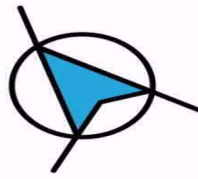


**מכרז פומבי ממוכן (מקוון) מס' 45/20  
למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב  
איילון**

**מהדורה: סיוון התש"פ, יוני 2020**



1. מבוא

1.1 כללי

- 1.1.1 חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי מקצועי בתחומי הארכיטקטורה וההנדסה, לפרויקט להקמת מרכזי תחבורה (transport interchange / transport hub) האבים (תחבורתיים) במרחב האיילון ובסמוך לו (מאזור נתניה ועד לאזור ראשון לציון) שיאפשרו ניידות וקישוריות מיטבית בין אמצעי התחבורה הציבורית הפועלים במרחב. חברת נתיבי איילון מעוניינת להתקשר עם משרד אדריכלים ישראלי אשר יציג במכרז התקשרות קיימת עם חברת תכנון והנדסה (design and engineering) שלה נסיון בינלאומי (להלן גם: "המתכנן הזר") בהובלת תהליכי תכנון וליווי הקמה של מרכז תחבורה רב אמצעי, עבור מרכז תחבורה הפעיל כיום תחת קורת גג אחת המהווה מפגש בין אמצעי תחבורה מסילתיים ומשלב גם שירות באוטובוסים ואשר מוקם בלב מרחב עירוני או מרכז תעסוקה. על הזוכה, לרבות באמצעות המתכנן הזר, להעמיד צוות מומחים בעלי התמחויות מולטי-דיסציפלינריות כדי לספק שירותי ייעוץ בתחומים שונים, במטרה להעמיד מדדים מנחים לתכנון מרכזי התחבורה החדשים לאורך האיילון תוך יצירת פרוזדור תחבורתי מוטה תחבורה ציבורית ובתכנון משולב תחבורה ושימושי קרקע.
- 1.1.2 נתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3ד(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, אשר מקדמת פרויקטים תחבורתיים במרחב העירוני והמטרופוליני בישראל, אשר תכליתם, בין היתר, לייצר העדפה לתחבורה ציבורית והפחתת השימוש ברכב הפרטי.
- 1.1.3 במסגרת זו, עוסקת החברה, בין היתר, בייזום, תכנון, הקמה, אחזקה וניהול של תשתיות תחבורה במרחב העירוני והמטרופוליני בישראל ולצורך כך נדרשת החברה להתקשר מעת לעת עם גורמים חיצוניים.
- 1.1.4 מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי הזוכה יכללו בין היתר את המטלות הבאות:
- 1.1.4.1 סקר מקרים עולמי, ניתוח גורמי הצלחה וחוזקות וגם ניתוח מרכיבים לשיפור או מקרים בהם התגלו חוסרים שפגעו ברמות שירות ותפקוד מרכז התחבורה. זיהוי מגמות וחידושים ראויים בתכנון מרכזי תחבורה כיום.
- 1.1.4.2 פיתוח מדדי רמת שירות, הנחיות תכנון ותבחינים כמותיים שימשו כיעדים תכנוניים עבור מרכזי התחבורה ובהמשך להערכת חלופות ותעדוף פתרונות.
- 1.1.4.3 מתן מדדים לשילוב בין מרכז התחבורה לסביבה העירונית ויעדים בפיתוח המרחב העירוני בטווח ההשפעה של מרכז התחבורה.
- 1.1.4.4 כמפורט בסעיף 1.5.2 להלן, לחברה נתונה זכות ברירה (אופציה), להרחיב את תכולת ההתקשרות.

## 1.2 מטרת המכרז

1.2.1 מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הינה להתקשר עם מציע זוכה, אשר יעמוד בכל תנאי הסף הקבועים למכרז ויעניק את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זו (**מסמך א'** למסמכי המכרז), להסכם ההתקשרות (**מסמך ב'** למסמכי המכרז), ולנהלי נתיבי איילון ובהם נוהל ההתקשרויות. תשומת לב המציעים מופנית לרשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4 להלן.

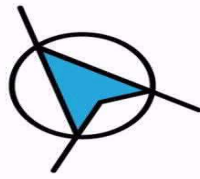
## 1.3 רקע כללי לפרויקט

1.3.1 בפרוזדור האיילון מתגבש מרכז העסקים הראשי במטרופולין תל אביב, אשר מאופיין בצפיפות גבוהה ועירוב שימושים אינטנסיבי. משרד התחבורה מקדם לאורך התוואי הקמה של פרוזדור ראשי למערכת הסעת המונים המורכב מקווי רכבת ישראל, קווי רק"ל, קווי המטרו ומערכת תחבורה ציבורית באוטובוסים. מטרת הפרויקט היא להקים מרכזי תחבורה משולבים בעלי קישוריות מיטבית בין כלל אמצעי התחבורה והן למרקם העירוני הסובב, בצמתים המרכזיים של מערכת הסעת המונים ב-5 נקודות (נכון למועד פרסום המכרז). מעבר לפונקציות התחבורתיות, ישלבו המרכזים במרחב הציבורי בהיקף ואיכות גבוהים, שטחי מסחר ושירותים לנוסע, וכן שטחי בניה מניבים אחרים ככל הניתן, בהתאם לעקרונות העצמת הבינוי שמתגבש במסגרת קידום תמ"א 70 ושל מסמכי מדיניות שונים של משרד התחבורה, מנהל התכנון ועיריית תל אביב.

1.3.2 בלוח להלן המאפיינים העיקריים של הפעילות המתוכננת בכל תחנה או האב תחבורתי. יש לציין כי במקביל לעבודה זו נבחנות כיום חלופות שונות ובהן שילוב שירות של רכבת מהירה ארצית בפרוזדור האיילון (מסילות 5 ו-6).

תחנת צומת חולון	תחנת ההגנה	תחנת השלום	תחנת סבידור	תחנת גלילות דרום	תחנת גלילות דרום	אמצעי הסעה
פרברית	פרברית ובינעירונית	פרברית ובינעירונית	פרברית ובינעירונית	פרברית ובינעירונית	פרברית ובינעירונית	רכבת כבדה
קו אחד	קו אחד	שני קווים	קו אחד	שני קווים	שני קווים	מטרו
ירוק	סגול	אדום	אדום וסגול	אדום וסגול	אדום וסגול	רק"ל
ראשי דרומי	משני דרומי		משני צפוני	ראשי צפוני	ראשי צפוני	מסוף אוטובוסים
שער			שער	שער	שער	נתיבים מהירים
72,000	150,000	450,000	245,000	150,000	150,000	מספר נוסעים ביום (אומדן ראשוני)

1.3.3 הזוכה, יחד עם המתכנן הזר, וצוות הייעוץ והליווי המקצועי מטעמו, נועד לשמש כצוות מומחים ולתרום מהידע והניסיון בליווי מטעם משרד התחבורה את תהליכי העבודה של צוותי התכנון השונים, על מנת לשלב את הידע הזה בתהליכים השונים לקידום התכנון בפרוזדור האיילון ושל מרכזי התחבורה המתוכננים לאורכו. כאמור לעיל, במסגרת האופציות הנתונות לחברה, החברה אף רשאית להורות לזוכה לתת לחברה שירותים נוספים ואף ליתן שירותי אדריכלות והנדסה להקמת מרכז או מרכזי תחבורה.



1.3.4 חברת נתיבי איילון תתקשר עם חברת אדריכלים ישראלית הקשורה בהסכם עם המתכנן הזר שלו ניסיון מתאים ומוכח, אשר ישמשו יחד כצוות ייעוץ וליווי לפרויקט על פי הדרישות המפורטות במכרז. בראש צוות הייעוץ והליווי הבינלאומי יעמוד אדריכל בעל ניסיון בתהליכי תכנון של מכרז תחבורה בחו"ל, על פי הדרישות המפורטות בפרק תנאי הסף שבסעיף 2 להלן. בנוסף, יידרש הזוכה להעמיד צוות רב-תחומי בעל ניסיון בתכנון, הקמה, או תפעול של מסוף תחבורה ציבורית בו שולבו אמצעים מסילתיים עם שירות אוטובוסים בדומה לתיאור בסעיף 1.1.1 ובחוברת מכרז זו. על הצוות לכלול, בין היתר, מתכנן תחבורה/מומחה ניידות, מתכנן עירוני, מומחה לתחום התפעול והלוגיסטיקה, אדריכל נוף ואנשי צוות בעלי מומחיות נוספות רלוונטיות.

#### 1.4 הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- "החברה" או "נתיבי איילון" - חברת נתיבי איילון בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ועל פי כל דין;
- "המועד האחרון להגשת הצעות" - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 1.9 להלן, וכפי שיעודכן על ידי נתיבי איילון מעת לעת;
- "המכרז" - מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;
- "ההסכם" - ההסכם אשר נוסחו מצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז;
- "מציע" - מי שהגיש הצעה למכרז זה;
- "הזוכה" - הזוכה במכרז זה;
- "המתכנן הזר" - המתכנן עמו התקשר הזוכה, לצורך הענקת השירותים לחברה, כמפורט בסעיף 1.1.1 ובחוברת מכרז זו;
- "נהלי נתיבי איילון" - נהלי נתיבי איילון המחייבים בקשר עם השירותים, וכפי שיעודכנו על ידי נתיבי איילון מעת לעת;
- "תעריף נתיבי איילון" - תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון, עבור מתן שירותים ע"י יועצים חיצוניים וכפי שיעודכנו על ידי נתיבי איילון מעת לעת;
- "מרכז תחבורה" - מקום מפגש של אמצעי תחבורה ציבורית שונים כולל מפגש של אוטובוסים עם אמצעים מסילתיים, כאשר במקום מתאפשר מעבר בין אמצעי התחבורה ציבורית השונים ומתקיימת גם תנועת נוסעים בהגעה אל התחבורה ציבורית ופיזור מהתחבורה ציבורית בדרכים

שוונות, לרבות הליכה, אופניים, מוניות, הבא וסע ובמקרים מסוימים גם חנה וסע.

כל האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה במשמע ולהפך, כל האמור בלשון יחיד – גם ברבים משמע ולהפך, והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

## 1.5 השירותים

על הזוכה במכרז לספק לחברה את כל השירותים המפורטים להלן, בכפוף להנחיות החברה ותוך שהחברה רשאית להוסיף על מטלות אלה, לשנותן או לגרוע מהן, בהתאם לצרכים המשתנים של הפרויקט:

### 1.5.1 פיתוח מדדי רמת שירות, קריטריונים להערכת חלופות תכנוניות, והנחיות תכנון למרכזי התחבורה

1.5.1.1 ניתוח מקרים של מרכזי תחבורה תוך זיהוי מרכיבי ההצלחה ונקודות התורפה התכנוניות המשפיעות על רמת השירות לנוסעים והצלחת המקום כמרכז תחבורה ראשי. איתור וזיקוק של גורמי הסיכון ונקודות התורפה מחד וגורמי הצלחה מאידך. ניתוח מרכז התחבורה מתוך ראייה אורבנית ונופית בהתאם לתנאי השטח, האקלים וחווית הנוסע ובחינת מידת ההתאמה של התכנית למימושה בפועל והאם קיימים פערים שלא תוכננו מצאו פתרון בפועל וכיו"ב.

1.5.1.2 הבנה של ההקשר המקומי וראיה משולבת תחבורה וסביבה עירונית סביב מרכזי התחבורה המתוכננים: בחינת מרכזי התחבורה ביחס לסינרגיה התחבורתית (רכבת כבדה, רכבת קלה, מרכז אוטובוסים וכיו"ב), עקרונות תכנון תנועתיים הנדרשים ומידת התאמתם למצב הקיים, התייחסות לדרכי הגעה, פיזור ותנועה עוברת, נוחות המעבר למשתמשים, צרכים לוגיסטיים של התחנה וההקשר למרחב העירוני הסמוך, לרבות הבניה הסמוכה ומרחבים ציבוריים פתוחים.

1.5.1.3 פיתוח מדדי הצלחה ישימים כמותיים ומשתנים איכותיים הניתנים להערכה בשלבי התכנון ובצמתי החלטה הכוללים מדדי רמת שירות לנוסעים, הנחיות תכנון להצלחת מרכזי התחבורה בהתאם לנסיבות של כל מרכז תחבורה על פי התנאים הייחודיים של אותו מיקום, כולל:

[א] מאפייני התחנה.

[ב] קשר בין אמצעי תחבורה בתוך התחנה.

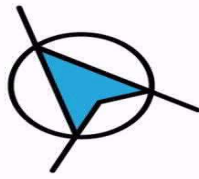
[ג] חווית הנוסע בשהייה בתחנה, כרטוס בידוק וכדומה ושירותים נלווים שונים.

[ד] ממשק עם אמצעי תחבורה בקרבת התחנה.

[ה] קישוריות עם רשת הרחובות העירונית.

[ו] ממשק עם הסביבה העירונית בסביבת התחנה.

[ז] הנחיות לשילוב בנייה ומרחבים פתוחים בסביבה המידית ובתחום ההשפעה של התחנה.



[ח] שילוב שיקולים של תפעול, לוגיסטיקה, ותחזוקה לרבות שיקולים של עלויות ומקורות הכנסה לתפעול התחנה.

1.5.1.4 תרגום המדדים לכלי יישומי על ידי קביעת ספי מינימום, ערכי יעד מועדפים, יחסים בין המשתנים והמרות, התאמת המדדים והערכים לכל אחד ממרכזי התחבורה על פי המאפיינים הפרטניים והן הגדרת מדדים כללים לפרוזדור וביחסי הגומלין בין התחנות ולתפקוד הפרוזדור כולו. הגדרת שיטות חישוב והערכה, אופן שילוב של משתנים איכותיים לצד מדדים כמותיים, תיקוף שיטת היישום ובניית יישום לדוגמא.

1.5.1.5 תיאום ואישור המדדים והשיטה ליישום – שיתוף פעולה עם הגורמים הרלוונטיים בפיתוח המדדים, התייעצות עם בעלי העניין השונים, קבלת משוב, בניית הסכמות והיזון חוזר למדדים ושיטת היישום.

1.5.1.6 במסגרת מתן השירותים יידרש הזוכה, באמצעות המתכנן הזר כאמור להעמיד צוות על פי האמור בהצעתו. על הצוות להיות זמין לסיורים ומפגשי עבודה פנים אל פנים בישראל, בהרכב הנדרש על ידי החברה בתקופת העבודה בתדירות שתקבע על ידי החברה ואשר יכולה להיות ברמה חודשית.

1.5.1.7 ללמוד את התכנון המוצע ואת חומר הרקע והערכת התוצרים על פי מדדי התכנון, לרבות הצעות כיווני שיפור.

1.5.1.8 על צוות הייעוץ להתייחס לכלל גורמי התכנון של מרכז התחבורה וסביבתו, לרבות תכנון פרוזדור האיילון בראיה כללית של הכביש, המסילות, ותיאום בין הצרכים התחבורתיים לתשתיות האחרות העוברים בפרוזדור; תכנון מרחב התחנה וקישוריות לרשת התחבורה העירונית, דרכי הגישה השונות; שילוב עירוני בסביבת התחנה; מיקום ליבת התחנה והערכת חלופות מיקום; תכנון רעיוני של התחנה; תכנון ראשוני של מבנה התחנה והמתקנים התחבורתיים;

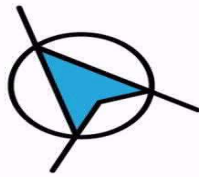
1.5.2 **מבלי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם, לחברה נתונה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את תכולת השירותים, לפי הפירוט הבא (כולו או חלקו), הכל לפי שקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי הפרויקט, אך מבלי שתהיה מחוייבת לכך:**

1.5.2.1 מתן חוות דעת באמצעות השתתפות בתהליכי הערכה תכנונית ובקרה על תוצרי העבודה על ידי תהליכים של value engineering ו-peer review לאורך תהליך העבודה ובעיקר בצמתים של קבלת החלטות בכל אחד מתהליכי התכנון.

1.5.2.2 על המתכנן הזר והצוות מטעמו להיות זמינים למפגשים בישראל בתדירות של פעם ברבעון לפחות, על פני אבני דרך בהתקדמות העבודה של צוותי התכנון של מרכזי התחבורה, כדי להטמיע את היישום של המדדים על פי צרכי הפרויקט והאילוצים שיעלו בשלבי התכנון השונים.

1.5.2.3 הגדרת שלבי עבודה וקביעת אבני דרך עיקריות במהלך התכנון האדריכלי וההנדסי של מרכזי התחבורה והפרוזדור התחבורתי, מתן חוות דעת למשרד התחבורה או מי מטעמו לרבות הפעלת תבחינים והערכת חלופות שונות.

1.5.2.4 ליווי תכנון אדריכלי והנדסי לאחד או יותר ממרכזי התחבורה.



1.5.2.5 מתן שירותים נלווים לתכנון או להקמה של מרכזי התחבורה במרחב האיילון ובסמוך לו או בפרויקטים נוספים ברחבי הארץ של נתיבי איילון לרבות חניוני פרויקט הנתיבים המהירים המקודמים על ידי החברה.

1.5.2.6 תכנון תחנה על פי פרוגרמה מפורטת למרכז תחבורה אחד או יותר, על פי היקפי פעילות נוסעים ודרישות לאמצעי הגעה ופיזור אשר יעמוד בסטנדרטים שנקבעו במדדי תכנון, וזאת בהתאם לאילוצים בשטח שנועד למיקום מרכז התחבורה. בנוסף תכנון תנועה ודרכים במרחב ההשפעה של התחנה. בכל מקרה של מימוש זכות הברירה ביחס לתכולה זו, על המתכנן הזר להקים נציגות של צוות תכנון גרעיני קבוע בארץ, שיכלול לפחות מנהל פרויקט, אדריכל ושני אנשי צוות נוספים על פי שיקול דעתה של החברה בשים לב לצרכי הפרויקט כאמור.

1.5.2.7 מתן ייעוץ לצוות נתיבי איילון והנחיה של תהליכים נוספים במידת הצורך.

1.5.3 החברה רשאית לממש כאמור את זכות הברירה במהלך כל תקופת ההתקשרות. מימוש זכות הברירה יעשה באמצעות מתן הודעה בכתב מצד החברה לזוכה עם הגדרת התכולות מבין התכולות האמורות לעיל, וכן הגדרת התמורה עבור מימוש האופציה בהתאם לניתוח תעריפי שכר על בסיס שעתי לפי תעריפי נתיבי איילון או לפי ערך מבנה בהתאם למחירון א.א.י. או לפי מחיר כולל עבור אותה תמורה (Fix Price) לפי הסכמת הצדדים, אשר יחושב בהתאם לאחד מהתעריפים הנ"ל. מובהר כי החברה אינה מחוייבת, בכל מקרה, להזמין את השירותים (כולם או חלקם) מהזוכה, וכי היא רשאית, בכל עת ובכל שלב, להתקשר עם גורמים אחרים או לצמצם את תכולת השירותים מבלי שלזוכה תהיה טענה, תביעה או דרישה כלשהי כלפי החברה.

## 1.6 אנשי הצוות

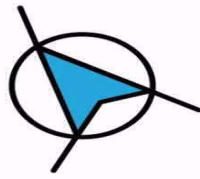
1.6.1 למען הסר ספק, מובהר כי כלל הדרישות המפורטות 1.6, הינן בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע הזוכה, שאינה פוטרת אותו ממלוא התחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז, ואין בתיאור המובא לעיל כדי להוות תיאור מלא או ממצה של מספר אנשי הצוות, תפקידיהם וחובותיהם, ואין לראות בדרישות המפורטות לעיל מצג על פיו כח אדם זה הינו מספק לצורך עמידה בהתחייבויותיו.

1.6.2 אם לדעת המציע הזוכה יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר לאנשי הצוות המפורטים להלן, כי אז על המציע הזוכה להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו, והכל במסגרת התמורה שהוצעה על ידו בהצעתו למכרז.

1.6.3 מובהר כי אנשי הצוות יועמדו על ידי המציעים הזוכים לצורך מתן השירותים בכל שלב משלבי ההתקשרות ככל שנדרש עבור ניהול מיטבי של הפרויקט ולצורך מתן השירותים לשביעות רצונה המלאה של החברה.

1.6.4 כל אנשי הצוות מטעם המציעים הזוכים יאושרו מראש ובכתב על ידי החברה, ויחלו בעבודתם לאחר מתן האישור כאמור, בהתאם ללוחות זמנים שייקבע על ידי החברה ובתיאום עמה, ויועסקו במתן השירותים לאורך התקופה שתקבע על ידי החברה.

1.6.5 מובהר כי החברה רשאית שלא לאשר איש ו/או אנשי צוות מאנשי הצוות המוצעים מטעמים סבירים ובהתאם לכל דין, וכי המציע יידרש להעמיד איש צוות חלופי העונה על תנאי



הכשירות המינימאליים לשביעות רצונה של החברה, וזאת בתוך 7 ימים ממועד הודעת החברה בדבר פסילת איש הצוות המוצע כאמור.

1.6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות הסכם ההתקשרות, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש החלפה של מי מבין אנשי הצוות שיועסק במתן השירותים, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת אשר תבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.6.7 מובהר בזאת, כי כל אחד מאנשי הצוות רשאי להיכלל בהצעתו של מציע אחד בלבד.

## 1.7 תקופת ההתקשרות

1.7.1 תקופת ההתקשרות תהא החל מחתימת ההסכם בין החברה לזוכה ועד לסיום ההליך הסטוטוטרי מכוחו ניתן להוציא היתר בניה. על אף האמור, לחברה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההסכם גם לשלב הביצוע של מרכז תחבורתי (אחד או יותר) וכן אפשרויות תכנון נוספות כמפורט בסעיף 1.5.2 לעיל, והכל כמפורט בהסכם.

## 1.8 מכרז ממוכן (מקוון)

1.8.1 מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993. המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת הממוכנת"), וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

1.8.2 כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם מראש במערכת הממוכנת. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת הממוכנת אשר יפורסם באתר נתיבי איילון תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את בקשת הרישום לא יאוחר מ- 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות / שאלות הבהרה. **מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות.**

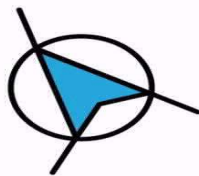
1.8.3 יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.

1.8.4 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

1.8.5 ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם הגב' קטיה גולדוביץ' מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: [service@dekel.co.il](mailto:service@dekel.co.il) ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא זמן מספיק מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי החברה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות הבהרה / הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

1.8.6 מאחר ורק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך / הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו / הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.





1.8.7 על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט בסעיפים 4 ו-5 להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

1.8.8 תשומת לב המציעים מופנית להוראות **נספח 12** לחוברת תנאי המכרז - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז".

## 1.9 לוחות זמנים להליך המכרז

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

29.6.2020	-	פרסום המכרז	-
21.7.2020	-	מפגש מציעים	-
28.7.2020	-	מועד אחרון לשאלות הבהרה	-
10.8.2020	-	המועד האחרון להגשת ההצעות	-

נתיבי איילון רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, תחת לשונית המכרז. על המשתתפים בהליך לעקוב אחר ההודעות באתר האינטרנט של החברה ולפעול בהתאם להן.

## 2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעות למכרז זה רק מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, עונה על כל התנאים הבאים במצטבר:

### 2.1 תנאי סף כלליים

2.1.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);

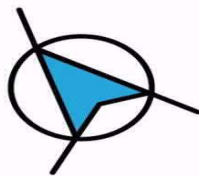
2.1.2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים;

2.1.3 המציע בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

2.2 תנאי סף ביחס לניסיון המציע [ככל והמציע מאוגד כחברה או כשותפות, הדרישה היא ביחס למנהל המציע]

2.2.1 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

2.2.2 בעל ניסיון בתכנון מבנה ציבורי עבור גוף ציבורי, אשר הקמתו הושלמה במהלך התקופה שמיום 1.1.2005 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.



- להוכחת עמידתו בתנאי סף 2.2.1 – 2.2.2 יצרף המציע את התצהיר המצורף כנספח 9 לאחר השלמת הפרטים בו.

2.3 המציע קשור בהסכם התקשרות לשיתוף פעולה עם תאגיד תכנון והנדסה (להלן: "התאגיד"), העומד בכל הדרישות הבאות:

2.3.1 התאגיד הינו בעל ניסיון בתכנון וליווי הקמה של לפחות שלושה מבנים ציבוריים, בשתי מדינות שונות בעולם לפחות.

2.3.2 בתאגיד מועסק צוות הכולל אדריכלים, מתכננים ומהנדסים.

2.3.3 האדריכל המוצע לשמש כמתכנן הראשי מטעם התאגיד הינו בעל תואר באדריכלות או ארכיטקטורה מהתקופה שלפני ה-1.1.2005, ממוסד לימודים המוכר על ידי אונסקו (ארגון החינוך, המדע והתרבות באו"ם).

2.3.4 לאדריכל הראשי המוצע מטעם התאגיד קיים ניסיון של לפחות 10 שנים<sup>1</sup>, בתכנון וליווי הקמה של לפחות שלושה פרויקטים להקמת מבנים ציבוריים (כהגדרת מונח זה בסעיף 2.2.2 לעיל) ברחבי העולם, כאשר פרויקט אחד לפחות כלל תכנון של מרכז תחבורתי.

- להוכחת עמידתו בתנאי סף 2.3 יצרף המציע תצהירים בהתאם למפורט בנספח 10 לחוברת תנאי המכרז, לאחר השלמת הפרטים בו.

מובהר כי אין הכרח שאדריכל הראשי יהיה מועסק בתאגיד, וכי ניתן להציג אדריכל ראשי שלו הסכם התקשרות למתן שירותים לתאגיד (פרילנסר) ובלבד שההתקשרות כאמור נעשתה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

#### הגדרות ביחס לתנאי הסף לעיל:

א. "מבנה ציבורי": מבנה המשמש לקבלת קהל רחב ואינו נועד למגורים או למשרדים פרטיים, כגון, מרכזים רפואיים, מרכז תחבורה, מרכז תרבות, או מבנה ממשל (בתי משפט, עירייה וכדומה) או כל מבנה אחר שאושר מראש ובכתב על ידי החברה כמבנה ציבורי לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בהקשר זה מובהר כי המשתתפים רשאים לשאול שאלות הבהרה בענין זה, כמפורט בסעיף 7.1 להלן;

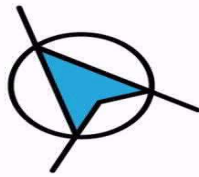
ב. "גוף ציבורי": (די באחת החלופות) משרד ממשלתי, יחידת סמך של משרד ממשלתי, תאגיד חקוק (רשות סטטוטורית), חברה ממשלתית, עירייה, חברה עירונית, מועצה אזורית או מקומית, בתי חולים, מוסדות להשכלה גבוהה;

ג. "מרכז תחבורתי": מבנה ובו מפגש בין אמצעי תחבורה מסילתיים בשילוב שירות באוטובוסים ואשר ממוקם בלב מרחב עירוני או מרכז תעסוקה.

#### 3. שקילת הצעות

3.1 ההצעות תיבדקנה על ידי נתיבי איילון, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

<sup>1</sup> הנסיון האמור נדרש בשל מורכבות התכנון והביצוע והוכחת יכולת ממשית לפרויקט נשוא המכרז.



3.2 לאור מהות השירותים וחשיבותם, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

3.3 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים ::

**3.3.1 שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך**

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף הכלליים והמקצועיים של המכרז, וזאת על פי המסמכים והתצהירים שיוגשו על ידי המציע. רק מציעים אשר הוכיחו עמידתם בתנאי הסף של ההליך, יעברו לשלב ב'.

**3.3.2 שלב ב' – מרכיב האיכות (80% מהציון הסופי המשוקלל)**

בשלב השני יקבע ניקוד האיכות להצעות אשר עמדו בתנאי הסף. **משקל רכיב האיכות יעמוד על 80%**. על אף האמור, החברה רשאית לקבוע את ניקוד האיכות במקביל לבדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף ובכל מקרה כזה לא יראו בעצם בדיקת הניקוד משום הבעת עמדה ביחס לעמידה או אי עמידה של המציע בתנאי הסף.

בחינת איכות ההצעות תתבצע על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של נתיבי איילון (להלן: "ועדת המשנה"). ניקוד איכות ההצעה שיוענק להצעת המציע יחושב כממוצע של הניקוד שיוענק להצעתו של המציע על ידי כל חברי ועדת המשנה.

במסגרת ניקוד האיכות תתן החברה דעתה לשיקולים המפורטים בנספח 8 וכן לנסיון המציע (ובמקרה של תאגיד - נסיון המנהל המוצע מטעם התאגיד), נסיון המתכנן הזר, התרשמות מההמלצות שצורפו להצעה וכן התרשמות הוועדה בנוגע לזמינות המציע למתן השירותים. **בנוסף ינתן ניקוד לכל מציע לפי התרשמות הוועדה מהמצגת שתוגש על ידו וקיום ראיון עמו אשר ייערך עם המתכנן הזר (הראיון יתקיים באמצעות תוכנת ZOOM וכד').**

**3.3.3 שלב ג' – ניקוד רכיב המחיר (20% מהציון הסופי המשוקלל)**

בשלב זה תשוקללנה הצעות המחיר של המציעים.

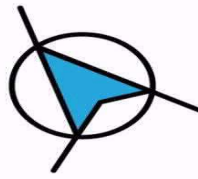
התחרות בגין רכיב המחיר הינה על גובה ההנחה אשר תוצע על ידי המציע על תעריפי נתיבי איילון.

**מובהר, כי שיעור ההנחה המרבי אותו יהיה רשאי לנקוב המציע לא יעלה על 15% מהתמורה המרבית.**

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

**הניקוד של ההצעה הנבחרת = 20 X ההצעה הנבחרת**  
**ההצעה הזולה ביותר**

דוגמה מספרית לשקלול הצעות המחיר במקרה בו נבחרות 2 הצעות - מציע אחד הציע הנחה בשיעור של 3% ומציע אחר הציע הנחה בשיעור של 10%:



**המציע שהציע את ההצעה הזולה יותר** (הנחה בשיעור של 10%) - יקבל את הניקוד המרבי בגין מרכיב המחיר, דהיינו - 20 נקודות.

**המציע השני שהציע את ההצעה היקרה יותר** (הנחה בשיעור של 3%) - יקבל את ניקוד היחסי אשר יחושב לפי החישוב שלהלן:

$$\text{ובהתאם לנוסחה שלעיל: } 6 \text{ נקודות} = 20 \times (10\%/3\%)$$

כלומר הציון של המציע השני בגין מרכיב המחיר יהיה 6 נקודות.

### 3.3.4 **שלב ד' - שקלול מרכיב איכות ההצעה ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה**

לאחר שקלול מרכיב המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא: משקלו של ציון מרכיב המחיר המשוקלל יהיה 20%; ומשקלו של ציון מרכיב איכות ההצעה יהיה 80%.

#### **ההצעות ידורגו בהתאם לציון הסופי המשוקלל.**

3.4 תשומת לב המציעים מופנית בזאת להוראות הקבועות בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן ביחס להצעת המחיר.

3.5 החברה תהא רשאית - לפי שקול דעתה - ליצור קשר עם ממליצים ו/או מזמיני שירותים קודמים מטעם המציע, במסגרת קביעת הניקוד וההתרשמות הכללית ולהביא את עמדתם בחשבון, במסגרת מתן הניקוד. בכל מקרה בו ימצא כי הצהרות ו/או מצגים אשר ניתנו על ידי המציע אינם נכונים, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

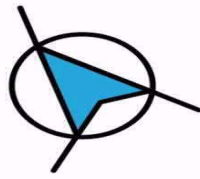
3.6 נתיבי איילון תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, לרבות קיומו של צוות מתאים, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור נתיבי איילון ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, המלצות אודות המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נתיבי איילון לנכון.

3.7 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

3.8 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

3.9 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

3.10 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא להתקשר עם מציע, גם אם לפי הניקוד המשוקלל הצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע או מי מיחידה הצוות, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או עקב היכרותה אותם. כן תהיה



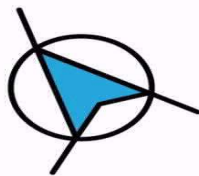
רשאית החברה שלא להתקשר עם המציע שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערודך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ו/או עם מנהל הפרויקט המוצע על ידו ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

3.11 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה הנו בלתי סביר, ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

#### 4. מסמכי המכרז

אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:

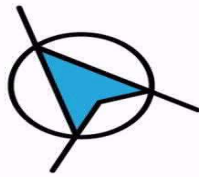
- 4.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):
- 4.1.1 נספח 1 - טופס פרטי המציע;
  - 4.1.2 נספח 2 - טופס הצעה;
  - 4.1.3 נספח 2.1 - טופס הצעת מחיר **(את פרטי ההצעה הכספית יש לפרט במערכת הממוכנת בלבד ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות)**;
  - 4.1.4 נספח 3 - הצהרת המציע;
  - 4.1.5 נספח 4 - אישור עורך דין;
  - 4.1.6 נספח 5 - הצהרת המציע בדבר העדר הרשעות קודמות ביחס להעסקת עובדים זרים;
  - 4.1.7 נספח 6 - תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר קידום אנשים עם מוגבלויות;
  - 4.1.8 נספח 7 - הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";
  - 4.1.9 נספח 8 - אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע;
  - 4.1.10 נספח 9 - תצהיר לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות;
  - 4.1.11 נספח 10 - הצהרת המתכנן הזר לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות וכן על נכונותו למתן השירותים לחברה, בין אם באמצעות הזוכה ובין ישירות (בכל מקרה של פגיעה ביכולת הזוכה להמשיך ולספק את השירותים, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה של החברה).
  - 4.1.12 נספח 11 - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים;
  - 4.1.13 נספח 12 - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז";
- 4.2 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות.



- 4.3 על המשתתפים להגיש את הצעתם, הכוללת את כל מסמכי המכרז, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר כי מסמכי המכרז הם רכושה של נתיבי איילון גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי נתיבי איילון תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 4.4 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [www.ayalohw.co.il](http://www.ayalohw.co.il) תחת לשוניית "מכרזים והתקשרויות" בדף הבית או באתר המקוון בכתובת: <https://bids.dekel.co.il/ayalon>.

## 5. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 5.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, בשפה העברית או בשפה האנגלית בלבד ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:
- 5.1.1 תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה.
- 5.1.2 אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
- 5.1.3 טופס פרופיל המציע בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 1 לחוברת תנאי המכרז;
- 5.1.4 פרופיל המתכנן הזר.
- 5.1.5 קורות החיים לכל אנשי הצוות.
- 5.1.6 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצ"ב כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז;
- 5.1.7 אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצ"ב כנספח 3 לחוברת תנאי המכרז;
- 5.1.8 ככל שהמציע הינו תאגיד - אישור עו"ד, על פי הנוסח המצ"ב כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז.
- 5.1.9 הצהרת המציע (ככל והינו תאגיד) בדבר העדר הרשעות קודמות ביחס להעסקת עובדים זרים, בנוסח המצ"ב כנספח 5;
- 5.1.10 תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח 6 בדבר קיום הוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר קידום אנשים עם מוגבלויות;
- 5.1.11 הצהרת המציע בדבר אי תשלום "דמי תיווך" בנוסח המצ"ב כנספח 7.
- 5.1.12 אמות המידה לניקוד האיכות להצעה – נספח 8.
- 5.1.13 תצהיר המציע לעניין עמידתו בתנאי הסף ולניקוד איכות הצעתו – נספח 9.
- 5.1.14 תצהיר המתכנן הזר - נספח 10.
- 5.1.15 הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כנספח 11.



5.1.16 מצגת שתוצג בזמן קיום הראיונות, אשר כוללת את תפיסת המציע לגבי יעדי הפרויקט, עקרונות לקידום הפרויקט בהשתתפות המתכנן הזר.

5.2 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז. פרטים אלה ישמשו להתרשמות ועדת המכרזים לרבות לצורך ניקוד איכות ההצעה.

5.3 כל מסמכי המכרז, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

5.4 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5.5 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד ולא לדון בה.

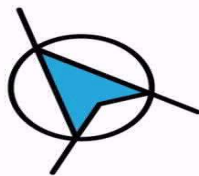
## 6. הסתייגות

**אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.**

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

- 6.1 לפסול את ההצעה.
- 6.2 להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.
- 6.3 להתייחס לשינויים ו/או ההסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמינה משלימה עמו.
- 6.4 לדרוש מן המשתתף לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המשתתף לדרישת המזמינה, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים 6.1-6.3 לעיל.
- 6.5 במקרה בו החברה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכיה, תחייב את

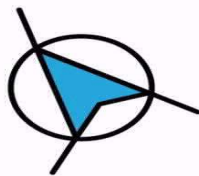


המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי החברה לא תהיה חייבת להתריע בפני המשתתף על האפשרות שהצעתו תיפסל ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.

## 7. סתירות ו/או אי התאמות

- 7.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות ויכול המציע לפנות, בכתב, עד השעה 12:00 ביום 28.7.2020 בלשונית הייעודית בעמוד המכרז במערכת הממוכנת תוך פרוט זהותו, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.
- 7.2 יובהר כי לצורך הגשת שאלות הבהרה, יש להירשם למערכת הממוכנת כמפורט בסעיף 1.8 לעיל.
- 7.3 תשובותיה של החברה לפניית המציעים תועלנה לעמוד המכרז במערכת הממוכנת, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.
- 7.4 יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר מאשר כמפורט לעיל ובאמצעות המערכת הממוכנת כאמור.
- 7.5 שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.
- 7.6 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 7.7 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.8 כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז. מסמכי הבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.
- 7.9 במקרה של סתירה, האמור במסמכי הבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.
- 7.10 מבלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה שיועברו אליה בכתב כאמור ו/או שיעלו בכנס המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו בכתב לידיעת המציעים במערכת





הממוכנת לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תפורסם במערכת הממוכנת.

7.11 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתיתן בעל פה או בכל דרך אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

7.12 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

## 8. מפגש מציעים

8.1 בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים. מטרת המפגש הינה ליתן רקע כללי על השירותים נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מפגש המציעים הינו כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר תתעוררנה. מוצהר ומובהר כי דברים אשר ייאמרו במהלך מפגש המציעים כאמור לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

8.2 זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש המציעים יתקיים באמצעות תוכנת ZOOM וכד'.** **המפגש יתקיים ביום 21.7.2020 בשעה 15:00.** **החברה תפרסם באתר האינטרנט, תחת לשונית המכרז, קישור למפגש המציעים.**

8.3 **מובהר בזאת, כי ההשתתפות במפגש המציעים הנה רשות.** אין חובה ולא ייתן נקודות זכות למציע שהשתתף במפגש המציעים. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.

## 9. הגשת הצעה

### 9.1 כללי

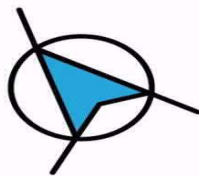
9.1.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית.

9.1.2 הצעת המחיר תוגש אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת.

9.1.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך הערכת ההצעה.

### 9.2 הצעת המחיר

9.2.1 המציע מתבקש למלא בטופס הצעת המחיר המקוון את אחוז ההנחה המוצע על ידו על סכום הכולל למתן השירותים (ללא זכות הברירה). אחוז ההנחה יהיה



גורף הן למתן השירותים כאמור והן לביקורים נוספים בישראל מעבר לנדרש בתכולה הבסיסית.

9.2.2 אחוז ההנחה בו ינקוב המציע הינו אחוז אחיד, קבוע וכולל שיחול על מלוא תכולת השירותים שיימסרו על ידו לחברה אך למעט התכולות הנכללות באופציה, כמפורט בסעיף 1.5.2 לעיל, בגינן תשולם תמורה נוספת. בכל מקרה של ספק האם התמורה נכללת באופציה או בשירותים, תכריע דעתה של החברה.

9.2.3 המציעים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי, אלא אחוז הנחה בלבד. אם למרות האמור בסעיף זה ידרוש מציע אחוז תוספת מסויים (לרבות על ידי הוספת הסימון "+") ליד המספר שייכתב על ידו, כי אז תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן את הצעתו כך שיראו בה כאילו נקב המציע שיעור הנחה של 0%.

9.2.4 **ההנחה המרבית אשר מציעים רשאים להציע לא תעלה על 15% (ובמילים: חמישה עשר אחוזים).** במקרה שבו מציע יציע הנחה העולה על שיעור ההנחה המרבי הקבוע לעיל, כי אז תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו או, לפי שיקול דעתה הבלעדי או לתקן את הצעתו כך שיראו בה כאילו נקב המציע שיעור הנחה בגובה ההנחה המרבית. לדין בוועדה

9.2.5 מציע אשר לא הציע אחוז הנחה כלשהו בהצעתו, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.

9.2.6 כמפורט במסמכי המכרז, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהזוכה כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום, ליווי, ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח, הנחייה, ייעוץ, תיאום ובקרה על הפרויקטים השונים המבוצעים על ידי נתיבי איילון (לעיל ולהלן: "שירותים נוספים"). במקרה של ביצוע שירותים נוספים (דהיינו – שירותים אשר אינם מתומחרים באבני הדרך המפורטות בסעיף 9.3.3 להלן, תחושב התמורה בהתאם לחלופות המפורטות בסעיף 1.5.3 לעיל.

### 9.3 אופן תשלום התמורה

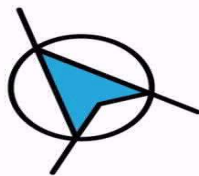
תשומת לב המציעים מופנית להוראות ההסכם ולאמור להלן.

9.3.1 התמורה עבור מתן השירותים תעמוד על סכום כולל, סופי ומוחלט של 4,000,000 ש"ח כולל מע"מ (בניכוי הנחת הזוכה).

9.3.2 התשלום ישולם לזוכה בכפוף לעמידתו באבני הדרך המפורטות להלן, ובהתאם למועדים בהם תאשר החברה כי הזוכה עמד באבן הדרך.

9.3.3 תשלום לפי השלבים הבאים –

שלב עבודה	% מעלות כוללת לעבודה	אבן דרך
סקר מקרים וניתוח הצלחות ונקודות תורפה	15%	חודש אחרי אתחול העבודה



הגדרת מדדים מוצעים להכוונת התכנון	25%	חודשיים אחרי אתחול העבודה
פיתוח שיטה ליישום המדדים בתהליך התכנון	25%	שלושה חדשים אחרי אתחול העבודה
אישור סופי של המדדים ושיטת היישום	25%	ארבעה חדשים אחרי אתחול העבודה
הגשת דוח מסכם	10%	עם סיום הפרויקט ותהליך הליווי הכולל

9.3.4 במהלך התקופה של ביצוע העבודה על פיתוח המדדים, על המתכנן הזר להגיע לדיונים וסיורים בארץ לפחות פעם בחודש ועד סה"כ 9 ביקורים של אנשי צוות המרכזיים לתהליך, כחלק מהתמורה המשולמת לו וללא כל תוספת תשלום.

9.3.5 במקרה של מימוש האופציה על ידי החברה למתן חוות דעת על תוצרי תכנון על פי המדדים המוצעים כאמור בסעיפים 1.5.2.1-1.5.2.2, יהיה היועץ זכאי לתשלום קבוע בסכום כולל וסופי של 210,000 ₪ לכל אחת מחוות דעת כולל החזר הוצאות (טיסה, לינה וכל דבר נלווה) עבור מפגש אחד בישראל במסגרת אותה חוות דעת.

#### 9.4 עותק מושחר

9.4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

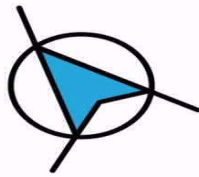
9.4.2 נתיבי איילון אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנתבי איילון תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נתיבי איילון למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

9.4.3 למען הסר ספק יובהר כי במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

9.4.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

9.5 **המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 10.8.2020** הצעה שלא תוגש בתיבת המכרזים **המקוונת** במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

9.6 **הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את**



תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה

#### 10. בחירת ההצעה הזוכה

- 10.1 לאור מורכבות המכרז, מהותו וחשיבותו מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל את ההצעה ו/או ההצעה הכספית הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.
- 10.2 בכפוף לאמור לעיל, בחירת ההצעה הזוכה תיעשה לפי הציון הסופי המשוקלל שיינתן להן, בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 3 לעיל. ההצעות שתימצאנה כשרות, תדורגנה על פי סדר יורד, החל מההצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר ואילך. במקרה שבו יתברר כי קיימות מספר הצעות בהן הציון הסופי המשוקלל שווה, כי אז ייקבע סדר הדירוג של ההצעות כאמור על פי ניקוד האיכות של ההצעות.
- 10.3 במקרה של שוויון מוחלט בין ההצעות, הן ברכיב המחיר והן ברכיב האיכות, תהא רשאית ועדת המכרזים לערוך הגרלה בין ההצעות או לפנות לאותם המציעים בבקשה לשיפור הצעתכם (הליך Best & Final).

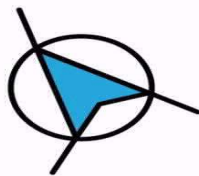
#### 11. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

- 11.1 אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- 11.2 מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על כל אחד מיחיד המציע לחתום על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כנספח 11** לחוברת תנאי המכרז, ולצרפה להצעת המציע.

#### 12. כשיר נוסף

- 12.1 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שיעניק את השירותים, וזאת הן במקרה שמציע זוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם, והן במקרה בו החברה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף.
- 12.2 במידה ותבחר החברה לפעול כאמור בסעיף 12.1 לעיל, תודיע החברה למציע על היותו כשיר נוסף, והכשיר הנוסף יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד



פניית החברה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה. למען הסר ספק, מובהר כי לעניין הצעת המחיר של הכשיר הנוסף יחולו הוראות סעיף 9.6 לעיל.

12.3 לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית החברה להודיע לחברה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף וכך הלאה.

12.4 למען הסר ספק, מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה לפנות לכשיר נוסף או למציע הבא שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציעים אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע זוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם מציע זוכה.

12.5 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה למותן השירותים. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה לחברה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

### 13. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים וכן לסמכות החברה להתיר שינויים אשר אינם מהותיים, לפי קביעתה, בנוסח אישורי הביטוח.

### 14. תנאים כלליים

#### 14.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

#### 14.2 תניית שיפוט

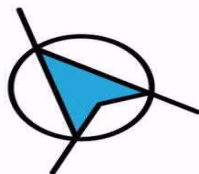
כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

#### 14.3 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

איתמר בן מאיר

המנהל הכללי



נספח 1

טופס פרופיל המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' התאגיד (ככל שמאוגד כתאגיד): \_\_\_\_\_

שנת יסוד התאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם המנהל המוצע מטעם המציע (ככל שתאגיד): \_\_\_\_\_

תפקיד במציע: \_\_\_\_\_

טל' סלולארי: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המציע (ככל שתאגיד): \_\_\_\_\_

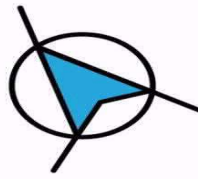
1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



## נספח 2

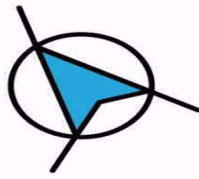
לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
שדרות ניס 2  
ראשון לציון  
א.ג.נ.,

### טופס הצעה

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") להצעה להתקשר עמה על פי מכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/20 למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב איילון (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקטים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן: "המכרז") מציעים בזה לחברה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.

1. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן כי קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים במסגרת הפרויקט.
2. הננו מצהירים כי יש לנו התקשרות בתוקף עם המתכנן הזר לצורך מתן השירותים, כי המתכנן הזר מסוגל, לפי בדיקתנו, לתת את השירותים וכי ידוע לנו שעלינו לעבוד בשיתוף פעולה עם המתכנן הזר בכל הקשור למתן השירותים לחברה.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו נעניק לחברה את כל השירותים כמפורט בחוברת המכרז ובהוראות החוזה, לרבות באמצעות המתכנן הזר, וכל הנובע או הכרוך בהם (אף אם אינו כתוב במפורש), לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה אשר נקבעה במכרז, אשר הינה כוללת מע"מ וכוללת הוצאות לינה וטיסה של המתכנן הזר, ובניכוי ההנחה המוצעת על ידינו (למעט האופציה).
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על ההסכם המצורף למכרז, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו, למעט המתכנן הזר.
5. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בכל מקרה בו החברה תסבור כי השירות הניתן על ידינו אינו עולה בקנה אחד עם חיובנו לפי המכרז או לפי ההסכם, החברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עמנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולהתקשר עם כל גורם אחר מבלי שתועלה על ידינו טענה בנושא, לרבות ביחס להפרת חובה אתית במקרה של קבלת העבודה על ידי משרד אחר. בנוסף ידוע לנו ואנו מסכימים, כי במקרה כאמור, תהא החברה רשאית לקבל את השירותים במישרין מאת המתכנן הזר מבלי שתהיה לנו כל טענה, תביעה או דרישה בענין ומבלי שהחברה תהיה חייבת להמשיך את ההתקשרות איתנו לשם כך או לשלם לנו דבר מה בעד כך.
6. רצי"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך שישה חודשים. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתקונות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
8. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל תנאי ההסכם ההתקשרות המצורף למכרז.

שם המציע (מלא):



---

---

---

---

תאריך

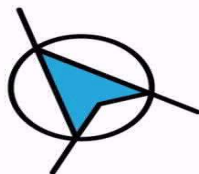
שמות מורשי החתימה מטעם המציע  
(ככל והמציע תאגיד):

חתימות מורשי החתימה (ככל והמציע  
תאגיד):

---

חותמת המציע





## נספח 2.1

### (יוגש במעטפה סגורה ונפרדת שתוכנס למעטפת ההצעה)

#### טופס הצעת מחיר

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") במסגרת מכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/20 למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב איילון (להלן: "המכרז") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיו, ולאחר שבחנו את הוראות המכרז, מציעים בזאת לחברה לבצע את השירותים נשוא המכרז (לרבות השירותים הנוספים, כהגדרתם במכרז), בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז, על כל נספחיהם.
2. בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור.

**בשים לב לאמור במסמכי המכרז, על כל נספחיו, הצעתנו הכספית הינה כדלהלן:**

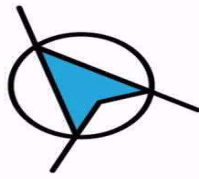
אנו מתחייבים להעניק לחברה אחוז הנחה אחיד בשיעור של **\*\*יוגש באופן מקוון בלבד\*\*** אחוז, על סכום של 4,000,000 (ארבעה מליון) שקלים חדשים, **כולל** מע"מ כדין וכן על הסך של 210,000 ₪ (במסגרת האופציה הנתונה לחברה) על כל מתן חוות דעת במהלך התכנון האדריכלי וההנדסי של מרכזי התחבורה.

**שיעור ההנחה המרבי אותו יהיה רשאי לנקוב המציע לא יעלה על 15% מהתמורה המרבית. מובהר כי אין להציע הנחה שלילית/ תוספת וכי ניתן להגיש שיעור הנחה במספרים טבעיים בלבד (מספרים שלמים בין 1 ל-15)**

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע / מורשי  
החתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע  
(ככל ותאגיד)

\_\_\_\_\_  
תאריך



### נספח 3

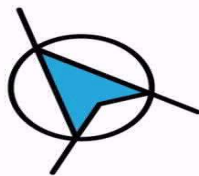
#### הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/20 למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב איילון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות ההסכם.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מכרז זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך



נספח 4 (ככל והמציע הינו תאגיד)

לכבוד  
נתיבי איילון בע"מ

אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

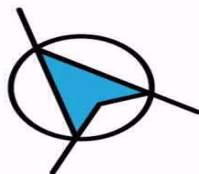
1. ההתקשרות בחוזה לפי מכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/20 למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב איילון, הינה במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: \_\_\_\_\_.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_.
5. בעלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
6. חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך



נספח 5

**תצהיר**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמשפרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/20 למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב איילון (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

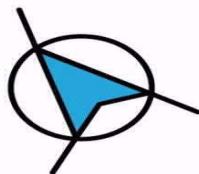
(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;



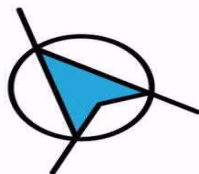
4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז.  
שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



## נספח 6 - תצהיר

### בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

#### לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה למכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/20 למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב איילון (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.
4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

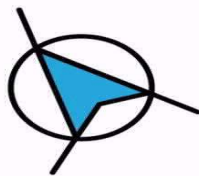
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



**נספח 7**

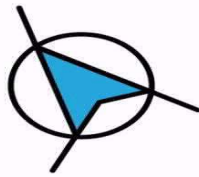
**הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"**

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או של עובד בנתיבי איילון ו/או של כל מי מטעמה ו/או של כל גורם אחר, בקשר עם הליך ההתקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עם עובד נתיבי איילון ו/או עם מי מטעמה ו/או עם כל גורם מטעמה ו/או עם כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך ההתקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עם עובד נתיבי איילון ו/או עם מי מטעמה ו/או עם כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בסעיפים 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או בחוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

---

המציע



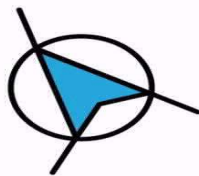
**נספח 8**

**אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע<sup>2</sup>**

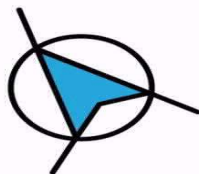
סה"כ		100 נקודות (80% מהציון הכולל)	
אמות המידה	אופן הבחינה	חלוקת אמות המידה למרכיבים	ניקוד מירבי
<b>ניסיון המציע או המתכנן הזר</b>	ניסיון המציע או המתכנן הזר בתכנון וניהול פרויקטים ציבוריים מורכבים	פרויקטים בהם שימש המציע או המתכנן הזר כמתכנן ראשי של מבנה המשמש לקבלת קהל רחב ואינו נועד למגורים או למשרדים פרטיים, כגון מרכזים רפואיים, מרכז תחבורה, מרכז תרבות, או מבנה ממשל (בתי משפט, עירייה וכדומה) או כל מבנה אחר שאושר על ידי החברה טרם המועד האחרון להגשת הצעות, בהתאם להוראות המכרז.	<b>עבור כל פרויקט, מעבר לפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, תינתן נקודה אחת עד מקסימום של 5 נקודות.</b>  *מובהר כי הניקוד ינתן על כל פרויקט כאמור, בין אם המציע או המתכנן הזר שימש בו כמתכנן ראשי אך לא ניתן להציג את אותו פרויקט תחת שניהם
<b>ניסיון המציע או המתכנן הזר בפרויקטים ותחבורתיים</b>	ניסיון המציע או המתכנן הזר בפרויקטים ותחבורתיים	פרויקטים בהם ביצע המציע או המתכנן הזר תכנון וליווי הקמה של מרכז תחבורתי המשלב מרכיב מסילתי עם שירותי אוטובוסים בלב מרחב עירוני או מרכז תעסוקה	<b>עבור כל פרויקט, לרבות פרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, נקודה אחת עד 5 נקודות</b>  *מובהר כי הניקוד ינתן על כל פרויקט כאמור, בין אם המציע או המתכנן הזר שימש בו כמתכנן ראשי אך לא ניתן להציג את אותו פרויקט תחת שניהם
<b>ניסיון האדריכל הראשי (מטעם המתכנן הזר)</b>	ניסיון האדריכל הראשי מטעם המתכנן הזר (כפי שהוצג בהצעת המציע) בתכנון פרויקטים מורכבים בתחום התחבורה העירונית	תכנון וניהול פרויקטים תחבורתיים הכוללים מסוף תחבורה ציבורית רב אמצעית לרבות מסילות רכבת ותנועת נוסעים שאינה פוחתת מ-80,000 נוסעים במהלך יממה ונמצא בלב מרכז מטרופוליני	<b>עבור כל פרויקט 5 נקודות עד 15 נקודות</b>  *מובהר כי ניתן להציג את אותו פרויקט, ככל והוא לווה על ידי האדריכל הראשי במסגרת עבודתו במתכנן הזר – גם באמת מידה זו וגם

<sup>2</sup> למען הסר ספק, למונחים המופיעים בנספח זה תהא אותה המשמעות הנתונה להם בחוברת תנאי המכרז.





באמות המידה הקודמות	עם לפחות מיליון תושבים.		
<b>עבור כל פרויקט לכל איש צוות, 5 נקודות עד 10 נקודות לכל היותר לכל איש צוות, ועד 40 נקודות לכל היותר בסעיף זה</b>	נסיון קודם של כל איש צוות נוסף כאמור, בתכנון ו/או הקמה של מרכז תחבורתי שמשרת מעל 80,000 נוסעים ביום ונמצא במרחב מטרופוליני של לפחות מיליון תושבים	<b>עבור כל חבר צוות נוסף מוצע, בהתאם לרשימה מטה, אשר לו נסיון קודם בתכנון ו/או הקמה של מרכז תחבורתי - מתכנן תחבורה/מומחה ניידות, מתכנן עירוני, מומחה לתחום התפעל והלוגיסטיקה ואדריכל נוף ומומחיות נוספות רלוונטיות.</b>	<b>ניסיון אנשי צוות נוספים המועסקים כעובדי המתכנן הזר (ביחסי עובד-מעסיק)</b>
<b>20 נקודות</b>	ראיון אישי	במסגרת הראיונות ועדת המשנה מטעם ועדת המכרזים תתן דעתה למורכבות הפרוייקטים אותם ליווה האדריכל הראשי, המציע או הצוות, לפי הענין, התאמת לפרוייקט נשוא המכרז, בקיאות ביחס לפרוזדור איילון	<b>התרשמות כללית מהאדריכל הראשי של המתכנן הזר</b>
<b>15 נקודות</b>	ראיון אישי		<b>התרשמות כללית מהמציע ומצוות היועצים של המתכנן הזר</b>



**נספח 9**

**תצהיר המציע**

**להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 2.1-2.2 לחוברת תנאי המכרז וניקוד האיכות**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן (ככל שהמציע הינו תאגיד, הגדרת המציע מתייחסת לתאגיד אך התצהיר יחתם על ידי המנהל המוצע מטעמו):

1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדן בישראל.
2. המציע אינו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

**לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף בסעיפים 2.2.1-2.2.2 ולצורך ניקוד האיכות-**

3. הנני אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

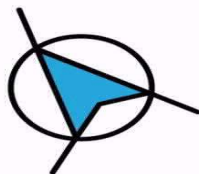
**מצ"ב לתצהירי זה העתק תעודת רישום בפנקס האדריכלים.**

4. הנני בעל ניסיון בתכנון \_\_\_\_\_ **[נדרש להשלים מספר]** מבנים ציבוריים עבור גופים ציבוריים,<sup>3</sup> אשר הקמתם הושלמה במהלך התקופה שמיום 1.1.2005 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כמפורט להלן:

מס'	שם הפרויקט ושם המתכנן הראשי של הפרויקט	מבני הציבור שתוכננו במסגרת הפרויקט	תקופת ביצוע הפרויקט	הגוף הציבורי מזמין הפרויקט	פרטי איש קשר אצל הגוף הציבורי מזמין הפרויקט
1.			תחילת ביצוע: _____ [חודש] _____ [שנה] סיום ביצוע: _____ [חודש] _____ [שנה]		שם: _____ נייד: _____ דוא"ל: _____

<sup>3</sup> "מבנה ציבורי": מבנה המשמש לקבלת קהל רחב ואינו נועד למגורים או למשרדים פרטיים, כגון, מרכזים רפואיים, מרכז תחבורה, מרכז תרבות, או מבנה ממשל (בתי משפט, עירייה וכדומה) או כל מבנה אחר שאושר מראש ובכתב על ידי החברה כמבנה ציבורי לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בהקשר זה מובהר כי המשתתפים רשאים לשאול שאלות הבהרה בענין זה, כמפורט בסעיף 7.1 להלן.

"גוף ציבורי": (די באחת החלופות) משרד ממשלתי, יחידת סמך של משרד ממשלתי, תאגיד חקוק (רשות סטטוטורית), חברה ממשלתית, עירייה, חברה עירונית, מועצה אזורית או מקומית, בתי חולים, מוסדות להשכלה גבוהה.



שם: _____		תחילת ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה] סיום ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה]			2.
נייד: _____		תחילת ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה] סיום ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה]			3.
דוא"ל: _____		תחילת ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה] סיום ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה]			4.
שם: _____		תחילת ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה] סיום ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה]			5.
נייד: _____		תחילת ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה] סיום ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה]			6.

5. מבין הפרויקטים הנ"ל, פרויקטים מס' \_\_\_\_\_ **[נדרש להשלים]** הינם פרויקטים בהם ביצע המציע תכנון וליווי הקמה של מרכז תחבורתי המשלב מרכיב מסילתי עם שירותי אוטובוסים בלב מרחב עירוני צפוף באזור מטרופוליני של מעל מיליון תושבים.

6. המציע קשור בהסכם התקשרות לשיתוף פעולה עם תאגיד התכנון וההנדסה \_\_\_\_\_ **[נדרש להשלים]**, אשר ניסיונו מפורט בתצהיר המצורף להצעתנו בנוסח נספח 10 לחוברת תנאי המכרז.

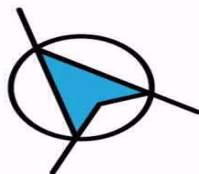
**\*\*\* ניתן לצרף טבלאות בנוסח זהה ככל שישנם פרויקטים נוספים \*\*\***  
**\*\*\* יצוין כי ניתן לפרט גם מעבר לטבלה אך אין לגרוע מהמידע הנדרש לפיה \*\*\***

7. פרטים נוספים שלדעת המציע יש בהם חשיבות ורלוונטיות:

---



---



8. הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג נתיבי איילון מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל.

חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_; שם המציע: \_\_\_\_\_; חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

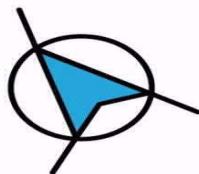
אישור עו"ד לחתימת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ אשר הינו מורשה החתימה המוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_



**נספח 10 – הצהרת המתכנן הזר**

**[ניתן להגיש את הטופס בשפה האנגלית]**

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

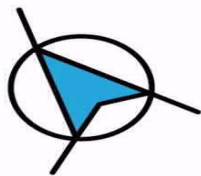
**הנדון: מכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/20 למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב איילון (להלן: "המכרז")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כמורשה החתימה מטעם חברת \_\_\_\_\_ ומצהיר  
בזה כדלקמן:

1. חברתנו בעלת ניסיון בתכנון וליווי הקמה של לפחות שלושה מבנים ציבוריים,<sup>4</sup> בשתי מדינות שונות בעולם לפחות, כמפורט להלן:

מס'	שם הפרויקט ושם המתכנן הראשי של הפרויקט	מבני הציבור שתוכננו במסגרת הפרויקט	תקופת ביצוע הפרויקט	המדינה בה בוצע הפרויקט	פרטי איש קשר אצל הגוף מזמין הפרויקט
1.			תחילת ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה] סיום ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה]		שם: _____ נייד: _____ דוא"ל: _____
2.			תחילת ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה] סיום ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה]		שם: _____
3.			תחילת ביצוע: ____ [חודש] ____ [שנה] סיום ביצוע:		נייד: _____

<sup>4</sup> "מבנה ציבורי": מבנה המשמש לקבלת קהל רחב ואינו נועד למגורים או למשרדים פרטיים, כגון, מרכזים רפואיים, מרכז תחבורה, מרכז תרבות, או מבנה ממשל (בתי משפט, עירייה וכדומה) או כל מבנה אחר שאושר מראש ובכתב על ידי החברה כמבנה ציבורי לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בהקשר זה מובהר כי המשתתפים רשאים לשאול שאלות הבהרה בענין זה, כמפורט בסעיף 7.1 להלן.



		___ [חודש] ___ [שנה]			
שם: _____		תחילת ביצוע: ___ [חודש] ___ [שנה] סיום ביצוע: ___ [חודש] ___ [שנה]			4.
נייד: _____		תחילת ביצוע: ___ [חודש] ___ [שנה] סיום ביצוע: ___ [חודש] ___ [שנה]			5.
דוא"ל: _____		תחילת ביצוע: ___ [חודש] ___ [שנה] סיום ביצוע: ___ [חודש] ___ [שנה]			6.

2. בחברתנו מועסק צוות הכולל אדריכלים, מתכננים ומהנדסים.

3. האדריכל הראשי המוצע לשמש כמתכנן הראשי מטעם חברנו הינו \_\_\_\_\_ [נדרש למלא שם מלא], המועסק בחברתנו / קשור בהסכם למתן שירותים עם חברתנו [נדרש לסמן את החלופה הרלוונטית], והוא בעל תואר באדריכלות או ארכיטקטורה מהתקופה שלפני ה-1.1.2005, ממוסד לימודים המוכר על ידי אונסקו (ארגון החינוך, המדע והתרבות באו"ם) (להלן: "האדריכל הראשי").

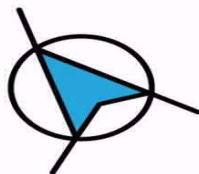
מצ"ב תעודות המעידות על השכלתו של האדריכל הראשי המוצע.

4. לאדריכל הראשי קיים ניסיון של לפחות 10 שנים בתכנון וליווי הקמה של לפחות שלושה פרויקטים להקמת מבנים ציבוריים (כהגדרת מונח זה בסעיף 2.2.2 לעיל) ברחבי העולם, כאשר פרויקט אחד לפחות כלל תכנון של מרכז תחבורתי,<sup>5</sup> כמפורט להלן:

5.

מס'	שם הפרויקט ושם המתכנן הראשי של הפרויקט	מבני הציבור שתוכננו במסגרת הפרויקט [יש לציין אם הפרויקט כלל תכנון מרכז תחבורתי]	תקופת ביצוע הפרויקט	המדינה בה בוצע הפרויקט	פרטי איש קשר אצל הגוף מזמין הפרויקט
1.			תחילת ביצוע:		שם: _____

<sup>5</sup> "מרכז תחבורתי": מבנה ובו מפגש בין אמצעי תחבורה מסילתיים בשילוב שירות באוטובוסים ואשר ממוקם בלב מרחב עירוני או מרכז תעסוקה.

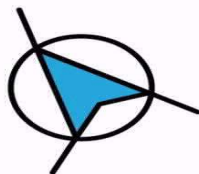


נייד: _____ דוא"ל: _____		____ [חודש] ____ [שנה] <u>סיום ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה]			
שם: _____		<u>תחילת ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה] <u>סיום ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה]			2.
נייד: _____		<u>תחילת ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה] <u>סיום ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה]			3.
שם: _____		<u>תחילת ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה] <u>סיום ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה]			4.
נייד: _____		<u>תחילת ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה] <u>סיום ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה]			5.
דוא"ל: _____		<u>תחילת ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה] <u>סיום ביצוע:</u> ____ [חודש] ____ [שנה]			6.

6. מבין הפרויקטים הנ"ל, פרויקטים מס' \_\_\_\_\_ **[נדרש להשלים]** הינם פרויקטים תחבורתיים אותם תכנן וניהל האדריכל הראשי, הכוללים מסוף תחבורה ציבורית רב אמצעי לרבות מסילות רכבת ותנועת נוסעים שאינה פוחתת מ-80,000 נוסעים במהלך יממה ונמצא בלב מרכז מטרופוליני עם לפחות מיליון תושבים.

7. חברתנו קשורה בהסכם לשיתוף פעולה עם חברת \_\_\_\_\_ המגישה הצעה למכרז, והמציע רשאי להציג את נסיונה של חברתנו במסגרת המכרז.

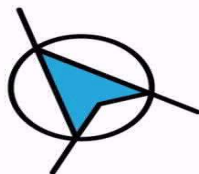
8. להלן פירוט אנשי הצוות המועסקים כעובדי החברה ומוצעים מטעמה:



מס"ד	שם איש הצוות	תחום התמחות	ניסיון מקצועי
1.		<input type="checkbox"/> מתכנן תחבורה/מומחה <input type="checkbox"/> ניידות <input type="checkbox"/> מתכנן עירוני <input type="checkbox"/> מומחה לתחום התפעל והלוגיסטיקה <input type="checkbox"/> אדריכל נוף; <input type="checkbox"/> תחום רלוונטי אחר: _____	בעל ניסיון בתכנון ו/או הקמה של _____ <b>[נדרש להשלים]</b> מרכזים תחבורתיים שמשרתים מעל 80,000 נוסעים ביום ונמצאים במרחב מטרופוליני של לפחות מיליון תושבים
2.		<input type="checkbox"/> מתכנן תחבורה/מומחה <input type="checkbox"/> ניידות <input type="checkbox"/> מתכנן עירוני <input type="checkbox"/> מומחה לתחום התפעל והלוגיסטיקה <input type="checkbox"/> אדריכל נוף; <input type="checkbox"/> תחום רלוונטי אחר: _____	בעל ניסיון בתכנון ו/או הקמה של _____ <b>[נדרש להשלים]</b> מרכזים תחבורתיים שמשרתים מעל 80,000 נוסעים ביום ונמצאים במרחב מטרופוליני של לפחות מיליון תושבים
3.		<input type="checkbox"/> מתכנן תחבורה/מומחה <input type="checkbox"/> ניידות <input type="checkbox"/> מתכנן עירוני <input type="checkbox"/> מומחה לתחום התפעל והלוגיסטיקה <input type="checkbox"/> אדריכל נוף; <input type="checkbox"/> תחום רלוונטי אחר: _____	בעל ניסיון בתכנון ו/או הקמה של _____ <b>[נדרש להשלים]</b> מרכזים תחבורתיים שמשרתים מעל 80,000 נוסעים ביום ונמצאים במרחב מטרופוליני של לפחות מיליון תושבים
4.		<input type="checkbox"/> מתכנן תחבורה/מומחה <input type="checkbox"/> ניידות <input type="checkbox"/> מתכנן עירוני <input type="checkbox"/> מומחה לתחום התפעל והלוגיסטיקה <input type="checkbox"/> אדריכל נוף; <input type="checkbox"/> תחום רלוונטי אחר: _____	בעל ניסיון בתכנון ו/או הקמה של _____ <b>[נדרש להשלים]</b> מרכזים תחבורתיים שמשרתים מעל 80,000 נוסעים ביום ונמצאים במרחב מטרופוליני של לפחות מיליון תושבים
5.		<input type="checkbox"/> מתכנן תחבורה/מומחה <input type="checkbox"/> ניידות <input type="checkbox"/> מתכנן עירוני <input type="checkbox"/> מומחה לתחום התפעל והלוגיסטיקה <input type="checkbox"/> אדריכל נוף; <input type="checkbox"/> תחום רלוונטי אחר: _____	בעל ניסיון בתכנון ו/או הקמה של _____ <b>[נדרש להשלים]</b> מרכזים תחבורתיים שמשרתים מעל 80,000 נוסעים ביום ונמצאים במרחב מטרופוליני של לפחות מיליון תושבים
6.		<input type="checkbox"/> מתכנן תחבורה/מומחה <input type="checkbox"/> ניידות <input type="checkbox"/> מתכנן עירוני <input type="checkbox"/> מומחה לתחום התפעל והלוגיסטיקה <input type="checkbox"/> אדריכל נוף; <input type="checkbox"/> תחום רלוונטי אחר: _____	בעל ניסיון בתכנון ו/או הקמה של _____ <b>[נדרש להשלים]</b> מרכזים תחבורתיים שמשרתים מעל 80,000 נוסעים ביום ונמצאים במרחב מטרופוליני של לפחות מיליון תושבים

\*\*\* ניתן לצרף טבלאות בנוסח זהה ככל שישנם אנשי צוות נוספים \*\*\*





7. ככל והצעת המציע תזכה, חברתנו מתחייבת לספק את השירותים הנדרשים לנתיבי איילון למשך כל תקופת ההתקשרות ובהתאם לתנאי ההתקשרות (מבלי לגרוע מהתנאים המסחריים אשר סוכמו בהתקשרות בינינו לבין המציע).
8. אנו מסכימים כי גם אם ההתקשרות ביניכם לבין המציע תופסק, מכל סיבה שהיא, נמשיך ונתן לחברת נתיבי איילון, ככל שתהא מעוניינת בכך, את השירותים הנכללים במכרז, בהתאם לתמורה הקבועה במכרז וללא תוספת כלשהי (למעט במקרה של מימוש אופציות אלא אם אלה מומשו על ידי החברה לפני מועד הפסקת ההתקשרות עם המציע).

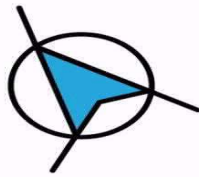
בכבוד רב,

---

[חתימת מורשי החתימה של המתכנן

הזר]

---



**נספח 11**

**הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים\***

\* **הערה**

על המציע לצרף להצעתו הצהרה בנוסח זה, כשהיא חתומה ומאומתת על ידי עורך דין.

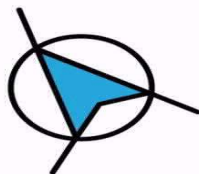
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חברת נתיבי איילון  
א.ג.נ.,

**תצהיר**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמשפחה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/20 למתן שירותי ייעוץ לתכנון 'מרכזי תחבורה' במרחב איילון (להלן: "המכרז"), שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. אין ולא יהיה למציע או למנהל הפרויקט המוצע מטעמו, במהלך תקופת מתן השירותים עבור נתיבי איילון, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או מנהל הפרויקט המוצע מטעמו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע ומנהל הפרויקט המוצע מטעמו יפעלו בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע ומנהל הפרויקט המוצע מטעמו מתחייבים להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייבים להודיע לנתיבי איילון, מיד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
5. המציע ומנהל הפרויקט המוצע מטעמו מתחייבים בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או למנהל הפרויקט המוצע מטעמו ו/או שהמציע ו/או מנהל הפרויקט המוצע מטעמו מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או למנהל הפרויקט המוצע מטעמו קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או את מנהל הפרויקט המוצע מטעמו במצב של ניגוד עניינים:



<u>מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו</u>	<u>הגורם</u>

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

שם המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

ת.ז.

אישור עו"ד

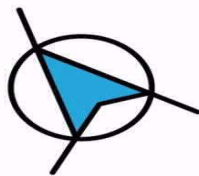
אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך



## נספח 12

### תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"

1. הנני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
  2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל מכרז" ("האתר") ואשר כתובתו הינה <https://bids.dekel.co.il/ayalon> ("כתובת האתר").
  3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות האתר, כדלקמן:
    - 3.1. רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישית בלבד.
    - 3.2. עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.
    - 3.3. רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתא (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
    - 3.4. ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג: מסמכי חובה, מענה לשאלות הבהרה (יפורסם בהתאם למועד שיקבע למענה), הודעות נוספות ומסמכי רשות.

**יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.**

    - 3.5. הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר.
    - המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.
    - 3.6. שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.
- לכל שאלה ניתן לפנות לגבי קטיה גולדוביץ מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: [service@dekel.co.il](mailto:service@dekel.co.il).

4. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע החוזה, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע עליו, לרבות ביחס להיקף ההוצאות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

איש הקשר: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_