

30 ביוני 2021

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 9/21
לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית
ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV)
בהספק עד 200 קו"ט) באתרים בחזקת נתיבי איילון

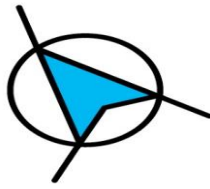
פרוטוקול מפגש מציעים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים באופן מקוון בתאריך 13.6.2021, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

נוכחים:

גב' חן פרבר – חטיבת כספים מנהלת פיתוח עסקי – נתיבי איילון;
עו"ד אור ברוך – ממונה התקשרויות – נתיבי איילון;
מר עדי אריכא – יועץ מקצועי לפרויקט, סביבות פרויקטים בע"מ;
גב' ספיר טל בן שושן – ייעוץ משפטי – גולדפרב זליגמן ושות';
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מצגת, מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתתפים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
2. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
3. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה על ידי עו"ד אור ברוך הממונה על תחום ההתקשרויות בחברה. להלן עיקרי הדברים:
 - 3.1 **מכרז מקוון.** הובהר כי מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993. המשתתפים הופנו לסעיף 1.6 ולנספח 13 לחוברת תנאי המכרז בו מפורטים הוראות לגבי אופן ההשתתפות במכרז והגשת ההצעות באמצעות המערכת



הממוכנת, כהגדרתה במכרז. הובהר כי הגשת ההצעה למכרז, לרבות שאלות ההבהרה יתבצעו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו שאלות או הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

3.2. **מפגש מציעים אינו חובה.** הובהר למשתתפים, כי בהתאם להוראות המכרז, מפגש מציעים זה אינו מפגש חובה, ועל המציעים היה להירשם מבעוד מועד למפגש בהתאם לקבוע בהודעת הבהרה מס' 1 שפורסמה באתר החברה ובמערכת הממוכנת.

3.3. **סיור קבלנים חובה.** הובהר למשתתפים, כי בהתאם להוראות המכרז ולהודעת הבהרה מספר 1, סיור הקבלנים שיערך ביום שלישי 15.6.2021 הינו חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה למכרז.

3.4. **רקע ומטרת המכרז.** נתיבי איילון מזמינה במכרז קבלת הצעות לצורך ביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית בהספק עד 200 קו"ט. וכן ביצוע פעולות המשמשות ו/או שנועדו לשמש ו/או לשרת את המערכות החדשות שיוקמו, באתרים ו/או נכסים בחזקת נתיבי איילון וכן באתרים נוספים אשר החברה תהיה רשאית להוסיף, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי המכרז. הובהר למשתתפים כי מטרת החברה במכרז זה, הנה להתקשר עם מציע זוכה אחד לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.5. **היבטי תכנון.** הובהר למשתתפים כי אחריות המציע הזוכה כוללת את תקופת התכנון וההקמה ואת תקופת התחזוקה. הוסבר למשתתפים כי תקופת התכנון וההקמה הינה מיום מתן צו תחילת עבודה ביחס לאתר הרלוונטי ועד למתן אישור ביחס לאותו אתר וכי תקופת התחזוקה היא שנתיים מתום תקופת התכנון וההקמה.

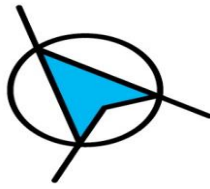
בהקשר זה הובהר בפני המשתתפים כי לחברה תהא שמורה הזכות להזמין שירותי תפעול ותחזוקה כהגדרתם במכרז למשך תקופת נוספות, של עד 12 חודשים כל אחת.

3.6. **תכולת השירותים.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז ולנספח ג' לחוברת תנאי המכרז, המפרטים את תכולת השירותים הנדרשת. ניתנה סקירה לגבי השירותים הנדרשים והובהר כי החברה אינה מתחייבת לכמות מערכות/ אתרים וכי החברה תהא רשאית להגדיל/ להקטין את כמות המערכות שיוזמנו מהמציע הזוכה וכן להוסיף אתרים נוספים והכל בתמורה למחירים שיוצעו בהצעת המחיר למכרז.

3.7. **תקופת ההתקשרות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז. הוסבר כי תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לתקופה של 24 חודשים. וכי לנתיבי איילון מוקנית זכות ברירה, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.

3.8. **תנאי הסף.** המשתתפים הופנו לתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז. תנאי הסף להשתתפות במכרז נסקרו וניתנו דגשים לגביהם. כמו כן, תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף. בהקשר זה צוין כי לצורך הוכחת ניסיון המציע יש להציג פרויקטים שמחוברים לרשת החשמל בלבד.

3.9. **תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז. הוסבר למשתתפים מה הם תנאים המוקדמים לחתימת הסכם



ההתקשרות וניתנו דגשים בנוגע לתנאים הנדרשים בעניין ההשכלה והניסיון המקצועי של אנשי הצוות מטעם המציע הזוכה.

3.10. **ערבות.** הובהר כי המשתתפים במכרז נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנת ובלתי חוזרת בסך 30,000 ש"ח, כמפורט בסעיף 9 לחוברת תנאי המכרז.

3.11. **שלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3.3 לחוברת תנאי המכרז, הסוקר את שלבי ההליך המכרזי, וניתנו הסברים לגבי שלבי המכרז ואופן בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה במכרז.

3.12. **ניקוד ההצעות.** הובהר כי רכיב האיכות יהווה 20% מניקוד המציע וכי רכיב המחיר יהווה 80% מניקוד המציע וכן ניתנו הסברים לגבי אמות המידה לניקוד איכות ההצעות. כמו כן, הודגש בפני המשתתפים כי ישנם מחירים קבועים לעבודות מסוימות אשר יחייבו את המציע כמפורט במסמכי המכרז.

3.13. **לוחות זמנים.** הוצג לוח הזמנים להמשך ההליך המכרזי –

3.13.1. סיור קבלנים : 15.6.2021 בשעה 11:00 בחניון חנה וסע בראש"צ.

3.13.2. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה : 30.6.2021 עד השעה 12:00.

3.13.3. מועד אחרון להגשת ההצעות : 20.7.2021 עד השעה 12:00.

3.14. **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon> וכן באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

3.15. **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. הודגש בפני המציעים כי כל המסמכים והתצהירים נדרשים להיות חתומים ומלאים.

3.16. **עותק מושחר.** הובהר כי המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו, שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

3.17. **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

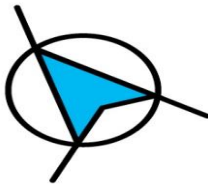
3.18. **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.

4. הסקירה בנוגע לאתרים בהם יבוצע הפרויקט ולתכולת העבודות ניתנה על ידי מר עדי אריכא, להלן עיקרי הדברים :

4.1. סקר האתרים המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז הוצג בפני המשתתפים וניתנה סקירה ביחס לכל האתרים המפורטים במסמך זה.

4.2. האתרים הוצגו באמצעות תצ"א, וניתנו דגשים והסברים מפורטים לגביהם.

4.3. צוין כי באתר מרכזית המפרץ נדרש להקים יריעה סולרית וניתן הסבר מקצועי על הנושא.



4.4. הודגש כי במסגרת הפרויקט החברה תקפיד הקפדה יתרה על ביצוע העבודות בהתאם לכלל כללי הבטיחות הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות מסמכי המכרז, ועל הקבלן להקצות את כל המשאבים הנדרשים לצורך כך.

4.5. מסגרת תכנון וביצוע העבודות בפרויקט יינתן דגש מיוחד לנושא הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הצבתם, וכן למניעת סינוור מהמערכות, והמשתתפים הופנו להוראות ההסכם בעניין זה. הובהר כי ישנם אתרים בהם יידרש הקבלן להעסיק יועצים ומומחים שונים, ובכלל זה יועץ תנועה, כדי לעמוד בנהלי החברה ובדרישות הבטיחות.

5. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____