

חוזה התקשרות קבלני

חוזה מס' _____

**לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט הקו
החום – מקטע 2 בראשון לציון**



פברואר 2026

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

חוזה התקשרות קבלני מס'

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352
משד' נים 2, ראשון לציון
(להלן: "המזמין" או "נתיבי איילון" או "החברה")

מצד אחד;

לבין:

_____, חברה מס' _____
מר _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמזמין מעוניין בביצוען של עבודות קבלניות לביצוע הפרויקט במסגרת הקו החום - מקטע 2 בראשון לציון המחולק למקטע 2.1, מקטע 2.2 ומקטע 2.3 (להלן: "הפרויקט" ו-"המקטעים", בהתאמה);

והואיל:

ולצורך ביצוע הפרויקט פרסם המזמין את מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/26 (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן הוכרזה על ידי ועדת המכרזים כזוכה במכרז;

והואיל:

והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט על פי הוראות החוזה והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצרופות לחוזה זה, ובכללן "מסמך ב'1 – תנאים כלליים", יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. תמורת התשלום המפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע עבור המזמין את העבודות והשירותים כמפורט בחוזה, בהתאם לכלל ההוראות והתנאים המפורטים בו.
3. כתובת הצדדים יהיו כמפורט בראש חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

עו"ד, _____

מסמך ב'1 – תנאים כלליים

תוכן עניינים

5	מסמכים	1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין	1.
7	הגדרות	1.2.8.2	
10	מהות ההתקשרות	3.	
10	הסבת ו/או המחאת החוזה	4.	
11	מצגי הקבלן והתחייבויותיו	5.	
14	קבלני משנה	6.	
16	קבלן משנה ממונה	7.	
16	כוח אדם	8.	
17	אנשי המפתח מטעם הקבלן	9.	
	שעות העבודה, עבודות לילה, שבתות	10.	
18	וחגי ישראל		
19	שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר	11.	
20	נהלי בטיחות ואיכות סביבה	12.	
22	סמכויות המזמין	13.	
22	ניהול יומן עבודה	14.	
23	מנהל הפרויקט	15.	
24	לוח זמנים	16.	
28	אישורים, היתרים ורישיונות	17.	
28	הסדרי תנועה זמניים	18.	
30	פקחי תנועה ושוטרים	19.	
31	ציוד וחומרים	20.	
32	בקרת איכות	21.	
	בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות	22.	
33	מכוסים		
33	ביצוע הפרויקט	23.	
35	מדידות וחישובי כמויות	24.	
35	אתר העבודות	25.	
39	אבני דרך לביצוע הפרויקט	26.	
40	התיישנות מקוצרת	27.	
40	הפסקת העבודות	28.	
42	ארכה להשלמת העבודה	29.	
	גמר המקטעים השונים בפרויקט או	30.	
44	הפרויקט בכללותו		
46	תקופת הבדק	31.	
47	שינויים	32.	
49	שינויים בהסדרי תנועה	33.	

49	.....	תשלומים וחשבונות	.34
61	.....	קניזו וניכויים	.35
62	.....	קניין ועיכבון	.36
62	.....	ערביות	.37
64	.....	ביטול החוזה על ידי המזמין	.38
67	.....	קיומו של אירוע כוח עליון	.39
69	.....	אחריות ושיפוי	.40
71	.....	ביטוח	.41
71	.....	קניין במסמכים	.42
72	.....	מיסים	.43
72	.....	סודיות	.44
72	.....	פיצויים מוסכמים	.45
75	.....	חובת הקטנת נזק	.46
75	.....	שונות	.47
75	.....	דין חל וסמכות שיפוט	.48
75	.....	הודעות	.49

מסמך ב'1 – תנאים כלליים

1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים

1.1. נספחי החוזה

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מס'	שם הנספח	נספח לחוזה
1.	חוברת תנאי המכרז על נספחיה (מסמך א' למסמכי המכרז)	א'
2.	הצעת הקבלן ומסמכי ההבהרות למכרז חתומים על ידי הקבלן	ב'
3.	מסמכי המוקדמות והמפרטים המיוחדים (מסמכים ג'1 ו- ג'2 למסמכי המכרז), על כל נספחיהם	ג'
4.	כתב כמויות ומחירים (מסמך ד' למסמכי המכרז)	ד'
5.	נוסח ערבות ביצוע	ה'
6.	נוסח ערבות בדק	ו'
7.	נוסח ערבות מקדמה	ז'
8.	נוסח תעודת השלמה ותעודת השלמה מותנית	ח'
9.	נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות	ט'
10.	הוראות לעבודה במצבי חירום	י'
11.	ביטוח	י"א
12.	הסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות	י"ב
13.	קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ	י"ג
14.	כתב התחייבות בין הקבלן לקבלן משנה	י"ד
15.	לוח זמנים בסיסי לצורך לאחר אישורי על ידי המזמין כמפורט בסעיף 16 להלן]	ט"ו

1.2. פרשנות ועדיפות בין מסמכים

1.2.1. למונחים בחוזה זה ובנספחיו תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 להלן.

1.2.2. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו שקיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר) ו/או מסמך מקצועי משלים ו/או מפרט לרבות כמפורט במסמך המוקדמות ולרבות איזה מהמפרטים (כהגדרתם להלן), הנחיות ונוהלי המזמין, משרד התחבורה (כהגדרתו להלן) או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

1.2.3. החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

1.2.4. הוראה שנתן המזמין בכתב במסגרת המכרז, או לאחר פרסומו ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע במכרז, בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.2.5. ככל שהקבלן לא פנה למזמין במסגרת המכרז על דבר קיומה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, ולאחר החתימה על חוזה זה גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין בהזדמנות הראשונה, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין. עוד מובהר, כי למזמין שיקול דעת בלעדי להורות לקבלן לעצור את ביצוע אותה העבודה עד להכרעתו בדבר הפירוש שיש לנהוג על פיו, ובעבור תקופת עצירת העבודות זו לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן.

1.2.6. ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוע. הבהרות המזמין והוראותיו תהוונה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

1.2.7. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר ביחס לקבלן ולביצוע העבודה היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

1.2.7.1. סדר עדיפות לעניין הביצוע:

- א. תוכניות הביצוע;
- ב. המפרטים המיוחדים;
- ג. כתב הכמויות;
- ד. נספח לוחות הזמנים;
- ה. מסמך המוקדמות;
- ו. המפרטים הכלליים (ואופני מדידה);
- ז. תנאי החוזה;
- ח. נהלי המזמין.

1.2.7.2. עדיפות לעניין התשלום:

- א. כתב הכמויות;
- ג. המפרטים המיוחדים;

- ד. תוכניות הביצוע;
- ה. נספח לוחות הזמנים;
- ו. מסמך המוקדמות;
- ז. המפרטים הכלליים (ואופני מדידה);
- ח. תנאי החוזה;
- ט. נהלי המזמין.

1.2.8. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו ישנה הוראה לפיה פעילות או עבודה מסוימת תהיה על חשבון הקבלן או כי הפעילות או העבודה לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף, משמע – כי התשלום בגין אותה פעילות או עבודה, כלול במחיר היחידה והצעת הקבלן במכרז ולא תינתן בגין כך כל תמורה נוספת.

2. הגדרות

2.1. לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם:

"אנשי המפתח" בעלי התפקידים מטעם הקבלן, אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח" כמפורט בסעיף 9 להלן ובמסמכי המכרז, וכן כל בעל מקצוע שהעסקתו נדרשת כדי שהקבלן יעמוד במחויבויותיו לפי הסכם זה, ו/או כל בעל מקצוע אחר שהעסקתו מחויבת על פי דין, בהיקף משרה שנקבע באותו הדין, ואשר הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב;

"אתר" כל המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא הפרויקט, ולרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה;

"בעלי תשתיות" כל צד ג' אשר רשאי על פי כל דין או הסכם להניח תשתיות או לטפל בהן, ובכלל זה תשתיות חשמל, תקשורת, גז, דלק, מים, ביוב וכיו"ב;

"דין" כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות;

"הוראת שינויים" כהגדרתה בסעיף 32 להלן;

"המכרז" כהגדרתו במבוא להסכם זה;

"המפרטים הכלליים"	המפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נת") לעבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית ביותר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) ("מפרט נת") וכן המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונת"י במהדורתו העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ("מפרט הוועדה"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, יהא עדיף האמור במפרט נת"י על מפרט הוועדה ;
"המפרטים המיוחדים"	המפרטים המיוחדים המצורפים כחלק מנספח ג' לחוזה ;
"המפרטים"	המפרטים המיוחדים ו/או המפרטים הכלליים ;
"הסדרי התנועה"	כלל העבודות הנוגעות להכוונת והסדרת תנועת כלל משתמשי הדרך באתר ובדרכי הגישה אליו, בהתאם למוגדר במפרטים המיוחדים ובתכניות הביצוע וכן על פי התכנית הראשונית המהווה חלופה מוצעת (ובלתי מחייבת) בחלופת תכנון הסדרי התנועה בין אם זמניים ובין אם קבועים ;
"הפרויקט"	כהגדרתו במבוא להסכם זה ;
"העבודות"	כל עבודה ו/או פעולה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן, לשם השלמת הפרויקט על פי מסמכי החוזה והוראות המזמין ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה ;
"הקבלן"	הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע הפרויקט או חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד ;
"התמורה"	התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות, בכפוף לעמידה בהתחייבויותיו בחוזה כמפורט בסעיף 34 להלן ;
"חומרים"	חומרים שישופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות ;
"חומר בניה ממוחזר"	מוצר שיצא ממתקן קצה למחזור פסולת בנייה, מבין המתקנים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה, או חומר חפירה מקומי, שהופק ברדיוס של עד 5 ק"מ מהאתר ;
"חומר מקומי"	חומר המצוי בשטח הפרויקט ;
"ימי עסקים"	כל יום, למעט ימי שבתון רשמיים כהגדרתם להלן. בכל מקום בו צוין יום או ימים מבלי לציין במפורש כי הכוונה היא לימי עסקים, המשמעות היא כי מניין הזמן יהיה לפי ימים קלנדריים ;
"ימי שבתון רשמיים"	יום שבת, ימי שבתון, שני ימי ראש השנה, ערב יום כיפור ויום כיפור, ימי חג ראשון ושביעי של סוכות ושמיני עצרת, פורים, ימי חג ראשון ושביעי של פסח, יום העצמאות וחג השבועות ;
"כוח עליון"	כהגדרתו בסעיף 39 להלן ;

"כתב הכמויות"

כתב הכמויות והמחירים המצורף **כנספת ד'** לחוזה;

"לוח זמנים בסיסי"

כהגדרתו בסעיף 16.3 להלן;

"לוח זמנים מפורט"

כהגדרתו בסעיף 16.2 להלן;

"המדד"

תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו- 20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס"

המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות;

"מחירון דקל"

מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון דקל, מחירי מחירון דקל יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%, ולמחירים המפורטים במחירון דקל לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה;

"מחירון נתיבי איילון"

מחירון נתיבי איילון האחרון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון נתיבי איילון, מחירי מחירון נתיבי איילון יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%, ולמחירים המפורטים במחירון נתיבי איילון לא יתווספו מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה;

"מחירון נת"י"

מחירון נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (לעיל ולהלן: **"נת"י"**) האחרון העדכני ביותר שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, או ביצוע העבודה, לפי המוקדם מביניהם. מובהר כי בכל מקום בחוזה בו ישנה הפניה למחירון נת"י, המחירים במחירון נת"י יהיו בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%, ולמחירים המפורטים במחירון נת"י לא יתווספו מקדמים/תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירון זה;

"ממצאים"

אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), אסבסט תשתיות או יסודות ישנים שהתגלו במסגרת חציבה או חפירה, אתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן, וכל מצבור אחר של חפצים או חומרים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד;

"מנהל הפרויקט"

או **"המפקח"**

מי שנתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו. המזמין יהא רשאי לשנות את זהותו מעת לעת וכפי שיראה לנכון; מובהר, כי במסמכי החוזה נעשה שימוש הן במונח 'מנהל הפרויקט' והן במונח 'מפקח', כשהכוונה היא לאותו הגורם שנתמנה על ידי המזמין כאמור;

"מנהל עבודה"

מנהל עבודה העונה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר, אשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדין;

המוקדמות המצ"ב כחלק מ נספח ג' לחוזה ;	"מסמך המוקדמות" או "פרק המוקדמות"
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ;	"משרד התחבורה"
ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן על פי החוזה, כולל תוספות ושינויים ככל ואלה אושרו על ידי המזמין בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה ;	"סכום החוזה"
ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות לצורך ביצוע מקטע מסוים בפרויקט שנמסר לביצוע הקבלן על פי החוזה, כולל תוספות ושינויים ככל ואלה אושרו על ידי המזמין בכתב, בהתאם להוראות חוזה זה ;	"אומדן מקטע"
חומר בניה ממוחזר ו/או פסולת בניין ממקור אחר בהתאם לאישור בכתב של המזמין ;	"עודפי בניה ממוחזרים"
כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים ;	"עתיקות"
הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט ביחס למקטע בפרויקט ו/או למספר מקטעים בפרויקט, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולפי החוזה ;	"צו התחלת עבודה"
קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט בהתאם להוראות החוזה ;	"קבלן/י משנה"
כאמור בסעיף 11 לחוזה ;	"קבלנים אחרים"
שיעור הריבית הנקבע על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים) ;	"ריבית חשב כללי"
התכניות המפורטות לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה ;	"תכניות"
כהגדרתה בסעיף 31 לחוזה.	"תקופת הבדק"

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט בהתאם למסמכי החוזה ודרישות המזמין. הפרויקט, על כל היבטיו, יבוצע על ידי הקבלן ויהא באחריותו המלאה של הקבלן.
- 3.2. החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.
- 3.3. תמורת ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.

4. הסבת ו/או המחאת החוזה

4.1. הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאה זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.2. לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות-ערך, התשכ"ח-1968.

4.3. הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את תגמולי פוליסות הביטוח.

4.4. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו

5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

5.1.1. כי הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969, הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג *) בסיווג הנ"ל וכן אינו נכלל ב"רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות" שפורסמה על ידי החשב הכללי בהמשך להוראת תכ"ס מס' 7.10.2 ("התקשרות עם קבלן מוכר לביצוע עבודות הנדסה בנאיות");

5.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה;

5.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;

5.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;

5.1.5. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;

5.1.6. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;

5.1.7. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות בפרויקט, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה;

5.1.8. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי, לרבות הערת עסק חי בחוות דעת של רו"ח המבקר בדוחות הכספיים של הקבלן;

5.1.9. כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת המכרז או החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימוש, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה;

5.1.10. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל כנגד קבלת התמורה וללא כל תשלום נוסף;

5.1.11. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;

5.1.12. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;

5.1.13. כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;

- 5.1.14. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, או סטנדרטים מחייבים, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות, הוראות, או סטנדרטים ;
- 5.1.15. כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הבסיסי המפורט ;
- 5.1.16. כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך ;
- 5.1.17. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר, דרכי גישה לאתר ההתארגנות או כל זכות דומה. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן ; ידוע לקבלן כי האחריות לאיתור ושימוש בשטחי התארגנות לצורך ביצוע הפרויקט לרבות הכשרת דרכי גישה ו/או אישור הסדרי תנועה זמניים לצורך הנגישות לאתר ובתוך אתר ההתארגנות חלה על הקבלן בלבד, והוא מתחייב לשאת בכל העלויות הכרוכות ו/או הקשורות בשימוש בשטחי התארגנות כאמור, לרבות לשאת בתשלום ארנונה או היטלים או תשלום בגין שימוש בשטחים שבבעלות המזמין, ככל שיבקש הקבלן לעשות בהם שימוש ;
- 5.1.18. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שידרש מעת לעת ;
- 5.1.19. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין ;
- 5.1.20. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ;
- 5.1.21. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור ;
- 5.1.22. כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם ועל פי נהלי המזמין כפי שיתעדכנו מעת לעת, וכן בהתאם לעקרונות הקוד האתי של המזמין המצורף **כנספת י"ג** לחוזה וכפי שיתעדכן מעת לעת. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויפעל לפיו ;

5.1.23. כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם כל הגורמים השונים מטעם המזמין, ובכלל זה הביקורת הפנימית של המזמין ו/או גופי ביקורת ובקרה מטעמה, והקבלן וכל מי מטעמו יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הקבלן בקשר עם התקשרותו עם המזמין ;

5.1.24. הקבלן מאשר כי ידוע לו שלמזמין זכות לפעול בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית לדירוג והפעלת קבלנים המבצעים עבודות למזמין ולגופים נוספים, לעניין איכות העבודה המבוצעת, זמינות, עמידה בלוחות זמנים וכיו"ב. בהתאם לאמור, המזמין שומר על זכותו לדרג את טיב עבודת הקבלן בהתאם לפרמטרים שונים הקשורים בעבודתו, וכן להתחשב בדירוג שניתן לקבלן, לרבות בפרויקטים אחרים של המזמין או בפרויקטים שבוצעו עבור גופים נוספים מטעם הוועדה הבין משרדית, במסגרת קבלת החלטות שונות, וביניהן :

5.1.24.1. אי מימוש אופציה העומדת למזמין.

5.1.24.2. סילוק ידו של הקבלן מהאתר.

5.1.24.3. צמצום תכולת העבודות בפרויקט.

5.1.24.4. חלוקת מטלות בין זוכים במכרז מסגרת לרבות החלטה של המזמין שלא לפנות לאותם קבלנים שיש לו נסיון רע עםם או שדורגו בציון נמוך בדירוג האיכות.

5.1.24.5. בחירת זוכה במכרזים עתידיים שיפרסם המזמין.

בחימתו על חוזה זה, מאשר הקבלן כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בקשר עם האמור ;

5.1.25. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא לעיכוב או להפסקה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

6. קבלני משנה

6.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, או חלק מהן, לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין יהיה רשאי להתנות את הסכמתו, בין היתר, בעמידה בתנאים ובדרישות של בעלי תשתיות ו/או רשויות ציבוריות הנוגעים לעניין ובהסכמתם לזהות הקבלן. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, לרבות בשל ניסיון רע בפרויקט או בפרויקטים אחרים של המזמין, להורות על החלפתו ו/או על סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק.

בסעיף זה "ניסיון רע" - לרבות בשל אי עמידה בהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם ו/או התכנית ו/או המפרטים ו/או אי עמידה בלוחות זמנים ו/או טיב העבודה ו/או תביעות בלתי סבירות ו/או עבודה באיכות ירודה ו/או אלימות ו/או איומים מצד הקבלן או עובדיו ו/או עבודה בלתי רציפה ו/או הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי המזמין ו/או הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין אחר.

6.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.

- 6.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה ייחשבו כאילו בוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.
- 6.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש (לרבות קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג *) בסיווג הנדרש), ככל שקיים רישום כזה, לוודא שאינו נכלל ב"רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות" שפורסמה על ידי החשב הכללי בהמשך להוראות תכ"ס מס' 7.10.2 ("התקשרות עם קבלן מוכר לביצוע עבודות הנדסה בנאיות") וכן לוודא שמחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודות.
- 6.6. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או מי מטעם קבלן המשנה, ו/או יצרן ו/או ספק, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שיסבור, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכח כי קבלן המשנה אינו מתאים לביצוע העבודות, אינו ממלא אחר הוראות מנהל הפרויקט או אינו מקפיד על קיום הוראות הבטיחות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יפגע בחיובו של הקבלן לביצוע העבודות ולא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע הפרויקט או לקיצור לוחות הזמנים (החשה).
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, היה ויימצא באתר העבודות אדם, גוף או גורם אשר לא קיבל את אישור המזמין או מנהל הפרויקט, יחויב הקבלן בפיצויים מוסכמים לפי סעיף 45.1 להלן.
- 6.8. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין. להבטחת האמור בסעיף זה יחתמו הקבלן וקבלן המשנה מטעמו על נספח י"ז לחוזה, ויצרפו את המסמך החתום לבקשתם לאישור המזמין את קבלן המשנה.
- 6.9. מובהר ומוסכם, כי ככל שיוודע למזמין כי הקבלן אינו עומד בהתחייבויותיו לקבלני המשנה מטעמו, לרבות לקבלן משנה אשר ימונה לפי הוראות סעיף 7 להלן, באופן שעלול ליצור חשש לפגיעה בפרויקט או במזמין, ובכפוף לקבלת אישור ממנהל הפרויקט כי העבודות אכן בוצעו על ידי קבלן המשנה אך לא שולמו לו על ידי הקבלן, המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לפעול בכל אחת מהדרכים המפורטות להלן לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדות למזמין:
- 6.9.1. להתקשר עם קבלן המשנה בחוזה נפרד וחדש לביצוע העבודה, אשר הקבלן אינו צד לו, ולהפחית את התמורה לפי אותו הסכם חדש מהתמורה לקבלן לפי הסכם זה.
- 6.9.2. להתנות תשלום של חשבון ביניים או חשבון סופי לקבלן בהצגת מסמך בכתב מטעם קבלן המשנה, המאשר כי הקבלן עמד במלוא התחייבויותיו לעניין תשלום התמורה לקבלן המשנה.
- 6.9.3. לקזז מכל חשבון ביניים או חשבון סופי של הקבלן את התשלום לו זכאי קבלן המשנה ואשר טרם שולם ובכלל זאת לצורך העברת התשלום ישירות מהמזמין לקבלן המשנה.

למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד ג' לטובת קבלן המשנה והפעלת סמכות המזמין לפי סעיף זה ובכלל, תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

7. קבלן משנה ממונה

- 7.1. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן להתקשר עם קבלן אשר יוכפף לו כקבלן משנה (להלן: "**קבלן משנה ממונה**"), לצורך ביצוע פעולות באתר.
- 7.2. הקבלן יכלול את עבודות קבלן המשנה במסגרת הפרויקט כאילו אלו מבוצעות על ידו וידאג להטמיע את עבודות קבלן המשנה במסגרת לוחות הזמנים של הפרויקט.
- 7.3. הקבלן יחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה אשר המזמין הורה לו להתקשר עמו (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק את כל הנדרש לעבודות קבלן המשנה הממונה.
- 7.4. עבור ההתקשרות והפעילות של קבלן המשנה, תשולם לקבלן תמורה בשיעור של 6% מהתשלום עבור עבודת קבלן המשנה הממונה. יובהר כי הקבלן ישלם לקבלן המשנה הממונה במישרין עבור השירותים המסופקים על ידו.
- 7.5. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קבלן משנה ממונה, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם בשל כך עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדי, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו.

8. כוח אדם

- 8.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 8.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 8.3. לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 8.4. הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים וזאת בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת הקבלן את האמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971; לעניין זה, "**עובד זר**" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).

- 8.5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושטו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.
- 8.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לביטחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 8.7. הקבלן נדרש ליישם באופן מלא את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה) התשע"ט-2018, ולמלא אחר כל הדרישות שנוספו או יתווספו במסגרת התיקון לחוק, לרבות הצבת ממוני בטיחות בעבודה ובתנועה, או מי מטעמם בעלי הכשרה מתאימה, בכל זמן בו מתבצעת בו פעילות כלשהי.
- 8.8. יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.
- 8.9. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרכתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו, לרבות אי מילוי הוראות בטיחות. דרש המזמין החלפה או הרכתה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצגי לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ-5 ימי עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.
- 8.10. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושטו על המזמין ו/או שהמזמין יאלץ לשאת בהם בקשר לכך.
- 8.11. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות לכוח האדם מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם.

9. אנשי המפתח מטעם הקבלן

- 9.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי המפתח/צוות ביצוע, המועסקים על ידי הקבלן, או קבלני משנה מטעמו, בהעסקה ישירה או התקשרות לקבלת שירותים, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות בסעיף 00.26 למסמך המוקדמות (אנשי מפתח וצוות הביצוע מטעם הקבלן וישיבות תיאום), לענין זהות אנשי המפתח, כישוריהם, היקף העסקתם וכיו"ב.
- 9.2. כל אנשי המפתח יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 9.3. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.

- 9.4. הקבלן אינו רשאי להחליף מי מבין אנשי המפתח. מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או החוזה, בגין עזיבת איש מפתח יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 45 להלן ("פיצויים מוסכמים"), וזאת עד לאישור מחליף על ידי החברה. לשיקול דעת החברה לוותר על הפיצוי המוסכם אם נמסרה לה מבעוד מועד בקשה להחלפת איש המפתח והחברה אישרה את ההחלפה כאמור, ו/או אם החברה אישרה שבנסיבות העניין, ההחלפה לא הייתה באחריות/בשליטת הקבלן וכי לא ניתן היה למנוע אותה.
- 9.5. החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. עוד מובהר כי במקרה בו החברה תאשר החלפה של מי מאנשי המפתח, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל הכשרה, ניסיון וכישורים שאינם נופלים מאלו של איש המפתח המוחלף, ואשר עומד בכל הדרישות המפורטות במסמך המוקדמות. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 45.1 להלן ("פיצויים מוסכמים"), וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או חוזה.
- 9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידית של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שיעסקו בביצוע העבודות.
- 9.8. אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.
- 9.9. נוסף לאנשי המפתח, הקבלן יידרש להתקשר בהסכם עם חברת בקרת איכות, העומדת בהנחיות המזמין אשר בסעיף 00.29 למסמך המוקדמות ובנספח נוהל האיכות המצורף למסמך המוקדמות ("חברת בקרת האיכות").

10. שעות העבודה, עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל

- 10.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.
- 10.2. מובהר, כי המזמין יהיה מוסמך להורות לקבלן לבצע עבודות, או שלא לבצע עבודות, בשעות מסוימות, לפרק זמן מסוים או לכל אורך ביצוע הפרויקט, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בשל כך.
- 10.3. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט ידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה עקב דרישת המזמין במסמכי ההליך או עקב דרישת הרשויות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד'.
- 10.4. עוד מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט בימי שבתון רשמיים, למעט במקרים בהם המזמין ידרוש את ביצוען במסמכי ההליך, או ככל שהמזמין אישר מראש ובכתב לבצע עבודות במועדים כאמור או עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד', ובכפוף לכך שהקבלן ישיג את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לכך לפי כל דין מכל רשות מוסמכת, לרבות היתר ממשד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- 10.5. הוראות סעיף זה, על תנאי סעיפיו אינן חלות על עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או בטיחות העבודות הקבלניות, האתר או הפרויקט, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למזמין, למנהל הפרויקט מטעמו ולכל גוף אחר נדרש, באופן מייד, ובמידת האפשר עוד בטרם יבצע העבודות.

10.6. למען הסר ספק מובהר, כי בגין עבודות שתבוצענה לפי סעיפים 10.1-10.5 לעיל לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר עבור עבודות לילה או בימי שבתון רשמיים, זולת אם נקבע אחרת מפורשות בכתב הכמויות או במפרטים המיוחדים ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

10.7. בסעיף זה: "**הרשויות המוסמכות**" - חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב.

11. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

11.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, יפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

11.2. המזמין רשאי להורות על ביצוע של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן באתר, לרבות קבלנים מטעם בעלי תשתיות או מטעם רשויות ציבוריות (להלן: "**הקבלנים האחרים**"). הקבלן יבצע בקרת בטיחות על עבודתם של הקבלנים האחרים וממונה בטיחות מטעם הקבלנים האחרים יהיה כפוף לממונה הבטיחות הראשי של הפרויקט מטעם הקבלן, וכמו כן הקבלן יבצע לגבי עבודתם תיאום, שילוב בלוח הזמנים הבסיסי בהתאם להנחיות המזמין, ועבודות ניקיון ואחזקה הנובעות/הקשורות לקבלנים האחרים יאפשר לקבלנים האחרים גישה לאתר ושימוש בהסדרי התנועה ובעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר, לרבות הקצאת אמצעים נוספים שברשותו, יעבוד עימם בשיתוף פעולה תוך נקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. מובהר כי יישום כל הוראות ההסכם בעניין עבודת הקבלנים האחרים באתר כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינת תמורה נוספת. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט וישלח העתק של הודעה זו למזמין. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים, יכריע בעניין מנהל הפרויקט, וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

11.3. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

11.4. הודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודת הקבלן בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ו/או לא ציית להתראה בדבר שמירה על הבטיחות באתר, מנהל הפרויקט יבצע בדיקה בנושא וייתן את הוראותיו לקבלן ולקבלן האחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

אין לראות במצוין בסעיף זה לעיל, משום הטלת כל אחריות שהיא על המזמין ו/או על מנהל הפרויקט, עקב אי תיאום העבודות ו/או אי ציות להוראות הבטיחות כמתואר לעיל ומוסכם בזאת מראש, שהמזמין ו/או מנהל הפרויקט לא יהיו אחראיים לעבודות הקבלנים האחרים.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להעסיק ממונה בטיחות ייעודי בפרויקט (בנוסף לממונה הבטיחות הראשי של הפרויקט מטעם הקבלן) אשר יהיה אחראי על הבטיחות במסגרת עבודות הקבלנים האחרים ותיאום עבודתם בפרויקט. ככל שיועסק ממונה בטיחות ייעודי כאמור, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, תשולם לקבלן תמורה שתיקבע בהתאם לתעריפים השעתיים של נתיבי איילון עבור מתן שירותים ע"י יועצים חיצוניים אשר מפורסמים באתר האינטרנט של המזמין, כפי שיתעדכנו מעת לעת. ממונה התיאום והבטיחות יהיה כפוף לממונה הבטיחות הראשי של הפרויקט מטעם הקבלן.

11.6. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מסמכות המזמין להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים שהקבלן יתקשר עמם באופן ישיר, ואשר יוכפפו לו כקבלני משנה ממונים. במקרה זה יחולו הוראות סעיף 7 לעיל (קבלן משנה ממונה).

12. נהלי בטיחות ואיכות סביבה

12.1. **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצע הפרויקט, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום וביצוע הפרויקט.**

12.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת ויפעלו באופן מידי בכל פעולה הנדרשת על מנת למנוע פגיעה בנפש, רכוש ושמירה על ביטחון העבודות הקבלניות.

12.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה.

12.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו וכחלק מתמחור העבודות, שמירה, גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרטים המיוחדים.

12.6. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולתחזק, כחלק מתמחור העבודות, לכל אורך הפרויקט מצלמות (ניידות או קבועות) עם זום וחיבור למרכז הבקרה של המזמין, לתיעוד הנעשה באתר העבודות ולצורך הגברת הפיקוח על הבטיחות באתר. מספר המצלמות, מיקומן וכיוון יתואם ויאושר עם מנהל הפרויקט, אך בכל מקרה לא יפחת מארבע מצלמות לכל אתר. מיקום וכיוון המצלמות מחדש בנקודות שונות, ייעשה לכל אורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות מנהל הפרויקט וסעיף 00.29.03 למסמך המוקדמות ("ניהול תיעוד") וסעיף 00.29.04 למסמך המוקדמות (תכניות עדות") וללא תוספת תשלום. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש מהקבלן להציב באתר מצלמות נוספות, בהתאם להוראות המכרז ומנהל הפרויקט. עוד מובהר, כי תפעול המצלמות, תחזוקתן ותקינותן, לרבות החלפתן במידת הצורך, הינם באחריות הקבלן וכלולים במחיר העבודות ללא כל תמורה נוספת.

12.7. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט או המזמין לפעול באחת או יותר מבין הדרכים המפורטות להלן:

12.7.1. להורות על הפסקת העבודה באתר עד להסדרת הנדרש, וכן להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הקבלן לא יהיה זכאי לאורכה או לפיצוי כלשהו בגין הוראה על הפסקת עבודה שניתנה לו בשל אי מילוי הוראות בטיחות.

12.7.2. להורות לפי שיקול דעת המזמין על עריכה והטמעה של תכנית הדרכה ו/או יום עיון מרוכז לכלל הגופים והעובדים בפרויקט או כל פעילות הסברתית, לימודית או כיו"ב, תוך שהמזמין יורה לקבלן אלו תכנים יועברו במסגרת התכנית ו/או יום העיון. הקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המזמין או מנהל הפרויקט ביישום הוראה זו.

מובהר, כי הוצאות המזמין בשל הפעולות שנקטו על ידו לפי סעיף זה להסדרת נושא הבטיחות, ינוכו מהתמורה (בנוסף על פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה) ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

12.8. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וכן להימנע מהפרעה או פגיעה כאמור הנובעת מאבק, אבנים, לכלוך או כל מטרד אחר, אלא במידה המתחייבת מאופי העבודה ומהותה. לצורך כך, ידאג הקבלן, כחלק ממחיר העבודות, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים והתקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

12.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים במסמך המוקדמות, במפרטים המיוחדים ובנספחים, המצורפים **כנספח ג' לחוזה**.

12.10. הקבלן מחויב לפעול בהתאם להנחיות סביבתיות המעוגנות בדין, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ובהתאם ליתר דרישות החוזה בעניין זה, לרבות במסמך המוקדמות. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן לשלם פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 45 להלן ("פיצויים מוסכמים"), וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או חוזה.

13. **סמכויות המזמין**

13.1. המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.

13.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמם של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר והפרויקט כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

13.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע ההחלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.

13.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.

13.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

13.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות או על מנת למנוע נזק משמעותי, לפני מימוש זכותו לפי סעיף 13.6 לעיל, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

14. ניהול יומן עבודה

14.1. הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני או באמצעות יישומון, לפי בחירת המזמין, שניתן לצפייה בזמן אמת ע"י המזמין ונציגיו, מידי יום ובאופן רציף, בו יירשמו הפרטים הבאים:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;

(ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש;

(ג) כמויות החומרים והמוצרים שנעשה בהם שימוש על ידי הקבלן באתר;

(ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;

(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

(ו) פירוט העבודות אשר בוצעו במהלך היום והלילה, לרבות שעות ביצוע העבודות;

(ז) העתקי ההוראות והאישורים שניתנו על ידי מנהל הפרויקט;

(ח) העתק ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט, לרבות עדכון על קבלת תכניות מעודכנות;

(ט) עבודות יומיות, רגיי, תוך פירוט כח אדם וכלים הנדרשו לעבודה, לרבות טיבן של העבודות שבוצעו;

(י) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר.

14.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.

14.3. הדיווח יועבר בזמן אמת וברמה יומית למנהל הפרויקט, על ידי הקבלן.

14.4. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

14.5. הקבלן ישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, כדוגמת EXPONET, אשר יכיל את המידע הנדרש לפי סעיף זה, ובעלות הפעלתו. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, ולמסרו למזמין.

14.6. תכניות

14.6.1. הקבלן יקבל במהלך הביצוע, על חשבון המזמין, 3 סטים של תכניות לביצוע ומסמכים נלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה.

- 14.6.2. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים על-פי בקשתו של הקבלן מעבר לני"ל, תהיה על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי מנהל הפרויקט.
- 14.6.3. סט אחד מעודכן של תכניות הקבלן, מתוך אלה שנמסרו לו, ישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע.
- 14.6.4. על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או באתר העבודה, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, מכשירי מדידה וכיו"ב.
- 14.6.5. המזמין, מנהל הפרויקט ו/או מתכננים ויועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, ו/או מכשירי מדידה, בכל שעה במשך היממה, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 14.6.6. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה.
- 14.6.7. הקבלן יחזיק ברשותו, במשרדו שבאתר העבודה, בנוסף לתכניותיו שהן נשוא החוזה, מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמיתקנים, שנמסרו לידי ע"י מנהל הפרויקט, כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.
- 14.6.8. במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות נשוא חוזה זה לבין יתר התכניות, על הקבלן לפנות מיד למנהל הפרויקט ולא לבצע את עבודתו עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה וקבלת הנחיה בכתב לכך ממנהל הפרויקט.
- 14.6.9. מנהל הפרויקט מוסמך לספק לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודה, כל תכנית, שרטוט, הוראה ומפרט נוסף, כפי שיהיה דרוש לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לאותם התכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל הארכה בלוח הזמנים ולכל תוספת תשלום מעבר למחירים בכתב הכמויות.

15. מנהל הפרויקט

- 15.1. תפקידיו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו, בין היתר, באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.
- 15.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת הפרויקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, ניהול, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שיישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.
- 15.4. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.
- 15.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

15.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

15.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

15.8. בכפוף להוראות סעיף 15.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "**החלטה**") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

15.9. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכן של הוראות החוזה, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב, והחלטתו זו תהיה מחייבת.

15.10. במקרה בו המזמין אפשר לקבלן להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

15.11. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

15.12. אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

16. לוח זמנים

16.1. אבני דרך לביצוע העבודות ביחס לכל מקטע בפרויקט יהיו כמפורט בטבלאות אבני הדרך שבמסמך המוקדמות (סעיף 00.09). כאמור בסעיף 23 להלן, ולמען הסר ספק, מובהר כי המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן צו התחלת עבודה אחד לביצוע שלושת המקטעים במקביל, או להעביר לקבלן במועדים שונים צווי התחלת עבודה נפרדים לביצוע כל מקטע בנפרד (לרבות שני מקטעים במקביל והמקטע השלישי בנפרד), והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם להוראות חוזה זה. מובהר כי לוח הזמנים לביצוע כל מקטע עבודה יימנה ביחס לכל מקטע, החל ממועד צו התחלת העבודה שניתן ביחס למקטע הרלוונטי.

- 16.2. לוח זמנים מפורט ביחס לכל מקטע שנמסר ביחס אליו לקבלן צו התחלת עבודה יועבר למנהל הפרויקט על ידי הקבלן תוך 30 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה הרלוונטי כאמור ("לוח זמנים מפורט"). ככל שהמזמין יעביר לקבלן יותר מצו התחלת עבודה אחד לביצוע מקטעים בנפרד כאמור, אזי תוך 30 ימים מיום מתן כל צו התחלת עבודה הרלוונטי, הקבלן יעביר למנהל הפרויקט לוח זמנים מפורט עבור כל אחד מהמקטעים שלגביו התקבל צו התחלת העבודה.
- 16.3. השלמת לוח זמנים מפורט על ידי הקבלן ביחס לכל אחד מהמקטעים שנמסרו לביצוע באמצעות צו/וי התחלת עבודה ואישורו על ידי מנהל הפרויקט כלוח זמנים בסיסי ("לוח זמנים בסיסי"), תתבצע בהתאם להוראות נוהל לוחות הזמנים (מסמך י' למסמכי המכרז), ולא יאוחר מהמועדים שלהלן:
- 16.3.1. ביחס למקטעים אשר ביחס אליו/הם הועבר צו התחלת העבודה הראשון - 2 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה לקבלן.
- 16.3.2. ביחס למקטעים אשר ביחס אליו/הם הועבר צו תחילת עבודה שני (ככל שהועבר) - 2 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה השני לקבלן כאמור.
- 16.3.3. ביחס למקטעים אשר ביחס אליו/הם הועבר צו תחילת עבודה שלישי (ככל שהועבר) - 2 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה השלישי לקבלן כאמור.
- 16.4. בכל מקרה לא יחרוג לוח הזמנים המפורט ו/או לוח הזמנים הבסיסי מאבני הדרך המפורטות בטבלאות אבני הדרך שבסעיף 00.09 למסמך המוקדמות.
- 16.5. לוח הזמנים הבסיסי ולוח הזמנים המפורט ייערך על ידי הקבלן בתוכנת MS PROJECT או בכל פורמט אחר עליו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין, כמפורט בחוזה ובכל נספחיו.
- 16.6. הקבלן רשאי להציע לוח זמנים בסיסי ומפורט, כאמור בסעיפים 16.2-16.3 לעיל, התואם את מועדי הזמן של אבני הדרך שנקבעו לפרויקט, אך משנה את תכולות אבני הדרך (כפי שהן מופיעות בעמודות תיאור אבני הדרך בטבלאות המפורטות בסעיף 00.09 למסמך המוקדמות), ובלבד שתקופת ביצוע הפרויקט לא תעלה בכל מקרה על תקופת הביצוע שנקבעה במסמכי החוזה. במקרה כאמור, המזמין ישקול את בקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי, ויהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן לשינוי לוח הזמנים ו/או אבני הדרך לביצוע הפרויקט, ללא צורך במתן נימוק. יובהר כי הקבלן אינו יכול להניח שיאושר לו שינוי כשלהו באבני הדרך, ובחתימתו על הסכם זה, הוא מתחייב כי יבצע כלל העבודות הנדרשות בפרויקט בהתאם לאבני הדרך שנקבעו לפרויקט כמפורט במסמך המוקדמות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לשנות את מנגנון הפיצוי המוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך כמפורט בסעיף 45.9 להלן, כתנאי לאישור השינוי שהוצע על ידי הקבלן. למען הסר ספק, מובהר כי אישור או אי אישור הצעת הקבלן כאמור, כולה או חלקה, לא תגרע בכל מקרה מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה.
- 16.7. הקבלן יהא האחראי לעמידה בלוח הזמנים ולביצוע כלל העבודות הנדרשות בפרויקט, וזאת בין אם עבודה או פעילות מסויימת הופיעו בלוח הזמנים הבסיסי ובין אם לא.
- 16.8. לוח הזמנים הבסיסי, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף כנספח ט"ז לחוזה. למען הסר ספק מובהר כי ייערך וינוהל לוח זמנים בסיסי בנפרד עבור כל אחד מהמקטעים שנמסרו לביצוע הקבלן.
- 16.9. ידוע לקבלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארגנות כלולה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן כל הארכה בשל כך.

16.10. הקבלן יגיש לידי מנהל הפרויקט, מידי חודש, עדכון ביחס לעמידה בלוח הזמנים הבסיסי וזאת ביחס ללוח הזמנים לכל אחד מהמקטעים שנמסרו לביצועו כאמור, כמפורט בנספח נוהל לוח הזמנים (המצורף כנספח למסמך המוקדמות).

16.11. הקבלן יגיש לידי המזמין מדי שבוע תכנית עבודה למשך שבועיים (14 ימים) המהווה נגזרת של לוח הזמנים, תוך פירוט ועדכון בדבר הפעילויות שבוצעו, הפעילויות הצפויות להתבצע ודרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

16.12. המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, בין אם מנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע הפרויקט, וכל מקטע בנפרד, לפי לוח הזמנים הבסיסי, ועד ליום סיום הפרויקט. על אף האמור, ואלא אם ניתנה הוראה אחרת בכתב מטעם המזמין, היה ואחת או יותר מאבני הדרך אשר נקבעו לפרויקט, לא נכללה במסגרת לוח הזמנים הבסיסי, תבוצע אבן הדרך בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לה, ובנוסף, בכל מקום בו יש ההתייחסות בחוזה זה ללוח הזמנים הבסיסי רואים את אבן הדרך ככלולה בלוח הזמנים הבסיסי.

16.13. הקבלן לא יחרוג מלוח הזמנים הבסיסי שאושר על ידי המזמין, מבלי לקבל את אישור המזמין לכך מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה.

16.14. הקבלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי, והוא מתחייב להמציאו למזמין לאחר שלקח בחשבון את כלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות תבוצענה במלואן ובמועדן ובהתאם להוראות החוזה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעמם.

16.15. הקבלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו וקביעת לוח הזמנים המפורט והבסיסי על ידו נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנה, בין היתר, תנועה ערה של כלי רכב וכן ממשקים עירוניים רבים, דבר הצפוי להשפיע על ביצוע העבודות ומשכן.

16.16. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט, או לא אושר לוח זמנים בסיסי, כנדרש בסעיף זה לעיל, ביחס למקטע אחד או יותר, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 45 להלן, וכן יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים הבסיסי ולהעבירו לקבלן. לוח זמנים בסיסי זה ייחשב כלוח זמנים שנערך על ידי הקבלן ויחייבו לכל דבר ועניין.

16.17. ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה לרבות לעדכן את לוחות הזמנים בהתאם להערות יועץ לוחות הזמנים, למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

16.18. אין באמור בסעיף זה, לרבות לעניין המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, ובין אם מנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוחות הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים הבסיסי שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

16.19. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הבסיסי לביצוע העבודות, ביחס למקטע אחד או יותר, יהיה רשאי המזמין בין היתר לנכות פיצויים מוסכמים מהתשלומים המגיעים לו מהקבלן, כמפורט בסעיפים 26 ו-45 להלן.

16.20. האצת קצב ביצוע העבודות בפרויקט

16.20.1. סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים הבסיסי לביצוע העבודות ביחס למקטע אחד או יותר, ו/או כי קצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, יציג לאישור המזמין תכנית להאצת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כאמור שהוגשה למזמין.

16.20.2. סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שננקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט או השלמת מקטע מסוים, במסגרת לוח הזמנים הבסיסי שנקבע, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

16.20.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר לקבלן אחר מטעמו לבצע חלק מן העבודות הדרושות לשם צמצום העיכובים שנגרמו לשם עמידה בלוחות הזמנים, בין היתר בכל מקרה שבו הקבלן לא פעל על פי הוראות מנהל הפרויקט או שפעולה על פי הוראות מנהל הפרויקט לא הועילה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה שאינה תלויה בקבלן.

16.20.4. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע בגין ביצוע האצה של העבודות.

16.21. החשת קצב הביצוע

16.21.1. בסעיף זה, "הוראת החשה" – הוראה בכתב שניתנה על ידי המזמין לקבלן ובה דרישה כי הקבלן יבצע את העבודות, או חלקן, בפרק זמן קצר יותר מהנדרש על פי לוח הזמנים הבסיסי. מובהר, כי הוראת החשה תינתן על פי שיקול דעת המזמין, בכל עת. עוד מובהר, כי רק הוראת החשה שניתנה בהתאם לנהלי המזמין מראש ובכתב תחייב את המזמין.

16.21.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראת החשה, ולנקוט לשם כך בכל פעולה הנדרשת על מנת להשלים את העבודות או כל חלק מהן במועד הנקוב בהוראת החשה.

16.21.3. עוד יובהר, כי שינוי של לוח הזמנים הבסיסי, ביוזמת מנהל הפרויקט או על פי הוראתו כאמור בסעיף 16.20 לעיל, לא יחשב כהוראת החשה.

16.21.4. פעל הקבלן בהתאם להוראת החשה כך שמועד השלמת העבודות, או חלקן, הוקדם כנדרש בהוראת החשה ולמועד שצוין בה, זכאי הקבלן לתמורה נוספת לפי סעיפים 16.21.5 ו-16.21.6 להלן, לפי הענין. למען הסר ספק, יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה הנוספת או להחזר הוצאותיו, אם מועד השלמת העבודות לא הוקדם בהתאם להוראות החשה ולמועד שצוין בה.

16.21.5. התמורה הנוספת בגין החשת ביצוע העבודה (לעיל ולהלן: "התמורה הנוספת") תחושב לפי הנוסחה שלהלן:

$$22\% \times Q \times (1 - T_1 / T_0)$$

כאשר:

Q – תכולת העבודה שהינה המושא להחשה כערכה על פי החוזה.

T₀ – פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי.

T₁ – פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם להוראת החשה.

לדוגמא: אם הקבלן נדרש להחיש תכולת עבודה שערכה על פי החוזה הוא 15 מש"ח (Q), כך שזו תסתיים בתוך 4 חודשים (T_1) במקום בתוך 5 חודשים (T_0), אזי הפיצוי המגיע לקבלן יעמוד על סך של 660,000 ₪, שהם 4.4% מערך תכולת העבודה שהחשתי התבקשה.

16.21.6. לא השלים הקבלן את העבודות במועד שנקבע בהוראת ההחשה אלא במועד מאוחר יותר, אולם מועד השלמת העבודות בפועל קדם למועד השלמת העבודות כפי שהיה קבוע בלוח הזמנים הבסיסי טרם מתן הוראת ההחשה (להלן: "**החשה חלקית**"), תשולם לקבלן תמורה נוספת כמפורט בסעיף 16.21.5 לעיל, בהתאם לחלק היחסי אותו החיש בפועל ובהפחתה של 30% של תמורת ההחשה.

לדוגמא: אם הקבלן נדרש להחיש תכולת עבודה שערכה על פי החוזה הוא 15 מש"ח (Q), כך שזו תסתיים בתוך 4 חודשים (T_1) במקום בתוך 5 חודשים (T_0), אולם בפועל הקבלן סיים את העבודות בתוך 4.5 חודשים, אזי הפיצוי המגיע לקבלן בגין ההחשה החלקית יעמוד על סכום התמורה הנוספת לפי הנוסחה שבס"ק 16.20.5 לעיל (660,000 ₪) כפול 50% (קיצור בפועל של מחצית מתקופת ההחשה המבוקשת) כפול 70% (הפחתה של 30% בגין החשה חלקית), דהיינו על סך של 231,000 ₪, שהם 1.54% מערך תכולת העבודה שהחשתי התבקשה.

16.21.7. מובהר, כי התמורה הנוספת תהווה פיצוי סופי, מלא ומוחלט בגין כל הוצאות הקבלן בקשר עם ביצוע ההחשה, וזאת ללא קשר לשיעור הוצאותיו בפועל. הקבלן מאשר ומצהיר בזה, כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר בגין הוצאות כאמור.

17. אישורים, היתרים ורישיונות

17.1. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת האישורים, ההיתרים, הרישיונות או ההסכמות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים (ובכלל זה היתרים לשטחי ההתארגנות כמפורט לעיל), רישיונות והסכמות כאמור לרבות התשלומים בגינם ולרבות כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין, זמן סביר מראש, בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

17.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה, ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

18. הסדרי תנועה זמניים

18.1. המזמין יעביר לקבלן עקרונות לתכנון הסדרי תנועה זמניים אשר ישמשו את הקבלן עבור תכנון הסדרי תנועה זמניים לביצוע הפרויקט.

18.2. הקבלן יהא אחראי לתכנון ולהשלמת תוכניות הסדרי התנועה הזמניים הפרטניים ולהגשתן לרשויות המוסמכות לרבות רשות תמרור נתיבי איילון, וכן לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה לנושא היתרים לשטחי ההתארגנות של הקבלן, לרבות היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תוספת תמורה.

18.3. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בתנועה מטעמו, לצורך פיקוח ובקרה על הסדרי התנועה הזמניים בפרויקט, והבטחת עמידתם באישורי הרשויות המוסמכות. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה הקבלן מחויב לתכנון והשלמת תכניות הסדרי התנועה ברמת פירוט של 1:250/500 או כל רמה אחרת ככל שתידרש על ידי משטרת ישראל, המזמין, או כל רשות מוסמכת אחרת לרבות רשות התמרור נתיבי איילון, ולקבל את אישורן לביצוע. הקבלן יעביר למהנדס התנועה הראשי במזמין העתק מכל תכנית הסדרי תנועה שתוכננה על ידו לאישור מקצועי בטרם יועברו התכניות לכל גורם אחר לטובת הבטחת איכות התכנון ועמידה בסטנדרטים הנדרשים. מהנדס התנועה הראשי במזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכת תיקונים או שינויים בתכנית, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בשל כך.

18.4. באפשרות הקבלן להציע תכנית הסדרי תנועה זמניים חלופית לתכנון העקרוני, ככל שהתכנית אינה מאריכה את לוחות הזמנים לפרויקט ובכפוף לאישור המזמין, לרבות מהנדס תנועה ראשי במזמין. מובהר, כי באחריות הקבלן לפעול לעריכת תכנית הסדרי התנועה המוצעת על ידו ולהשלמתה, כאמור לעיל.

18.5. עדכון ו/או תיקון ליקויים בהסדרי התנועה הזמניים, ככל שיידרש, לרבות במקרה בו יידרש לכך בעקבות בקרה עליונה של המזמין, או הרשות המקומית או רשות התמרור נתיבי איילון, או רשות התמרור המקומית, או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה באחריות הקבלן ובמחיר היחידה.

18.6. עוד מובהר, כי שינויים בהסדרי תנועה לבקשת הקבלן ו/או שינויים, תיקון ליקויים ותוספות בתוכניות שיידרשו על ידי המזמין, או הרשות המקומית, או רשות התמרור המקומית, או רשות התמרור נתיבי איילון, או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן לפי הנחיות הרשויות ודרישות הביצוע, לרבות הכנת תכניות מפורטות להסדרי תנועה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה בגין האמור.

18.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמהלך ביצוע הפרויקט צפויה כניסת קבלנים נוספים לאתר הפרויקט, לצורך ביצוע עבודות, בין אם עבור המזמין ובין אם עבור גופים אחרים, אשר ייתכן שישפיעו על הסדרי התנועה של הקבלן.

18.8. לתשומת לב הקבלן, לאורך חיי הפרויקט יתכנו ביצוען של עבודות בסמוך ו/או בתוך אתר הפרויקט, בין אם עבודות אלו מפורטות בחוזה ובכל נספחיו ובין אם לא. על הקבלן לאפשר קיום הסדרי תנועה זמניים, לרבות כניסות/יציאות כפי שנדרש לצורך ביצוען של העבודות הנ"ל. במקרה של אי שיתוף פעולה מצד הקבלן כאמור בסעיף זה המזמין יהיה רשאי לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 45 להלן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט. מובהר, כי למעט במקרה בו הורה המזמין אחרת, כלל הסדרי התנועה בפרויקט יבוצעו אך ורק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

18.9. ככל שיידרש על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לאפשר לקבלן אחר לבצע הסדר תנועה חדש (שאינו קשור לעבודות שמבצע הקבלן במסגרת הפרויקט) באיזה מהמקטעים נשוא הפרויקט, בכפוף למגבלות הנובעות מהיבטי בטיחות, או ממגבלות המזמין (כולל מהנדס תנועה ראשי אצל), או הרשות המקומית, או רשות התמרור המקומית, או משטרת ישראל או רשות מוסמכת אחרת. במקרה כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי.

18.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה למזמין בהתאם להוראות הסכם זה, הקבלן יהא אחראי לכלל הסדרי התנועה שיוצבו באתר הפרויקט, לאורך כל הפרויקט ובאיזה מבין מהמקטעים, לרבות אחזקתם וכן על כל היבטי הבטיחות הכרוכים בהצבת הסדרי התנועה והשימוש בהם, לרבות רכישה, הצבה, תפעול ואחזקה (כולל צביעה ככל הנדרש) של הסימונים וההסדרים, אביזרי ומתקני בטיחות (כדוגמת עגלות חץ, תאורה זמנית, מחסומים וכיו"ב), וכן פירוק הסדרי התנועה הזמניים בתום ביצוע העבודות, וזאת גם עבור הסדרי התנועה שבוצעו על ידו עבור קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה נוספת עבור כך.

18.11. על אף האמור בסעיף 18.10 לעיל, היה ומשטרת ישראל, המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת ידרשו מהקבלן להוסיף אביזרי בטיחות ומתקנים בהיקף העולה על 25% לאחד מסעיפי התכנון העקרוני לפחות, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לספק לקבלן את האביזרים או המתקנים הנדרשים מגורם או גוף אחר שהתקשר עם המזמין, תוך הפחתת העלות האמורה מהתמורה בעבור רכיב זה לפי כתב הכמויות. לחלופין, יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להתקשר ישירות עם גורם או גוף כאמור כקבלן משנה ממונה, תוך עדכון מחירי היחידה של הקבלן לפי המחיר שנקבע בהתקשרות של המזמין למול אותו קבלן משנה ממונה, בתוספת תשלום תקורה לקבלן בהתאם להוראות סעיף 7 לעיל.

18.12. הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים ו/או קבלני משנה ממונים ו/או גורמים נוספים להשתמש בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יבצע עדכונים בהסדרי התנועה שהוצבו לצורך ביצוע הפרויקט ו/או יציב הסדר תנועה חדש לצורך ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה ממונים ו/או קבלנים אחרים באתר, והכל כפי שיאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט. במקרים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, ויראו בכך חלק מתכולת העבודה של הקבלן במסגרת הפרויקט.

18.13. על אף האמור בסעיף 18.12 לעיל, במקרים בהם ידרש הקבלן, לצורך עבודות לילה של קבלן מערכות כהגדרתו בסעיף 00.05 למסמך המוקדמות ("עבודות קבלני מערכות"), שהוא קבלן משנה ממונה כאמור בסעיף 7 לעיל, להציב עגלות חץ ו/או בלוני תאורה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת עבור פריטים אלו, בהתאם לכתב הכמויות.

19. פקחי תנועה ושוטרים

19.1. המזמין יתקשר עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר (להלן: "**פקחי תנועה**") כנדרש לצורך ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות משטרת ישראל, ויעביר אליהם במישרין את התשלום עבור שירותיהם. הקבלן יהיה אחראי לתאם את עבודתם של פקחי התנועה ולהפעילם בהתאם לצרכי הפרויקט, בהתאם להוראות חטיבת התפעול והאחזקה במזמין, בהתאם להוראות הפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה המפורטות במפרטים המיוחדים ובהתאם לנוהל הפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה (המצורף כנספח לפרק המוקדמות). בכל מקרה של סתירה בין הוראות חטיבת תפעול ואחזקה במזמין לבין הוראות נספח מפרט האחזקה (המצורף כנספח לפרק המוקדמות) ו/או המפרטים, תכריע עמדת חטיבת התפעול והאחזקה בחברה בנושא, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תוספת תמורה שהיא.

19.2. על אף האמור לעיל בסעיף 19.1 לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להורות לקבלן להתקשר באופן עצמאי עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר לצורך ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות משטרת ישראל. במקרה זה הקבלן יתקשר עם פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר בהתאם לאמור בעניין זה בסעיף 00.12 למסמך המוקדמות.

19.3. הקבלן יציב פקחים בשערי הכניסה והיציאה לעבודות הפרויקט, בכל זמן העבודות (להלן - "**פקחי שערים**"). על אף האמור בסעיף 19.1-19.2 לעיל, פקחי השערים יועסקו על ידי הקבלן והתשלום בעדם ייכלל במסגרת ההקצב להסדרי תנועה זמניים ללא כל תוספת תשלום.

- 20.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים הבסיסי שנקבע בחוזה לביצוע.
- 20.2. מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, את הסדרת החיבורים לתשתיות המים, החשמל, ביוב וכל חיבור לתשתית נדרשת אחרת לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין. לא הסדיר הקבלן את החיבור לתשתיות המים והחשמל, מכל סיבה שהיא, ובגין כך המזמין נדרש לשאת בעלויות בגין צריכת מים, חשמל, אגרת ביוב או כל עלות אחרת הקשורה בצריכת מים או חשמל, יהיה רשאי המזמין, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך תשלום לחברות התשתית.
- 20.3. על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.
- 20.4. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל ולתשתיות ביוב, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל ובביוב - יחולו על הקבלן.
- 20.5. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוע.
- 20.6. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין כמפורט בסעיף 36 להלן.
- 20.7. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.
- 20.8. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.
- 20.9. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:
 - 20.9.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה – יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.
 - 20.9.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים – בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.
 - 20.9.3. במקרה שבו חסרים חומרים שיש לגביהם תו תקן, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 20.10. הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.

20.11. הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבון.

20.12. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב ולהולכי רגל באזור.

20.13. הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן ובתוספת תקורה בגובה 12%, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

20.14. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; על הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; וכן כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.

20.15. בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפרויקט לידי המזמין, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.

21. בקרת איכות

21.1. הקבלן יבצע על אחריותו וכחלק ממחיר היחידה, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו. הקבלן מתחייב לערוך לבקשת המזמין או מנהל הפרויקט כל בדיקה או בקרה, וזאת ללא תמורה נוספת. מובהר, כי אין בעריכת בדיקות כאמור מצד המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או מאחריות מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן לעבודות.

21.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מפורטות במסמך המוקדמות ובנספח נוהל האיכות המצורף כנספח לפרק המוקדמות ("**בקרת איכות**").

21.3. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במסמך המוקדמות, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

21.4. מערכת בקרת האיכות של הקבלן, לרבות כלל אנשי צוות מערך בקרת האיכות, תהא עצמאית (צד ג' בלתי תלוי בקבלן) ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.

21.5. הקבלן יפעל בשיתוף פעולה עם מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, וימציא כל מסמך, נתונים, דוחות ובדיקות שבוצעו מטעמו או מטעם חברת בקרת האיכות, לבקשת המזמין מנהל הפרויקט או מערך הבטחת האיכות, וזאת לא יאוחר מ-5 ימים ממועד הבקשה.

21.6. המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחויב בתמורה נוספת וכן יהא רשאי להזמין בדיקות איכות ובקורות איכות נוספות מטעמו, וזאת מבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

21.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, ובין היתר לפי דרישת מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצ"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות, תוך שהקבלן יהיה מחוייב בשיתוף פעולה מלא, על כל הכרוך והנלווה בכך, לצורך קיום בדיקות אלה. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

21.8. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוחות הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך, לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה.

21.9. אין באמור בסעיף 21 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

22. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים

22.1. הקבלן מתחייב שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש.

22.2. הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

22.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט – הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

22.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 35 להלן (קיצוץ וניכויים).

22.5. מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

23. ביצוע הפרויקט

23.1. כאמור לעיל, המזמין יוציא לקבלן צו/וי התחלת עבודה לביצוע המקטעים בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

23.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד ובמקטעים כפי שייקבע בצו/וי התחלת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט, כפי שנקבע בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הבסיסי שאושר על ידי המזמין.

23.3. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקודם לחתימתו של החוזה, על נספחיו, על ידי כל הצדדים לו וקודם לקבלת צו התחלת עבודה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי או החזר כלשהו בגין היערכות לביצוע עבודות או ביצוע עבודות (לרבות עלויות כח אדם, הזמנת חומרי גלם, ציוד וכדומה), קודם לקבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לכלול בצו התחלת העבודה תנאים, הוראות ומגבלות לעניין מועד תחילת ביצוע העבודות או חלקן, תחומן, היקפן או כל עניין אחר הקשור בביצוע, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהיה לקבלן כל טענה בעניין.

23.4. על אף האמור בסעיף 23.3 לעיל, המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודות המנויות בפרק 00.07 למסמך המוקדמות (משימות הקבלן טרם צו התחלת עבודה) ביחס למקטע מסוים ו/או למקטעים מסוימים, אף קודם לקבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין ביחס למקטע מסוים ו/או למקטעים מסוימים, בהתאם להוראות הקבועות שם בעניין זה.

23.5. המזמין יהיה רשאי להוציא צו התחלת עבודה ראשון לקבלן ביחס למקטע מסוים ו/או למקטעים מסוימים, כדלקמן:

23.5.1. בתוך 6 חודשים ממועד חתימת החוזה על ידי הצדדים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או סעד בכל הנוגע למועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין ו/או בכל הנוגע למועד הנקוב בו לתחילת ביצוע העבודות.

23.5.2. לאחר 6 חודשים ממועד חתימת החוזה על ידי הצדדים ועד ל-12 חודשים ממועד חתימת החוזה; במקרה זה יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום בגין הוצאות שנגרמו לו בשל העיכוב, בשיעור של עד 15,000 ₪ לחודש ולפרק זמן של עד שישה חודשים. פרט לתשלום לפי סעיף זה, לא יהיה הקבלן זה לכל תמורה או פיצוי נוסף בגין העיכוב בהוצאת צו התחלת עבודה.

23.5.3. לאחר 12 חודשים ממועד החתימה על החוזה, בהסכמת הקבלן.

23.6. מובהר כי ככל שהמזמין הוציא לקבלן צו התחלת עבודה ראשון, כאמור לעיל, שאינו לביצוע כל שלושת המקטעים, המזמין יהיה רשאי להוציא צו/וי התחלת עבודה נוסף/ים, לביצוע מקטע מסוים אחר ו/או מקטעים מסוימים אחרים, בכל עת במהלך ביצוע הפרויקט, ובמקרה כאמור לא יחולו הוראות סעיף 23.5 לעיל.

23.7. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או חלק ממנו, הדרוש להתחלת ביצוע עבודות הפרויקט (או כל מקטע בפרויקט) בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי ולאבני הדרך שנקבעו בו.

23.8. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין. מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי להציע חלופות תכנון בכפוף לאישור המזמין ובכפוף לקבלת כלל האישורים, הרישיונות וכל מסמך אחר הנדרש מכל גוף ציבורי או כל גוף אחר. אולם מובהר, כי עבור האמור לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן.

23.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המזמין אפשר לקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להציע חלופות תכנון, יעביר הקבלן את חלופות התכנון לאישור המזמין ומנהל הפרויקט, ובתוך כך הקבלן ימציא כל מידע ומסמך שיידרשו לצורך בחינת השינויים המוצעים והשפעותיהם על העבודות והפרויקט, לרבות על עלותן ולוחות הזמנים לביצוען. המזמין ומנהל הפרויקט יהיו רשאים לדחות את החלופות שהוצעו על ידי הקבלן מכל סיבה שהיא, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ומחובתו להשלמת הפרויקט במועדים שנקבעו. אושר התכנון שהציע הקבלן, יחולו כל הוצאות השינויים על הקבלן והמתכננים מטעם הקבלן יבצעו תכנון מפורט ופיקוח עליון של העבודות הנדרשות במסגרת השינויים המוצעים, והקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכניות השינויים אשר יאושרו על ידי המזמין. ככל שלצורך אישור השינוי יידרש אישור הרשויות המוסמכות או תיקון ההיתרים והאישורים שניתנו על ידי הרשויות לפרויקט, יהיה הקבלן בלבד אחראי לקבלת כל האישורים ואישור ההיתרים המתוקנים כאמור, ללא כל תוספת תשלום או ארכה בלוחות הזמנים.

23.10. הקבלן מודע לכך שייתכנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצעם בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות החוזה.

23.11. עותקי המסמכים, המהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

24.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 00.26 במסמך המוקדמות (אנשי מפתח וצוות הביצוע מטעם הקבלן וישיבות תיאום) לעניין מינוי מודד מטעם הקבלן, מנהל הפרויקט רשאי להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.

24.2. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.

24.3. הקבלן יספק על חשבונו את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

24.4. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע (7 ימים) מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או שלא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.

24.5. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

25. אתר העבודות

25.1. כללי

25.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או כל חלק ממנו, הדרוש לדעת המזמין להתחלת ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע הפרויקט שנקבעו בחוזה ולצווי התחלת העבודה שיינתנו לקבלן. למען הסר ספק מובהר כי האמור בסעיף זה אינו מתייחס לאתר ההתארגנות, אשר הקבלן בלבד אחראי לאיתורו, הכשרתו וכיוצ"ב, כמפורט בסעיף 5.1.17 לעיל. מבלי לגרוע מהאמור, ראו סעיף 00.20.09 למסמך המוקדמות (שטחי התארגנות).

25.1.2. במהלך תקופת הבדק, וככל שיידרש הדבר, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את חלקו של האתר הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה לעניין ביצוע מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו) (בסעיף זה: **"זכות הרשות"**).

25.1.3. זכות הרשות באתר הינה לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ו/או מקטע מסוים ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבל לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין.

25.1.4. במועד כניסת הקבלן לאתר בהתאם לזכות הרשות, המזמין ימסור לקבלן מדידה של האתר והקבלן יהיה רשאי להעביר למזמין את הסתייגויותיו ביחס למדידה שקיבל מהמזמין כאמור בתוך לא יאוחר מ- 15 ימים ממועד קבלתה, ובמסגרת זו יפרט את אי ההתאמות הקיימות לדעתו ביחס למצב האתר בפועל, וכן את ההשלכות של אי ההתאמות כאמור על ביצוע הפרויקט, ויצרף את כל הנתונים והמסמכים התומכים בכך. לא העביר הקבלן את הסתייגויותיו בתוך פרק הזמן כאמור בסעיף זה לעיל, יהא הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד ביחס ולמדידת האתר שהועברה כאמור, והוא ייראה כמי שמוותר על כל טענה, תביעה ו/או זכאות לסעד בעניין זה.

25.1.5. המזמין רשאי להיכנס, בכל עת, לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין לעשות שימוש בסמכותו זו. בנוסף, יהא המזמין רשאי להיכנס, בכל עת, לכל אתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים הטרומיים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.

25.1.6. הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמי הפרויקט הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

25.2. אחזקה, שמירה וניקיון

25.2.1. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ביחס למקטע הרלוונטי על ידי המזמין ועד למועד המסירה של המקטע הנ"ל למזמין בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר ביחס לכל המקטעים שהועברו לביצועו של הקבלן ואשר טרם נמסרו למזמין, ובכלל זה לשמירה והשגחה על אחזקת האתר, שמירתו וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, המתקנים הארעיים שבו וכל רכושו של המזמין באתר ו/או בסמוך לו, על חשבונו, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי החוזה, לרבות סעיף 00.22 למסמך המוקדמות (אחזקת האתר בזמן ביצוע), למפרטים השונים ולדרישות המזמין.

25.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ביחס למקטע הרלוונטי על ידי המזמין ועד למועד המסירה של המקטע הנ"ל למזמין בהתאם להוראות הסכם זה (או במועד מוקדם יותר, ככל שנקבע בנספח מפרט האחזקה המצורף כנספח לפרק המוקדמות), יהיה הקבלן אחראי באופן מלא ובהתאם לכל הוראות המפרטים, בכל המקטעים אשר ביחס אליהם ניתנו צו התחלת העבודה לקבלן ואשר טרם נמסרו למזמין, על אחזקת הסדרי התנועה בפרויקט, על אחזקת תשתיות (תקשורת, חשמל, מים, ביוב וכדומה) שהועתקו במסגרת הפרויקט ועל אחזקת תאורה זמנית וקבועה בכל השטח נשוא הפרויקט.

25.2.3. על הקבלן להציב, על חשבונו, שומרים ואמצעי אבטחה בהיקף הנדרש על מנת להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציודו, במשך 24 שעות ביממה. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.

25.2.4. הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ומידי יום. ניקיון האתר וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים, לרבות קבלנים אחרים. ניקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לניקוי האתר, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מורשה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשיירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו, לרבות לענין תשלום אגרות והובלה לכל מרחק שהוא.

25.2.5. הקבלן יפרק או יהרוס ויסלק את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות.

25.2.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא תותר כל פגיעה באיכות המיסעה עקב בוץ ואבק היוצא מגלגלי הכלים הממונעים היוצאים מהאתר. הקבלן ידאג לרצועת נסיעה סלולה בשטחי ההתארגנות, כדי לאפשר לגלגלים להתנקות ובמידת הצורך לשטיפה בלחץ של גלגלי הרכבים היוצאים. כמו כן, הקבלן יחזיק באתר מטאטא מכני לצורך ניקוי מידי של לכלוך על הכביש, וכן יבצע ניקוי יומי של הכבישים והמדרכות הסמוכות לאתר.

25.2.7. הקבלן יתקין ויתחזק, על חשבונו ולאורך כל תקופת ההסכם, תאורה באתר העבודה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר ובסמוך לו ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

25.2.8. המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות אחזקה בחלק מהפרויקט שטרם ניתן לגביו צו תחילת עבודה, וביחס לאחר שנמסר צו התחלת העבודה ועד למועד סיום ההתקשרות, בהתאם להוראות נספח מפרט אחזקה (המצורף כנספח לפרק המוקדמות).

25.3. טיפול בתשתיות

25.3.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכלל התשתיות הקיימות בתוואי הפרויקט ובמערכות התשתית אשר עתידות להתבצע במסגרת הפרויקט (בין אם מפורטות במסמכי החוזה, לרבות התכניות והמפרטים המיוחדים, ובין אם לאו), והכל באופן המפורט בתכניות, במפרטים המיוחדים וביתר מסמכי החוזה.

25.3.2. העבודות הנדרשות להעתקת ו/או שינוי ו/או הנחת תשתיות תקשורת בפרויקט יבוצעו על ידי הקבלן ו/או על ידי בעלי התשתיות הרלוונטיות לפי הוראות המזמין.

25.3.3. על הקבלן חלה חובת התיאום, הן של התכנון והן של הביצוע, מול כל אחד מבעלי התשתיות לרבות קבלנים ו/או גורמים אחרים מטעמם, עבור ביצוע עבודות לטיפול בתשתיות ו/או לצורך תיאום עבור עבודות אחרות ושילובן בלוח הזמנים הבסיסי של הפרויקט.

25.3.4. הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שמפורטים במפרטים המיוחדים או כפי שתימסרנה לקבלן במהלך הפרויקט.

25.3.5. באחריותו הבלעדית של הקבלן לשלם את כל התשלומים לבעלי התשתיות ולכל גורם אחר לפי הדין שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות. תשומת לב לאמור בסעיף 00.12 למוקדמות (תשלומים למפקחי רשויות/בעלי מערכות/ שוטרים ופקחי תנועה).

25.3.6. הצעתו של הקבלן כוללת את כל העבודות שתידרשנה לצורך טיפול בתשתיות, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, לרבות קבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי ו/או בעדכון לוחות הזמנים בשל טיפול בתשתיות כאמור.

25.4. ממצאים באתר – טיפול ופינוי

25.4.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול ו/או פינוי ביחס לכל ממצא באתר, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוי של ממצא באתר, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת. לעניין פינוי ערמות פסולת המצויות באתר לפני תחילת ביצוע העבודות, יחולו הוראות סעיף 00.19 למסמך המוקדמות (חפירה זמנית) ויתר הוראות ההסכם.

25.4.2. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה יחול גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד להגנת הסביבה, והמזמין לא יחויב לשלם תמורה נוספת בשל כך, ובלבד שהקבלן יכול היה לדעת בעת הגשת הצעתו במכרז על קיומה של הפסולת כאמור, טיבה והיקפה. למען הסר ספק, החלטה בדבר יכולת הקבלן לדעת על קיומה של פסולת כאמור תהא לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט בלבד.

25.4.3. לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.

25.4.4. מובהר, כי אלא אם נקבע אחרת בחוזה, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הטיפול בממצא, להארכת מועדים או עילה לעיכוב בביצוע העבודות, או לכל פיצוי או סעד מכל סוג שהוא.

25.4.5. על אף האמור בסעיף זה, בכל הקשור לטיפול באסבסט אשר הקבלן לא יכול היה לדעת לגביו בעת הגשת הצעתו במכרז או שהצורך לטפל בו לא נגרם כתוצאה מפעולה או מחדל של הקבלן, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בהתאם לסעיף 32 להלן.

25.4.6. בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר יתגלו ממצאים כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתכולת העבודה ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע לממצאים שהתגלו כאמור, לרבות גריעת ו/או הפחתת חלקים מהעבודות בשטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי הממצאים כאמור לעיל. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מהטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיפים 29 ו-32 לחוזה. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שיעשה על ידו מהנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל.

25.5. עתיקות באתר

25.5.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת החוזה), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוייה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר, אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

25.5.2. למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

25.5.3. הוראות סעיף 25.4.6 לעיל יחולו בשינויים המחוייבים גם לגבי עתיקות שיתגלו באתר.

25.6. עודפי עפר

25.6.1. "עודפי עפר" - חומר חפור או חצוב שלא נעשה בו שימוש במסגרת הפרויקט, ושאינו פסולת המיועדת להטמנה.

25.6.2. ככל שלא נקבע אחרת במסמכי החוזה, עודפי העפר בפרויקט הם רכוש של המזמין בלבד, אשר רשאי לעשות בהם כל שימוש שיבחר, לרבות שימוש בפרויקטים אחרים של המזמין או של גוף אחר.

25.6.3. באחריות הקבלן לפעול לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לפינוי עודפי העפר לאתרים מורשים, או העברתם לכל מקום אחר לפי הוראת המזמין.

25.6.4. מובהר, כל אגרה או תשלום לרבות תשלום תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל או גורם מוסמך אחר, בגין שפיכת העפר או שימוש בעודפי עפר או במחצבים אחרים באתר כלולים במחיר היחידה ויחולו על הקבלן בהתאם לסעיף 00.19 למסמך המוקדמות (חפירה זמנית), והוא לא יהא זכאי להחזר כלשהו בגינם.

25.6.5. במסגרת הפרויקט מחויב הקבלן לעשות שימוש ככל הניתן בחומר מקומי, ככל שבשטח הפרויקט אין די חומרים לעשות כן, הקבלן מחויב לעשות שימוש בעודפי בניה ממוחזרים בהיקף של לפחות 20% (עשרים) מכלל החומרים שאינם חומר מקומי. המזמין יהיה רשאי לעדכן הוראה זו מעת לעת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.

26. אבני דרך לביצוע הפרויקט

26.1. אבני הדרך לביצוע הפרויקט הינן כמפורט בלוח הזמנים הבסיסי שאושר על ידי המזמין כאמור בסעיף 16 לעיל.

26.2. הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי שנקבע להשלמתן, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.

26.3. באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.

26.4. לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.

26.5. קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. בתוך 7 ימים ממועד סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר את ביצועה של אבן הדרך כנדרש.

26.6. למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.

26.7. קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן דרך בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן הדרך (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").

26.8. הפרה של המועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

26.9. במידה והקבלן לא קיבל אישור על השלמת אבן דרך ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה) פיצויים מוסכמים לפי סעיף 45.9 להלן, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל.

26.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בביצוע אבן דרך, לא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, למעט תשלום כמפורט בסעיף 16.21 לעיל לעניין החשת קצב ביצוע בהוראת המזמין.

27. התיישנות מקוצרת

27.1. הצדדים מצהירים ומסכימים כי בהתאם לסעיף 19 לחוק התיישנות, התשי"ח-1958, עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין, וכי מועדי התיישנות עילות על פי חוזה זה (להלן: "**תקופת ההתיישנות המקוצרת**") יהיו כדלקמן:

27.1.1. תביעות שיש לאחד מהצדדים בקשר או בעקבות חוזה זה יתיישנו בתום 3 (שלוש) שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה, לפי המאוחר מביניהם.

27.1.2. על אף האמור בסעיף 27.1.1 לעיל, מובהר, כי ככל שנקבעה בחוזה הוראה לפיה על הקבלן להציג את דרישת התשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך אחרת והוא לא קיים חובה זו, תפקע זכותו של הקבלן לדרוש תשלום כאמור בהמשך לקבוע בחוזה ואף אם טרם חלפה תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה לעיל.

27.2. אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מאחד מהצדדים להגיש כנגד הצד השני הודעת צד שלישי בתובענה או בהליך מעין משפטי אשר הוגשו כנגדו בקשר עם חוזה זה, וזאת גם לאחר תום תקופת ההתיישנות המקוצרת.

27.3. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע או לפגוע באחריות הקבלן לעבודות או בהתחייבויותיו בקשר עם תקופת הבדק.

27.4. הקבלן יחתום על **נספח י"ב** לחוזה בהתאם להוראות סעיף זה.

28. הפסקת העבודות

28.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה מסוימת או לתקופות מסוימות (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.

28.2. הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

28.3. הפסקה זמנית של העבודות

28.3.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט, או במקטע מסוים, באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

28.3.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה שנקבעה בהוראה. במקרה כאמור יהיה זכאי הקבלן, כסעד בלעדי, לעדכון לוח הזמנים לביצוע הפרויקט, או המקטע הרלוונטי, בלבד, כך שלוח הזמנים להשלמת הפרויקט או המקטע (לפי העניין), יוארך בהתאם למספר ימי ההפסקה הזמנית, החל מהיום הראשון של ההפסקה הזמנית כאמור.

28.3.3. הופסקו העבודות בפרויקט או במקטע מסוים לתקופות של עד 20 ימי עסקים לשנה קלנדרית במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) או עד 8 ימי עסקים במצטבר במשך חודש קלנדרי אחד – לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות, למעט עדכון לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט או המקטע כאמור בסעיף 28.3.2 לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין הימים כאמור.

28.3.4. הופסקו העבודות בפרויקט או במקטע לתקופות העולות על 20 ימי עסקים לשנה קלנדרית במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) או למעלה מ-8 ימי עסקים במצטבר במשך חודש קלנדרי אחד, וכתוצאה מכך נגרם עיכוב בלוח הזמנים להשלמת הפרויקט או המקטע - יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות בגין שמירה, אבטחה, אחזקה, הסדרי תנועה וביטוח בלבד, ובכפוף לכך שהוצאות אלו נגרמו לקבלן והוצאו על ידו בפועל כתוצאה מהפסקת העבודות, בגין התקופה שמעבר לתקופה האמורה. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק. הקבלן יוכל להגיש עד 30 ימים מתום תקופת ההפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן. החלטת מנהל הפרויקט באשר לסוג ההוצאות הישירות שיאושרו לקבלן ולגובהן לפי סעיף זה תהיה סופית. למען הסר ספק מובהר, כי סעיף 29.7 ו-29.8 להלן לא יחולו בגין הפסקה זמנית. כמו כן יובהר, כי זולת התשלום האמור לפי סעיף זה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או הקצב.

28.3.5. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשה בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הפרת הוראת בטיחות או הוראה אחרת של מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצועו התקין והבטוח של הפרויקט, לרבות במקרים בהם נדרשו ההפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או בגין תנאי מזג האוויר, ו/או בגין כך שהקבלן לא ביצע את כלל התיאומים הנדרשים ממנו לטובת ביצוע הפרויקט ו/או בשל נסיבות שהן כוח עליון. הפסקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסקות זמניות והן לא תובאנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

28.4. הפסקה לצמיתות

28.4.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט או במקטע מסוים לצמיתות. הודעה כאמור לעיל, תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

28.4.2. ניתנה על ידי המזמין הוראה על הפסקה לצמיתות של העבודות בפרויקט או של מקטע מסוים בפרויקט, יגיש הקבלן חשבון סופי, כמפורט בסעיף 34.6 להלן, בגין העבודות שבוצעו עד להפסקתן (בפרויקט או במקטע הרלוונטי, לפי העניין). בגין הפסקת הפרויקט או המקטע לצמיתות, ישלם המזמין לקבלן, יחד עם תשלום החשבון הסופי עבור הפרויקט או המקטע, לפי הוראות חוזה זה, תוספת בשיעור של 1% מההפרש שבין 70% מסכום החוזה או מאומדן המקטע הרלוונטי (לפי העניין) המקורי (בעת חתימת החוזה), לבין סכום הביצוע בפועל כפי שאושר בחשבון הסופי של הפרויקט, או של המקטע הרלוונטי (לפי העניין). על אף האמור, ככל שסכום הביצוע בפועל יפחת מ-15% מסכום החוזה או מאומדן המקטע הרלוונטי (לפי העניין), או יעלה על 70% מסכום החוזה או מאומדן המקטע הרלוונטי (לפי העניין), לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלל בגין הפסקת העבודה.

28.4.3. החשבון הסופי (לפרויקט או למקטע הרלוונטי, לפי העניין) יוגש תוך 90 ימים מיום קבלת הוראה על הפסקת העבודות לצמיתות, בהתאם לסעיף 34.6 להלן.

28.4.4. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי במקרה בו נגרעה מתכולת העבודה מקטע או מקטעים מלאים.

28.4.5. ניתנה על ידי המזמין הוראה על הפסקה לצמיתות של עבודות הפרויקט, לאחר שהקבלן ביצע עבודות קודם לקבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין, בהתאם להוראות סעיף 23.4 לעיל, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות שבוצעו על ידו, בהתאם לכתב הכמויות.

28.4.6. למען הסר ספק מובהר, כי אם הודיע המזמין, על הפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, בטרם החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור בסעיף 28.4.2 לעיל, או לכל פיצוי אחר.

28.4.7. כן יובהר למען הסר ספק, כי הוראה על הפסקת עבודה לצמיתות הנובעת מרשלנות של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לרבות במקרה של סילוק יד, תשלול מהקבלן קבלת פיצוי לפי סעיף זה.

28.5. הוראות כלליות לעניין הפסקת עבודה

28.5.1. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולמו לו בגין הפסקה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיפים 28.3-28.4 לעיל, מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודות.

28.5.2. יובהר, כי הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת חוזה על ידי המזמין.

28.5.3. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן הקבלן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.

28.5.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקבלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת, וכן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב בטלת כלים או עובדים.

29.1. ככלל, לא תינתן ארכה להשלמת העבודות והקבלן מתחייב להשלימן במלואן ובמועדן, כמתחייב מהוראות החוזה.

29.2. ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 28 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה, והכל בהתאם להוראות סעיף 32 להלן.

29.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור ההארכה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף זה.

29.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מכוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו האפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמת העבודה, והמזמין יקבע את שיעור ההארכה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף זה.

29.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים למתן הארכה להשלמת העבודה הקבלנית הינם, כדלקמן:

29.5.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

29.5.2. הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים הבסיסי או דו"ח יועץ לוי"ז מעודכנים ומאושרים על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, ומנהל הפרויקט אישר את הארכת לוחות הזמנים;

29.5.3. הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מהיום בו אירעו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;

29.5.4. הקבלן יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת;

29.6. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 29.5 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה או רק ביחס למקטע מסוים, ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, או המקטע הרלוונטי, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף זה.

29.7. במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיף 29.3 לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "**הפיצוי החודשי**"). מובהר, כי הארכת משך הביצוע הנובעת מפקודת שינויים שניתנה לקבלן ויש בה הגדלה של ההיקף הכספי של החוזה, לא תזכה את הקבלן בפיצוי חודשי כאמור להלן, ויראו את כלל עלויות הארכת משך הביצוע כמגולמות במחירי כתב הכמויות.

29.8. שיעור הפיצוי החודשי יהא 5% מאומדן המקטע שלגביו ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיף 29.3 לעיל, אך מובהר כי על אף הגדרת מונח זה בסעיף ההגדרות, לענין סעיף זה אומדן המקטעיהא הסכום המקורי בעת מועד מתן צו התחלת עבודה ביחס למקטע, ללא אופציות, תוספות ו/או הגדלות ככל שהיו ו/או הצמדות, חלקי מספר חודשי משך המקטע בהתאם ללוח הזמנים לביצועו (לפי מספר חודשי הביצוע כמפורט במסמכי המכרז, לא כולל התארגנות ומסירות ולא כולל מרווח הבטחון, ללא שינויים ו/או עדכונים ככל שהיו). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:

$$\text{הפיצוי החודשי} = \frac{\text{אומדן המקטע (לפי סעיף זה)} \times 5\%}{\text{מספר חודשי משך ביצוע המקטע לפי מסמכי המכרז}}$$

29.9. מובהר בזאת, כי עבור 90 הימים הראשונים לעיכוב בביצוע העבודות, בכל מקטע, לא ישולם הפיצוי החודשי כאמור בסעיפים 29.7 ו-29.8 לעיל ותקופת 90 הימים הראשונים תהווה "מרווח בטחון" (באפר) של המזמין בגינה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור. עוד מובהר, כי שינויים בסכום החוזה, או באומדן המקטע או בלוח הזמנים המקורי לביצוע העבודות, לאחר חתימת הסכם זה, לא ישפיעו על גובה הפיצוי החודשי.

29.10. מובהר, כי ככל שהקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות בגין הפסקות זמניות של העבודות כאמור בסעיף 28 לעיל, הוא יחושב בהתאם לסעיף 28 לעיל בלבד ולא בהתאם לסעיפים 29.7 ו-29.8 לעיל. כמו כן, מוסכם כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כאמור בסעיף 29.8 לעיל בגין התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת עבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

29.11. הפיצוי החודשי, וכן החזר הוצאות בגין הפסקות זמניות כאמור בסעיף 28 לעיל, ישולם לקבלן רק עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו כמפורט לעיל.

29.12. מובהר בזאת כי הפיצוי, כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע, בין במקום העבודה ובין מחוצה לו, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות.

29.13. עבור שינויים בהסדרי התנועה שבוצעו בשל התארכות משך ביצוע כאמור בסעיף 29.3 לעיל, ובגין התקופה שלאחר תקופת מרווח הביטחון של המזמין (הבאפר), ישולם לקבלן בהתאם לסעיף 33 להלן (שינויים בהסדרי התנועה).

29.14. בהתאם לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד להשלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורטות בסעיפים 29.3 לעיל. דחיות או ארכות שייתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

30. גמר המקטעים השונים בפרויקט או הפרויקט בכללותו

30.1. הקבלן ישלים את תהליך מסירת הפרויקט או כל אחד מהמקטעים למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים ויקבל אישור על השלמת מסירת הפרויקט או המקטע בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי לביצוע הפרויקט או המקטע כמפורט בחוזה ולפי הנחיות המזמין. למען הסר ספק, מובהר כי ביצוע כל התיאומים הנדרשים לצורך מסירת כל אחד מהמקטעים למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים כאמור לעיל הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

30.2. הושלמו העבודות בפרויקט או במקטע, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב, וכן יכין בתוך 30 ימים תכניות עדות (as made plans) בדבר ביצוע העבודות שהושלמו, אשר תערכנה על ידי מודד מוסמך או מהנדס מתאים (לפי העניין) ותהיינה בקנה מידה ופירוט זהים לתכניות שנמסרו לקבלן (להלן: **תכניות העדות**). התכניות יערכו על חשבון הקבלן, יאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר אישורן יועברו למזמין ב-4 עותקים (מקור ו-3 העתקים נוספים).

30.3. השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את בדיקותיהם ומצאו את העבודות נשוא הפרויקט או המקטע (לפי העניין) מתאימות לדרישות החוזה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידי מנהל הפרויקט ביחס לפרויקט או ביחס למקטע הרלוונטי (לפי העניין), בהתאם לנוסח המופיע ב**נספח ח'** לחוזה (להלן: **"תעודת השלמה"**).

30.4. **"יום גמר הפרויקט / המקטע"** – יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.

30.5. לאחר הוצאת תעודת השלמה ביחס לפרויקט או למקטע, יפעל הקבלן בהתאם להוראות סעיף 34.6 להלן (חשבון סופי והיעדר תביעות), והוראות סעיף 34.6 להלן יחולו במלואן ביחס לפרויקט או למקטע, לרבות אך לא רק – הגשת חשבון סופי ביחס לפרויקט או למקטע, הגשת רשימת תביעות ודרישות, המצאת ערבות בדק, צירוף כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות הנדרשים וחתימת הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף ב**נספח ט'** לחוזה ביחס למקטע הרלוונטי או הפרויקט, לפי הנחיות המזמין.

30.6. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין כי העבודות נשוא הפרויקט או מקטע מסוים טרם הושלמו, יימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: **"התיקונים הדרושים"**), והקבלן יבצע בתוך התקופה שתקבע על ידי מנהל הפרויקט ו/או המזמין, ללא תמורה נוספת. מובהר, כי בגין עיכוב בביצוע התיקונים הדרושים יחוייב הקבלן, לגבי כל עבודה שלא הושלמה או תוקנה, בפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף 45 להלן.

30.7. תעודת השלמה מותנית

30.7.1. **"תעודת השלמה מותנית"** – תעודה המעידה כי הקבלן מילא אחר עיקר חובותיו לפי החוזה ביחס לשני המקטעים ו/או למקטע מסוים (לבחירת המזמין לפי שיקול דעתו), עד למועד נתינתה, וכי יהיה זכאי לקבל תעודת השלמה ביחס למקטעים הנ"ל אם ימלא אחר כל התנאים שנרשמו בתעודת ההשלמה המותנית.

30.7.2. התעכבה מסירת הפרויקט או המקטע בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, או אם נמצא כי לצורך השלמת הפרויקט או המקטע נדרשות השלמות מעטות שאינן ניתנות לביצוע או שהמזמין סבר שאין לבצען בתקופה העולה על 3 חודשים, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למסור לקבלן תעודת השלמה מותנית בנוסח המצורף ב**נספח ח'** לחוזה, אשר תהא בתוקף עד לתאריך הנקוב בתעודה זו, ותכלול תנאים ומועדים בהם על הקבלן לעמוד על מנת שיקבל תעודת השלמה לפרויקט או למקטע. המזמין רשאי להתנות את הענקת תעודת ההשלמה המותנית בתנאים נוספים לרבות בטוחות או ערבויות נוספות.

30.7.3. עמד הקבלן בתנאים המפורטים בתעודת ההשלמה המותנית לשביעות רצון המזמין, וכן התקיימו כל התנאים הנדרשים להוצאת תעודת השלמה ביחס לפרויקט או למקטע, ימסור המזמין לידי הקבלן תעודת השלמה. למען הסר ספק, מועד סיום ביצוע הפרויקט או המקטע ייחשב כיום בו הועברה לקבלן תעודת ההשלמה החתומה, ולא תעודת ההשלמה המותנית.

30.7.4. פקע תוקף תעודת ההשלמה המותנית, ולא השולמו התנאים לקבלת תעודת השלמה סופית, ייחשב הדבר כאילו לא ניתנה תעודת השלמה ביחס לפרויקט או למקטע ועל הקבלן לפעול לקבלת תעודת השלמה לפי סעיף זה.

30.8. תעודת השלמה ביחס לפרויקט/למקטע הרלוונטי (לבחירת המזמין) תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תכניות עדות ביחס למקטע או לפרויקט לפי העניין, עם השלמת מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות החוזה, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במסמך המוקדמות ובמפרטים המיוחדים.

30.9. תכניות העדות תיערכנה על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן, תיחתמנה על ידי מודד מוסמך, ותשקפנה במדויק את ביצוע הפרויקט או המקטע, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.

30.10. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.

30.11. מובהר כי לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין אם לקבל את הפרויקט כולו, או כל אחד מהמקטעים בנפרד, לשיעורין או רק באופן מלא ובסיומו של מי מהנ"ל.

30.12. מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהפרויקט או מהמקטע ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של הפרויקט או המקטע - כולו או חלקו.

30.13. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידי הקבלן בהתאם להוראות סעיף 37 (ערבויות) להלן.

30.14. הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט או אילו מבין המקטעים לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.

30.15. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את תעודות האחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הספק/היצרן ולפחות לשנה אחת. בנוסף יעביר הקבלן למזמין רשימת חלקי חילוף, הוראות תפעול ואחזקה המומלצות ע"י כל ספק/יצרן.

31. תקופת הבדק

31.1. בחוזה "תקופת הבדק" משמעה תקופה שתחילתה ביום הוצאתה של תעודת ההשלמה ביחס למקטע הראשון שנמסר למזמין, וסיומה לאחר 24 חודשים מיום הוצאתה של תעודת ההשלמה ביחס למקטע האחרון שנמסר למזמין (השלמת הפרויקט כולו) בהתאם להוראות סעיף 30 לעיל.

31.2. נתהוו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנס הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

32. שינויים

32.1. המזמין יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של עבודות הפרויקט וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוחות הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראת שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה.

32.2. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

32.3. סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או על התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט, בכתב, באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 30 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה. יובהר כי הערה ביומן העבודה לא תיחשב כהודעה לענין סעיף זה.

32.4. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה. גם אם לדעתו נדרש לקבל הוראת שינויים לביצוע העבודה ו/או בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה. בנוסף מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על תוספת או הפחתה בתמורה שתנבע כתוצאה מן השינוי.

32.5. המזמין, לאחר שייבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי, יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "הוראת שינויים" במסגרתו יקבע את השינויים במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת ו/או השינוי הנדרש (לרבות בלוחות הזמנים) ו/או את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, וכן את אופן חישובו של השינוי.

32.6. למען הסר ספק מובהר, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי המזמין.

32.7. מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.

32.8. הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה, שאינה מהווה הפסקת הפרויקט לצמיתות כאמור בסעיף 28.4 לעיל, לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.

32.9. מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

32.10. התשלום בגין תוספת לתמורה בגין ביצועה של הוראת שינויים (או הפחתה בתמורה) ייעשה, ככל הניתן, על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט. ככל שתהיה מחלוקת בעניין מועדי התשלום או ההפחתה, קביעתו של המזמין בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

32.11. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע הוראת שינויים, למעט שינויים בהסדרי התנועה, יקבעו מחירי הסעיפים הנכללים בהוראת השינויים, בהתאם למדרג שלהלן:

32.11.1. ראשון – המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בפרק הרלוונטי, לאחר ניכוי הנחות הקבלן ביחס לכל אחד מהפרקים הרלוונטיים, כפי שהציע במסגרת המכרז;

32.11.2. שני – ייקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות, ולאחר החלת הנחת הקבלן ביחס למחירי סעיפים אלה (בהתאם לפרק/תת הפרק הרלוונטי). מובהר, כי המזמין יהא רשאי לקבוע מחיר בשיטה זו גם כאשר כתב הכמויות נעדר סעיף מפורש לאותו סוג טובין או עבודה אך קיים כאמור סעיף דומה שעל בסיסו ניתן לקבוע את מחיר השינוי;

32.11.3. שלישי – מחירון דקל (כאמור בסעיף ההגדרות);

32.11.4. רביעי – על פי מחירון נתיבי איילון (כאמור בסעיף ההגדרות);

32.11.5. חמישי – על פי מחירון נת"י (כאמור בסעיף ההגדרות).

32.11.6. שישי – קבלת הצעת מחיר מאת מאת הקבלן.

יובהר כי כל ההפניות למחירונים בסעיף זה יהיו ללא תוספת תשלום בגין העסקת קבלן משנה ולא יתווספו למחירים מקדמים או תוספות מובנות גם אם אלה כלולים במחירונים אלו.

32.12. מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.

32.13. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר החוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.

32.14. מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, טרם ביצוע שינויים כאמור. מודגש כי אישור המזמין אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים, אלא אם המזמין יאשר בכתב ומראש כי הוא אחראי לקבלת איזה מהאישורים הנדרשים לשם ביצוע השינויים, כולם או חלקם.

32.15. המזמין יהיה רשאי להתנגד לכל שינוי המוצע על ידי הקבלן מכל טעם סביר ובפרט אם יהיה לו חשש כי השינוי יגרום להארכה בלוחות הזמנים, או עשוי ליצור בעיית בטיחות או שיש בו כדי לפגום בנראות של העבודות מבחינה אדריכלית.

32.16. המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע הפרויקט בכללותו. הקבלן ישיב לבקשת מידע כאמור בתוך 14 ימים מיום קבלת הבקשה למידע.

32.17. ניתנה הוראת שינויים אחת או יותר כאמור לעיל אשר בגין גדל סכום החוזה בשיעור של מעל 5%, יגדיל הקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה על ידו, בהתאם להוראות סעיף 37.1.2 להלן.

32.18. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא סבור כי חסרים מחירי יחידה מתאימים בכתב הכמויות - יודיע על כך למנהל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת השינויים. עברו 14 יום מיום מתן הוראת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב – רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי יתבצע על סמך מחירי היחידה המפורטים בהסכם, ולקבלן לא תהיה עילה כל שהיא לתביעה בגין הוראת השינויים האמורה.

33. שינויים בהסדרי תנועה

33.1. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה במקרה של עיכוב בביצוע הפרויקט, ולא יחויב בהפחתת התמורה במקרה של קיצור משך ביצוע הפרויקט, בגין הסדרי התנועה הזמניים (סכום ההקצב החודשי עבור הסדרי התנועה הזמניים כפול מספר חודשי הביצוע המקורי, כמפורט בכתב הכמויות).

33.2. על אף האמור לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בשל שינויים בהסדר התנועה רק במקרה של תוספת תכולה לפרויקט, בכפוף לקבלת הוראת שינויים כאמור בסעיף 32 לעיל ("שינויים") וכן במקרה של התארכות משך הביצוע בהתאם לסעיף 29.13 לעיל.

33.3. ערכם של השינויים בהסדרי התנועה, ככל שהקבלן זכאי להם כאמור, ייקבע בהתאם למחירון דקל לאחר ניכוי הנחה של חמישה עשר אחוזים (15%). יובהר כי בכל מקרה, העלות של הסדרי התנועה לאחר השינויים, כאמור בסעיף זה, לא תעלה על מחיר ההקצב החודשי לפי כתב הכמויות.

33.4. אי אישור תוכנית עבודה שבועית להסדרי תנועה ע"י משטרת ישראל, לא ייחשב כשינוי בהסדרי התנועה, כאמור בסעיף 33 זה, ובמקרה כאמור לא יהיה זכאי הקבלן להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם תמורה נוספת לה זכאי ו/או עיכובים הצפויים בהשלמת הפרויקט כתוצאה מכך.

34. תשלומים וחשבונות

34.1. התמורה

34.1.1. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (לאחר החלת הנחות הקבלן כפי שהציע במסגרת המכרז, ביחס לכל אחד מהפרקים הרלוונטיים) בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, בניכוי ו/או תוספת כל תשלום או סכום שהקבלן חייב למזמין בהתאם להוראות החוזה (להלן: "**התמורה**").

34.1.2. למזמין שיקול דעת בלעדי להורות במסמכי המכרז או במסגרת פקודת שינויים, כי התמורה או חלקה תשולם לפי אבני דרך לביצוע העבודות אשר יעביר המזמין לידי הקבלן, וזאת על חשבון התמורה לפי הכמויות המדודות אשר בחשבונות הביניים (להלן: "**תשלום לפי אבני דרך**").

34.1.3. הורה המזמין על תשלום לפי אבני דרך יחולו, נוסף על יתר הוראות סעיף 34 זה, גם ההוראות הבאות:

- 34.1.3.1. התשלום בגין השלמת אבן דרך יבוצע רק לאחר השלמת כל תכולת העבודות אשר צוינו באבן הדרך, ובכפוף לקבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט ומהמזמין אודות השלמת אבן הדרך והמצאת מלוא המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 26 לעיל וכל מסמך אחד להנחת דעת המזמין.
- 34.1.3.2. באחריות הקבלן להמשיך ולמדוד בפועל את הכמויות והיחידות שביצע ולהגישן במסגרת חשבון ביניים לאורך הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 34.1.3.3. הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן במסגרת חשבונות הביניים ייבדקו על ידי המזמין בהתאם להוראות חוזה זה, וכלל הוראות סעיף 34 זה ימשיכו לחול על חשבונות הביניים אשר יגיש הקבלן.
- 34.1.3.4. ככל שיימצא כי התמורה ששולמה במסגרת אבן הדרך לתשלום נמוכה מהתמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכמויות המדודות אשר בוצעו בפועל, ישלם המזמין לקבלן את ההפרש במסגרת התשלום הבא לו זכאי הקבלן או במסגרת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 34.1.3.5. ככל שיימצא כי התמורה ששולמה במסגרת אבן הדרך לתשלום גבוהה מהתמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכמויות המדודות אשר בוצעו בפועל, למזמין שיקול הדעת הבלעדי להורות על התחשבנות באחת מהדרכים הבאות:
- 34.1.3.5.1. מתן הוראה לקבלן על השבת ההפרש שבין התמורה ששולמה ביתר לפי אבן הדרך לתמורה לפי הכמויות המדודות בפועל (בסעיף זה להלן: "**ההפרש**"). הקבלן ישיב את ההפרש בתוך 30 ימים ממועד הוראת המזמין.
- 34.1.3.5.2. קיזוז ההפרש מהתשלום הבא לו זכאי הקבלן או מהחשבון הסופי, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 34.1.3.6. למען הסר ספק, מובהר כי אף אם ייקבע המזמין את שיטת התשלום לפי אבני דרך כאמור, סך התמורה לה יהיה זכאי הקבלן עבור ביצוע הפרויקט, ייקבע על פי על פי מדידת כמויות העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- 34.1.3.7. כן מובהר, כי תשלום לפי אבני דרך לפי סעיף זה לא ייחשב כמקדמה על חשבון התמורה כמפורט בסעיף 34.3 להלן.
- 34.1.4. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה.

34.2. מחיר סופי

- 34.2.1. התמורה מהווה את הסכום הכולל שישולם לקבלן בגין ביצוע העבודות על כל חלקיהן, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, בהוצאות ההובלה, בשער המטבע, במדדים שונים, במיסים, בהיטלים ו/או בתשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא, וזאת למעט אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

- 34.2.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה (הן בעבודה למדידה והן בעבודה פאושלית), ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:
- 34.2.2.1. כל העבודה, לרבות כל כוח אדם, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה;
- 34.2.2.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;
- 34.2.2.3. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;
- 34.2.2.4. חפירות לגילוי צינורות וכבלים תת-קרקעיים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים, סימון וגילוי מתקנים תת קרקעיים;
- 34.2.2.5. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם ל/באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;
- 34.2.2.6. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו, וכן סילוק כלל האלמנטים שיפורקו ושלא ישמשו את הקבלן בעבודתו כגון: גשרי שילוט, עמודי תאורה, גידור, מעקות בטיחות וכו'.
- 34.2.2.7. בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;
- 34.2.2.8. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;
- 34.2.2.9. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים;
- 34.2.2.10. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;
- 34.2.2.11. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- 34.2.2.12. כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירוס זמני של ערימות עפר וכו';

- 34.2.2.13. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו; לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות המזמין ;
- 34.2.2.14. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, וכן מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ;
- 34.2.2.15. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף ;
- 34.2.2.16. אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור האתר למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרטים המיוחדים ;
- 34.2.2.17. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם ;
- 34.2.2.18. מנגנוני בקרת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן ;
- 34.2.2.19. הוצאות מערכות ממחשבות, לרבות רמדור וכיו"ב ;
- 34.2.2.20. הוצאות ייעוץ, אבטחה ושמירה, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידי הקבלן ;
- 34.2.2.21. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה ;
- 34.2.2.22. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה ;
- 34.2.2.23. כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים על ידי המזמין, בהתאם להוראות החוזה ;
- 34.2.2.24. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה ;
- 34.2.2.25. רווחי קבלן ;
- 34.2.2.26. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שיידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין על פי הוראות החוזה ;
- 34.2.2.27. ככלל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, ו/או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה, אגרות, כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

34.3. מקדמה על חשבון התמורה

- 34.3.1. על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בנימוק, רשאי המזמין, אך אינו חייב, לאשר תשלום מקדמה לקבלן ביחס לאיזה מהמקטעים על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל בהתאם להוראות החוזה. המקדמה תינתן לאחר הוצאת צו התחלת העבודה הרלוונטי. למען הסר ספק מובהר כי סכום המקדמה לא יעלה על 10% אחוזים (ובמילים : עשרה אחוזים) מהיקף

התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה עבור המקטע הרלוונטי (להלן: **"המקדמה"**).

34.3.2. אישר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתנאים שיקבע, תשלום מקדמה לקבלן, כי אז יועבר על ידו לקבלן סכום המקדמה, וזאת כנגד ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצורף **בנספח ז'** להסכם, לתקופה שתקבע על ידי המזמין ובסכום השווה לסכום המקדמה (בתוספת מע"מ), כשהיא צמודה למדד, אלא אם אישר המזמין ערבות בשיעור נמוך יותר, בהודעה בכתב לקבלן.

34.3.3. המזמין יקבע מראש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכתנאי לתשלום המקדמה, את אופן השבת המקדמה על ידי הקבלן למזמין וכן את מנגנון ניכוי המקדמה מתוך התשלומים העתידיים שיגיעו לקבלן בגין העבודות בפרויקט.

34.4. **תשלום לפי כמויות מדודות**

34.4.1. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שתבוצענה הלכה למעשה, תמדינה על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 24 לעיל ותאשרנה על ידי מנהל הפרויקט.

34.4.2. כל המדידות שתבוצענה על ידי המודד, כמפורט בסעיף 24 לעיל, במסגרת הפרויקט, תירשמנה ותיחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט.

34.4.3. המדידות תבוצענה במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד שבו הוא מבקש שתבוצענה המדידות, והקבלן מתחייב לגרום למודד המוסמך להיות נוכח ולבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

34.4.4. לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, באמצעות המודד המוסמך עמו התקשר הקבלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו על ידי המודד המוסמך כמוסכמות ומכרעיות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

34.4.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות בהודעת מנהל הפרויקט.

34.4.6. נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, ייקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

34.4.7. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידות, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

34.4.8. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) ייחשב ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.

34.4.9. מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהוו חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.

34.4.10. עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונו לבין תשלום.

34.4.11. הקבלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתכניות, במסמכי ההסכם ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן ומנהל הפרויקט. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם. הקבלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה והכוללת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור מנהל הפרויקט.

34.4.12. הקבלן מסכים ומאשר כי מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי החוזה, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרטים הכלליים, בתכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.

34.4.13. הקבלן מסכים ומאשר, כי הארכת לוחות הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיית מועדי סיום הפרויקט ו/או חריגה בגבולות הפרויקט לא תהווה עילה לשניוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

34.4.14. במקרה של חוסר בכמות בסעיף במבנה מסוים, מנהל הפרויקט יהיה רשאי לקבוע כי ההפרש ישולם על פי סעיף דומה במבנה אחר, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום עבור זאת.

34.4.15. במידה ועבודה שנדרשה ביחידת מידה קומפלט לא בוצעה במלואה, מנהל יהיה רשאי לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תשלום חלקי לקבלן בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל.

34.4.16. סעיפים חלופיים (אלטרנטיביים)

במידה שסוג עבודה מסוים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, או בגימור שונה – יהיה רשאי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה בין הסעיפים הנ"ל, או לפי אחד הסעיפים בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין האמור. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על אופן הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

34.4.17. עבודות יומיות (רגי)

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("עבודות רג'"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י מנהל הפרויקט, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה. סבר מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מפעיל עקב הוראת מנהל הפרויקט. כתב כמויות לעבודות רג'י יכלול כמות כללית ובלתי מחייבת של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרג'י או להקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנדון.

34.4.18. התשלום עבור ביצוע עבודות רג'י כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה בהתאם לכתב הכמויות, ואם אין פריט בכתב הכמויות אז על פי מחירון דקל.

34.5. חשבונות ביניים – חשבונות עיתיים/חודשיים

34.5.1. בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, יגיש הקבלן למזמין מדי חודש, ועד ליום ה-25 בכל חודש, חשבון ביניים עבור חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל ואשר בגינם הוא זכאי לקבלת תשלום, בתקופה שבין ה-21 בחודש הקודם ועד ל-20 בחודש הנוכחי בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "חשבון ביניים"). לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בפרויקט בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ.

34.5.2. חשבון שיוגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-25 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

34.5.3. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון" הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

34.5.4. בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורט:

34.5.4.1. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד

שבגיניו מוגש חשבון הביניים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות.

34.5.4.2. מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל;

34.5.4.3. דוחות בקרת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים; תמונות, סקיצות, תרשימים ואסמכתאות, לרבות צילומי רחפן של האתר, הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו, בהתאם לדרישת המזמין;

34.5.4.4. לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות (לרבות התייחסות לאבני דרך), אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים;

34.5.4.5. דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה ;

34.5.4.6. פירוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצע בהתאם להוראות החוזה, אם וככל שקיימים כאלו.

34.5.4.7. יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.

34.5.5. למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכול לכלול רק את חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 34.5.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכול לכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין. מובהר כי עבור תכנון ו/או ביצוע עבודות זמניות הנדרשות לצורך ביצוע עבודות אחרות (כגון ביצוע קירות זמניים לצורך השלמת עבודה מסוימת), לא תשולם תמורה נוספת ו/או נפרדת, ויראו אותן ככלולות בתמורה לה זכאי הקבלן עבור השלמת העבודות הסופיות, כמפורט בכתב הכמויות (בניכוי ההנחות שהציע הקבלן במסגרת המכרז, ביחס לכל אחד מהפרקים הרלוונטיים), ובהתאם לכך התשלום לקבלן יבוצע לאחר השלמת העבודות הסופיות.

34.5.6. עם הגשת החשבון הקבלן יצרף לוח זמנים בסיסי מעודכן ותזרים מזומנים חודשי (דיאגרמת S) המבוסס על לוח הזמנים. תזרים המזומנים יכלול את צפי הביצוע מתחילת הפרויקט ועד לסיומו וכן את הביצוע בפועל. הקבלן יעדכן את תזרים הפרויקט בכל חודש.

34.5.7. צירוף לוח הזמנים הבסיסי ותזרים המזומנים החודשי, המעודכנים לחודש התשלום המבוקש, לחשבון המוגש על ידי הקבלן למזמין העבודה הוא תנאי הכרחי להחתמת החשבון כ'יתקבל' על ידי המזמין. חשבון חודשי, שיוגש למזמין ללא לוח זמנים מעודכן ותזרים מזומנים כאמור לעיל, לא יתקבל ולא ישולם.

34.5.8. חשבוניות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבוניות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה – ייראו כאילו וויתר עליהן הקבלן, ולא יופיעו בחשבוניות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידי הקבלן למזמין.

34.5.9. תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן תיבחנה על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגין ; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נידונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.

34.5.10. ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות רק בהתאם לאמור בסעיף 34.5 זה, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

34.5.11. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שמנהל הפרויקט ימצא לנכון לערוך, לאישור המזמין.

34.5.12. המזמין יבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

34.5.13. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהוו ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

34.5.14. המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו, בתוך 75 ימים מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון (כהגדרתו לעיל).

34.5.15. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או המקדמות ו/או המפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן, ו/או על פי הוראות כל דין.

34.5.16. חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 34.5.14 לעיל, יישא את ריבית החשב הכללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ולדרישות המזמין כמפורט בחוזה.

34.5.17. המזמין ינכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלומו, על פי סעיף זה סכום בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "**הפיקדון**"). הפיקדון ישמש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה, וזאת עד להשבתו לקבלן כאמור להלן, או עד לחילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם יהיה המזמין זכאי לכספים מהקבלן לפי החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכה את הקבלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשניהם יחד. סכום הפיקדון שייצבר, או חלקים ממנו, ישולמו על ידי המזמין לקבלן במסגרת התשלום בגין החשבון הסופי כמפורט בסעיף 34.6 להלן.

34.5.18. הגיש הקבלן חשבון חלקי אשר החשבון המצטבר בו עולה על שיעור של 95% מסכום החוזה לאחר תוספות, ישלם המזמין את סכום החשבון החלקי עד לשיעור של 95% בלבד מסכום החוזה המעודכן, כך שסכום החשבון הסופי לא יפחת מ-5% מסכום החוזה לאחר תוספות והצמדות.

34.6. חשבון סופי והיעדר תביעות

34.6.1. בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין את תעודת ההשלמה ביחס למקטע הרלוונטי לקבלן, כמפורט בסעיף 30 לעיל, או במועד מוקדם יותר עליו יורה המזמין, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי. בגין הפרת הוראות סעיף זה יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 45 להלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי דין או לפי החוזה.

34.6.2. לחשבון הסופי יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי (לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה), מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי בקרת האיכות והבטחת האיכות של הפרויקט לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

34.6.3. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו וויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגין.

34.6.4. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאלו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

34.6.5. חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

34.6.6. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למנהל הפרויקט ולמזמין. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון הסופי" – הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבוניתו אצל המזמין.

34.6.7. מנהל הפרויקט ייחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.

34.6.8. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות בפרויקט וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: **"התשלום הסופי"**).

34.6.9. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים (14 יום) מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו להכין את החשבון הסופי, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא תהיינה לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.

34.6.10. תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין כנספח ט' לחוזה, וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות בדק בהתאם להוראות החוזה, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתם על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

34.6.11. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על ידו.

34.6.12. חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 34.6.11 לעיל, יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

34.7. תשלומי יתר

34.7.1. במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו לפי החשבון הסופי, הרי שההפרש בין התשלומים שהועברו לקבלן בפועל לבין סך התמורה המגיעה לקבלן לפי החשבון הסופי הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "תשלומי יתר").

34.7.2. במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית החשב הכללי ממועד תשלום היתר לקבלן ועד למועד פירעונו בפועל. על אף האמור, שולם תשלום יתר בשל טעות אצל המזמין, תתווסף ריבית החשב הכללי ממועד הודעת המזמין לקבלן על תשלום היתר.

34.7.3. המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או במסגרת כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

34.8. הצמדות, התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

34.8.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן), לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, אלא כמפורט בסעיף זה להלן.

34.8.2. זולת אם נקבע מנגנון אחר במסמכי המכרז, מנגנון ההצמדה אשר יחול על מחירי ההסכם יהא מנגנון ההצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי 7.3.6 (כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות) בתוקף מיום 1.4.2020, כאשר מדד הבסיס וסוג המדד יהיו כקבוע בסעיף ההגדרות לעיל, והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל.

34.8.3. המזמין לא ישלם התייקרויות בגין כל אחד מהתשלומים הבאים:

- 34.8.3.1. במקרה בו הקבלן לא הגיש במועד את החשבון החלקי או החשבון הסופי בגינו מבוקשת תוספת התייקרות – ובמקרה כאמור תשלום התייקרות רק עד המועד בו בוצעה העבודה (ביחס לחשבון חלקי) או ביחס למועד שהיה על הקבלן להגיש את החשבון הסופי לפי ההסכם (ביחס לחשבון סופי).
- 34.8.3.2. תשלומים אשר בגינם שולמה לקבלן מקדמה.
- 34.8.3.3. תשלומים בגין עבודות שהתעכב ביצוען ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין בשל מעשה או מחדל של הקבלן.
- 34.8.3.4. תשלומים בגין העבודות המפורטות בסעיפים 90.009 (הקצב פקחים, שוטרים וצוותי אבטחה), 90.010 (הקצב לביצוע רמזורים זמניים), ו- 90.011 (הקצבים כלליים) לכתב הכמויות ואשר מתומחרות על ידי המזמין.

34.9. שינוי מנגנון התמורה

- 34.9.1. המזמין יהא רשאי, באם יעלה בכך צורך במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, בהתאם לנהלי המזמין ובכפוף לקבלת אישור האורגנים הנדרשים לכך, להודיע לקבלן כי הוא מבקש לשנות את מנגנון התמורה ולעבור לחוזה אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה תמורה פאושלית, דהיינו – תמורה מוסכמת וקבועה מראש ולא תשלום בגין מדידת כמויות.
- 34.9.2. הודיע המזמין לקבלן כי הוא מבקש לעבור לחוזה לפי השיטה הפאושלית – ינהלו הצדדים משא ומתן על מנת לשנות את מנגנון התמורה הקבוע בחוזה למנגנון הפאושלי, והכל בהתאם לנהלי המזמין בעניין זה.
- 34.9.3. ככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה, יחתמו הצדדים על תוספת לחוזה המסדירה את עדכון מנגנון התמורה ואת גובה התמורה שתשולם לקבלן, את אבני הדרך לתשלומה וכן תנאים נוספים הנוגעים להשלמת ביצוע העבודות בפרויקט.
- 34.9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עצם ההחלטה על שינוי תנאי החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, נתונה לשיקול דעת המזמין בלבד, בכפוף לנהליו המעודכנים בעניין זה ובכפוף להסכמת כל האורגנים הנדרשים לכך, לרבות לקבלת אישור משרד התחבורה, ככל שישבור המזמין כי נדרש לקבל את אישורו לעניין.
- 34.9.5. נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 34.9 זה, כי העבודה כולה או עבודות מסוימות או חלקי מבנה, או מקטע או חלקו, יימדדו וישולמו בעבודה פאושלית, דהיינו – ייקבע מחיר סופי לביצוען (להלן: "**התמורה הפאושלית**"), יחולו ההוראות שלהלן:
- 34.9.5.1. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו או כדי למסור, תיחשב ככלולה במחיר שייקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.
- 34.9.5.2. רואים את הקבלן כמי שבדק את הכמויות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמורות, כאמור. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות או סתירה בין הכתוב בכתב הכמויות או בין הכמויות שהכין הקבלן לצורך הגשת הצעתו, לבין התוכניות או המפרט.

34.9.5.3. ידוע לקבלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בחוזה, שכר החוזה לא ישונה כתוצאה מהפרשים שייווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (ככל שקיים) לבין הכמויות שיבוצעו בפועל.

34.9.5.4. מהתמורה הפאושלית ינכה המזמין את כל הניכויים והקוזזים לפי הקבוע בחוזה זה, לרבות הקוזזים והניכויים המפורטים בסעיף 35 להלן.

34.10. הקצבים

ככל שקיים סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות, הוא יצורף לחשבונות הקבלן בהתאם למועדים ולתנאים שנקבעו לתשלומם וישולם על ידי המזמין בכפוף לאישורו. מובהר, כי שיקול הדעת בדבר הצורך בביצוע סעיפי הקצב נתון באופן בלעדי למזמין, וככל שהקבלן ביצע עבודות בסעיפים אלו ללא קבלת אישור המזמין מראש, הוא לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום בגין כך. עוד מובהר כי הסכומים הנקובים בהקצבים הם סופיים ולא ישונו מכל סיבה שהיא.

35. קיזוז וניכויים

35.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

35.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקבלן (חלקי או סופי, ולרבות בחשבונות שיוגשו במסגרת חוזים שמנגנון התמורה בהם הועבר למתכונת פאושלית) גם הסכומים הבאים:

35.2.1. סכום הפיקדון - בשיעור של 4% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן, כמפורט בסעיף 34.5.17 לעיל.

35.2.2. ניכוי חלקי המקדמה - ככל שהועמדה לידי הקבלן ונקבעו תנאים על ידי המזמין המחייבים את ניכוייה, כמפורט בסעיף 34.3 לעיל.

35.2.3. קיזוז פיצויים מוסכמים, לרבות כמפורט בסעיף 45 להלן.

35.2.4. השתתפות בהוצאות ליווי, פיקוח וביצוע בקורות לפרויקט, הוצאות נלוות אחרות או עלויות בדיקות נוספות, ככל שתהיינה - בשיעור קבוע של 0.55%. מובהר כי ניכוי זה אינו תלוי בתשלום ההוצאות בפועל או בביצוע בפועל של הפעולות, הבדיקות והבקורות האמורות מטעם המזמין, וכי אלא אם נקבע אחרת בהוראות המכרז ו/או בהזמנת העבודה, יקוזזו 0.55% כאמור, מכל תשלום מכל סוג שהוא המגיע לקבלן לפי חוזה זה. יחד עם האמור, סעיף קטן זה לא יחול על תשלומים בגין העבודות המפורטות בסעיפים 90.009 (הקצב פקחים, שוטרים וצוותי אבטחה), 90.010 (הקצב לביצוע רמזורים זמניים), ו-90.011 (הקצבים כלליים) לכתב הכמויות ואשר מתומחרות על ידי המזמין, אשר לגביהם לא יהיה קיזוז של 0.55%.

35.2.5. כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונות הקבלן, וכן כל סכום אחר אשר המזמין רשאי לנכות מחשבונות הקבלן לפי כל דין.

35.3. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל, למעט סכום הפיקדון ולמעט אם צוין במפורש אחרת בחוזה, לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.

35.4. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

35.5. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

35.6. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

36. קניין ועיכבון

36.1. כל החומרים והרכיבים המהווים או אמורים להיות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

36.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;

36.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.

36.2. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

37. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

37.1. ערבות ביצוע

37.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסך השווה לשלושה אחוזים (3%) מסכום החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה), בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הביצוע**"). על אף האמור, המזמין יהיה רשאי להורות על דחיית מועד הגשת הערבות מכל סיבה שהיא למועד אשר יקבע בהוראה לפי שיקול דעתו, ובין היתר בשל עיכוב צפוי במועד הוצאת צו התחלת עבודות לפרויקט.

37.1.2. הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו סכום החוזה יגדל ביותר מ-5%, לרבות במקרה בו סכום החוזה יגדל כתוצאה מביצוע שינויים, כך שערבות הביצוע תעמוד על 3% מסכום החוזה המעודכן (ללא מע"מ) (לעניין סעיף זה, 5% יחושבו מסכום החוזה המקורי, ולא מסכום החוזה עובר להגדלת ההתקשרות).

37.1.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד להעמדת ערבות בדק כמפורט בסעיף 37.2 להלן, והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.

37.2. ערבות בדק

37.2.1. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 31 לעיל.

37.2.2. לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, ולאחר שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי ביחס לפרויקט, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסכום השווה לשני אחוזים (2%) מהסכום המצטבר של עלות הפרויקט בתוספת מע"מ, כאמור בחשבון הסופי ובכתב ויתור וסילוק תביעות לפרויקט (בתוספת מע"מ), בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**").

37.2.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד, והמזמין פעל להוצאתו כאמור בסעיף 34.6.9 לעיל, יהיה המזמין רשאי לדחות את מועד הפחתת ערבות הבדק כאמור בסעיף 37.2.2 לעיל בהתאם לשיקול דעתו.

37.2.4. תוקף ערבות הבדק יהא לפחות 60 ימים לאחר מועד סיום תקופת הבדק הקבועה בסעיף 31 לעיל. ערבות זו תשמש כערבות בדק.

37.2.5. הקבלן יהיה רשאי להפחית את ערבות הביצוע שהומצאה כאמור בסעיף 37.1 לעיל לסכום אותו נדרש להעמיד בערבות הבדק, או להמציא ערבות אחרת בסכום האמור.

37.2.6. מבלי לגרוע מסעדיו האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדק כאמור בסעיף 37.2 זה לעיל, וכן יהיה רשאי להשתמש בערבות הביצוע שבידו כערבות בדק לכל דבר וענין ומבלי שהקבלן יעלה כל טענה בענין.

37.2.7. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.

37.3. כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד :

37.3.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 ;

או -

37.3.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

37.4. חילוט הערבות

37.4.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, לא האריך תוקפה של ערבות, לא החליף ערבות אחת באחרת כנדרש בהסכם זה, או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

37.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 37.4.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 5 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

37.4.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 37 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה זה, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

37.4.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

37.4.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.

37.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

37.6. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת סכום החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 37 זה.

38. ביטול החוזה על ידי המזמין

38.1. מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

38.1.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

38.1.2. הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה בכתב, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

38.1.3. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;

38.1.4. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, או לא סילקו מהאתר לאחר הוראות מנהל הפרויקט לעשות כן בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;

38.1.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;

38.1.6. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;

38.1.7. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;

38.1.8. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

- 38.1.8.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;
- 38.1.8.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 38.1.9. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה :
- 38.1.9.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;
- 38.1.9.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 38.1.10. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאפשרים על ידי המזמין ;
- 38.1.11. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים ;
- 38.1.12. הקבלן או נושא משרה בו הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה ;
- 38.1.13. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;
- 38.1.14. בכל מקרה בו הקבלן :
- 38.1.14.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט ;
- 38.1.14.2. הפר את החוזה הפרה יסודית ; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 3-19 ; 25-26 ; 30-31 ; 37 ; 40-45 לחוזה - תיחשב כהפרה יסודית ;
- 38.1.14.3. הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן של 10 ימים מהמועד שנדרש על ידי המזמין לעשות כן.
- 38.2. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן : **"הודעת התראה"** ו- **"תקופת תיקון"**, בהתאמה לפי העניין).
- 38.3. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 38.1.12-38.1.4 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 38.4. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות :
- 38.4.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להיות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם ;

- 38.4.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים המצויים באתר (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 32 לעיל או בהתאם לקביעת המנהל הפרויקט.
- 38.4.3. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 38.4.4. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "**נכסים**"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת שנים עשר אחוזים (12%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.
- 38.4.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.
- 38.4.6. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.
- 38.4.7. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.
- 38.4.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל מסמכי המקור וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.
- לעניין זה "**מסמך**" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.
- 38.4.9. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 34.6 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.
- 38.4.10. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור

כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

38.4.11. למען הסר ספק מובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל את החוזה עקב ביטול זכייתו של הקבלן במכרז, בהתאם להוראות המכרז והחלטת ועדת המכרזים או כל החלטה שיפוטית אחרת.

38.4.12. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכות המזמין להודיע לקבלן, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת העבודות בפרויקט לצמיתות, בהתאם לאמור בסעיף 28.4 לעיל.

39. קיומו של אירוע כוח עליון

39.1. "כוח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

המונח "כוח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

39.1.1. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שננקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

39.1.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט;

39.1.3. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.

על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כוח עליון" כמשמעותו בחוזה:

39.1.4. תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;

39.1.5. השעיה, סיוס, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;

39.1.6. אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי יו"ש ולרבות סגר בשטחי יו"ש) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);

39.1.7. התמודדות עם משבר תחלואתי, לרבות התמודדות עם התפשטות נגיף אשר בגינה הודיעה הממשלה על סגר כללי או על סגר באזור הפרויקט, או איסור ביצוע עבודות באתרים כדוגמת אתר העבודות, ולרבות בידודים ומחלות צוותי העבודה;

39.1.8. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כוח עליון כמשמעותו בסעיף 39.1 זה.

39.2. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט והמזמין באופן מיידי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, וכן על סיומו של אותו אירוע.

39.3. הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כוח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כוח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקורות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כוח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.

39.4. החלטות הנוגעות לאירוע כוח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.

39.5. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.

39.6. לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.

39.7. בהתקיים אירוע כוח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 38 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות:

39.7.1. היה נגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כוח עליון, יישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.

39.7.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים הבסיסי, וככל שנדרש אף להארכתו, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון. מובהר, כי לא תשולם תמורה נוספת בגין קיומו של כוח עליון.

39.8. הוראות סעיף 39 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.

39.9. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כוח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כוח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 39 זה.

39.10. בנסיבות בהן:

39.10.1. נמשכה השפעתו של אירוע כוח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מהתקופה הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה;

או -

39.10.2. נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

39.11. ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, ייעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").

39.12. נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן למזמין, בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. תשלומים אלה יחושבו על בסיס:

39.12.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או בגין עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן;

וכן -

39.12.2. העלויות של החומרים והרכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהפרויקט.

39.13. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא ימצא שימוש אחר כאמור, ובהתאם לעלותם בפועל בהתאם להצגת חשבונית. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.

39.14. התשלומים כאמור יחושבו נכון למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות החוזה, וללא כל ריבית).

39.15. במועד הביטול יימסר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 30 לעיל, בשינויים המחויבים.

40. אחריות ושיפוי

40.1. כללי

40.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות צדדים שלישיים המבצעים עבודות באתר בפרויקט ו/או באתרי פרויקטים סמוכים ולרבות לעובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בפרויקט, במעשיו ו/או במחדליו של הקבלן ו/או מימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

40.1.2. להסרת ספק מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

40.2. אחריות לאתר העבודות ולפרויקט

40.2.1. מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לתחילת החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, למבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

40.2.2. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות תושלמנה לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

40.3. אחריות לגוף או לרכוש

40.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ולפועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם ו/או לרכוש המזמין ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרמו במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם העבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה מבוצעת על ידי קבלני משנה או

עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרמו בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

40.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך ביצוע הפרויקט, ולרבות בתקופת הבדק.

40.3.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות, תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

40.3.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

40.4. אחריות לעובדים

40.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

40.4.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקוניו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

40.4.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

40.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

40.5.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

40.5.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדון לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל

דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי חילוט הערבויות.

40.6. המזמין ייתן לקבלן הודעה בדבר קבלת תביעה ו/או דרישה כאמור בתוך זמן סביר ממועד קבלתה, וכן ייתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו כנגד הקבלן ו/או המזמין בהתאם להוראות סעיף זה.

41. ביטוח

41.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח י"א**, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

41.2. לא המציא הקבלן את אישורי הביטוח במועד האמור, ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם המזמין בחוזה, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות שנתן הקבלן במסגרת המכרז והסכם ההתקשרות שנחתם בין הצדדים. הקבלן מצהיר בזאת כי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד חילוט הערבות כאמור.

41.3. על אף האמור בסעיף זה לעיל, היה והקבלן לא ימציא את אישורי הביטוח לחברה בתוך המועד האמור, אזי המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו חייב) לערוך ולרכוש את פוליסות הביטוח במישרין ממבטח מתאים, וזאת באופן אשר יכסה את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע עבודות הפרויקט הקבלניות. מובהר בזאת, כי אין בעצם זכותו של המזמין הקבועה בסעיף זה ו/או במימושה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות בפרויקט ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בקשר לכך.

41.4. מימש המזמין את זכותו כאמור בסעיף 38.3 לעיל, ינכה המזמין מכל סכום המגיע לקבלן את עלות הביטוח בתוספת של 0.3% מ"סכום החוזה" (כהגדרתו בחוזה ההתקשרות) ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בקשר לכך.

41.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את סכום הניכוי שיידרש מעבר לסכום האמור, בהתאמה לעלות פוליסת הביטוח כפי שהיא תתעדכן מעת לעת בין היתר לאור שינויים בהיקף הפרויקט וכיו"ב או עקב הארכת תקופת העבודות הדורשות הארכת תקופת הביטוח.

42. קניין במסמכים

42.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "**מסמכים**") שהוכנו על ידי הקבלן או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן עבור המזמין או עבור הקבלן, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

42.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

42.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

42.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט.

43. מיסים

43.1. הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.

43.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק, יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מכל תשלום לקבלן ינוכה מס במקור כדין, אלא אם המציא הקבלן למזמין אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, ארנונה או כל תשלום חובה אחר לרשות ציבורית.

44. סודיות

44.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

44.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

45. פיצויים מוסכמים

45.1. פיצויים בגין אי קיום הוראות המזמין ומנהל הפרויקט

45.1.1. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 2,500 ₪ לכל יום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות החוזה, או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה, ולרבות בשל אי מינוי אנשי מפתח כאמור לעיל, או אי הגשת דו"ח או כל מסמך הנדרש להגשה בהתאם לחוזה או על פי הנחיית מנהל הפרויקט, בחלוף 24 שעות מההתראה ועד למועד ביצוע ההוראה על ידי הקבלן. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

45.1.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור גם בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה בתום 24 שעות מקבלת התראה.

45.2. פיצויים בגין ליקויי בטיחות בעבודה

45.2.1. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה.

45.2.2. בגין ליקויי הוראות בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חוזה זה או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בנוהל הנחיות בטיחות וגהות בעבודה, המצורף כנספח לפרק המוקדמות.

45.3. פיצויים בגין הפרת הוראות בטיחות בתנועה

45.3.1. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות בתנועה והכוונת התנועה באתר ובאשר לתקינותם של התקני הכוונת התנועה, הכל כמפורט בחוזה זה.

45.3.2. בגין ליקויי הוראות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בתנועה והכוונתה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בנוהל בטיחות בתנועה המצורף כנספח לפרק המוקדמות.

45.4. פיצויים בגין הפרת הוראות אחזקה

בגין הפרת הוראות בנושא אחזקה, שמירה וניקיון, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט כנספח מפרט אחזקה המצורף כנספח לפרק המוקדמות.

45.5. פיצויים בגין הפרת נהלי איכות סביבה

בגין הפרת הוראות ונהלי איכות סביבה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט כנספח הסביבה המצורף כנספח לפרק המוקדמות.

45.6. פיצויים בגין אי הפעלת פקחים בהתאם להוראות החוזה

בגין אי הפעלת פקחים בהתאם להוראות החוזה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בנוהל הפעלת מערך פקחי תנועה ומשטרה המצורף כנספח לפרק המוקדמות.

45.7. פיצויים בגין הפרת הוראות בנושא בקרת איכות

בגין הפרת הוראות בנושא בקרת איכות, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט כנספח נוהל איכות המצורף כנספח לפרק המוקדמות.

45.8. פיצויים בגין הפרת הוראות בעניין ניהול לוחות זמנים

בגין הפרת הוראות בעניין ניהול לוחות זמנים, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט כנספח נוהל לוח זמנים המצורף כנספח לפרק המוקדמות.

45.9. פיצוי מוסכם בגין איחורים בהשלמת אבני דרך

45.9.1. בגין אי קבלת אישור במועד על השלמת אבן דרך ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך ביחס לאיזה מהמקטעים כאמור בסעיף 26.9 לעיל, ינכה המזמין מכל תשלום המגיע לקבלן כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל (להלן: "איחור" ו-"הפיצוי המוסכם", בהתאמה):

סוג אבן הדרך	פיצוי מוסכם
איחור בהשלמת אבן דרך	• עד שבועיים איחור - ללא פיצוי מוסכם
	• עד 3 חודשים – 0.3% מאומדן המקטע לכל חודש איחור
	• מעל 3 חודשים – 0.5% מאומדן המקטע לכל חודש איחור
סיום כלל הפרויקט	• עד שבועיים - ללא פיצוי מוסכם איחור
	• עד 3 חודשים – 0.3% מאומדן הפרויקט (אומדן כל המקטעים בפרויקט) לכל חודש איחור
	• מעל 3 חודשים – 0.5% מאומדן הפרויקט (אומדן כל המקטעים בפרויקט) לכל חודש איחור

לעניין סעיף זה :

"סיום כלל הפרויקט" - השלמת ביצוע מסירות במקטע האחרון לפי נוהל פתיחה לתנועה נת"צ שמאלי.

"אבן דרך" – אבן דרך שאינה סיום כלל הפרויקט.

45.9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, במקרה של איחור של למעלה מ- 3 חודשים (90 ימים קלנדריים) בהשלמת אבן דרך, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

45.9.3. על אף האמור לעיל, במקרה בו שילם הקבלן פיצוי מוסכם בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך, אך לאחר מכן השלים אבן דרך מאוחרת יותר, בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי, וקיבל מהמזמין אישור על השלמת אבן הדרך הנ"ל, הקבלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצוי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות, בהתאם לטבלאות אבני הדרך אשר בסעיף 00.09 מסמך המוקדמות, וזאת במקרים בהם האיחור היה בהשלמת אבן דרך הנתונה לריפוי.

45.9.4. האריך המזמין את מועדי השלמת אבן הדרך או שלב משלבי הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם ביחס למועדי ההשלמה המוארכים.

45.9.5. אם לפני השלמת העבודה נתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת, לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה וביחס לאותו חלק עבודות שהושלם, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. חישוב ההפחתה, כאמור, ייעשה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

45.9.6. פיצויים מוסכמים לפי סעיף זה (על תתי סעיפיו) בגין חלקי חודש יחושבו באופן יחסי, לחלק החודש בו היתה ההפרה.

45.9.7. על אף האמור לעיל, מובהר כי סך הפיצויים המוסכמים לפי סעיף זה לא יעלו, בכל מקרה, על שיעור של 10% (ובמילים: עשרה אחוזים) מסכום החוזה.

45.10. הצדדים מצהירים כי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל מהווים פיצוי ראוי, נכון והוגן ללא צורך בהוכחת נזק ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין אי עמידה בהוראות החוזה כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

45.11. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, וככל שנגבה פיצוי מוסכם יראוהו כמקדמה על חשבון נזקים שיוכחו.

45.12. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא מחוזה זה ומחוזה אחר שקיים בין הצדדים, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות שהעמיד הקבלן, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

45.13. אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

46. חובת הקטנת נזק

46.1. זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים הבסיסי ומבחינת עלויות.

46.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

47. שונות

- 47.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנספח הוראות לעבודה במצבי חירום המצורף כנספח י' לחוזה.
- 47.2. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.
- 47.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.
- 47.4. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 47.5. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.
- 47.6. הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.
- 47.7. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 47.8. הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או אשר פועלים, בשירות המזמין במסגרת הפרויקט מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.
- 47.9. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

48. דין חל וסמכות שיפוט

- 48.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.
- 48.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה נתונה אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז.

49. הודעות

כל הודעה שתינתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

נספח א'

חוברת תנאי המכרז על נספחיה (מסמך א' למסמכי המכרז)

נספח ב'

הצעת הקבלן ומסמכי ההבהרות למכרז חתומים על ידי הקבלן

נספח ג'

מסמכי המוקדמות והמפרטים המיוחדים על כל נספחיהם (מסמכים ג' 1 ו-ג' 2 למסמכי המכרז)
[מצורפים נפרד]

נספח ד'

כתב במויות ומחירים (מסמך ד' למסמכי המכרז)

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה").
לצרכי ערבות זו:
המונח "מדד" משמעו: תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו- 20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק לפי חוזה מס' _____ לביצוע פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה").
לצרכי ערבות זו:
- המונח "מדד" משמעו: תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו- 20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
- המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

הנדון : ערבות בנקאית/ערבות חברת ביטוח

1. על פי בקשת _____ (להלן : "המבקש/ת") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש/ת, עד לסכום של _____ ש"ח (הסכום במילים _____ (להלן : "סכום הערבות"), בקשר לחוזה מס' _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד לשיעור עליית המדד.
המונח "מדד" משמעו : תמהיל משוקלל המורכב מ- 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו- 20% מדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
3. תנאי ההצמדה יהיו כדלקמן : המדד היסודי יהיה המדד לחודש _____, שנת _____, המדד הקובע לענין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו עלינו לשלם לכם סכום כלשהו על פי ערבות זו.
4. הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו באופן הבא : אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם ללא כל הפרשי הצמדה.
5. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה כאמור, תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור (כולו או חלקו) מאת המבקש/ת.
6. ערבות זו תשאר בתוקף עד ליום _____, לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק/ חברת הביטוח לפי הכתובת הבאה :

בכבוד רב,

שם החותמים מטעם הבנק/ חברת הביטוח

סניף _____

נוסח תעודת השלמה ותעודת השלמה מותנית

תעודת השלמה לפרויקט

הסכם מס' _____ ("ההסכם") בקשר לעבודות
("העבודות") _____
בפרויקט _____ ("הפרויקט")

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: תעודת השלמה לפרויקט

על פי סעיף 30 להסכם מס' _____ שנחתם בין חברת נתיבי איילון בע"מ ("המזמין") לביניכם בקשר לביצוע העבודות ובהתאם לסמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר בזה כי השלמתם את ביצוע העבודות האמורות בפרויקט.

אין באמור לעיל כדי לשחרר אתכם מחובתכם לבצע ולהשלים לשביעות רצון המזמין את התיקונים אשר נדרשו על ידי, כמפורט ברשימה המצורפת.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

[המפקח]

תעודת השלמה למקטע

הסכם מס' _____ ("ההסכם") בקשר לעבודות
("העבודות") _____
בפרויקט _____ ("הפרויקט")

לכבוד _____ תאריך: _____

הנדון: תעודת השלמה למקטע

על פי סעיף 30 להסכם מס' _____ שנחתם בין חברת נתיבי איילון בע"מ ("המזמין") לביניכם בקשר לביצוע העבודות ובהתאם לסמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר בזה כי השלמתם את ביצוע העבודות האמורות במקטע _____.

אין באמור לעיל כדי לשחרר אתכם מחובתכם לבצע ולהשלים לשביעות רצון המזמין את התיקונים אשר נדרשו על ידי, כמפורט ברשימה המצורפת.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

[המפקח]

תעודת השלמה מותנית לפרויקט

הסכם מס' _____ ("ההסכם") בקשר לעבודות
("העבודות") _____
בפרויקט _____ ("הפרויקט")

לכבוד _____

תאריך: _____

הנדון: תעודת השלמה מותנית לפרויקט

על פי סעיף 30.7 להסכם מס' _____ שנחתם בין חברת נתיבי איילון בע"מ ("המזמין") לביניכם בקשר לביצוע העבודות ובהתאם לסמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר בזה כי השלמתם את ביצוע עיקר העבודות האמורות בפרויקט, **בכפוף להשלמת מלוא התנאים, התיקונים והעבודות הנוספים המפורטים ברשימה המצורפת לתעודה זו, לשביעות רצון המזמין.**

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

[המפקח]

העתק: חברת נתיבי איילון בע"מ

תעודת השלמה מותנית למקטע

הסכם מס' _____ ("ההסכם") בקשר לעבודות
("העבודות") _____
בפרויקט _____ ("הפרויקט")

לכבוד _____

תאריך: _____

הנדון : תעודת השלמה

על פי סעיף 30.7 להסכם מס' _____ שנחתם בין חברת נתיבי איילון בע"מ ("המזמין") לביניכם בקשר לביצוע העבודות ובהתאם לסמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר בזה כי השלמתם את ביצוע עיקר העבודות האמורות במקטע _____, בכפוף להשלמת מלוא התנאים, התיקונים והעבודות הנוספים המפורטים ברשימה המצורפת לתעודה זו, לשביעות רצון המזמין.

יודגש למען הסר ספק כי אין באישור זה כאמור כדי לשחרר אתכם מכל חיוב או התחייבות על פי ההסכם ואין באמור כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדים למזמין על פי ההסכם.

בכבוד רב ובברכה,

[המפקח]

העתק : חברת נתיבי איילון בע"מ

נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות
במסגרת פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן
בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט
בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין
וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה
והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע
העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה
וחותמת)

הוראות לעבודה במצבי חירום

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: **"ההסכם"**). הוראות ההסכם עומדות בעינן כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליהן בכל הקשור לחיובי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך תוספת זו **"מצב חירום"** - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או כל מצב שהוגדר על ידי המזמין כמצב שבו נדרש לתת מענה מיידי לתרחישים חריגים שאירעו או שצפויים להתרחש, או תרגול. הקבלן מצהיר כי בהתאם להחלטת ממשלה חכ/72 מיום 27.7.2017 והצורך לתת מענה בשעת חירום לנושא הדרכים ותחזוקתן, הוא מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, ועל פי יעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכלים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.

2. לפעול בעת חירום כמשק חיוני ("משק חיוני" - כל אחד מאלה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעו בחוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי ייצור, משאבים, שירותים, מוצרים, חומרים אספקה ופעולות החיוניים לקיום האוכלוסייה, למאמץ הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעל חיוני") בקשר לעובדים ולכלים מטעמו הנמצאים באתרי העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין ואף להתחייב להציג את כלל הנתונים (משאבים, כלי צמ"ח ו/או כל כלי אחר, תקינות הכלים, כח אדם לרבות השתתפות בביקורות בזמן שגרה, משרדי הקבלן) ואף להציגם בביקורות ו/או ביקורים עיתיים לצורך שמירת כשירות לעתות חירום.

3. כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיוצ"ב.

4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ו/או מרחבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.

5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקן לביצוען, מיקומן וכיוצ"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בענין זה וכל האמור לעיל, עפ"י הנחיות המזמין (לרבות באמצעות מנהל הפרויקט) הן לענין ביצוע העבודות הנדרשות והן לענין לוחות הזמנים שיקבעו על ידו. מובהר כי אי עמידה בהנחיות המזמין כאמור, תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בהתאם להסכם.

6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב להשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.

7. מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדין, יוכל המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויות.

ולראיה בא הקבלן על החתום:

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר/ת בזאת כי
החותם/מים על נספח זה בשם _____ בע"מ (להלן: "**הקבלן**") מוסמכים/ים לחתום עליו על פי כל דין
וכי חתימת _____ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

נספח י"א

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח יא'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1. התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

1.3.1. הפוליסה תכלול סעיף לפיו הינה ראשונית וקודמת לכל ביטוחי המזמין.

1.3.2. הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.6. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5. במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח יא'2, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

- 3.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שישנו), הרשות המקומית בתחום שיפוטה מתבצעת העבודה ו/או מדינת ישראל (משרד התחבורה) ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (וביחס לקבלנים אלה - בתנאי שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא

ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.

17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלה.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20. בהסכם הליווי מול הבנק (ככל שישנו) ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.

21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח י"א' 1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה										תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.											
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*			
שם :		שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הרשות המקומית בתחום שיפוטה מתבצעת העבודה ו/או מדינת ישראל (משרד התחבורה)		שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.				☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין			
ת.ז.ח.פ. 510536352		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.							
מען :		מען		מען							
שד' נים 2 עזריאלי ראשונים ראשון לציון											
כיסויים											
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות		מספר הפוליסה ***		נוסח ומהדורת פוליסה ***		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)		גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	
השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)		מ ט ב		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****							
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) :										יש לציין את שווי העבודות	
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים										10% משווי העבודות	
רכוש בהעברה										10% משווי העבודות	
פינוי הריסות										10% משווי העבודות	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים										10% משווי העבודות	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיוגומים										4,000,000	

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים						כלול	נ
	הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים						10% משווי העבודות	נ
	הוצאות הכנת תביעה						1,000,000	נ
	נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)						15% מסכום הביטוח	נ
	הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות						10% משווי העבודות	נ
	רעידת אדמה ונזקי טבע						כלול	נ
	פריצה/גניבה						כלול	נ
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 – ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	צד ג'						40,000,000 ₪ (בעבודות בין 100 מש"ח ל – 200 מש"ח). 60,000,000 ₪ (בעבודות בין 200 מש"ח ל- 500 מש"ח). 80,000,000 ₪ (בעבודות העולות על 500 מש"ח).	נ
	רעד והחלשת משען						8,000,000	נ
	נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים						4,000,000	נ
	הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח						2,000,000	נ
	חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה						מלוא סכום הביטוח	נ
	החריג בדבר תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי מבוטל						מלוא סכום הביטוח	נ
								נ

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')							1,000,000	נח
אחריות מעבידים							40,000,000	נח
חבות המוצר							10,000,000	נח
אחריות מקצועית							8,000,000	נח
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

נספח י"א' 2' להסכם מיום _____
זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות
ההקמה
שמספרה: _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
"הקבלן" – _____;
"המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה
וגופים נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת
לה.
"הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

- 2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ו/או הרשות המקומית בתחום שיפוטה מתבצעת העבודה ו/או מדינת ישראל (משרד התחבורה) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיות ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

הסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הצהרה בלתי חוזרת להסכמה לקיצור תקופת ההתיישנות

אנו החתומים מטה, _____, מורשי החתימה מטעם הקבלן לביצוע עבודות במסגרת פרויקט _____ לפי חוזה מס' _____, מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי כאמור בסעיף 27 להסכם, עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין, וכי מועדי התיישנות עילות על פי חוזה זה (להלן: "תקופת ההתיישנות המקוצרת") יהיו כדלקמן:

1. תביעות שיש לאחד מהצדדים בקשר או בעקבות חוזה זה יתיישנו בתום 3 (שלוש) שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה, לפי המאוחר מביניהם.
2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מובהר, כי ככל שנקבעה בחוזה הוראה לפיה על הקבלן להציג את דרישת התשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך אחרת והוא לא קיים חובה זו, תפקע זכותו של הקבלן לדרוש תשלום כאמור בהמשך לקבוע בחוזה ואף אם טרם חלפה תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה לעיל.
3. אין בהוראות הצהרה זו כדי למנוע מאחד מהצדדים להגיש כנגד הצד השני הודעת צד שלישי בתובענה או בהליך מעין משפטי אשר הוגשו כנגדו בקשר עם חוזה זה, וזאת גם לאחר תום תקופת ההתיישנות המקוצרת.
4. אין בהוראות הצהרה זו כדי לגרוע או לפגוע באחריות הקבלן לעבודות או בהתחייבויותיו בקשר עם תקופת הבדק.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה
וחותמת)

קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**החברה**") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "**הקבלן**").
2. התקשרות של קבלן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד אותו קבלן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות והחווה עליו חתום הקבלן.
4. הקבלן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. הקבלן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. הקבלן יהיה עירני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחותי.
6. הקבלן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקורות באופן שוטף.
7. הקבלן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיו, קבלנים אחרים. הקבלן ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. הקבלן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. הקבלן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. הקבלן ייתן שירות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. הקבלן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. הקבלן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. הקבלן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. הקבלן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. הקבלן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. הקבלן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. הקבלן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. הקבלן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. הקבלן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. הקבלן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. הקבלן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מוגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. הקבלן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. הקבלן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת הקבלן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, הקבלן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות הקבלן כמפורט במסמך זה.
19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי הקבלן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.

20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב קבלנים כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות הגורמים בקרב החברה, אשר עמם באים הקבלן במגע
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



אישור הקבלן

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

שם וחתימת הקבלן

תאריך

כתב התחייבות בין הקבלן לקבלן משנה

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

משד' נים 2

ראשון לציון

הנדון : כתב התחייבות

מאת :

_____ ח.פ. _____ : "הקבלן הראשי"

_____ ח.פ. _____ : "החברה" (קבלן המשנה)

אנו הח"מ, הקבלן הראשי והחברה, מתחייבים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון") ביחד ולחוד, באופן מוחלט ובלתי חוזר :

1. כי ההתקשרות על פי חוזה מס' _____ (להלן : "החוזה"), תהיה בין נתיבי איילון ובין הקבלן הראשי אשר זכה במכרז שפורסם על ידי נתיבי איילון.
2. כי החברה עומדת בדרישות המינימום בדבר כישורים וניסיון, כנדרש במסמכי ההליך, ככל שאלה רלוונטים לתחומה, ואנו מצרפים לכתב התחייבות זה את המסמכים המעידים על כך, ככל שלא הוצגו במסגרת הצעת החברה בהליך (רלוונטי לקבלן משנה חדש).
3. כי ידוע לנו, שביצוע השירותים על ידי החברה מותנה בקבלת אישור נתיבי איילון או נציגה ובחתימתם בתחתית מסמך זה, וכי נתיבי איילון או נציגה רשאים על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהשירותים לחברה.
4. ידוע לנו, כי כל הדרישות, ההוראות וההתחייבויות בקשר עם ביצוע השירותים אשר חלות על הקבלן הראשי כאמור בחוזה, יחולו על החברה ביחס לעבודות אותן היא תבצע, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע במחויבויות הקבלן הראשי על פי החוזה. בפרט מובהר, כי הוראות סעיף 6 לחוזה יחולו על ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הראשי.
5. כמו כן אנו מאשרים, כי נתיבי איילון לא תישא בהתחייבות כלשהי כלפי החברה, והקבלן הראשי ישפה את נתיבי איילון מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה או תשלום ככל שנתיבי איילון תאלץ לשאת בהן עקב דרישה של החברה שתופנה לנתיבי איילון.
6. כי לא יהיה קשר חוזי ישיר בין החברה לבין נתיבי איילון ולא תהיה לחברה כל טענה או תביעה כלפי נתיבי איילון בכל הנוגע לביצוע החוזה ולפרויקט.
7. אנו מצהירים כי אחריות החברה תהיה ביחד ולחוד כלפי נתיבי איילון וכלפי הקבלן הראשי, וזאת מבלי להטיל על נתיבי איילון כל אחריות או חבות כלפינו.

8. לעניין זה יהיה החוזה בין החברה לבין הקבלן הראשי, חוזה לטובת צד ג' – נתיבי איילון.
9. החברה והקבלן הראשי מסכימים שבמידה ונתיבי איילון תפסיק את מתן השירותים או תסיים את ההתקשרות עם הקבלן הראשי מכל סיבה שהיא, ביחס לכלל השירותים או לפרויקט מסוים או חלק ממנו, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש את המחאת ההסכם של הקבלן הראשי עם החברה, אל נתיבי איילון, או לחלופין להתקשר ישירות עם החברה או לדרוש מהחברה להתקשר עם הספק/הקבלן החלופי שיבחר על ידי נתיבי איילון, בתנאים שאינם מיטיבים יותר עם החברה מאשר התנאים שבהסכם בינו לבין הקבלן הראשי.
10. כי כל הודעה שתמסר לחברה בקשר לעבודות שביצע תיחשב גם כהודעה שהגיעה לידיעה הקבלן הראשי, ולהיפך.

בכבוד
רב,

חתימה וחותמת הקבלן הראשי	חתימה וחותמת החברה (קבלן המשנה)
תאריך	תאריך
<u>אישור עו"ד</u>	<u>אישור עו"ד</u>
אני עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, אשר חתם על כתב התחייבות זה בשם _____, ח.פ., _____ (להלן: "הקבלן הראשי") הינו מורשה החתימה של החברה ומוסמך לחתום בשם החברה על כתב התחייבות זה, וכי חתימתו על כתב התחייבות זה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.	אני עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, אשר חתם על כתב התחייבות זה בשם _____, ח.פ., _____ (להלן: "החברה") הינו מורשה החתימה של החברה ומוסמך לחתום בשם החברה על כתב התחייבות זה, וכי חתימתו על כתב התחייבות זה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

אישור נתיבי איילון

הנני מאשר / לא מאשר בזאת את ביצוע העבודות על ידי החברה.

תאריך	שם נציג נתיבי איילון + חתימה
-------	------------------------------

נספח ט"ו

לוח זמנים בסיסי

[יצורף בהמשך כמפורט בסעיף 16 לחוזה]