

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם תכנון מס'

הסכם לביצוע מטלה – למתן שירותי תיאום מערכות

שנערך ונחתם בתל - אביב, ביום _____ בחודש _____ שנת _____

ב י ן

חברת נתיבי איילון בע"מ
(להלן: "החברה"/"נתיבי איילון")

מצד אחד;

ל ב י ן

ח.פ.ת.ז.

מרח'

טל': _____ פקס: _____
(להלן: "המתכנן"/"ספק המסגרת")

מצד שני;

והחברה הציעה למתכנן לקבל על עצמו את עבודת תיאום המערכות של _____ (להלן: "עבודת התכנון"), במסגרת מסירת המטלה לספק מסגרת מתוך רשימת ספקי המסגרת של החברה אשר הוכרזו כזוכים במכרז מס' ____/____ למתן שירותי תכנון תיאום מערכות (מכרז מסגרת) לחברת נתיבי איילון בע"מ ("המכרז");

הואיל

והמתכנן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך ביצוע עבודת התכנון ומתן השירותים (כהגדרתם להלן) כנדרש לחברה ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל

והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את עבודת התכנון והחברה מעוניינת למסור למתכנן את עבודת התכנון לרבות ביצוע השירותים במסגרתה, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן השירותים וביצוע עבודת התכנון, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

והואיל

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. **מבוא**
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 פירוט הנספחים להסכם זה :
 - נספח א' - הסכם המסגרת החתום בין המתכנן לבין החברה על נספחיו לרבות הצעת המתכנן ומסמכי המכרז.
 - נספח ב' - מגדיר משימות התכנון של נתיבי איילון.
 - נספח ג' - אישור עריכת ביטוחים.
 - נספח ד' - אבני דרך לתשלום.
 - נספח ה' - דו"ח פיקוח עליון.
 - נספח ו' - מועדי הביצוע.
 - נספח ז' - צוות העבודה.
 - נספח ח' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות.
 - נספח ט' - טופס היעדר תביעות.
 - נספח י' - הקוד האתי.
 - 1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמשה לנוחיות והתמצאות בלבד.
 - 1.4 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

2. **הגדרות**

- 2.1 בהסכם זה למונחים שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בצידם :

"אתר" - מקום הקמת המבנה. "ההסכם" - כמפורט בסעיף 3 ולהלן. "הסכם מיוחד" - ההסכם שכותרתו "הסכם מסגרת מיוחד" אשר נחתם על ידי נתיבי איילון עם המציעים במכרז (מסגרת) מס – למתן שירותי תיאום מערכות אשר הוכרזו כמציעים הזוכים במכרז, וכלולים ברשימת ספקי המסגרת למתן שירותי תיאום מערכות, ובכלל זה, המתכנן. "המבנה" - המבנה ההנדסי נשוא התכנון. "מומחה" - אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה בייעוץ לחברה ו/או למתכנן. "מהנדס המערכות" - מהנדס תיאום המערכות אשר הוצג על ידי המתכנן במסגרת הצעתו למכרז. "המנהל" - המנהל הכללי של החברה לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.	"מסגרת" - "תיאום" -
--	-----------------------------------

- **"מנהל הפרויקט"** אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה בביצוע שירותי תיאום התכנון, הפיקוח וניהול הביצוע של הפרויקט.
- **"המתכנן"** לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו ו/או קבלנים עצמאיים מטעמו.
- **"הקבלן/ים"** מי שנמסרה לו מטעם החברה עבודת ביצוע המבנה או כל חלק ממנו לרבות קבלני משנה.
- **"השירותים"** השירותים נשוא המכרז, לרבות השירותים המפורטים בסעיף 6 להלן.
- **"תעריפי נתיבי איילון"** תעריפי נתיבי איילון לתיאום תשתיות.
- **"תעריפי שעה של חברת נתיבי איילון"** תעריפי שעה של נתיבי איילון עבור מתן שירותים על ידי יועצים חיצוניים.
- **"שלב תכנון"** תכנון מוקדם ("שיפוט 1"), תכנון סופי, הכולל או שאינו כולל תהליך סטטוטורי ("שיפוט 2"), תכנון מפורט או תכנון מפורט DB ("שיפוט 3"), לרבות פיקוח עליון או בקרת תכנון ובקרת על, לפי העניין, והכל כמפורט במגדיר המשימות.
- **קבלת מסמכי "מוכן למכרז" מאושרים על ידי משרד התחבורה.**

Ready For Tender- "RFT"

- 2.2 ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד מהמסמכים המהווים חלק מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.
- 2.3 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם, ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
- 2.4 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.
- 2.5 משמעות המונחים המקצועיים בהסכם זה ובנספחיו תהא כמשמעות הניתנת להם במגדיר המשימות של נתיבי איילון (לעיל ולהלן - **"מגדיר המשימות"**) לגבי כל סוג של מתכנן. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות ההסכם לבין הוראות מגדיר המשימות יגברו הוראות הסכם זה, ובכל מקרה לא יגרעו הוראות מגדיר המשימות מאחריות המתכנן כמפורט בהסכם זה.

3. **מסמכי ההסכם**

- 3.1 כל מסמך, הצעה, מכתב או חלופי דברים, מכל סוג שהוא, בכל הקשור לעבודות התכנון נשוא הסכם זה, ו/או בקשר לעבודת תכנון אחרת, המוחלפת עם עבודת תכנון נשוא הסכם זה, שהוחלפו לבין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם תוקף מחייב בין הצדדים, וזאת למעט המפורט בסעיף 3.2 להלן ומסמכים שהוחלפו לאחר חתימת הסכם זה, ושצוינה בהם במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה. בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל יהיו יחסי הצדדים להסכם זה כפופים להוראות הסכם זה, על נספחיו, בלבד, ולא למסמכים ו/או לנוהגים חיצוניים אחרים.
- 3.2 מוסכם בזאת כי נהלי החברה הרלוונטיים וההסכם הסטנדרטי לעבודות בניה של החברה במהדורתם המעודכנת ביותר, יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם. החברה תעמיד לעיונו של המתכנן עותק מההסכם הסטנדרטי לעבודות בניה על פי דרישה.

מסירת ביצוע השירותים למתכנן

4.

המתכנן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 כי הוא מקבל בזה על עצמו, והחברה מוסרת בזה למתכנן את ביצוע עבודת התכנון כמפורט בהסכם זה.
- 4.2 כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את התכנון לפי הסכם זה, וכי אינו קשור לגורם קבלני או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה. מובהר, כי הפרת הצהרה זו תיחשב כהפרה יסודית ועיקרית של ההסכם, ותקנה לחברה את כל התרופות כנגד המתכנן המוקנות לה לפי הוראות הסכם זה ועל פי דין, ולרבות ביטול מידי של ההסכם, ללא תשלום פיצוי כלשהו למתכנן.
- 4.3 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת ואחראי לכך, כי התכנון יבוצע על ידו וברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, בהתאם להוראות ההסכם, הנחיות החברה או מי מטעמה, בהתאם לכל דין או תקן המקובל בתחום, וכי יתוכננו מבנים ומתקנים בטוחים, ראויים והולמים את מטרותם, חופשיים מכל פגם, מבטאים נכונה את העקרונות של הנתונים, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי מנהל הפרויקט והחברה כאמור לעיל, והמאפשרים את ביצוע המבנה נשוא התכנון בעלות הנמוכה ביותר האפשרית, וכי הוא יהיה אחראי לטיב השירותים האמורים.
- 4.4 כי ידוע לו שהאחריות לטיב שירותי התכנון, ובפרט לטיב תוצרי התכנון, חלה עליו במלואה, וכי אין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו זו או מכל חובה הקבועה בדין.
- 4.5 כי ידוע לו שהחברה מתקשרת ו/או תתקשר עם מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או בעלי מקצוע אחרים, וכי אין משום מתן הנחיות או יכולת פיקוח מצידם ו/או מטעם מנהל הפרויקט או החברה, כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיב ואיכות תוצרי התכנון.
- 4.6 כי הוא מכיר ולמד את הוראותיהם של נהלי החברה ואת הסכם הקבלנים הסטנדרטי של החברה, ואת הוראותיו של ההסכם הסטנדרטי בו מתקשרת החברה עם מנהל הפרויקט, וכי לא יכלול בתוצרי עבודת התכנון (כהגדרת מונח זה להלן) הוראות ו/או הנחיות ו/או שיטות אשר יעמדו בסתירה להוראות ההסכמים האמורים.
- 4.7 כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם לעקרונות הקוד האתי של החברה המצורף **כנספח י'** וכפי שיתעדכן מעת לעת. בחתימתו על הסכם זה מאשר המתכנן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.
- 4.8 כי ידועה לו מהות שירותי התכנון הנדרשים לפי הסכם זה, וכי הוא מכיר את נהלי התכנון והמסמכים המקצועיים של החברה הנוגעים לתכנון נכון למועד חתימת הסכם זה וכי יפעל לפיהם.
- 4.9 כי יפעל בהתאם למיטב כללי המקצוע, כללי תכנון סבירים והוראות כל דין החל על שירותי התכנון.
- 4.10 כי הוא עוסק מורשה, ומנהל ספריו כדין. המתכנן ימציא לחברה עם דרישה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור.
- 4.11 כי הוא יישא במלוא האחריות לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ובכלל זה יהיה אחראי לכך שכל התכניות וההוראות הניתנות על ידו בהתאם להסכם זה, תהיינה בהתאם להוראות הדין והפסיקה, כפי שישתנו מעת לעת.

צוות העבודה

5.

- 5.1 המתכנן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 5.2 המתכנן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב המתכנן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 5.3 המתכנן ימנה, באישור החברה, מהנדס תיאום מערכות, אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז ואושר על ידי החברה, ואשר עומד בכל דרישות המכרז, אשר ינהל ויפעל מטעם המתכנן לביצוע מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ולקידום הצלחת עבודת התכנון בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.
- 5.4 המתכנן מתחייב, כי מהנדס תיאום המערכות יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע השירותים, ויטפל אישית במתן השירותים מטעם המתכנן. מהנדס תיאום המערכות ישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה מנהל הפרויקט, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות עבודת התכנון. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה, מחל, פעולה, שירות, תוצרים וכיו"ב שבוצעו ו/או נערכו באמצעות מהנדס תיאום המערכות, כאילו אלו בוצעו ו/או נערכו על ידי המתכנן במישרין.
- 5.5 החלפת מהנדס תיאום המערכות מכל סיבה שהיא, באופן זמני או קבוע, תתבצע בכפוף לאישורה של החברה, בכתב ומראש.
- 5.6 הפסקת מתן השירותים על ידי מהנדס תיאום המערכות מכל סיבה שהיא תחייב החלפתו המיידית על ידי מהנדס תיאום מערכות חלופי שאינו נופל מכישורי מהנדס תיאום המערכות המוחלף, ובכלל זאת תנאי הסף והאיכות הקבועים במכרז, ובכפוף לאישור של החברה מראש ובכתב.
- 5.7 טרם תחילת ביצוע השירותים, יגיש המתכנן לאישורה ולהסכמתה המוקדמת של החברה בכתב ומראש את רשימת אנשי הצוות המועסקים על ידו או מטעמו במתן השירותים בשלבים השונים של עבודת התכנון. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן השירותים, הכשרתם וניסיונם תהא נתונה לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של החברה.
- 5.8 החברה תהיה רשאית להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו או להורות למתכנן להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך בכל אחריות כלפי המתכנן או מי מטעמו. נדרש המתכנן להחליף איש צוות כאמור, הוא יחליף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי החברה בכתב ומראש, וזאת תוך שבוע ימים מדרישת החברה. החלפת מי מאנשי צוות המתכנן, לרבות מהנדס תיאום המערכות, לא תהווה עילה בידי המתכנן להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- 5.9 המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצע בפועל, מהנדס תיאום המערכות ששמו מפורט בנספח ז' ואשר הינו מהנדס רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958.

6. השירותים

- 6.1 השירותים הנדרשים כוללים שירותי תיאום מערכות לפרויקט, לאורך כל שלביו, בין היתר בהתאם לנהלי נתיבי איילון כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 6.2 בנוסף, השירותים יכללו כל מטלה המצוינת בתעריפי נתיבי איילון, תעריף א.א.א.י, כל מטלה נוספת בהתאם למגדיר המשימות, וכן וכל מטלה נוספת הנדרשת להשלמת כל שלבי התכנון, כפי שיוגדרו על ידי החברה, ובכלל זה במסמכי הפנייה לביצוע מטלה.
- 6.3 המתכנן יבסס בקפדנות את התכנון על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם ועל כל הוראה ו/או אישור בכתב שיקבל מאת המנהל ו/או מנהל הפרויקט. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או מנהל הפרויקט לגבי תשלומים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל המתכנן לבצעם על פי הסכם זה, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים.

- 6.4 המתכנן מתחייב בזאת למלא אחר הוראות כל דין החל על שירותיו במישרין ו/או בעקיפין, וכן על פי קובץ הנחיות המקובלות במשרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או בספר אגודת האינג'נירים – אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. עם זאת מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלו באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלו לבין הוראות הסכם זה, יפעל המתכנן על פי הוראות הסכם זה, וידווח למנהל על הסתירה. לא דיווח המתכנן על הסתירה למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לעיל לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפעולה המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן למתכנן הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה המתכנן לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.
- 6.5 המתכנן ישתתף בישיבות שונות לרבות ישיבות תאום וישיבות לצורך בדיקת כמויות, לרבות כמויות בחשבון סופי, ובכלל זה השתתפות, ככל שיידרש, לפי שיקול דעת החברה, בישיבות עם מנהל הפרויקט ו/או עם כל גורם אחר העובד עם החברה, והקשורים בשירותים שנתנו על ידי המתכנן. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיימו אף לאחר סיום התכנון ובמהלך ביצוע הפרויקט.
- 6.6 המתכנן מתחייב ללמוד ולהכיר את כל התכניות הקיימות, או הנמצאות בהליכים, או הנמצאות בשלב הכנה בין מאושרות ובין לא מאושרות על ידי הגורמים והרשויות המוסמכות לכך לגבי הפרויקט, או אשר יש להם נגיעה במישרין או בעקיפין לתכנון נשוא הסכם זה, וכן כל שאר הוראות הדין, הנהלים, התקנים והתקנות החלים בין במישרין ובין בעקיפין על התכנון נשוא הסכם זה. לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב המתכנן להכיר את מצב הבעלויות במקרקעין נשוא התכנון ו/או במקרקעין הסמוכים להם ו/או ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים ו/או להכיר כל נושא אחר העלול להשפיע על עבודת המתכנן. המתכנן מתחייב להכיר ולדעת את המצב הפיסי של המקרקעין, ובין השאר להכיר את מצב הקרקע, התשתיות הקיימות בה, האפשרויות לבנות על המקרקעין, לחפור בהם וכו'.
- 6.7 המתכנן יסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנת המכרז לביצוע המבנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאת החברה לדרוש מהמתכנן לסייע בריכוז ועריכת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף למתמודדים במכרז, בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז, השתתפות בהליך בחירת המועמדים למכרז וכיו"ב.
- 6.8 המתכנן יערוך באתר סיורים לפני, אחרי או במהלך עבודות התכנון, ככל שיידרש לכך לצורך עבודתו ו/או ע"י החברה ו/או ע"י מנהל הפרויקט. המתכנן מתחייב כי יערוך סיור באתר סמוך למועד העברת החומר למכרז על מנת לוודא כי מסמכיו למכרז תואמים את המצב בשטח.
- 6.9 המתכנן יאשר את התוכניות ברשויות השונות עפ"י הצורך, ויוציא היתרי בניה כנדרש. במידה שיידרש המתכנן לשמש כעורך הבקשה להיתר הבניה, תוכל החברה למנותו גם לתפקיד אחראי הביקורת על הבניה, ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה הנדרשת ממנו לצורך תפקיד זה עפ"י כל דין. מינוי המתכנן כאחראי על הביקורת יעשה בדרך המפורטת בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל – 1970.
- 6.10 המתכנן ייתן דו"חות וחוות דעת ככל שיידרש ע"י החברה ו/או מנהל הפרויקט, לרבות בדיקת ואישור תוכניות עדות הנמסרות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע.
- 6.11 המתכנן יהיה אחראי להתחברות התכנון לתשתיות הקיימות, כולל הכנת פרוגרמה לחפירות גישוש במידה שהדבר יידרש לפי צרכי העבודה ו/או לפי הוראות מנהל הפרויקט.
- 6.12 המתכנן מתחייב לדאוג לעדכון שוטף של כל התכניות שבאחריותו בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל. המתכנן מצהיר כי התכניות ישקפו באופן מוחלט את התקדמות הביצוע בפועל.
- 6.13 המתכנן יבצע ו/או ישתתף ו/או יסייע ככל שיידרש בביצוע בקרת התכנון בפרויקט, הכל תוך שיתוף פעולה מלא עם צדדים שלישיים רלוונטיים בהתאם לדרישות ו/או להנחיותיהם של מנהל הפרויקט ו/או החברה.
- 6.14 המתכנן יסייע וישתף פעולה ככל שיידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי בנוגע לפרויקט.

6.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השירותים כוללים את כל המפורט להלן, אשר אינו מהווה, למען הסר ספק, רשימה ממצה:

6.15.1 תכנון מוקדם

6.15.1.1 סיור להכרת השטח;

6.15.1.2 הכנת תכנית לצורך קבלת מידע לתכנון:

[א] התכנית תהיה על רקע מדידה/פוטוגרמטריה;

[ב] התכנית תועבר לכל הגורמים דרך מערכת תאום תשתיות לאומיות, בליווי מכתב מאגף תשתיות ותאום רשויות ולאחר בדיקת התכנית ע"י נציג אגף תשתיות ותאום רשויות;

[ג] עבור עיריית ת"א התכנית תועבר במערכת הממוחשבת של העירייה ולאחר בדיקת התכנית ע"י נציג של אגף תשתיות ותאום רשויות ולפי הנוהל של העירייה;

[ד] מעקב וריכוז של כל המידע מגורמי התשתית וניהול קובץ סטטוס;

6.15.1.3 הכנת תוכנית של תאום מערכות קיימות, והעלאתה של התכנית למערכות התיעוד הממוחשבות של החברה;

6.15.1.4 לאחר קבלת הנתונים של המערכות הקיימות בתחום הפרויקט, התכנית תשמש כבסיס לתכנון של יועצים אחרים וכתוכנית רקע לביצוע איתור מערכות בשלב תכנון 2 (תכנון סופי);

6.15.1.5 הכנת דו"ח קונפליקטים ראשוני;

6.15.1.6 השתתפות בישיבות סטטוס של הפרויקט;

6.15.1.7 השתתפות בישיבות סטטוס בחברת חשמל ביחד עם מנהל הפרויקט ויועץ חשמל;

6.15.1.8 הכנת חומר לשיפוט 1;

6.15.1.9 השתתפות בשיפוט 1;

6.15.1.10 תיקון הערות שיפוט 1.

6.15.2 תכנון סופי

6.15.2.1 הכנת תכנית עבור איתור מערכות (לפי דרישות צוות מתכנני הפרויקט);

6.15.2.2 עדכון תוכנית תאום מערכות, בהתאם לתוצאות של איתור מערכות; הערה : כל התכניות בשלב זה הן על רקע מדידה ובקני"מ 1:250 (או לכל הפחות 1:500);

6.15.2.3 הכנת תוכנית תאום מערכות קיימת ומתוכננת (לפי התוכניות שנשלחו על ידי צוות המתכננים);

6.15.2.4 הכנת חתכים אופייניים וחתכים בנקודות קריטיות בתוואי הפרויקט;

6.15.2.5 הכנת תכנית עם סימון מטרדים (יחסית לתכנון המוצע) - עיליים (עמודים, עצים וכו') ותת"ק (קווי תשתיות מתחת לאבני שפה, שוחות בזק בתחום הכביש וכו') והפצתה לצוות התכנון;

6.15.2.6 בדיקה של תיאום אלטימטרי ופלינימטרי (אנכי ואופקי) של מערכות התת"ק והאלמנטים העיליים (לדוגמא: עמודי תאורה של קווי תשתית), והפצת דו"ח לצוות התכנון;

6.15.2.7 ריכוז החומר המעודכן והכנת תוכניות מעודכנות של תיאום המערכות, שיועלו למערכות תיעוד ממוחשבות של החברה ;

6.15.2.8 הכנת דו"ח קונפליקטים ;

6.15.2.9 הטמעה ושיקוף בתוכניות של שלביות הביצוע ותיאום עם דיסציפלינות תכנון אחרות.

6.15.2.10 השתתפות בישיבות סטטוס בכלל, ולרבות ישיבות סטטוס בחברת חשמל יחד עם מנהל הפרויקט ויועץ החשמל ;

6.15.2.11 עדכון חוזר של התכניות, בהתאם לשינויים שמתקבלים מהיועצים (בעקבות תיאום מול כל גורם תשתית) ;

6.15.2.12 הכנת תוכנית רקע של תיאום מערכות קיימות עבור תכניות קידוחים (קרקע, מבנה, ביסוס) והעברתן לקבלן הקידוחים ;

6.15.2.13 הכנת חומרים לשיפוט 2 ;

6.15.2.14 השתתפות בשיפוט 2 ;

6.15.2.15 תיקון הערות שיפוט 2.

6.15.3 תכנון מפורט

6.15.3.1 הכנת תוכנית תיאום מערכות קיימת ומתוכננת ; בהתאם לשינויים והדרישות האחרונות שהתקבלו מהיועצים ;

6.15.3.2 הכנת תוכניות לקראת תיאום לביצוע (קני"מ 250:1). התוכניות יכללו תיאום מערכות קיימות ומתוכננות על רקע מדידה ותכנית של הפרויקט התחבורתי (כביש/ מחלף), כולל זיהוי קונפליקטים ;

6.15.3.3 הכנת חתכים אופייניים וחתכים בנקודות קריטיות ;

6.15.3.4 התכניות יועברו דרך מערכת תאום תשתיות לאומית לכל גורמי התשתית (בדומה לקבלת מידע לתכנון בשלב התכנון המוקדם/ טרום שיפוט 1) ;

6.15.3.5 עבור עיריית ת"א התכנית תועבר במערכת הממוחשבת של העירייה ולאחר קבלת אישור של נציג של אגף תשתיות ותאום רשויות (בדומה לקבלת מידע לתכנון בשלב התכנון המוקדם/ טרום שיפוט 1) ;

6.15.3.6 בדיקה אלטימטרית ופולנימטרית (אנכית ואופקית) נוספת של מערכות התת"ק והעיליות. בסיום הבדיקה הפצת דו"ח מסכם לצוות התכנון ולמנהל הפרויקט ;

6.15.3.7 הכנת תכנית שלבי ביצוע של ההעתקה וביצוע של התשתיות, בתיאום עם שלבי הביצוע המתוכננים בפרויקט. התכניות יתקבלו ממתכנני התשתיות בפרויקט ;

6.15.3.8 השתתפות בישיבות סטטוס בחברת חשמל יחד עם מנהל הפרויקט ויועץ החשמל ;

6.15.3.9 עדכון תוכניות תיאום מערכות לפי הדרישות האחרונות של גופי התשתיות (במסגרת תיאום לביצוע). בסיום הבדיקה הפצת דו"ח לצוות התכנון ולמנהל הפרויקט ;

6.15.3.10 הכנת חומרים לשיפוט 3 ;

6.15.3.11 השתתפות בשיפוט 3 ;

6.15.3.12 תיקון הערות שיפוט 3 ;

6.15.3.13 השתתפות פעילה בהליך הבקרה עד לקבלת ה-RFT ;

6.15.3.14 השתתפות בסיור קבלנים.

6.15.4 פיקוח עליון

6.15.4.1 עדכון תכניות תיאום תשתיות, על בסיס ממצאים במהלך הביצוע;

6.15.4.2 עדכון תכניות שלביות ביצוע, על בסיס ממצאים במהלך הביצוע;

6.15.4.3 הכנת תוכניות לביצוע איתור מערכות נוספות, במקרה הצורך;

6.15.4.4 סיוע למנהל הפרויקט בתיאום מול גורמי תשתיות במהלך הביצוע.

6.16 נתיבי איילון תהיה רשאית להורות למתכנן לבצע, נוסף על האמור לעיל:

6.16.1 שירותי בקרת תכנון עבור הפרויקט;

6.16.2 שירותים נוספים ו/או נלווים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7. מסמכים, תוכניות כתבי כמויות ומפרטים

7.1 עבודת התכנון תבצע באמצעות מערכת תכנון בעזרת מחשב (תיב"מ-CAD) ("המערכת").

7.2 המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי דין והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהמתכנן.

7.3 במסגרת המקובלת של מתן השירותים החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.

7.4 מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לתכנן ב-BIM (Building information modeling) בכל פרויקט אשר יוגדר כך על ידי החברה.

7.5 מוסכם בזאת כי כל כתב כמויות אשר יוגש ע"י המתכנן, בכל שלב שהוא משלבי התכנון, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש לחברה בצורה ממוחשבת כקובץ בדואר אלקטרוני או על גבי מדיה מגנטית, המתאים למערכת המחשב של החברה, ואשר מבנה הקבצים בו הינו על פי הסטנדרט שנקבע ע"י החברה. בנוסף, יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הקובץ וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הקובץ.

7.6 כתב הכמויות אשר יוכן על ידי המתכנן יכיל תיאור הפרקים/הסעיפים אשר בתחום אחריותו, יחידות המידה, הכמויות והמחירים.

7.7 המתכנן יאשר בכתב ביחס לכתב הכמויות, מסמכי המכרז האחרים, או כל מסמך אחר כפי שיידרש ע"י החברה כי:

7.7.1 כתב הכמויות ומסמכי המכרז נבדקו על ידו בקפדנות, לרבות התאמתם לדרישות המקצועיות הנדרשות במכרז, והתאמתם לתוכניות ולמחירים הנוהגים בעת הוצאת המכרז. המתכנן יאשר כי בבדיקתו נמצא כי כל המסמכים נמצאו מתאימים ומספקים.

7.7.2 התכנון מתאים לביצוע מושלם.

7.7.3 כתב הכמויות מתאים לתוכניות, וכי פרטי הביצוע מתאימים לתיאור הטכני שבכתב הכמויות ובמפרט.

7.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מודע לכך שהתמורה שמשלמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כוללת גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7 זה לעיל ולא תשלום לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

8. מועדי הביצוע, התקדמות התכנון ולוחות הזמנים

8.1 המתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם להנחיות נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בנספח ו' להסכם.

8.2 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה, והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים

כמפורט בהסכם זה. על אף האמור, המתכנן לא יתחיל בביצוע שלב משלבי התכנון אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב על כך מאת המנהל. אישור בכתב של המנהל הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. היה ובניגוד לאמור לעיל, המתכנן יתקדם בתכנון ללא אישור המנהל לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה עבור כך.

8.3 ככל שהמתכנן לא קיבל הנחיות מנציג החברה או מנהל הפרויקט לביצוע השירותים תוך 30 יום ממועד החתימה על ההסכם, עליו לפנות למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע שירותיו.

8.4 המתכנן יסיים את התכנון המוקדם, הסופי והמפורט, ויגישו לאישור המנהל בהתאם למועדים ולתנאים המפורטים ב**נספח ו'**.

8.5 המנהל רשאי להאריך את המועדים הנקובים לעיל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לכל העניינים או לצרכים מסוימים. הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה במועדים המקוריים ו/או אחרים.

8.6 המתכנן ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר בכל זמן במשרדי המתכנן ולעיון במסמכי המתכנן שנערכו לצורך ביצוע השירותים והמתכנן ימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו.

8.7 לא ביצע המתכנן את השירותים במועדים המפורטים בהסכם זה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של החברה אין סיבה המצדיקה את האיחור, רשאית החברה להוריד 1% (אחוז) מהתמורה על כל חודש איחור מלוח הזמנים המפורט ב**נספח ו'** להסכם, וזאת עד להורדה מקסימאלית של 20% מגובה התמורה לה זכאי המתכנן.

מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיה הצפויים של החברה כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקיה האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה.

8.8 המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בהתאם להנחיית המנהל לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון.

9. היעדר קשר בין המתכנן והקבלן

אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל מו"מ עם הקבלן אלא באמצעות המנהל.

10. מומחים

10.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה ו/או למתכנן, ללא צורך באישור או הסכמת המתכנן.

10.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת המתכנן לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על ביצוע שירותיו כאמור בהסכם זה.

10.3 המתכנן מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל, לרבות הגעה לפגישות, קיום התייעצויות, הפקת דו"חות וכיו"ב.

10.4 תיאום התכנון:

10.4.1 בנוסף לשירותים שעל המתכנן להעניק לפי הסכם זה, יתאם המתכנן בין השירותים שהוטלו עליו, לבין השירותים והתפקידים המוטלים על המתכננים, היועצים, המומחים והקבלנים המועסקים ע"י החברה בפרויקט. עבודת התיאום תתבצע במידה שהמתכנן קיבל על כך הוראה בכתב מהמנהל.

נדרש המתכנן לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים – ידווח למנהל הפרויקט ו/או למנהל על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא

נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור כאמור. המתכנן יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע למנהל על היווצרם מיד עם היוודע לו על כך, או מיד עם היות הפיגור צפוי מראש, לפי המוקדם, ובלבד שהפיגור כאמור הינו באשמת המומחים ולא באשמתו שלו. אי הודעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצידו של המתכנן.

10.5 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 10 זה לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכנן לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו של המתכנן לפי הסכם זה.

11. התמורה

11.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות צוות המתכנן, לפי הסכם זה ולפי הסכם המסגרת המיוחד, תשלם החברה למתכנן את התמורה בהתאם לתעריפי נתיבי איילון והוראות סעיף 12 להלן, ולאחר ניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידי המתכנן במסגרת הצעתו למכרז, ובהתאם לאבני הדרך הקבועות ב**נספח ד'** להסכם זה.

11.2 במקרה של ביצוע שירותי בקרת תכנון כאמור בסעיף 6.16.1 לעיל, תשולם תמורה בשיעור של עד 20% משכר טרחת המתכנן הרלוונטי ובהתאמה לשלב התכנון הרלוונטי ו/או התכולה שעליו בוצעה בקרת התכנון (וללא התוספות בהסכם ההתקשרות להליכים הסטטוטוריים השונים; ככל שקיימות), ולאחר ניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידי המתכנן במסגרת הצעתו למכרז.

11.3 במקרה של ביצוע שירותים נוספים כאמור בסעיף 6.16.2 לעיל, ככל שהוגדרו כשירותים נוספים על ידי החברה, תשולם תמורה על בסיס שעות עבודה ובהתאם לתעריפי שעה של חברת נתיבי איילון לאחר ניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז.

11.4 מובהר כי המזמין יהא רשאי להגדיר את אופני תשלום התמורה, ובכלל זה, לשלב בין שיטות התשלום המפורטות לעיל ו/או לעדכן אותן.

12. עדכון התמורה במהלך שלבי התכנון והביצוע

12.1 קביעת "אומדן המתכנן לערך המבנה"

12.1.1 מובהר ומוסכם, כי בשלב התכנון יעודכן אומדן הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון (שיפוט 1, שיפוט 2, שיפוט 3), בהתאם לשיקול דעת המזמין.

12.1.2 התמורה הסופית עבור שירותי התכנון, תיקבע בהתאם לאומדן העדכני ביותר כדלהלן:

13.1.2.1. לאחר השלמת שלב שיפוט 3, ועל פי בקרת אומדן מאושרת (ככל שניתנה);

13.1.2.2. לאחר קבלת דו"ח בקרת תכנון ו/או RFT מאושר על ידי משרד התחבורה (ככל שהפרויקט אושר לביצוע ויפורסם מכרז קבלני לצורך ביצועו).

12.1.3 במידה שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרויקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער העולה על 15% בין אומדן הפרויקט הרלוונטי שפורסם במכרז לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי תעודכן התמורה בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני.

לדוגמא: ככל שאומדן הפרויקט הינו 100 מלש"ח בשלב התכנון (בטרם היציאה למכרז), ותוצאת המכרז הקטינה את אומדן הפרויקט ב 16%, ערך המבנה הרלוונטי יקטן אף הוא ביחס של 16% והתמורה שתשולם למתכנן תעודכן בהתאם.

ככל שניתן לחלץ את ערך המבנה הרלוונטי לאותו תחום תכנון מאומדן הפרויקט בהתאם לתוצאת המכרז, ההשוואה כאמור תיערך ביחס לערכי המבנה.

ככל שערך המבנה נגזר מהמאפיינים הפיסיים של המבנה (מטר אורך, שטח וכו') ערך המבנה לא יעודכן כאמור בתת סעיף זה.

12.2 ככל שיעודכן ערך המבנה הרלוונטי ו/או הערכת המאפיינים הפיסיים של הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון תעודכן התמורה שתשולם למתכנן, בהתאם לשיקול דעת המזמין, רטרואקטיבית, ביחס לכל שלבי התכנון הרלוונטיים.

12.3 המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב לחברה כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.

12.4 "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי בשלב פיקוח עליון יקבע בהתאם לערך המבנה בפועל, בהתבסס על חשבונות הקבלן המתייחסים לביצוע המבנה, כפי שאושרו על ידי החברה וכן על בסיס תכניות המתכנן בפועל בלבד.

12.5 ערך המבנה לצרכי סעיף זה כולל אך ורק את העבודות ההנדסיות הרלוונטיות, ואינו כולל סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם, בונוסים, תימרוצים וכיו"ב.

12.6 בכל מקרה של מחלוקת על פי סעיף זה יקבע המנהל את הסכום המגיע למתכנן.

12.7 לאחר עדכון התמורה לה זכאי המתכנן כאמור לעיל, תבוצע התחשבות בין המתכנן לחברה כדלקמן:

12.7.1 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה חיובית (כלומר, שלמתכנן מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.

12.7.2 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שלמתכנן שולמה תמורה ביתר), כי אז החברה תהיה רשאית לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתה הבלעדי: (1) לקבוע כי על המתכנן להשיב לחברה את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת החברה; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי המתכנן מהחברה.

12.7.3 במקרה של מחלוקת על פי סעיף זה תהא החברה הגורם המכריע בנוגע לסכום המגיע למתכנן.

12.8 פיצול הזכאות לתמורה על פי שלבי התכנון

התמורה כאמור בסעיף 12 זה, תשולם בהתאם לאבני הדרך וההוראות הקבועות ב**נספח ד'** להסכם. החברה רשאית לקבוע אבני דרך ביניים לגבי אבן דרך מסוימת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.9 מועד הגשת חשבונות

12.9.1 הגשת חשבונות ביניים

12.9.1.1 עם השלמת כל אחד משלבי התכנון, המתכנן יגיש לחברה חשבון ביניים בצירוף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. המתכנן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרשה בחשבון כאמור.

12.9.1.2 חשבון ביניים עבור כל שלב תכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הוגשו תוצרי התכנון נשוא השלב לחברה, או בהתאם לדרישת החברה.

12.9.1.3 המתכנן יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות ביניים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות ביניים במהלך כל שלב יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ויהא נתון לשינוי מעת לעת.

12.9.2 מועד הגשת חשבון סופי

12.9.2.1 חשבון סופי של התמורה עבור התכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום מהמועד בו נודע למתכנן מהו "ערך המבנה" לצורך החשבון הסופי בתום שלב בקרת התכנון ו/או RFT, וככל שלא יתקיים שלב זה, תוך לא יאוחר מ-285 ימים ממועד סיום התכנון המפורט (בתום שלב שיפוט 3).

12.9.2.2 לא הגיש המתכנן חשבון סופי במועד הקבוע בסעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה והמתכנן

יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שוויתר על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי יישלח אל המתכנן ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

12.10 תשלומי ביניים במסגרת חשבון סופי

12.10.1 תשלומי הביניים אשר ישולמו למתכנן, יופחתו מסכום החשבון הסופי.

12.10.2 מוצהר במפורש כי המועדים הקובעים לחישוב ערך המבנה, יהיו כמפורט בסעיף 12 לעיל, בשינויים המחויבים, זולת אם נתקבל אישור המנהל לדחיית אותם מועדים, לצרכי חישוב התמורה.

12.10.3 המתכנן לא יהא זכאי לתמורה עבור שלבי תכנון החורגים משלב התכנון שלהתחלתו קיבל את אישור בכתב של המנהל.

12.11 מועד פירעון החשבונות

חשבונות המתכנן, אם יאושרו, ובאותה מידה שיאושרו על ידי המנהל, יפרעו ביום ה- 10 או ה- 25 לחודש ובכל מקרה, לא יאוחר מ-45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונות לחברה יהיה יום הטבעת חותמת "נתקבל" עליהם בחברה, הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרות.

12.12 מובהר בזאת כי בכל מקרה החברה אינה כפופה לתעריפים הנוגעים לתוספות תמורה כלשהן במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים. למען הסר ספק מובהר ומוצהר כי המתכנן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורה המוגדרת כ"תוספת לשכר מתכננים" במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים.

12.13 עוד מובהר כי התמורה לא תעלה בכל מקרה על היקף ההתקשרות המאושר להליך המינורי בהתאם לדין.

12.14 התמורה תשולם לאחר ניכוי מס במקור כדין (אלא אם ימציא המתכנן לחברה אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור).

12.15 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

12.16 תנאי לביצוע תשלום החשבון הסופי הינו חתימה של המתכנן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף **כנספח ט'**.

13. הוצאות נלוות לתכנון ואי הצמדת התמורה למדד

13.1 מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות המתכנן לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בתמורה, כמפורט בסעיף 11 לעיל, הכוללת את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון. בכלל זה, מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה, וכי היא מהווה תמורה סופית וכוללת עבור כל התחייבויותינו על פי ההסכם לרבות מתן השירותים וכוללת, בין היתר, את כל עלויות הציוד, החומרים, חומרי העזר, ההוצאות הכלליות, העבודה, תיאומים, עבודות נלוות שיידרשו לצורך מתן השירותים, הביטוח, עלויות כח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלום והוצאה אחרים מכל מין וסוג בקשר ולצורך ביצוע השירותים.

13.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם כי לא תשולם תמורה נוספת עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי המתכנן יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת.

13.3 הוצאות שהוציא המתכנן לצורך צילום והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל להוצאתן, או שהוזמנו על ידי המנהל.

- 13.4 מוסכם ומובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת החברה ו/או בשל אילוצים מאחריות הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.
- 13.5 למען הסר ספק המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תשלום אשר אינו קשור ישירות בעבודת המתכנן וזאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.
- 13.6 מובהר בזאת מפורשות, כי התמורה, כמפורט בסעיף 11 לעיל, לא תהיה צמודה למדד ותשולם בערכים נומינאליים, וכי המתכנן בכל מקרה שהוא לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תמורה בגין התייקרויות, לרבות עליית מדדים וכיו"ב.
- 13.7 המתכנן לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.
- 13.8 המתכנן אינו זכאי לקבל מהחברה כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובת הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון, למעט התמורה כמפורט בהסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי להקנות למתכנן זכות לתמורה בהעדר הסכם עם החברה ו/או בגין עבודת תכנון שאינה נזכרת בהסכם זה.

14. פיקוח עליון

- 14.1 החברה תהא רשאית לבטל את הזמנת שלב הפיקוח העליון כולו, או חלקים הימנו.
- 14.2 במקרה של ביטול חלק משלב הפיקוח העליון, יקבל המתכנן תמורה עבור החלק שיבוצע בפועל בלבד, ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול הפיקוח העליון, כולו או חלקו.
- 14.3 המתכנן חייב בהגשת דוחות תקופתיים לחברה, ובהם תפורט התקדמות העבודה בשטח והתאמתה לתכנון.
- 14.4 הדוחות האמורים יוגשו מידי חודש, או מדי תקופה אחרת אשר תיקבע מראש על ידי המנהל.
- 14.5 המתכנן יאשר את התוכניות שלאחר ביצוע (AS MADE) שיוגשו ושיערכו על ידי הקבלן.
- 14.6 המתכנן יגיש חשבוניותיו עבור שלב הפיקוח העליון במקביל להגשת חשבוניות הקבלן בגין המבנה נשוא התכנון, ואלה יאושרו בכפוף לאישור חשבוניות הקבלן על ידי הגורם המוסמך לכך.
- 14.7 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום בגין פיקוח עליון לפני שחשבוניות הביצוע של הקבלן נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט באתר ומהנדסי הפרויקטים.
- 14.8 מוצהר במפורש כי אי הגשת חשבוניות במועדם לא תזכה את המתכנן בתוספות כלשהן.

15. שינויים

- 15.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת, להורות למתכנן על תוספת או הפחתה בתכולת השירותים (שאינם - למען הסר כל ספק - חלופות תכנון או תכולות הכלולות במסגרתן) כמו כן, תהיה החברה רשאית במסגרת שינויים, להורות למתכנן על ביצוע "רה תכנון" בכל שלב תכנון וכן להורות למתכנן על שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט ובמסגרת האמור, אף לדרוש את ביצועם של תכנון מפורט DB וכן בקרת תכנון ופיקוח על שלבי הביצוע וכן להורות למתכנן ללוות את החברה בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות) ("שינויים").
- 15.2 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב של התכנון שינויים בתכניות הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי המנהל, ו/או שינבעו מתוך תאום עם הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור המנהל. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי המנהל מפעם לפעם.
- 15.3 שינויים במבנה, היקף, משך או תכולת העבודה, שאינם בחינה, בחירה ותכנון של חלופות תכנוניות, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים" החתום על ידי מורשי החתימה של החברה ושל המתכנן. הוראת השינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה (ככל שרלוונטי) ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהא כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על החברה אלא מכוחה של הוראת שינויים

חתומה כאמור בסעיף זה לעיל. מובהר במפורש, כי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין שינויים, ככל שאלו לא אושרו מראש ובכתב על ידי החברה בהתאם להוראות סעיף זה, והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

15.4 סבר המתכנן כי הוראת שינויים מחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה ללא דיחוי למנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה. החברה תכריע בדרישה זו לפי שיקול דעתה והכרעתה תהא מחייבת.

15.5 קיבל המתכנן הוראת שינוי וסבר כי השינוי עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלות ו/או שינוי באיכות של המבנה (לרבות עמידותו, הצורך בתחזוקתו וכל תכונה אחרת שאינה משפיעה על בטיחותו), יודיע המתכנן על כך בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט, תוך ציון השינויים כאמור.

15.6 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכניות בכתב על ידי המנהל, תשלם החברה למתכנן עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לתמורה כמפורט בהסכם, שכר טרחה כפי שיוסכם בין החברה לבין המתכנן ו/או על פי אופן חישוב התמורה שנקבע בהסכם זה, ביחס לעבודות הנוספות, והכל לפי שיקול דעת החברה. ההסכם לגבי השינויים יהיה בכתב בין המתכנן והחברה ויצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.

15.7 בכל מקרה של מחלוקת יקבע הסכום על ידי המנהל.

15.8 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום כאמור לעיל, אם ובמידה ונדרשו שינויים בהיקף שלא יעלה על 5% מהתמורה הכוללת עבור ביצוע השירותים.

15.9 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום, כאמור לעיל, אם ובמידה והשינויים נדרשו מחמת סיבה הנוצרת במתכנן, לרבות כגון פגם בתכנון, וכגון דרישת הרשויות המוסמכות, אשר ניתן היה למנוע אותה על ידי בדיקה מראש על ידי המתכנן.

15.10 מובהר, כי ככל שנדרשים שינויים בתוכניות שהגיש המתכנן לחברה כתוצאה מאי התאמה לדרישות החברה ו/או הנחיותיה והגורמים המאשרים הרלוונטיים לתוכנית ו/או שינויים אשר נדרשו ע"י רשות תכנון כלשהי ו/או על ידי גוף מוסמך מטעמו של יזם הפרויקט ו/או שינויים הנדרשים בגין תכנון מתכננים אחרים בצוות התכנון, שינויים כאמור לא יזכו את המתכנן בתוספת תמורה כלשהי, והם ייחשבו כחלק מעבודת התכנון נשוא הסכם זה.

15.11 כל דרישה לשינויים לא תפטור את המתכנן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המתכנן ולא תפגע באחריותו הכוללת של המתכנן כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

15.12 במקרה של הפחתה בהיקף השירותים, אזי המתכנן יהיה זכאי לתשלום המשקף רק את היקף השירותים שהוענקו על ידו בפועל. מעבר לאמור, המתכנן לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום או פיצוי מכל מין וסוג שהוא מהחברה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה המתכנן לא יהיה זכאי לדרוש או לתבוע מהחברה ו/או מי מטעמה פיצוי בגין הפסד רווחים, שכר עובדים, בטלה וכיו"ב. המתכנן מוותר באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה או תביעה בגין כך.

16. אישור תוכניות

16.1 עבודת התכנון תיחשב כמושלמת רק כאשר המנהל יוציא אישור בכתב כי הושלמו כל שלבי התכנון שהמתכנן התחייב לבצעם על פי הסכם זה, תוך התבססות על אישורי ועדות השיפוט בשלבים השונים.

16.2 הסמכות להכריע אם עבודת התכנון הושלמה כאמור לעיל תהיה בידי המנהל.

16.3 אישורו של המנהל כאמור לעיל לא יגרע מאחריותו של המתכנן מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.

16.4 המתכנן מתחייב, כי התוכניות שיעביר לחברה כחלק ממסמכי המכרז לביצוע המבנה, הן תוכניות ברמת "ביצוע" ולא יבוצעו בהן כל שינויים בעת המעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע".

16.5 המתכנן מתחייב כי הכמויות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ומאושרות על ידו ככמויות הנכונות.

16.6 המתכנן מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.

16.7 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, מודגש בזאת, כי כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות המתכנן לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקזז מהתמורה את ההוצאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התחייבויות המתכנן כאמור, במעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע", לפי החלטת המנהל.

16.8 המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנהליה.

17. זכויות קניין רוחני

17.1 החישובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הכמויות, התכניות ו/או כל מסמך אחר שהוכנו על ידי המתכנן בביצוע התכנון לפי הסכם זה ("תוצרי עבודת התכנון"), יהיו לקניין של החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם ולרבות זכויות קנייניות מכל סוג שהוא, ותהיה זכאית לעשות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת תוצרי עבודת התכנון לחברה על ידי המתכנן, יראו את המתכנן כמי שמוותר על כל זכות בהם ולרבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחרות כלשהן.

17.2 בחתימתו על הסכם זה, המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לביצוע המבנה ו/או שימוש בתכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם להסכם זה על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.

17.3 חתימת המתכנן על הסכם זה תראה כהסכמה להעברת התכנון למתכננים אחרים, במידה ודרושה הסכמה כאמור. המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה שהיא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, המתכנן יהא משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא ברצו על ידו.

17.4 מוסכם ומוצהר כי במידה ותכנון המבנה הינו ייחודי ו/או כולל חזות אדריכלית ו/או ארכיטקטונית ייחודית ו/או שונה באופן ממשי ממבנים שנבנו למטרה דומה בעבר, כי אז המתכנן לא יתכן ו/או ירשה לתכנן ו/או ישתתף בתכנון מבנה הדומה באופן מהותי למבנה המתוכנן על פי הסכם זה, אלא על פי הסכמת החברה מראש ובכתב.

18. הפסקת התכנון

18.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להפסיק את התכנון כולו או מקצתו, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן.

18.2 הודעת הפסקה והעברת מסמכים

18.2.1 המנהל ימסור על החלטתו להפסקת התכנון כאמור, בהודעה בכתב. עם מסירת ההודעה כאמור, יסתיים התכנון בתאריך שיהא נקוב בהודעה.

18.2.2 נתקבלה הודעת הפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת התכנון על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לחברה את כל תוצרי עבודת התכנון, לרבות החישובים, השרטוטים, חומרי העזר, כתבי הכמויות והתוכניות שבידיו, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.

18.2.3 בכל מקרה, רשאית החברה לשלוח נציג מטעמה למשרד התכנון, בעת מתן הודעת הפסקה, על מנת לערוך רשימת תוכניות מוכנות נכון לאותה עת, ולסמן, והמתכנן מתחייב לשתף עמו פעולה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי המתכנן לתמורה בגין עבודות תכנון שנציג החברה לא סימן ולא כלל אותן ברשימה.

18.3 תמורה ודרך הגשת החשבון הסופי במקרה של הפסקת תכנון

18.3.1 הופסקה עבודת התכנון כאמור בסעיף 18.1 לעיל, יגיש המתכנן לחברה, בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד ההפסקה, חשבון סופי.

18.3.2 במקרה של הפסקת עבודת התכנון כאמור, יהיה זכאי המתכנן לתמורה שתיקבע לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן:

18.3.2.1 אחוזים מ"ערך המבנה", על פי הוראות ההסכם. "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי זה יקבע בהתאם לאומדן האחרון של המתכנן של עלות המבנה אשר הוגש לחברה וכפי שאושר על ידי המנהל. לא הוגש או לא אושר אומדן מתכנן כלשהו, יקבע ערך המבנה בהתאם לאומדן עלות המבנה ביום הפסקת עבודת התכנון אשר יערך על ידי המתכנן, וכפי שיאושר על ידי המנהל.

18.3.2.2 לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע המתכנן בביצוע עבודות התכנון, עד למועד הפסקת התכנון, בכפוף לאישור המנהל לדו"ח שעות העבודה שיוגש על ידי המתכנן.

18.3.3 מוסכם כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות התכנון, מעבר לתמורה המפורטת לעיל.

18.3.4 הופסק התכנון כאמור בסעיף 18 זה לעיל, רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי עבודת התכנון, לרבות תכניות ומסמכים הקשורים לביצועו, שהוכנו על ידי המתכנן עד לשלב להפסקת התכנון, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למתכנן.

18.4 חידוש התכנון עם המתכנן

הופסק התכנון כאמור בסעיף 18 זה לעיל, וביקשה החברה לחדש את ביצוע עבודות התכנון באמצעות המתכנן, תמסור החברה למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, והמתכנן יחדש את עבודת התכנון תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

19. המחאת זכויות וחובות

19.1 החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת המתכנן.

19.2 המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה. מובהר בזאת, כי לא יהיה תוקף להמחאת זכות או חוב על פי הסכם זה על ידי המתכנן, אלא אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

19.3 קיבל המתכנן את הסכמתו של המנהל כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף 19 זה לעיל.

20. היעדר יחסי עובד-מעסיק

20.1 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי מעמדו של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו כלפי החברה הוא מעמד של קבלן עצמאי, וכי הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד - מעסיק בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעסיק בקשר לעובדיו, הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות המתכנן.

20.2 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד - מעסיק כלשהם עם החברה, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד - מעסיק. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:

- 20.2.1 המתכנן ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המתכנן בגין העסקת עובדים ו/או נותני שירותים ותנאי העסקתם/ההתקשרות עימם.
- 20.2.2 המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 20.2.3 מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, וכי היא כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי המתכנן על פי הסכם זה.
- 20.2.4 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.
- 20.2.5 במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב לחברה את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל לחברה ("סכום ההשבה").
- 20.2.6 המתכנן מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור לעיל.

21. אחריות

- 21.1 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי כל דין, המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לקבלנים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ובכלל זה כתוצאה מאי-התאמה ו/או שגיאה ו/או מחדל בתכנון.
- 21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 21.1 לעיל, המתכנן יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שיגרמו לגופו או לרכושו של המתכנן, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של המתכנן, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 21.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 21.1-21.2 לעיל, יהיה המתכנן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיחור בהגשת תכניות העבודה, כמפורט בסעיף 8 לעיל ו**בנספח ו'** להסכם, ובכלל זה עקב עלויות מחירי החומרים ומחירי ביצוע המבנה ו/או חומרים לא מתאימים, ולכל הפרת הסכם בין החברה לבין צד ג' שתגרם ממחדליו, כאמור, וכל זאת כפי שייקבע על ידי המנהל.
- 21.4 המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי המתכנן בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שסכומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה מפשרה, לרבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין וכיו"ב, וזאת מיד עם הגשת החשבון למתכנן על ידי החברה. החברה תודיע למתכנן על תביעתה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ותיתן למתכנן הזדמנות להתגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של המתכנן כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של המתכנן בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למתכנן להתגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה

לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המתכנן, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכמה.

21.5 המתכנן מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך לצורך התכנון, על האפשרות שתוכניותיו תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכניות ולבקר את התכנון, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון על ידי המנהל ו/או מי מטעמו לא יגרע מאחריות המתכנן או יפטור הימנה.

21.6 המתכנן מתחייב להודיע לחברה ולמבטח מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.

21.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נוזק" לצורך סעיף זה כולל גם:

21.7.1 תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שלא מנע אותם.

21.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה.

21.7.3 כל סכום יתר שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן.

21.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או באחריותו ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או מנהל הפרויקט.

22. ביטוח

22.1 מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן הן כמפורט בנספח הביטוח המצורף כנספח ג' להסכם.

22.2 ללא צורך בכל דרישה מצד נתיבי איילון, מתחייב המתכנן להמציא לידי נתיבי איילון, לפני תחילת עבודתו, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום על ידי המבטח.

22.3 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים ונתיבי איילון תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

22.4 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 22.3 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם ו/או החובה לעמוד בלוחות הזמנים.

22.5 נתיבי איילון רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא ע"י המתכנן כאמור בסעיף 22.3 לעיל והמתכנן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי סעיף זה. המתכנן מצהיר כי זכות הביקורת של נתיבי איילון ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של נתיבי איילון להורות על תיקון ביטוחי המתכנן כמפורט לעיל, אינה מטילה על נתיבי איילון או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה.

22.6 נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופה ארוכה יותר ככל שיידרש לכך על ידי החברה.

22.7 לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב המתכנן להפקיד בידי נתיבי איילון אישור ביטוח חדש בגין הארכת תוקף הביטוח לשנה נוספת.

22.8 המתכנן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

22.9 היה והמתכנן לא ימציא אישור ביטוח כאמור לעיל, בתוך חודשיים מהחתימה על הסכם זה, תהא החברה זכאית להפסיק את ההתקשרות עם המתכנן. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית להאריך את תוקף המועד לקבלת אישור הביטוח ע"פ דין לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה, המצאת אישור ביטוח כאמור, חתום ע"י חברת הביטוח, תהווה תנאי לביצוע תשלום למתכנן.

22.10 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול אחריות באישור עריכת הביטוח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

22.11 אם לדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המתכנן המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המתכנן כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי נתיבי איילון (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את נתיבי איילון (לעניין ביטוחי חבויות), בכפוף להרחבת "חבות צולבת".

22.12 המתכנן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות.

22.13 הפרת סעיף 22 זה על כל תנאיו לרבות כל אחת מהוראות **נספח ג'** להסכם, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. סודיות המידע

23.1 המתכנן מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט עובדי החברה הרלוונטיים, וכן למעט עובדיו או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

23.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המתכנן לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כ**נספח ח'** להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט המתכנן, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

23.3 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי האמור לעיל חל על המתכנן ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם.

23.4 המתכנן מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או איזה מבין תוצרי עבודת התכנון לכל גורם, לרבות הגורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם לנותני שירותים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה בכתב.

23.5 האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי (1) מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה, קרה הדבר שלא באמצעות המתכנן או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה; (2) מידע שהיה ידוע למתכנן לפני קבלתו מהחברה לפי המכרז או ההסכם שנכרת בעקבותיו או לפי הסכם אחר שביניהם, ומבלי שהופרה

התחייבות לסודיות של גורם כלשהו ; (3) מידע שנמסר למתכנן מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם, והמתכנן אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי ; (4) מידע אשר גילויו נדרש על פי דין וטענת החיסיון לגביו לא נתקבלה על ידי הגוף המוסמך לכך. חובת ההוכחה כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על המתכנן.

24. גיליונות שרטוט, כריכה

24.1 הגיליונות לתוכניות הסופיות והמפורטות יסופקו על ידי החברה תמורת תשלום שיקבע על ידי המנהל. כל מערכת תכניות, במתכונתה הקבועה, בכל שלב משלבי התכנון, תוגש לחברה על ידי המתכנן כשהיא מכורכת בצורה שתיקבע על ידי החברה.

24.2 מערכת התכניות המהווה את התכנון המפורט, כפי שאושר על ידי המנהל, תיכרך בחוברת שצורתה תקבע על ידי החברה, ואשר תיחתם על ידי שני הצדדים החתומים על הסכם זה. כריכה זו תעשה על ידי המתכנן ועל חשבון החברה.

24.3 המתכנן לא יהיה זכאי לפירעון חשבונות שיוגשו על ידו, זולת אם תצורפנה אליהן קבלות.

25. מספר הסכם תכנון

עם חתימת ההסכם תודיע החברה למתכנן מספר הקרוי "מספר הסכם תכנון". על המתכנן לציין מספר זה בצורה ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שיופנו על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתייחס לחשבונות ולמכתבים של המתכנן שעניינם הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם תכנון שנקבע, ברם, על החברה להחזיר למתכנן חשבונות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

26. הפרות

26.1 בנוסף לאמור בסעיף 18 לעיל, ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים :

26.1.1 המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

26.1.2 החברה התרתה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצונה, והמתכנן לא נקט תוך 15 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

26.1.3 המתכנן הפר הפרה יסודית את ההסכם. הפרת אילו מבין סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 27 על סעיפיהם הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26.1.4 אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או שיקבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים ימים. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה ו/או הוספת בעלי זכויות חדשים להנהלה ו/או מנהלים חדשים בתאגיד משפטי.

26.1.5 נבצר מהמתכנן לקיים הסכם זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה המתכנן בלתי כשר לפעולה משפטית. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על הגורמים הנזכרים **בנספח ז'** להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בס"ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה הגורם אשר יבצע את השירותים מטעמו של המתכנן ויבצע את המשך עבודת התכנון.

26.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לסיומו גם במקרה בו מתברר לחברה כי המתכנן נקלע לקשיים כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של המתכנן להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

26.1.7 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו של מנכ"ל החברה שהמתכנן ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.

26.1.8 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

26.1.9 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחולו על היחסים לבין הצדדים מכוח הסכם זה.

26.1.10 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב עבודתו, לא יעכב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע עבודת התכנון, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם למתכנן את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב. המתכנן מוותר על כל זכות עכבון בתוצרי עבודת התכנון.

26.1.11 הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות לעיכוב למסמכים השייכים לצד השני או הנמצאים באחריותו ו/או בהחזקתו.

26.1.12 למרות האמור לעיל, החברה זכאית לעכב תחת ידיה סכומים המגיעים למתכנן ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומם, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם התכנון.

26.1.13 החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, כל סכום, לרבות בלתי קצוב, המגיע לה מהמתכנן, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקוזז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הנקוב בהודעת הקיזוז.

26.1.14 החברה זכאית לנכות מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, את הסכומים בהם התחייבה היא עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על המתכנן, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.

26.1.15 במקרה בו הפר המתכנן את הסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול כל אחת ההתקשרויות האחרות שבינה לבין המתכנן, או מי מהן.

26.1.16 הופסקה עבודת התכנון עקב הפרה על ידי המתכנן או בנסיבות המפורטות בסעיף 18 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלומי ביניים או מקדמות, ששולמו ושבגינם לא התקבלו תוצרי שירותים, וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה, וכשהם משוערכים למדד שיהא ידוע ביום ההשבה בפועל.

26.1.17 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי המתכנן, החברה תהא רשאית למסור את השלמת עבודת התכנון או חלקים ממנה למתכנן אחר, והמתכנן יהא חייב כלפי החברה במלוא ההוצאות ששולמו למתכנן האחר, וזאת על פי הודעת המנהל.

27. הימנעות מניגוד עניינים

27.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל המתכנן בנאמנות עבור החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.

27.2 המתכנן מצהיר, כי הוא, ובכלל זה, מהנדס תיאום המערכות, אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים – במישרין או בעקיפין – לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל מקרה מתחייב המתכנן להודיע לחברה ולמנהל בכתב מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או מהנדס תיאום המערכות נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור, או במקרה בו עולה חשש לניגוד עניינים כאמור.

27.3 מובהר, כי הימצאות המתכנן, ובכלל זה, מהנדס תיאום המערכות, בניגוד עניינים לפי סעיף זה, או אי הודעה לחברה על הימצאות המתכנן ו/או מהנדס תיאום המערכות בניגוד עניינים לפי

סעיף זה, כפי שייקבע על ידי המנהל, תהווה עילה לביטול ההסכם על ידי החברה, והמתכנן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול ההסכם.

28. שונות

- 28.1 יחיד המתכנן לפי הסכם זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה.
- 28.2 אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות. אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.
- 28.3 תיקון ההסכם ושינויו. כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 28.4 הסכם מבטל וממחה. הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נושא הסכם זה.
- 28.5 סמכות מקומית. כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של תל-אביב-יפו.
- 28.6 העדר זכויות לצדדים שלישיים. הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

29. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

- 29.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

נתיבי איילון : כתובת : "עזריאלי ראשונים", שדרות נים 2, קומה 7 ראשון לציון.

טלפון : 03-6931220 פקס : 03-6931268.

דוא"ל : _____

המתכנן : כתובת : _____

טלפון : _____, פקס : _____

דוא"ל : _____

- 29.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים : יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד ; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה ; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום ; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.

- 29.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

לראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:

חברת נתיבי איילון בע"מ

המתכנן

תאריך חתימה: _____

נספח א'

הסכם המסגרת החתום בין המתכנן לבין החברה (על נספחיו לרבות הצעת המתכנן ומסמכי המכרז)

[מצורף על דרך ההפניה]

נספח ב'

מגדיר משימות התכנון

נספח ג'

אישור עריכת ביטוחים

אבני דרך לתשלום

1. עבור התכנון המוקדם, ישולמו :
% _____ מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 12 להסכם.
2. עבור התכנון הסופי, ישולמו :
% _____ מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 12 להסכם.
3. עבור התכנון המפורט, ישולמו :
% _____ מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 12 להסכם.
4. עבור הפיקוח העליון ישולמו :
% _____ מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 12 להסכם.
5. על אף האמור לעיל, במידה שהתמורה נקבעה לפי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להסכם, תשולם לפי שעות עבודת התכנון כפי שבוצעו בפועל, ובאותה מידה שאושרו.
6. **כל הסכומים ישולמו בכפוף לאחר אישור המנהל בכתב בדבר השלמת השלב הרלוונטי.**
7. החברה רשאית לבצע את התכנון נשוא ההסכם בשלבים.
8. הסכומים המשולמים למתכנן על-פי האמור לעיל, אינם כוללים מע"מ. מע"מ כפי שיעורו ביום החבות, יחול וישולם על ידי החברה, בכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי המתכנן.
9. מוסכם כי תשלום כל מס בקשר להסכם זה, למעט מע"מ, יחול על המתכנן בלבד. המתכנן מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

נספח ה'

דו"ח פיקוח עליון מס'

שם משרד התכנון: _____; שם המתכנן: _____

שם הפרויקט: _____; מס' הסכם תכנון: _____

מס' הסכם קבלן: _____

מס'	תאריך	פירוט
1.		<u>מהות ההגעה לאתר:</u> <u>פגמים שנתגלו בעבודה:</u> <u>פרטים נוספים:</u> <u>אישור תיקון ליקויים:</u> <u>שינויים הנדרשים בתכנון:</u> שם המפקח איתו סיר המתכנן באתר: _____ חתימת המתכנן המבקר באתר: _____

כפוף לפרוגרמת פיקוח עליון שתוגש ע"י המתכנן ותאושר על ידי הנהלת הפרויקט ונתיבי איילון.

חתימה: _____

תאריך החתימה: _____

רצ"ב מסמכים רלבנטיים.

אישור מנהל הפרויקט: _____

תאריך: _____

נספח ו'

מועדי הביצוע

1. המתכנן יסיים את התכנון המוקדם, הסופי והמפורט, ויגישו לאישור המנהל (כהגדרתו בהסכם) במועדים כדלקמן:
 - 1.1 תכנון מוקדם: _____
 - 1.2 תכנון סופי: _____
 - 1.3 תכנון מפורט: _____
2. אישור בכתב של המנהל הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצעה ללא אישור המנהל.
3. המנהל רשאי להאריך את המועדים הנקובים לעיל, לכל העניינים או לצרכים מסוימים.
4. הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
5. המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית המנהל, או מי שיוסמך מטעמו, לצורך דיון ומתן הסברים בקשר לתכנון.

נספח ז'

צוות העבודה

המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, המהנדס ו/או המהנדסים ששמו ו/או שמם מפורט להלן, ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958 :

1. _____ מס' רישיון _____

2. _____ מס' רישיון _____

3. _____ מס' רישיון _____

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני/הח"מ, _____, ת.ז.פ.ח.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ בע"מ (להלן: "החברה"), כי ידוע לי/נו שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי תיאום מערכות בהתאם להסכם תכנון מס' _____ (להלן: "השירותים"), ייחשף בפני/נו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של החברה, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של החברה.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על החברה ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה החברה בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי החברה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי החברה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי החברה, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידינו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין להחברה.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידינו ומתן השירותים, בהסכמת החברה, ולטובתה בלבד.
3. למסור להחברה, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידינו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידינו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידינו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידינו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקיד. אם וככל שתינתן הסכמת החברה, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב להחברה גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות החברה, להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום להחברה ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי החברה תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב להחברה כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.

7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לחברה על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין החברה, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין החברה.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

תאריך:

שם:

ת.ז./ח.פ.

חתימה:

נספח ט'

טופס היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, נותן שירותים לפי הסכם מס' _____ (להלן: "**ההסכם**"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

נותן השירותים
(שם, חתימה וחותמת)

תאריך

נספח י'

קוד אתי לנותני שירותים לחברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "המתכנן").
2. ההתקשרות של המתכנן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד המתכנן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין המתכנן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות וההסכם עליו חתום המתכנן.
4. המתכנן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. המתכנן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. המתכנן יהיה ערני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחות.
6. המתכנן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקורות באופן שוטף.
7. המתכנן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיה, מתכננים וקבלנים אחרים. המתכנן ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. המתכנן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. המתכנן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. המתכנן ייתן שרות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. המתכנן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. המתכנן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. המתכנן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. המתכנן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. המתכנן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. המתכנן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. המתכנן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. המתכנן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. המתכנן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. המתכנן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. המתכנן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מוגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. המתכנן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה, אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. המתכנן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. המתכנן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת המתכנן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, המתכנן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות המתכנן כמפורט במסמך זה.

19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי המתכנן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב גורמים עמם בא המתכנן במגע, כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות המתכנן כלפי גורמים בקרב החברה.
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



אישור המתכנן

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לנותני שירותים לחברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

שם וחתימת המתכנן

תאריך