

## מפגש מציעים מכרז 28/15

מכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח על  
ביצוע עבודות ניקיון ואחזקת כבישים,  
גינון ומתקני דרך בכביש מס' 20

24 לדצמבר 2015

---

# כללי

- מטרת החברה במכרז זה, הינה להתקשר עם נותן שירותים בעל ניסיון מתאים, אשר יפעיל מערך פיקוח על ביצוע עבודות אחזקת נתיבי איילון
- שירותי הניהול והפיקוח נשוא מכרז זה, נחלקים לשני סוגים:
  - הפעלת מערך למתן שירותי פיקוח שוטף על ביצוע עבודות לאחזקת כביש האיילון. אזור הפעילות השוטפת הנו ממחלף חולות בדרום ועד מחלף שבעת הכוכבים בצפון, כולל כל המחלפים עד הגבול עם הרשויות השונות
  - פיקוח יזום על ביצוע עבודות האחזקה באתרי העבודה השונים של נתיבי איילון
- הדיסציפלינות הנדרשות בשלב זה:
  - עבודות גינון
  - עבודות תאורה וחשמל
  - גשרים ומבני דרך
  - הסדרי תנועה
  - סלילה

## כללי

- הזוכה יידרש להפעיל בקרת איכות על שירותי הניהול והפיקוח, וזאת בהתאם לתכנית בקרה שתוגש על ידו לנתיבי איילון בתוך 14 ימים ממועד ההכרזה על זכייתו
- השכר אשר ישולם למפקחים שיעסקו במתן שירותי הניהול והפיקוח לחברה יחושב על פי שעות העבודה בפועל ובהתאם לתעריפי חשכ"ל
- השכר לחברה המנהלת יחושב באחוזים משכר המפקחים
- מפקח רשאי להיכלל בהצעתו של מציע אחד בלבד ולהיכלל בדיסציפלינה אחת בלבד
- במקביל לפרסום מכרז זה, מפורסם מכרז מס' 27/15 לביצוע עבודות ניקיון ואחזקת כבישים, גינון ומתקני דרך בכביש מס' 20 מציעים אשר מגישים הצעתם למכרז ביצוע האחזקה ו/או מציעים אשר מעניקים כיום שירותים שונים עליהם נדרשים שירותי הניהול, אינם רשאים להגיש הצעתם למכרז זה

## לוחות זמנים

- פרסום מכרז - 14/12/2015
- מפגש מציעים - 24/12/2015 בשעה 11:30
- מועד אחרון לשאלות הבהרה – 31/12/2015
- מועד אחרון להגשה – 14/1/2016 עד השעה 12:00
- תאריך יעד לצו התחלת עבודה – 31/1/2016

## תנאי הסף

- עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל
- בעל ניסיון בלפחות 5 מתוך 10 השנים האחרונות, כקבלן ראשי, בפיקוח ו/או בניהול פרויקטי תשתיות תחבורה בעבור גופים ציבוריים
- במהלך 10 השנים האמורות העניק שירותי ניהול ו/או פיקוח בלפחות 3 פרויקטי תשתיות תחבורה בהיקף של 30 מיליון ₪ כל אחד
- מעסיק בעצמו או לחילופין קשור בהסכם התקשרות עם צוות של חמישה מפקחים, בהיקף המשרה הנדרש במפרט
- כל אחד מצוות המפקחים יעמוד בכל התנאים המפורטים בדפי המכרז
- למציע אין תזרים מזומנים שלילי בשנת 2014
- אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל וכו'
- בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- השתתפות במפגש מציעים - חובה

# שקילת ההצעות

• לאור מהות השירותים וחשיבותם בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

– שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך

– שלב ב' - ניקוד איכות ההצעה

- ניסיון המציע – חברת הניהול
- הערכת מפקח גיבון והשקיה
- הערכת מפקח תאורה וחשמל
- הערכת מפקח גשרים ומבני דרך
- הערכת מפקח הסדרי תנועה
- הערכת מפקח סלילה
- הערכת תכנית בקרת שירותי הניהול והפיקוח
- ראיון אישי

– שלב ג' - שקלול מרכיב המחיר

התחרות בגין רכיב המחיר הינו על גובה העמלה החודשית בגין ניהול מערך הפיקוח אשר לא יעלה על 20%

– שלב ד' - שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה

# תכולת העבודה - כללי

- צוות זה יאושר מראש על ידי החברה כתנאי לתחילת עבודתו ויעסוק במתן שירותי הניהול והפיקוח באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות
- החלפת מפקח מותנית באישור נתיבי איילון בלבד
- על המפקחים לוודא את ביצועה של העבודה הנדרשת ע"י הקבלנים השונים לפי המפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לחוזי קבלני האחזקה
- כל אחד מצוות המפקחים נדרש להיות בזמינות לקריאה מיידית לצורך טיפול באירועים חריגים
- צוות המפקחים יידרש לאשר ולבקר את תכנית העבודה לקבלנים
- צוות המפקחים יידרש לרכז את דוחות הקבלנים
- צוות המפקחים יעביר דיווח למערכת GIS

## תכולת העבודה – נותן השירותים

- ישמש כמנהל פרויקט ביחס לכל עבודות התחזוקה והניקיון לכלל המבנים והשטחים המרכיבים את כביש האיילון, ובאחריותו לוודא את זמינות צוות המפקחים ואת איכות השירות שניתן על ידם.
- ריכוז תכנית העבודה של הקבלנים.
- הכנת תכנית לעבודות יזומות ברמה שבועית ועדכון נתיבי איילון.
- הכנת תכנית עבודה שנתית לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח.
- הכנת תכנית בקרה על שירותי הניהול והפיקוח.



# תכולת העבודה – גינון והשקיה

- ליווי ופיקוח על עבודת קבלני הגינון.
- סיורים ונוכחות בשטחי הגינון שבאחזקת נתיבי איילון לפחות שלוש פעמים בשבוע, כאשר בכל אחד משטחי הגינון יבוצע ביקור בתדירות של לפחות אחת לשבוע, על מנת לאתר בעיות מהותיות שיסוכמו בדוח סטאטוס וליקויים שבועי ובמערכת GIS.
- בקרה על חשבונות המים – נתיבי איילון צורכת מים להשקיה מגורמים שונים.
- פיקוח על בקרת ההשקיה – כמויות ושעות מותרות.

## תכולת העבודה – תאורה וחשמל

- סיור שגרתי יערך אחת לשבוע בשעות התאורה לאורך כל הכביש על מנת לאתר בעיות מהותיות שיסוכמו בדוח סטאטוס וליקויים שבועי ובמערכת GIS.
- טיפול במקרים של ליקויים בחשבון החשמל כולל מקדם הספק נמוך מהנדרש.
- בעבודות יזומות יהיה צמוד לקבלן בהתאם לצורך.
- בתיאום עם הפיקוח על התחזוקה הכללית פיקוח על תחנת שאיבה לניקוז מי גשמים.

## תכולת העבודה – גשרים ומבני דרך

- סיור ובדיקה ויזואלית של הגשרים וכלל מבני הדרך כגון קירות אקוסטיים, קירות תומכים, גשרי שילוט וכדומה, אחת לשנה, שיסוכמו בדוח סטאטוס וליקויים חודשי ובמערכת GIS.
- קריאה לבדיקה בכל מקרה של נזק שיגרם לגשר או מבנה דרך בהתאם לצורך.
- בהתאם לצורך יפעיל את קבלן האחזקה לביצוע עבודות תיקון.
- ניהול הביצוע ופיקוח שוטף על עבודות יזומות של הקבלן.