

מסמך ב' – הסכם לניהול פרויקט לשלב הביצוע

חברת נתיבי איילון בע"מ

מינהל ביצוע

### הסכם ניהול ביצוע

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

הסכם מס': \_\_\_\_\_

ועדה מס': \_\_\_\_\_

תאור העבודה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

נובמבר 2016

**הסכם מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי ניהול פרויקט בשלב ביצוע**

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**ב י ן :**

**חברת נתיבי איילון בע"מ**

מרח' על פרשת דרכים פינת דרך נמיר

ת.ד. 32294 תל אביב 61322

(להלן: "המזמין")

**מצד אחד;**

**ל ב י ן :**

\_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.

\_\_\_\_\_ מרח'

\_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "מנהל הפרויקט")

**מצד שני;**

(להלן ביחד: "הצדדים")

ומנהל הפרויקט זכה במכרז מס' 35/16 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע פרויקט "כביש 200", שפרסם המזמין (להלן: "המכרז");

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות \_\_\_\_\_

**הואיל**

**והואיל**

\_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט");

ולצורך ביצוע הפרויקט מעוניין המזמין בקבלת שירותי ניהול לפרויקט ובכלל זה שירותי קידום, ליווי, ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט;

**והואיל**

ומנהל הפרויקט מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישרים והאמצעים לצורך מתן שירותי הניהול (כהגדרתם להלן) הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה;

**והואיל**

ובהתאם להוראות המכרז, מנהל הפרויקט מעוניין לקבל על עצמו והמזמין מעוניין למסור למנהל הפרויקט, מטלה למתן שירותי הניהול במסגרת הפרויקט, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי הניהול, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

**והואיל**

**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**

1. **מבוא**
- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 פירוט הנספחים להסכם זה :
- נספח א' - נוהל מכרזים ונוהל שינויים ותוספות בחוזים ;
  - נספח ב' - נוהל ניהול פרויקטים ;
  - נספח ג' - רשימת אנשי הצוות מטעם מנהל הפרויקט ;
  - נספח ד' - טופס יומן נוכחות חודשי ;
  - נספח ה' - כתב התחייבות לסודיות ;
  - נספח ו' - אישור עריכת ביטוחים ;
  - נספח ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
  - נספח ח' - נוסח ערבות ;
  - נספח ט' - טבלת התמורה - שכ"ט מנהל פרויקט ;
  - נספח י' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- 1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמשה לנוחיות והתמצאות בלבד.
- 1.4 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

2. **הגדרות**
- בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדם :
- "פרויקט" - כהגדרתו לעיל, כאשר עלות הפרויקט, על פי אומדן ראשוני, היא \_\_\_\_\_ ₪ ;
  - "האתר"/"אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה ;
  - "החוזה" - החוזה לביצוע העבודות באתר, שיחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידים להיחתם עם קבלנים נוספים ;
  - "הקבלן" - הקבלן אשר יועסק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט כן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, ואשר יועסקו על ידי המזמין

במסגרת הפרויקט ;

- **"היועצים"** היועצים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין מעת לעת כיועצים לצורך ביצוע העבודות בפרויקט ;
- **"המתכננים"** אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין לצורך תכנון הפרויקט ;
- **"המהנדס האחראי"** מהנדס או הנדסאי מוסמך אשר ימונה על ידי מנהל הפרויקט ומטעמו לצורך ניהולו של הפרויקט, ואשר יאושר על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 6.3 להסכם זה ;
- **"המפקח"** מהנדס או הנדסאי מוסמך אשר ימונה על ידי מנהל הפרויקט ומטעמו לצורך ביצוע פיקוח יומיומי צמוד על ביצוע העבודות, ואשר יאושר על ידי המזמין בהתאם לסעיף 5.3.4 להסכם זה ;
- **"העבודות"** כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי החוזה לרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט ;
- **"תקופת הבדק"** תקופה של שנה / \_\_\_\_\_ [ככל שתקופת הבדק במקרה מסוים ארוכה יותר יש לציין זאת ולמחוק את המילה "שנה"] ממועד הוצאת תעודתה גמר לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו ;
- **"שירותי הניהול"** כהגדרתם בסעיף 5 להלן ;
- **"תעריפי נתיבי איילון"** תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון ובשלב הביצוע, כמפורט **בנספח ט'** להסכם זה, ולאחר הפחתת ההנחה אשר נקבעה בהתאם להצעת המחיר שבמכרז ולתוצאותיו ;
- **"תעריפי חשכ"ל"** תעריפים הקבועים בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' ה. 13.9.2.1 שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, וכפי שתעודכן מעת לעת בניכוי כל הנחה הקבועה ו/או שתקבע בתעריף חשכ"ל בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת, ולאחר הפחתת ההנחה אשר נקבעה בהתאם להצעת המחיר שבמכרז ולתוצאותיו.

### מצגי מנהל הפרויקט

.3

מנהל הפרויקט מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן :

- 3.1 כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- 3.2 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי הוא וכל אנשי הצוות מטעמו הנם בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3 כי יש לו כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי הניהול וכי כל המועסקים על ידו במתן שירותי הניהול יאושרו על ידי המזמין.

- 3.4 כי יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע שירותי הניהול והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן שירותי הניהול למזמין, לרבות תוכנה לניהול פרויקטים הנדסיים מסוג "רמדור נט".
- 3.5 כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר עם מתן שירותי הניהול וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי הניהול בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את מנהל הפרויקט מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנו. מנהל הפרויקט מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.
- 3.6 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 7 להלן הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.7 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. מנהל הפרויקט מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.
- 3.8 במידה שהוא מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – לא ננקט נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתיד להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק החברה, חיסול עסקיה, מחיקתה או תוצאה דומה אחרת.
- 3.9 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכן כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של החברה.
- 3.10 כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר מנהל הפרויקט את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין.
- 3.11 כי הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המזמין. כי הוא מתחייב שכל שירותי הניהול שהוא יספק למזמין יהיו באיכות וברמה גבוהים, יעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 3.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מנהל הפרויקט יבצע את שירותי הניהול בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, ויעודכנו

מעט לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר מנהל הפרויקט כי הוא מכיר את נוהלי והוראות העבודה של המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות האמורים יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בהם, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

3.13 כי ידוע לו שהעבודות נשוא הפרויקט כוללות מבנה אופציונאלי, אשר אין באפשרותו של המזמין לדעת ו/או להציג במועד חתימת ההסכם האם ובאיזה אופן הוא יבוצע בפועל, ובכלל זה האם מטלת ניהול עבודות אלו תימסר למנהל הפרויקט. מסירת עבודות אלו תתבצעה לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין.

3.14 כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהוו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל הסכם זה.

#### 4. מהות ההתקשרות

4.1 המזמין מוסר בזאת למנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי הניהול בפרויקט כמפורט בסעיף 5 להסכם זה, וזאת החל מהמועד בו נמסרה לו עבודת ניהול ביצוע הפרויקט ועד להשלמתו הסופית של הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2 מנהל הפרויקט מתחייב כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי המזמין, יבצע את שירותי הניהול ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות וביעילות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ובהתאם לכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו.

#### 5. שירותי הניהול

5.1 שירותי הניהול כוללים עבודות תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט.

5.2 במסגרת שירותי הניהול ייתן מנהל הפרויקט את כל השירותים שהוא אחראי לביצועם בהתאם לנוהל ניהול פרויקטים, המצורף בנספח ב' להסכם זה, על פי נוסחו העדכני ביותר, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו שירותי הניהול תאום הנדסי בשלב ביצוע העבודות, סיוע בפרסום המכרז לביצוע הפרויקט ובחירת הקבלן, פיקוח על העבודות, מעקב על לוחות זמנים ותקציב הפרויקט, תיאום עם גופים ממשלתיים לרבות רשויות מקומיות, בעלי מערכות תשתית (חברת חשמל, בזק, קווי דלק וכו') מסירת דיווחים שוטפים למזמין בקשר לפרויקט, וכל פעולה אחרת הקשורה בפרויקט, במשך כל תקופת ההתקשרות, כמפורט להלן:

##### 5.3.1 לימוד הפרויקט

5.3.1.1 לימוד כל חומר הרקע הקשור לפרויקט ולעבודות הכולל בין השאר את התכנון ותכניות גובלות.

5.3.1.2 לימוד נהלי המזמין הרלוונטיים, ובכלל זה הנהלים המצורפים בנספח א' להסכם זה.

5.3.1.3 הכרת הרשויות בתחומן תתבצע העבודה ו/או הגובלות למקום ביצוע העבודות.

**5.3.2 המכרז וחוות דעת טכנית**

5.3.2.1 תיאום ושיתוף בין המתכננים, היועצים והיועץ המשפטי של המזמין בכל הנוגע למסמכי המכרז ופרסומו.

5.3.2.2 ליווי מקצועי של תכנון הפרויקט ובדיקת ובקרה על הכנת התכניות ומסמכי המכרז של המתכננים הכוללים, בין היתר, את המפרטים וכתבי הכמויות, הן מהבחינה המקצועית והן מהבחינה המנהלית.

5.3.2.3 בדיקת האומדן התקציבי שיוכן על ידי המתכננים והיועצים וחוות דעת עליהם.

5.3.2.4 אחריות לפרסום המכרז ולסגירתו במועדים עליהם סוכם עם המזמין.

5.3.2.5 השתתפות בכנס ובסיום קבלנים.

5.3.2.6 סיוע בביקורת פורמאלית וחשבונית של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך בדיקה אם המציע קיים את כל תנאי המכרז.

5.3.2.7 סיוע בניית הצעות הקבלנים, עריכת טבלת השוואה מפורטת של הצעות הקבלנים והערכת המתכננים תוך ציון סטיות מתנאי המכרז, אם היו.

5.3.2.8 סיוע בחוות דעת מקצועית בגין מסירת העבודות לקבלן.

5.3.2.9 סיוע במו"מ עם קבלן אחד או יותר לבירור בעיות שיתעוררו, ככל שיתעוררו

5.3.2.10 סיוע בעריכת הצד המנהלי טכני של החוזה עם הקבלן ותיאום עם היועץ המשפטי של המזמין.

**5.3.3 ניהול, מעקב ותיאום**

5.3.3.1 תיאום בין הרשויות הממשלתיות השונות והרשויות המקומיות לבין הקבלן, ותיאום בין הקבלן לבין בעלי מערכות תשתית (כגון חשמל, טלפון, קווי דלק, רכבת, רמזורים, תאורה, מים, ביוב ותמרורים), בעת ביצוע העבודות בסמוך למערכות הנ"ל.

5.3.3.2 השתתפות בבירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בביצוע הפרויקט או בקבלן אישור הרשויות הנ"ל.

5.3.3.3 אחריות לכך שהקבלן יזמין השגחה על המערכות השונות באתר, לרבות מערכות חשמל, טלפון ומים ווידוא קיומה של השגחה

כאמור בפועל במקרים של חשש לפגיעה במערכות אלה במהלך ביצוע העבודות באתר.

5.3.3.4 תיאום ישיבות קבועות בנוכחות הקבלן והיועצים ו/או המתכננים הנדרשים אחת לשבעה (7) ימים או בתדירות אחרת, כפי שיסוכם עם המזמין, לשם קידום שוטף ותקין של ביצוע העבודות מבחינה מקצועית, ארגונית ושמירה על לוח הזמנים, ומסירת סיכומי ישיבות בכתב למזמין בתוך חמישה (5) ימים ממועד כל ישיבה.

5.3.3.5 וידוא התקדמות ביצוע מרכיבי העבודות בהתאם ללוח הזמנים המצוין בחוזה.

5.3.3.6 דיווח למזמין על כל מקרה של סטייה או תוספת או שינוי (להלן כל אחד מאלה, ביחד ולחוד: "השינויים") בתכניות או במפרטים או בכתב הכמויות, וכך מתן הסבר לסיבת השינויים הדרושים ובקשת אישור המזמין בכתב לשינויים אלה בהתאם לנוהל מכרזים ונוהל שינויים ותוספות בחוזים המצורפים **כנספח א'** להסכם זה, על פי נוסחם העדכני ביותר כפי שייקבע מעת לעת על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו. הוראת שינויים כאמור תינתן על ידי המזמין ותימסר ישירות לקבלן בהתאם להמלצות מנהל הפרויקט רק לאחר שתאושר על ידי המזמין. מנהל הפרויקט יקפיד שלא יבוצעו השינויים בטרם הוצאה ונחתמה הוראת שינויים מתאימה כאמור בנהלים האמורים.

#### 5.3.4 פיקוח

5.3.4.1 פיקוח יומיומי מקצועי צמוד, קבוע ורצוף על ביצוע העבודות באתר ובמקומות ייצור החומרים המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות, לפני הבאתם לאתר ולצורך כך ניהול יומן עבודה יומי (כמפורט להלן).

5.3.4.2 פיקוח יומיומי מקצועי צמוד על אתר העבודות, בטיחותו ובטיחות העבודות המבוצעות בו, לרבות הסדרי התנועה המוצבים לצורך ביצוע העבודות.

5.3.4.3 לצורך הפיקוח היומיומי כאמור לעיל יודיע מנהל הפרויקט למזמין בכתב, לפני בחירת הקבלן, או לכל המאוחר שבעה (7) ימים ממועד בחירת הקבלן, מיהו המפקח המיועד להעניק את שירותי הפיקוח לפרויקט. על מנהל הפרויקט לקבל אישור בכתב של המזמין להעסקת המפקח, קודם לתחילת העסקתו בהתאם להסכם זה, ובמקרה שתתבקש החלפתו, יש לקבל אישור מחדש של המזמין.

5.3.4.4 ידאג שהקבלן לא יפגע ולא יפריע ללא צורך, תוך כדי ביצוע העבודות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וכן ידאג שהקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח



את בטיחותם ונוחותם של משתמשי הדרך. לצורך כך יוודא שהקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים חליפיים לרכב פרטי, לתחבורה ציבורית ולהולכי רגל, בזמן ביצוע העבודות, והכל על פי הנחיות המשטרה ורשות התמרור המוסמכת ועל פי הנחיות המזמין ו/או מי מטעמו.

5.3.4.5 יוודא שהעבודות תתנהלנה על פי כל תקנות וכללי הבטיחות הרלבנטיים, ובכלל זאת יוודא שהעובדים באתר יתודרכו לגבי נוהלי הבטיחות ויבצעו את העבודה בהתאם בכל אתרי העבודות וסביבתם.

5.3.4.6 יזמין, כפי הנדרש, את המתכננים לצרכי פיקוח "עליון" ויבצע תאום תכנון במהלך הביצוע. באחריותו לקבל דו"חות פיקוח עליון מהמתכננים ולכלול אותם בדיווחיו.

### 5.3.5 תקציב

5.3.5.1 אחריות לשמירה על המסגרת התקציבית בהתאם לתנאי החוזה במשך כל תקופת ההתקשרות.

5.3.5.2 בדיקה של החשבונות החלקיים והסופיים שיגיש הקבלן בהתאם לחוזה ואישורם בתוך עשרה (10) ימים ממועד הגשתם, על סמך מדידה ואישור של הכמויות כאמור בסעיף 5.3.6.4 להלן והעברת חשבונות הקבלן המאושרים לידי המזמין לצורך אישורם.

5.3.5.3 ככל שייתנו הנחיות מתאימות על ידי המזמין, אישור חשבונות הביניים של הקבלן עד לסכום מצטבר המהווה 95% מסך כל עלות העבודות, והותרת 5% לפחות מעלות העבודות לחשבון הסופי או לחלופין, קבלת ערבות בנקאית נוספת מהקבלן בגובה 5% כאמור.

### 5.3.6 בדיקות איכות

5.3.6.1 ביקורת ואישור סימון וקביעת גבהים של חלקי העבודות באתר.

5.3.6.2 בדיקת המכונות והציוד בהם משתמש הקבלן לביצוע המבנה, אופן השימוש במכונות וביציוד, מהלך וקצב ביצוע העבודות.

5.3.6.3 השגחה על טיב החומרים, המוצרים ואיכות ביצוע העבודות, בהתאם לתכניות ולמפרטים של המתכננים ושל המזמין, באמצעות בדיקת מעבדה של כל חומר ומוצר, בין לפני הבאתו לאתר העבודות, ובין תוך כדי ביצוע העבודות.

5.3.6.4 מדידה ואישור, של כמויות חלקי העבודות שבוצעו ורישום המידות, הכמויות הסופיות והשינויים, אם יהיו כאלה, בהתקני התכניות, אם יהיו כאלה.

5.3.6.5 מסירה למזמין, בתום ביצוע העבודות, או בהתאם לדרישת המזמין, גם במהלכן, את פנקסי המדידה וחישוב הכמויות ואת יומני העבודה המפורטים.

5.3.6.6 מתן הסברים והוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות וקיום קשר מתמיד עם המתכננים בקשר לביצוע העבודות.

5.3.6.7 וידוא כי הקבלן מפעיל בקרת איכות עצמית, וזאת בנוסף לעבודות אבטחת האיכות שיבוצעו על ידי גורם חיצוני, ככל שהמזמין ימנה גורם כאמור.

5.3.6.8 טיפול באירועים בהם נמצאו ליקויים באיכות העבודות ובכלל זה העברת דיווחים מתאימים למזמין, הפעלת כל המתכננים ו/או היועצים הנדרשים לשם מציאת פתרונות וטיפול בליקוי, מתן הנחיות מתאימות לקבלן, והכל עד להשלמת הטיפול בליקוי.

### 5.3.7 דיווחים

5.3.7.1 אספקת נתונים למזמין, בהיקף ובמועדים שייקבעו על ידי המזמין, על מנת לאפשר למזמין או למי מטעמו, לבצע מעקב אחר התקדמות ביצוע העבודות, וכן מתן המלצות למזמין על הצעדים שעליו לנקוט במקרים של שינויים, הן מלוח הזמנים והן מהמסגרת התקציבית, ככל שיהיו כאלה, או ככל שיהא בהם צורך.

5.3.7.2 הגשת תחזית ביצוע העבודות לחודשים הבאים, על פי דרישה של המזמין כפי שימצא לנכון, מעת לעת.

5.3.7.3 הגשת דו"ח חודשי - עד ל-14 בכל חודש על מנהל הפרויקט להגיש את הדו"ח החודשי בהתאם לקבוע בנוהל ניהול פרויקטים המצורף **כנספח ב'** להסכם זה. צורת הדו"ח ותוכנו יהיו בהתאם לקבוע בנוהל ניהול פרויקטים (לרבות כל עדכון של הנוהל ו/או של הדו"ח).

5.3.7.4 הגשת דיווח תקציבי, לרבות דיווח אודות חריגות מתקציב העבודות עם כל הגשת חשבון חלקי על ידי הקבלן.

### 5.3.8 ניהול סיכונים

5.3.8.1 ניהול הסיכונים והפעילות הנדרשת לשם מניעתם לאורך כל חיי הפרויקט מבוצע באחריות מנהל הפרויקט.

5.3.8.2 מנהל הפרויקט יעדכן את דו"ח הסיכונים של הפרויקט לאורך כל חיי הפרויקט.

### 5.3.9 יומנים ורישום מעקב

5.3.9.1 אחריות לניהול "יומן עבודות" ולרישום בו של כל המתרחש בקשר לביצוע העבודות בפרויקט.

- 5.3.9.2 אחריות להחתמת נציג הקבלן מדי יום על רישום כאמור וכן העברת ביקורת ואישור כמותי של עבודות ה"רגי" שבוצעו על ידי הקבלן.
- 5.3.9.3 רישום ביומן העבודות את שמות המשגיחים על מתן שירותי הניהול, תאריך ההשגחה, שעות נוכחותם באתר, ובמידת הצורך חתימתם על תקינות העבודות.
- 5.3.9.4 ניהול "יומן נוכחות" על גבי טופס מיוחד של המזמין בו יצוינו שמות אנשי הצוות מטעם מנהל הפרויקט הנוכחים באתר לפי תאריכים ושעות. טופס יומן נוכחות חודשי המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.
- 5.3.9.5 מסירה למזמין של "יומן העבודות" ו"יומן הנוכחות" עם סיום תקופת ההתקשרות או, בהתאם לדרישת המזמין, במהלך ביצוע העבודות.
- 5.3.9.6 שמירה, באופן מסודר ושוטף, וניהול תיק של כל המסמכים הקשורים לביצוע העבודות, כולל ממצאי בדיקות באתר ובבתי המלאכה או מקומות הייצור של חומרים ומוצרים הנדרשים לביצוע העבודות, בדיקות מעבדה, מדידות, לוחות זמנים, אסמכתאות לשינויים, יומני עבודה, חשבונות מאושרים, תכניות, אומדנים, תכתובות ודו"חות (לרבות דו"חות בטיחות). מנהל הפרויקט ישמור את כל המסמכים למשך שבע (7) שנים או כמוגדר בחוק (הארוך מבין השניים) מעבר לתקופת ההתקשרות. בפרט, מנהל הפרויקט ישמור וינהל תיק של תכניות הנדסיות "לביצוע", לרבות היסטוריית הגרסאות והעדכונים שלהן. במידה ויידרש, יעביר מנהל הפרויקט בסיום העבודות לידי המזמין צילום או עותק מכל תיק מסמכים שיידרש או את תיק המקור, במקרה האחרון ימשיך מנהל הפרויקט לשמור אצלו עותק של תיקי המקור.
- קבלת העבודות ותקופת הבדק** 5.3.10
- 5.3.10.1 קבלה מהקבלן של העבודות שהושלמו בשיתוף עם המזמין, המתכננים והיועצים לאחר סיומן כאמור, בהתאם לחוזה.
- 5.3.10.2 אם מסיבה כלשהי תהיה הפסקה בביצוע העבודות, מנהל הפרויקט יבצע רישום מלא ומדויק של חלקי העבודות שבוצעו עד ליום הפסקת העבודות, לרבות מידות וכמויות.
- 5.3.10.3 במועד קבלת העבודות, עריכת רישום של כל התיקונים, ההשלמות והשיפורים שיידרשו מהקבלן, אם יידרשו, ופיקוח על ביצועם ועל קבלת העבודות לאחר מילוי הדרישות הנ"ל.

- 5.3.10.4 בדיקת התכניות שיוגשו על ידי הקבלן לאחר גמר ביצוע העבודות באתר (תכניות AS MADE), אישור נכונותן, התאמתן למצב בפועל והעברתם למתכננים.
- 5.3.10.5 בדיקת העבודות במהלך תקופת הבדק של הקבלן ועריכת רישום של התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק.
- 5.3.10.6 פיקוח על ביצוע התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק ואישור סופי על גמר החוזה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.

#### 5.3.11 ייעוץ והשתתפות בבירורים

- 5.3.11.1 מנהל הפרויקט ייעץ למזמין וישתתף בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן ו/או תביעות של המזמין נגד הקבלן ו/או בתביעות אחרות שיוגשו כנגד המזמין או הקבלן, בקשר לביצוע העבודות ו/או הפרויקט, לרבות איסוף החומר ועריכתו לפי דרישות המזמין, הכנת חוות דעת ו/או הופעה כיועץ ו/או כעד בפני ערכאות שיפוטיות ו/או מעין שיפוטיות לרבות בפני בוררים אף לאחר תום תוקפו של הסכם זה.
- 5.3.11.2 בגין ליווי וייעוץ בתביעות כאמור בסעיף 5.3.11.1 לעיל שיוגשו על ידי המזמין ו/או כנגדו במשך תקופת הביצוע של הפרויקט ועד לתום 24 חודשים ממועד מתן תעודת גמר מלאה לקבלן האחרון שיבצע עבודות במסגרת הפרויקט, לא יהיה מנהל הפרויקט זכאי לתשלום נוסף.
- 5.3.11.3 בגין ליווי וייעוץ בתביעות כאמור בסעיף 5.3.11.1 לעיל שיוגשו על ידי המזמין ו/או כנגדו לאחר תום 24 חודשים ממועד מתן תעודת גמר מלאה לקבלן האחרון שיבצע עבודות במסגרת הפרויקט, ישולם למנהל הפרויקט שכר טרחה לפי שעות עבודה שיושקעו על ידו בפועל, בהתאם לתעריף שכר יועצים הרלוונטי כפי שיהיה אצל המזמין באותו מועד.

#### 5.3.12 בחינה, בדיקה ובקרה

- 5.3.12.1 אחריות על מתן הודעות למתכננים ולמזמין על כל חריגה מדרישות התכניות, המידות, טיב החומרים והעבודות, מילוי תנאי המפרט ומהכמויות שבכתב הכמויות, וקבלת הוראותיהם לתיקון הנדרש.
- 5.3.12.2 אחריות לכך שביצוע העבודות על ידי הקבלן ייעשה לפי התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שבחוזה.
- 5.3.12.3 בדיקת התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות ווידוא התאמתם לביצוע בפועל.
- 5.3.12.4 אחריות להודיע למזמין על כל אי התאמה או סתירה שתתגלה ממסמכים האמורים בסעיף 5.3.12.3 לעיל.

5.3.12.5 וידוא ביצועם ותחזוקתם כראוי של הסדרי תנועה לפי קביעת מתכנן התנועה ומשטרת ישראל, לרבות תמרורים, פנסים ותאורה לילית.

5.4 שירותי הניהול יבוצעו על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו, לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית ובתאום עם המזמין, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.

5.5 למען הסר ספק יודגש, כי מנהל הפרויקט אחראי לביצועו השוטף והמתואם של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, שירותי הניהול יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד משירותי הניהול, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.

5.6 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 זה לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין ממנהל הפרויקט, ככל שיהיה בכך צורך לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין, שירותי ניהול, תיאום ופיקוח גם בטרם תחילת שלב ביצוע הפרויקט, בין היתר, לצורך השלמות תכנון ו/או סיוע וליווי הליכי קידום זמינות לפרויקט ו/או פיקוח על עבודות בעלי תשתיות בתוואי הפרויקט, וזאת עד לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך פרסום מכרז לביצוע הפרויקט (Ready for Tender). במידה ויבחר המזמין להזמין ממנהל הפרויקט שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לצורך ביצוע השלמות תכנון כאמור בסעיף זה לעיל, כי אז התמורה לה יהיה זכאי מנהל הפרויקט בגין שירותים אלו תשולם לפי תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון המצורפים **כנספח ט'** להסכם, בהתאם למטלות התכנון שיוטלו על מנהל הפרויקט, ולאחר החלת הנחת המכרז.

5.7 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 זה לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין ממנהל הפרויקט כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום, ליווי, ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח, הנחייה, ייעוץ, תיאום ובקרה על הפרויקט (דהיינו, שירותים אשר אינם מתומחרים בתעריפי נתיבי איילון) (להלן: "שירותים נוספים").

## 6. צוות עבודה

6.1 מנהל הפרויקט מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע שירותי הניהול, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

6.2 מנהל הפרויקט מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים, מומחים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע שירותי הניהול, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב מנהל הפרויקט להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

6.3 מנהל הפרויקט ימנה, באישור המזמין, מהנדס אחראי אשר ינהל ויפעל מטעם מנהל הפרויקט לביצוע מלוא התחייבויות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ולקידום הצלחת הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים והתקציב שנקבעו.

6.4 מנהל הפרויקט מתחייב, כי המהנדס האחראי יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע שירותי הניהול ובכלל זה התאום, הפיקוח והמעקב על ביצוע העבודות, ויטפל אישית

במתן שירותי הניהול מטעם מנהל הפרויקט לרבות מתן דיווחים שוטפים למזמין על התקדמות הפרויקט.

6.5 הפסקת מתן שירותי הניהול על ידי המהנדס האחראי מכל סיבה שהיא תחייב החלפתו המיידית על ידי מהנדס אחראי חלופי בכפוף לאישורו המוקדם של המזמין בכתב ומראש.

6.6 מספר המועסקים על ידי מנהל הפרויקט או מטעמו במתן שירותי הניהול בשלבים השונים של ביצוע העבודות, יוגש על ידי מנהל הפרויקט, לאישורו ולהסכמתו המוקדמת של המזמין בכתב ומראש. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן שירותי הניהול בפרויקט תהא נתונה לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין.

6.7 אנשי הצוות שהוצגו על ידי מנהל הפרויקט בהצעתו למכרז, העונים על כל תנאי הסף הקבועים במכרז, והם בלבד, יהיו אנשי הצוות מטעם מנהל הפרויקט אשר יעניקו את שירותי הניהול (להלן: "אנשי הצוות"). טרם תחילת מתן שירותי הניהול, יגיש מנהל הפרויקט לאישור המזמין את רשימת אנשי הצוות בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה.

6.8 אנשי הצוות יאושרו מראש על ידי המזמין, קודם לתחילת עבודתו של מנהל הפרויקט, והם יעסקו במתן שירותי הניהול באופן רציף ולאורך כל תקופת ההעסקה, לרבות כל תקופת הארכה. החלפת מי מבין אנשי הצוות מותנית באישור המזמין בלבד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי.

6.9 המזמין יהיה רשאי להורות למנהל הפרויקט להחליף כל אחד מאנשי צוות או להורות למנהל הפרויקט להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות מאתר העבודות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך בכל אחריות כלפי מנהל הפרויקט או מי מטעמו. נדרש מנהל הפרויקט להחליף עובד כאמור, הוא יחליף אותו עובד באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי המזמין בכתב ומראש, וזאת תוך שבוע (7) ימים מדרישת המזמין. החלפת מי מעובדי מנהל הפרויקט, לרבות המהנדס האחראי, לא תהווה עילה בידי מנהל הפרויקט להפסקת רצף מתן שירותי הניהול ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות הסכם זה, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

6.10 מנהל הפרויקט מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, וכן למלא אחר כל הדרישות שיידרש לקיים על ידי מפקחי העבודה הקבלנית כמשמעם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה הקבלנית, התשי"ד - 1954.

6.11 המזמין יגרום לכך שהסמכויות המוענקות ל"מהנדס" או ל"מפקח" בתנאי המכרז או בחוזה, למעט הסמכות לאשר הוצאות כספים, תואצלנה למהנדס האחראי.

6.12 הפרת סעיף 6 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## התמורה .7

7.1 בתמורה לביצוע שירותי הניהול ומילוי כל התחייבויות מנהל הפרויקט לפי הסכם זה, ישלם המזמין למנהל הפרויקט תמורה (להלן: "התמורה") כוללת וסופית השווה לשיעור

של % \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) מתוך ערך הביצוע ובהתאם לשיעור ההנחה שנקבע בהתאם לתוצאות המכרז (להלן: "הנחת המכרז").

"ערך הביצוע" לעניין זה הנו:

א. לפני הכרזתה של ועדת המכרזים של המזמין על הקבלן הזוכה במכרז הקבלני - סכום האומדן המאושר לביצוע הפרויקט (לא כולל מבנים אופציונאליים) אשר ייכלל במכרז הקבלני;

ב. לאחר הכרזתה של ועדת המכרזים של המזמין על הקבלן הזוכה במכרז הקבלני - סכום השווה לסכום הצעתו של הקבלן אשר ועדת המכרזים של המזמין הכריזה על הצעתו כהצעה הזוכה במכרז הקבלני (לא כולל מבנים אופציונאליים שלא הוחלט על מימושם ו/או מבנים / סעיפים שלא נכללו בצו התחלת העבודות לקבלן) ובצירוף הסכומים כמפורט בסעיף 7.6 להלן, ככל שיהיו.

האחוז לו יהיה זכאי מנהל הפרויקט מתוך ערך הביצוע ייקבע בהתאם לקבוע בטבלת התמורה המצורפת **כנספת ט'** להסכם זה, וזאת בהתאם לערכי הביצוע החודשיים הממוצעים (להלן: "ערך הביצוע החודשי") אשר יתקבלו מחילוק ערך הביצוע במשך הביצוע הקובע שמשמעו מספר חודשי הביצוע על פי משך הביצוע המאושר שייכלל במכרז הקבלני, ולאחר בחירת הקבלן על פי צו התחלת העבודה שיימסר לקבלן (להלן: "משך הביצוע הקובע").

מובהר ומוסכם, כי לאחר הכרזתה של ועדת המכרזים של המזמין על הקבלן הזוכה במכרז הקבלני, וככל שיהיה בכך צורך, תעודכן התמורה לה יהיה זכאי מנהל הפרויקט לתמורה שתחושב על פי ערך הביצוע המעודכן לפי תוצאות המכרז הקבלני (כאמור בסעיף 7.1 (ב) לעיל) ועל פי משך הביצוע הקובע לפי צו התחלת העבודה, וכי מנהל הפרויקט יהיה זכאי אך ורק לתמורה המעודכנת כאמור. מנהל הפרויקט מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ועם עדכון התמורה כאמור.

7.2 מובהר, כי הגם שיכול והסכום הסופי שישולם לקבלן יהיה שונה מערך הביצוע, וזאת מסיבות שונות (לרבות תשלום בגין התייקרויות, הגדלת או הקטנת כמויות, אישור חריגים וכיו"ב תוספות כספיות), הרי שערך הביצוע, ובהתאם אף התמורה לה יהיה זכאי מנהל הפרויקט, לא ישתנו, והתמורה למנהל הפרויקט לא תושפע מתשלומי התייקרות לקבלן ו/או מהגדלה כלשהי בכל היקף שהוא בביצוע הפרויקט, בין אם בסעיפים בודדים ובין אם בכלל היקפו, למעט במקרה של הוספת מבנים או גריעת מבנים, כאמור בסעיף 7.3 להלן, ו/או במקרים שבהם ועדת המכרזים של המזמין תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הסופי והמוחלט, כי על אף האמור יש להגדיל את התמורה לה זכאי מנהל הפרויקט בגין שינויים כאמור. במסגרת שיקוליה כאמור תשקול ועדת המכרזים של המזמין, בין היתר, את אחריותו של מנהל הפרויקט לשינויים כאמור.

7.3 במקרה שבו תתקבל החלטה על ידי ועדת המכרזים של המזמין על הוספת מבנים נוספים לפרויקט (מבנים שלא נכללו בהיקף ההתקשרות המקורי, לרבות מבנים אופציונאליים שלא מומשו עד להחלטתה האמורה של ועדת המכרזים של המזמין) או על גריעת מבנים מסוימים שנכללו בהיקף ההתקשרות המקורי עם הקבלן (לרבות מבנים אופציונאליים שהוחלט על מימושם ולאחר מכן על גריעתם), כי אז יעודכן ערך הביצוע בהתאם להחלטה, ובמידת הצורך יעודכנו האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט מתוך ערך הביצוע ו/או התמורה

הכוללת לה זכאי מנהל הפרויקט, בהתאם לערך הביצוע החודשי. למען הסר ספק מובהר, כי הוספת ו/או גריעתם כמויות מסעיפי כתב הכמויות משנכללו בהיקף ההתקשרות המקורי ו/או הוספת סעיפים חדשים למבנה קיים בכתב הכמויות ו/או גריעתם של סעיפים שהיו קיימים, גם אם הוספתם ו/או גריעתם תוצג, בשל צרכים טכניים מנהליים, כמבנה חדש, לא ייחשבו כמבנה לפי סעיף זה ובהתאם לא יבוצע עדכון של ערך הביצוע.

7.4 במקרה שבו תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין החלטה על עדכון לוח הזמנים לביצוע הפרויקט (בין להארכה ובין לקיצור), יעודכן בהתאם משך הביצוע הקובע, ולפיו יחושב מחדש ערך הביצוע החודשי, ובמידת הצורך יעודכנו האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט מתוך ערך הביצוע ו/או התמורה הכוללת לה זכאי מנהל הפרויקט, בהתאם לערך הביצוע החודשי, והכל אלא אם כן ייקבע על ידי ועדת המכרזים של המזמין, כי הארכת משך הביצוע נגרמה עקב מעשה או מחדל של מנהל הפרויקט, שאז, ומבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין, לא יעודכן האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט.

7.5 במקרה של התארכות בפועל של משך ביצוע הפרויקט מעבר ל-25% ממשך הביצוע הקובע, וזאת ללא שהתקבלה על כך החלטה של ועדת המכרזים של המזמין, כי אז יוכל מנהל הפרויקט לפנות בבקשה כי משך הביצוע הקובע יעודכן. מובהר, כי משך הביצוע הקובע לא ישתנה אלא אם כן ניתנה על כך החלטה של ועדת המכרזים של המזמין, לפי שיקול דעתה הבלעדי הסופי והמוחלט.

7.6 במקרה שבו במסגרת הפרויקט יוזמנו על ידי המזמין עבודות שונות אשר ביצוען הנו על ידי גופי תשתית שונים ו/או מי מטעמם, ולא על ידי הקבלן שנבחר לביצוע הפרויקט על ידי המזמין (כגון: עבודות חברת חשמל, רכבת ישראל, בזק, הוט וכיו"ב), כי אז יחולו ההוראות הבאות:

7.6.1 ככל שעל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יידרש מנהל הפרויקט לספק שירותי פיקוח גם ביחס לעבודות המבוצעות על ידי אותם גופים, כי אז ערך ההזמנות הכספיות שתועברנה לאותם גופי תשתית על ידי המזמין תחשבנה כחלק מערך הביצוע כאמור בסעיף 7.1 לעיל והן תכללנה במסגרת חישוב התמורה לה זכאי מנהל הפרויקט.

7.6.2 ככל שהזמנה כספית מסוימת תועבר לגוף תשתית כאמור במהלך הביצוע של הפרויקט ולאחר קביעת התמורה לה זכאי מנהל הפרויקט, וככל שעל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יידרש מנהל הפרויקט לספק שירותי פיקוח גם ביחס לעבודות המבוצעות מכוחה של הזמנה ספציפית זו, כי אז תחשב הזמנה זו כמבנה נוסף, והאמור בסעיף 7.3 לעיל יחול עליה.

7.6.3 למען הסר ספק מובהר, כי ערכן של עבודות כבילה ו/או ערכן של עבודות המבוצעות מחוץ לתחום גבולות הפרויקט לא יילקח בחשבון לצורך קביעת התמורה לה זכאי מנהל הפרויקט, וערך ההזמנה הכספית לגופי תשתית כאמור, לצורך הכללתו ב"ערך הביצוע", יהיה הערך הכספי ללא עבודות אלו.

7.7 התמורה תשולם למנהל הפרויקט באופן המפורט להלן:

7.7.1 תשלום במהלך תקופת הביצוע



85% מהתמורה תשולם למנהל הפרויקט במהלך תקופת הביצוע של הפרויקט, כפי שנקבעה בצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן (או כפי שתעודכן מעת לעת על ידי ועדת המכרזים של המזמין).

7.7.1.1 תשלום התמורה למנהל הפרויקט במהלך תקופת הביצוע יהיה תשלום חודשי, כאשר גובה התשלום החודשי ייקבע על ידי חלוקת סכום התמורה הכולל לו יהיה זכאי מנהל הפרויקט בשלב זה (85% מסך התמורה הכוללת) במספרי חודשי הביצוע על פי צו התחלת העבודה שיימסר לקבלן.

7.7.1.2 במקרה שבו העבודות נשוא הפרויקט מבוצעות בקטעים, וקיים פער זמנים במועדי הביצוע ו/או במקרה שבו העבודות הופסקו מכל סיבה שהיא, הרי שבתקופות הפער ו/או ההפסקה כאמור, לא יהיה זכאי מנהל הפרויקט לתשלום החודשי כאמור.

- 7.7.2 תשלום לאחר גמר חשבון סופי, מתן תעודת גמר וסיום המסירות  
10% מהתמורה תשלום למנהל הפרויקט לאחר גמר חשבון סופי עם הקבלן, מתן תעודת גמר לפרויקט וסיום המסירות הנדרשות של הפרויקט לכל רשות רלוונטית.
- 7.7.3 תשלום לאחר סיום תקופת הבדק  
5% מהתמורה תשלום למנהל הפרויקט לאחר גמר תקופת הבדק הקבועה בהסכם עם הקבלן.
- 7.8 במקרה של ביצוע שירותים נוספים על ידי מנהל הפרויקט (כהגדרתם בסעיף 5.6 לעיל), תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים על בסיס שעות עבודה ובהתאם לתעריפים הקבועים בתעריפי חשכ"ל ובניכוי הנחת המכרז.
- 7.9 מכל סכום שישלם המזמין למנהל הפרויקט ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי מנהל הפרויקט אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.
- 7.10 בכל מקרה שבו יעודכנו האחוזה או זכאי מנהל הפרויקט מתוך ערך הביצוע ו/או התמורה הכוללת לה זכאי מנהל הפרויקט, יגיש מנהל הפרויקט **חשבון ביניים מצטבר** מעודכן, ויצרף לו את כל האסמכתאות המעידות על עדכון המשתנים השונים הקובעים את התמורה. בחשבון הביניים כאמור, תפורט סך התמורה המגיעה למנהל הפרויקט עד לאותו שלב (על פי המשתנים המעודכנים), פחות סך התמורה ששולמה למנהל הפרויקט עד לאותו מועד בפועל (על פי ערך הביצוע החודשי וסך התמורה הכוללת טרם עדכונם).
- במקרה שבו תוצאת חשבון הביניים המצטבר הנה חיובית (כלומר שלמנהל הפרויקט מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף במועדים הקבועים בסעיף 7.13 להלן.
- במקרה שבו תוצאת חשבון הביניים המצטבר הנה שלילית (כלומר שלמנהל הפרויקט שולמה תמורה ביתר), כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול האחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על מנהל הפרויקט להשיב למזמין את מלוא הסכומים שולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז באופן מלא מהתמורה לה זכאי מנהל הפרויקט.
- 7.11 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שמנהל הפרויקט ימציא למזמין חשבונית מס כדין.
- 7.12 מנהל הפרויקט יגיש את חשבונותיו ביחד עם חשבונות הקבלן, מידי חודש קלנדרי ועד ל-10 בו, בגין החודש הקלנדרי הקודם.
- 7.13 המזמין יבדוק את חשבונות מנהל הפרויקט ויאשרם בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לחשבונות הקבלן כפי שיאשרו על ידו.
- 7.14 החשבונות החודשיים ישולמו לאחר בדיקתם ואישורם על ידי המזמין, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי ובלבד שחלפו שבעים וחמישה (75) ימים ממועד הגשת החשבון. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות של המזמין.

- 7.15 אם עבודת מנהל הפרויקט לא תבוצע בשלמותה, התמורה לה יהא מנהל הפרויקט זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק שירותי הניהול אשר בוצע בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.16 במקרה שבו תמונה על ידי המזמין חברה לניהול איכות חיצונית, נפרדת ממנהל הפרויקט, כי אז תופחת התמורה הכוללת לה זכאי מנהל הפרויקט לפי הסכם זה בחמש עשרה (15) אחוזים.
- 7.17 התמורה לה יהיה זכאי מנהל הפרויקט (על פי חישוב האחוז מערך הביצוע) תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידיה, מדד זהה שיפורסם על ידי גוף אחר (להלן: "המדד"), כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה וקביעת התמורה והמדד הקובע הנו המדד האחרון הידוע במועד הגשת החשבונות על ידי מנהל הפרויקט.
- 7.18 **הפרת סעיף 7 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

#### החזר הוצאות

.8

- 8.1 המזמין יחזיר למנהל הפרויקט את ההוצאות המפורטות להלן, או את חלקן, אשר יוציא מנהל הפרויקט, אם יוציא, בקשר עם מתן שירותי הניהול בהתאם להסכם זה, ובלבד שהיקף ההוצאות וזהות נותני שירותי הניהול בקשר עם ההוצאות אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 8.2 הוצאות נסיעה ואש"ל אל מחוץ לגבולות מדינת ישראל בשיעור כמקובל לגבי פקיד ממשלתי בכיר הנוסע בשליחות המדינה, ובלבד שהנסיעה בוצעה לפי בקשתו של המזמין ובהקשר למתן שירותי הניהול על פי הסכם זה.
- 8.3 התשלומים בגין שירותי עזר המפורטים להלן יבוצעו ישירות על ידי המזמין למבצע שירותי העזר שהוזמנו על ידי מנהל הפרויקט, ובלבד שהיקף שירותי העזר וזהות נותניהם אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין:
- 8.3.1 מדידות מודד מוסמך בקשר לביקורת, סימון הגבהים וביקורת מדידות כללית.
- 8.3.2 העתקות אור המבוצעות לפי הזמנת מנהל הפרויקט ובכפוף לאשור החשבונות על ידו. מובהר, כי העתקות האור יבוצעו אך ורק על ידי מי שהמזמין קשור עמו בחוזה ובהתאם לתעריפים הנהוגים אצל המזמין.
- 8.3.3 הוצאות בקשר לקידוחים, בדיקות קרקע, בדיקות חומתם ומוצרים, לרבות הכנת מדגמים והובלתם.
- 8.3.4 הוצאות בגין הזמנת השגחות על שירותים שונים כגון שירותי בזק, חברת החשמל, ומחלקות העירייה השונות, למניעת פגיעה בתשתית קיימת של בעלי השירותים.
- 8.4 מנהל הפרויקט ידאג לכך שנותני שירותי העזר הנזכרים בסעיף זה לעיל ינפיקו חשבוניות מס ישירות על שם המזמין.

#### אחריות, פיצוי ושיפוי

.9

9.1 מנהל הפרויקט אחראי כלפי המזמין לתיאום תכנון הפרויקט בין המתכננים, לנכונות חשבונות הקבלן המאושרים על ידו ולהתאמתם לחוזה, ולכל טעות או ליקוי הנדסי בתכנון או בביצוע הניתנים לגילוי על ידי מנהל פרויקט סביר.

9.2 מנהל הפרויקט יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של מנהל הפרויקט ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2 לעיל, מנהל הפרויקט יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של מנהל הפרויקט, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. מנהל הפרויקט מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, לרבות נשיאה בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון למנהל הפרויקט על ידי המזמין.

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של מנהל הפרויקט לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של המזמין להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.

9.4 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם למנהל הפרויקט, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

9.5 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב מנהל הפרויקט לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יחויב המזמין לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי הניהול ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של מנהל הפרויקט על פי הסכם זה.

9.6 **הפרת סעיף 9 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## 10. ביטוח

10.1 מבלי לגרוע מהתחייבות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב מנהל הפרויקט כי לפני תחילת ביצוע שירותי הניהול לפי הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם החברה, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח" המצורף **כנספח ו'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחים – מנהל הפרויקט").

10.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב מנהל הפרויקט להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת ביטוחים – מנהל הפרויקט, כשהוא חתום על ידי המבטח.

- 10.3 מנהל הפרויקט מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחים – מנהל הפרויקט כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה, והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.
- 10.4 אי המצאת אישור עריכת ביטוחים – מנהל הפרויקט במועד, כאמור בסעיף 10.1 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 10.5 המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 10.2 לעיל ומנהל הפרויקט מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. מנהל הפרויקט מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור עריכת הביטוחים כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי מנהל הפרויקט כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על מנהל הפרויקט על פי הסכם זה.
- 10.6 מנהל הפרויקט מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 10.7 למרות האמור מנהל הפרויקט מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוחים) תחודש ברצף לכל התקופה בה המהנדס עלול להימצא אחראי על פי חוק ולא פחות משבע (7) שנים.
- 10.8 לא יאוחר מחמש עשרה (15) ימים לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב מנהל הפרויקט להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוחים חדש כאמור בסעיף 10.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. מנהל הפרויקט מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- 10.9 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא ומנהל הפרויקט לא המציא "אישור עריכת ביטוחים" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה – תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה.
- 10.10 החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למנהל הפרויקט בכל זמן שהוא או לגבותם ממנהל הפרויקט בכל דרך אחרת.
- 10.11 מנהל הפרויקט מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה ו/או המבטח. כן מתחייב מנהל הפרויקט שלא לעשות ו/או לא להתיר לאתר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.
- 10.12 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט ב**נספח ו'** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על מנהל הפרויקט, שאינה פוטרת אותו מקיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה. על מנהל הפרויקט לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. מנהל הפרויקט מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל

טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור. אם לדעת מנהל הפרויקט יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי מנהל הפרויקט המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב מנהל הפרויקט לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי מנהל הפרויקט כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

**10.13 הפרת סעיף 10 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**11. ביקורת**

המזמין וכל מי שהוסמך על ידו יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי הניהול, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם.

**12. סודיות**

12.1 מנהל הפרויקט מצהיר כי ידוע לו כי מידע שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המזמין.

בהסכם זה "מידע" משמעו, לרבות וללא הגבלה כל מידע בקשר עם וכל הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר.

12.2 מנהל הפרויקט מתחייב, כי במשך תקופת ההתקשרות ובכל עת לאחריה ישמור בסודיות מוחלטת ולא יגלה לכל אדם או גוף אחרים כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין, מי מטעמו או על ידי גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין או מי מטעמו, כל מידע שיגיע אליו מחמת ההסכם או מתן שירותי הניהול למזמין, כל מידע על המזמין או בקשר אליו או בקשר לפרויקט, שיגיע אליו מכל מקור שהוא, וכן כל מידע שהגיע אליו או שנוצר בהסתמך על המידע כאמור, והכול במישרין או בעקיפין, וככל שמידע כאמור אינו נחלת הכלל.

12.3 מנהל הפרויקט יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי שמירת הסודיות כאמור תשמר על ידם.

12.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, יעביר מנהל הפרויקט למזמין את כל המסמכים (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) והפריטים שהוכנו על ידו, היו בשימוש או שהגיעו לידיהו במהלך תקופת ההתקשרות.

**12.5 הפרת סעיף 12 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

**13. ניגוד עניינים**

13.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל מנהל הפרויקט בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד.

- 13.2 מנהל הפרויקט מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.
- 13.3 מנהל הפרויקט מתחייב כי לא ייעץ, יסייע או יעניק שירותים לקבלנים בכל פרויקט שהוא במהלך תקופת ההתקשרות ובמשך תקופה של שנה לאחר סיומה.
- 13.4 מנהל הפרויקט וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.
- 13.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13 זה לעיל, מנהל הפרויקט יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח י'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם.
- 13.6 **הפרת סעיף 13 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

#### יחסים בין הצדדים

.14

- 14.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים או מי מטעמם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעביד בקשר עם הסכם זה. מנהל הפרויקט מצהיר, כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם מנהל הפרויקט בלבד ומנהל הפרויקט יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים.
- 14.2 אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין מנהל הפרויקט או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה, אזי, התמורה בגין שירותי הניהול על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 7.1 לעיל. במקרה כאמור יהיה מנהל הפרויקט חייב להשיב למזמין 40% מהתמורה כאמור.
- 14.3 כל סכום אותו יהיה חייב מנהל הפרויקט להשיב למזמין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "**מדד הבסיס**") משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "**המדד הקובע**" משמעו המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו למנהל הפרויקט ועד למועד השבתו בפועל למזמין (להלן: "**סכום ההשבה**").
- 14.4 מנהל הפרויקט מסכים בזאת, כי המזמין יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למנהל הפרויקט מאת המזמין על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 14.2 לעיל.
- 14.5 למען הסר ספק יודגש, כי הוראה על פי סעיף 14 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של מנהל הפרויקט או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין מנהל הפרויקט לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את מנהל הפרויקט בפיצויים.

**ערבות** .15

- 15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו למנהל הפרויקט, ימציא מנהל הפרויקט, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע והמצורף **כנספח ח'** להסכם זה, בסכום השווה ל-5% מהתמורה הכוללת הפוטנציאלית לה זכאי מנהל הפרויקט בהתאם לאומדן העבודות הנכלל במכרז לביצוע הפרויקט (להלן: "**הערבות**") (התמורה הכוללת הפוטנציאלית שווה לסך אומדן העבודות שנכלל במכרז כפול האחוז הקבוע בסעיף 7.1 לעיל, טרם עדכנונו לאחר תוצאות המכרז לביצוע הפרויקט).
- 15.2 למען הסר ספק מובהר, כי סכום הערבות לא ישתנה בהתאם לתוצאות המכרז ו/או בהתאם להיקף החוזה בפועל, בין לקיטון ובין לגידול, והוא יוותר קבוע לאורך כל תקופת הערבות. כן מובהר, כי אין בתמורה הפוטנציאלית כאמור שחושבה לצורך סכום הערבות בלבד, כדי להוות כל מצג ו/או התחייבות ביחס לתמורה לה יהיה זכאי מנהל הפרויקט בפועל, וזו תחושב אך ורק על פי הקבוע בסעיף 7 לעיל.
- 15.3 הערבות תישאר בתוקף עד לתום תשעים (90) ימים לאחר סיום תקופת הבדק של הקבלן וקבלת אישור המזמין על גמר תיקוני הבדק על ידי הקבלן. מנהל הפרויקט ידאג להאריך את תקופתה של הערבות מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם.
- 15.4 היה ומנהל הפרויקט לא יאריך את תוקף הערבות כנדרש, לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.
- 15.5 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות ללא הודעה מוקדמת בכל עת בה הופרה על ידי מנהל הפרויקט הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או עקב פגמים בטיב השרות או עקב אי מילוי חובות המוטלות על מנהל הפרויקט על פי הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להשתמש בכספים שחולטו לכיסוי כל המגיע לו ממנהל הפרויקט.

**סיום ההסכם** .16

- 16.1 המזמין יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא מנהל הפרויקט זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי הניהול שניתנו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.
- 16.2 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 16.2.1 אם מנהל הפרויקט הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.
- 16.2.2 אם מנהל הפרויקט הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.



- 16.2.3 אם על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ניהול הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שמנהל הפרויקט לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהמזמין את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.
- 16.2.4 אם הוצא נגד מנהל הפרויקט צו פירוק, או שיקבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע מנהל הפרויקט להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.
- 16.3 סיום ההסכם בנסיבות המתוארות בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל לא ייחשב הפרה של ההסכם על ידי המזמין, ולמנהל הפרויקט לא תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך, לרבות לא בגין פגיעה במוניטין, נזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך.
- 16.4 מנהל הפרויקט ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים, והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והמזמין יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור.
- 16.5 במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 16 זה לעיל יהא המזמין רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין מנהל הפרויקט, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות המזמין כל הסעיפים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכובן.

## 17. הבעלות במסמכים

- 17.1 כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר הקשר עם הניהול, או מידע שיוכח על ידי מנהל הפרויקט ו/או יתקבל בקשר לשירותי הניהול (להלן ביחד ולחוד: "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין, והמזמין יהיה זכאי לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתו ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ובכלל זה, שינוי המסמכים ו/או עשיית כל שימוש אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות ממנהל הפרויקט ומבלי שמנהל הפרויקט יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו מוותרים בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך, לרבות כל תביעה בנושא זכויות יוצרים ו/או תביעות כספיות ו/או דרישה לעיכובן במסמכים.
- לעניין זה "מסמך", לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי המונח מסמך כולל גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.
- 17.2 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור מנהל הפרויקט למזמין בתוך ארבע עשרה (14) ימים, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים

במקור או בהעתק. מהנל הפרויקט לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

18. שונות
- 18.1 **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 18.2 **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.
- 18.3 **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או שתיקתו במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.
- 18.4 **המחאה.** המזמין יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 18.5 **קיוזו.** מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.5 לעיל, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו ממנהל הפרויקט מכל סכום שמגיע למנהל הפרויקט ממנו בהסכם זה. למנהל הפרויקט לא תהא זכות קיוזו מקבילה.
- 18.6 **ניהול פנקסים.** תנאי מוקדם לביצוע תשלומים לפי הסכם זה הוא אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון, או העתק ממנו, המעיד כי מנהל הפרויקט מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי חוק.
- 18.7 **זכות עיכבון.** מנהל הפרויקט מותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי המזמין או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.
- 18.8 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה "יום עסקים" משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חוק.
- 18.9 **סמכות שיפוט מקומית.** הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המוזמין

---

מנהל הפרויקט

נספח א'

נוהל מכרזים ונוהל שינויים ותוספות בחוזים

נספח ב'

נוהל ניהול פרויקטים

נספח ג'

**רשימת אנשי הצוות מטעם מנהל הפרויקט**

אנשי הצוות מטעם מנהל הפרויקט הינם :

מס'	תפקיד	הכשרה מינימאלית	ותק וניסיון (שנים)	שם
.1	מהנדס אחראי			
.2	מפקח			
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

נספח ד'

טופס יומן נוכחות חודשי

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

הקבלן: \_\_\_\_\_

חווה/מכרז מס': \_\_\_\_\_

שם מנהל הפרויקט	שעות הנוכחות	חתימת מנהל הפרויקט	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10
			.11
			.12
			.13
			.14
			.15
			.16
			.17
			.18
			.19
			.20
			.21
			.22
			.23
			.24
			.25
			.26
			.27
			.28
			.29
			.30
			.31

תאריך \_\_\_\_\_

מנהל הפרויקט \_\_\_\_\_

נספח ה'

**כתב התחייבות לשמירה על סודיות**

שנחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

אני/הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז.פ.ח.ע.מ. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו כמנהלי פרויקט במסגרת פרויקט \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו/ואו יגיע לידיעתנו/מידע של המזמין, וכי ידוע לי/ינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוין המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/נו ו/או בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע תפקידנו/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו/נו, ובלא קשר לסיום תפקידנו/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו/נו. אני/נו מתחייב/ים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרוע את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.



7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

**ולראיה באתי על החתום:**

---

**חתימה**

---

**שם מלא**

נספח ו'

אישור עריכת ביטוחים – מנהל פרויקט

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח – הסכם מס' \_\_\_\_\_ בין החברה לבין

(להלן: "מנהל הפרויקט")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם מנהל הפרויקט לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית**, בפוליסה שהיקף הכיסוי על פיה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ"פוליסה לביטוח אחריות מקצועית לענפי ההנדסה והאדריכלות" מהדורת שפי-ב.ר. 2011 לכיסוי חבותו המקצועית של מנהל הפרויקט ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- \$ \_\_\_\_\_ (דולר ארה"ב) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי מנהל הפרויקט. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון, וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין חבותה השילווחית כמזמין העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של מנהל הפרויקט כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

2. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי כל דין כלפי כל העובדים הנשלחים על ידי מנהל הפרויקט לביצוע עבודה בחצרי החברה, בשמה ו/או עבורה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

החברה נכללת בפוליסה זו כמבוטחת נוספת למנהל הפרויקט, ואנו מאשרים כי חבותה של החברה ביחס לעובדים הנ"ל מכוסה כאילו היא המעביד הישיר שלהם. אנו המבטחים מנועים מלטעון לאי קיום יחסי עובד-מעביד בין החברה והעובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות מנהל הפרויקט.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי תאו לסוג ו/או לתנאי העבודה.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לכיסוי חבות על פי כל דין – בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פוליסה זו יכלול כל חבות של החברה כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות מנהל הפרויקט, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 2 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי החברה מצד המוסד לביטוח לאומי.

שם המבוטח בפוליסה יכלול בנוסף למנהל הפרויקט גם את החברה והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי מנהל הפרויקט אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי החברה לפחות שישים (60) יום מראש.

---

**(חתימת המבטח)**

---

**(חותמת המבטח)**

---

**(שם החותם)**

---

**(תפקיד החותם)**

נספח ז'

**תצהיר**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "מנהל הפרויקט") לחתום על תצהיר זה וזאת במסגרת התקשרותו של מנהל הפרויקט עם חברת נתיבי איילון בע"מ למתן שירותי ניהול פרויקט.

2. הנני מצהיר כי מתקיים במנהל הפרויקט אחד מאלה:

(א) מנהל הפרויקט ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) עד למועד ההתקשרות לא הורשעו מנהל הפרויקט ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

(ב) אם מנהל הפרויקט או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד למועד ההתקשרות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במנהל הפרויקט אחד מאלה:

(א) מנהל הפרויקט ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) עד למועד ההתקשרות לא הורשעו מנהל הפרויקט ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

(ג) אם מנהל הפרויקט או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד למועד ההתקשרות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

---

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ח'

טופס ערבות מנהל פרויקט

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר)

תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "מנהל הפרויקט"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של מנהל הפרויקט בהתחייבויותיו על פי ההסכם לביצוע \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום ממנהל הפרויקט.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקטים**  
**שלב תכנון**

תכנון מפורט	תכנון מוקדם	תכנון ראשוני	הערך הממוצע במליוני ₪
2.3787%	1.1894%	0.4757%	0.2
2.1811%	1.0906%	0.4362%	0.4
1.9673%	0.9837%	0.3935%	0.6
1.7625%	0.8812%	0.3525%	0.8
1.5942%	0.7971%	0.3188%	1
1.4573%	0.7287%	0.2915%	2
1.3315%	0.6658%	0.2663%	3
1.2113%	0.6056%	0.2423%	4
1.0689%	0.5344%	0.2138%	5
0.9686%	0.4843%	0.1937%	6
0.8815%	0.4407%	0.1763%	7
0.8466%	0.4233%	0.1693%	8
0.8373%	0.4186%	0.1675%	9
0.8283%	0.4142%	0.1657%	10
0.8198%	0.4099%	0.1640%	11
0.8118%	0.4059%	0.1624%	12
0.8041%	0.4021%	0.1608%	13
0.7969%	0.3984%	0.1594%	14
0.7897%	0.3948%	0.1579%	15
0.7824%	0.3912%	0.1565%	16
0.7752%	0.3876%	0.1550%	17
0.7688%	0.3844%	0.1538%	18
0.7625%	0.3812%	0.1525%	19
0.7565%	0.3783%	0.1513%	20
0.7510%	0.3755%	0.1502%	21
0.7497%	0.3749%	0.1499%	22
0.7446%	0.3723%	0.1489%	23
0.7399%	0.3700%	0.1480%	24
0.7353%	0.3676%	0.1471%	25
0.7302%	0.3651%	0.1460%	26
0.7255%	0.3627%	0.1451%	27
0.7204%	0.3602%	0.1441%	28
0.7157%	0.3579%	0.1431%	29
0.7106%	0.3553%	0.1421%	30
0.7055%	0.3528%	0.1411%	31
0.7004%	0.3502%	0.1401%	32
0.6957%	0.3479%	0.1391%	33

0.6906%	0.3453%	0.1381%	34
0.6855%	0.3428%	0.1371%	35
0.6804%	0.3402%	0.1361%	36
0.6749%	0.3375%	0.1350%	37
0.6698%	0.3349%	0.1340%	38
0.6647%	0.3324%	0.1329%	39
0.6592%	0.3296%	0.1318%	40
0.6541%	0.3270%	0.1308%	41
0.6486%	0.3243%	0.1297%	42
0.6435%	0.3217%	0.1287%	43
0.6379%	0.3190%	0.1276%	44
0.6324%	0.3162%	0.1265%	45
0.6273%	0.3137%	0.1255%	46
0.6226%	0.3113%	0.1245%	47
0.6188%	0.3094%	0.1238%	48
0.6154%	0.3077%	0.1231%	49
0.6120%	0.3060%	0.1224%	50

<u>מקדם הפחתה*</u>	<u>היקף פרויקט</u>
15%	מ 500 מ' ש"ח ומעלה
30%	מיליארד ומעלה

\* מקדם הפחתה יופחת מהתמורה לה יהיה זכאי מנהל הפרויקט, וזאת בנוסף על הנחת המכרז (כהגדרתה בסעיף 7.1 להסכם).



**תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקטים**  
**שלב ביצוע**

האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט מערך הביצוע	ערך הביצוע החודשי (במיליוני ₪)
6.4719%	0.2
5.9336%	0.4
5.3523%	0.6
4.7953%	0.8
4.3368%	1
3.9648%	2
3.6222%	3
3.2547%	4
2.9074%	5
2.6352%	6
2.3984%	7
2.3029%	8
2.2776%	9
2.2537%	10
2.2306%	11
2.2086%	12
2.1877%	13
2.1681%	14
2.1483%	15
2.1281%	16
2.1091%	17
2.0912%	18
2.0744%	19
2.0584%	20

**הוראות לחישוב האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט**

במקרה שבו ערך הביצוע החודשי הוא בסכום שבין שני ערכים הקבועים בטבלה שלעיל, ייקבע האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט מתוך ערך הביצוע, על פי הנוסחה שלהלן:

דוגמא מספרית על פי נתוני הטבלה

2.7 מיליון	<b>N</b> – ערך ביצוע חודשי בפועל
3 מיליון	<b>H</b> – ערך חודשי גבוה ( על פי הטבלה)
2 מיליון	<b>L</b> – ערך חודשי נמוך (על פי הטבלה)
3.6222%	<b>PH</b> – האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט לפי ערך הביצוע החודשי הגבוה
3.9648%	<b>PL</b> – האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט לפי ערך הביצוע החודשי הנמוך
3.7249%	<b>PN</b> – האחוז לו זכאי מנהל הפרויקט לפי ערך הביצוע החודשי בפועל

$$P_N = P_H + (P_L - P_H) \times \frac{(H - N)}{(H - L)} \times 100\%$$

התחשיב של ערכי האחוזים ייעשה ברמת דיוק של ארבע (4) ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

נספח י'

**הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש כמנהל פרויקט \_\_\_\_\_ ("פרויקט"), מטעם חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותיי עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ובכלל זה \_\_\_\_\_, אשר מונה על ידי נתיבי איילון כקבלן הראשי בפרויקט ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
שם המצהיר	תאריך
_____	_____
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך