

הנדון: מכרז ממוכן (מקוון) מס' 79/25 לביצוע עבודות להקמת נת"צ במקטע הצפוני של פרויקט הקו אדום בנתניה

ונת"צ הרצל כחלק מרשת נת"צים

הודעת הבהרה מס' 2 - דחיית מועדים, תיקון תנאי סף ומענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 2 במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יידחה ליום **12.1.2026 עד השעה 12:00**. עם זאת מובהר, כי לא ניתן להגיש שאלות הבהרה נוספות בנוגע לחוזה ההתקשרות הקבלני על נספחיו (מסמך ב' למסמכי המכרז) וככל שאלה יוגשו החברה תתעלם מהן.
 2. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יידחה ליום **15.2.2026 עד השעה 12:00**.
 3. למרות דחיית המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל, אין צורך לשנות את תוקף ערבות המכרז הנקוב בנוסח הערבות שנספח 4 (15.7.2026), וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לדרוש בכל את הארכת תוקף הערבות כדי שתהיה בתוקף עד למועד פקיעת ההצעה. למרות האמור, ככל ונוסח הערבות יתוקן על ידי המציע/הבנק לתאריך 15.8.2026 לא תיפסל הערבות בשל כך.
 4. בעקבות עדכון תנאי הסף שבסעיף 2.5 לחוברת תנאי המכרז, כמפורט בטבלה להלן, יפורסם בהמשך נוסח נספח 7 מעודכן ועל המציעים להקפיד להגיש את הנספח המעודכן עם הצעתם במכרז.
 5. מובהר, כי על אף האמור בסעיף 4.4 לחוברת תנאי המכרז, אין צורך להגיש עם ההצעה את נספחי מסמך המוקדמות (מסמך ג' למסמכי המכרז). נספחים אלה מצויים בקישור שבנספח 15 לחוברת תנאי המכרז (להלן: "הקישור **שבנספח 15**") ודי בהגשת נספח 15 חתום.
- עוד מובהר ביחס לסעיף 4.5 לחוברת תנאי המכרז - כי בעת הגשת חוזה ההתקשרות הקבלני (מסמך ב' למסמכי המכרז) יש צורך לחתום גם על נספחים י"ד, י"ז ו-י"ח במקום המיועד לכך.
6. התייחסות החברה לשאלות ההבהרה שהתקבלו במכרז, הינן כמפורט להלן:

מ ס ר ד	סעיף	נוסח השאלה	תשובה
חוברת תנאי המכרז			
1.	2.5	הוגשו מספר בקשות להקלה בתנאי הסף שבסעיף 2.5, לרבות ביחס לאופי, מספר וההיקף הכספי של הפרויקטים שניתן להציג.	סעיף 2.5.1 נותר ללא שינוי. בסוף סעיף 2.5.2, במקום היקף כספי של 150 מיליון ש"ח, יירשם "120 מיליון ש"ח". כן תתווסף חלופה שלישית כדלקמן: 2.5.3 החל מיום 1.1.2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ביצע בעצמו: 2.5.3.1 שני פרויקטים להקמת תשתיות תחבורה בישראל, כאשר אחד מהם הוא פרויקט תחבורה עירוני בהיקף כספי (נומינאלי, ללא מע"מ) של 115 מיליון ש"ח לפחות, והשני הוא פרויקט עירוני או שאינו עירוני בהיקף כספי (נומינאלי, ללא מע"מ) של 125 מיליון ש"ח לפחות. או 2.5.3.2 שלושה פרויקטים להקמת תשתיות תחבורה בישראל, כאשר אחד מהם הוא פרויקט תחבורה עירוני בהיקף כספי (נומינאלי, ללא מע"מ) של 100 מיליון ש"ח לפחות, השני הוא פרויקט תחבורה עירוני בהיקף כספי (נומינאלי, ללא מע"מ) של 80

			מיליון ש"ח לפחות, והשלישי הוא פרויקט (עירוני או שאינו עירוני) בהיקף כספי (נומינאלי, ללא מע"מ) של 100 מיליון ש"ח לפחות. בנוסף, כל הפרויקטים המוצגים לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.5.3.1 או 2.5.3.2 הושלמו, ובכולם לצורך ניהול ביצוע הפרויקט המציע העמיד צוות מקצועי שהתנהל ישירות מול נציגי המזמין ומנהל לפחות את כל בעלי התפקידים הבאים: מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה, וכאשר כל אחד מבעלי התפקידים האלה הועסק על ידי המציע בעצמו (ביחסי עובד-מעביד או במסגרת הסכם למתן שירותים שנחתם בין המציע לבין בעל התפקיד). הבהרות א-ג וכן הבהרה ה, הרשומות בסוף תנאי הסף יחולו גם ביחס לחלופה שבסעיף 2.5.3.
2.	12.1.2	מבוקש כי אישור עריכת הביטוח יומצא 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות/ קבלת צו התחלת עבודה (לפי המאוחר ביניהם) ולא בתוך 14 ימים כנדרש.	הבקשה נדחית.
3.	נספח א2 סעיף 8	1. מבוקש להחליף את המילים: "פוליסות הביטוח המפורטות בו" במילים: "פוליסות ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור הביטוח". 2. מבוקש כי אישור הביטוח יומצא 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או צו התחלת עבודה, המאוחר מביניהם. 3. מבוקש כי פוליסת ביטוח עבודות קבלניות תומצא עד כ-21 ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות/צו התחלת עבודה, המאוחר מביניהם.	הבקשות נדחות.
4.	נספח 8	מבוקש להחליף את צמד המילים "הריני לאשר" בצמד המילים "הריני לדווח".	הבקשה נדחית.
5.	נספח 8	מבוקש להוסיף את המילה "מאוחרים" לאחר המילים "הדוחות הכספיים".	מציע רשאי להוסיף מילים אלה בנספח 8.
הסכם ההתקשרות			
6.	4.4	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים "בכפוף לכך שזכויות הקבלן לא ייפגעו".	הבקשה נדחית.
7.	5.1.10	מבוקש למחוק את הסעיף, שכן הוא סותר את הוראות השינוי העל פי ההסכם.	הבקשה נדחית.
8.	5.1.24	מבוקש למחוק את סעיפים 5.1.24.3 וסעיפים 5.1.24.2 להסכם שכן הם גורמים לחוסר ודאות בפרויקט ובתכולת העבודות הנדרשות.	הבקשה נדחית.

9.	5.1.25	מבוקש למחוק את הסעיף ולהבהיר אם קיים בידה תקציב לביצוע הפרויקט.	הבקשה נדחית. קיים תקציב לביצוע הפרויקט.
10.	10.5.3	מבוקש לפרסם הסכם משולש מחייב.	הבקשה נדחית.
11.	16.3.7	מבוקש להבהיר כי במקרה שנגרם עיכוב כתוצאה מהאמור בסעיף, אזי הקבלן יהיה זכאי להארכת משך ותמורה נוספת.	הבקשה נדחית.
12.	16.3.8	מבוקש להוסיף לסעיף - "ובלבד שהדבר אינו פוגע בעבודות הקבלן המתוכננות (הן לעניין הארכת משך והן לעניין תוספת עלויות)".	הבקשה נדחית.
13.	16.3.9	מבוקש להוסיף כי הקבלן יהיה אחראי רק להסדרי התנועה שבוצעו או הוצבו על ידו.	הבקשה נדחית.
14.	20.1 20.2	מבוקש לקבוע כי תוך 3 ימי עסקים ממועד חתימת הקבלן על החוזה ומילוי התנאים לחתימת החוזה על ידו, מתחייבת החברה לחתום על החוזה.	הבקשה נדחית.
15.	22.1.1	מבוקש להבהיר כי החברה תעמיד לרשות הקבלן ממועד צו התחלת עבודות את כל שטח הפרויקט כשהוא נקי מכל פולש או גורם אחר.	הבקשה נדחית.
16.	22.4.1 22.5	מבוקש לפרסם את המידע הקיים בנוגע לממצאים באיזור הפרויקט.	יובהר כי חלק משטח הפרויקט נמצא בפולגון אתר מוכרז של רשות העתיקות. התקבל אישור מרשות העתיקות לביצוע העבודות, בכפוף לפיקוח על ידם ככל שיידרש. המסמך צורף למסמכי המכרז בקישור שבנספח 15.
17.	22.4.4	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף "למעט במקרה שהקבלן לא ידע ולא היה עליו לדעת על הימצאות ממצאים כאמור באתר".	הבקשה נדחית.
18.	25.3.4	1. מבוקש להפחית את ימי העסקים לתחולת מנגנון הפסקת העבודות מ-8 ל-3 במשך חודש קלנדרי אחד. 2. כמו כן, מבוקש להוסיף כי הקבלן יהיה זכאי לתקורות אתר (בכפוף לחשבוניות והוכחות) עבור הפסקת העבודה, וזאת בנוסף לעלויות שצוינו בסעיף.	הבקשות נדחות.
19.	26.5.1	מבוקש לשנות את מועד ההודעה מ"מייד" ל-5 ימי עסקים.	הבקשה נדחית.
20.	26.10	מבוקש למחוק את הסיפא של הסעיף.	הבקשה נדחית.
21.	29.3	מבוקש לשנות את מועד ההודעה מ"מייד" ל-5 ימי עסקים.	הבקשה נדחית.
22.	30.2	מבוקש להפחית את שיעור ההנחה מ-15% ל-10%.	הבקשה נדחית.

23.	31.4.12	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "למעט במקרה שהארכה או דחייה כאמור לא נובעת ממעשיו או ממחדליו של הקבלן".	הבקשה נדחית.
24.	31.5.9	מבוקש להוסיף כי החברה תעביר תשובה מנומקת לבקשה בתוך 5 ימי עסקים ממועד הגשת הקבלן.	הבקשה נדחית.
25.	31.5.14	מבוקש להפחית את מועד התשלום מ-85 ימים ל-30 ימים. מדובר בפרק זמן ארוך מאוד ובלתי סביר	הבקשה נדחית.
26.	31.5.17	מבוקש למחוק את הסעיף בנוגע לפיקדון. יש בידי החברה 2 ערבויות ביצוע וכן 5% משכר החוזה משולם בכל מקרה רק בחשבון הסופי.	הבקשה נדחית.
27.	31.6.11	מבוקש להפחית את מועד התשלום מ-150 ימים ל-30 ימים.	הבקשה נדחית.
28.	31.7	מבוקש לקבוע תמריץ כספי עבור הקדמת לוי'ז, וכן תמריץ כספי עבור היעדר תביעות – סה"כ 10% משכר החוזה.	הבקשה נדחית.
29.	34.4.1	מבוקש להוסיף כי חילוט הערבות יעשה רק במקרה בו הקבלן הפר הפרה יסודית של החוזה אשר לא תוקנה על-ידו בתוך 14 ימי עסקים ממועד ההתראה בכתב של החברה.	הבקשה נדחית.
30.	35.14.2	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף "ולא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 14 ימי עסקים".	הבקשה נדחית.
31.	35.14.3	מבוקש להאריך את המועד מ-10 ימים ל-14 ימי עסקים.	הבקשה נדחית.
32.	35.16	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
33.	36.1.2	מבוקש למחוק את הסיפא של המשפט, שכן אין חשיבות אם נגרם כתוצאה ממלחמה נזק פיזי לפרויקט או שנסיבות המלחמה גורמות לעיכובים בפרויקט.	הבקשה נדחית.
34.	37.1.1	1. מבוקש למחוק את הרישא של הסעיף: "מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי דין". 2. מבוקש לשנות את הסעיף כך שאחריות הקבלן תהיה רק על פי דין.. 3. מבוקש להוסיף כי הנזק יקבע לפי פסק דין חלוט של בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועו, ובכפוף לזכות התגוננות של הקבלן.	הבקשות נדחות.
35.	37.2.2	מבוקש לשנות את הסעיף, כך שאחריותו של הקבלן תהיה רק על פי דין.	הבקשה נדחית.

36.	37.3.1 37.3.2 37.3.3 37.4.1 37.5.1	1. מבוקש לשנות את הסעיפים כך שאחריות הקבלן תהיה על פי דין. 2. מבוקש להוסיף כי הנזק יקבע לפי פסק דין חלוט של בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועו ובכפוף לזכות התגוננות של הקבלן.	הבקשות נדחות.
37.	37.5	מבוקש למחוק את המלים "מייד עם דרישתו הראשונה" ולכתוב במקום "בהתאם לפסק דין של בית משפט מוסמך אשר לא עוכב ביצועו".	הבקשה נדחית.
38.	39.4	מבוקש להוסיף כי הנזק יקבע לפי פסק דין חלוט של בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועו, ובכפוף לזכות התגוננות של הקבלן.	הבקשה נדחית.
39.	44.3	מבוקש להאריך את המועד מ-14 ימים ל-30 ימים.	הבקשה נדחית.
40.	סעיפים 3, 5 ו-7 לנספח י"ד	מבוקש למחוק את שלושת הסעיפים.	הבקשה נדחית.
41.	נספח ט"ז - ביטוח	התקבלו בקשות שונות לשינויים בנספח הביטוח. הבקשות שהתקבלו באות לידי ביטוי בנספח הביטוח המעודכן המצ"ב נספח א' להודעת הבהרה זו והמציעים יהיו רשאים לתקן את אישור הביטוח בהתאם.	
42.	00.10.04	מבוקש למחוק את המשפט "לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעיכוב בלוחות הזמנים בקשר עם עבודות אלה".	הבקשה נדחית.
43.	00.11.02.1	מבוקש לפרט אילו פרויקטים בכוונת המזמין להוסיף, ולמחוק את המילים בסיפא של הסעיף החל מהמילים (כולל) : "וכי לקבלן לא תהיה עילת תביעה".	הבקשה נדחית, פרויקטים הצפויים כרגע – פורטו, המציעים מופנים לסעיף 00.05 במסמך המוקדמות.
44.	00.11.03.2	מבוקש למחוק את המשפט "מובהר כי קבלת החזקה באתר המוחרג במועד מאוחר כאמור, לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע הפרויקט והשלמתו במועד שנקבע או לדרישת תשלום נוספת" שכן, לקבלן אין כל שליטה על מועד קבלת השטח המוחרג, ולכן יש לקבוע כי מקרה של עיכוב במועד קבלת השטח המוחרג יזכה את הקבלן במתן ארכה לביצוע הפרויקט בהתאם למשך זמן העיכוב וכן בתשלום נוסף.	בסוף סעיף 00.11.03.2 יתווסף : "אלא אם האתר המוחרג ימסר באיחור ביחס למועד הנקוב בסעיף 00.11.03.1 לעיל, באופן המזכה בהארכת משך ו/או תשלום נוסף בהתאם להוראות ההסכם."
45.	00.20.01.2	מבוקש לשנות את הסעיף כך שאחריות הקבלן תהיה על פי דין ולא אחריות מוחלטת כנוסח הסעיף, שכן- בין היתר- פוליסות הביטוח אינן מכסות אחריות מוחלטת אלא רק אחריות על פי דין.	הבקשה נדחית.

	כלומר הותרת הסעיף כפי שהוא תביא לחוסר כיסוי ביטוחי.		
הבקשה אינה ברורה, אין שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש להבהיר כי האמור מתייחס לציווד המובא על ידי הקבלן לאתר, ושאינו מהווה חלק בלתי נפרד מעבודות הפרויקט.	00.21.0 3.14.1	.46

נספחי הודעת הבהרה זו:

נספח א' להודעה – נספח ט"ז (ביטוח) מעודכן

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____