

הסכם מס'

למתן שירותי ניקיון וכוח אדם במשרדי חברת נתיבי איילון בע"מ

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ____ בחודש ____ שנת ____

בין:

נתיבי איילון בע"מ
ח.פ. 510536352
טל: 03-6931219
פקס: 03-6951238
(להלן: "נתיבי איילון" או "החברה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____
מרחוב _____
טל: _____; פקס: _____
(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

- הואיל** ונתיבי איילון היא חברה ממשלתית העוסקת בביצוע פרויקטים תחבורתיים ברחבי הארץ, לרבות פרויקטים בתחום התחבורה הציבורית;
- והואיל** ונתיבי איילון פרסמה מכרז פומבי מספר 54/18 למתן שירותי ניקיון וכוח אדם במשרדי החברה;
- והואיל** ונותן השירותים הוא חברה פרטית, אשר התאגדה כדין במדינת ישראל, העוסקת במהלך עסקיה הרגיל הן במתן שירותי ניקיון והן במתן שירותי כוח אדם כמבוקש במכרז, וקיים ברשותו הן רישיון לעסוק כקבלן שירות והן רישיון לעסוק כקבלן כוח אדם כמשמעותם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996;
- והואיל** ונותן השירותים נבחר על ידי נתיבי איילון להעניק את השירותים במסגרת מכרז פומבי מס 54/18 שנערך על ידי נתיבי איילון;
- והואיל** ונותן השירותים מצהיר שהינו בעל הכישורים, היכולת, הניסיון, כוח האדם והציוד הדרושים לצורך מתן השירותים נשוא המכרז;
- והואיל** ונתיבי איילון מעוניינת לקבל מנותן השירותים, ונותן השירותים מעוניין להעניק לנתיבי איילון את השירותים הנשוא המכרז, הכל בכפוף לתנאים המפורטים בפניה ובהסכם זה להלן;

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. רשימת הנספחים:

- נספח א' - מסמכי המכרז והצעתו של נותן השירותים למכרז.
- נספח ב' - עלות שכר מינימאלית לשעת עבודה בתחום הניקיון.
- נספח ג' - נוסח הודעה לעובד בדבר פירוט תנאי עבודתו.
- נספח ד' - נוהל להגשת תלונה על פגיעה בתנאי עבודה.
- נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ו' - אישור עריכת ביטוחים.

נספח ז' - התחייבות לשמירת סודיות.

1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם גופו לבין נספחיו יהא האמור בהסכם גופו עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.

1.4. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה מובהר בזה, כי ההפניה בהסכם זה לנספח כלשהו משמעה הפנייה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח, כפי שיהיה קיים באותו מועד. כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישורם מראש ובכתב של הצדדים, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי.

1.5. הסכם זה על נספחיו ממצה את זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים ואת הסכמותיהם בקשר עם מתן השירותים, והוא מבטל כל הסכמה קודמת בכל עניין נשוא הסכם זה.

2. פרשנות והגדרות

- 2.1. כותרות הסעיפים מובאות לנוחות הקורא בלבד, ואין לעשות בהן כל שימוש בפרשנות ההסכם.
- 2.2. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד - גם לשון רבים במשמע, וכן להיפך. כל האמור בהסכם זה בלשון נקבה - גם לשון זכר במשמע, וכן להיפך.
- 2.3. בהסכם זה תהא לביטויים לעיל ולהלן המשמעות הרשומה בצדס, אלא אם הקשר הדברים והגינם מחייב אחרת:

"ההסכם" -	הסכם זה על כל נספחיו.
"המכרז" -	מכרז מספר 54/18 למתן שירותי ניקיון וכוח אדם במשרדי החברה, אותו פרסמה החברה, המצורף כנספח א' להסכם זה.
"הנציג" -	ממונה מטעם החברה אשר יהיה אחראי על הקשר השוטף בין החברה ובין נותן השירותים, יקבע כיצד יתבצע הקשר בין נותן השירותים ובין הגורמים השונים הפועלים במשרדי החברה ו/או בסמוך להם וכן כל קביעה אחרת כפי הנסיבות.
"הצעת נותן השירותים" -	הצעת נותן השירותים, כפי שהוגשה למכרז שפרסמה החברה, לרבות כל המסמכים שהוגשו על ידו וכל המצגים שהוצגו על ידו, המצורפת כנספח א' להסכם זה.
"השירותים" -	כלל השירותים הנחוצים לקיום מלא ושלם של כל התחייבויות נותן השירותים כפי שפורטו במכרז ובהסכם זה, לרבות שירותי ניקיון וכוח אדם.
"יום פעילות" -	ימים א'-ר' (למעט חגים וחופשות מרוכזות).
"משרדי החברה" או "המשרדים" -	משרדי החברה הממוקמים במרכז "עזריאלי ראשונים" שדרות נים 2, ראשון לציון.
"צוות העבודה" -	כלל עובדי ונותני שירותים לנותן השירותים המועסקים מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה.

ימים א'-ה' (למעט חגים, ערבי חג וחופשות מרוכזות) בין השעות: 07:00 - 20:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות: 07:00 - 15:00.

**"שעות פעילות
משרדי
החברה" -**

במידת הצורך ועל פי החלטה של נתיבי איילון, יורחבו שעות פעילות משרדי החברה ויכללו גם שעות מוקדמות ו/או מאוחרות יותר בימי החול במהלך השבוע בתאום עם הנציג.

תקופת ההסכם המקורית כהגדרתה בסעיף 8 להלן, וכן כל תקופת הארכה שתבוא בעקבותיה.

**"תקופת
ההסכם" -**

3. מהות ההסכם

3.1. נותן השירותים יעניק לנתיבי איילון את כל השירותים, לרבות שרותי ניקיון וכוח אדם, כמפורט במכרז, וכן יעניק כל שרות נוסף הנדרש לצורך ניקיון המשרדים לשביעות רצונה של נתיבי איילון, וכל זאת באופן, במועדים ובתנאים שיענו על צרכי נתיבי איילון, בהתאם למכרז ובכפוף להוראות הסכם זה.

3.2. למען הסר ספק יובהר, כי במסגרת מתן השירותים יבצע נותן השירותים את כל הפעילויות הנדרשות לצורך ניקיון המשרדים, גם אם פעילויות אלו אינן נזכרות במפורש בהסכם זה.

4. הצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1. כי הוא חברה, המאוגדת כדין לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת. נותן השירותים מתחייב להעביר לחברה, באופן מיידי ובכתב, דיווח על כל דרישה מהותית ו/או תביעה מהותית ו/או טענה מהותית (להלן ביחס בסעיף זה לשם הנוחות: **"תביעה"**) כנגדו ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או תביעה אשר עלולה להעמיד בסכנה את המשך קיומו של הסכם זה.

4.2. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, הסכם או מסמכי התאגדותו, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו. כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה. כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו מכוחו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, או של כל דין, לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי נהליו הפנימיים ומסמכי ההתאגדות שלו.

4.3. כי הוא ועובדיו בעלי כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין או הסכם לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בפרט.

4.4. כי הינו קבלן שירות וקבלן כוח אדם כמשמעותם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, שמחזיק רישיון בתוקף מאת שר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים הן לצורך מתן שירותי הניקיון והן לצורך מתן שירותי כוח האדם, ופועל על פי תנאי הרישיון, וכי לא הורשע בעבירות כלשהן מתחום דיני העבודה.

4.5. כי נותן השירותים מתחייב בזאת, שמבלי לגרוע מחובתו להחזיק בכל רישיון ו/או היתר כדין, הרי שבכל תקופת חלותו של ההסכם יהיה ביזו רישיון מאת משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996, הנדרש מתוקף השירותים הניתנים על ידו לחברה. ככל שרישיון כאמור יופקע ו/או יותלה, מכל סיבה שהיא,

- נותן השירותים יעדכן בכתב באופן מיידי את החברה, והחברה תהא רשאית להביא את ההסכם לכדי סיום מיידי ללא כל שיפוי ו/או פיצוי מכל סוג שהוא לנותן השירותים.
- 4.6. כי נותן השירותים חבר ב_____ [נא למלא/למחוק ככל שנותן השירותים חבר בארגון מעסיקים כלשהו], ולפיכך חלים עליו ועל עובדיו ההסכם הקיבוצי מיום _____ בענף הניקיון ו/או בענף אספקת שירותי כוח אדם (להלן: "ההסכם הקיבוצי בענף").
- 4.7. כי נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו, שעל ההסכם יחולו הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (להלן: "חוק האכיפה"), לרבות כפי שהוראות אלה ותקנות אחרות שיותקנו מכוחו יתעדכנו מעת לעת. מובהר שהוראות חוק האכיפה יחולו גם על שירותי כוח האדם וזאת למעלה מהחובות החוקיות, למעט צירוף נספח עלות שכר מינימלית לשעת עבודה. במקרה של סתירה בין הגדרת המונחים בהסכם זה לבין הוראות חוק האכיפה, יגברו הוראות חוק האכיפה.
- לעניין זה, נותן השירותים מצהיר, כי ישתף פעולה באופן מלא ובשקיפות עם נציגי החברה על מנת לאפשר לחברה לפעול בהתאם להוראות חוק האכיפה כאמור לעיל, כל זאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה.
- 4.8. כי הוא בעל איתנות פיננסית ויכולת כלכלית מספקת לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.9. כי הוא עוסק ומתמחה בתחומים הרלוונטיים למתן השירותים, וכי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, הסמכויות, האמצעים, כוח האדם, הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההסכם, וכי יבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה ביושר ובנאמנות, במטרה להבטיח את טובתה המרבית של נתיבי איילון.
- 4.10. כי במסגרת מתן השירותים, מתחייב נותן השירותים לפעול כמיטב יכולתו ולהשקיע את מירב המאמצים, תוך ניצול מלוא מיומנותו, מומחיותו, כישוריו וכוח-האדם העומד לרשותו, במטרה להבטיח את טובתה המרבית של נתיבי איילון.
- 4.11. כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בפועל, ומכל מקום רואים אותו כאילו בדק, את כל מסמכי המכרז, את כל הנתונים הקשורים במתן השירותים כמתחייב מהסכם זה, את המשרדים עצמם ואת כל הגורמים והמידע העשויים להשפיע על החלטתו להציע את הצעתו ולהתקשר בהסכם זה.
- 4.12. כי הוא הבין את צרכי נתיבי איילון ודרישותיה, כי צרכים ודרישות אלה ניתנים להשגה, וכי בכוחו של נותן השירותים לספק את השירותים, בהתאם לצרכי נתיבי איילון, באופן שיבטיח כי השירותים יוענקו באופן תקין ותוך עמידה בסטנדרטים מעולים.
- 4.13. כי קיבל את כל ההסברים הנחוצים לו לגיבוש הצעתו למכרז ולמילוי התחייבויותיו, ומצא כי כל אלה להנחת דעתו, ואין ולא יהיו לו כל טענה או תביעה כלפי נתיבי איילון בקשר עם הנתונים או העובדות הקשורים למתן השירותים הנדרשים, בקשר לאי מסירת מידע או בקשר לאי התאמה מכל מין וסוג שהוא, לרבות טענות לביטול ההסכם או לשינויו.
- 4.14. כי כל הפרטים אותם מסר לנתיבי איילון בקשר עם הצעתו למכרז הינם מלאים ונכונים.
- 4.15. כי הוא מתחייב לשתף פעולה ולמסור לחברה כל מידע שיידרש על ידה במידה ותתקבל תלונה ו/או פניה של עובד ו/או מי מטעמו ו/או רשות הפועלת על פי דין בדבר פגיעה כלשהי בזכויות עובדיו של נותן השירותים כאמור בהוראות חוק האכיפה. פנתה החברה לנותן השירותים על מנת

לקבל מידע ו/או התייחסות לתלונה ו/או פניה כאמור, ולא נענתה בהתייחסות עניינית ו/או לא ניתן ו/או סופק המידע הדרוש לרבות אסמכתאות לתשלום, ייחשב הדבר כהודאה מטעם נותן השירותים בדבר הפרת זכויות ו/או פגיעה בזכויות עובד נותן השירותים נשוא התלונה ו/או הפנייה.

4.16. כי ידוע לו שמיד בסמוך לכניסתם לתוקף של הוראות החיקוק שיקבעו לעניין "בודק שכר מוסמך", כהגדרתו בחוק האכיפה, לפי הנחיה לאכיפה פלילית ומנהלית בדבר הוראות הנוגעות לבדוק שכר מוסמך לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2012 מיום 11.7.18, יחולו הוראות סעיף 4.17 להלן, בשינויים המחויבים, על בדיקות שיבוצעו באמצעות "בודק שכר מוסמך", לרבות לעניין תוכן הבדיקות ואופן עריכת הבדיקות וכן האישור שינתן לאחר ביצוע הבדיקות והשלכתן על חובותיהם של הצדדים לעניין זה.

4.17. כי הוא מצהיר ומסכים שאחת לתשעה חודשים, ועד למינויו של "בודק שכר מוסמך" כאמור, ימציא אישור תקופתי של רואה חשבון מוסמך ולפיו נותן השירותים קיים את כל דרישות הדין, לרבות הדרישות כמפורט **בנספח ב'** להסכם זה לעובדי הניקיון, כלפי העובדים באמצעותם ניתנים השירותים (ולמען הסר ספק, גם לעובדים בשירותי כוח אדם). בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב לאפשר גם לרו"ח מטעמה של החברה לבצע בדיקה של התאמת תנאי העבודה הניתנים לעובדי נותן השירותים בהתאם לדרישות משפט העבודה, ואימות מידע על אודות ביצוע תשלומים בפועל לעובדים בהיקף שלא יפחת מ-10% מעובדיו של נותן השירותים אשר מספקים שירותים במתקנים של ו/או עבור החברה.

4.18. מובהר ומוסכם, כי אי הצגת אישור תקופתי כאמור ו/או ככל שיתברר שנותן השירותים אינו עומד בהתחייבויותיו כמפורט בהסכם זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות לאלתר וללא צורך בהתראה מראש ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל פיצוי.

4.19. כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית לדרוש, על פי שיקול דעתה, לבצע בדיקה הנזכרת בסעיף 4.17 לעיל בהיקף נרחב יותר מ-10% מעובדיו של נותן השירותים אשר מספקים שירותים במתקנים של ו/או עבור החברה ו/או לכל עובדיו של נותן השירותים המספקים שירות לחברה ו/או לבצע בדיקות בתדירות גבוהה יותר ו/או לדרוש לבצע בדיקה כאמור במידה והוגשה תלונה על ידי מי מעובדי נותן השירותים ו/או במידה והתקבלה דרישה בעניין מי מעובדי נותן השירותים על ידי רשות הפועלת על פי דין. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה בעצמו ו/או להורות כך למי מטעמו וכן להעביר לחברה ו/או כל מי מטעמה את מלוא המסמכים ו/או הפרטים שיידרשו לצורך הבדיקה, והוא מוותר בזאת על כל טענה בעניין זה.

4.20. כי ידוע לו שבמידה והחברה תקבל בהתאם להוראות חוק האכיפה, דרישת תשלום בשל הפרת חובה לפי חיקוק אשר מנוי בתוספת השלישית לחוק האכיפה, והחובה כאמור חלה על החברה לפי הוראות פרק ג' לחוק האכיפה, כי אז מתחייב נותן השירותים לתקן את ההפרה בתוך 30 יום ממועד שניתנה הודעת החברה לעניין זה.

4.21. לא תוקנה ההפרה בתוך 30 יום, תהיה החברה רשאית להודיע על ביטול מיידי של ההסכם, וכן לחלט את הערבות הבנקאית שהמציא נותן השירותים כאמור בסעיף 10 מטה ו/או, על פי העניין והקשר הדברים, לשלם למי מעובדי נותן השירותים, כפי שתמצא לנכון את התשלומים המגיעים לו על פי חוק האכיפה, ולקזזם מכל תשלום המגיע ו/או שיגיע לנותן השירותים ממנה ללא כל צורך בהודעה לנותן השירותים.

- 4.22. כי מידי 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה, וכתנאי להמשך ההתקשרות עימו, ימציא נותן השירותים תצהיר חתום וערוך כדין של מנהל נותן השירותים על כך שנותן השירותים ו/או מי מנושאי המשרה בו לא הורשעו בעבירות כלשהן מתחום דיני העבודה וכי לא הושגו עליהם עיצומים כספיים מכוחו של חוק האכיפה. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים יעדכן באופן מידי את החברה על כל התראה מנהלית שיקבל מאת הממונה כהגדרתו בחוק האכיפה שעניינה הפרת הוראה המנויה בתוספת השנייה לחוק האכיפה ועל כל דרישת תשלום בשל הפרה כאמור.
- 4.23. כי בכל תקופת ההתקשרות ישלם ויישא בכל החובות המוטלות עליו כלפי עובדיו על פי כל דין ובהתאם לוותקם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים כדלקמן:
- 4.23.1. לשלם לעובדיו במועד הקבוע בדין את מלוא התשלומים הנדרשים על פי צווי ההרחבה לעניין תשלום דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה, פנסיה, דמי חגים ותוספת יוקר;
- 4.23.2. לשלם לעובדיו במועד הקבוע בדין את כל התשלומים הנדרשים על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים, ככל שנותן השירותים חבר בארגון מעבידים וצווי ההרחבה בענף הניקיון ו/או כוח האדם, ככל שיהיו בתוקף מעת לעת (לרבות צו ההרחבה בענף הניקיון והאחזקה משנת 2014 וצו ההרחבה בענף שירותי אספקת כוח אדם משנת 2004), בהתאם להוראות חוק האכיפה, לרבות ובמיוחד לעניין רכיבי השכר כפי שייקבעו בהתאם להוראות סעיף 28 (ב) לחוק, וכן בהתאם להוראות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4 בדצמבר 2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "**ההסכם הקיבוצי המיוחד**") בדבר שיפור תנאי העסקתם של עובדי קבלני השירותים בתחום הניקיון והשמירה בהתקשרויות של המדינה, לרבות ובמיוחד בהתאם להוראות סעיף 4 להסכם הקיבוצי המיוחד (לרבות לגבי עדכון השכר בהתאם להסכמי מסגרת עתידיים);
- יודגש כי לצורך ביצועו היעיל של סעיף זה החברה תהיה רשאית לקבל תלושי שכר, דוחות נוכחות ופרטים נוספים אודות העסקת העובדים המוצבים לצורך מתן השירותים אצל החברה אף ללא קבלת תלוני ו/או דרישה מגורם שלישי;
- 4.23.3. לעמוד בכל הוראות ודרישות משפט העבודה, ובכלל זה לא להעסיק במשך למעלה מ-12 שעות עבודה ביום, לאפשר הפסקה של 8 שעות לפחות בין יום עבודה למשנהו, לא להעסיק במשמרת לילה כהגדרתה בחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 במשך למעלה משבוע אחד בתוך שבועיים, לאפשר הפסקה למנוחה ולסעודה על פי דין (ובכלל זה לא לנכות מצוות העבודה את זמני הפסקה, וזאת מאחר שהחברה כוללת בתמורה את זמני ההפסקות כאילו השירותים ניתנו) וכו';
- 4.23.4. כי הינו מכיר ופועל לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 וחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 (וכן את הצו שיצא מכוחו);
- 4.23.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל הנוגע לשירותי הניקיון בלבד, רכיבי השכר לרבות תשלום ברוטו עבור שעת עבודה של עובדי נותן השירותים, עלות השכר המינימאלית, כל עלות נוספת בגין שכר עובדיו והרווח שיפיק נותן השירותים במוצע לעובד לשעה יהיו כמפורט **בנספח ב'** להסכם זה;
- 4.23.6. כי רכיבי השכר המפורטים **בנספח ב'** להסכם זה הרלוונטיים לשירותי הניקיון בלבד

ישתנו מעת לעת, בכפוף לאישור בכתב של החברה, ובאופן שלא יפחתו בכל מקרה מהסכומים כפי שיקבעו על פי הדין החל על העניין ו/או כאמור ברישא סעיף זה לעיל, לרבות פירוט "ערך שעה" רלוונטי כפי שיקבע על ידי שר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לעובדי קבלן בתחום הניקיון;

4.23.7. כי ידוע לו שהתמורה שהחברה תשלם בגין אספקת השירותים בתחום הניקיון לא תפחת מעלות השכר המינימאלית, יתר העלויות הנוספות והרווח שיפיק נותן השירותים, כמפורט **בנספח ב'** להסכם זה, וכי תשלום זה מתבצע בהתאם למצגי נותן השירותים. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכך שנותן השירותים יסכם עם מי מעובדיו המועסקים בניקיון על שכר גבוה יותר, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להגדיל את התמורה;

4.23.8. להמציא במועד הקבוע לכך בדין, לכל עובד מטעמו שיספק שירותים אצל החברה, הודעה על תנאי העסקתו, בהתאם להוראות חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב – 2002, בנוסח הרצ"ב **בנספח ג'** להסכם זה ולהעביר עותק ממנה לחברה בתוך 7 ימים מהיום שבו יוצב לראשונה עובד נותן השירותים אצל החברה.

4.24. כי ידוע לו שהחברה תקבע, על פי שיקול דעתה, את האמצעים על מנת שעובדיו של נותן השירותים יוכלו למסור הודעות על פגיעה בתנאי העסקתם, לרבות בירור המידע שיועבר אליה וכן תיידע אותם לעניין זה. עד להוראה אחרת מהחברה, ישמש נציג החברה, המפורט להלן, כאחראי על תלונות עובדי נותן השירותים. בעניין זה, נותן השירותים מתחייב להוציא הודעה מסודרת בנוסח הרצ"ב **בנספח ד'** להסכם זה, לכל עובדיו המוצבים למתן השירותים בחברה ולצרף הודעה זו לכל הסכם עבודה חדש שיחתום עם מי מעובדיו אשר יוצב בעתיד אצל החברה.

4.25. כי ייתן את השירותים המפורטים במכרז ובסעיף 4.28 להלן במלואם ברמה מעולה, וכן כל שירותים נוספים הנדרשים לצורך ניקיון המשרדים לשביעות רצונה של נתיבי איילון.

4.26. כי יוודא שכל צוות העובדים מטעמו מתנהגים כיאות וממלאים את תפקידם בצורה יעילה ומכובדת.

4.27. כי לא יבצע כל שינוי במשרדים, לרבות שינויים במבנים והצבת מתקנים כלשהם, בלא אישור מראש ובכתב מאת נתיבי איילון.

4.28. כי יוודא שהמשרדים על כל המבנים, המתקנים והציוד המצויים בשטחם, נשמרים במצב תקין ומכובד, וכי יתקן את הטעון תיקון בהקדם, וכי יוודא שגם צוות העבודה מטעמו נוהגים בהם תוך שמירה על תקינותם כאמור. מובהר, כי על נותן השירותים לדווח לנציג החברה בהקדם האפשרי אודות כל נזק ו/או קלקול במשרדים.

5. השירותים וצוות העבודה

השירותים הנדרשים מנותן השירותים הינם אחריות על ניקיון משרדי החברה ושירותי כוח אדם כלליים. אחת ממטרותיו המרכזיות של נותן השירותים הינה לוודא שצוות העבודה שיועסק במתן השירותים יפעל בצורה יעילה ומכובדת, תוך שימת דגש על מתן שירות אמין, אדיב ויעיל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, להלן יובא תיאור של עיקרי השירותים הנדרשים:

5.1. נותן השירותים יחזיק צוות עבודה שיכלול את כוח האדם הנדרש לעמידת נותן השירותים בכל התחייבויותיו ואספקת השירותים המפורטים במכרז ובהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור

לעיל ובמכרז, לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, על נותן השירותים יהיה להעסיק את הצוות הנדרש לצורך מתן השירותים הנדרשים ולכל הפחות את העובדים הבאים:

5.1.1. עובד/ת לסיוע בחלוקת אוכל וכיבוד במשרדים (עובד כללי) בימים א'-ה' בין השעות 8:00-16:00;

5.1.2. 2 עובדי/עובדות קבלה (עובדים כלליים) בימים א'-ה', בין השעות 07:00-15:00 (עובד אחד); 10:00-20:00 (עובד שני);

5.1.3. 2 עובדי/עובדות ניקיון בימים א'-ה' בין השעות 07:00-19:00;

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים נדרש למנות אחראי צוות עבודה מטעמו, שהינו בעל ניסיון ניהול צוות של 4 עובדי ניקיון לפחות במהלך 12 חודשים רצופים לפחות, אשר ישמש כאיש הקשר עם נתיבי איילון. בין תחומי אחריותו: הגעת העובדים בזמן, נוכחות העובדים במשרדי החברה בהתאם לשעות המשמרת שהוגדרו, קיומן של כל דרישות הניקיון, השלמת כל חומרי הניקיון הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, מתן מענה לבעיות בעת הצורך ועדכון נציג נתיבי איילון בכל עניין. מובהר, כי אחראי צוות העבודה כאמור אינו נמנה על כח האדם אשר נותן השירותים נדרש להעמיד במשרדי החברה.

5.2. תיאור עיקרי מטלות הניקיון:

5.2.1. מתן מענה באמצעות מערכת בקרת השרות והניקיון של BUZZTV.

5.2.2. טאטוא משרדים והסרת כתמים, מעברים ומדרגות.

5.2.3. שטיפת רצפות המשרדים.

5.2.4. ניגוב אבק וניקוי כתמים ברהיטי המשרדים שולחנות, כיסאות, טלפונים, ארונות, מדפים, תמונות, מזגנים, מחשבים, מסכים, מדפסות, מכונות צילום וכל ריהוט אחר לרבות הזזת רהיטים במקרה הצורך.

5.2.5. ריקון פחי אשפה אישיים וציבוריים, ניקיון פחי אשפה, החלפת שקית ניילון וסילוק האשפה לעגלות אשפה מרכזיות.

5.2.6. ריקון פחי גריסה וסילוק הגריסה למאגר גריסה מרכזי.

5.2.7. ניקיון מטבחונים – מקררים, מכשירי חשמל, שטחי עבודה, שיש, כוורים, אריחים, מתקני קפה, מכונות מים.

5.2.8. ניקוי חלונות כולל אדנים ומסילות.

5.2.9. ניקוי דלתות וחזיתות זכוכית מלכלוך וכתמים.

5.2.10. ניקוי הכניסה לשטחי המשרדים, ויטרינה, חלונות ועמדת הכניסה.

5.2.11. שאיבת אבק בחדרים בהם יש שטיחים וניקוי שטיחים.

5.2.12. איסוף ופינוי כלים מחדרי העבודה, המשרדים וחדרי הישיבות.

5.2.13. השקיית עציצים.

5.2.14. ביצוע עבודות ניקיון שונות בהתאם לדרישות החברה מעת לעת.

5.3. אספקת חומרי ניקיון:

5.3.1. כלל הציוד וחומרי הניקיון יסופקו על-ידי נותן השירותים, למעט מוצרי טואלטיקה.

5.3.2. הוצאות נותן השירותים בגין אספקת חומרי הניקיון כלולות במחירים שהוצעו על ידו למכרז ולא תשולם כל תוספת תמורה בגין ו/או בקשר עם האמור.

5.3.3. נותן השירותים יספק חומרי ניקוי בכמות ובאיכות מספקת הדרושה לביצוע הניקיון ברמה מקצועית גבוהה. מבלי לגרוע מהאמור, כל החומרים, המוצרים והציוד יהיו בעלי כל תקן, אישור, רישוי או רישיון רלוונטי כמתחייב על פי החוק בישראל.

5.3.4. בסמוך לחתימת החוזה, על נותן השירותים הזוכה להגיש לאישורו של נציג החברה רשימה המפרטת את סוגי חומרי הניקוי בהם מבקש להשתמש. רשימת החומרים לא תפחת המפורט להלן:

ציוד וחומרים מתכלים:

- ספוגיות לניקוי ושטיפת כלי מזון;
- "ספוג הפלא" ספוג לניקוי והסרת כתמים;
- חומרים מחטאים;
- חומרים לשטיפת רצפות מסוג: גרניט פורצלן, שיש, קרמיקה;
- חומרים לניקוי ושטיפת פרקטים;
- חומרים לניקוי חלונות;
- חומרים לטיפול וטיפוח רהיטים וחיפויי עץ;
- אקונומיקה מבושמת;
- חומר ניקוי כללי;
- חומר הברקה למכשירי נירוסטה;
- מטליות ריצפה "מיקרופייבר" ומטליות ריצפה רגילות, מטליות לניקוי אבק ומטליות לניגוב;

ציוד קבוע:

- מטאטא, מגב, דלי;
- כפפות (גומי ולטקס);
- עגלות ניקיון/שירות עם גלגלי סיליקון;
- בגדי עבודה (חלוקים, ציוד מגן ככל שנדרש וכו').

5.3.5. למען הסר ספק מובהר, כי רשימה זו אינה מהווה רשימה סגורה. אין ברשימה זו בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים לספק את כל החומרים, המוצרים והציוד אשר ידרשו לשם ביצוע העבודה השוטפת לשביעות רצונה המלא של החברה, גם במידה ואינם נזכרים ברשימה.

5.3.6. נציג החברה יהיה רשאי לדרוש הסברים נוספים לגבי החומרים ו/או לדרוש להחליפם בסוג אחר, וזאת מבלי לזכות את נותן השירותים הזוכה בתוספת תשלום. אישור רשימת חומרי הניקוי על-ידי נציג החברה תהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע שירותי הניקיון.

5.3.7. ככל שידרשו חומרים וציוד נוספים לביצוע שירותי הניקיון לשביעות רצונו, נציג החברה יהיה רשאי לדרוש לעדכן את רשימת החומרים מעת לעת ולהוסיף חומרי ניקוי נוספים, וזאת מבלי שהדבר יזכה את נותן השירותים בתוספת תשלום.

5.4. פירוט שטחי הניקיון

5.4.1. שטח במ"ר – שטח המשרדים הינו 3,194 מ"ר, והוא נחלק ל-3 קומות בבניין, כדלקמן:

- קומה 6 - בשטח של 471 מ"ר - 11 חדרי משרד ו-1 חדרי ישיבות;
- קומה 7 - בשטח של 2,347 מ"ר - 65 חדרי משרד ו-6 חדרי ישיבות;
- קומה 10 - בשטח של 376 מ"ר - 13 חדרי משרד ו-1 חדרי ישיבות.

5.4.2. למען הסר ספק מובהר, כי נתיבי איילון תהיה רשאית לעדכן מעת לעת, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, את גודלו של המושכר בו נדרש להעניק את השירותים.

5.5. תיאור עיקרי מטלות עובדי הקבלה:

- 5.5.1. קבלת פנים;
- 5.5.2. בקרת כניסה למשרדי החברה, הפקדת תעודה מזהה והפקדת תגים;
- 5.5.3. מענה טלפוני;
- 5.5.4. יכולת שליטה והפעלת מערכות בקרת חשמל, גנראטורים, מערכות כיבוי, מצלמות, מעליות וכו';
- 5.5.5. מיון דואר.

5.6. תיאור עיקרי מטלות עובד/ת כללי לסיוע בחלוקת אוכל וכיבוד:

- 5.6.1. קליטה וחלוקת המזון המגיע במשלוחים;
- 5.6.2. הכנת והגשת כיבוד לישיבות מיוחדות;
- 5.6.3. הכנת כיבוד לפינות הקפה בשעות אחרי הצהריים;
- 5.6.4. תחזוקת הקפיטריה הקומתית. ופינות הקפה בכל הקומות

5.7. צוות העבודה

5.7.1. בסמוך לחתימת החוזה, על נותן השירותים להגיש לאישורו של נציג החברה רשימה המפרטת את סוגי חומרי הניקוי בהם מבקש להשתמש. נציג החברה יהיה רשאי לדרוש הסברים נוספים לגבי החומרים ו/או לדרוש להחליפם בסוג אחר, וזאת מבלי לזכות את נותן השירותים בתוספת תשלום. אישור רשימת חומרי הניקוי על-ידי נציג החברה תהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע שירותי הניקיון.

5.7.2. ככל שידרשו חומרים וציוד נוספים לביצוע שירותי הניקיון לשביעות רצונו, נציג החברה יהיה רשאי לדרוש לעדכן את רשימת החומרים מעת לעת ולהוסיף חומרי ניקוי נוספים, וזאת מבלי שהדבר יזכה את נותן השירותים בתוספת תשלום.

5.7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר כי כל נזק אשר יגרם לחברה עקב אי הימצאות צוות העבודה מטעם נותן השירותים בשטח המשרדים במהלך שעות הפעילות כאמור ו/או התרשלותם בביצוע תפקידם שכתוצאה ממנה נגרם לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו נזק רכוש, תהא נתיבי איילון רשאית לתקן את הנזקים על חשבונה או על ידי צד שלישי מטעמה ונותן השירותים יישא בעלות התיקון. נתיבי איילון

- תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום על פי חוזה המגיע לנותן השירותים מבלי למנוע מבעדה את האפשרות של פניה לערכאות אחרות לפי כל דין.
- 5.7.4. כל אנשי צוות העבודה, ילבשו במשך כל שעות עבודתם במשרדים מדים, אשר יסופקו על ידי נותן השירותים ויאושרו מראש על ידי נתיבי איילון, כשהם נקיים ומסודרים.
- 5.7.5. צוות העבודה שיוקצה על ידי נותן השירותים לצורך אספקת השירותים לפי הסכם זה יאושר מראש על ידי הנציג. כל החלפה או שינוי (לרבות צמצום או הגדלה) של צוות העבודה תהיה אך ורק באישורו מראש של הנציג.
- 5.7.6. מבלי לגרוע מהאמור, נתיבי איילון תהא רשאית להורות על החלפה או על הרחקה, באופן מיידי, של כל אחד מאנשי צוות העבודה כאמור, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי החובה לנמק, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי נותן השירותים ו/או מי מצוות העבודה, ונותן השירותים מתחייב להחליפו בעובד אחר תוך זמן סביר ובכל מקרה בתוך לא יותר מ-5 ימי עבודה. החלפת ו/או הרחקת מי מעובדי נותן השירותים לא תהווה עילה בידי נותן השירותים להפסקת רצף השירותים ולא תגרע ממחויבותיו על פי הסכם זה.
- 5.7.7. לצורך אספקת השירותים מתחייב נותן השירותים שבמקרה של היעדרות עובד אחד או יותר, לדאוג למציאת מחליף על חשבונו תוך זמן סביר ובכל מקרה בתוך לא יאוחר מ-5 ימי עסקים ולדאוג שהדבר לא יפגע במתן השירותים.
- 5.7.8. נותן השירותים מצהיר, כי לא יעסיק נוער (כהגדרת מונח זה בחוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953), לא יעסיק עובדים זרים (כהגדרת מונח זה בחוק עובדים זרים, תשנ"א - 1991) ולא יעסיק עובדים שחלה מגבלה על העסקתם או שהעסקתם כפופה לקבלת היתר במסגרת מתן השירותים לחברה. מודגש, כי הוראות סעיף זה לעיל הן בגדר תנאים מהותיים בהסכם זה אשר הפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית.
- 5.7.9. נותן השירותים מתחייב להנחות את עובדיו להשתמש בשעון נוכחות או באמצעי טכנולוגי מתאים אחר על חשבונו ובניהולו הבלעדי של נותן השירותים לצורך הבטחת רישום מלא, מדויק ונכון של שעות העבודה בפועל של עובדי נותן השירותים ותשלום מלא בגינן, באופן הניתן לבקרה ופיקוח שוטפים על ידי החברה.
- 5.8. שירותים אופציונאליים נוספים:
- 5.8.1. נוסף על השירותים המפורטים לעיל, נתיבי איילון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות עם נותן השירותים, כך שנותן השירותים יידרש לספק לנתיבי איילון את השירותים המפורטים לעיל גם באתרים נוספים, וזאת במסגרת השירותים נשוא המכרז, ובאותו מחיר אותו הציע נותן השירותים בגין השירותים כמפורט בטופס הצעת המחיר שהגיש למכרז.
- 5.8.2. ביקשה נתיבי איילון להרחיב את ההתקשרות גם לאתרים נוספים כאמור, כי אז יהא נותן השירותים מחויב לספק לנתיבי איילון שירותי ניקיון גם באתרים הנוספים, בהתאם להצעת המחיר אשר הוצעה על ידו למכרז;
- 5.8.3. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת, כי ההחלטה אם לממש את זכות האופציה של החברה לקבלת השירותים כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של

החברה, וכי אין בסעיף זה בכדי להבטיח לנותן השירותים את הרחבת התקשרות
כאמור בסעיף זה לעיל, אם בכלל;

5.8.4. מימוש האופציה כאמור בסעיף זה תיעשה באמצעות הודעה בכתב שתמסר על ידי נציג
החברה.

5.9. הוראות ושינויים:

5.9.1. נותן השירותים לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורה
המפורש בכתב של החברה. הכניס נותן השירותים שינויים שלא נדרשו בשירותים,
תהיה נתיבי איילון רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של
שינויים אלה.

5.9.2. החברה רשאית להורות על כל שינוי בשירותים, כולם או מקצתם, ועל נותן השירותים
לבצע כל שינוי כאמור. במסגרת זאת, החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את
היקף ההתקשרות עם נותן השירותים, ובכלל זה את שעות העבודה של צוות העבודה
ו/או את היקף או סוג השירותים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כאמור, תיקבע
התמורה באופן יחסי (פרו-רטה) על בסיס המחירים שהציע נותן השירותים בגין
השירותים כמפורט בטופס הצעת המחיר שהגיש למכרז;

5.9.3. הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה לעיל, לא תחייבנה את נתיבי איילון, זולת אם
ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של נתיבי איילון.

6. קנסות

6.1. היה ונקנס נותן השירותים על ידי מגורמי הפיקוח השונים, בגין אי עמידה בהוראות שהיה אמור
לעמוד בהם, נותן השירותים יישא בתשלומים לבדו ולא יוכל לבוא אל החברה בדרישת
השתתפות בתשלום הקנס, ככל שהקנס ניתן בגין אי קיום הוראה על ידו או ידי מי מצוות
העובדים.

6.2. נתיבי איילון רשאית לבצע ביקורות בקשר עם מצבם של המשרדים ועם תפקוד צוות העובדים
ומתן השירותים על ידי נותן השירותים בכל עת כפי שתבחר, בעצמה או באמצעות מי מטעמה.

6.3. היה ומצאה נתיבי איילון שנותן השירותים אינו עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, היא תהא
זכאית לקנוס את נותן השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד
אחר העומד לרשותה על פי כל דין או על פי ההסכם, לרבות במקרים בהם המשרדים אינם נקיים
כנדרש ו/או לא בוצע ניקיון במשרדים בשעות ובאופן כנדרש בהסכם זה ו/או לא סופקו חומרי
הניקוי הנדרשים במכרז וכיו"ב.

6.4. גובה הקנס יהיה, כדלקמן:

6.4.1. קנס ראשון בכל חודש - 500 ש"ח.

6.4.2. קנס שני בכל חודש - 1000 ש"ח.

6.4.3. קנס שלישי בכל חודש ואילך - 1,500 ש"ח.

6.5. אי הופעת עובד

אי הופעת עובד ניקיון או עובד כללי כלשהו ואי מילוי מקומו על ידי עובד בהתאם לאמור לעיל
יגרור קנס בסכום של 1,000 ש"ח לכל יום, בגין כל עובד שלא הופיע.

6.6. במקרים בהם לא יספק נותן השירותים כלי עבודה ו/או חומרים ו/או חלקים הנדרשים לביצוע
העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו שהעובד לא הופיע לעבודתו.

6.7. מובהר בזאת כי אין בסעיפים לעיל כדי לגרוע מחובת נותן השירותים להציב עובדים באופן קבוע במשמרת בהתאם לנדרש.

6.8. נותן השירותים מתחייב שלא להשית את הקנסות בהתאם להסכם זה בכלל ולסעיף 6 (על כל תני סעיפיו) – כולם או חלקם – על עובדיו בין במישרין ובין בעקיפין, וזאת מכל סיבה שהיא.

6.9. בקביעת הקנס אין כדי לגרוע מהתחייבות נותן השירותים או מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

6.10. למען הסדר הטוב יצוין כי הטלת קנסות כאמור לעיל, אינה גורעת מזכותה של נתיבי איילון לקיזוז התמורה החודשית בגין שעות שבמהלכן לא סופקו לחברה השירותים בפועל.

6.11. הקנס ישולם לחברה על ידי נותן השירותים תוך 30 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב על כך. למען הסדר ספק ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ועל פי ההסכם, נתיבי איילון תהא רשאית לקזז את סכום הקנס מכל סכום המגיע לנותן השירותים וכן לעכב כל ציוד של נותן השירותים תחת ידה עד לפירעון סכום הקנסות.

7. תקופת ההסכם

7.1. תוקפו של הסכם זה לתקופה קצובה בת שנה (12 חודשים), שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

7.2. נתיבי איילון רשאית, בהודעה חד צדדית, להאריך את תקופת ההסכם בארבע תקופות נוספות, בנות עד שנה אחת כל אחת, ובלבד שתודיע על כך לנותן השירותים בכתב, שלושים יום מראש, בהודעה על כך לנותן השירותים בכתב, שלושים (30) יום מראש (להלן: "תקופת הארכה"). בתקופת הארכה יהיה הסכם זה בתוקף, והוראות ההסכם יחולו בשינויים המחויבים.

7.3. נותן השירותים מצהיר בזה, כי ידוע לו שהתקשרות נתיבי איילון עמו בהסכם זה נעשית, בין היתר, לשם בחינת אופן מתן השירותים, שביעות רצונה ומידת הצלחתו. לפיכך, מצהיר נותן השירותים, כי ידוע לו שאפשר ונתיבי איילון תחליט לסיים ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, או שתחויב לעשות כן, עוד בטרם חלפה תקופת ההסכם הנ"ל.

7.4. בהתחשב באמור לעיל, מסכים נותן השירותים - תוך שהוא מוותר בזה, באופן בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה כלפי נתיבי איילון בקשר לכך, כי נתיבי איילון תהא רשאית להביא הסכם זה לסימום, בכל עת ומכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 30 יום, מבלי שהדבר ייחשב כהפרה של הסכם זה ומבלי שיהא בכך כדי לחייב את נתיבי איילון בתשלום פיצוי כלשהו לנותן השירותים וכל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של נתיבי איילון על פי כל דין ו/או הסכם, אם יפר נותן השירותים הסכם זה.

8. התמורה

8.1. בתמורה למתן השירותים לפי הסכם זה לשביעות רצונה של נתיבי איילון, נותן השירותים יהיה זכאי לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) על פי הצעתו למכרז, מדי חודש ובכפוף לקבלת אישור נתיבי איילון (להלן: "התמורה החודשית"). מובהר שככל שהשירותים לא יסופקו במלואם לפי היקף השירותים המתואר בסעיף 5.1 לעיל, תקוזז התמורה החודשית בהתאם ותותאם לשעות השירותים שניתנו בפועל.

8.2. התמורה החודשית שתשולם לנותן השירותים אינה כוללת מס ערך מוסף. לתמורה החודשית יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

8.3. בכפוף לאישור החשבון שיוגש לחברה על ידי נותן השירותים עד ליום ה-5 בכל חודש בצירוף פירוט מדויק של סוגי העובדים ושעות עבודתם שהוצבו אצל החברה לצורך אספקת השירותים,

תשלם החברה לנותן השירותים את סכום החשבון ביום ה- 10 או ה- 25 לחודש, המוקדם מביניהם, ובתנאי שחלפו 45 יום מיום הגשת החשבון על ידי נותן השירותים, וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.

התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת קבלת החשבון בהנהלת חשבונות של החברה. התמורה תשולם לאחר ניכוי מס במקור כדין (אלא אם ימצא נותן השירותים לחברה בכל שנת מס אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור ואישור בדבר ניהול ספרים כדין).

8.4. התשלום החודשי הנקוב לעיל הוא מלא, סופי ומוחלט, והוא כולל את כל הוצאות נותן השירותים, מכל מין וסוג שהוא, הן ישירות והן עקיפות, בהן יצטרך נותן השירותים לשאת לצורך ביצוע השירותים ו/או מילוי כל התחייבות אחרת על פי הסכם זה. מוצהר ומובהר בזאת, כי החברה לא תישא ולא תשלם כל תשלום נוסף מעבר לתשלום בו היא מחויבת על פי הסכם זה לרבות תשלומי שכר עבודה וכל תשלום אחר לעובדי או אחר מטעמו, הוצאות הכרוכות בהעמדת כוח האדם הדרוש, כיסוי עלויות, התייקרויות, הוצאות אש"ל, הוצאות משרדיות וכן הוצאות כלליות ו/או אחרות.

8.5. עוד מובהר כי כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יחולו על נותן השירותים בלבד וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לנותן השירותים כל סכום שעליה לנכות על פי כל דין, ובכלל זה מסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירותים.

8.6. למען הסר ספק מובהר, כי נותן השירותים הביא בחשבון במסגרת התמורה גמול שעות נוספות על פי דין.

8.7. יודגש, כי ככל שיחול עדכון או שינוי מכוח הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה או כל חיקוק אחר מעת לעת אשר מביאה לקיטון ברווחיו של נותן השירותים אך ורק בכל הקשור לתשלומים והזכויות הרלוונטיים לעובדי נותן השירותים המוצבים אצל החברה, לרבות אם יקבע או יעודכן על ידי השר "ערך שעת עבודה" לעובדי ניקיון כמפורט בסעיף 28 לחוק האכיפה, אזי נותן השירותים יישא בכך באופן מלא, ובלבד שרווח לשעה של נותן השירותים בכל הנוגע לשירותי הניקיון יוותר חיובי, כמפורט בנספח ב' להסכם, אחרת תישא בכך החברה (או בהפרש כדי להגיע לרווח זה). בכל הנוגע ליתר השירותים, ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב בנוגע לגובה התמורה וככל שלא יגיעו להסכמה כל צד יהיה רשאי להודיע על סיום ההתקשרות בין הצדדים לפי הוראות הסכם זה. מובהר שבמהלך ההודעה המוקדמת תשולם התמורה כפי שהיא על פי הסכם זה.

8.8. נותן השירותים מתחייב שלא להעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון בקשר עם התמורה המשולמת לו על פי הסכם זה.

8.9. למען הסר ספק, מודגש בזה, כי נתיבי איילון תהא רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים הימנה על פי החשבון החודשי כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות.

8.10. אם יוארך ההסכם בהתאם לאמור בסעיף 7.2 לעיל, יהיה סכום התשלום החודשי צמוד למדד ויעודכן אך ורק בתחילת כל תקופת הארכה, ככל שתהיה.

9. ערבות בנקאית

9.1. להבטחת מלוא התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי החברה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת

לפקודת נתיבי איילון, בסך של 100,000 ש"ח ("הערבות הבנקאית"), אשר תהיה בתוקף עד 90 ימים ממועד תום תקופת ההסכם, לפי הנוסח המופיע **בנספח ה'**.

9.2. נותן השירותים מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית, ולהמציא לחברה אישור מהבנק על הארכת תוקפה, לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה. מובהר במפורש כי במקרה שנותן השירותים לא ימלא אחר התחייבות זו תהיה זכאית החברה לדרוש את פירעון הערבות ללא כל התראה מוקדמת.

9.3. הערבות הבנקאית תושב לספק בתום תשעים (90) ימים מתום תקופת ההסכם, לאחר ובכפוף לכך שנותן השירותים מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

9.4. הערבות הבנקאית תהא ניתנת לחלוט על ידי הצגתה לבנק מבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כל שהם נוספים ומבלי שהמזמינה תצטרך לנמק החלטתה. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומדת לרשות החברה, בכל מקרה של הפרת חוק האכיפה שלא תוקנה על ידי נותן השירותים בתוך 30 ימים מהמועדים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית:

9.4.1. ממועד מסירת הודעה על ידי מפקח עבודה לחברה שנותן השירותים לא מילא את החובה כלפי עובדו.

9.4.2. ממועד מסירת הודעה בכתב של עובד נותן השירותים או ארגון עובדים לפיה דרש מנותן השירותים למלא את חובתו כלפיו על פי חוק האכיפה.

9.5. למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית גם במקרה שר"ח מטעמה ו/או מטעם נותן השירותים ו/או בודק שכר מוסמך (כהגדרתו בחוק האכיפה) ייקבע שנותן השירותים הפר את חובותיו כלפי מי מעובדיו.

9.6. למען הסר ספק יודגש, כי סכום הערבות הבנקאית המפורט לעיל הינו להקלת הגבייה בלבד, ובשום אופן לא אינו מהווה פיצויים מוסכמים מסוג כלשהו.

9.7. מודגש, כי הוראות סעיף זה לעיל הן בגדר תנאים מהותיים בהסכם זה אשר הפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית.

10. היעדר קיומם של יחסי עבודה

10.1. מוסכם, כי יחסי הצדדים על פי הסכם זה יסודם ביחסי נותן - מקבל שירותים. בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה ולא יהיו ביניהם כל חובות וזכויות המקובלים בין מעסיק לעובד.

10.2. השירותים יינתנו במסגרת ארגונית של נותן השירותים בלבד. "מסגרת ארגונית" משמעה – לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול מו"מ עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכר וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העקתם, פיטוריהם והאחריות לכך והטלת משמעת כמקובל במסגרת אחריות נותן השירותים.

10.3. בעקבות היות נותן השירותים עוסק בפני עצמו, מאחר שברצון נותן השירותים להישאר עצמאי בניהול עסקיו ומאחר ובכפוף לאמור בהסכם זה נותן השירותים חופשי להתקשר עם לקוחות אחרים למתן שירותים על ידו, נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה הנובעת מיחסי עבודה בינו לבין החברה ומצהיר כי ידועה לו המשמעות המשפטית והעובדתית הנובעת מויתור זה.

10.4. נותן השירותים מתחייב כי לא יתבע את החברה בעילה כלשהי שעניינה יחסי עבודה בינו לבין החברה ו/או המדינה, וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על החברה הוצאות

נוספות מעבר לאמור בהסכם זה, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עבודה בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו במהלך תקופת ההסכם על-פי הסכם זה- אזי, יחויב נותן השירותים לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתגרם לה בגין או בקשר עם התביעה כאמור, לרבות שכר טרחת עורכי-דין. החברה תהיה רשאית לקזז חובות אלה של נותן השירותים כנגד כל סכום שיגיע ממנה לנותן השירותים או למי שיבוא מכוחו.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ומסיבה כלשהי יקבע על ידי רשות מוסמכת, לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו הינו עובד של החברה, או כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לזכויות כשל עובד החברה, או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם זה, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עבודה בינה לבין נותן השירותים ו/או מי עובדיו ו/או מי מטעמו או כי קופחו זכויותיו במהלך תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה יחולו ההוראות הבאות:

10.5.1. במקום התמורה ששולמה לנותן השירותים מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים תבוא תמורה מופחתת (ברוטו) בשיעור המינימלי לשעת עבודה, ויראו את נותן השירותים, במקרה כזה, כזכאי אך ורק לתמורה המופחתת (ברוטו) רטרואקטיבית ממועד תחילת ההתקשרות שבין הצדדים.

10.5.2. על נותן השירותים יהיה להחזיר לחברה כל סכום ששולם ממועד תחילת ההתקשרות ואשר שולם מעל לתמורה המופחתת, וזאת בצמוד למדד המחירים לצרכן (לעניין סעיף זה - מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום; המדד החדש: המדד הידוע במועד ההחזר בפועל) ועם הפרשי ריבית חודשית צמודה בשיעור 4% לשנה.

10.5.3. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית לקזז סכומים עודפים אלה כנגד כל סכום שיגיע ממנה לנותן השירותים או למי שיבוא מכוחו.

10.6. נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים להם זכאים עובדיו ו/או מי מטעמו המועסקים על ידו בנותן השירותים לחברה, ובכלל זה תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על נותן השירותים בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם מתוקף דיני העבודה במדינת ישראל ו/או דיני המדינה החלים על נותן השירותים במדינתו, לרבות פיצויי פיטורים, חופשה, הפרשות לקופות גמל, קרנות פנסיה, דמי נסיעה, הבראה, החזרי הוצאות מכל סוג, הודעה מוקדמת או פדיונה או בגין כל תנאי סוציאלי אחר ותשלומים סוציאליים נוספים כקבוע בכל דין.

10.7. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם לנותן השירותים על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, כי הינה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאית נותן השירותים על פי הסכם זה, לרבות גמול שעות נוספות. נותן השירותים הוא האחראי הבלעדי לביצוע כל התשלומים וכל הניכויים שיש לעשותם ע"פ כל דין, ועליו בלבד חלה האחריות לתשלום כל התשלומים המנויים לעיל.

10.8. מוסכם ומותנה כי אין בזכויותיה של החברה לפי הסכם זה, לרבות זכויותיה לפקח ו/או לבקר את השירותים הניתנים על נותן השירותים, כדי ליצור יחסי עבודה בין החברה לבין נותן השירותים.

10.9. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11. היעדר יחסי שליחות

11.1. נותן השירותים לא יהא סוכן, שליח או נציג של נתיבי איילון, אלא רק למטרה ספציפית לגביה הוסמך לשמש ככזה במפורש, בכתב ומראש.

11.2. נותן השירותים לא יציג עצמו כסוכן, שליח או נציג נתיבי איילון שלא על פי הסמכה מפורשת מראש ובכתב, כאמור בסעיף 11.1 לעיל.

12. הסבה

12.1. נתיבי איילון תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחיוביה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור נותן השירותים, ובלבד שהמחאה כאמור לא תפגע בזכויות נותן השירותים על פי הסכם זה.

12.2. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, או להעביר או למסור כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה לכל גורם שהוא, אלא בהסכמת נתיבי איילון בלבד, אשר תינתן מראש ובכתב.

12.3. אין בהסכמת נתיבי איילון לפי סעיף 12.2 לעיל ובהסבת ההסכם כאמור כדי לשחרר את נותן השירותים מכל אחריות או חובה החלה עליו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ונותן השירותים ימשיך להיות אחראי לקיום המלא והשלם של כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

13. אחריות, שיפוי ופיצוי

13.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות הכרוכות במתן שירותיו בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יהיה האחראי הבלעדי לטיב השירותים המסופקים על ידו.

13.2. אישור המזמינה לשירותים, בכללותם או בחלקם, אין בו כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בקשר עם טיב השירותים.

13.3. נותן השירותים לבדו יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן אשר ייגרמו לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו המועסק על ידו במסגרת מתן השירותים, בין אם הנזק או האובדן נגרמו על ידי נותן השירותים או אדם הפועל בסמכותו או בשמו, בין אם על ידי פועליו ו/או עובדיו ובין אם על ידי צד ג'.

13.4. נותן השירותים יהיה אחראי לבדו כלפי כל הרשויות המוסמכות, בגין כל הוראת דין המתיחסת לבטיחות ביצוע השירותים ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.

13.5. נותן השירותים בלבד יהא אחראי כלפי צד ג' כלשהו ו/או נתיבי איילון, באי כוחה וכל אדם אחר מטעמה, לכל הפסד וכן לכל נזק ו/או אובדן אשר נגרם לגופו ו/או לרכושו, במשרדי החברה ו/או כתוצאה ממתן השירותים על ידו, וזאת בין אם הנזק נגרם בשעות פעילות המשרדים ובין אם נגרם לאחריהן.

13.6. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב נותן השירותים לפצות ו/או לשפות את נתיבי איילון בגין כל סכום אשר תחויב נתיבי איילון לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו לנתיבי איילון עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של נותן השירותים על פי הסכם זה.

13.7. נותן השירותים מתחייב לשלם לנתיבי איילון, מיד עם דרישתה הראשונה לכך, כל סכום אשר ישולם על ידי נתיבי איילון לצד ג' ו/או כל סכום אשר תחויב נתיבי איילון לשלם כאמור על פי

צו שיפוטי ו/או פסק דין.

13.8. מבלי לגרוע מן האמור, כל סכום כאמור יהווה חוב המגיע לנתיבי איילון מאת נותן השירותים על פי הסכם זה, ונתיבי איילון תהא רשאית לנכותו בכל עת מן הכספים אשר יגיעו הימנה לנותן השירותים ו/או לגבותו מאת נותן השירותים בכל דרך אשר תמצא לנכון.

14. ביטוח

14.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב נותן השירותים כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם נתיבי איילון, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחים" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כ**נספח ו'** (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים**"). הפוליסה כאמור לעיל תורחב לשפות את נתיבי איילון בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

14.2. לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח הודעת נתיבי איילון בדבר זכיית נותן השירותים במכרז, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי נתיבי איילון את אישור עריכת הביטוחים המצ"ב כנספח ו' להסכם זה, חתום על ידי המבטח.

14.3. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם נתיבי איילון ונתיבי איילון תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה במועד.

14.4. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת ביטוח במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות נותן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

14.5. נתיבי איילון רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי נותן השירותים כאמור לעיל ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. נותן השירותים מצהיר כי זכות הביקורת של נתיבי איילון ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של נתיבי איילון להורות על תיקון ביטוחי נותן השירותים כמפורט לעיל, אינה מטילה על נתיבי איילון או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותקפו, או לגבי העדר ביטוח, ואין בו כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה.

14.6. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי נתיבי איילון אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף אף אם הסתיים ולא הוארך רשמית אולם ממשיך להתקיים בפועל.

14.7. נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

14.8. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי ונותן השירותים לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה נתיבי איילון

רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. נתיבי איילון תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לנותן השירותים בכל זמן שהוא או לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת.

14.9. נותן השירותים מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי נתיבי איילון ו/או על ידי המבטחים. כן מתחייב נותן השירותים שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

14.10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישור עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים ועליו לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

14.11. הפרת סעיף 14 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. קיזוז ועיכובן

15.1. מוצהר ומוסכם, כי לנתיבי איילון תהא הזכות לקזז כל סכום המגיע לנותן השירותים מנתיבי איילון בגין כל חוב של נותן השירותים כלפי נתיבי איילון.

15.2. נותן השירותים לא יהא רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מאת נתיבי איילון על פי הסכם זה מאיזה מחיוביו של נותן השירותים כלפי נתיבי איילון.

15.3. לנתיבי איילון תהא הזכות לעכב תחת ידה כל פריטי ציוד, כספים ושאר זכויות וקניינים של נותן השירותים, וזאת בכל מקרה בו נותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15.4. לנותן השירותים לא תהיה זכות עיכובן, והוא לא יהיה רשאי לעכב תחת ידו כל פריטי ציוד, כספים ושאר זכויות וקניינים של החברה. מובהר בזאת, כי האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תש"ד-1974, לא יחול על הסכם זה.

15.5. אין בסעדים האמורים לעיל כדי למצות את הסעדים העומדים לרשות נתיבי איילון או משום גריעה מכל זכות וסעד העומדים לרשותה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

16. שמירת סודיות

16.1. נותן השירותים מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, וכן למעט עובדי נותן השירותים או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על מסמך שמירת סודיות, **נספח ז'** להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט נותן השירותים, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע

ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו. נותן השירותים מצהיר כי עובדים המוקצים לטובת השירותים על פי הסכם זה חתומים על מסמך לשמירת סודיות כמופיע **בנספח ז'** להסכם זה.

16.3. האמור לעיל בסעיף זה לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות נותן השירותים או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על נותן השירותים.

17. הימנעות מניגוד עניינים

17.1. נותן השירותים מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה, והוא מתחייב להימנע מלגרס לכת או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה, מתחייב נותן השירותים להודיע לחברה מייד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

17.2. מבלי לפגוע בדברים האמורים לעיל, איש צוות שיימצא במצב של ניגוד עניינים, אשר לא נחזה מראש, יוחלף באישור החברה באיש צוות אחר בעל כישורים דומים, בתוך 14 יום מיום שנודע על קיומו של ניגוד העניינים.

18. סיום ההסכם

18.1. בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים תהא נתיבי איילון רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי או פיצוי כלשהו:

18.1.1. בכל מקרה שנותן השירותים הפר הסכם זה הפרה יסודית. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17 להסכם זה - תיחשב להפרה יסודית.

18.1.2. בכל מקרה שנותן השירותים הפר הסכם זה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש בידי נתיבי איילון לעשות כן.

18.1.3. הוצא צו פירוק נגד נותן השירותים, או שהוא קיבל החלטה על פירוק מרצון, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו העיקרי, או מונה לו מפרק או מפרק זמני, או הציע נותן השירותים להגיע להסדר נושים עם נושיו - והכל במקרה שצו, החלטה, מינוי או הצעה כאמור, לפי העניין, לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים ממועד הוצאתם.

18.1.4. הוטל עיקול על רכוש נותן השירותים, כולו או מקצתו, או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את מתן השירותים, ולא בוטלו בתוך ארבעים וחמישה (45) ימים ממועד נקיטתם.

18.1.5. חל שינוי במבנה הארגוני של נותן השירותים או במבנה אחזקותיו, או חל שינוי מהותי בפעילותו העסקית אשר יש בו, לפי שיקול דעתה הסביר של נתיבי איילון, כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה. לשם כך יעביר נותן השירותים לנתיבי איילון דיווח בדבר כל שינוי כאמור חמישה-עשר (15) ימים לפחות לפני

הוצאתו אל הפועל של השינוי, ובמקרה שנבצר ממנו לעשות כן - תוך יממה ממועד שאירע.

- 18.1.6. נותן השירותים, מנהליו, ו/או מי מצוות עובדיו ביצעו עבירה פלילית.
- 18.1.7. רישונו של נותן השירותים פקע, בוטל או הותלה מכל סיבה שהיא.
- 18.1.8. כשיש בידי החברה הוכחת, להנחת דעתה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן, הציע או קיבל שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 18.1.9. התברר כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 18.1.10. נותן השירותים ו/או מי מטעמו גרמו לחברה נזק בזדון או ברשלנות.
- 18.1.11. נותן השירותים ו/או מי מטעמו הפר הפרה כלשהי של זכויות עובדיו, וההפרה לא תוקנה בהתאם לדרישות החברה או לדרישות הממונה מטעם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים או בודק שכר מוסמך או רו"ח מטעם החברה.
- 18.1.12. אי תיקון בתוך 30 יום של הפרת חובה לפי חיקוק אשר מנוי בתוספת השלישית לחוק האכיפה, והחובה כאמור חלה על החברה לפי הוראות פרק ג' לחוק האכיפה.
- 18.1.13. אי הצגת אישור תקופתי של "בודק שכר מוסמך" או אישור של רו"ח מטעמה של החברה.

- 18.2. הסתיים בהסכם זה מכל סיבה שהיא, יחזיר נותן השירותים לחברה כל ציוד השייך לחברה, אם וככל שישנם בידיו.
- 18.3. נותן השירותים מוותר בזה, באופן בלתי חוזר, על זכותו לקבלת סעד של אכיפת ההסכם ו/או לקבלת צווי מניעה לצורך אכיפתו.
- 18.4. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 18.1 להסכם זה, תהא נתיבי איילון רשאית להמשיך את ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בעצמה או בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון, ונותן השירותים יעניק לה כל סיוע סביר שיידרש לשם כך.
- 18.5. הפסקת ההתקשרות כאמור על ידי נתיבי איילון לא תבוא במקום כל סעד אחר המגיע לנתיבי איילון על פי ההסכם או הדין.

19. ביצוע באמצעות אחר

- 19.1. מבלי לגרוע משאר הסעדים והזכויות המוקנים לנתיבי איילון לפי ההסכם והדין, תהא נתיבי איילון רשאית לבצע במקום נותן השירותים ועל חשבוננו, בעצמה או באמצעות אחר, כל פעולה שנותן השירותים חייב לבצע על פי הסכם זה ולא ביצע במועד הקבוע, לאחר שהודיעה לנותן השירותים בכתב על דרישתה לעשות כן - ונותן השירותים לא ביצע את הדבר בתוך זמן סביר, או בתוך מועד בו נקבה נתיבי איילון בדרישתה, אם מדובר בפעולה שיש צורך דחוף בביצועה המיידי.
- 19.2. במקרה כזה ישיב נותן השירותים לנתיבי איילון את ההוצאות הישירות שהיו לנתיבי איילון בקשר עם ביצוע הפעולות, בתוספת סכום השווה לעשרה אחוז (10%) לכיסוי הוצאות כלליות של נתיבי איילון, על פי חשבון שיישלח אליו מאת נתיבי איילון, בתוך 14 יום מקבלת חשבון

כאמור.

20. נציג החברה

- 20.1. נציג החברה לצורך ביצוע הסכם זה הינו/ה _____ [שם + משפחה],
_____ [תפקיד] ואו מי שימונה במקומה או כממלא מקומה ע"י החברה.
- 20.2. החברה תהיה רשאית להחליף את נציגה בכל עת וזאת בדרך של הודעה לנותן השירותים.
- 20.3. למען הסר ספק, נציג החברה אינו מוסמך לשנות מתנאי הסכם זה, ולרבות שינוי שיהיה בו כדי לחייב את החברה בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בסעיף 9 לעיל; כל שינוי בהסכם ייעשה אך ורק בהתאם לאמור 21.6 להלן.
- 20.4. נציג החברה יהיה רשאי להיכנס לכל מקום בו מתנהלת פעילות כלשהי הקשורה או הכרוכה במתן השירותים, להשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו וכן יהיה זכאי נציג החברה לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן השירותים.

21. שונות

- 21.1. **סמכות השיפוט.** כל עניין הנובע מהסכם זה שאינו כפוף לתנית הבוררות כאמור לעיל או שעניינו הבוררות, ידון אך ורק בבתי המשפט של העיר תל-אביב-יפו על פי הדין הנוהג בישראל.
- 21.2. **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נושא הסכם זה.
- 21.3. **שיתוף פעולה.** כל צד להסכם זה מתחייב לסייע באופן סביר לצד שכנגד בביצוע החיובים על פי הסכם זה. ואם יהא סיוע כאמור כרוך בהוצאה כספית, ישא בהוצאה כאמור הצד המבקש סיוע.
- 21.4. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע תרופות בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר בגין אותה הפרה או בגין הפרה אחרת של ההסכם, ולא תשמע כלפי צד המבקש לאכוף זכויותיו כאמור טענת שיהיו או מניעות.
- 21.5. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו יעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 21.6. **משלוח הודעות.** הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל (או כפי ששונו כאמור להלן), ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום עסקים אחד לאחר מסירתה, אם נמסרה ביד. יום עסקים אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה. במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל או עם חלוף חמישה ימי עסקים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

22. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

- 22.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

נתיבי איילון: כתובת: על פרשת דרכים פינת דרך נמיר, תל-אביב.

טלפון: 03-6931219 פקס: 03-6951238.

נוֹתֵן הַשִּׁירוֹתִים: _____
כתובת: _____
טלפון: _____, פקס: _____

22.2. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף 21.6 לעיל, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נתיבי איילון

נותן השירותים

אישור חתימה מטעם נותן השירותים:

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם על ידי ה"ה _____, ת.ז. _____, המוסמך לחתום בשם התאגיד _____, ח.פ. _____, ולחייב אותו, וכי חתם על מסמך זה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

נספח א'

מסמכי המכרז והצעתו של נותן השירותים למכרז

עלות שכר מינימאלית לשעת עבודה – עובדי ניקיון ואחראי

הערות:

- התחשיב מטה בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- הטבלאות המופיעות מטה נכונות למועד פרסום המכרז. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום.
- למען הסר ספק, יובהר כי נותן השירותים חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות מטה או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.	29.12 ₪	29.12 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.	1.36 ₪ (4.62%)	1.34 ₪ (4.62%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.	0.35 ₪	-----	תוספת ותק

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת נותן השירותים.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</p>	<p>1.02 ₪ (3.46%)</p>	<p>1.01 ₪ (3.46%)</p>	חגים
<p>ערך יום הבראה לשנת 2018 עומד על 424 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11.</p>	<p>1.36 ₪</p>	<p>1.36 ₪</p>	הבראה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	<p>₪ 2.49 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	פנסיה
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>₪ 2.77 (8.33%)</p>	<p>₪ 2.73 (8.33%)</p>	פיצויים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.5%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p>₪ 1.15 (3.45%)</p>	<p>₪ 1.13 (3.45%)</p>	<p>ביטוח לאומי</p>
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 נותן השירותים מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לנותן השירותים על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
	<p>₪ 42.08</p>	<p>₪ 41.62</p>	<p>סה"כ</p>

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על ידי נותן השירותים על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה.</p> <p>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			<p>נסיעות</p>
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)3.</p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	<p>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</p>
<p>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי).</p> <p>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>			<p>מחלה</p>
<p>בהתאם להוראות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013</p>			<p>מענק מצוינות ו/או התמדה ו/או פעולות רווחה</p>

תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי ניקיון:

- שעות נוספות – במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל יש לשלם לעובד בגין השעה התשיעית והעשירית באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד. בגין השעה האחת עשרה באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד.
- חופשת נישואין – בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- חופשה מסיבות משפחיות – כל עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה יהיה זכאי לחופשה בתשלום לרגל נישואין (3 ימי חופשה).

- היעדרות ביום הזיכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

בהתחשב בכל האמור בנספח דלעיל, נותן השירותים מצהיר בזאת כדלקמן:

1. העלות הכוללת של שעת עבודה של עובד בתחום הניקיון היא: _____ ש"ח.
2. קיימות/לא קיימות לו עלויות נוספות מעבר לעלות שכר העובדים בתחום הניקיון כאמור בסעיף 1 לעיל, וככל שקיימות הן בסך של _____ ש"ח לשעה.
3. כי לפי חישוביו בהתאם להסכמות שבינו לבין החברה הרווח לשעת עבודה לא יפחת מ: _____ ש"ח.

הודעה בדבר פירוט תנאי עבודה

1. שם המעסיק:

מספר זהות: / מספר רישום (תאגיד):

מען:

2. שם העובד:

מספר זהות:

מען:

3. תאריך תחילת העבודה:

4. תקופת החוזה מיום תקופת החוזה אינה קצובה.

5. תפקידו העיקריים של העובד הם כלהלן:

6. שם הממונה הישיר על העובד או תואר התפקיד של הממונה הישיר: _____

7. הבסיס שלפיו משולם השכר: משכורת חודשית /שעתית (למחוק את המיותר).

סך כל התשלומים הקבועים שישולמו לעובד כשכר עבודה (ברוטו) בהתאם לבסיס השכר, הוא שקלים חדשים. פירוט כלל התשלומים שישולמו לעובד כשכר עבודה הוא כלהלן:

תשלומים קבועים		תשלומים קבועים	
מועד התשלום	סוג התשלום	מועד התשלום	סוג התשלום

8. היקף משרה: משרה מלאה / % _____ משרה / לפי שעות בהיקף משתנה מחודש לחודש.

9. אורכו של יום העבודה הרגיל של העובד: _____ שעות בין הימים _____ ל _____.

10. יום המנוחה השבועי של העובד: שבת.

11. תשלומים בעבור תנאים סוציאליים שהעובד זכאי להם:

הגוף המקבל	סוג תשלום ושם תוכנית	מועד תחילת התשלום	אחוז הפרשת המעסיק	אחוז הפרשת העובד

12. אם המעסיק או ארגון מעסיקים שהמעסיק חבר בו, הם צד להסכם קיבוצי המסדיר את תנאי העבודה של העובד – שם ארגון העובדים שהוא צד לאותו הסכם הוא _____ והמען לפנות אליו הוא _____ / המעסיק אינו צד להסכמים קיבוציים כלשהם.

13. הודעה זו אינה הסכם עבודה, אלא הודעת המעסיק בדבר עיקר תנאי העבודה. אין באמור בהודעה זו כדי לגרוע מכל זכות המוקנית לעובד מכח כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי או חוזה עבודה.

חתימת המעסיק:

תאריך:

נוהל להגשת תלונה על פגיעה בתנאי עבודה בהתאם לחוק האכיפה

עבור:

מר/גב' [שם] _____, [תפקיד] _____ בחברת נתיבי איילון בע"מ ("החברה").

פרטי העובד/ת המתלונן/ת:

שם פרטי ומשפחה: _____

ת.ז.: _____

נותן שירותים לחברה באמצעות נותן השירותים (שם המעסיק): _____

מועד תחילת מתן השירותים לחברה: _____

פרטי התלונה:

1. ברצוני להודיע לחברה כי: _____

(להלן: "הפגיעה בתנאי עבודתי").

2. הפגיעה בתנאי עבודתי כאמור נמשכת החל מ: _____.

3. תלונה **בכתב** בדבר הפגיעה בזכויותיי, כפי שפרטתי לעיל, מסרתי גם למעסיק שלי, _____, לידי מר/גב' _____ ביום _____, ועד היום לא תוקנה הפגיעה.

_____ שם וחתימה
_____ תאריך

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
על פרשת דרכים 1
תל-אביב

א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ ("נותן השירותים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) ("סכום הערבות") שתדרשו מאת נותן השירותים בקשר עם מילוי התחייבויות נותן השירותים בקשר עם הסכם שנחתם ביניכם לבין נותן השירותים למתן שירותי ניקיון ו אדם במשרדי חברת נתיבי איילון בע"מ.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת נותן השירותים.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד נותן השירותים, ואו לדרוש תחילה תשלום מאת נותן השירותים.

אנו מסכימים, כי חילוט חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה ליתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו תעמוד בתוקפה גם כלפי מי שיבוא בנעליכם, בין כנמחה ובין בכל דרך אחרת.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר התאריך הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או העברה.

בכבוד רב,

אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
א.ג.ג.,

הנדון: **אישור קיום פוליסות ביטוח**

הסכם מס' _____ שנחתם ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן") למתן שירותי
ניקיון ו אדם במשרדי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "העבודות")

הסכם מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן לתקופה מיום _____ עד ליום _____ בקשר עם ביצוע העבודות עפ"י ההסכם.

אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013.

1. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי כל דין כלפי כל העובדים הנשלחים ע"י הקבלן לביצוע העבודות בשמו ו/או עבורו, בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב העסקתם במסגרת ביצוע העבודות בגבול האחריות שאיננו נמוך מ- \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

נתיבי איילון והבאים מטעמה יכללו בפוליסה זו כמבוטחים נוספים לקבלן היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן או המועסקים על ידו.

הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, עבודה בעומק או בגובה, נשיאה ו/או שימוש בכלי נשק, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער ושעות עבודה או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, לכיסוי חבות על פי כל דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכושו של צד שלישי כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הקבלן ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו.

הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, נשיאה ו/או שימוש בכלי נשק, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים וכן תביעות תחלופי מצד המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פוליסה זו יכלול כל חבות של נתיבי איילון כלפי כל עובד של הקבלן ו/או כל מי שמועסק על ידו ו/או שפועל מטעמו ו/או בשמו אשר החבות כלפיו אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 1 לעיל).

שם המבוטח בפוליסה יכלול בנוסף לקבלן גם את נתיבי איילון והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

3. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי חבותו המקצועית של הקבלן ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון.

גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לאבדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הקבלן אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות על ידי הקבלן (אך לא לפני _____).

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חדשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המבטח את חבותו של הקבלן כאמור לעיל.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול כמבוטח נוסף את נתיבי איילון בגין חבותה השילוחית כמזמין העבודה בכל הנובע מפעולותיו של הקבלן כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

הפרה כלשהיא של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי נתיבי איילון.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי נתיבי איילון ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי נתיבי איילון. כמו-כן תכלולנה הפוליסות סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי נתיבי איילון והבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה ביטוח בזדון.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי נתיבי איילון לפחות 60 יום מראש.

חותמת וחתימת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

שם המבטח

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

אני/הח"מ, _____, ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן - "נתיבי איילון"), כי ידוע לי שלצורך ביצוע תפקידי/נו למתן שירותי ניקיון ו אדם במשרדי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן - "השירותים"), ייחשף בפנינו/ואו יגיע לידיעתנו/נו מידע של נתיבי איילון, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של נתיבי איילון, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו - כל מידע וכל נתון על נתיבי איילון ו/או בקשר אליה ו/או הקשור לתכנית הארגון מחדש ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה נתיבי איילון בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי נתיבי איילון, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי נתיבי איילון כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי נתיבי איילון, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על-ידנו/ואו מידע שהגיע לידינו/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לנתיבי איילון.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת נתיבי איילון, ולטובתה בלבד.
3. למסור לנתיבי איילון, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/ואו בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי. אם וככל שתינתן הסכמת נתיבי איילון, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב לנתיבי איילון גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות נתיבי איילון, להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על-פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לנתיבי איילון ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי נתיבי איילון תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על-פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדנו/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את נתיבי איילון בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותי/נו על-פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על-פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב לנתיבי איילון כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על-פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, מהווה עבירה פלילית, וכי האיסור המפורט בסעיף חל גם על עובדים של נותן השירותים.
8. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/נו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לנתיבי איילון על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
9. ידוע לי/נו, כי התחייבויותי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין נתיבי איילון, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין נתיבי איילון.
11. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

תאריך:

שם:

ת.ז.ח.פ.

חתימה:
