

נספח א' (קטגוריה ד')

בין : **חברת נתיבי איילון בע"מ**  
**מרח' שד' נים 2 ראשון לציון**  
(להלן : "נתיבי איילון" או "המשכיר")

מצד אחד'

לבין : \_\_\_\_\_  
ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ מייל : \_\_\_\_\_  
(להלן : "השוכר")

מצד שני'

**הואיל** ונתיבי איילון הינה חברה ממשלתית, על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 ;

**והואיל** ונתיבי איילון הינה בעלת הזכויות בנכס בשטח של כ-1,764 מ"ר הידוע כחלקות 145 ו-147 בגוש 7069 והמצוי ברחוב קהילת ניו יורק 11 בעיר תל אביב יפו. תקופת השכירות תחל החל מיום 1 באפריל 2022 (להלן : "הנכס" ו/או "המושכר" בהתאמה לפי העניין); כמפורט בתשריט ובו מתוחם המושכר בקו שחור רצוף מצ"ב כנספח לעיל והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ;

**והואיל** ונתיבי איילון פרסמה מכרז מס' 26/21 להשכרת המושכר ("המכרז"); והשוכר הוכרז על ידי נתיבי איילון כזוכה במכרז בקטגוריה ד' להשכרת הנכס ;

**והואיל** ברצון נתיבי איילון להשכיר את המושכר לשוכר, בשכירות בלתי מוגנת, וברצון השוכר לשכור את המושכר מנתיבי איילון בשכירות בלתי מוגנת, לתקופה, לזמן ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

**והואיל** והצדדים חתמו על הסכם שכירות המצורף כמסמך ב' לחוברת תנאי המכרז ("הסכם השכירות"), ולהלן במסגרת נספח זה יפורטו פרטי המושכר ; תקופת השכירות ותשריט המושכר.

**והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם שכירות שצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, וכמפורט בנספח זה להלן.

**1. המושכר :**

1.1 הנכס בשטח של כ-1,764 מ"ר הידוע כחלקות 145 ו-147 בגוש 7069 והמצוי ברחוב קהילת ניו יורק 11 בעיר תל אביב יפו.

**2. תקופת השכירות :**

2.1 **תקופת השכירות תהא לתקופה של 24 חודשים**, שתחילתה ביום 1 באפריל 2022 וסיומה ביום 31 במארס 2024 (להלן : "התקופה הבסיסית/תקופת ההתקשרות").

2.2 עם תום התקופה הבסיסית ובכפוף לקיום מלוא התחייבויות השוכר בהתאם להסכם השכירות, תוארך תקופת ההתקשרות ב- 12 חודשים נוספים בכל פעם, ועד לשלוש תקופות אופציה ("תקופת האופציה") בכפוף לאמור בסעיף 6.1 להסכם השכירות.



3. להקלת גביית דמי השכירות מוסכם, כי במועד חתימת הסכם זה יפקיד השוכר בידי נתיבי איילון 8 המחאות מעותדות, על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח ובתוספת מע"מ בגין כל רבעון, ערוכות על ידי השוכר לפקודת נתיבי איילון, שמועדי פירעונן הם המועדים הקבועים בסעיף 7.3 להסכם השכירות עבור דמי השכירות לכל תקופת השכירות.



תשריט

טבלת שטחים

מגרש להשכרה	שטח בדימו
א - חלק מחלקה 147	1.276
ב - חלק מחלקה 145	0.488
סריג שטח מגרש להשכרה מחלקות 145 147	1.764

