

**הנדון: מכרז ממוכן (מקוון) מס' 83/25 לביצוע עבודות להקמת נת"צ במקטע הדרומי של פרויקט הקו אדום
 בנתניה כחלק מרשת נת"צים
 הודעת הבהרה מס' 5 - מענה לשאלות הבהרה**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 5 - מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

- המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 1.12.2025 עד השעה 12:00 בצהריים.**
- כתב כמויות מתוקן הועלה למערכת הממוכנת ולאתר החברה (להלן: "כתב הכמויות המעודכן"). השינויים שנערכו בכתב הכמויות כוללים: 1. שינויים בפרקי הקונסטרוקציה עקב החלפת קיר רגל לקיר כלונסאות. 2. פירוט הסעיפים עבור מערכות ההשקיה. 3. עדכונים קלים בכמויות הסעיפים. 4. העברת סעיפים בין פרקים.
- ימחק המשפט האחרון בסעיף 1.6.1 לחוברת תנאי המכרז ("מובהר, כי המציעים אינם נדרשים לנקוב באחוז הנחה לפרק ההקצבים (פרק 94)"). כלומר, על המציעים להציע הצעה ביחס לכל פרקי כתב הכמויות, לרבות פרק 94.
- כאמור בסעיף 1.5 להודעת הבהרה מס' 4, עבודות השדרוג עבור תאגיד מי נתניה, המפורטות במבנה 02 לכתב הכמויות, הן עבודות אופציונאליות. המציע אינו נדרש להגיש הצעה עבור מבנה 02, וככל שתמומש האופציה לבצע עבודות אלה, התשלום עבורן יהיה בהתאם למחירי כתב הכמויות לאחר ניכוי ההנחות לפרקים הרלוונטיים כפי שהציע המציע במכרז. הוראה זו גוברת על הוראת אופן התמחור של עבודות אופציונאליות שבסעיף 00.05 למסמך המוקדמות.
- על אף האמור בסעיף 5.5 לחוברת תנאי המכרז, ניתן להגיש את ערבות המכרז במשרדי החברה, ללא תיאום מראש בימי חול, א'-ה', בין השעות 08:00-16:00.
- הועלה למערכת הממוכנת ולאתר החברה מסמך מוקדמות (מסמך ג'1 למסמכי המכרז) מעודכן, בעותק מסומן ובעותק נקי, בו תוקנו סעיפים 00.08 ו-00.15. על המציעים להגיש עם הצעתם את הנוסח הנקי של מסמך המוקדמות המעודכן.
- כמו כן, רשימת תוכניות ומסמכים נוספים בגרסתם המעודכנת הועלו לקישור שפורסם במסגרת הודעת הבהרה 1 בתיקייה "הודעת הבהרה 5" - 83-25 קו אדום נתניה דרום. חתימתם של המציעים על הודעת הבהרה זו מהווה אישור כי הם הורידו, צפו ואישרו את כל התוכניות, המפרטים, ויתר המסמכים אשר צורפו למסמכי המכרז, לרבות שינויים (ככל שנערכו) למסמכים אלה.
- התנייחות החברה לשאלות הבהרה שהתקבלו במכרז, הינן כמפורט להלן. מובהר, כי כל שאלה נוספת שנשאלה ושלא באה לידי ביטוי בהודעות הבהרה קודמות או בטבלה שלהלן - נדחתה:

מס"ד	סעיף	נוסח השאלה	תשובה
חוברת תנאי המכרז			
1.	2.5.1	(א) מבוקש לעדכן את תנאי הסף כך שתאושר הצגת פרויקטים שהחלו ביום 01.01.2018 ולא כמצוין. <u>לחלופין:</u> (ב) מבוקש לעדכן את תנאי הסף כך שתאושר הצגה של פרויקטים שטרם הסתיימו במועד הגשת ההצעות למכרז	בקשה (א) מתקבלת, בסעיף 2.5.1 לחוברת תנאי המכרז, במקום התאריך 1.1.2019 יבוא 1.1.2018 (וגם התאריכים בהבהרה ג' מתחת לתנאי הסף, ישונו בהתאמה, מ-1.1.2019 ל-1.1.2018, ככל שהמציע עומד בתנאי סף 2.5.1 באמצעות החלופה שבסעיף 2.5.1). מובהר, למען הסר ספק, שאין שינוי בתאריך שבסעיף 2.5.2 לחוברת תנאי המכרז. בקשה (ב) נדחית.

	ועומדים בהיקפים הכספיים המנויים בנוסח הסעיף כיום.		
2.	מבוקש לבטל את הדרישה להשלמת הפרויקט, המופיעה בתנאי הסף.	2.5.2	הבקשה נדחית.
3.	מבוקש לאשר הנפקת ערבות מכרז מחברת אשראי חוץ בנקאית.	5	הבקשה נדחית.
4.	מבוקש להוסיף את המילה "מאוחדים" לאחר המילים הדוחות הכספיים.	נספח 8	מציע רשאי להוסיף מילים אלה בנספח 8.
5.	מבוקש להחליף את הסעיף לנוסח הבא: "הריני לאשר כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי' בדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של החברה" (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.	נספח 8 סעיף 4	הבקשה נדחית.
הסכם			
6.	מבוקש לשנות את הפיצוי המצוין בסעיף כך שיכלול הוצאות ישירות. לקבלן ישנם עלויות נוספות פרט לעלויות שמירה וביטוח בלבד, כגון עלות צוותי הביצוע וכו'.	25.3.4	הבקשה נדחית.
7.	מבוקש לבטל את הדרישה להארכת ערבות כתנאי למתן ארכה, כך שהארכת הערבות תבוצע רק לאחר קבלת אישור המזמין, כי ייתכן שלא תאושר ארכה וכך המזמין יהנה מהארכת הערבות ללא אישור הארכה בפועל.	26.5.4	הבקשה נדחית.
8.	מבוקש לקבוע הגבלה של הפחתת תכולה עד לשיעור של 25% מהיקף החוזה (כמקובל בפרויקטים אחרים) וכן קביעה של מנגנון פיצוי לקבלן בגין הפחתה זו.	29.8	הבקשה נדחית.
9.	מבוקש לאשר הנפקת ערבות ביצוע ובדק מחברת אשראי חוץ בנקאית.	34.3	הבקשה נדחית.
מסמך המוקדמות			
10.	מבוקש לפרט על האופציה - מועד מסירת האופציה, תכולת עבודות, משך ביצוע, מיקום ביצוע, תכניות וכו'.	00.05	בשלב זה לא ידוע על עבודות אופציונאליות מסוימות שיתכן ויידרשו לביצוע, מלבד עבודות שדרוג עבור תאגיד המים.
11.	מבוקש לפרט האם קיימים מי תהום בתוואי הפרויקט.	00.11.05	המציעים מופנים לדו"ח ביסוס קרקע הנמצא בקישור שבנספח 15 לחוברת תנאי המכרז.
12.	מבוקש לצרף את תיק התיאומים שבוצע בפרויקט עם כלל בעלי התשתיות, רשויות ועיריית נתניה. בכלל זאת, מבוקש לפרסם את ההתחייבויות שניתנו לבעלי התשתיות והרשויות השונות וכן את עלויות הפיקוח הנדרשות לכל רשות ובעל תשתית.	00.16	תיק תיאומים יועבר לזוכה במכרז לאחר חתימת הסכם ההתקשרות על ידי החברה. בכתב הכמויות קיים סעיף הקצב עבור עלויות פיקוח לרשויות ובעלי תשתית.
13.	מבוקש לפרט האם קיימות עתיקות ו/או קברים בתוואי הפרויקט.	00.16	ראו המענה לשאלה 11 בהודעת הבהרה מס' 4.
המפרט הטכני המיוחד			

14.	דוח אגרונום	מבוקש לפרסם את דוח האגרונום.	הבקשה נדחית, מסקנות הדו"ח משולבות בתכניות הנופיות.
15.	דוח תכן מבנה	מבוקש לפרסם את דוח תכן המבנה.	הבקשה מתקבלת, הדו"ח הועלה לקישור שבנספח 15 לחוברת תנאי המכרז. הדוח מועבר לעיון המציעים כחומר רקע ולצורך מידע בלבד, ותהא זו אחריותו של הקבלן הזוכה לערוך כל בדיקה או הערכה נוספת מצידו. הסתמכות הקבלן הזוכה על הדוח היא על אחריותו הבלעדית, ולא תשמע כל טענה או תביעה או דרישה של הקבלן הזוכה כנגד החברה או מנהל הפרויקט בגין הסתמכותו על הדוח.
כתב הכמויות			
16.	כללי	על פי ס' 00.09 למוקדמות, קיים בכתב הכמויות פרק 60 אשר מסדיר את התשלום למפקחי רשויות ובעלי תשתיות. בפועל, לא קיים פרק 60 בכתב הכמויות שהועלה לאתר (לא קיים פרק ייעודי באקסל וב-PDF). המזמין מתבקש לפרסם כתב כמויות מעודכן.	ההפניה הנכונה היא לסעיף 01.94.099.0001 בכתב הכמויות המעודכן.
17.	44.01.0010 44.01.0020 44.01.9000 44.01.9999	במסגרת בחינת מסמכי המכרז, זוהתה אי התאמה בין המידות המופיעות בתוכניות לבין המידות הרשומות בכתב הכמויות בסעיפים 44.01.0010, 44.01.0020, 44.01.9000 ו-44.01.9999. הפערים נמצאו בהשוואה בין תוכנית MER-LA-NTZ-NETANYA_S-K_H-DD-PRATIM-02 (פרט P2.08 ופרט P2.10) ותוכנית NTB-ST-NTZ-NETANYA_S-DD-7010 (פרט מעקה) לבין המידות הרשומות בכתב הכמויות. מבוקשת הבהרתכם למידות שיהיו בפועל - האם יש להתבסס על המידות המופיעות בתוכניות או על אלו הרשומות בכתב הכמויות, וכן עדכון אחד המסמכים טרם מועד הגשת ההצעות על מנת להבטיח התאמה מלאה בין כלל מסמכי המכרז.	תוכניות נוף וקונסטרוקציה עודכנו. פרט עקרוני מעודכן בחוברת פרטים עם הפניה לפרטי קונסטרוקציה בשביל פירוט מידות, פרופילים ועוגנים. בנוסף, קיים פרט נוסף של מעקה פתח תקווה על אבן די.
18.	51.01.0050	קיימת חוסר הלימה בנושא כמות העצים המיועדת להעתקה בין תכניות המכרז לבין כתב הכמויות (ס' 51.01.0050). מבוקש לצרף סקר עצים מפורט. לחלופין, מבוקש לפרט את הכמויות המדויקות של העצים המיועדים לכרייתה, העתקה ושימור.	כמויות מעודכנות של עצים המיועדים לכרייתה, העתקה ושימור מופיעות בכתב הכמויות המעודכן. הבקשה לצירוף סקר עצים נדחית.
תכניות			
19.	כללי	מבוקש להוסיף תוכניות מפורטות עבור פרגולות.	הסככות הינן סככות תחב"צ מחוברת ההנחיות "מהיר לעיר" של נתיבי איילון. מצ"ב החוברת כנספח א' להודעת הבהרה זו, כמסמך רקע למציעים.
20.	כללי	מבוקש להוסיף תוכניות מפורטות עבור גדרות ומעקות.	מעקה בטיחות זמני T3W2 דגם מאושר על ידי וועדה בין-משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות. גדר בטיחות למניעת חציה לא מבוקרת דגם פתח תקווה לפי פרטים של אדריכל נוף.

הודעת הבהרה מס' 4			
21.	שאלה 39	הקישור בנספח 15 פגום, אנא שלחו קישור תקין.	לינק תקין פורסם במסגרת הודעת הבהרה מס' 1.
22.	שאלה 44	מבוקש להבהיר מאיזה סעיף ירדו הקידוחים.	מספר הקידוחים השתנה לאחר פרסום הודעת הבהרה מס' 4, ראו בכתב הכמויות המעודכן.
23.	כללי	בהבהרה 4 נערכו מספר שינויים בכתב הכמויות, מבוקש לפרסם כתב כמויות מעודכן.	כאמור ברישא להודעת הבהרה זו, כתב כמויות מתוקן הועלה למערכת הממוכנת ולאתר החברה.

נספחי הודעת הבהרה זו:

נספח א' - חוברת הנחיות לתכנון הסככות.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____