

21.8.2025

לכבוד  
משתתפי המכרז

הנדון: **מכרז ממוכן (מקוון) מס' 59/25 להצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון ומשקאות במסוף אוניברסיטה בעיר תל אביב-יפו**  
**דחיית מועד הגשה, תשובות הבהרה והודעה בדבר עדכון תנאי סף**

**מועד אחרון להגשת ההצעות במכרז – עד ליום 9 בספטמבר 2025 בשעה 12:00**

חברת נתיבי איילון בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

תנאי סף 3.4 עודכן, ראו נוסח מתוקן -

"המציע החזיק, החל מיום 01.01.2020 ועד ליום האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות שני (2) **דוכנים לממכר מזון ושתייה** באתרים שונים, והינו בעל ותק של שנתיים (2) לפחות במהלך התקופה האמורה בהפעלת דוכנים לממכר מזון ושתייה.

**בסעיף זה – המציע הינו לרבות בעל מניות המחזיק ב- 25% ממניות החברה לפחות."**

מצ"ב בהתאמה תצהיר ניסיון – נספח 8 מעודכן.

| מסד | מסמך א' מתייחסת ההבהרה | פרק וסעיף     | מס' עמוד | נוסח השאלה                                                                                                                                                                        | תשובה                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | מסמך א' חוברת המכרז    | נספח 2 סעי' 3 | 26       | בהתאם לסעי' 3 לכאורה אמורה להיות ערבות לקיום הצעת המציע במכרז. יחד עם זאת לא נמצא כל סעיף העוסק בערבות למכרז. נא הבהרתכם האם נדרשת ערבות במסגרת ההצעה למכרז ואם כן באיזה סכום?    | ערבות נדרשת <b>מהזוכה בלבד</b> (ערבות ביצוע). סכום הערבות הינו 45,000 ₪ כמפורט בהסכם המכרז, (סעי' 15 בעמ' 17 להסכם ההתקשרות).                                                                                                                                                              |
| 2   | מסמך א' חוברת המכרז    | נספח ג' תשריט | 47       | בהתאם לתשריט קיימות מכוונות מזון במקום השירות, מבוקש לאשר כי לאחר שיחתם הסכם עם הזוכה ותוצב עגלת/עמדת קפה על ידי הזוכה - נתיבי איילון תסיר את מכוונות השתייה והמזון ממקום השירות. | אכן קיימות מכוונות. מכוונות השתייה והמזון יועברו למיקום אחר בשטח המסוף אולם לא בנקודה הקיימת ולא ברדיוס של 25 מטרים ממיקום העמדה לממכר מזון.                                                                                                                                               |
| 3   | מסמך א' חוברת המכרז    | כללי          | כללי     | האם קיימת אינדיקציה לכמות מבקרים יומית או חודשית באתר?                                                                                                                            | כמות המבקרים במסוף משתנה מאוד בשנתיים האחרונות לאור המצב הביטחוני ו/או המצב הקיים לאור הקורונה ולא ניתן לבסס נתונים מדויקים לעניין זה. לתשומת לב המציעים, כפי שעלה בסיור עצמו - כמות המבקרים במסוף משתנה בהתאם לעונת השנה, שכן המסוף משרת סטודנטים רבים ובכפוף לסמסטרים ולתקופות הלימודים. |

|   |                     |                    |         |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------|--------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | מסמך א' חוברת המכרז | נספח ד' 1.3.1 (9)  | 50<br>3 | מבוקש לאשר כי נספח המוצרים יורחב לכל מוצר שנהוג למוכרו בדוכני קפה, לרבות גלידות, שלגונים, פסטה, סלטים וכיוצ"ב.                                                                                                | רשימת המוצרים מהווה רשימת מוצרים מינימלית ומחייבת אך איננה מקיפה ובוודאי שאיננה מהווה רשימה סגורה. כמפורט במכרז, ניתן יהיה למכור מוצרים שונים זולת אלכוהול ו/או מוצרים אשר נתיבי איילון תציין בכתב כי הזכין לא יהיה רשאי למכור. למען הסר ספק, ימכרו רק מוצרים שניתן למכור בהתאם לדיני רישוי עסקים רלבנטיים בתחום שיפוט העיר תל אביב ובהתאם לרישיון העסק שיוצא לדוכן על חשבון ובאחריות הזוכה |
| 5 | מסמך א' חוברת המכרז | סעיף 1.3           | 2       | א. נא הבהרתכם איזה סוג של רישיון עסק ניתן להוציא עבור העגלה? האם רוכלות?<br>ב. נא הבהרתכם האם יש הגבלה ביחס לגודל העגלה שמותר להציב.                                                                          | א. רישיון העסק הינו בהתאם להנחיות עיריית תל אביב ובבדיקה מולה.<br>ב. הדוכן הנדרש הינו בגודל הנישה הקיימת כפי שהוצגה במסגרת הסיור והשטח הקיים היום, וכן הזכין יהיה רשאי להציב עמדות ישיבה סבירים שאינם גולשים מהשטח המקורה במתחם ובכפוף לאישור נתיבי איילון, להגבלות חוקי הנגישות ו/או הוראות המסוף עצמו.                                                                                    |
| 6 | מסמך א' חוברת המכרז | סעיף 1.3.1 (3)     | 3       | נא הבהרתכם האם בכוונת החברה להציב מכולה בקרבת מקום (מרחק של עד 20 מ') אשר אליה ניתן יהיה לפנות את האשפה?                                                                                                      | פינוי האשפה יהיה בהתאם להנחיות חברת הניהול במסוף.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | מסמך א' חוברת המכרז | סעיף 1.3 (9)       | 3       | דרישה כי כל מוצר חדש שיהיה בכוונת המפעיל למכור צריך לקבל את אישור החברה אינה סבירה. נבקש כי יהיו מספר מוצרי חובה והשאר בהתאם לשיקול דעת המפעיל.                                                               | ראו תשובה לשאלה מס' 4 לעיל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | מסמך א' חוברת המכרז | סעיף 1.3.2 ס"ק (3) | 4       | שעות הפעילות חשובות מאוד לצורך בחינת ההיתכנות הכלכלית. אפשרות מתן לחברה לשנות את שעות הפעילות אינה סבירה. נבקש כי מצב בו ישונו שעות הפעילות אזי המפעיל יהיה רשאי לסיים את ההסכם מבלי שתישמע כל טענה בקשר לכך. | הבקשה נדחת.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9 | מסמך א' חוברת המכרז | סעיף 1.3.4         | 5       | א. נא הבהרתכם האם ניתן יהיה להציב שולחנות וכיסאות?<br>ב. נא הבהרתכם האם ניתן להציב מחסן?                                                                                                                      | א. ר' תשובה לשאלה מס' 5.<br>ב. הפאה המזרחית של השטח הקיים עשוי לשמש מחסן. לחלופין, ככל ולאחר הזכיה ניתן יהיה לאתר מקום למיקום מחסן אשר יאושר על ידי מנהלי המסוף ולא תהיה מניעה כלשהי מעיריית תל אביב, ניתן יהיה לסייע במיקום מחסן. בכל מקרה – עלויות הצבתו ו/או כל העלויות הנלוות אליו (לרבות ארנונה, חשמל ומים) יהיו באחריות הזכין.                                                        |

|    |                     |                              |    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------|------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | מסמך א' חוברת המכרז | סעיף 1.3.7 ס"ק 2             | 5  | נא הבהרתכם האם חברה תספק הכנה לחיבור לתשתיות?                                                                                                                                               | כן.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | מסמך א' חוברת המכרז | סעיף 1.3.7 ס"ק 5             | 6  | נא הבהרתכם מה הכוונה להחזיר את המצב לקדמותו מבחינת ריצוף ובינוי? נבקש למחוק סעיף זה.<br><br>לכל הפחות נבקש כי זה ככל שבסוף ההתקשרות תוצב עגלה אחרת אזי המפעיל היוצא לא יידרש לבצע את האמור. | הבקשה נדחית.<br><br>בתום התקופה הספק הזוכה יידרש להשיב את המצב לקדמותו או לחלופין ככל ונתיבי איילון תאשר בכתב ומראש כי המצב ישאר במצבו הנוכחי, לאחר ביצוע העבודות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | מסמך א' חוברת המכרז | פרק הגדרות "דוכן מזון ושתיה" | 6  | מה הכוונה עמדה ניידת או קבועה? עלולה להיות לזה השפעה על רישיון העסק. מה נחשב כעמדה קבועה ומה נחשב כעמדה ניידת?                                                                              | לבחירת הזכין.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | מסמך א' חוברת המכרז | תנאי סף סעיף 3.4             | 8  | נבקשכם כי תתאפשר הסתמכות על ניסיון של בעלי המניות של המציע.                                                                                                                                 | הבקשה מתקבלת בכפוף להוכחת הניסיון הנדרש. ראו עדכון תנאי הסף, הובהר בתנאי הסף כי המציע הינו לרבות בעל מניות המחזיק ב- 25% ממניות החברה לפחות."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 | מסמך א' חוברת המכרז | מפגש וסיור מציעים סעיף 10.2  | 18 | לא הספקנו לתאם סיור מראש בהתאם למועד הקבוע במכרז. נודה על אפשרות לתיאום סיור נוסף                                                                                                           | לפנים משורת הדין, יתקיים יום סיור נוסף ביום 2 בספטמבר 2025 בשעה 10:00.<br><br><u>הגעה לסיור תתאפשר בתיאום והרשמה מראש, באמצעות שליחת דוא"ל לכתובת – <a href="mailto:madlens@ayalonhw.co.il">madlens@ayalonhw.co.il</a></u><br><br>ההרשמה לסיור תתאפשר עד ליום 1.9.2025 בשעה 10:00 לכל המאוחר.<br><br>יובהר כי לא ניתן יהיה להגיש שאלות הבהרה נוספות לאחר מועד הסיור.                                                                                                       |
| 15 | מסמך א' חוברת המכרז | תקופת ההתקשרות סעיף 2        | 8  | נא הבהרתכם כי תקופת ההתקשרות לרבות תשלום דמי השימוש יימנו מיום תחילת הפעלת הדוכן ולא מיום חתימת ההסכם                                                                                       | כמפורט בהסכם (סעיף 4) - תקופת הזיכיון הניתנת לזכין על פי ההסכם היא למשך חמש שנים (במילים: שישים חודשים) מיום פתיחתו בפועל של הדוכן לקהל הרחב או לחלופין מתום תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 6.5(א) להלן, <b>המוקדם מבניהם</b> , ובלבד שהזכין יקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון החברה.<br><br>קרי, תקופת ההתקשרות תחל לא יאוחר מתוך 60 יום ממועד חתימת הסכם.<br>התמורה תשולם החל ממועד הצבת הדוכן באתר ובכל מקרה לא יאוחר תוך 60 יום ממועד חתימת ההסכם גם אם |

|    |                           |                                         |    |                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------|-----------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           |                                         |    | בפועל הדוכן לא הוצב מכל סיבה שהיא.                                                                                                                       |
| 16 | מסמך אי' חוברת תנאי המכרז | נספח ג' מיקום הדוכן                     | 47 | נא הבהרתכם האם הדוכן יהיה תחת כיפת השמיים או מתחת למבנה?                                                                                                 |
| 17 | הסכם התקשרות              | פרק מסירת האתר סעיף 6.5 עבודות התארגנות | 5  | נא הבהרתכם האם ניתן יהיה להציב שולחנות וכיסאות?                                                                                                          |
| 18 | הסכם התקשרות              | פרק מסירת האתר סעיף 6.5 ס"ק ח'          | 6  | נא הבהרתכם האם יידרש תשלום ארנונה? ככל שכן, האם ידוע בגין כמה מ"ר ומה העלות למ"ר?                                                                        |
| 19 | הסכם התקשרות              | פרק הפעלת הדוכן סעיף 6.6 ס"ק ח'         | 7  | נא הבהרתכם האם העסק צריך להיות בעל תעודת כשרות או רק המוצרים?                                                                                            |
| 20 | הסכם התקשרות ביטוח        | נספח ה'1 פרק חבות המוצר                 | 27 | מקובל כאופציה חלופית נבקש לבטל את פרק חבות המוצר ובמקומו לאשר ביטול חריג חבות המוצר לנזקי גוף במסגרת פרק צד שלישי קוד 337 עד לגבול אחריות של 2,000,000 ₪ |

**מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח 8 מעודכן

תצהיר

להוכחת ניסיון המציע

לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.4 לחוברת תנאי המכרז

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_, חברה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 59/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף האוניברסיטה עבור חברת נתיבי איילון בע"מ ("המכרז").

2. המציע ו/או בעל מניות המחזיק לפחות 25% ממניות המציע בעל ותק של \_\_\_\_\_ שנים [נדרש להשלים] בהפעלת דוכנים לממכר מזון.

3. ניסיון המציע ו/או בעל מניות המחזיק בלפחות 25% ממניות המציע לצורך הוכחת כי המציע ו/או מי מבעלי המניות המחזיק בלפחות 25% ממניות המציע החזיק החל מיום 01.01.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות \_\_\_\_\_ [נדרש להשלים] דוכנים לממכר מזון באתרים שונים.

בעל הנסיון – (לסמן X)

☐ המציע.

☐ בעל מניות במציע המחזיק % \_\_\_\_\_ ממניות המציע.

4. לצורך הוכחת הניסיון, נדרשים המציעים לפרט את הדוכנים לממכר מזון באתרים הבאים (יש לצרף תמונה של כל דוכן !):

| מס' | מיקום הדוכן (כתובת מדויקת) | תקופת מתן השירותים     | הגוף ממנו קיבל המציע זכיינות | איש קשר מטעם מתן הזכיינות     |
|-----|----------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1.  |                            | חודש ושנת תחילה: _____ |                              | שם מלא: _____<br>תפקיד: _____ |
|     |                            | חודש ושנת סיום: _____  |                              | טלפון: _____<br>דוא"ל: _____  |
| 2.  |                            | חודש ושנת תחילה: _____ |                              | שם מלא: _____<br>תפקיד: _____ |
|     |                            | חודש ושנת סיום: _____  |                              | טלפון: _____<br>דוא"ל: _____  |
| 3.  |                            | חודש ושנת תחילה: _____ |                              | שם מלא: _____<br>תפקיד: _____ |
|     |                            | חודש ושנת סיום: _____  |                              | טלפון: _____<br>דוא"ל: _____  |

|                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה/ לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה בדיוק בהתאם למפורט לעיל והמציע מצהיר כי הטבלה החלופית מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה במכרז והתצהיר שבנספח זה. |  |  |  |  |

**\*\* על המציעים לצרף תמונות של כל אחד מדוכני הקפה המפורטות מעלה.**

**\*\* ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסח זהה.**

5. פרטים נוספים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף:

---



---



---



---

הריני להצהיר בזאת, כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים בתצהיר זה לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_; שם מלא: \_\_\_\_\_; חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד