

## מכרז ממוכן (מקוון) מס' 21/23

### למתן שירותי תיאום תכנון "מנהרת תשתיות" במסגרת פרויקט "ציר הנופש", רמת

#### השרון

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים באופן מקוון ביום 21.6.23 בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

#### פרוטוקול מפגש מציעים

##### משתתפים:

עו"ד טל כהן – ראש אגף התקשרויות – נתיבי איילון;

אליענה מרקוס - מנהלת אחראית אגף הנדסה ב';

שי סימון – מנהל הפרויקט מטעם משרד וקסמן גוברין גבע;

ירדן אבני – מתאמת תכנון מטעם וקסמן גוברין גבע;

עו"ד חן מר-קיל – יועמ"ש, ש. פרידמן, אברמזון ושות'.

נציגי המשתתפים.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה וכל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים, לרבות המצגת שהוצגה במסגרת המפגש, הינו כלי עזר בלבד לנוחות המשתתפים. אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

עו"ד טל כהן פתח את מפגש המציעים ומסר למשתתפים דגשים בדבר היות המכרז מכרז ממוכן. הובהר כי הגשת ההצעות תיעשה באופן מקוון במערכת הממוכנת של חברת 'דקל' בלבד, וכי לא יתקבלו במסגרת הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

בין היתר, הודגשה חשיבות רישום מראש למערכת לצורך הגשת הצעות למכרז וכן לצורך הגשת שאלות הבהרה להליך. כן הודגש כי במועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמכי המכרז, המערכת תנעל ולא תהיה אפשרות להגיש את ההצעות.

עו"ד כהן המשיך בתיאור הפרויקט – קידום תכנית בינוי של המטרופולין באזור רמת השרון שעתידי לשרת כ- 6,800 יחידות דיור. מדובר בשני תתי פרויקטים – האחד – פרויקט הכביש הכולל את התכנון הפיזי וכל הכרוך בו, והשני - פרויקט מנהרת התשתיות מושא מכרז זה. המנהרה תוכננה

ברמה ראשונית בלבד באופן הבא: אורך של 4.2 ק"מ רוחב 6.5 מ' גובה 5.5 מ' בשיטת C & C. המנהרה מורכבת וכוללת תשתיות רבות - גז, חשמל, דלק, חומ"ס וכיו"ב. נתיבי איילון שומרת לעצמה את האופציה לשנות את שיטת הביצוע (DB), לדרוש מהזוכה לבצע פיקוח עליון, לבצע רה תכנון וכן להרחיב את התכולות בהתאם לשיקול דעתה.

תכולת השירותים מפורטת בנספח א', בתעריף ובמגדיר המשימות שהוכנו במיוחד עבור המכרז זה. כאמור במסמכי המכרז, נתיבי איילון מעוניינת להתקשר עם חברה שתעמיד לצורך המכרז מתאם תכנון וכן צוות יועצים נוסף שאינו נדרש בשלב הגשת ההצעות, אלא בהמשך.

2. **עו"ד טל כהן** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו. להלן עיקרי הדברים:

2.1 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף למציע ולמתאם הראשי ולהשתתפות במכרז. המשתתפים הופנו באופן פרטני להגדרות ביחס לתנאי הסף וניקוד האיכות.

2.2 **ניקוד איכות.** המשתתפים הופנו לסעיף 4 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטות אמות המידה לבחינת איכות ההצעות, וניתנה סקירה לגבי אמות המידה האמורות.

2.3 **שקילת ההצעות.** הובהר למשתתפים כי ניקוד האיכות מהווה 80% וההצעה הכספית מהווה 20% מהניקוד המשוקלל של ההצעה. כן יסופק למציעים קובץ אקסל שיועלה לאתר נתיבי איילון לצורך ביצוע סימולציית שכר טרחה. הובהר כי הקובץ יהווה כלי עזר בלבד הנועד להמחיש את אופן החישוב בהתאם לנתונים תאורטיים בלבד, ואין בו כדי לחייב את נתיבי איילון.

2.4 **תקופת ההתקשרות.** ממתן הודעה על תחילת מתן שירותים עד סיום הפרויקט בהתאם להנחיות נתיבי איילון.

2.5 **מועדים.** המשתתפים הופנו לסעיף 1.9 לחוברת תנאי המכרז לעניין המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והמועד האחרון להגשת הצעות.

3. **עו"ד כהן התייחס לנושא הפניה לקבלת הבהרות.** הובהר כי ככל שלדעת מציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, או ככל שיש למציע השגה אחרת בקשר למסמכי המכרז, יוכל המציע לפנות, בכתב, בשאלות הבהרה עד המועד האחרון להגשת הבהרות, וכן המליץ למשתתפים להירשם למערכת הדקל לצורך קבלת עדכונים באופן אוטומטי.

4. **שי סימון** הציג מצגת המתארת את תוואי הפרויקט וגבולותיו, תוך החלוקה לפרויקט הכביש ופרויקט מנהרת התשתיות מושא מכרז זה, לרבות סוגי התשתיות הצפויים להיכלל במנהרה. כן הוצג השלב הסטטוטורי של הפרויקט וצוות הפרויקט. התכנון יתבצע באמצעות BIM לאור מורכבותו, ויידרש שיתוף פעולה מלא של הזוכה עם גורמים רבים המעורבים בו.

א. שאלה: נבקש לראות חתך של המנהרה שמציג את התשתיות?

תשובה: הוצג חתך שאינו מחייב – יועלה גם לאתר נתיבי איילון.

ב. שאלה: האם הפרויקט נבחן על ידי יועץ בטיחות?

תשובה: קיים תכנון קונספטואלי ראשוני ותכנית מאושרת ויש לפרויקט הזה תקדים בארץ. הזוכה במכרז הזה יצטרך לתקף את התכנון הזה.

ג. שאלה: מהי מערכת היחסים וההתממשקות בין הזוכה לבין מנה"פ?

תשובה: היררכית - הזוכה יהיה תחת מנהל הפרויקט עבור דיסציפלינה אחת מאוד גדולה.

\*\*\*

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ שם המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך: