

חברת נתיבי איילון בע"מ

מס' הסכם: \_\_\_\_\_

**הסכם למתן שירותי תכנון על פרויקט הקו הכתום**

שנערך ונחתם בראשון לציון, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

## ב י ן

### חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשלי"צ 7546302

(להלן: "החברה")

### מצד אחד;

## ל ב י ן

\_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז.

\_\_\_\_\_ מרח':

\_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ פקס:

(להלן: "המתכנן" או "הספק")

### מצד שני;

- הואיל** והחברה פרסמה מכרז ממוכן (מקוון) למתן שירותי תכנון על בפרויקט הקו הכתום (להלן: "הפרויקט" ובהתאמה "המכרז") וקיבלה את הצעתו של המתכנן במכרז במקטע הרלבנטי (להלן: "השירותים");
- והואיל** והמתכנן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן השירותים (כהגדרתם להלן) הנדרשים לחברה ולביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה;
- והואיל** והחברה מעוניינת למסור למתכנן את השירותים והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את השירותים, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה כמפורט להלן.

### לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא ומסמכי ההסכם

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:
  - נספח א' - מסמכי המכרז על נספחיו והצעת המתכנן;
  - נספח ב' - תיאור השירותים;
  - נספח ג' - שכר התכנון;
  - נספח ד' - תמורה ואבני דרך לתשלום;

**נספח ה'1 - נספח ביטוחים ;**

**נספח ה'2 – גבולות האחריות לביטוח אחריות מקצועית של המתכנן ;**

**נספח ו' - כתב התחייבות לשמירת סודיות ;**

**נספח ז' - טופס היעדר תביעות ;**

**נספח ח' – הקוד האתי ;**

**נספח ט' – BIM Standard של נתיבי איילון לשלבי התכנון –**

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התעריף הכלול במגדיר המשימות לא חל על השירותים נשוא הסכם זה אלא אם נקבע במפורש אחרת. התמורה הגלובלית כוללת גם את כל השירותים הנדרשים לתכנון במודל BIM ;

1.3 **כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמנה לנוחיות והתמצאות בלבד.**

1.4 **מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.**

1.5 **תקופת ההתקשרות בין החברה למתכנן תחל ממועד חתימת החברה על ההסכם, והמתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם קבלת הוראה לתחילת מתן השירותים, והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם בהתאם להנחיות החברה.**

**1.6 עדיפות בין מסמכים**

1.6.1 **מבלי לגרוע מן האמור, מסמכי החוזה יתפרשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התחייבויות המתכנן (ולא כגורעים מהן). במקרה של סתירה בין מסמכים שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל (להלן: "סתירה"), ינהגו כדלקמן.**

1.6.2 **מקום שבמסמכי החוזה נכללה הוראה מפורשת בדבר עדיפות בין מסמכים בעניין מסוים, הרי שינהגו לפי אותה הוראה.**

1.6.3 **בכל עניין הנוגע לבטיחות, תקבע ההוראה המחמירה ; במקרה של מחלוקת מהי ההוראה המחמירה, תכריע החברה במחלוקת זו לאחר שניתנה למתכנן הזדמנות לטעון את טענותיו.**

1.6.4 **בכל מקרה של סתירה בין נוסח הסכם זה לבין נספח מנספחיו, שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל, תינתן עדיפות לאמור בנספח הרלוונטי, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.**

1.6.5 **בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספחי החוזה לבין עצמם, תכריע בדבר החברה, לאחר שנימקה את החלטתה.**

1.6.6 **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרי שבכל מקרה יגברו הנחיות מקצועיות של נציג החברה וכן יגבר האמור בנהלי נתיבי איילון. כמו כן, בכל מקרה של עדכון, שינוי או הוספה בנהלי נתיבי איילון, האמור בהם יגבור על כל נספח מנספחי החוזה, וזאת בכל מקרה של סתירה או אי הבנה. המתכנן חייב להסב את תשומת לב נציג החברה לכל סתירה כאמור מיד עם היודעה לו, ולקבל את הוראותיו כיצד לנהוג.**

1.6.7 **בכפוף לאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכים שאינה מוסדרת כאמור לעיל, יכריע בעניין נציג החברה לאחר שניתנה למתכנן הזדמנות להשמיע טענותיו, והכרעתו תהיה סופית.**

1.6.8 **אף שהצעת המתכנן מהווה חלק ממסמכי ההסכם, אף אם לא צורפה אליו, והיא מחייבת את המתכנן לעניין האמור בה, הרי שאין תוקף להסתייגויות או לסטייה מהוראות יתר מסמכי החוזה שנכללו (אם נכללו) באותה הצעה, אלא אם כן אושרו מפורשות ובכתב על-ידי החברה. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה ליתר מסמכי החוזה, יגברו יתר מסמכי החוזה. מובהר, כי ההצהרות והמצגים של המתכנן שניתנו**

במסגרת המכרז או במסגרת הפנייה הפרטנית מכוחה הוצאה למתכנן המטלה לפי הסכם זה, לרבות כל אלה שהיוו תנאי לזכייתו במכרז או הפנייה הפרטנית כאמור לעיל, מחייבים את המתכנן וייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו במסמכי החוזה.

## 2. הגדרות

2.1 בהסכם זה למונחים שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בצידם:

- "אתר" - מקום הקמת המבנה.
- "אתר החברה" - אתר האינטרנט של חברת נתיבי איילון בע"מ בכתובת [/https://www.ayalonhw.co.il](https://www.ayalonhw.co.il);
- "ההסכם" - הסכם זה כמפורט בסעיף 3 ולהלן.
- "המבנה" - המבנה או התשתית ההנדסית נשוא השירותים.
- "מגדיר המשימות של החברה" - תכולת השירותים בהתאם לפירוטם במגדיר המשימות של החברה שצורף כמסמך ד' למכרז על דרך ההפניה אל אתר החברה ומצורף לשם הנוחות כחלק מנספח ב' בהסכם זה;
- "מנהל הפרויקט" - המציע שזכה בהליך שניהלה החברה לניהול הפרויקט בכל אחד מן המקטעים בפרויקט.
- "המנהל" - מי שמינתה החברה כמנהל לצורך הפרויקט, ובלבד שמדובר בעובד החברה בדרגת מנהל אגף ומעלה;
- "מקטע" - כל אחד מן המקטעים שהפרויקט מחולק להם כפי שנקבע במכרז.
- "הפרויקט" - פרויקט הקו הכתום, תשתיות תחבורתיות וכל תשתית נוספת עליה תורה החברה.
- "המתכנן" - כהגדרתו בכותרת לחוזה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו מתכנני משנה, ו/או קבלנים עצמאיים מטעמו, כולל כל צוות התכנון מטעמו.
- "מתכנן העל" - הגורם מטעם המתכנן העומד בתנאי הסף למתכנן על כמוגדר במכרז, אשר יהיה אחראי מטעם הספק על ביצוע השירותים ואשר ישמש כאיש הקשר מול המזמין ומול מנהל הפרויקט.
- "נציג החברה" - מי שימונה על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- "צוות הליבה" - אנשי צוות התכנון בדיסציפלינות אשר צוינו בסעיף 1.2.3 למכרז כצוות ליבה.
- "צוות התכנון" - המתכנן וכל מי מטעמו, אשר יתנו את השירותים, בכל אחת מן הדיסציפלינות כפי שהוגדרו בסעיף 1.2 במכרז ו/או בהתאם לקבוע בחוזה זה.

- **"הקבלן/ים"** מי שייבחר על ידי החברה לביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.
- **"השירותים"** שירותי תכנון הפרויקט לרבות כל הדיסציפלינות כפי שהוגדרו במכרז, וכן בהתאם למפורט בסעיף 6 להלן ובמגדיר המשימות של החברה.
- **"תעריפי נתיבי איילון לתכנון"** התעריפים בתחומי התכנון השונים המפורטים בחוברת תעריפי התכנון של נתיבי איילון כפי שהם מופיעים באתר החברה (וכפי שיתעדכנו מעת לעת), בהתאם לדיסציפלינות התכנון הקבועות במכרז
- **"תעריפי נתיבי איילון לתחומי תכנון אחרים"** ככל ששירותי התכנון יידרשו ביחס לתחומי תכנון אשר אינם נכללים בחוברת תעריפי התכנון של נתיבי איילון, אזי התעריפים ייקבעו בהתאם למחירוניהם המקובלים ביחס לתחום התכנון הרלוונטי או בהתאם לניתוח מחירי השוק והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון לקביעת התעריף
- **"תעריפי שעה של נתיבי איילון"** התעריפים הקבועים בתעריפי שעה של חברת נתיבי איילון, כפי שהם מופיעים באתר החברה (וכפי שיתעדכנו מעת לעת);

- 2.2 כל מונח המופיע בהסכם זה שלא הוגדר במפורש במסגרת חוזה זה, תינתן לו המשמעות המיוחסת לו, לפי העניין, במכרז, אלא אם משמעות כאמור אינה עולה בקנה אחד עם הנושא או תוכנו. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המשמעות המיוחסת למונח בהסכם זה לבין המשמעות המיוחסת לו במכרז, יגבר האמור בהסכם זה.
- 2.3 ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד מהמסמכים המהווים חלק מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.
- 2.4 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.

### 3. הוראות ההסכם

- 3.1 הוראות הסכם זה, על נספחיו יגברו על כל תכתובת, מסמך, הצעה, או חלופי דברים, מכל סוג שהוא, שהוחלפו בין הצדדים או מי מטעמם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה.

### 4. הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון, כוח האדם, הציוד והיכולת למתן השירותים לפי הסכם זה.
- 4.2 כי הוא יעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב המתכנן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון בתוקף או היתר כאמור, לפי העניין.
- 4.3 כי הוא מכיר ולמד את הוראותיהם של נהלי החברה ואת הסכם הקבלנים של החברה, הסכם תכנון של החברה ואת הוראותיו של ההסכם הסטנדרטי בו מתקשרת החברה עם מנהל הפרויקט, וכי לא יכלול בתוצרי עבודת התכנון או תיאום התכנון (כהגדרת מונחים אלו להלן) הוראות ו/או הנחיות ו/או שיטות אשר יעמדו בסתירה להוראת ההסכמים האמורים.

- 4.4 כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם לעקרונות הקוד האתי של החברה המצורף כנספח ח' וכפי שיתעדכן מעת לעת. בחתימתו על הסכם זה מאשר המתכנן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו וביצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.
- 4.5 כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה, וכי הוא מכיר את נהלי התכנון והמסמכים המקצועיים של החברה הנוגעים למתן השירותים נכון למועד חתימת הסכם זה, וכי יפעל לפיהם.
- 4.6 כי ידוע ומוסכם עליו כי יידרש לבצע בדיקת ישימות הנדסית כתמיכה בשלב בדיקות הפרוגרמה, בחינת חלופות תכנון פרוגרמטיות (להלן: "**שלב השלמת ועדכון הפרוגרמה**"). וכי שלב השלמת ועדכון הפרוגרמה יתומחר בנפרד בהתאם לתעריף שעות כמפורט בתעריפי נת"א לשעות עבודה בהנחה של 10%, ובהתאם לכמות שעות שתאושר מראש ע"י ניהול הפרויקט ונת"א, והוא אינו חלק מן התמורה הגלובאלית.
- 4.7 כי השירותים יבוצעו על ידו ברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, בהתאם להוראות ההסכם, הנחיות החברה או מי מטעמה, בהתאם לכל דין או תקן המקובל בתחום. המתכנן יודא כי כלל המשימות – כפי שמוגדרות במגדיר המשימות, לרבות אחריותו המקצועית לתוצרי צוות התכנון, תיאום מול גופי התשתית, ריכוז משמעותיות תכנוניות וכיו"ב מבטאות נכונה את העקרונות, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי המנהל והחברה, וכן כי מאפשרים את תכנון, אישור וביצוע העבודות נשוא מכרז זה, באופן המיטבי שישקף את מירב התועלות לחברה.
- 4.8 כי ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, חלה עליו במלואה, ואין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שתיתן על פיו, כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו זו או מכל חובה הקבועה בדין.
- 4.9 כי ידוע לו שהחברה מעסיקה או תעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים או בעלי מקצוע אחרים, ואין משום מתן הנחיות ו/או יכולת פיקוח מצידם ו/או מטעם המנהל או החברה, כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיב ואיכות תוצרי התכנון.
- 4.10 המתכנן מצהיר כי הוא ומנהל ספריו כדין. המתכנן ימציא לחברה עם דרישתה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

## 5. צוות העבודה

- 5.1 המתכנן יספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מן האמור, המתכנן יעמיד את צוות התכנון המורכב מתחומי התכנון כפי שפורטו בסעיף 1.2.3 למכרז. צוות התכנון מורכב מצוות ליבה ומיתר מקצועות התכנון שלא הוגדרו כליבה. כמו כן, המתכנן יספק, על חשבונו, את צוות התכנון הנדרש עבור שלב השלמת ועדכון הפרוגרמה. צוות התכנון יאושר מראש ובכתב על ידי החברה טרם תחילת עבודתו, ויעסוק במתן השירותים באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות. המתכנן יגיש לאישור החברה וניהול הפרויקט את אנשי הצוות הנדרשים, במועדים הנדרשים, בהתאם לקבוע בסעיף 1.2.5 למכרז.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש מהמתכנן, מראש ובכתב (לרבות במסגרת הוראת שינויים), להעמיד לצורך מתן השירותים אנשי צוות, העומדים לפחות בתנאי הכשירות המינימאליים אותם תגדיר החברה. בכלל זאת יבוצעו השירותים באמצעות מתכנן העל ה"ה - [יושלים לאחר קביעת זוכה במכרז] אשר ישמש גם כאיש הקשר מטעם המתכנן בכל ההתנהלות מול החברה.
- 5.3 מתכנן העל יהיה האחראי הבלעדי מטעם המתכנן לניהול השירותים, והוא ינהל ויפעל מטעמו לביצוע מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ולקידום השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו. מתכנן העל יעניק את השירותים באופן אישי לאורך כל תקופת ההתקשרות וישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה המנהל, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות מתן השירותים.

- 5.4 החלפת מתכנן העל מכל סיבה תתבצע בכפוף לאישורה של החברה בכתב ומראש. אישור כאמור יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בכפוף לכך שמתכנן העל החלופי (להלן: "מתכנן העל החלופי"), יהיה בעל כשירות דומה או עדיפה בהתאם לשיקול דעתה של החברה, ובכל מקרה, שלא תפחת מן הדרישות ממתכנן העל על פי המכרז. על המתכנן יהיה להעמיד את מתכנן העל החלופי תוך תקופה אותה תקצוב החברה לשם כך, וכן לבצע חפיפה מלאה ומסודרת על חשבונו. מבלי לגרוע מן האמור, גם החלפת כל אחד מאנשי צוות הליבה תתבצע בכפוף לאישורה של החברה בכתב ומראש. אישור כאמור יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בכפוף לכך שכל איש צוות ליבה יהיה בעל כשירות דומה או עדיפה, ובכל מקרה לא תפחת מן הדרישות מאיש צוות הליבה על פי המכרז.
- 5.5 החברה תהיה רשאית להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו או להורות למתכנן להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך בכל אחריות כלפי המתכנן או מי מטעמו. נדרש המתכנן להחליף איש צוות כאמור, יוחלף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי החברה בכתב ומראש, וזאת תוך תקופה אותה תקצוב החברה לשם כך. החלפת מי מאנשי צוות המתכנן, לרבות מתכנן העל, לא תהווה עילה בידי המתכנן להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- 5.6 המתכנן מתחייב כי את השירותים יבצעו בפועל, מתכנן העל אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז וכן אנשי צוות מטעמו בהתאם לדרישת החברה, אשר כל אחד מהם הינו בעל כל האישורים והרישיונות (בתוקף) הנדרשים לצורך מתן השירותים.
- 5.7 מתכנן העל וצוות נלווה BACKOFFICE של המתכנן יספקו לחברה את כל השירותים הנדרשים. התמורה כוללת את כל עלויות המתכנן, לרבות ישירות ועקיפות, כל התשומות, העלויות, ההתייקרויות, המדדים, הביטוחים, העסקת עובדים, תנודות בשכר עבודה, תוכנות, מיסים/היטלים/אגרות, בין הידועים במועד חתימת הסכם ובין שיטלו במהלך תוקפו של ההסכם והארכתו, וכל תשלום אחר כיו"ב שכרוך באספקת השרות, זולת ככל שהוגדר אחרת במפורש בהסכם זה.
- 5.8 למען הסר ספק, מובהר כי רשימת צוות התכנון כפי שהוגדרה במכרז איננה ממצה, והיא עשויה להתפתח ולהשתנות בהתאם לצרכי הפרויקט. לפיכך, ונוסף על צוות התכנון שפורט במכרז, על פי דרישת החברה ו/או מוסדות תכנון רלבנטיים, המתכנן יפעיל כל איש צוות או בעל מקצוע נוסף בכל אחד ממקצועות התכנון אשר פורט או נכללת בתכולת השירותים, בכל שלב משלבי ההתקשרות, ככל שנדרש לצורך מתן השירותים, ללא תוספת כלשהי לתמורה לה הוא זכאי. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שעל פי דרישת החברה ו/או מוסד תכנון רלבנטי יידרשו אנשי צוות תכנון בדיסציפלינות או תחומי אחרים או נוספים, זולת אלו שפורטו או נכללו בתכולת השירותים, אזי ביחס לאנשי צוות נוספים אלו כאמור לעיל, ולהם בלבד, תהא רשאית החברה להזמין שירותים נוספים, אשר התמורה בגינם תיקבע כאמור בסעיף 13 להלן.
- 5.9 מודגש, כי כלל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז הינן בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו מהשלמת מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה. אם לדעת המתכנן יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר לצוות התכנון, עליו להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו, והכל במסגרת התמורה לה יהיה זכאי בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, והואיל והפרויקט מתנהל בלוחות זמנים צפופים ומפורטים, ועמידה בלוחות זמנים אלה ובאבני הדרך שנקבעו הינה מעיקרי ההתקשרות, הספק הביא בחשבון במסגרת הצעתו במכרז, כי לצורך עמידה בלוחות הזמנים האמורים, יהיה עליו לתגבר באופן זמני או קבוע את צוות התכנון, וייתכן כי הוא יידרש להעמיד יועצים נוספים מטעמו בכל אחת מן הדיסציפלינות שפורטו ביחס לצוות התכנון ו/או צוותי תכנון נוספים, והכל במטרה לעמוד בלוחות הזמנים. מודגש, כי תגבור צוות התכנון ו/או העמדת יועצים נוספים מטעם המתכנן לא יזכו את המתכנן בשום תשלום נוסף, והמתכנן הביא

**בחשבון במסגרת הצעתו כי הם חלק בלתי נפרד מן התמורה הגלובלית לה הוא זכאי לפי החוזה.**

<u>השירותים</u>		6.
<u>כללי</u>		6.1
6.1.1	על המתכנן לספק לחברה את כל השירותים המפורטים להלן, בכפוף להנחיות החברה ותוך שהחברה רשאית להוסיף על מטלות אלה, לשנותן או לגרוע מהן, בהתאם לצרכים המשתנים של הפרויקטים.	
6.1.2	השירותים הנדרשים כוללים מתן שירותי תכנון כמפורט בסעיף 1.3 למסמכי המכרז, בהתאם למגדיר המשימות בכל אחד מתחומי התכנון הנדרשים לפרויקט המצורף כנספח ב' לחוזה זה.	
6.1.3	מובהר, כי התיאור של הפרויקט בסעיף 1.3 למסמכי המכרז הינו תיאור כללי בלבד של הפרויקט, אשר אין בו כדי לחייב בשום צורה שהיא את נתיבי איילון, והאלמנטים הסופיים ייקבעו כחלק בלתי נפרד משלבי התכנון, בהתאם לקביעת מוסד התכנון המוסמך ועל פי הנדרש בפועל. כפי שהובהר במסמכי המכרז, נכון למועד פרסומו, התכנון המוקדם הסתיים. לפיכך, המתכנן יידרש ליתן שירותי תכנון על לשלב התכנון הסופי סטטוטורי. יודגש, כי ככל שיידרש לבצע אפיון מחדש מול הגופים הרלוונטיים, יחשב אפיון זה כחלק משלב התכנון הסופי, ולא ישולם בגין כך תוספת תשלום למחיר המוצע במכרז. מובהר כי נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות למסור למתכנן את שלב התכנון המפורט וכן תכנון מפורט לביצוע.	
6.1.4	עוד מובהר כי השירותים יכללו כל מטלה המצוינת בתעריף נתיבי איילון ו/או בתעריפים לתחומי תכנון אחרים וכל מטלה נוספת להשלמת כל שלבי התכנון, כפי שיוגדרו על ידי החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן יספק את כל השירותים לפי הסכם זה, בהתאם לדרישות נציג החברה וללא תשלום נוסף.	
6.1.5	השירותים יוענקו באופן אישי על ידי מתכנן העל אשר יידרש לנהל ולשתף פעולה עם מנהל הפרויקט, וכלל אנשי הצוות בפרויקט.	
6.1.6	המתכנן יידרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם מנהל הפרויקט, בכל מקרה של מחלוקת בין גורמי התכנון השונים, תכריע דעתם של החברה ומנהל הפרויקט, לאחר שניתנה למתכנן העל הזדמנות להשמיע את עמדתו, וקביעתם תהיה סופית.	
6.1.7	החברה שומרת על זכותה להזמין מהמתכנן שירותים נוספים אשר לא הוזכרו במפורש במסמכי המכרז (להלן: "השירותים הנוספים"), הנובעים וקשורים מעצם טבעם וטיבם בשירותים נשוא המכרז. ככל שתבחר החברה לממש את זכותה זו, תודיע על כך החברה למתכנן מראש ובכתב, והתמורה עבור מתן השירותים הנוספים תיקבע בהתאם לאמור בהסכם זה.	
6.1.8	נדרש המתכנן לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים - ידווח למנהל ו/או לנציג החברה על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור כאמור. המתכנן יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע לנציג החברה על היווצרותם או על חשש להיווצרותם מיד עם היוודע לו על כך. אי הודעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצידו של המתכנן.	
6.1.9	המתכנן יבסס בקפדנות את התכנון על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם ועל כל הוראה ו/או אישור בכתב שיקבל מאת נציג החברה ו/או המנהל. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או המנהל לגבי תשלומים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל המתכנן	

לבצע על פי הסכם זה, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים.

6.1.10 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1.1, מתחייב המתכנן לפעול בהתאם לאמור במגדירי המשימות של החברה, של חברת נתיבי ישראל, של משרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול) – אשר תהייה בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת, אלא אם תורה החברה אחרת. עם זאת מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלו באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלו לבין הוראות הסכם זה, יפעל המתכנן על פי הוראות הסכם זה, וידווח לנציג החברה על הסתירה. לא דיווח המתכנן על הסתירה למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. ככל שהוראות או הנחיות אלו מוסיפות על האמור במגדיר המשימות של החברה או של נתיבי ישראל, על המתכנן לפנות לחברה ולפעול על פי הוראותיה. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לעיל לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפעולה המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן למתכנן הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה המתכנן לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.

6.1.11 המתכנן יהיה אחראי מקצה לקצה לאיכות וטיב תוצרי התכנון, עמידה בתכנית עבודה,

6.1.12 המתכנן יהיה האחראי לביצוע מלוא התחייבויות, ועל עבודת הצוות מטעמו על קידום השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.

6.1.13 התכנית תתוכנן תוך שימוש במתודולוגיה ותהליך Building Information modeling ("מודל ה-BIM" או "המודל") – ללא תוספת לתמורה הגלובלית.

6.1.14 המתכנן ישתתף בישיבות החברה ו/או היועצים והמומחים שלה ו/או של כל גורם אחר, ככל שיידרש על ידי החברה לצורך מתן השירותים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיימו אף לאחר סיום התכנון ובמהלך ביצוע הפרויקט.

6.1.15 המתכנן מתחייב ללמוד ולהכיר את כל התכניות הקיימות, או הנמצאות בהליכים, או הנמצאות בשלב הכנה, בין מאושרות ובין לא מאושרות על ידי הגורמים והרשויות Fנשוא הסכם זה, וכן כל שאר הוראות הדין, הנהלים, התקנים והתקנות החלים בין במישרין ובין בעקיפין על התכנון נשוא הסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מתחייב מתכנן העל להכיר את מצב הבעלויות במקרקעין נשוא השירותים ו/או במקרקעין הסמוכים להם ו/או ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים ו/או להכיר כל נושא אחר העלול להשפיע על עבודתו. מתכנן העל מתחייב להכיר ולדעת את המצב הפיסי של המקרקעין, ובין השאר להכיר את מצב הקרקע, התשתיות הקיימות בה, האפשרויות לבנות על המקרקעין, לחפור בהם וכו'.

6.1.16 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים - המתכנן יסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנת המכרז לביצוע המבנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה לדרוש מהמתכנן לסייע בריכוז ועריכת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף למתמודדים במכרז, בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז, השתתפות בהליך בחירת המועמדים למכרז וכיו"ב.

6.1.17 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים - המתכנן יערוך באתר סיורים לפני, אחרי או במהלך עבודות התכנון, ככל שיידרש לכך לצורך עבודתו ו/או ע"י החברה ו/או ע"י המנהל. המתכנן מתחייב כי יערוך סיור באתר סמוך למועד העברת החומר למכרז על מנת לוודא כי מסמכיו למכרז תואמים את המצב בשטח.

6.1.18 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים המתכנן יגיש דו"חות וחווות דעת ככל שיידרש ע"י נציג החברה ו/או המנהל, לרבות בדיקת ואישור תוכניות עדות הנמסרות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע. נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט, יהיו רשאים לדרוש מהמתכנן בכל עת כי ימציא להם פירוט נוסף או דוחות או השלמות לתוצרים שהעביר להם, ללא

עלות נוספת ובלי שהדבר ייחשב כהוראת שינוי, כהגדרתה להלן. הדו"חות יועברו, בין היתר באמצעים ממוחשבים, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או נציג החברה.

6.1.19 המתכנן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים ולשם תיאום, הפעלה ופיקוח של המתכננים המקצועיים. מובהר כי על המתכנן לעדכן את מנהל הפרויקט ונציג החברה בדבר הוראות אשר ניתנות על ידו לגורמים השונים המעורבים בפרויקט באופן שוטף.

6.1.20 המתכנן יהיה אחראי לוודא את התחברות התכנון לתשתיות הקיימות, הכולל, בין היתר, ליווי הכנת פרוגרמה לחפירות גישוש במידה שהדבר יידרש לפי צרכי העבודה ו/או לפי הוראת מנהל הפרויקט.

6.1.21 המתכנן אחראי לוודא כי כל התכנויות שבאחריותו יעודכנו באופן שוטף בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל.

6.1.22 המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית נציג החברה או מנהל הפרויקט, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לשירותים.

6.1.23 המתכנן יבצע ו/או ישתתף ו/או יסייע ככל שיידרש בביצוע בקרת התכנון בפרויקט, הכל תוך שיתוף פעולה מלא עם צדדים שלישיים רלוונטיים בהתאם לדרישות ו/או להנחיותיהם של מנהל הפרויקט ו/או החברה.

6.1.24 המתכנן יסייע וישתף פעולה ככל שיידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי בנוגע לפרויקט, אף לאחר סיום הפרויקט.

6.2 שירותי המתכנן יכללו תיאום של כל אחד מהבאים: תכנון ראשוני, סופי סטטוטורי, וככל שיוחלט על הרחבת השירותים - תכנון מפורט, טיפול באישור רשויות, פיקוח עליון לרבות בדיקת חשבון סופי של הקבלן (אופציונלי).

6.3 רה-תכנון בכל שלב תכנון (לרבות שלב התכנון המוקדם) ככל ותדרוש זאת החברה, הכנת מסמכי המכרז לביצוע לרבות כתבי הכמויות, כולם או חלקם, בהתאם לדרישת החברה ובהתאם לרשימת הפעולות, השירותים והתפקידים המפורטים במגדיר המשימות של החברה, עבור כל שלב משלבי התכנון. ככל ומגדיר המשימות של החברה אינו כולל את השירותים הנדרשים, רשאית החברה להפנות את המתכנן למגדירי משימות מקובלים בשוק, כגון: נת"י, א.א.א.י, משרד הבטחון וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעת החברה. למען הסר ספק לא תשולם תוספת לתמורה, זולת ככל שהוחלט על הרחבת השירותים לשלבים נוספים (כגון תכנון ביצוע) כמפורט בהסכם זה.

6.4 מובהר בזאת כי עבודות התכנון ו/או ביצוע הפרויקט ו/או עבודות הקבלנים ו/או עבודות הקמת המרכז בפרויקט, עשויות להיות מורכבות משלבי עבודה נפרדים, ואף עלול לעבור זמן ממושך בין שלב אחד למשנהו. כמו-כן, מובהר בזאת כי אין ודאות שכל שלבי העבודה יבוצעו על-ידי המתכנן או בכלל ולמתכנן לא תהיינה טענות או דרישות בגין האמור, ולא תשולם כל תוספת לתמורה למתכנן לתמורה הקבועה במפורש בהסכם זה.

6.5 לחברה שמורה זכות ברירה ("אופציה") להורות למתכנן:

6.5.1 לספק שירותי תכנון ופיקוח על תכנון לשלב התכנון המפורט (שיפוט 3) ולשלב הביצוע בכל מקטע. במידה שתורה החברה על רה תכנון/ תכנון מוקדם/ פיקוח עליון בהתאם לתנאי ההסכם, התעריף ומגדיר המשימות, כמפורט להלן.

6.5.2 הפרויקט יבוצע בשיטת Design Build ("תכנון-ביצוע") או במודל ביצוע של שותפות פרטית-ציבורית (PPP), ובמקרה כאמור המציע הזוכה יידרש לנהל את התאמת מסמכי התכנון בהתאם לשיטה זו ולפעול בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות בעניין זה.

6.6 השירותים והתמורה בגין מתן שירותים אלה תחושב בהתאם להוראות ההסכם. ככל שיוחלט על ביצוע השירותים הנוספים כאמור, שירותים אלו יבוצעו בהתאם למגדיר משימות רלבנטי ובתעריף החברה הרלבנטי בניכוי 10% הנחה. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לנהל מו"מ

להפחתת התמורה בגין השירותים הנוספים ככל שיוחלט על ביצועם ו/או לגרוע משיקול דעת ועדת המכרזים בנוגע להליך שיינקט לצורך ביצוע השירותים ו/או כדי לחייב את החברה להתקשר עם המתכנן לביצוע שירותי תכנון בשלב הביצוע ו/או שלבים אופציונאליים/ נוספים. המתכנן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הנ"ל.

6.7 מודגש, כי בכל מקרה, הואיל ומדובר בחוזה עם תמורה גלובאלית, אשר כוללת גם את תקורות המתכנן וכן תמורה בגין הוצאות בלתי צפויות מראש (בצ"מ), התחייבויותיו של המתכנן יפורשו באופן ששירותים על פיו, לרבות סוגיות השמורות כאופציה לחברה, יפורשו על דרך ההרחבה, באופן שהתמורה הגלובאלית כוללת אותם.

## **7. מסמכים, תוכניות כתבי ממויות ומפרטים**

7.1 עבודת התכנון תבצע באמצעות מערכת תכנון מקובלות כגון אוטוקאד MS PROJECT, BIM וכיו"ב (להלן: "המערכת").

7.2 המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהמתכנן.

7.3 החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.

7.4 מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לעבוד עם תוכנת BIM (Building information modeling), בהתאם לדרישות הבסיס (Standard) של החברה לשלבי התכנון, המצורף כנספח ט' להסכם זה, להלן עיקרי הדרישות:

7.4.1 הפרויקט הנ"ל יתוכנן במתודולוגיית BIM - building information modeling.

7.4.2 כלל המתכננים לרבות מנהל הפרויקט נדרשים לעבוד במתודולוגיית BIM, על פי מגדיר המשימות וסטנדרט BIM של נתיבי איילון ונתיבי ישראל.

7.4.3 העבודה תבוצע במודל אחד על ענן ועל המתכננים לרכוש רישיון מתאים לעבודה בענן BIM. כפי שצוין, החברה דוגלת בעבודה בשיתוף Collaboration ועל כן כל צוות הפרויקט נדרש לעבוד בענן של החברה או כל ענן אחר שיוגדר על ידה.

7.4.4 מובהר בזאת שהמתכננים ידרשו לבצע גיליונות עבודה מ-BIM וכלל תוצרי העבודה וניהול הפרויקט יעשו בסביבת ענן ה-BIM.

7.4.5 מבלי לגרוע מחובות המתכנן לכלול בצוות התכנון יועץ BIM, רשאית החברה לשלב בפרויקט מנהל BIM שיועסק בנפרד/במסגרת מכרז אחר. ככל שעשתה כך החברה, רשאית החברה להורות כי המנהל כאמור יהיה אחראי על ניהול, בקרה ותמיכה במתכננים בכל הקשור לעבודה ב-BIM. המתכנן יהיה אחראי לפעול בשיתוף פעולה עם הנ"ל ולקדם יחד את ההיבטים הנדרשים.

7.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מודע לכך שהתמורה שמשלמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7 זה ולא תשולם לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

## **8. מועדי הביצוע, התקדמות התכנון ולוחות זמנים**

8.1 המתכנן יגיש לאישור נציג החברה ומנהל הפרויקט לוח זמנים מפורט לביצוע השירותים תוך 14 ימים ממועד חתימת החברה על ההסכם, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בנספח ד' להסכם זה ולמגדיר המשימות של החברה ושל נתיבי ישראל. החברה תעביר למתכנן את התייחסותה והמתכנן יידרש להטמיע את השינויים הנדרשים תוך 7 ימים ולהגיש את לוח הזמנים המפורט המעודכן לאישור נציג החברה. לוח הזמנים המפורט המאושר יהווה לוח הזמנים המחייב לצרכי הסכם זה (להלן: "לוח הזמנים המפורט").

- 8.2 המתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם להנחיות נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים המפורט.
- 8.3 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם קבלת צו תחילת מתן שירותים מהחברה והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים המפורט. על אף האמור, המתכנן לא יתחיל בביצוע שלב משלבי תיאום התכנון אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב על כך מאת נציג החברה או מנהל הפרויקט. אישור בכתב של נציג החברה או מנהל הפרויקט הינו תנאי למעבר בין שלבי תיאום התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתיאום התכנון שבוצע ללא אישור כאמור.
- 8.4 ככל שהמתכנן לא קיבל הנחיות מנציג החברה או מנהל הפרויקט לביצוע השירותים תוך 30 יום ממועד חתימת החברה על ההסכם, עליו לפנות למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע שירותיו.
- 8.5 נציג החברה או מנהל הפרויקט רשאי להאריך את המועדים כאמור בסעיף זה. עם זאת, הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
- 8.6 המתכנן ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידו וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר במשרדי המתכנן ולעיין במסמכי המתכנן שנערכו לצורך ביצוע השירותים והמתכנן ימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו.
- 8.7 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת נציג החברה או מי מטעמו, אין למתכנן שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי נציג החברה לדחות את מועדי הביצוע הקבועים בלוח הזמנים המפורט, לתקופה שתקבע על ידו לאחר התייעצות עם המתכנן, בהודעה בכתב.
- 8.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נגרם עיכוב בביצוע השירותים כתוצאה מהשפעה הדרגתית של מקטע אחד על מקטע אחר [כגון – במקרה שבו מקטע פעילות אחד מקודם, אולם השלמת קידומו תלויה בקידומו של מקטע פעילות אחר], הרי שלצורך הוראות החוזה הנוגעות בדבר, ולאחר שניתנה למתכנן הזדמנות להשמיע את עמדתו, ובכלל זאת, לאחר שהציג ראיות ואסמכתאות כי בביצוע השירותים לפי החוזה עשה המתכנן כל שלא ידו כדי לעמוד בדרישות החוזה, וביצוע השירותים במקטע עליו הוא מופקד מושהה, נדחה או מעוכב בנסיבות שאין למתכנן שליטה עליהן, רשאית החברה לראות במתכנן כמי שעמד במחויבויותיו לפי ההסכם כולן.

## 9. היעדר קשר בין המתכנן והקבלן

ככל שיוחלט על הרחבת השירותים לניהול שלב ביצוע, אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל מו"מ עם הקבלן אלא באמצעות נציג החברה או מי שיוסמך על ידו לשם כך.

## 10. מומחים ויועצים

- 10.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה ו/או למתכנן, ללא צורך באישור או הסכמת המתכנן.
- 10.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת המתכנן לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על ביצוע שירותיו כאמור בהסכם זה.
- 10.3 המתכנן מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל.
- 10.4 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן להעסיק מטעמו בעל מקצוע מומחה (שאינו מהווה חלק מהצוות המוצע למכרז), בתחומים ייעודיים ומיוחדים (להלן: "מומחים נוספים"). התמורה שתשולם למתכנן בגין המומחים הנוספים תקבע בהתאם להנחיית יחידת התעריפים של החברה, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, ותתווסף לתמורה שבסעיף 11 להלן. התמורה כוללת את השירותים במכרז. ככל שהזוכה יידרש להעסיק יועצים נוספים בדיסציפלינות או תחומי

אחרים או נוספים, זולת אנשי צוות התכנון שפורטו או נכללו בתכולת השירותים, /לספק שירותים נוספים – ישולם כמפורט בסעיף 13.

10.5 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 10 לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכנן לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו לפי הסכם זה.

## 11. התמורה הגלובלית

11.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות צוות המתכנן ו/או צוות היועצים, לפי הסכם זה, תשלם החברה למתכנן את התמורה הגלובלית בהתאם להצעתו במכרז (קרי תמורה גלובלית בהנחה של \_\_\_\_\_ % ועל פי המקדמים השונים הקבועים בהתאם לתעריף המצורף **כנספח ג'** בצירוף מע"מ כחוק. (להלן – "**התמורה**"). התמורה שתשולם כפופה לביצוע השירותים בפועל, בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט והשלמת שלבי ביצוע בהתאם לאבני הדרך.

11.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה הנ"ל הינה תמורה כוללת סופית ויחידה לה יהא זכאי המתכנן בגין כל השירותים והפעולות שהתחייב לבצע עבור החברה בהתאם להסכם, הנדרשים באמצעות צוות התכנון כמפורט לעיל ובהתאם לאמור, בין היתר, במגדירי המשימות, וכן כל עלות או הוצאה הכרוכה בכך, לרבות בגין ביצוע שינויים ותיקונים הקשורים לפרויקט, תקורות המתכנן ועלויות בלתי צפויות מראש (בצ"ס) והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או תוספת אחרת כלשהי - וזאת בין אם הפרויקט יבוצע ברציפות או בשלבים, לרבות עקב התמשכות הליכי התכנון.

11.3 מובהר כי מדובר בפרויקט רחב היקף, הצפוי להיות מבוצע בשלבים (להלן – שלבים). עקב כך עלול לקחת זמן רב עד לביצוע והשלמת השלבים השונים, כולם או חלקם. למתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון ו/או התמשכות הליכי התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מבוצעות העבודות באתר, בין ביחס למשך הפרויקט, ובין ביחס לתמורה המוסכמת בחוזה והתמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא לרבות עקב התמשכות תקופת הליכי התכנון ו/או עקב דרישות הנובעות מעצם הליכי התכנון ואישור התכנית. מובהר כי לחברה שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע ו/או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בפרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה.

11.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה עבור שלב שלא בוצע והושלם. לא יבוצע מעבר לשלב ללא אישור מראש של החברה. עוד מובהר בזאת כי החברה לא מתחייבת לבצע את כל השלבים בפרויקט והיא תהיה רשאית להחליט על ביצוע חלקי באמצעות המתכנן, לרבות החלטה לפיה פיקוח על הביצוע יעשה ע"י גורם אחר. למתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה ככל שהוחלט שלא לבצע באמצעותו את כל שלבי הפרויקט. כמו כן, לא תהיה למתכנן כל טענה ו/או דרישה במקרה בו יוזמנו השירותים באופן חלקי, ביחס לשלבים מסוימים בלבד וככל שיוחלט על ביצוע החלקי ישולם רק בהתאם לאבן הדרך/שלב שהושלם ובכפוף להשלמתו.

11.5 השירותים כוללים כאמור ניהול התכנון בשלבי התכנון הראשוני, הסופי סטטוטורי, לשביעות רצונה ובכפוף לקבלת אישור החברה, נציגיה ומתכנניה. אלא אם נאמר אחרת במפורש במסמכי ההליך, כל עבודה המתוארת שיש לבצעה כדי להשלים את ניהול התכנון או אשר נדרשת באופן סביר לצורך ניהול התכנון כאמור לפי קביעת החברה ומנהל הפרויקט מטעמה, ייחשבו ככלולות בתמורה.

11.6 התמורה הגלובלית **לא** כוללת תשלום בגין פרסומים, העתקות אור ומדידות ככל שיידרש. במידה ויידרש – התשלום עבור הנ"ל, יעשה ע"י החברה/ על חשבון החברה. יש לקבל אישור מראש לכל הוצאה נדרשת לנושא זה. התמורה הגלובלית איננה כוללת תשלום בגין שירותים נוספים שהחברה רשאית להזמין כמפורט במכרז ובהסכם. מובהר, כי התמורה הגלובלית אינה כוללת את שלב השלמת ועדכון הפרוגרמה אשר ישולם בנפרד, והכל ככל וכפי שיידרש.

11.7 התמורה כוללת את השירותים במכרז. ככל שהספק יידרש להעסיק יועצים נוספים בדיסציפלינות או תחומי אחרים או נוספים, זולת אנשי צוות התכנון שפורטו או נכללו בתכולת השירותים / לספק שירותים נוספים – ישולם כמפורט בסעיף 13.

## 12. אבני דרך לתשלום/ מנגנון תמריצים -

12.1 התמורה הגלובלית תשולם בכפוף ובהתאם לאבני דרך לתשלום והשלמת כל שלב כמפורט בנספח ד'. למען הסר ספק, ישולם רק עבור שלב שהושלם ביצעו בהתאם לנספח אבני הדרך לתשלום. אין להגיש חשבון עבור שלב שטרם הושלם. שלב שלא בוצע, מכל סיבה שהיא, לא ישולם בגינו תשלום כלשהו והמתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי/ שיפוי. מובהר, כי התמורה הגלובלית אינה כוללת את שלב השלמת ועדכון הפרוגרמה אשר ישולם בנפרד, בהתאם לתעריף נתיבי אילון לשעות עבודה בהנחה של 10% ובהתאם לכמות שעות שתאושר מראש ע"י החברה וניהול הפרויקט. מובהר, כי על אף שהתמורה עבור שלב השלמת ועדכון הפרוגרמה תשולם לפי שעות עבודה בפועל כאמור לעיל, מועד תשלום התמורה עבור שלב זה יהיה אך ורק בתום השלמת אבן הדרך האמורה על פי נספח אבני הדרך.

## 12.2 מועד הגשת חשבונות

### 12.2.1 הגשת חשבונות ביניים

12.2.1.1 עם השלמת כל אחד משלבי התכנון, המתכנן יגיש לחברה חשבון ביניים בצירוף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. המתכנן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרשה בחשבון כאמור.

12.2.1.2 חשבון ביניים עבור כל שלב תכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הושלם שלב התכנון ובכפוף להגשת תוצרי התכנון הרלוונטיים לאותו שלב או בהתאם לדרישות החברה.

12.2.1.3 המתכנן יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות ביניים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות ביניים במהלך כל שלב יהא נתון לשקול דעתה הבלעדי של החברה, ויהא נתון לשינוי מעת לעת.

### 12.2.2 מועד הגשת חשבון סופי בגין התכנון

12.2.2.1 חשבון סופי יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום מתום ביצוע הפרויקט.

12.2.2.2 לא הגיש המתכנן חשבון סופי במועד הקבוע לעיל, תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה, והמתכנן יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שוויתר על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי יישלח אל המתכנן ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

## 12.3 תשלומי ביניים במסגרת חשבון סופי

1.1.1 תשלומי הביניים אשר ישולמו למתכנן, יופחתו מסכום החשבון הסופי.

1.1.2 המתכנן לא יהא זכאי לשכר לפי סעיף זה עבור שלבי תיאום תכנון אשר לא התקבל בגינם אישור בכתב ממנהל הפרויקט או מנציג החברה על מעבר שלב תכנוני.

## 12.4 אופן הגשת החשבונות

המתכנן יגיש את החשבונות באופן בו תורה עליו החברה, בין היתר באמצעות פורטל ספקים ייעודי.

## 12.5 מועד פירעון החשבונות

12.5.1 חשבונות המתכנן שאושרו על ידי החברה, ישולמו למתכנן ביום ה-10 או ה-25 לחודש ובכל מקרה, לא יאוחר מ-45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונות לחברה יהיה יום הטבעת חותמת "נתקבל" עליהם בחברה, בכפוף לכך שההגשה מלאה ותקינה, הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרות.

12.6 מובהר בזאת, כי בכל מקרה החברה אינה כפופה לתעריפים הנוגעים לתוספות תמורה כלשהן במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים והמתכנן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורה נוספת בגין כך.

#### 12.7 מנגנון תמריצים –

12.7.1 בהתאם לאבני הדרך, נקבע כי יש להשלים את הליכי התכנון לכל מקטע לא יאוחר מתוך 36 חודשים קלנדריים ממועד שנקבע בצו תחילת עבודה (בכפוף לחתימה על הסכם). לאור החשיבות אותה מייחסת החברה לפרויקט זה ולהשלמת הליכי התכנון – יינתן תמריץ כספי למתכנן בגין סיום הפרויקט בלו"ז מוקדם יותר/תמריץ המותנה בתוצאה – הקדמת לו"ז. בהתאם למנגנון זה תינתן תוספת של 1.5% תוספת לתמורה בגין כל חודש מלא שקוצר ועד למקסימום של 5%. למען הסר ספק, מנגנון התימרוץ כאמור יעשה רק בתום ביצוע הפרויקט ובכפוף לקיצור הלו"ז.

12.7.2 ככל שלא חל קיצור בלו"ז (אף אם בנסיבות שלא תלויות במתכנן, כגון עיכוב במוסדות התכנון) - לא תשולם כל תוספת בגין רכיב זה והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה לרבות טענות בדבר שיפוי בגין אי תשלום תוספת תמריץ ו/או כל טענה ו/או דרישה אחרת.

12.7.3 התוספת ככל שתשולם, תשולם רק בתום הפרויקט, בכפוף לסיומו לשביעות רצון החברה ובכפוף לקיצור בלו"ז. בכל מקרה התוספת לא תעלה על 5% מסכום התמורה הגלובלית ע"פ הצעת המתכנן. לדוגמא – תרגום הצעת מחיר של המתכנן לק"מ הינה מיליון ₪ (לאחר הנחה) והמתכנן סיים את הפרויקט בלו"ז שמשמעותו קיצור של 2 חודשים מלאים – יקבל המתכנן תוספת של 30,000 ₪ לק"מ לתמורה הגלובלית (3%). השלים המתכנן את הפרויקט ב-24 חודש (שנתיים), יהיה זכאי הנ"ל לקבלת התוספת המרבית/תמריץ מירבי – 5%, שהם 50,000 ₪ לק"מ.

12.7.4 למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי בכל מקרה של ביטול התקשרות עם המתכנן מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה בו המתכנן לא סיים את הפרויקט מכל סיבה שהיא - לא תשולם כל תוספת/תמרוץ למתכנן והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין כך.

12.7.5 מודגש ומובהר, כי ככל שמימשה החברה זכות ברירה כלשהי אשר נתונה לה על פי החוזה להרחבת השירותים או לקבלת שירותים נוספים – הרי שהתמורה שתשלם למתכנן מכוח זכות הברירה האמורה איננה מהווה חלק מן התמורה על פיה יבוצע וישולם מנגנון התמרוץ, ככל שהמתכנן ימצא זכאי לו. למען הסר ספק, מנגנון התמרוץ יבוצע אך ורק ביחס לסכום התמורה הגלובלית שנקב המתכנן במסגרת הצעתו למכרז.

#### 13. שירותים נוספים -

13.1 ככל ויידרש המתכנן לבצע שירותים נוספים כמפורט בסעיף 6.1 או 6.5 לעיל שירותים אלו יבוצעו בהתאם למגדיר משימות רלבנטי ובהתאם לתעריפי נתיבי איילון הרלבנטיים כפי שמפורסמים באתר החברה (להלן: "תעריף נת"א") בהפחת של 10% הנחה. וככל ואין בתעריף נת"א תעריף המתאים לשירותים הנוספים הנדרשים, ככל שידרשו, אזי תקבע התמורה בהתאם לתעריפי שעה של נתיבי איילון (תעריפי שעה להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים) (להלן: "תעריף שעת"י), בניכוי הנחת חובה של 10% או לחלופין, כחלופה לתעריף שעת"י, רשאית

החברה לחשב את התמורה במחיר קבוע, אשר ייקבע על ידה בהתאם לניתוח עלויות ותשומות המקובלים בשוק, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13.2 אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לנהל מו"מ להפחתת התמורה בגין השירותים הנוספים ככל שיוחלט על ביצועם ו/או לגרוע משיקול דעת ועדת המכרזים בנוגע להליך שיינקט לצורך ביצוע השירותים ו/או כדי לחייב את החברה להתקשר עם המתכנן לביצוע שירותי ניהול בשלב הביצוע ו/או שלבים אופציונאליים/ נוספים. המתכנן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הנ"ל.

13.3 מובהר כי החברה תהא רשאית להגדיר את אופני תשלום התמורה ו/או לעדכן אותן, והמתכנן מודע ומסכים לכך.

13.4 מוסכם בזאת כי התמורה המפורטת לעיל מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה.

#### 14. הוצאות נלוות לתכנון

14.1 מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות המתכנן לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בשכר המתכנן כמפורט בסעיף 11 לעיל, הכולל את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון. מובהר ומוסכם כי לא תשולם תמורה נוספת עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים, אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי המתכנן יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שעל פי דרישת החברה ו/או מוסד תכנון רלבנטי יידרשו אנשי צוות תכנון בדיסציפלינות או תחומי אחרים או נוספים, זולת אלו שפורטו או נכללו בתכולת השירותים, אזי ביחס לאנשי צוות נוספים אלו כאמור לעיל, ולהם בלבד, תהא רשאית החברה להזמין שירותים נוספים, אשר התמורה בגינם תיקבע כאמור בסעיף 13 לעיל.

14.2 על אף האמור, הוצאות שהוציא המתכנן לצורך צילום, פרסומים, והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של נציג החברה או במקרה שאלו הוזמנו על ידי החברה.

14.3 מוסכם ומובהר, כי המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת החברה, בשל אילוצי הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.

14.4 למען הסר ספק, המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תמורה נוספת אשר אינה קשורה ישירות בעבודת המתכנן וזאת אף אם שולמו לקבלן, לצוותי התכנון ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.

14.5 **התמורה תהיה קבועה, ולא תוצמד למדד כלשהו. המתכנן הביא עובדה זאת במסגרת הצעתו למכרז.**

14.6 המתכנן לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.

#### 15. שינויים

15.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות למתכנן על תוספת או הפחתה בתכולת השירותים (שאינם - למען הסר כל ספק - חלופות תכנון או תכולות הכלולות במסגרתן), בין היתר, להורות למתכנן על ביצוע "רה-תכנון" בכל שלב תכנון, שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט.

15.2 שינויים כאמור ייעשו במסמך "הוראת שינוי" החתום מראש על ידי מורשי החתימה של החברה ושל המתכנן, בלבד. הוראת השינוי תכלול את תכולת השינויים, היקפם, התמורה הסופית

והמלאה בגינם (אם רלוונטית) ומועדי ביצועם, ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. לא יהא כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על החברה אלא מכוחה של הוראת שינוי חתומה כאמור, והמתכנן מוותר בזאת מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

15.3 המתכנן יבקר ויוודא כי צוות התכנון הטמיע בכל שלב של התכנון שינויים בתכניות הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי המנהל, ו/או שינבעו מתוך תאום עם הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור המנהל. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי המנהל מפעם לפעם.

15.4 המתכנן יישא באחריות להתריע בפני נציג החברה/המנהל תוך 7 ימים מהיום בו הועברה אליו הוראת השינוי, על שינויים בתכולת השירותים המחייבים לטענתו עדכון לתמורה המגיעה לו ו/או על חריגה צפויה מלוח הזמנים, ו/או שינוי בעלות ו/או שינוי באיכות של המבנה (לרבות עמידותו, הצורך בתחזוקתו וכל תכונה אחרת שאינה משפיעה על בטיחותו) בשל אותה הוראת שינוי, תוך הצגת ניתוח מפורט. החברה תבחן את דרישת המתכנן ותכריע בדרישה זו והכרעתה תהא מחייבת.

15.5 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכניות בכתב על ידי החברה, תשלם החברה למתכנן עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לתמורה המפורטת בסעיף 11 לעיל, תמורה כפי שתוסכם בין החברה לבין המתכנן ו/או על פי אופן חישוב שכר הטרחה שנקבע בהסכם זה, ביחס לשירותים הנוספים. בכל מקרה של מחלוקת תקבע התמורה על ידי החברה, לאחר שנתנה למתכנן הזדמנות לטעון את טענותיו. הוראת השינוי תערך בכתב ותחתם על ידי המתכנן והחברה, ותצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.

15.6 על אף האמור בס"ק (4) ו-(5) לעיל, המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום במקרים הבאים:

15.6.1 במידה ונדרשו שינויים לא מהותיים – לצורך זה יראו כשינויים לא מהותיים שירותים שאילו הייתה משולמת עבורם תמורה נוספת, שיעורה היה לא יותר מ- 5% מהתמורה הכוללת עבור ביצוע השירותים. במידה והמתכנן יידרש לערוך מספר שינויים לא מהותיים, ייבחן שיעור התמורה הנוספת לאחר סיכום כל השינויים שנדרשו ובדיקת שיעור הסכום הכולל מהתמורה כאמור.

15.6.2 במידה שיידרש לבצע אפיון מחדש של התכנון המוקדם מול הגופים הרלוונטיים, אפיון זה איננו נחשב כ"שינויי" אלא כחלק מתכולת השירותים ולא ישולם בגינו תוספת תשלום לתמורה על פי חוזה זה.

15.6.3 במידה והשינויים נדרשו מחמת סיבה הנעוצה במתכנן ו/או פגם בתכנון, אשר ניתן היה למנוע אותם על ידי בדיקה מראש על ידי המתכנן, או כתוצאה מאי התאמה לדרישות החברה ו/או הגורמים המאשרים הרלוונטיים ו/או דרישה מאת רשות תכנון כלשהי ו/או על ידי גוף מוסמך מטעם יזם הפרויקט ו/או מתכננים אחרים בצוות התכנון ו/או הרשויות המוסמכות, אשר היה על המתכנן להכירן.

15.7 כל דרישה לשינויים לא תפטור את המתכנן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המתכנן ולא תפגע באחריותו הכוללת של המתכנן כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

15.8 במקרה של הוראת שינוי שמהותה הפחתה בהיקף השירותים או בהיקף צוות התכנון, אזי המתכנן יהיה זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף של השירותים שהוענקו על ידו בפועל ו/או החברה תהיה רשאית להעריך מחדש את התמורה לה זכאי המתכנן, ולבוא בדברים עם המתכנן על עדכונה. מעבר לאמור, המתכנן לא יהיה זכאי לכלל סעד, תשלום או פיצוי מכל מין וסוג מהחברה ו/או מי מטעמה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה או תביעה בגין כך.

## 16. אישור תכניות

16.1 תוצרי השירותים יאושרו בכתב על ידי נציג החברה.

- 16.2 אישורו של נציג החברה לא יגרע מאחריותו של המתכנן מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.
- 16.3 המתכנן מתחייב, כי התכניות שבוקרו והועברו לחברה בכל אחד משלבי התכנון עומדות בטיב ובסטנדרטים הנדרשים על ידי החברה.
- 16.4 המתכנן מתחייב כי התכניות שבוקרו והועברו לחברה כחלק ממסמכי המכרז לביצוע המבנה, הן תוכניות ברמת "ביצוע" ולא יבוצעו בהן כל שינויים ללא אישור החברה.
- 16.5 המתכנן מתחייב כי הכמויות בסעיפי האומדן בשלבי התכנון, נבדקו ואושרו על ידו ככמויות הנכונות. מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לדרוש ממתכנן העל עדכון שוטף של אומדן הפרויקט ותיקוף שלו בכל אחד משלבי התכנון – ללא שינוי בתמורה הגלובלית.
- 16.6 ככל שהחברה תממש את זכותה להרחבת השירותים וככל שהמתכנן יידרש לכך - המתכנן מתחייב כי הכמויות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, נבדקו ואושרו על ידו ככמויות הנכונות.
- 16.7 המתכנן מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שבוקרו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.
- 16.8 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, מודגש בזאת, כי כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות המתכנן לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקזז משכר המתכנן את ההוצאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התחייבויות המתכנן כאמור, במעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע", לפי החלטת החברה.
- 16.9 ככל שהחברה תממש את זכותה להרחבת השירותים וככל שהמתכנן ידרש לכך המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנהליה.

## 17. פיצויים מוסכמים

- 17.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנית לחברה על פי שאר הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותה לביטול ההסכם, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בקרות אחד מהאירועים המפורטים להלן:
- 17.1.1 לא ביצע המתכנן את השירותים במועדים הקבועים בלוח הזמנים המפורט לביצוע, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אין סיבה המצדיקה את האיחור, רשאית החברה להוריד 1% (אחוז) משכר המתכנן בגין כל חודש איחור מלוח הזמנים המפורט, וזאת עד להורדה מקסימאלית של 10% מגובה התמורה הכוללת לה זכאי המתכנן.
- 17.1.2 עיכוב בהעברת הדיווחים השוטפים ו/או דוחות/דיווחים אחרים אותם יידרש המתכנן להגיש במסגרת הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המפורט – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל דוח/דיווח בנפרד; איחור של עד 7 ימים לא יושת פיצוי מוסכם.
- 17.1.3 עיכוב בהעמדת מי מאנשי הצוות לביצוע השירותים ו/או לאישור החברה (ככל שנדרש) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל איש צוות בנפרד; על המתכנן לעשות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמו ינכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאינן תלויות בספק.
- 17.1.4 היעדר נוכחות באתר של מי מאנשי הצוות שנדרשת נוכחותו באתר – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד; על המתכנן לעשות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמו ינכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאינן תלויות בספק.
- 17.1.5 היעדר נוכחות בישיבות (לרבות דיונים שיתקיימו במשרדי החברה/באתר/אצל רשויות מוסמכות וגופי תשתית, השתתפות בוועדות מכרזים ובשיפוטים וכיו"ב) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד. על המתכנן

לעשות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמנו ינכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאינן תלויות בספק.

הוראות הסעיף הנ"ל יופעלו רק במידה והעיכוב נגרם כתוצאה מסיבות שבאחריות ו/או בשליטת המתכנן ולאחר מתן התראה לספק. בטרם הקיזוז בשכ"ט, ייערך דיון מקצועי בו המתכנן יוכל לשטוח את טענותיו בנושא

היה ונגבו פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, ואולם לאחר מכן הושלם שלב התכנון ו/או שלב הביצוע אותו ניהל המתכנן במועד המקורי שנקבע להשלמתו עם חתימת הסכם זה, תהיה רשאית החברה להשיב למתכנן את הפיצויים המוסכמים שנגבו ממנו עד לאותו מועד בגין עיכובים באבני הדרך הקודמות של אותו שלב, בערכם הנומינאלי. לצד האמור, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל המתכנן לא הושלם במועד, יחולו על המתכנן פיצויים מוסכמים בסכום מצרפי המשקף את העיכוב בגין כל אחת מאבני הדרך שהשלמתה התעכבה, וזאת בנוסף לעיכוב בהשלמת אותו שלב בפרויקט.

17.2 מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיה הצפויים של החברה כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקיה האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה, וככל שתעשה כן יראו את הפיצוי המוסכם שנגבה כתשלום על חשבון הנזק שיוכח כאמור.

17.3 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי המתכנן לא יהיה זכאי, לכל פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הושלם קודם למועד שנקבע להשלמתו (בין מיוזמתו או בהוראת החברה), והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

17.4 החברה תהיה רשאית, לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע למתכנן בכל עת, לרבות באמצעות ניכוי סכום הפיצויים (כולם או חלקם, לפי שיקול דעת המזמין), מכל אחד מהתשלומים על חשבון התמורה.

17.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי החברה, לרבות במסגרת תשלומים על חשבון התמורה בתקופה העוקבת לאירוע בגינו נדרש המתכנן לשלם פיצוי מוסכם, לא תחשב בשום צורה ואופן כוויתור של החברה על זכויותיה לקבלת הפיצוי המוסכם ו/או על זכויותיה לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמתה לביצוע ההפרה על ידי המתכנן, והחברה תהיה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם בגין עיכובים בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במסגרת אבן הדרך האחרונה לתשלום ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של המתכנן על פי ההסכם.

17.6 מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותה לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שיחויב בו כלפי צד שלישי.

17.7 להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, ניכוי או גבייתו על מנת לפטור את המתכנן מאחריותו הבלעדית והמלאה לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

## 18. זכויות קניין רוחני

18.1 החישובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הכמויות, התכניות וכל מסמך הקשור או הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים במסגרת הסכם זה, שהוכנו על ידי המתכנן (להלן: "תוצרי עבודת תיאום התכנון"), מהווים קניין החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם, לרבות זכויות קנייניות מכל סוג שהוא, ותהיה זכאית לעשות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת

תוצרי עבודת תיאום התכנון לחברה, יראו את המתכנן כמי שמוותר על כל זכות בהם ולרבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחריות כלשהן והוא מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוצרי עבודת תיאום התכנון על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.

18.2 חתימת המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה להעברת תוצרי עבודת תיאום התכנון לכל גורם שהוא בהתאם לשיקול דעת החברה. המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה שהיא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, המתכנן יהא משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא בוצע על ידו.

#### **19. ביטול השירותים**

19.1 ביטול ההסכם מטעמי נוחות - על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה בלבד תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על ביטול מתן השירותים, כולם או חלקם, על ידי הודעה בכתב למתכנן מאת נציג החברה (להלן: "הודעת ביטול ההסכם"), בהודעה מוקדמת של 30 יום. השירותים יסתיימו בתאריך הנקוב או בסיום שלב התכנון הרלוונטי כאמור בהודעת ביטול ההסכם. הוראות סעיף 28 יחולו בשינויים המחויבים על ביטול ההסכם מטעמי נוחות.

#### **19.2 חידוש השירותים עם המתכנן**

הופסק התכנון כאמור בסעיף 19.1 זה לעיל, וביקשה החברה לחדש את ביצוע השירותים באמצעות המתכנן ובהסכמתו, תמסור החברה למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

#### **20. המחאת זכויות וחייבים**

20.1 החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת המתכנן.

20.2 המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה.

20.3 קיבל המתכנן את הסכמת החברה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף 2020 זה לעיל.

#### **21. היעדר יחסי עובד-מעסיק**

21.1 המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם החברה. אין לפרש כל זכות של החברה להורות, לפקח או להזדריך את המתכנן ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כמקנה להם מעמד של עובדי החברה.

21.2 הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד - מעסיק בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעסיק בקשר לעובדיו, הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות המתכנן לשירותים הניתנים על ידי עובדיו. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך הנחה זו.

21.3 המתכנן מתחייב כי לא יתבע את החברה בעילה כלשהי שעניינה יחסי עובד-מעסיק בינו לבין החברה ו/או המדינה, וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו על פי הסכם זה, אזי יחויב המתכנן לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתיגרם לה בגין או בקשה עם תביעה כאמור, לרבות שכ"ט.

- 21.4 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא קבלן עצמאי, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד - מעסיק. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:
- 21.4.1 המתכנן יישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המתכנן בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם.
- 21.4.2 המתכנן מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות הדין ולפעול בהתאם לחוקי העבודה, בין היתר בהתאם להוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 21.4.3 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.
- 21.4.4 במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב לחברה את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "סכום ההשבה").
- 21.4.5 המתכנן מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות.
- 21.4.6 האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 22. אחריות

- 22.1 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לקבלנים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 22.1 לעיל, המתכנן יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שיגרמו לגופו או לרכושו של המתכנן, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 22.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 22.1 - 22.2 לעיל, יהיה המתכנן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיחורים בעמידה באיזו מאבני הדרך בהתאם למגדיר המשימות של החברה ולנספח ב' להסכם..
- 22.4 המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, תוך זמן סביר מדרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי המתכנן בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שסכומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה מפשרה, לרבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין, וזאת מיד עם הגשת החשבון למתכנן על ידי החברה. החברה תודיע למתכנן על תביעתה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ותיתן למתכנן הזדמנות להתגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של המתכנן כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של המתכנן בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למתכנן להתגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המתכנן, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכמה.

- 22.5 המתכנן מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך לצורך השירותים, על האפשרות שתוצרי עבודת תיאום התכנון תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכנון ולבקר את תיאום התכנון, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון ו/או תיאום התכנון על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יגרע מאחריות המתכנן או לפטור הימנה.
- 22.6 המתכנן מתחייב להודיע לחברה ולמבטח מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.
- 22.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם:
- 22.7.1 תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שהיה מודע לאפשרות התרחשותם, יכול היה למנוע אותם, ולא מנע אותם.
- 22.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה.
- 22.7.3 כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם ביתר, כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן.
- 22.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או המנהל.

## 23. ביטוח

- 23.1 הוראות הביטוח שיחלו על המתכנן הינן כמפורט בנספח ה'1 המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

## 24. שמירת סודיות

- 24.1 המתכנן מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט עובדי החברה הרלוונטיים, וכן למעט עובדיו או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 24.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המתכנן לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט המתכנן, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 24.3 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי האמור לעיל חל על המתכנן ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם.
- 24.4 המתכנן מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או איזה מבין תוצרי עבודת תיאום התכנון לכל גורם, לרבות הגורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם לנותני שירותים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה בכתב.

24.5 האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי (1) מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה, קרה הדבר שלא באמצעות המתכנן או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה; (2) מידע שהיה ידוע למתכנן לפני קבלתו מהחברה לפי המכרז או ההסכם שנכרת בעקבותיו או לפי הסכם אחר שביניהם, ומבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; (3) מידע שנמסר למתכנן מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם, והמתכנן אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; (4) מידע אשר גילוי נדרש על פי דין וטענת החיסיון לגביו לא נתקבלה על ידי הגוף המוסמך לכך. חובת ההוכחה כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על המתכנן.

## 25. גיליונות שרטוט, כריכה

25.1 המתכנן יגיש לאישור החברה את כל התוצרים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ונציג החברה, בכל שלב משלבי התכנון, בכל דרך שתורה החברה, ובכלל זאת באמצעים דיגיטליים.

25.2 החברה תשפה את המתכנן בגין הוצאות הכריכה כאמור, בכפוף להגשת קבלות מתאימות ממכון ההעתקות המנוי על רשימת מכוני ההעתקות עמם לחברה קיימים הסכמי התקשרות בלבד.

25.3 רשימת התוצרים והתכניות המאושרת תיחתם על ידי המתכנן.

## 26. מספר הסכם תכנון

על המתכנן לציין את מספר ההסכם המופיע בכותרת הסכם זה בצורה ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שישלח על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתייחס לחשבוניות ולמכתבים של המתכנן שעניינם הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם שנקבע, ברם, על החברה להחזיר למתכנן חשבוניות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

## 27. עיכון וקיזוז

27.1 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב עבודתו לא יעכב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם למתכנן את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב. המתכנן מוותר על כל זכות עיכון בתוצרי עבודת תיאום התכנון ו/או במסמכים השייכים לחברה או הנמצאים באחריותו או בהחזקתו הקשורים למתן השירותים.

27.2 החברה זכאית לעכב תחת ידה סכומים המגיעים למתכנן ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומם, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם השירותים.

27.3 החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, כל סכום, לרבות בלתי קצוב המגיע לה מהמתכנן, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקוזז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הנקוב בהודעת הקיזוז. טרם ביצוע קיזוז תינתן התראה לספק ואפשרות לתיקון ההפרה.

27.4 החברה זכאית לנכות מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, את הסכומים בהם התחייבה עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על המתכנן, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.

## 28. הפרות

28.1 החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים:

28.1.1 המתכנן הפר הפרה יסודית, ובלבד שניתנה למתכנן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים והמתכנן לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור. הפרת הסעיפים 4-6, 8.1, 18, 20,

23, 24, על סעיפיהם הקטנים, וכמו כן הפרת כל סעיף אחרת שנקבע כי הפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם - תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

28.1.2 המתכנן הפר איזה מהוראות ההסכם הפרה שאינה יסודית, ובלבד שניתנה למתכנן הודעה מראש ובכתב של 15 ימים והמתכנן לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור.

28.1.3 החברה התרתה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצונה, והמתכנן לא נקט תוך 15 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

28.1.4 אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או שקיבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה בתאגיד משפטי.

28.1.5 נבצר מהמתכנן לקיים הסכם זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה המתכנן בלתי כשר לפעולה משפטית. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על אנשי הצוות הנזכרים בנספח א' להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בס"ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה המתכנן אשר יבצע את השירותים ויבצע את המשך מתן השירותים.

28.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לסיומו במקרה בו מתברר לחברה כי המתכנן נקלע לקשיים כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של המתכנן להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

28.1.7 כשיש בידי החברה הוכחות שהמתכנן ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.

28.2 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות ביטול ההסכם, צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

28.3 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכוח הסכם זה.

28.4 במקרה בו הפר המתכנן את הסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול גם את כל ההתקשרויות האחרות שבינה לבין המתכנן, או מי מהן.

28.5 הופסק מתן השירותים עקב הפרה על ידי המתכנן או בנסיבות המפורטות בסעיף 19 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלומי ביניים או מקדמות, ששולמו ושבינם לא התקבלה תמורה, וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה, וכשהם משוערכים למדד שיהא ידוע ביום ההשבה בפועל.

28.6 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי המתכנן, החברה תהא רשאית למסור את השלמת השירותים או חלקים מהם לספק אחר, והמתכנן יהא חייב במלוא ההוצאות ששולמו למתכנן האחר, וזאת על פי הודעת מנהל הפרויקט או נציג החברה, ולאחר הפחתת הסכומים שהמתכנן היה זכאי להם מהחברה על פי ההסכם, אילו היה מבצע הוראותיו.

28.7 נתקבלה הודעת ביטול מכל סיבה שהיא, לרבות הפרה מצד המתכנן, יעביר המתכנן לחברה את כל תוצרי עבודתו, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.

28.8 בכל מקרה, רשאית החברה לשלוח נציג מטעמה למשרד המתכנן, בעת מתן הודעת ביטול ההסכם, על מנת לערוך רשימת התוכניות המוכנות ותוצרים אחרים באותה עת, ולסמנם, והמתכנן מתחייב לשתף עמו פעולה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי המתכנן לתמורה בגין עבודות תכנון ותוצרים שנציג החברה לא סימנם ולא כלל אותם ברשימה.

## 28.9 התמורה ודרך הגשת החשבון הסופי במקרה של ביטול ההסכם :

28.9.1 המתכנן יגיש לחברה חשבון סופי, בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד הודעת ביטול ההסכם או ממועד סיום השירותים הנקוב בה.

28.9.2 המתכנן יהיה זכאי לתמורה עבור השירותים שהעניק עד למועד ביטול ההסכם לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן :

28.9.2.1 התמורה בהתאם לסעיף 11 לעיל ובהתאם לאבני הדרך שאושרו על ידי החברה.

28.9.2.2 תמורה לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע המתכנן בביצוע השירותים, עד למועד הפסקת השירותים, בכפוף לאישור לדו"ח שעות העבודה על ידי החברה.

28.9.2.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן דו"ח שירותים מסכם הכולל ניתוח מפורט, המתייחס לחלקיות השירותים ותוצרי השירותים אותם ערך עד למועד הביטול, כבסיס לבחינת יתרת התמורה לה זכאי המתכנן עד למועד הביטול.

28.9.3 מוסכם כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים, מעבר לתמורה המפורטת לעיל.

28.9.4 ביטלה החברה את ההסכם מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי השירותים, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למתכנן והמתכנן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין כך. כן יידרש המתכנן כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לערוך על אחריותו ועל חשבונו, חפיפה מסודרת ורציפה את המתכנן החלופי אשר יבחר על ידי החברה.

## 29. הימנעות מניגוד עניינים

29.1 המתכנן מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

29.2 המתכנן מצהיר כי הוא אינו קשור לגורם קבלני או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה.

29.3 בכל מקרה, מתחייב המתכנן להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

29.4 המתכנן מתחייב לקבל כל הנחיה מהחברה במידה ויימצא כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים.

## 30. שונות

30.1 יחידי המתכנן לפי הסכם זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה.

30.2 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

30.3 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

30.4 **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

30.5 **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלבד.

30.6 **העדר זכויות לצדדים שלישיים.** הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוון לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

**31. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות**

31.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

**נתיבי איילון:** כתובת: שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשל"צ 7546302

טלפון: 03-6931212 פקס: 03-6931270

דוא"ל: \_\_\_\_\_

**המתכנן:** כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

31.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בדואר אלקטרוני או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: במועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה בדואר אלקטרוני; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חקוק. אין להסתמך בשום אופן על אישור קבלה אוטומטי של הדואר האלקטרוני. הודעות שנמסרו בכל דרך אחרת זולת האמור לעיל (לרבות מסרונים, הודעות באמצעות תכנת ווצאפ וכיוצא באלה), לא יהא להן כל תוקף והן לא יחייבו את הצדדים.

31.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח הודעות שבהסכם זה.

**לראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חברת נתיבי איילון בע"מ

\_\_\_\_\_  
המתכנן

תאריך חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד ככל שהמתכנן הינו תאגידי/שותפות**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו על הסכם זה בפניי  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ שהינם מורשי חתימה של \_\_\_\_\_  
(להלן- **המתכנן**) וחתימתם בתוספת חותמת המתכנן מחייבת את המתכנן לכל דבר ועניין

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

**נספח א' - מסמכי המכרז על נספחיו והצעת המתכנן**

## נספח ב'

### תיאור השירותים

1. במסגרת שירותי תיאום התכנון בפרויקט יידרש המתכנן לספק את השירותים הבאים:  
המתכנן יישא באחריות כוללת למתן כלל השירותים, כאמור בהסכם זה. השירותים יוענקו באופן אישי על ידי מתכנן העל.  
הספק יהיה חלק מהצוות המקצועי האמון על הפרויקט, הכפוף לחברה ולמנהל הפרויקט, במסגרת ולצורך ביצוע השירותים כפי שהוגדרו במגדיר המשימות.
2. המתכנן יהיה האחראי על עבודת צוות התכנון מטעמו, ביצוע מלוא ההתחייבויות, טיב תוצרי התכנון, עמידה בלוחות זמנים ובתכנית העבודה.
3. המתכנן יבצע את השירותים ויסיים את הפעולות בהתאם לאבני הדרך והמועדים שנקבעו במגדיר המשימות של החברה ויגישן לאישור נציג החברה ומנהל הפרויקט במועדים הרלבנטיים. מודגש, כי פירוט השירותים הינו בהתאם למפורט במגדיר המשימות של החברה ושל נתיבי ישראל, וכמתואר בהוראות ההסכם, במסגרת נספח זה ניתן פירוט משלים ו/או נוסף של משימות המתכנן. למען הסר ספק, מודגש, כי ביצוע השירותים בכל דיסציפלינה הכלולה במטלות המתכנן (כגון גיאומטריה, תנועה, נוף וכו'), יהיה בהתאם לקבוע במגדיר המשימות של החברה ושל נתיבי ישראל לכל דיסציפלינה, באופן העומד בפני עצמו. כמו כן, מובהר, כי ביצוע השירותים בכל דיסציפלינה יפורש על דרך ההרחבה, בהתאם לפירוט הרחב ביותר הקבוע בכל אחד ממגדירי המשימות הרלבנטיים.
4. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי השירותים, והתמורה בגינם, כוללים את שירותי כל העובדים, היועצים, בעלי התפקידים והדיסציפלינות אשר נכללו בהגדרת צוות התכנון כמפורט במכרז, וכן את כל היועצים ובעלי התפקידים אשר נכללים במגדירי המשימות הרלבנטיים לכל אחת מן הדיסציפלינות המנויות בהגדרת צוות התכנון כמפורט במכרז, וכן כל יועץ או בעל תפקיד אחר, אף אם לא הוגדר במפורש, וזאת ככל ששירותי יועץ או בעל תפקיד אחר כאמור מהווים מטיבם ומטבעם, חלק אינטגרלי מן השירותים הנדרשים, אשר מתכנן סביר נדרש היה להביאם בחשבון כחלק מן השירותים. למען הסר ספק, עבור כלל השירותים האמורים לא תשולם תמורה נפרדת.
5. אישור בכתב של נציג החברה הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות במתן השירותים שבוצע ללא אישור נציג החברה.
6. למען הסר ספק, מובהר כי חלק בלתי נפרד משירות המתכנן הינו לשמש כגורם מתכלל, מבקר ומפקח מטעם החברה על שירותי צוות התכנון בפרויקט ולפיכך מחויב המתכנן בחובת נאמנות מוגברת לחברה בביצוע שירותיו ולהימנע מכל ניגוד עניינים עם יתר הגורמים שיבחרו ע"י החברה למתן שירותי תכנון/שירותים לחברה במסגרת הפרויקט.

### מגדיר משימות המתכנן

#### שלב תכנון סטטוטורי

א. שוטף

מס'	משימות	תוצרים	תיאור תכולה
1.	ריכוז צוות עבודה מטעמו		
2.	ריכוז דוחות וחומרי תכנון של צוות התכנון מטעמו		
3.	מעקב ביצוע אחר מטלות צוות התכנון מטעמו		
4.	בדיקה ובקרה על חומרי התכנון של הצוות התכנון מטעמו		

		הגשות לבקרה פנימית ואחריות לטיפול מול הצוות התכנון מטעמו בעדכון והטמעת הערות הבקרה	5.
		התראות למנהל הפרויקט על חוסרים בחומרי תכנון וביועצים	6.
		ריכוז ותאום עבודת צוות התכנון מטעמו להגשת מסמכי תכנית אחידים ומאושרים ע"י יזם ומנהל הפרויקט וגורמים נוספים.	7.
		תיאומים שבאחריות צוות התכנון מטעמו עם כל הגורמים הרלוונטיים: רשות מקומית, גופי תשתית, בעלי עניין וכו' על פי הצורך בכל שלבי התכנית.	8.
		סיוע הכנת אומדן לפרויקט- לאחר הפקדת התכנית ועדכנו לאחר החלטה על תוקף	9.

### ב. פעולות מקדימות

מס'	משימות	תוצרים	תיאור תכולה
10.	קבלה ולימוד כלל החומרים משלבי התכנון הקודמים. העברת החומרים לצוות מטעמו ואחריות על למידת החומרים		
11.	סיוורים באתר הפרויקט עם הצוות על מנת ללמוד ולאמוד את התנאים באתר וסביבתו		

### ג. פעולות בהליך התכנוני והסטטוטורי

מס'	משימות	תוצרים	תיאור תכולה
12.	השלמת התכנון		
13.	ליווי הצוות מטעמו בהליך הסטטוטורי-		
14.	הכנת חומרים לשיבות ולדיונים מול מוסדות התכנון.	הכנת מסמכים נדרשים להצגה ולהגשה, סט תכניות ודו"חות בהתאם לדרישות מצגות (כולל העברה מראש למזמין לעיון) התייחסות ובקרה על החומרים הכנה לפני כל דיון במוסד תכנון ותיאום ציפיות מקדים מול נציג	

	החברה לצורך קביעת אסטרטגיה לקראת הדיון -		
15.	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה/מסמך סביבתי	אחריות על עבודת הצוות הרלוונטי, עמידה בלוחות זמנים, , הגשת מסמך ותיקונו על לאישורו	
16.	הכנת מסמכי התכנית הרלוונטיים ליועצים מטעמו להגשה למוסד התכנון עפי הנחיות ונהלים לאחר אישור החברה להגשתם		
17.	דיונים בהערות והשגות- אחראי על מתן מענה להתנגדויות בנושאים באחריות הצוות מטעמו	- דוחות - מסמכים	
18.	השלמות נדרשת להכנת תכנית למתן תוקף		

#### ד. פעילויות בניהול הפרויקט בBIM

מס'	משימות	תוצרים
1.	לוודא כי כל הצוות התחבר לענן ולתמוך במנהל המודל בנושא	
2.	לוודא כי כל תעבורת המידע בפרויקט מתבצעת דרך הענן	
3.	לבצע בקרת תכנון באמצעות Issues בענן, ניתן להסתייע במנהל המודל בנושא	הערות (Issues) למתכננים בענן
4.	לוודא כי הוקמו מודלים אחודים והם מהווים בסיס לישיבות השונות והמצגות	
5.	לתמוך במנהל המודל בכל הקשור לטיפול המתכננים בהערות בקרת מודל	
6.	הטמעת גאנט במודל האחוד לניהול פרויקט וקישור אלמנטים לשורות גאנט	סימולציית 4D
7.	לקדם את הפרויקט במתודולוגיית BIM, לבדוק את כלל התוצרים במודל ולוודא את תקינותם ותאימותם לדרישות הפרויקט, לוודא שכלל המידע מופק מהמודל (תכניות, כתבי כמויות וגאנטים)	

מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לדרוש מהמתכנן עדכון שוטף של אומדן הפרויקט ותיקוף שלו בכל אחד משלבי התכנון – ללא שינוי בתמורה הגלובלית.

נספח ג' – שכר התכנון

[יושלים בהתאם לתנאי ההתקשרות]

## נספח ד'1

### לוחות זמנים לביצוע ואבני דרך לתשלום שכר התכנון על פי שלבי התכנון [למקטעים זולת מקטע אריאל]

1. מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לעמוד בלוחות הזמנים ואבני הדרך כמפורט להלן:
  - 1.1 אין לעבור לשלב הבא /אבן דרך חדשה, טרם אישור והשלמת שלב קודם.
  - 1.2 אין להגיש חשבון טרם קבלת אישור על השלמת אבן דרך לתשלום.
  - 1.3 הגשת חשבון רק בתום שלב, בכפוף לאישור עמידה בשלב.
  - 1.4 תנאי לתשלום הינו עמידה באבן הדרך לתשלום.
2. תחילת ביצוע – מועד /שנקבע בצו התחלת עבודה/ בכפוף לחתימת הסכם. מועד תחילת הפרויקט ייקבע כך שיתחיל לאחר מינוי צוות הליבה כחלק מצוות התכנון, כפי שנקבע במכרז.
3. ניתן יהיה לאשר תשלומים חלקיים בגין חלקיות אבני דרך בהתאם לקביעת ושיקול דעת המנהל האחראי בנתיבי איילון בשים לב להתקדמות הפרויקט. החברה תהיה רשאית להתנות תשלום חלקי בקבלת בטוחה.
4. תשומת לב המתכנן לכך שהנספח כולל שתי טבלאות שאין בהכרח חפיפה בינן. בטבלת אבני הדרך לביצוע נקבעו אבני דרך לביצוע הפרויקט. חריגה של המתכנן מעבר ללוחות הזמנים שנקבעו בטבלת אבני הדרך לביצוע (בין ביחס לכל אבן דרך ובין ביחס לפרויקט כמכלול) עלולה להקים עילה לדרישת פיצויים מוסכמים מאת החברה, כמפורט בחוזה. הקדמה של המתכנן את לוחות הזמנים שנקבעו בטבלת אבני הדרך לביצוע עשויה להוביל לתשלום תמריץ למתכנן, כמפורט בחוזה. טבלת אבני הדרך לתשלום כולל אך ורק את אבני הדרך על פיהן תשולם התמורה למתכנן, כאשר רק עמידה מלאה באבן הדרך לתשלום תהווה תנאי לתשלום התמורה בגין אבן הדרך. אין לגזור או להקיש מטבלת אבני הדרך לביצוע אל טבלת אבני הדרך לתשלום, ולהיפך.
5. טבלת אבני דרך לביצוע –

	אבני דרך לביצוע	
זמן (חודשים)	אבן דרך	
1	לימוד התכנית, חומרי התכנית, קבלת כל המידע מנת"א- כולל אחריות על העברת חומרים ולימוד של הצוות מטעמו	1
2	עדכון ותיקוף פרוגרמת הפרויקט	2
6	הגשת דו"ח תכנון ראשוני לאישור החברה.	3
2	הודעה על הכנת תכנית סעיף 77-78	4
6	הגשת מסמכי תכנית למוסד התכנון לרבות תשריט, תקנון ונספחים	5

3	הגשת תסקיר/ מסמך סביבתי	6
1	דיון בהפקדה	7
3	פרסום התכנית להפקדה	8
6	החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות	9
3	תיקון תנאים למתן תוקף והעברת סט מסמכי סופי לאישור ממשלה	10
3	לאחר אישור התכנית הסטטוטוריות: השלמת תכנון סופי בהתאם למגדיר המשימות, השלמת כל התחייבויות לצורך אישור שיפוט 2.	11
36	סה"כ	

6. טבלת אבני דרך לתשלום –

אחוז מצטבר	אחוז לתשלום	אבני דרך לתשלום עבור תכנון מוקדם וסופי כולל הליך סטטוטורי בות"ל – הגשת חשבון תיעשה רק לאחר השלמת אבן הדרך	
		אבן דרך	
<b>תכנון מוקדם</b>			
5%	5%	קבלת פרוגרמה, בחינת נתונים קיימים וביצוע מדידות	1
15%	10%	הכנת חלופות תכנון עד לבחירת חלופה מועדפת	2
30%	15%	עיבוד חלופה נבחרת עד אישורה	3
<b>תכנון סופי כולל הליך סטטוטורי בות"ל</b>			
34%	4%	סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי	4
42%	8%	הגשת דו"ח תכנון סופי לאישור החברה	5

46%	4%	קיום ישיבת היגוי (קונגרס)	6
58%	12%	לאחר הגשת מסמכי התכנית בות"ל	7
73%	15%	פרסום תכנית להפקדה	8
81%	8%	החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות	9
92%	11%	פרסום התכנית ברשומות למתן תוקף	10
96%	4%	אישור דוח תכנון סופי	11
100%	4%	אישור ועדת שיפוט מס' 2;	12

**התמורה תהיה קבועה, ולא תוצמד למדד כלשהו. המתכנן הביא עובדה זאת במסגרת הצעתו למכרז.**

**7. כל הסכומים ישולמו בכפוף לאחר אישור נציג החברה בכתב בדבר השלמת השלב הרלוונטי.**

## נספח ד'2

### לוחות זמנים לביצוע ואבני דרך לתשלום שכר התכנון על פי שלבי התכנון למקטע אריאל בלבד

1. מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לעמוד בלוחות הזמנים ואבני הדרך כמפורט להלן:
  - 1.1 אין לעבור לשלב הבא /אבן דרך חדשה, טרם אישור והשלמת שלב קודם.
  - 1.2 אין להגיש חשבון טרם קבלת אישור על השלמת אבן דרך לתשלום.
  - 1.3 הגשת חשבון רק בתום שלב, בכפוף לאישור עמידה בשלב.
  - 1.4 תנאי לתשלום הינו עמידה באבן הדרך לתשלום.
2. תחילת ביצוע – מועד /שנקבע בצו התחלת עבודה/ בכפוף לחתימת הסכם. מועד תחילת הפרויקט ייקבע כך שיתחיל לאחר מינוי צוות הליבה כחלק מצוות התכנון, כפי שנקבע במכרז.
3. ניתן יהיה לאשר תשלומים חלקיים בגין חלקיות אבני דרך בהתאם לקביעת ושיקול דעת המנהל האחראי בנתיבי איילון בשים לב להתקדמות הפרויקט. החברה תהיה רשאית להתנות תשלום חלקי בקבלת בטוחה.
4. תשומת לב המתכנן לכך שהנספח כולל שתי טבלאות שאין בהכרח חפיפה בינן. בטבלת אבני הדרך לביצוע נקבעו אבני דרך לביצוע הפרויקט. חריגה של המתכנן מעבר ללוחות הזמנים שנקבעו בטבלת אבני הדרך לביצוע (בין ביחס לכל אבן דרך ובין ביחס לפרויקט כמכלול) עלולה להקים עילה לדרישת פיצויים מוסכמים מאת החברה, כמפורט בחוזה. הקדמה של המתכנן את לוחות הזמנים שנקבעו בטבלת אבני הדרך לביצוע עשויה להוביל לתשלום תמריץ למתכנן, כמפורט בחוזה. טבלת אבני הדרך לתשלום כולל אך ורק את אבני הדרך על פיהן תשולם התמורה למתכנן, כאשר רק עמידה מלאה באבן הדרך לתשלום תהווה תנאי לתשלום התמורה בגין אבן הדרך. אין לגזור או להקיש מטבלת אבני הדרך לביצוע אל טבלת אבני הדרך לתשלום, ולהיפך.
5. טבלת אבני דרך לביצוע –

	אבני דרך לביצוע	
זמן (חודשים)	אבן דרך	
1 זמן להשלמת הלימוד הנדרש.	לימוד התכנית, חומרי התכנית, קבלת כל המידע מנת"א- כולל אחריות על העברת חומרים ולימוד של הצוות מטעמו	1
2	עדכון ותיקוף פרוגרמת הפרויקט	2
3	הגשת דו"ח תכנון ראשוני לאישור החברה.	3
11	הגשת פרשה טכנית	5
3	הגשת תסקיר/ מסמך סביבתי	6
1	דיון בהפקדה	7
3	פרסום התכנית להפקדה	8

6	החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות	9
3	תיקון תנאים למתן תוקף והעברת סט מסמכי סופי לאישור ממשלה	10
3	לאחר אישור התכנית הסטטוטוריות : השלמת תכנון סופי בהתאם למגדיר המשימות, השלמת כל התחייבויות לצורך אישור שיפוט 2.	11
36	סה"כ	

6. טבלת אבני דרך לתשלום –

אחוז מצטבר	אחוז לתשלום	אבני דרך לתשלום עבור תכנון מוקדם וסופי כולל הליך סטטוטורי במוסד התכנון – הגשת חשבון תיעשה רק לאחר השלמת אבן הדרך	
		אבן דרך	
<b>תכנון מוקדם</b>			
5%	5%	קבלת פרוגרמה, בחינת נתונים קיימים וביצוע מדידות	1
15%	10%	הכנת חלופות תכנון עד לבחירת חלופה מועדפת	2
30%	15%	עיבוד חלופה נבחרת עד אישורה	3
<b>תכנון סופי כולל הליך סטטוטורי במוסד התכנון</b>			
34%	4%	סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי	4
42%	8%	הגשת דו"ח תכנון סופי לאישור החברה	5
46%	4%	אישור תסקיר סביבתי	6
58%	12%	הגשת פרשה טכנית ומסמכי התכנית	7
73%	15%	פרסום תכנית להפקדה	8
81%	8%	החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות	9
92%	11%	פרסום התכנית ברשומות למתן תוקף	10
96%	4%	אישור דוח תכנון סופי	11
100%	4%	אישור ועדת שיפוט מס' 2 ;	12

7. התמורה תהיה קבועה, ולא תוצמד למדד כלשהו. המתכנן הביא עובדה זאת במסגרת הצעתו למכרז.

## נספח ה'1 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המתכנן לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המתכנן קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: **"ביטוחי המתכנן"**), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדים, המועסקים על ידי המתכנן על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המתכנן.

החברה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי המתכנן בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, למתכנן הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המתכנן על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המתכנן, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות המתכנן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של המתכנן או של עובדי המתכנן או של כל מי מהבאים מטעם המתכנן, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של \_\_\_\_\_ ₪<sup>1</sup> (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המתכנן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המתכנן, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המתכנן כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המתכנן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאינה פוטרת את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי למתכנן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי המתכנן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי המתכנן מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי המתכנן סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

4. על המתכנן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. המתכנן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי המתכנן או על ידי מי מטעם המתכנן לחצרי החברה ו/או המשמש את המתכנן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, למתכנן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי המתכנן.

7. **בכל מקום שמוזכרת "החברה" – הכוונה לחברת נתיבי איילון בע"מ ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה.**

---

1. גבול האחריות- יש להשלים בהתאם לטבלה מטה בנספח ה'2 בשים לב להיקף ההתקשרות.

**נספח ה' 2 – גבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית של המתכנן**

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
	התקשרויות עד 100,000 ₪	.1
ניתן למחוק את הדרישה לביטוח אחריות מקצועית	(למעט אדריכל ראשי, קונסטרוקטור, מתכנן קרקע, מודד, מתכנן איטום, מתכנן בטיחות - שאז יש לקבוע את גבול האחריות, החל מהסכום בסעיף 2 להלן והלאה)	
1,000,000 ₪	התקשרויות מ-100,001 ₪ עד 500,000 ₪	.2
2,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.3
4,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	.4
גבולות האחריות הנדרשים	<u>מנהל פרויקט/ מפקח</u> - היקף שכר טרחה	
2,000,000 ₪	התקשרויות עד 500,000 ₪	.1
4,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.2
8,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	.3

## נספח ו'

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

### הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני/הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת החברה בע"מ (להלן: "החברה"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי שירותי ניהול ותיאום התכנון בפרויקט הקו הכתום לחברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים"), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו/נו מידע של החברה, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של החברה, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על החברה ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה החברה בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי החברה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

### **לפיכך אני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי החברה כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי החברה, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותי/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי/נו ו/או מידע שהגיע לידי/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין להחברה.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת החברה, ולטובתה בלבד.
3. למסור להחברה, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותי/נו ו/או בשליטתי/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי. אם וככל שתינתן הסכמת החברה, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב להחברה גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות החברה, להשמיד/לגרס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותי/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום להחברה ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי החברה תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב להחברה כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע להחברה על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין החברה, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין החברה.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

**ולראייה באתי/באנו על החתום:**

	תאריך:
	שם:
	ת.ז./ח.פ.
	חתימה:

נספח ז'  
טופס היעדר תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, נותן שירותים לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדן, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
תאריך  
(שם, חתימה וחותמת)

## נספח ח'

### קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "המתכנן").
2. ההתקשרות של המתכנן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד המתכנן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין המתכנן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות וההסכם עליו חתום המתכנן.
4. המתכנן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. המתכנן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. המתכנן יהיה ערני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מידי על כל פגם או ליקוי בטיחות.
6. המתכנן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקורות באופן שוטף.
7. המתכנן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיה, מתכננים וקבלנים אחרים. המתכנן ייצר ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. המתכנן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. המתכנן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. המתכנן ייתן שרות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. המתכנן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. המתכנן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. המתכנן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. המתכנן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. המתכנן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. המתכנן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. המתכנן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. המתכנן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. המתכנן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. המתכנן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. המתכנן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מונגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. המתכנן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה, אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. המתכנן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. המתכנן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת המתכנן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, המתכנן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות המתכנן כמפורט במסמך זה.

19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי המתכנן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב גורמים עמם בא המתכנן במגע, כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות המתכנן כלפי גורמים בקרב החברה.
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



### אישור המתכנן

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

---

שם וחתימת המתכנן

---

תאריך

## נספח ט' – דרישות לניהול ותכנון במתודולוגיית BIM למתכנן על

למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה הגלובלית כוללת גם את כל השירותים הנדרשים לתכנון במודל

### BIM

1. כללי
  - 1.1. ניהול התכנון בפרויקט יבוצע במלואו בהתאם למתודולוגיית BIM (Building Information Modeling), וזאת לאורך כלל שלבי חיי הפרויקט – תכנון, ביצוע ואחזקה.
  - 1.2. המתכנן הראשי (מתכנן העל) יישא באחריות כוללת להטמעת המתודולוגיה, לניהול המידע ההנדסי ולהובלת כלל צוותי התכנון הפועלים תחתיו, בהתאם לדרישות המזמין, מסמכי ה-OIR וה-PIR, ובהנחיית מנהל ה-BIM מטעם המזמין.
  - 1.3. המתכנן הראשי יהיה אחראי לכך שכלל המתכננים, היועצים והגורמים המקצועיים מטעמו יפעלו בסביבת עבודה משותפת (CDE) בענן של נתיבי איילון (Autodesk FORMA), תוך הבטחת שיתוף מידע רציף, עדכני ומבוקר בין כלל הדיסציפלינות.
  - 1.4. כלל המידע ההנדסי ינוהל, יעודכן ויימסר בהתאם לסטנדרטים, לנהלים ולרמות הפירוט (LOIN) המוגדרים במסמכי הפרויקט, ומהווים את המסגרת המחייבת לניהול המידע ההנדסי בפרויקט.
2. תחומי מתכנן העל יידרש, בין היתר, לבצע את הפעולות הבאות:
  - 2.1. להוביל, לנהל ולבקר את יישום מתודולוגיית BIM בקרב כלל המתכננים והיועצים הפועלים תחתיו.
  - 2.2. למנות מנהל BIM מטעמו, בעל הכשרה וניסיון מתאימים, אשר יהיה אחראי לניהול, בקרה ותיאום תהליכי BIM בפרויקט.
  - 2.3. להבטיח עבודה מלאה של כלל הגורמים בסביבת ה-CDE בענן FORMA של נתיבי איילון, לרבות ניהול גרסאות, בקרת תצורה ושמירה על איכות המידע.
  - 2.4. להכין, לעדכן וליישם תכנית BIM פרויקטלית (BEP), בהתאם לדרישות המזמין ובשיתוף כלל הגורמים הרלוונטיים.
  - 2.5. לנהל תהליכי תיאום מערכות (Clash Detection) ואינטגרציה בין מודלים דיסציפלינריים.
  - 2.6. לנהל, לבקר ולתאם את תוצרי התכנון, לרבות שילוב תהליכי D4 ו-D5 ככל שיידרש.
  - 2.7. להבטיח עמידה בדרישות מסירת מידע, תוצרים ודוחות, בהתאם ל-PIR ולנהלי האיכות המזמין.
3. דרישות מסחריות ותפעוליות
  - 3.1. מחשוב
    - 3.1.1. על המתכנן הראשי להעמיד, על חשבונו, תשתיות מחשוב מתקדמות ותקינות, המותאמות לעבודה בסביבת BIM ולשימוש בתוכנות גרפיות והנדסיות מתקדמות.
    - 3.1.2. החומרה של כלל המשתמשים בפרויקט תיידרש לאפשר עבודה רציפה, יציבה וללא השבתות, כך שתתמוך בעיבוד מודלים מורכבים, עבודה בסביבת ענן ושיתוף מידע בזמן אמת.
    - 3.1.3. על כלל עמדות העבודה לאפשר עבודה פרודוקטיבית ויעילה בכלי ה-BIM הנדרשים בפרויקט, באופן שלא יפגע בקצב ההתקדמות, באיכות התוצרים או ביכולת שיתוף הפעולה בין הגורמים.
  - 3.2. הכשרת
    - 3.2.1. על המתכנן הראשי להעמיד צוות מקצועי מיומן ובעל הכשרה מתאימה ליישום מתודולוגיית BIM, אשר יכלול, לכל הפחות:

**מנהל BIM:**

- אחראי לניהול תהליכי BIM בפרויקט, אשר יבטיח שיתוף פעולה רציף בין כל המעורבים ועמידה בסטנדרט איכות המידע באמצעות הכלים הממוחשבים המתאימים.
- איש מקצוע (מהנדס / אדריכל / הנדסאי) בעל הסמכה בתחום ה-BIM או ניסיון מוכח ומשמעותי ביישום בפרויקטים הנדסיים.
- בעל ניסיון מעשי של שנתיים לפחות בליווי ויישום BIM במשרדי תכנון.
- בעל מומחיות במידול דיסציפלינרי ובתפעול כלי BIM מתקדמים הרלוונטיים לתחום ההתמחות.

### 3.2.2 צוות תכנון:

- מהנדסים, אדריכלים או הנדסאים בעל הכשרה פורמלית בכלי BIM הרלוונטיים לתחומם.
- בעלי ניסיון מעשי של שנתיים לפחות בעבודה בסביבת BIM במשרד תכנון רלוונטי.

### 3.3 כלי עבודה

- 3.3.1 על המתכנן הראשי והגורמים מטעמו לעשות שימוש בכלי BIM ייעודיים ומתקדמים, הנדרשים לצורך מימוש מלא של שימושי ה-BIM (BIM Uses) המוגדרים בפרויקט.
- 3.3.2 הכלים ייבחרו באופן שיאפשר עמידה בדרישות התיאום, הניתוח, ניהול המידע והפקת התוצרים, וכן תאימות מלאה לסביבת העבודה בענן FORMA של נתיבי איילון ולדרישות הפורמטים והסטנדרטים של המזמין.
- 3.3.3 הכלים יתמכו ביכולת אינטגרציה, ייצוא וייבוא נתונים בפורמטים פתוחים ומקובלים בתעשייה, ככל הנדרש לצורך עמידה בדרישות הפרויקט.

4. דרישות רישוי לסביבת BIM בענן  
המתכנן הראשי יודא כי כלל הגורמים בפרויקט מחזיקים ברישוי מתאים לעבודה בסביבת הענן של נתיבי איילון (Autodesk FORMA), בהתאם לתפקידם בפרויקט, כמפורט להלן:

4.1 **Collaboration Design**  
יוקצה לכלל המתכננים והגורמים המבצעים מידול. רישוי זה מאפשר עבודה שיתופית על מודלים, לרבות יצירה, עריכה, שיתוף ותיאום בין דיסציפלינות.

4.2 **Management: Data**  
יוקצה לכלל בעלי העניין בפרויקט שאינם מבצעים מידול. רישוי זה כולל ניהול מידע, סביבת CDE, ניהול מסמכים, גרסאות ותהליכי בקרה.

### 5. הערות:

דרישות נספח זה יחולו על כלל הדיסציפלינות, המתכננים והיועצים בפרויקט.