

29/07/2025

תעריף מתכנן על - BRT/LRT עבור שלבי תכנון מוקדם וסופי
כולל תהליך סטטוטורי

מחיר בסיס לק"מ לרבות כל מבני הדרך למעט גשרים ומנהרות (כולל תקורה 10%) המחיר כולל בתוכו חזרה על שלבים עד לקבלת תכנית מאושרת	1,320,000 ₪
--	-------------

טבלת מקדמים			
מספר	תיאור	גובה המקדם	הערות
1	מקדם בין עירוני	1	
2	מקדם עירוני	1.25	
3	לדיסציפלינות הנדרשות BIM		כלול בשכ"ט

תוספות לשכ"ט - עבור כלל היועצים			
מספר	תיאור	תוספת	יחידה
1	גשר כביש	100.00 ₪	מ"ר
2	גשר הולכי רגל	172.00 ₪	מ"ר
3	מנהרות	850.00 ₪	מ"א
שטח הגשר במ"ר יימדד בין התפרים בקצות הגשר			

אבני דרך לתשלום עבור תכנון מוקדם וסופי כולל הליך סטטוטורי בות"ל			
מס'	תיאור	אחוז לתשלום	אחוז מצטבר
תכנון מוקדם			
1	קבלת פרוגרמה, בחינת נתונים קיימים וביצוע מדידות	5%	5%
2	הכנת חלופות תכנון עד לבחירת חלופה מועדפת	10%	15%
3	עיבוד חלופה נבחרת עד אישורה	15%	30%
תכנון סופי כולל הליך סטטוטורי בות"ל			
4	סיום הליך קידום תיאום תשתיות ורשויות סופי	4%	34%
5	הגשת דו"ח תכנון סופי לאישור החברה	8%	42%
6	קיום ישיבת היגוי (קונגרס)	4%	46%
7	לאחר הגשת מסמכי התכנית בות"ל	12%	58%
8	פרסום תכנית להפקדה	15%	73%
9	החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות	8%	81%
10	פרסום התכנית ברשומות למתן תוקף	11%	92%
11	אישור דוח תכנון סופי	4%	96%
12	אישור ועדת שיפוט מס' 2;	4%	100%

מקדמי רגרסיה		
מספר	אורך פרויקט	מקדם רגרסיה
1	עד 8 ק"מ	1.00
2	8 - 10 ק"מ	0.90
3	10 - 15 ק"מ	0.80
4	מעל 15 ק"מ	0.75

פירוט לפי מקצועות		מגדיר משימות
1	מתכנן מוביל	נתיבי איילון
2	גיאומטריה (פיזי)	נתיבי איילון
3	תנועה	נתיבי איילון
4	הסדרי תנועה זמניים	נתיבי איילון
5	תאורה וחשמל	נתיבי איילון
6	אדריכלות נוף ומבנים	נתיבי איילון
7	קונסטרוקציה	נתיבי איילון
8	מים וביוב	נתיבי איילון
9	עורך תכנית וייעוץ סטט'	נתיבי איילון

10	ניקוז	נתיבי איילון
11	הידרולוגיה	נת"י
12	קרקע וביסוס	נתיבי איילון
13	תכן מבנה	נת"י
14	נגישות	נת"י
15	אגרונום	נתיבי איילון
16	תקשורת	נתיבי איילון
17	יועץ סביבה	
18	יועץ אורבני	
19	יועץ תח"צ	
20	בטיחות	נתיבי איילון
21	תיאום מערכות	נתיבי איילון
22	מודד	נתיבי איילון
23	יועצים שונים	
מקצעות נוספים		
1	רמזורים	נתיבי איילון
2	מנהל מודל BIM	נתיבי איילון
3	שמאי	נתיבי איילון
4	הפקעות	נתיבי איילון