניים

5.3.1. מובהר כי במהלך ביצוע הפרויקט צפויה כניסת קבלנים אחרים לאתרי העבודה השונים לצורך ביצוע עבודות, אשר ישפיעו על הסדרי התנועה של הקבלן, בין אם עבודות אלו מפורטות במסמכי החוזה ובין אם לא.

5.3.2. הקבלן ייתן לקבלני ציוד הקצה ולכל קבלן אחר שיפעל באתר אפשרות פעולה נאותה באתר העבודה הרלוונטי, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, במהלך ובמקביל לביצוע העבודות על ידי הקבלן ובמסגרת מועדי הביצוע שהוקצו לו לביצוע כל מקטע על ידי המזמין.

5.3.3. במסגרת זו, הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור גישה לאתר ושימוש בהסדרי תנועה זמניים כמפורט להלן, ישתף עימם פעולה, ישלבם בעבודה הרגילה והתקינה באתר בו מבוצעות העבודות ובסמוך אליו ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ככל שיידרש, בכפוף ועל פי הוראות החוזה.

5.3.4. על הקבלן תחול האחריות המלאה לתכנון, ביצוע והבטחת תקינות הסדרי התנועה הנדרשים באתר לצורך ביצוע עבודותיו ועבודות קבלנים אחרים (ובכלל זה קבלני ציוד הקצה).

5.3.5. על הקבלן לאפשר קיום הסדרי תנועה, לרבות כניסות/יציאות כפי שנדרש לצורך ביצוע של העבודות הנ"ל. הקבלן יתכנן, ישיג את האישורים הנדרשים, יציב וידאג לתקינות הסדרי התנועה הנדרשים לכל אורך ביצוע הפרויקט, והכל בהתאם להוראות סעיף 49 למפרט הדרישות.

5.3.6. לצורך מימוש הסדרי התנועה, הקבלן יהיה אחראי לבדוק מראש, בטרם תחילת ביצוע העבודות

באתר העבודה הרלוונטי, את צרכיהם של קבלני ציוד הקצה בביצוע הסדרי תנועה, ולהטמיע את הדרישות הנגזרות מצרכים אלו בתכנון הסדרי התנועה, והכל כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט.

5.3.7. הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים להשתמש בהסדרי התנועה שהוצבו על ידו לצורך ביצוע עבודותיו בפרויקט, ללא תוספת תמורה. הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה רק במקרים בהם נדרש לבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו ו/או להציב הסדר תנועה חדש, שאינו נדרש לצורך ביצוע עבודות הקבלן, אלא לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים בלבד, והכל כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט.

5.3.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לכלל הסדרי התנועה שיוצבו באתר, ולאורך כל הכביש נשוא הפרויקט, לרבות אחריות על כל היבטי הבטיחות הכרוכים בהצבת הסדרי התנועה והשימוש בהם.

5.3.9. ככל שיידרש על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לאפשר למזמין ו/או לקבלן אחר לתכנן ולבצע הסדר תנועה באתר, בכפוף למגבלות הנובעות מהיבטי בטיחות. במקרה כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי.

6. שירותים לצורך טיפול בממשקים עם קבלני ציוד הקצה

ההוראות בסעיף 6 זה יחולו בשתי החלופות – בין אם במסגרת ביצוע עבודות הקבלן במקביל לעבודות קבלן התשתיות באתר, ובין אם במסגרת ביצוע עבודות הקבלן כקבלן הראשי באתר.

6.1. תיאום תכנון העבודות

6.1.1. הקבלן יידרש לקיים פגישות עבודה שוטפות עם נציגי המזמין וקבלני ציוד הקצה לצורך תיאום תכנון העבודות בתקופת ההקמה והתחזוקה של עבודותיו ועבודות קבלני ציוד הקצה, ושל ביצוע בדיקות הקבלה והאינטגרציה שלהם.

6.1.2. הקבלן ישתתף בסקרי התיכון שיבוצעו על ידי קבלני ציוד הקצה, ויהיה רשאי להעיר הערות ביחס לתכנון עבודות קבלני ציוד הקצה והשתלבותם בביצוע העבודות באתר העבודה הרלוונטי.

6.2. הכנה, ניהול ותיאום של לוחות זמנים אינטגרטיביים ובקרת העמידה בהם

6.2.1. מבלי לגרוע מהוראות החוזה לעניין לוחות הזמנים לביצוע עבודות הקבלן, הקבלן יגיש לאישור המזמין תוך 14 ימים ממועד קבלת הוראת ביצוע מקטע מסוים, לוח זמנים הכולל אינטגרציה של עבודות הקבלן ועבודות קבלני ציוד הקצה, תוך הטמעת משמעויות הממשקים וההשפעות ההדדיות בין עבודותיו ועבודות קבלני ציוד הקצה (להלן: "לוח הזמנים האינטגרטיבי"). מובהר, כי לוח הזמנים האינטגרטיבי יוגש בהתייחס לכל אחת מהוראות הביצוע בכל מקטע.

6.2.2. הקבלן יידרש לקיים ישיבות תאום לוחות זמנים עם קבלני ציוד הקצה ולהגדיר בשיתוף פעולה עמם חלונות זמן שיכללו מועד מוקדם ביותר לתחילת ביצוע עבודות קבלני ציוד הקצה ומועד אחרון לסיומן ואבני דרך עיקריות לביצוע עבודותיהם. הקבלן ייגיש ללוח הזמנים האינטגרטיבי את חלונות הזמן המוסכמים, במסגרתם יידרשו קבלני ציוד הקצה לבצע את עבודותיהם ואת אבני הדרך העיקריות, להם יחויבו קבלני ציוד הקצה.

6.2.3. לאחר אישור לוח הזמנים האינטגרטיבי על ידי המזמין, הקבלן יהיה אחראי לניהול ומעקב אחר התקדמות הביצוע, להוצאת דוחות תקופתיים לפי פורמט שיאושר מראש על ידי המזמין ולעמידה בלוח הזמנים האינטגרטיבי.

6.2.4. מנהל הפרויקט ו/או נציגי המזמין יקיימו בדיונים שבועיים בנושא התקדמות הפרויקט בהם ישתתפו הקבלן וקבלני ציוד הקצה. הקבלן יציג את לוח הזמנים האינטגרטיבי, וידווח למנהל הפרויקט על כל עיכוב ו/או תקלה שנגרמו או צפויים להגרם בקשר עם עבודות קבלני ציוד הקצה, ויציע פתרונות לצמצום ו/או סגירת הפערים והעיכובים. לאחר אישור מנהל הפרויקט לפתרון המוצע, הקבלן יטמיע אותו בלוח הזמנים האינטגרטיבי ועקוב אחר ביצועו.

6.2.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לוח הזמנים האינטגרטיבי יתוכנן ויונהל בהתאם להוראות נספח ניהול לוחות הזמנים המצורף כנספח ג'3 למפרט הדרישות.

6.3. מתן גישה לאתר וליווי קבלני ציוד הקצה בביצוע עבודת ההתקנה, החיבור לרשת והמסירה

6.3.1. הקבלן יודיע לקבלני ציוד הקצה על המועדים האפשריים לכניסתם לאתר העבודה בהתאם ללוח הזמנים האינטגרטיבי כאמור לעיל, ולפחות 15 ימים לפני המועד הנדרש לתחילת ביצוע העבודות

הרלוונטיות, וכן יפקח על עמידת קבלני ציוד הקצה במועדי הביצוע שהוגדרו עבורם.

6.3.2. מובהר כי האחריות לאיתור ושימוש בשטחי התארגנות באתר לצורך ביצוע עבודות הקבלן ו/או קבלני ציוד הקצה חלה על הקבלן בלבד, והוא יישא בכל העלויות הכרוכות ו/או הקשורות בשימוש בשטחי התארגנות כאמור.

6.3.3. הקבלן יחבר את ציוד הקצה לארונות התקשורת בהתאם להוראות המפורטות במפרט הדרישות.

6.3.4. נציג מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה במהלך ביצוע עבודות קבלני ציוד הקצה. הקבלן ילווה את קבלני ציוד הקצה ויסייע להם בחיבור ציוד הקצה לרשת, לרבות פתיחת ארונות תקשורת ומתן גישה לנקודות חיבור הציוד. הקבלן יבצע בקרה ופיקוח אחר עבודת ההתקנה של קבלני ציוד הקצה, ויוודא כי עבודות קבלני ציוד הקצה מבוצעות בהתאם להסדרי התנועה הרלוונטיים, ובהתאם למועדי הביצוע שהוגדרו. הקבלן יתעד את עבודות ההתקנה של קבלני ציוד הקצה, וימסור את התיעוד כאמור למזמין על פי דרישתו.

6.3.5. הקבלן יתקין ציוד אקטיבי שיימסר לו על ידי קבלני ציוד הקצה ושיסופק על ידם (ככל ויידרש על ידם) (כגון Injector ל POE ++). במקרה זה, קבלני ציוד הקצה ימסרו את הציוד הרלוונטי לידי הקבלן במועד שייקבע על ידו, ולפחות 14 ימי עבודה לפני מועד ההתקנה בפועל.

6.3.6. בתום עבודת ההתקנה על ידי קבלני ציוד הקצה יערוך הקבלן פרוטוקול המתעד את השלמת עבודות קבלני ציוד הקצה לאחר שבדק כי קבלן ציוד הקצה ביצע את ההתקנה בהתאם לנדרש ולא פגע בתשתיות ו/או מבנים הקיימים באתר. הפרוטוקול יחתם על ידי הקבלן, קבלן ציוד הקצה ומנהל הפרויקט. במסגרת הפרוטוקול שיערך כאמור, הקבלן יהיה רשאי להעביר למזמין את הערותיו ביחס לליקויים שנמצאו לדעתו בתשתית הקיימות באתר שנגרמו כתוצאה מעבודות קבלני ציוד הקצה. יחד עם זאת, מובהר כי למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי לגבי קיומם של ליקויים כאמור, או היעדרם, והכרעתו בנושא תהיה סופית ומחייבת.

6.3.7. בכל מקרה בו יחרגו קבלני ציוד הקצה מההוראות שפורטו לעיל הקבלן יעביר דיווח מיידי בכתב לידי מנהל הפרויקט. הדיווח יכלול פירוט של נסיבות האירוע והמלצות תיקון.

6.4. השתתפות בבדיקות קבלה של ציוד הקצה

6.4.1. המזמין יבצע בדיקות קבלה מערכתיות לציוד הקצה בכל אחד מהמקטעים וביחס לכל אחד מהרכיבים שבוצעו במסגרתם, אשר יכללו את הפעלת ציוד הקצה, קליטת אותות מציוד הקצה ובדיקת היכולות והפונקציונאליות של ציוד הקצה.

6.4.2. הקבלן ישתף פעולה עם המזמין בביצוע בדיקות קבלת ציוד הקצה כאמור, ובכלל זה יעביר למזמין כל מידע הנדרש לצורך ביצוע הבדיקות.

6.4.3. ככל שיוצא ציוד קצה שאינו מחובר לרשת ו/או כל ליקוי אחר במסגרת בדיקות הקבלה כאמור, יידרש הקבלן לתאם מול קבלן ציוד הקצה הרלוונטי בבדיקה משותפת לבחינת האחריות לליקוי. בסיום הבדיקה המשותפת יידרש הקבלן להפיק דוח למנהל הפרויקט עם המלצה לתיקון הליקוי. עם תיקון הליקוי יידרש הקבלן לבצע בבדיקה חוזרת ולוודא כי הליקוי תוקן באופן מלא.

6.4.4. השתתפות בבדיקות קבלה אינטגרטיביות לרשת התקשורת בכללותה

הקבלן ישתף בבדיקות המסירה האינטגרטיביות של רשת התקשורת לידי המזמין. הקבלן יפעל בהתאם להוראות נספח ג'12 - למפרט הדרישות, המפרט את אחריות ומחויבות הקבלן במסגרת בדיקות הקבלה האינטגרטיביות.

7. ממשקים בין קבלנים בתקופת התחזוקה

7.1. במהלך תקופת התחזוקה תחול אחריות מלאה לתחזוקת רשת התקשורת על קבלן התקשורת, כמפורט בפרק 7 למפרט הדרישות.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במהלך תקופת התחזוקה יידרש קבלן התקשורת לתאם את פעולות התחזוקה מול גורמים נוספים, ובכלל זה הגורמים המפורטים להלן:

7.2.1. קבלני ציוד הקצה אשר יספקו שירותי תחזוקה לציוד ולמערכות שהותקנו על ידם.

7.2.2. קבלנים שיספקו שירותי הפעלה ותחזוקה למערכות ולמבנים באתר הראשי ובאתר הגיבוי.

7.2.3. קבלני התשתיות שיספקו שירותי בדיק ואחריות למתקנים ולעבודות שבוצעו על ידם.

7.2.4. קבלני אחזקה של חברת נתיבי איילון שיבצעו עבודות אחזקה שונות לאורך הנתיבים (ריבוד, סימון וכד').

7.2.5. זכיין הנתיבים המהירים.

7.3. המזמין יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי את סדר העדיפויות ואת אופן ביצוע העבודות על ידי כלל הגורמים הנ"ל בתקופת התחזוקה, וקבלן התקשורת ידרש לשתף פעולה עם כל הגורמים המעורבים ולתאם עמם את ביצוע עבודות התחזוקה, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת בגין האמור, ויראו בכך כחלק מתכולת העבודה של הקבלן במסגרת תקופת התחזוקה.

8. הוראות נוספות

8.1. תשלומים

מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי נוסף, מכל מין וסוג שהוא, תמורת ביצוע המלא של כלל התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם ממשקים עם קבלנים אחרים כמפורט בנספח זה וביתר מסמכי החוזה, וזאת למעט אם צוין מפורשות בנספח י' לחוזה (נספח תשלומים).

מובהר כי במקרה בו צוין שהקבלן יהיה זכאי לתשלומים בגין ביצוע עבודה ו/או שירות מסוים, תשלומים אלו ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הטיפול בממשקים עם קבלנים אחרים. למען הסר ספק, מובהר כי למעט התשלומים המפורטים בנספח י' לחוזה כאמור, יראו את כל הפעולות שעל הקבלן לבצע בקשר עם הטיפול בממשקים עם קבלנים אחרים כחלק מתכולת העבודה של הקבלן, אשר כלולה במחירי היחידה שהציע הקבלן בהצעתו.

8.2. פיצויים מוסכמים

במקרה שהקבלן יפר הוראות נספח זה לעיל, ולא ישתף פעולה ו/או יעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלנים האחרים ו/או לא יאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ו/או לא יעניק את השירותים המפורטים לעיל כנדרש, יהיה רשאי המזמין לנכות מהתשלומים המגיעים לו מהמזמין פיצויים מוסכמים, כמפורט בנספח י"א לחוזה.

8.3. יישוב מחלוקות מול קבלנים אחרים

8.3.1. באם סבור הקבלן כי פעולות של קבלנים אחרים עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודותיהם, יפנה בכתב באופן מידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו, וכן יגיש תוכנית ניהול סיכונים ותוכנית הפחתה להשפעת העיכוב.

8.3.2. כמו כן, הקבלן יתריע למנהל הפרויקט על כל עיכוב ו/או תקלה שנגרמו או צפויים להגרם בשל עבודת קבלנים אחרים באתר, ויפעל לפי הנחיותיו בנושא.

8.3.3. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי להעלות או לתבוע דרישה או תביעה כלשהי בקשר עם עיכובים הצפויים כתוצאה מעבודות קבלנים אחרים באתר, למעט בקשה לעדכון לוח הזמנים ו/או בקשה לקבלת תמורה נוספת בגין הצבת הסדרי תנועה זמניים, בהתאם להוראות החוזה, ובלבד שבקשה זו של הקבלן, תועלה על ידו מיד בסמוך לכך שיוודע לו כי עבודות אלו של הקבלנים האחרים מעכבות את השלמת העבודות על ידו ו/או מצריכות הצבת הסדרי תנועה זמניים נוספים. לא העביר הקבלן למנהל הפרויקט בקשה כאמור בסעיף זה לעיל, יהא הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד ביחס לעבודות קבלנים אחרים באתר, והוא ייראה כמי שמוותר על כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד בעניין זה.

8.3.4. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלן אחר, יפסוק מנהל הפרויקט ויקבע את אחריותו וחלקו של כל קבלן, והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן והקבלן האחר.

8.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהפרויקט הינו פרויקט מורכב המערב עבודות של מספר קבלנים במקביל, והוא בדק ושקל את כל היבטי ההתקשרות על פי החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה וההשלכות של כך על ביצוע עבודותיו במקביל לקבלנים אחרים כמפורט בנספח זה, לרבות השירותים שעליו להעניק לצורך הטיפול בממשקים עם קבלנים אחרים. כן מצהיר הקבלן כי שיקלל את הסיכונים העשויים להתרחש ואי הוודאויות הקיימות בקשר עם ביצוע עבודותיו במקביל לעבודות של קבלנים אחרים, ובהתאם לבדיקות הנ"ל אשרר את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה וערך את הצעתו למכרז בהתאם לנ"ל.

8.5. בכל שלב במהלך ביצוע העבודות, מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן מראש ובכתב על חלוקת אחריות שונה מזו שפורטה בנספח זה לעיל, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו. באם סבור

הקבלן כי הוראה כאמור עשויה לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או לעכב את השלמת ביצוע העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגינה, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט, עם העתק למזמין, ויקבל את הנחיותיו.

8.6. הורה המזמין על ביצוען של עבודות נוספות באתר על ידי קבלן אחר, ולבקשת הקבלן בכפוף לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם עיכוב במועדי השלמת אבני הדרך החוזיות, יהא הקבלן רשאי לבקש מהמזמין לאשר, כסעד בלעדי, ארכה להשלמת אבן הדרך הרלוונטית, בפרק זמן שייקבע על ידי המזמין, ובלבד שהקבלן התריע מראש למנהל הפרויקט באופן מיידי על כל עיכוב צפוי.

8.7. לכל המונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות שניתנה להם בחוזה, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

8.8. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראות נספח זה, לבין הוראה אחרת בחוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.