

**חברת נתיבי איילון בע"מ**  
**מינהל תכנון**

**הסכם תכנון**

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

הסכם מס': \_\_\_\_\_

ועדה מס': \_\_\_\_\_

תאור העבודה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ינואר 2018**

## הסכם תכנון מס'

שנערך ונחתם בתל - אביב, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

### ב י ן

#### חברת נתיבי איילון בע"מ

מרחוב על פרשת דרכים, ת.ד. 32294 תל - אביב מיקוד 61322  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

### ל ב י ן

\_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "המתכנן")

מצד שני;

**הואיל** והחברה הציעה למתכנן לקבל על עצמו את עבודת תכנון הקונסטרוקציה בפרויקט "גשר הרלינג" (להלן: "עבודת התכנון"), במסגרת מכרז 04/18 שפרסמה החברה;

**והואיל** והמתכנן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן השירותים (כהגדרתם להלן) הנדרשים לחברה ולביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

**והואיל** והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את עבודת התכנון והחברה מעוניינת למסור למתכנן את עבודת התכנון, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן השירותים וביצוע עבודת התכנון, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:

נספח א' - אישור עריכת ביטוחים.

נספח ב' - שכר התכנון.

נספח ג' - דו"ח פיקוח עליון.

נספח ד' - מועדי הביצוע.

נספח ה' - צוות העבודה.

נספח ו' - אבני דרך לתשלום שכר התכנון על פי שלבי התכנון.

1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמנה לנוחיות והתמצאות בלבד.

1.4 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

## 2. הגדרות

בהסכם זה למונחים שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בצידם:

- "אתר" - מקום הקמת המבנה.
- "ההסכם" - כמפורט בסעיף 3 ולהלן.
- "המבנה" - המבנה ההנדסי נשוא התכנון.
- "מומחה" - אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה בייעוץ לחברה ו/או למתכנן.
- "המהנדס האחראי" - מהנדס מוסמך אשר ימונה על ידי המתכנן ומטעמו לצורך ביצוע עבודת התכנון, ואשר יאושר על-ידי החברה בהתאם להוראות סעיף 5 להסכם זה.
- "המנהל" - המנהל הכללי של החברה לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.
- "מנהל הפרויקט" - אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה בביצוע שירותי תיאום התכנון, הפיקוח וניהול הביצוע של הפרויקט.
- "המתכנן" - לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו ו/או קבלנים עצמאיים מטעמו.
- "הקבלן/ים" - מי שנמסרה לו מטעם החברה עבודת ביצוע המבנה או כל חלק ממנו לרבות קבלני משנה.
- "השירותים" - שירותי תכנון המבנה, לרבות השירותים המפורטים בסעיף 6 להלן.

2.1 ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד מהמסמכים המהווים חלק מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.

2.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם, ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

2.3 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.

2.4 משמעות המונחים המקצועיים בהסכם זה ובנספחיו תהא כמשמעות הניתנת להם בספר הכחול של אגודת האינג'נירים לגבי כל סוג של מתכנן. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות ההסכם לבין הוראות ספר אגודת האינג'נירים יגברו

הוראות הסכם זה, ובכל מקרה לא יגרעו הוראות ספר אגודת האינג'נרים מאחריות המתכנן כמפורט בהסכם זה.

### 3. מסמכי ההסכם

3.1 כל מסמך, הצעה, מכתב או חלופי דברים, מכל סוג שהוא, בכל הקשור לעבודות התכנון נשוא הסכם זה, ו/או בקשר לעבודת תכנון אחרת, המוחלפת עם עבודת תכנון נשוא הסכם זה, שהוחלפו לבין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם תוקף מחייב בין הצדדים, וזאת למעט המפורט בסעיף 3.2 להלן ומסמכים שהוחלפו לאחר חתימת הסכם זה, ושצוינה בהם במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה. בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל יהיו יחסי הצדדים להסכם זה כפופים להוראות הסכם זה, על נספחיו, בלבד, ולא למסמכים ו/או לנוהגים חיצוניים אחרים.

3.2 מוסכם בזאת כי נהלי החברה הרלוונטיים וההסכם הסטנדרטי לעבודות בניה של החברה במהדורתם המעודכנת לתאריך הסכם זה, יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם. החברה תעמיד לעיונו של המתכנן עותק מההסכם הסטנדרטי לעבודות בניה על פי דרישה.

### 4. מסירת ביצוע השירותים למתכנן

4.1 המתכנן מקבל בזה על עצמו, והחברה מוסרת בזה למתכנן את ביצוע עבודת התכנון כמפורט בהסכם זה.

4.2 המתכנן מצהיר בזה כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את התכנון לפי הסכם זה, וכי אינו קשור לגורם קבלני או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה. מובהר, כי הפרת הצהרה זו תיחשב כהפרה יסודית ועיקרית של ההסכם, ותקנה לחברה את כל התרופות כנגד המתכנן המוקנות לה לפי הוראות הסכם זה ועל פי דין, ולרבות ביטול מידי של ההסכם, ללא תשלום פיצוי כלשהו למתכנן.

4.3 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת ואחראי לכך, כי התכנון יבוצע על ידו וברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, וכי יתוכננו מבנים ומתקנים בטוחים, ראויים והולמים את מטרותם, חופשיים מכל פגם, מבטאים נכונה את העקרונות של הנתונים, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי המנהל כאמור לעיל, והמאפשרים את ביצוע המבנה נשוא התכנון בעלות הנמוכה ביותר, האפשרית, וכי הוא יהיה אחראי לטיב השירותים האמורים.

4.4 המתכנן מצהיר כי הוא רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, וכי יפעל בהתאם למיטב כללי המקצוע, כללי תכנון סבירים והוראות כל דין החל על שירותי התכנון.

4.5 המתכנן מצהיר כי הוא עוסק מורשה, ומנהל ספריו כדין. המתכנן ימציא לחברה עם דרישה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור.

4.6 המתכנן יישא במלוא האחריות לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ובכלל זה יהיה אחראי לכך שכל התכניות וההוראות הניתנות על ידו בהתאם להסכם זה, תהיינה בהתאם להוראות הדין והפסיקה, כפי שישתנו מעת לעת.

### 5. צוות העבודה

5.1 המתכנן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.2 המתכנן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב המתכנן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

5.3 המתכנן ימנה, באישור החברה, מהנדס אחראי אשר ינהל ויפעל מטעם המתכנן לביצוע מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ולקידום הצלחת עבודת התכנון בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.

- 5.4 המתכנן מתחייב, כי המהנדס האחראי יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע השירותים, ויטפל אישית במתן השירותים מטעם המתכנן. המהנדס האחראי ישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה מנהל הפרויקט, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות עבודת התכנון.
- 5.5 הפסקת מתן השירותים על ידי המהנדס האחראי מכל סיבה שהיא תחייב החלפתו המיידית על ידי מהנדס אחראי חלופי, בכפוף לאישורה המוקדם של החברה בכתב ומראש.
- 5.6 טרם תחילת ביצוע השירותים, יגיש המתכנן לאישורה ולהסכמתה המוקדמת של החברה בכתב ומראש את רשימת אנשי הצוות המועסקים על ידו או מטעמו במתן השירותים בשלבים השונים של עבודת התכנון. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן השירותים, הכשרתם וניסיונם תהא נתונה לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של החברה.
- 5.7 החברה תהיה רשאית להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו או להורות למתכנן להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך בכל אחריות כלפי המתכנן או מי מטעמו. נדרש המתכנן להחליף איש צוות כאמור, הוא יחליף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי החברה בכתב ומראש, וזאת תוך שבוע ימים מדרישת החברה. החלפת מי מאנשי צוות המתכנן, לרבות המהנדס האחראי, לא תהווה עילה בידי המתכנן להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- 5.8 המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, המהנדס ו/או המהנדסים ששמו ו/או שמם מפורט בנספח ה' ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס רשוי ו/או אדריכל רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958.

## 6. השירותים

### 6.1 כללי

- 6.1.1 המתכנן יבסס בקפדנות את התכנון על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם ועל כל הוראה ו/או אישור בכתב שיקבל מאת המנהל ו/או מנהל הפרויקט. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או מנהל הפרויקט לגבי תשלומים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל המתכנן לבצעם על פי הסכם זה, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים.
- 6.1.2 המתכנן מתחייב בזאת למלא אחר הוראות כל דין החל על שירותיו במישרין ו/או בעקיפין, וכן על פי קובץ הנחיות המקובלות במשרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או בספר אגודת האינג'נרים (הספר הכחול) (להלן: "ספר אגודת האינג'נרים") – אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. עם זאת מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלו באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלו לבין הוראות הסכם זה, יפעל המתכנן על פי הוראות הסכם זה, וידווח למנהל על הסתירה. לא דיווח המתכנן על הסתירה למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לעיל לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפעולה המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן למתכנן הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה המתכנן לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.
- 6.1.3 המתכנן ישתתף בישיבות שונות לרבות ישיבות תאום וישיבות לצורך בדיקת כמויות, לרבות כמויות בחשבון סופי, ובכלל זה השתתפות, ככל שיידרש, לפי שיקול דעת החברה, בישיבות עם מנהל הפרויקט ו/או עם כל גורם אחר העובד עם החברה,

והקשורים בשירותים שנתנו על ידי המתכנן. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיימו אף לאחר סיום התכנון ובמהלך ביצוע הפרויקט.

6.1.4 המתכנן מתחייב ללמוד ולהכיר את כל התכניות הקיימות, או הנמצאות בהליכים, או הנמצאות בשלב הכנה בין מאושרות ובין לא מאושרות על ידי הגורמים והרשויות המוסמכות לכך לגבי הפרויקט, או אשר יש להם נגיעה במישרין או בעקיפין לתכנון נשוא הסכם זה, וכן כל שאר הוראות הדין, הנוהלים, התקנים והתקנות החלים בין במישרין ובין בעקיפין על התכנון נשוא הסכם זה. לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב המתכנן להכיר את מצב הבעלויות במקרקעין נשוא התכנון ו/או במקרקעין הסמוכים להם ו/או ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים ו/או להכיר כל נושא אחר העלול להשפיע על עבודת המתכנן. המתכנן מתחייב להכיר ולדעת את המצב הפיסי של המקרקעין, ובין השאר להכיר את מצב הקרקע, התשתיות הקיימות בה, האפשרויות לבנות על המקרקעין, לחפור בהם וכו'.

6.1.5 המתכנן יסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנת המכרז לביצוע המבנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה לדרוש מהמתכנן לסייע בריכוז ועריכת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף למתמודדים במכרז, בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז, השתתפות בהליך בחירת המועמדים למכרז וכיוצא ב"ב.

6.1.6 המתכנן יערוך באתר סיוורים לפני, אחרי או במהלך עבודות התכנון, ככל שיידרש לכך לצורך עבודתו ו/או ע"י החברה ו/או ע"י מנהל הפרויקט. המתכנן מתחייב כי יערוך סיוור באתר סמוך למועד העברת החומר למכרז על מנת לוודא כי מסמכיו למכרז תואמים את המצב בשטח.

6.1.7 המתכנן יאשר את התוכניות ברשויות השונות עפ"י הצורך, ויוציא היתרי בניה כנדרש. במידה שיידרש המתכנן לשמש כעורך הבקשה להיתר הבניה, תוכל החברה למנותו גם לתפקיד אחראי הביקורת על הבניה, ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה הנדרשת ממנו לצורך תפקידו זה עפ"י כל דין. מינוי המתכנן כאחראי על הביקורת יעשה בדרך המפורטת בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל – 1970.

6.1.8 המתכנן ייתן דו"חות וחוות דעת ככל שיידרש ע"י החברה ו/או מנהל הפרויקט, לרבות בדיקת ואישור תוכניות עדות הנמסרות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע.

6.1.9 המתכנן יהיה אחראי להתחברות התכנון לתשתיות הקיימות, כולל הכנת פרוגרמה לחפירות גישוש במידה שהדבר יידרש לפי צרכי העבודה ו/או לפי הוראות מנהל הפרויקט.

6.1.10 המתכנן מתחייב לדאוג לעדכון שוטף של כל התכניות שבאחריותו בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל. המתכנן מצהיר כי התכניות ישקפו באופן מוחלט את התקדמות הביצוע בפועל.

6.1.11 המתכנן יבצע ו/או ישתתף ו/או יסייע ככל שיידרש בביצוע בקרת התכנון בפרויקט, הכל תוך שיתוף פעולה מלא עם צדדים שלישיים רלוונטיים בהתאם לדרישות ו/או להנחיותיהם של מנהל הפרויקט ו/או החברה.

6.1.12 המתכנן יסייע וישתף פעולה ככל שיידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי בנוגע לפרויקט.

## 6.2 שלבי התכנון

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רשימת הפעולות והתפקידים המתוארים בכל שלב אינה ממצה, ובאה לשם תיאור השלב בלבד.

### 6.2.1 שלב א' - תכנון מוקדם

הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "תכנון מוקדם"):

- 6.2.1.1 לימוד וליבון הפרוגרמה, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות וברורים עם יועצים ומתכננים אחרים, הקשורים בצורה זו או אחרת לאתר או למבנה וניתוח האלטרנטיבות הרלבנטיות.
- 6.2.1.2 ברור ואיסוף נתונים, לרבות ת.ב.ע., ברשויות המוניציפליות ובגורמים מוסמכים אחרים, בקשר לבעיות הכרוכות בתכנון ההנדסי של המבנה ובקבלת אישור הרשויות הנ"ל לתכנון הנדסי שיוכן על ידי המתכנן
- 6.2.1.3 הכנת תוכנית מוקדמת המתארת בקווים כלליים את הצורה הפלנימטרית של שטחים סלולים, פתרון תנועתי עקרוני, ניקוז ותיעול, גבהים בנקודות אופייניות, ובכלל זאת צורה עקרונית של עבודות עפר על רקע מפות טופוגרפיות בקני"מ מתאים (שיסופקו על ידי החברה ועל חשבונה).
- 6.2.1.4 התוכנית תתבסס על תוכנית בנין ערים, תוכנית בינוי ארכיטקטונית ותוכנית רעיונית של המערכת התנועתית.
- 6.2.1.5 קביעת התואי הרצוי על רקע מפות טופוגרפיות בקני"מ מתאים (שיסופקו על ידי החברה על חשבונה) במקומות בהם גבולות הדרך (רצועת הקרקע המיועדת לצרכי כביש, מדרכות, שוליים, תעלות וכו') אינם מסומנים בשדה.
- 6.2.1.6 סימון בשטח של נקודות השבר העיקריות של התואי המוצע.
- 6.2.1.7 הכנת אומדן הוצאות משוער של ערך המבנה.
- 6.2.1.8 התוכניות המוקדמות ואומדן ההוצאות המשוער יוגשו על ידי המתכנן למנהל, לקבלת אישורו.
- 6.2.1.9 המלצות לשיטת ביצוע ולוח זמנים עקרוני.

#### 6.2.2 שלב ב' - תכנון סופי

- הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "תכנון סופי"):
- 6.2.2.1 הכנת תוכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של המבנה המסוכמת עם החברה, והכוללות: תנוחה, חתך עקרוני לאורך, חתכים עקרוניים לרוחב, והמסמכים האחרים הדרושים לשלב זה ותאום התוכניות האמורות עם המומחים.
- 6.2.2.2 הגשת תוכניות ומסמכים הנזכרים בסעיף 6.2.2.1 לעיל לאישור המנהל והרשויות המוסמכות, והכנסת תיקונים ושינויים שידרשו על - ידם בתוכניות ובמסמכים הנ"ל.
- 6.2.2.3 קבלת אישורם הסופי בכתב של המנהל ושל הרשויות המוסמכות לתוכניות האמורות בסעיפים 6.2.2.1 ו-6.2.2.2 לעיל.
- 6.2.2.4 הכנת אומדן הוצאות מעודכן של ערך המבנה.

#### 6.2.3 שלב ג' - תכנון מפורט

- הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "תכנון מפורט"):
- 6.2.3.1 הכנת כל החישובים הדרושים.
- 6.2.3.2 הכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים האמורים להלן:
- תנוחה על רקע מדידת מצב קיים, הכוללת בין השאר מערכות שירותים עיליים ותת קרקעיים, מטרדים וגבולות גושים וחלקות. התוכנית תבטא את הפינויים, הפרוקים והעתקות השירותים הדרושים לצורך ביצוע המבנה.

- תנוחה על רקע מדידת מצב קיים, המציגה נתונים גיאומטריים מלאים של המבנה המבוצע והכוללת קווי פוליגון, נתונים מלאים של העקומות, רשימת קואורדינטות, קווי בסיס ואבטחות.
- תנוחה הכוללת את התכנון הפיזי: גבהים מתוכננים וקיימים בציר, בקו אבן השפה ובקצה המדרכה. קווי מילוי וחפירה, שטחי ציפוי, שטחי קרצוף וכדומה, ובנוסף קווי גובה מתוכננים ע"פ דרישה מיוחדת של המנהל.
- תוכנית חתכים טיפוסיים ופרטים אופייניים כגון: מבנה השכבות, אבני שפה, אבני תעלה, קולטי ניקוז, וכד'.
- דו"ח על מבנה השכבות תוך התייחסות לסוג התשתית ועומס התנועה הצפוי.
- חתכים לרוחב (מתוכנן וקיים) כל 20 מ' או מרחק אחר, בהתאם לדרישת המנהל.
- חתך לאורך (מתוכנן וקיים).

- 6.2.3.3 קבלת אישורם הסופי בכתב של המנהל ושל הרשויות המוסמכות לתוכניות והמסמכים המפורטים בסעיף זה.
- 6.2.3.4 תאום, ביקורת ואישור תוכניות המומחים.
- 6.2.3.5 הכנת מפרטים וכתבי-כמויות, כדרוש לעריכת המכרז וכל המסמכים האחרים, כולל תוכניות, תרשימים, פרטים ולוחות זמנים, הדרושים לפרסום מכרז בין קבלנים לביצוע העבודה, כולל תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך.
- 6.2.3.6 תאום המפרטים וכתבי הכמויות של המומחים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הכלליים.
- 6.2.3.7 הכנת אומדן ערך מבנה מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות.
- 6.2.3.8 מתן חוות-דעת טכנית בכל הקשור למכרז בין הקבלנים לביצוע המבנה, השתתפות בסיור קבלנים ומתן ההסברים הדרושים.

#### 6.2.4 שלב ד' - פיקוח עליון

- בנוסף לשירותים שעל המתכנן לבצע בהתאם להסכם זה, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי לדרוש מהמתכנן לבצע גם פיקוח עליון על הפרויקט, הכולל בין היתר את הפעולות והתפקידים המפורטים להלן (להלן: "פיקוח עליון"):
- 6.2.4.1 פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות וליתר המסמכים הרלוונטיים, אחריות לגילוי פגמים בעבודה ופיקוח על ביצוע תיקונים שהקבלן חייב בהם במשך כל תקופת ביצוע המבנה ותקופת הבדק של המבנה.
  - 6.2.4.2 המתכנן מתחייב לבצע ביקורת על העבודה בזמן הביצוע ולפני מסירתה על ידי הקבלן לחברה. המתכנן יהיה אחראי כי העבודה בוצעה כהלכה, בהתאם לתוכנית ויתר המסמכים.
  - 6.2.4.3 תאום הפיקוח העליון של מומחים.
  - 6.2.4.4 יעוץ, הדרכה והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
  - 6.2.4.5 הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.



- 6.2.4.6 המתכנן יבצע סיורי פיקוח עליון באופן רצוף על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכל מקרה לפחות אחת לחודש, או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, המוקדם מבניהם, ויערוך דו"ח חודשי בדבר ממצאי הפיקוח. המתכנן יצרף את הדו"חות החודשיים הרלוונטיים לכל חשבון פיקוח עליון המוגש על ידו לבדיקת מנהל הפרויקט. הדו"ח יערך בהתאם לנוסח נספח ג' להסכם.
- 6.2.4.7 קבלת המבנה ואישור גמר ביצוע.
- 6.2.4.8 יעוץ למנהל והשתתפות בברורים עם הקבלן בזמן ביצוע המבנה.

## 7. מסמכים, תוכניות כתבי כמויות ומפרטים

- 7.1 עבודת התכנון תבצע באמצעות מערכת תכנון בעזרת מחשב (תיב"מ-CAD) (להלן: "המערכת").
- 7.2 המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהמתכנן.
- 7.3 במסגרת המקובלת של מתן השירותים החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.
- 7.4 מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לתכנן ב-BIM (Building information modeling) בכל פרויקט אשר יוגדר כך על ידי החברה.
- 7.5 מוסכם בזאת כי כל כתב כמויות אשר יוגש ע"י המתכנן, בכל שלב שהוא משלבי התכנון, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש לחברה בצורה ממוחשבת כקובץ בדואר אלקטרוני או על גבי מדיה מגנטית, המתאים למערכת המחשב של החברה, ואשר מבנה הקבצים בו הינו על פי הסטנדרט שנקבע ע"י החברה. בנוסף, יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הקובץ וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הקובץ.
- 7.6 כתב הכמויות אשר יוכן על ידי המתכנן יכיל תיאור הפרקים/הסעיפים אשר בתחום אחריותו, יחידות המידה, הכמויות והמחירים.
- 7.7 המתכנן יאשר בכתב ביחס לכתב הכמויות, מסמכי המכרז האחרים, או כל מסמך אחר כפי שיידרש ע"י החברה כי:
- 7.7.1 כתב הכמויות ומסמכי המכרז נבדקו על ידו בקפדנות, לרבות התאמתם לדרישות המקצועיות הנדרשות במכרז, והתאמתם לתוכניות ולמחירים הנוהגים בעת הוצאת המכרז. המתכנן יאשר כי בבדיקתו נמצא כי כל המסמכים נמצאו מתאימים ומספקים.
- 7.7.2 בדק שהתכנון מתאים לביצוע מושלם.
- 7.7.3 בדק שכתב הכמויות מתאים לתוכניות, וכי פרטי הביצוע מתאימים לתיאור הטכני שבכתב הכמויות ובמפרט.
- 7.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מודע לכך שהשכר שמשלמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7 זה לעיל ולא תשלום לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

## 8. מועדי הביצוע

- 8.1 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה, והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם. המתכנן יסיים את התכנון המוקדם, הסופי והמפורט, ויגישו לאישור המנהל בהתאם למועדים ולתנאים המפורטים בנספח ד'.

- 8.2 אישור בכתב של המנהל הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור המנהל.
- 8.3 המנהל רשאי להאריך את המועדים הנקובים לעיל, לכל העניינים או לצרכים מסוימים.
- 8.4 הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
- 8.5 המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית המנהל, או מי שיוסמך מטעמו, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון.

#### **9. התקדמות התכנון ולוחות זמנים**

- 9.1 המתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם להנחיות המנהל ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- 9.2 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה. על אף האמור, המתכנן לא יתחיל בביצוע שלב משלבי התכנון אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב על כך מאת המנהל או מנהל הפרויקט.
- 9.3 היה ובניגוד לאמור לעיל, המתכנן יתקדם בתכנון ללא אישור המנהל או מנהל הפרויקט, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה עבור כך.
- 9.4 המתכנן או נציג מטעמו יפנה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע שירותיו. לא פנה המתכנן תוך תקופה זו – יודיע על כך מנהל הפרויקט לנציג החברה – ורשאית החברה לראות בכך הפרת הסכם מצדו של המתכנן.
- 9.5 המתכנן ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר בכל זמן במשרדי המתכנן ולעיין במסמכי המתכנן שנערכו לצורך ביצוע השירותים והמתכנן ימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו.
- 9.6 לא ביצע המתכנן את השירותים במועדים המפורטים בהסכם זה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אין סיבה המצדיקה את האיחור, רשאית החברה להוריד 1% (אחוז) משכר המתכנן על כל חודש איחור מלוח הזמנים המפורט **בנספח ד'** להסכם, וזאת עד להורדה מקסימאלית של 20% מגובה התמורה לה זכאי המתכנן.
- מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיה הצפויים של החברה כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקיה האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה.
- 9.7 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע הקבועים **בנספח ד'** להסכם לתקופה שתיקבע על ידו לאחר התייעצות עם המתכנן, בהודעה בכתב, לתקופה בה ישרור אותו כוח עליון.

#### **10. היעדר קשר בין המתכנן והקבלן**

אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל מו"מ עם הקבלן אלא באמצעות המנהל.

#### **11. מומחים**

- 11.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה ו/או למתכנן, ללא צורך באישור או הסכמת המתכנן.
- 11.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת המתכנן לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על ביצוע שירותיו כאמור בהסכם זה.

11.3 המתכנן מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל.

11.4 תיאום התכנון :

11.4.1 בנוסף לשירותים שעל המתכנן להעניק לפי הסכם זה, יתאם המתכנן בין השירותים שהוטלו עליו, לבין השירותים והתפקידים המוטלים על המתכננים, היועצים, המומחים והקבלנים המועסקים ע"י החברה בפרויקט. עבודת התיאום תבצע במידה שהמתכנן קיבל על כך הוראה בכתב מהמנהל.

נדרש המתכנן לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים – ידווח למנהל הפרויקט ו/או למנהל על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור כאמור. המתכנן יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע למנהל על היווצרם מיד עם היוודע לו על כך, או מיד עם היות הפיגור צפוי מראש, ובלבד שהפיגור כאמור הינו באשמת המומחים ולא באשמתו שלו. אי הודעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצידו של המתכנן.

11.5 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 11 זה לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכנן לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו של המתכנן לפי הסכם זה.

12. שכר התכנון

השכר לו זכאי המתכנן עבור ביצוע כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לשביעות רצונה של החברה, יחושב על פי אחת או יותר מהחלופות המפורטות בסעיפים 12.1-12.3 להלן:

12.1 שכר תכנון הנקוב בערכים כספיים

שכר תכנון בסכום קבוע ובלתי משתנה, לפי הפירוט בנספח ב' המצורף להסכם זה.

12.2 שכר תכנון לפי תשומות עבודה בש"ח לשעת עבודה

תשומות עבודה בש"ח לשעת עבודה, לפי הפירוט בנספח ב' המצורף להסכם זה.

נקבע שכר התכנון על פי חלופה זו, היא השכר האמור קבוע ובלתי משתנה וישולם בהתאם לביצוע שעות עבודה בפועל, על פי דיווח חודשי שיוגש על ידי המתכנן, וכפי שיאושר על ידי המנהל. בכל מקרה לא יהא המתכנן זכאי לתשלום שעות עבודה שיחרגו ממכסת שעות העבודה לשלבי התכנון כמפורט בנספח ב'.

12.3 שכר תכנון שנקבע באחוזים מערך המבנה

נקבע שכר התכנון על פי חלופה זו, שכר התכנון ייגזר מ"ערך המבנה" כקבוע להלן ולפי הפירוט בנספח ב' המצורף להסכם זה.

12.3.1 קביעת "ערך מבנה"

12.3.1.1 "ערך המבנה" לצורך תשלומי ביניים בשלב התכנון המוקדם יהיה לפי אומדן המתכנן לעלות המבנה במועד סיום התכנון המוקדם כפי שאושר בכתב על ידי המנהל.

12.3.1.2 "ערך המבנה" לצורך תשלומי ביניים בשלב התכנון הסופי יהיה לפי אומדן המתכנן לעלות המבנה במועד סיום התכנון המוקדם כפי שאושר בכתב על ידי המנהל.

12.3.1.3 "ערך המבנה" לצורך תשלומי ביניים בשלב התכנון המפורט יעודכן לפי אומדן המתכנן לעלות המבנה במועד הגשת החשבון כפי שאושר בכתב על ידי המנהל.

12.3.1.4 "ערך המבנה" לצורך החשבון הסופי של עבודת התכנון, יהיה בהתאם להלן:

- "ערך המבנה" לצורך החשבון הסופי של שכר המתכנן עבור התכנון יהיה הסכום הנקוב בהצעת הקבלן, כפי שקיבל ביטוי בהסכם עם החברה.

- אם לא ייכרת הסכם עם קבלן כאמור, תבצע החברה בדיקה של תשומות עבודת המתכנן בפועל, ושכר הטרחה יקבע בהתבסס על תשומות אלה. שכר הטרחה במקרה כאמור יסוכם בין החברה והמתכנן, ויעודכן בהתאם.

- "ערך המבנה" לצורך הפיקוח העליון יקבע בהתאם לעלות המבנה בפועל, בהתבסס על חשבונות הקבלן המתייחסים לביצוע המבנה, כפי שאושרו על ידי החברה וכן על בסיס עבודת המתכנן בפועל בלבד. מוסכם ומובהר כי התשלום על הפיקוח העליון מותנה בהמצאת דו"חות פיקוח עליון לחברה המבוססים על ביקורים באתר.

- "ערך המבנה" ו- "סכום ההסכם" בסעיף קטן זה ולצורך השכר בגין הפיקוח העליון, יראו ככוללים סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות, וכשאינם כוללים סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות והפרות הסכם.

- מוצהר בזה במפורש כי עם תחילת הפיקוח העליון יקבע אחוז שכר הטרחה המתאים לפי הקבוע ב**נספח ב'** על פי ערך המבנה באותו מועד מבלי שיעודכן אחוז זה לאחר מכן. לעניין קביעת האחוז כאמור, יראו את ערך המבנה כסכום ההסכם עם קבלן.

- המתכנן לא יהא זכאי לשכר תכנון עבור ערך מבנה החורג מ- 130% מערך המבנה כפי שהוערך על ידי המתכנן באומדן המתכנן לפי כתב הכמויות במכרז.

12.3.1.5 למרות האמור לעיל, במידה ותהיינה דרושות הוראות שינויים עקב שינוי התכנון הפרוגרמטי, יצורף ערך השינוי לערך המבנה הקיים, ועל פי ערך המבנה החדש יקבע האחוז המגיע בגין התכנון.

12.3.1.6 בכל מקרה של מחלוקת על פי סעיף זה יקבע המנהל את הסכום המגיע למתכנן.

#### 12.4 פיצול הזכאות לשכר התכנון על פי שלבי התכנון

שכר התכנון כאמור בסעיף 12 זה, ישולם בהתאם לאבני הדרך וההוראות הקבועות ב**נספח ו'** להסכם.

#### 12.5 מועד הגשת חשבונות

##### 12.5.1 הגשת חשבונות ביניים

12.5.1.1 עם השלמת כל אחד משלבי התכנון, המתכנן יגיש לחברה חשבון ביניים בצירוף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. המתכנן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרשה בחשבון כאמור.

12.5.1.2 חשבון ביניים עבור כל שלב תכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הוגש התכנון נשוא השלב לחברה או מהמועד בו אמור היה התכנון הנ"ל, בהתאם לסעיף 8 לעיל ולנספח ד' להסכם, להיות מוגש לחברה - לפי המוקדם.

12.5.1.3 המתכנן יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות ביניים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות ביניים במהלך כל שלב יהא נתון לשקול דעתה הבלעדי של החברה, ויהא נתון לשינוי מעת לעת.

#### 12.5.2 מועד הגשת חשבון סופי

12.5.2.1 חשבון סופי של שכר המתכנן עבור התכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום מהמועד בו נודע למתכנן מהו "ערך המבנה" לצורך החשבון הסופי ואם לא ניכרת הסכס עם הקבלן, תוך לא יאוחר מ- 285 ימים מיום הגשת התכנון המפורט לחברה.

12.5.2.2 לא הגיש המתכנן חשבון סופי במועד הקבוע בסעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה והמתכנן יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שויתור על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי יישלח את המתכנן ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

#### 12.6 תשלומי ביניים במסגרת חשבון סופי

12.6.1 תשלומי הביניים אשר ישולמו למתכנן, יופחתו מסכום החשבון הסופי.

12.6.2 מוצהר במפורש כי המועדים הקובעים לחישוב ערך המבנה, יהיו כמפורט בסעיף 8 לעיל ובנספח ד' להסכם, בשינויים המחויבים, זולת אם נתקבל אישור המנהל לדחיית אותם מועדים, לצרכי חישוב השכר.

12.6.3 המתכנן לא יהא זכאי לשכר עבור שלבי תכנון החורגים משלב התכנון שלהתחלתו קיבל את אישור בכתב של המנהל.

#### 12.7 מועד פירעון החשבונות

חשבונות המתכנן, אם יאושרו, ובאותה מידה שיאושרו על ידי המנהל, יפרעו ביום ה- 10 או ה- 25 לחודש ובכל מקרה, לא יאוחר מ-45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונות לחברה יהיה יום הטבעת חותמת "נתקבל" עליהם בחברה, הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרות.

12.8 מובהר בזאת כי בכל מקרה החברה אינה כפופה לתעריפים הנוגעים לתוספות תמורה כלשהן במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים. למען הסר ספק מובהר ומוצהר כי המתכנן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורה המוגדרת כ"תוספת לשכר מתכננים" במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים.

12.9 עוד מובהר כי שכר התכנון לא יעלה בכל מקרה על היקף ההתקשרות המאושר להליך המינורי בהתאם לדין.

#### 13. הוצאות נלוות לתכנון ואי הצמדת שכר התכנון למדד

13.1 מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות המתכנן לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בשכר המתכנן, כמפורט בסעיף 11 לעיל, הכולל את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון. מובהר ומוסכם כי לא ישולם שכר נוסף עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי המתכנן יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת.

13.2 הוצאות שהוציא המתכנן לצורך צילום והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל להוצאתן, או שהוזמנו על ידי המנהל.

13.3 מוסכם ומובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת מזמין העבודה, בשל אילוצים מאחריות הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.

13.4 למען הסר ספק המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף כלשהו בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תשלום אשר אינו קשור ישירות בעבודת המתכנן וזאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.

13.5 מובהר בזאת מפורשות, כי שכר התכנון, כמפורט בסעיף 11 לעיל, לא יהיה צמוד למדד והוא ישולם בערכים נומינאליים, וכי המתכנן בכל מקרה שהוא לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תמורה בגין התייקרויות, לרבות עליית מדדים וכיו"ב.

13.6 המתכנן לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.

13.7 המתכנן אינו זכאי לקבל מהחברה כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובת הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון, למעט שכרו והוצאותיו כמפורט בהסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי להקנות למתכנן זכות לשכר תכנון בהעדר הסכם עם החברה ו/או בגין עבודת תכנון שאינה נזכרת בהסכם זה.

#### 14. פיקוח עליון

- 14.1 החברה תהא רשאית לבטל את הזמנת שלב הפיקוח העליון כולו, או חלקים הימנו.
- 14.2 במקרה של ביטול חלק משלב הפיקוח העליון, יקבל המתכנן תמורה עבור החלק שיבוצע בפועל בלבד, ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול הפיקוח העליון, כולו או חלקו.
- 14.3 המתכנן חייב בהגשת דוחות תקופתיים לחברה, ובהם תפורט התקדמות העבודה בשטח והתאמתה לתכנון.
- 14.4 הדוחות האמורים יוגשו מידי חודש, או מדי תקופה אחרת אשר תיקבע מראש על ידי המנהל.
- 14.5 המתכנן יאשר את התוכניות שלאחר ביצוע (AS MADE) שיוגשו ושיערכו על ידי הקבלן.
- 14.6 המתכנן יגיש חשבונותיו עבור שלב הפיקוח העליון במקביל להגשת חשבונות הקבלן בגין המבנה נשוא התכנון, ואלה יאושרו בכפוף לאישור חשבונות הקבלן על ידי המפקח.
- 14.7 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום בגין פיקוח עליון לפני שחשבונות הביצוע של הקבלן נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט באתר ומהנדסי הפרויקטים.
- 14.8 מוצהר במפורש כי אי הגשת חשבונות במועדם לא תזכה את המתכנן בתוספות כלשהן.

#### 15. שינויים

- 15.1 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב של התכנון שינויים בתכניות הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי המנהל, ו/או שינבעו מתוך תאום עם הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור המנהל. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי המנהל מפעם לפעם. למען הסר ספק מובהר כי לא תינתנה למתכנן הוראות בדבר שינויים בתוכניות המאושרות אלא באישור מראש ובכתב של המנהל ובאמצעותו בלבד.
- 15.2 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכניות בכתב על ידי המנהל, תשלם החברה למתכנן עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לשכרו כמפורט בסעיף 12 לעיל, שכר טרחה כפי שיוסכם בין החברה לבין המתכנן ו/או על פי אופן חישוב שכר הטרחה שנקבע בהסכם זה, ביחס לעבודות הנוספות, והכל לפי שיקול דעת החברה. ההסכם לגבי השינויים יהיה בכתב בין המתכנן והחברה ויצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 15.3 בכל מקרה של מחלוקת יקבע הסכום על ידי המנהל.
- 15.4 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום כאמור לעיל, אם ובמידה ונדרשו שינויים לא מהותיים, בהיקף שלא יעלה על 5% משכר התכנון הכולל עבור ביצוע השירותים.
- 15.5 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום, כאמור לעיל, אם ובמידה והשינויים נדרשו מחמת סיבה הנעוצה במתכנן, כגון פגם בתכנון, וכגון דרישת הרשויות המוסמכות, אשר ניתן היה למנוע אותה על ידי בדיקה מראש על ידי המתכנן.

- 15.6 מובהר, כי ככל שנדרשים שינויים בתוכניות שהגיש המתכנן לחברה כתוצאה מאי התאמה לדרישות החברה ו/או הנחיותיה והגורמים המאשרים הרלוונטיים לתוכנית ו/או שינויים אשר נדרשו ע"י רשות תכנון כלשהי ו/או על ידי גוף מוסמך מטעמו של יזם הפרויקט ו/או שינויים הנדרשים בגין תכנון מתכננים אחרים בצוות התכנון, שינויים כאמור לא יזכו את המתכנן בתוספת תמורה כלשהי, והם ייחשבו כחלק מעבודת התכנון נשוא הסכם זה.
- 15.7 כל דרישה לשינויים לא תפטור את המתכנן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם.
- 15.8 במקרה של הפחתה בהיקף השירותים, המתכנן לא יהיה זכאי לדרוש או לתבוע מהחברה ו/או מי מטעמה פיצוי בגין הפסד רווחים, שכר עובדים, בטלה וכיוצ"ב.

#### 16. אישור תוכניות

- 16.1 עבודת התכנון תיחשב כמושלמת רק כאשר המנהל יוציא אישור בכתב כי הושלמו כל שלבי התכנון שהמתכנן התחייב לבצעם על פי הסכם זה.
- 16.2 הסמכות להכריע אם עבודת התכנון הושלמה כאמור לעיל תהיה בידי המנהל.
- 16.3 אישורו של המנהל כאמור לעיל לא יגרע מאחריותו של המתכנן מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.
- 16.4 המתכנן מתחייב, כי התוכניות שיעביר לחברה כחלק ממסמכי המכרז לביצוע המבנה, הן תוכניות ברמת "ביצוע" ולא יבוצעו בהן כל שינויים בעת המעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע".
- 16.5 המתכנן מתחייב כי הכמויות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ומאושרות על ידו ככמויות הנכונות.
- 16.6 המתכנן מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.
- 16.7 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, מודגש בזאת, כי כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות המתכנן לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקזז משכר המתכנן את ההוצאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התחייבויות המתכנן כאמור, במעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע", לפי החלטת המנהל.
- 16.8 המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנהליה.
- 16.9 פיצוי מוסכם:

- 16.9.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי הסכם זה ולפי כל דין, מוסכם על הצדדים כי במקרה של טעות בחישוב האומדן מצד המתכנן, בשיעור העולה על 15% ביחס לתוצאה הזוכה במכרז, יהיה חייב המתכנן בפיצוי מוסכם בסך 5% משכר טרחת המתכנן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין החלק באומדן לגביו נעשתה הטעות.
- 16.9.2 מוסכם כי טעות לעניין סעיף 16.9.1 לעיל, תחשב טעות שיש בה כדי הפרש של 15% ויותר בין האומדן שהגיש המתכנן ובין ההצעה הזוכה במכרז.
- 16.9.3 חישוב ההפרש כאמור בס"ק 16.9.1 ו- 16.9.2 לעיל יעשה על בסיס מכפלת הכמויות והמחירים ביחס לכל רכיבי האומדן וביחס לכמויות שנדרשו לביצוע בפועל. הבסיס לחישוב קיומה של טעות כאמור יהיה על פי מחירי האומדן.
- 16.9.4 מוסכם כי החברה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז את סכום הפיצוי המוסכם משכר התכנון ו/או מכל זכות העומדת למתכנן כלפי החברה.

#### 17. זכויות קניין רוחני

- 17.1 החישובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הכמויות והתכניות שהוכנו על ידי המתכנן בביצוע התכנון לפי הסכם זה (להלן: "תוצרי עבודת התכנון"), יהיו לקניין של החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם ולרבות זכויות קנייניות מכל סוג שהוא, ותהיה זכאית לעשות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת תוצרי עבודת התכנון לחברה על ידי המתכנן, יראו את המתכנן כמי שמוותר על כל זכות בהם ולרבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחריות כלשהן.
- 17.2 בחתימתו על הסכם זה, המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לביצוע המבנה ו/או שימוש בתכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם להסכם זה על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.
- 17.3 חתימת המתכנן על הסכם זה תראה כהסכמה להעברת התכנון למתכננים אחרים, במידה ודרושה הסכמה כאמור. המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה שהיא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, המתכנן יהא משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא בוצע על ידו.
- 17.4 מוסכם ומוצהר כי במידה ותכנון המבנה הינו ייחודי ו/או כולל חזות אדריכלית ו/או ארכיטקטונית ייחודית ו/או שונה באופן ממשי ממבנים שנבנו למטרה דומה בעבר, כי אז המתכנן לא יתכן ו/או ירשה לתכנן ו/או ישתתף בתכנון מבנה הדומה באופן מהותי למבנה המתוכנן על פי הסכם זה, אלא על פי הסכמת החברה בכתב.

## 18. הפסקת התכנון

- 18.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להפסיק את התכנון כולו או מקצתו, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן.
- 18.2 הודעת הפסקה והעברת מסמכים
- 18.2.1 המנהל ימסור על החלטתו להפסקת התכנון כאמור, בהודעה בכתב. עם מסירת ההודעה כאמור, יסתיים התכנון בתאריך שיהא נקוב בהודעה.
- 18.2.2 נתקבלה הודעת הפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת התכנון על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לחברה את כל תוצרי עבודת התכנון, לרבות החישובים, השרטוטים, חומרי העזר, כתבי הכמויות והתוכניות שבידו, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.
- 18.2.3 בכל מקרה, רשאית החברה לשלוח נציג מטעמה למשרד התכנון, בעת מתן הודעת הפסקה, על מנת לערוך רשימת התוכניות המוכנות באותה עת, ולסמן, והמתכנן מתחייב לשתף עמו פעולה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי המתכנן לתמורה בגין עבודות תכנון שנציג החברה לא סימן ולא כלל אותן ברשימה.
- 18.3 תמורה ודרך הגשת החשבון הסופי במקרה של הפסקת תכנון
- 18.3.1 הופסקה עבודת התכנון כאמור בסעיף 18.1 לעיל, יגיש המתכנן לחברה, בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד הפסקה, חשבון סופי.
- 18.3.2 במקרה של הפסקת עבודת התכנון כאמור, יהיה זכאי המתכנן לשכר טרחה שייקבע לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן:
- 18.3.2.1 אחוזים מ"ערך המבנה", על פי הוראות ההסכם. "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי זה יקבע בהתאם לאומדן האחרון של המתכנן של עלות המבנה אשר הוגש לחברה וכפי שאושר על ידי המנהל. לא הוגש או לא אושר אומדן מתכנן כלשהו, יקבע ערך המבנה בהתאם לאומדן עלות המבנה ביום



הפסקת עבודת התכנון אשר יערך על ידי המתכנן, וכפי שיאושר על ידי המנהל.

18.3.2.2 ש"כ"ט לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע המתכנן בביצוע עבודות התכנון, עד למועד הפסקת התכנון, בכפוף לאישור המנהל לדו"ח שעות העבודה שיוגש על ידי המתכנן.

18.3.3 מוסכם כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות התכנון, מעבר לשכר הטרחה המפורט לעיל.

18.3.4 הופסק התכנון כאמור בסעיף 18 זה לעיל, רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי עבודת התכנון, לרבות תכניות ומסמכים הקשורים לביצועו, שהוכנו על ידי המתכנן עד לשלב הקודם להפסקת התכנון, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למתכנן.

#### 18.4 חידוש התכנון עם המתכנן

הופסק התכנון כאמור בסעיף 18 זה לעיל, וביקשה החברה לחדש את ביצוע עבודות התכנון באמצעות המתכנן, תמסור החברה למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

#### 19. המחאת זכויות וחובים

19.1 החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת המתכנן.

19.2 המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה. מובהר בזאת, כי לא יהיה תוקף להמחאת זכות או חיוב על פי הסכם זה על ידי המתכנן, אלא אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

19.3 קיבל המתכנן את הסכמתו של המנהל כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף 19 זה לעיל.

#### 20. היעדר יחסי עובד-מעביד

20.1 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי מעמדו של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו כלפי החברה הוא מעמד של קבלן עצמאי, וכי הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעביד בקשר לעובדיו, הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות המתכנן.

20.2 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד - מעביד כלשהם עם החברה, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד - מעביד. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:

20.2.1 המתכנן ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המתכנן בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.

20.2.2 המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.

20.2.3 מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, וכי היא כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי המתכנן על פי הסכם זה.

20.2.4 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

20.2.5 במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב לחברה את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט – 1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "סכום ההשבה").

20.2.6 המתכנן מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור לעיל.

## 21. אחריות

21.1 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לקבלנים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ובכלל זה כתוצאה מאי-התאמה ו/או שגיאה ו/או מחדל בתכנון.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 21.1 לעיל, המתכנן יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של המתכנן, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של המתכנן, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

21.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 21.321.1 לעיל, יהיה המתכנן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיחור בהגשת תכניות העבודה, כמפורט בסעיף 8 לעיל ובנספח ד' להסכם, ובפרט עקב עלויות מחירי החומרים ומחירי ביצוע המבנה ו/או חומרים לא מתאימים, ולכל הפרת הסכם בין החברה לבין צד ג' שתגרם ממחדליו, כאמור, וכל זאת כפי שייקבע על ידי המנהל.

21.4 המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי המתכנן בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שסכומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה מפשרה, לרבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין, וזאת מיד עם הגשת החשבון למתכנן על ידי החברה. החברה תודיע למתכנן על תביעתה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ותיתן למתכנן הזדמנות להתגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של המתכנן כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של המתכנן בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למתכנן להתגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המתכנן, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכמה.

21.5 המתכנן מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך לצורך התכנון, על האפשרות שתוכניותיו תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכניות ולבקר את התכנון, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון על ידי המנהל ו/או מי מטעמו לא יגרע מאחריות המתכנן או לפטור הימנה.

- 21.6 המתכנן מתחייב להודיע לחברה ולמבטח מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.
- 21.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם:
- 21.7.1 תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שלא מנע אותם.
- 21.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה.
- 21.7.3 כל סכום יתר שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן.
- 21.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או מנהל הפרויקט.

## 22. ביטוח

- 22.1 מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המתכנן כי לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה ובמשך כל תקופת ההסכם, יהיו בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם החברה, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' (להלן: "אישור עריכת ביטוח").
- 22.2 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המתכנן להמציא לידי החברה, לפני תחילת עבודתו את "אישור עריכת ביטוח" כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 22.3 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.
- 22.4 אי המצאת "אישור עריכת ביטוח" במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 22.5 המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 22.6 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והמתכנן לא המציא "אישור עריכת ביטוח" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל ובתוספת ריבית צמודה בשיעור של 15% מכל סכום שיגיע ממנה למתכנן בכל זמן שהוא או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.
- 22.7 המתכנן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה ו/או המבטח. כן מתחייב המתכנן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.
- 22.8 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח א' הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו מקיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 22.9 הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**23. סודיות המידע**

המתכנן, לרבות עובדיו ושלוחיו, ישמרו בסוד כל אינפורמציה ונתונים שיתגלו להם בקשר עם השירותים ועבודת התכנון, ולא ימסרו אותם לאחרים, אלא לצורך ובמסגרת ביצוע התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.

**24. גיליונות שרטוט, כריכה**

24.1 הגיליונות לתוכניות הסופיות והמפורטות יסופקו על ידי החברה תמורת תשלום שיקבע על ידי המנהל. כל מערכת תכניות, במתכונתה הקבועה, בכל שלב משלבי התכנון, תוגש לחברה על ידי המתכנן כשהיא מכורכת בצורה שתיקבע על ידי החברה.

24.2 מערכת התכניות המהווה את התכנון המפורט, כפי שאושר על ידי המנהל, תיכרך בחוברת שצורתה תקבע על ידי החברה, ואשר תיחתם על ידי שני הצדדים החתומים על הסכם זה. כריכה זו תעשה על ידי המתכנן ועל חשבון החברה.

24.3 המתכנן לא יהיה זכאי לפירעון חשבונות שיוגשו על ידו, זולת אם תצורפנה אליהן קבלות.

**25. מספר הסכם תכנון**

עם חתימת ההסכם תודיע החברה למתכנן מספר הקרוי "מספר הסכם תכנון". על המתכנן לציין מספר זה בצורה ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שיופנו על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתייחס לחשבונות ולמכתבים של המתכנן שעניינם הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם תכנון שנקבע, ברם, על החברה להחזיר למתכנן חשבונות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

**26. הפרות**

26.1 בנוסף לאמור בסעיף 18 לעיל, ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי ההסכם ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים:

26.1.1 המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

26.1.2 החברה התרתה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצונה, והמתכנן לא נקט תוך 15 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

26.1.3 המתכנן הפר הפרה יסודית את ההסכם. הפרת אילו מבין סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27 על סעיפיהם הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26.1.4 אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או שיקבל החלטה להתפרק מרצון, או שנקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה ו/או הוספת בעלי זכויות חדשים להנהלה ו/או מנהלים חדשים בתאגיד משפטי.

26.1.5 נבצר מהמתכנן לקיים הסכם זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה המתכנן בלתי כשר לפעולה משפטית. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על האנשים הנזכרים בנספח ה' להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בס"ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה המתכנן אשר יבצע את השירותים ויבצע את המשך עבודת התכנון.

- 26.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לסיומו גם במקרה בו מתברר לחברה כי המתכנן נקלע לקשיים כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של המתכנן להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 26.1.7 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו של מנכ"ל החברה שהמתכנן ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.
- 26.2 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.
- 26.3 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחולו על היחסים לבין הצדדים מכוח הסכם זה.
- 26.4 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב עבודתו לא יעכב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע עבודת התכנון, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם למתכנן את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב. המתכנן מוותר על כל זכות עכבון בתוצרי עבודת התכנון.
- 26.5 הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות לעיכוב למסמכים השייכים לצד השני או הנמצאים באחריותו ו/או בהחזקתו.
- 26.6 החברה זכאית לעכב תחת ידיה סכומים המגיעים למתכנן ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומם, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם התכנון.
- 26.7 החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, כל סכום, לרבות בלתי קצוב המגיע לה מהמתכנן, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקוזז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הנקוב בהודעת הקיזוז.
- 26.8 החברה זכאית לנכות מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, את הסכומים בהם התחייבה היא עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על המתכנן, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.
- 26.9 במקרה בו הפר המתכנן את הסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול הסכם זה ו/או את כל ההתקשרויות האחרות שבינה לבין המתכנן, או מי מהן.
- 26.10 הופסקה עבודת התכנון עקב הפרה על ידי המתכנן או בנסיבות המפורטות בסעיף 18 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלומי ביניים או מקדמות, ששולמו ושבגינם לא התקבלה תמורה, וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה, וכשהם משוערכים למדד שיהא ידוע ביום ההשבה בפועל.
- 26.11 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי המתכנן, החברה תהא רשאית למסור את השלמת עבודת התכנון או חלקים ממנה למתכנן אחר, והמתכנן יהא חייב במלוא ההוצאות ששולמו למתכנן האחר, וזאת על פי הודעת המנהל, ולאחר הפחתת הסכומים שהמתכנן היה זכאי להם מהחברה על פי ההסכם, אילו היה מבצע הוראותיו.

## **הימנעות מניגוד עניינים** .27

- 27.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל המתכנן בנאמנות עבור החברה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.
- 27.2 המתכנן מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל

מקרה מתחייב המתכנן להודיע לחברה ולמנהל בכתב מיד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, או במקרה בו עולה חשש לניגוד עניינים כאמור.

27.3 מובהר, כי הימצאות המתכנן בניגוד עניינים לפי סעיף זה, או אי הודעה לחברה על הימצאות המתכנן בניגוד עניינים לפי סעיף זה, כפי שייקבע על ידי המנהל, תהווה עילה לביטול ההסכם על ידי החברה, והמתכנן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול ההסכם.

## 28. שונות

28.1 יחיד המתכנן לפי הסכם זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה.

28.2 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

28.3 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

28.4 **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

28.5 **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של תל-אביב-יפו.

28.6 **העדר זכויות לצדדים שלישיים.** הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

## 29. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

29.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

נתיבי איילון : כתובות : על פרשת דרכים פינת דרך נמיר, תל-אביב.

טלפון : 03-6931220 פקס : 03-6931268.

דוא"ל : \_\_\_\_\_

המתכנן : כתובות : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_, פקס : \_\_\_\_\_

דוא"ל : \_\_\_\_\_

29.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים : יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד ; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה ; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום ; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חוק.

29.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

**לראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:**

---

**חברת נתיבי איילון בע"מ**

---

**המתכנן**

תאריך חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח א' - אישור עריכת ביטוחים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
רח' פרשת דרכים, פינת דרך נמיר  
ת.ד 32294 תל אביב 62322  
(להלן: "נתיבי איילון")

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח - הסכם שנחתם ביניכם ובין  
(להלן: "נותן השירותים") למתן שירותי תכנון עבור חברת נתיבי איילון  
בע"מ (להלן: "השירותים")**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם נותן השירותים לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ בכל הקשור בשירותים עפ"י ההסכם. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי "ביט" מהדורת 2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי חבותו המקצועית של נותן השירותים מועסקים על ידו ביחס להתחייבויותיו על פי ההסכם הנדון.

גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ ₪ ( **יש להשלים בהתאם להתקשרות הרלוונטית** שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי נותן השירותים, הוצאת דיבה, אובדן השימוש ו/או עיכוב, הסכמי בוררות, היפר חובת סודיות, הגנה בהליכים פליליים ו/או משמעותיים, ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול כמבוטח נוסף את נתיבי איילון בגין חבותה כמזמין העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של נותן השירותים והבאים מטעמו.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי נותן השירותים. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודש ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא ההסכם הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

2. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות נותן השירותים, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ (עשרים מליון חדשים חדשים) לעובד אחד, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, עבודות בגובה או בעומק, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, פתיונות ורעלים, העסקת בני נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון היה ונטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי נותן השירותים.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגין חבות נותן השירותים על פי דין לכל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לנתיבי איילון, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ (ארבעה מליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.



הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפרה כלשהיא של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י נותן השירותים אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי נתיבי איילון.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי נתיבי איילון ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי נתיבי איילון ועל זכות שיבוב כלפי נתיבי איילון, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי נתיבי איילון לפחות 60 יום מראש.

---

**(חתימת המבטח)**

---

**(חותמת המבטח)**

---

**(שם החותם)**

---

**(תפקיד החותם)**

תוספת להסכם מס'

(להלן: "ההסכם")

בין: נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה")

לבין: \_\_\_\_\_ (להלן: "המתכנן")

**לעניין: אי רכישת ביטוח חבות מעבידים על ידי המתכנן**

המתכנן מודיע בזאת לחברה כי אינו מעסיק כל עובדים ולכן אינו עורך ביטוח חבות מעבידים. המתכנן מצהיר ומתחייב כי אם במהלך תקופת התכנון, יועסקו על ידו עובדים, אזי הוא ירכוש ביטוח חבות מעבידים בתנאים כנדרש בהסכם ובנספחיו, החל ממועד העסקתם.

המתכנן מצהיר ומתחייב כי הנו מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או צדדים אחרים ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, בגין ו/או בקשר עם נזק לעובדיו ו/או לבאים מטעמו אשר ייחשבו כעובדיו ו/או למי שהיו מבוטחים בפוליסת ביטוח מעבידים של המתכנן, לו נערכה בהתאם לנדרש על פי ההסכם, והוא מתחייב לשפות את החברה ו/או צדדים אחרים בגין כל סכום שישולם על ידי מי מהם עקב דרישה או תביעה בגין נזק כאמור, שתוגש נגדם על ידי צד ג' כלשהו לרבות עובדי המתכנן או המועסקים על ידו ולרבות המוסד לביטוח לאומי.

\_\_\_\_\_  
חברת נתיבי איילון בע"מ

\_\_\_\_\_  
המתכנן

\_\_\_\_\_  
תאריך חתימה:

נספח ב' – שכר התכנון

[יושלים בהתאם לתנאי ההתקשרות]

**נספח ג'**

**דו"ח פיקוח עליון מס'**

שם משרד התכנון: \_\_\_\_\_ ; שם המתכנן: \_\_\_\_\_  
שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ ; מס' הסכם תכנון: \_\_\_\_\_  
מס' הסכם קבלן: \_\_\_\_\_

מס'	תאריך	פירוט
1.		<p><u>מהות ההגעה לאתר:</u></p> <p><u>פגמים שנתגלו בעבודה:</u></p> <p><u>פרטים נוספים:</u></p> <p><u>אישור תיקון ליקויים:</u></p> <p><u>שינויים הנדרשים בתכנון:</u></p> <p>שם המפקח איתנו סיר המתכנן באתר: _____</p> <p>חתימת המתכנן המבקר באתר: _____</p>

כפוף לפרוגרמת פיקוח עליון שתוגש ע"י המתכנן ותאושר על ידי הנהלת הפרויקט ונתיבי איילון.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך החתימה: \_\_\_\_\_

רצ"ב מסמכים רלבנטיים.

אישור מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח ד'**

**מועדי הביצוע**

1. המתכנן יסיים את התכנון המוקדם, הסופי והמפורט, ויגישו לאישור המנהל במועדים כדלקמן :
  - 1.1 תכנון מוקדם : \_\_\_\_\_
  - 1.2 תכנון סופי : \_\_\_\_\_
  - 1.3 תכנון מפורט : \_\_\_\_\_
2. אישור בכתב של המנהל הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור המנהל.
3. המנהל רשאי להאריך את המועדים הנקובים לעיל, לכל העניינים או לצרכים מסוימים.
4. הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
5. המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית המנהל, או מי שיוסמך מטעמו, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון.

**נספח ה'**

**צוות העבודה**

המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, המהנדס ו/או המהנדסים ששמו ו/או שמם מפורט להלן, ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס רשוי ו/או אדריכל רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958 :

1. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

**נספח ו'**

**אבני דרך לתשלום שכר התכנון על פי שלבי התכנון**

1. עבור התכנון המוקדם ועד להשלמתו ישולמו :  
\_\_\_\_\_ % מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 12 להסכם.
2. עבור התכנון הסופי, ישולמו :  
\_\_\_\_\_ % מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 12 להסכם.
3. עבור התכנון המפורט, ישולמו :  
\_\_\_\_\_ % מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 12 להסכם.
4. עבור הפיקוח העליון ישולמו :  
\_\_\_\_\_ % מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 12 להסכם.
5. על אף האמור לעיל, במידה ששכר המתכנן נקבע לפי סעיף 12.2 להסכם, ישולם השכר לפי שעות עבודת התכנון כפי שבוצעו בפועל, ובאותה מידה שאושרו.
6. **כל הסכומים ישולמו בכפוף לאחר אישור המנהל בכתב בדבר השלמת השלב הרלוונטי.**
7. החברה רשאית לבצע את התכנון נשוא ההסכם בשלבים.
8. הסכומים המשולמים למתכנן על-פי האמור לעיל, אינם כוללים מע"מ. מע"מ כפי שיעורו ביום החבות, יחול וישולם על ידי החברה, בכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי המתכנן.
9. מוסכם כי תשלום כל מס בקשר להסכם זה, למעט מע"מ, יחול על המתכנן בלבד. המתכנן מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.