

מסמך ב'

חוזה התקשרות קבלני

חוזה מס' _____

מכרז מס' 9/25 לביצוע עבודות אחזקה של מתקני
חשמל, תקשורת ותאורה וביצוע עבודות יזומות עבור
חברת נתיבי איילון בע"מ

חוזה התקשרות מס'

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352

משד' נים 2, ראשון לציון

(להלן: "המזמין")

מצד אחד:

לבין:

_____, חברה מס' _____

מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

והואיל

והמזמין מעוניין בביצוען של עבודות אחזקה של מתקני חשמל, תקשורת ותאורה וביצוע עבודות יזומות, ובכלל זה עבודות אחזקה מונעת ו/או שוטפת, עבודות אחזקת שבר, תיקונים עקב תאונות וטיפול בנוזקים מכל סוג שהוא וכל עבודה הדרושה לצורך תפקודם התקין של מתקני החשמל, התקשורת והתאורה הפרוסים בשטחים שבאחריות המזמין ובמיקומים נוספים עליהם יורה מעת לעת ("העבודות");

והואיל

והמזמין פרסם את מכרז מס' 9/25 לביצוע עבודות אחזקה של מתקני חשמל, תקשורת ותאורה וביצוע עבודות יזומות לצורך קבלת הצעות להתקשר עימו בהסכם לביצוע העבודות ("ההזמנה") ועל מנת לבחור מציעים זוכים שיבצעו עבורו את העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה ולשאר מסמכי המכרז;

והואיל

והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן למכרז לביצוע העבודות במקטע דרך _____ ירושלים בהתאם להצעת הקבלן הזוכה למכרז] ובחתימתו על הסכם זה, הקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות בהתאם להסכם זה, בהתאם לנוהלי המזמין ולהוראותיו, כפי שיורה מעת לעת;

והואיל

והקבלן מצהיר, כי הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות וכי הוא עומד בכל תנאי ההזמנה, ויש בידו את כל האמצעים לבצע את העבודות וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו שיוצבו לצורך ביצוע העבודות בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

והואיל

והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן על בסיס הסכם למתן שירותים ושלא במסגרת יחסי עובד-מעסיק, זאת מבלי לגרוע מזכות המזמין להפסיק את השימוש בשירותי הקבלן על פי ההסכם בכל עת ו/או להשתמש בשירותים בעזרת קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי;

והואיל

והקבלן מעוניין להעניק למזמין את שירותיו בתנאים המפורטים בהסכם זה, וכקבלן עצמאי, והמזמין מסכים לתנאים אלה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1 מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
 - 1.3 בהסכם זה האמור בלשון זכר – גם נקבה במשמע, האמור בלשון ביחיד – גם ברבים במשמע, והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
 - 1.4 לכל המונחים המופיעים בהסכם זה תהא אותה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז, אלא אם נקבע במפורש אחרת.
 - 1.5 הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס לחוברת תנאי המכרז ושאר מסמכיו, כהגדרתו להלן, בכל מקרה של חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה בין מסמכי המכרז לבין הסכם זה, יראו את ההוראה העדיפה מבחינת המזמין החברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כהוראה שתחול על הקבלן.
 - 1.6 מסמכי ההסכם
- המסמכים שלהלן, אשר מצורפים על דרך ההפניה, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהיו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- נספח א' – המפרט הטכני המיוחד ("המפרט הטכני") ;
- נספח ב' – מסמכי ההזמנה והצעת נותן השירותים ;
- נספח ג' – מחירון העבודות השוטפות (צורף כמסמך ה' למסמכי המכרז) ;
- נספח ד' – כתב סילוק והיעדר תביעות ;
- נספח ה' – אישור עריכת ביטוח ;
- נספח ו' 1 – נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ו' 2 – נוסח ערבות בדק ;
- נספח ז' – אמנת השירות ופיצויים מוסכמים ;
- נספח ח' – קנסות מוסכמים בגין הפרת הוראת בטיחות ;
- נספח ט' – הוראות עבודה במצבי חירום ;
- נספח י' – הקוד האתי של המזמין ;
- נספח י"א – הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות.

1.7 פרשנות, עדיפות בין מסמכים והגדרות

- 1.7.1 לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 1.7.7 להלן.
- 1.7.2 החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

1.7.3 הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.7.4 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

1.7.5 ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהווה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן. מובהר בעניין זה כי למזמין שיקול דעת בלעדי להורות לקבלן לעצור את ביצוע העבודות כאמור עד להכרעתו בנושא, ובעבור תקופת עצירת העבודות זו לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן.

1.7.6 עדיפות בין מסמכים

במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

1.7.6.1 המפרט הטכני ;

1.7.6.2 כתב הכמויות ;

1.7.6.3 התקן הישראלי וחוק החשמל ;

1.7.6.4 המפרט הבינמשרדי הכללי בהוצאת משרד הביטחון בגרסתו העדכנית ביותר ;

1.7.6.5 התוכניות כפי שימסרו מעת לעת ע"י המזמין ;

1.7.6.6 הנחיות ביצוע בכתב כפי שימסרו מעת לעת ע"י המזמין ;

1.7.6.7 מפרטים ותקנים אחרים.

1.7.7 לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם :

"אנשי המפתח" בעלי התפקידים מטעם הקבלן, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח", הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב ובכלל זה : חשמלאי ראשי, מנהל עבודה ועובדים מקצועיים בעלי רישיון מסוג חשמלאי מוסמך, מוסמך בטיחות בעבודה, וכן חברת בקרת האיכות עמה יתקשר הקבלן בהסכם התקשרות ;

כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות ;	"דין"
חוזה זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ;	"החוזה" או "ההסכם"
כהגדרתה בסעיף 24.7 להלן ;	"הוראת שינויים"
מדד מחירי תשומות בסלילה, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי מעת לעת ;	"המדד"
חברת נתיבי איילון בע"מ ;	"המזמין"
מכרז מס' 9/25 לביצוע עבודות אחזקה של מתקני חשמל, תקשורת ותאורה וביצוע עבודות יזומות עבור חברת נתיבי איילון ;	"המכרז"
מתקני החשמל, התאורה והתקשורת אשר ביחס אליהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות מושא המכרז, לשביעות רצון המזמין וכל המערכות הנלוות לצורך הפעלת מתקנים אלו ;	"המתקנים"
עבודות אחזקת מתקני חשמל ותאורה ותקשורת, הקמה ותפעול מערכת בקרה וביצוע עבודות חשמל יזומות בכבישים אשר באחריות המזמין, ברחובות סמוכים ובמיקומים אחרים עליהם יורה המזמין, כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח א' , ולרבות כל העבודות והשירותים הנובעים והקשורים מעצם טבעם וטיבם מהשירותים נשוא ההתקשרות, גם אם לא צוינו במסמכי המכרז ;	"העבודות"
עבודות אחזקה מתוכננת ותקופתית על פי דרישות המזמין ובהתאם לתכנית עבודה מאושרת על ידי המזמין, שתועבר לקבלן עם תחילת תקופת ההסכם ;	"עבודות שוטפות"
תיקון תקלות על פי קריאות בלוח זמנים שנקבע על ידי מנהל הפרויקט ;	"אחזקת שבר"
עבודות תאורה להחלפת פנסי תאורה, ביצוע של מתקני תאורה חדשים או שיפוץ של מתקני תאורה קיימים ו/או מתקנים אחרים בהתאם לטופס מסירת מטלה ולהוראות הביצוע שיפורטו במסגרתו, כפי שיועבר לקבלן מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ;	"עבודות יזומות"
הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע העבודות. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד ;	"הקבלן"

התמורה לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות מושא הסכם זה, כמפורט בסעיף 25.1 לחוזה;	"התמורה"
חומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;	"חומרים"
המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;	"מדד הבסיס"
מחירון נתיבי איילון במהדורתו המעודכנת ביותר כפי שפורסם לפני מועד מסירת המטלה לקבלן;	"מחירון נתיבי איילון"
מחירון נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, במהדורתו העדכנית ביותר כפי שפורסמה לפני מועד מסירת המטלה לקבלן (לא כולל מקדמים/ הנחות/ תוספות מובנות הכלולים במחירון זה);	"מחירון נתיבי ישראל"
מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו העדכנית ביותר כפי שפורסמה לפני מועד מסירת המטלה לקבלן (לא כולל מקדמים/ הנחות/ תוספות מובנות הכלולים במחירון דקל);	"מחירון דקל"
מי שמונה על ידי המזמין לנהל את ביצוע העבודות ו/או לפקח על ביצוען, אשר יעסוק במתן השירותים באופן רציף ולכל תקופת ההסכם ותקופות האופציה ככל שימומשו, בהיקף של משרה מלאה ובזמינות מלאה. המזמין יהא רשאי לשנות את זהות מנהל הפרויקט מעת לעת וכפי שיראה לנכון;	"מנהל הפרויקט"
מי שמונה על ידי הקבלן לניהול העבודות, בעל כישורים והסמכה כמנהל עבודה לעבודות בניה ובניה הנדסית כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, בעל תעודה תקפה וחתומה של משרד העבודה הרווחה והכלכלה, שהינו חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מוסמך לפחות העונה על כל הדרישות המפורטות במפרט הטכני ויתר מסמכי המכרז, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדיון;	"מנהל עבודה"
מי שמונה על ידי הקבלן לניהול ופיקוח על עבודות החשמל, שהינו בעל רישיון חשמלאי מוסמך לפחות, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמפקח החשמל ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדיון;	"מפקח חשמל"
נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ;	"נתיבי ישראל"
מכלול הכולל מרכזיית חשמל, עמודים, זרועות, כבלים, פנסים, תשתית, תאורה עיצובית דקורטיבית וכל המרכיבים הדרושים לפעולה תקינה ומושלמת של מערכת התאורה והתאורה העיצובית/דקורטיבית לשביעות רצונו המלאה של המזמין;	"מתקן/ מערכת"

תהליך של בדיקת מתקן תאורה או חלק ממנו לאחר השלמתו כמפורט במפרט הטכני, שהשלמתו במועד קבלת תעודת גמר מהמזמין ;	"מסירה"
הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע עבודות יזומות במיקום עליו יורה המזמין ;	"טופס מסירת מטלה"
קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ;	"קבלן/י משנה"
שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים) ;	"ריבית חשב כללי"
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.	"משרד התחבורה"

2 מהות ההתקשרות

- 2.1 המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, החוזה, ודרישות המזמין. העבודות, על כל היבטיהן, תבוצענה על ידי הקבלן, לשביעות רצונו של המזמין ויהיו באחריותו המלאה של הקבלן.
- 2.2 הקבלן יבצע את העבודות עבור המזמין, כהגדרתם לעיל במיקור חוץ, וזאת בהתאם למפורט במסמכי ההזמנה ובמפרט הטכני ולהנחיות ולדרישות המזמין כפי שיועברו מעת לעת לקבלן, וכן לתוכניות העבודה שתאושרנה ו/או תקבענה על ידי המזמין.
- 2.3 החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.
- 2.4 תמורת ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.
- 2.5 מבלי לגרוע מהאמור ובפרט בכל המפורט במפרט הטכני, השירותים יכללו את העבודות הבאות :
 - 2.5.1 העבודות השוטפות – עבודות אחזקה שוטפת (לרבות אחזקת שבר) של המתקנים בשיטת ה-TOTAL-RISK. עבודות אלו כוללות ביצוע של כל הפעולות והעבודות הדרושות לפעילות תקינה של המתקנים ומערכות החשמל, בשגרה ובחירום, בין אם הפעולות הללו מוגדרות במפורש במסמכי המכרז זה או לאו, לרבות כל הנזקים שנגרמים על ידי כל גורם אם במזיד או שלא, ולרבות תיקון והחלפה בציוד חדש וכל עבודות הנדרשות עד להשמשה מלאה ותקינה לשביעות רצון של המזמין, וכן אספקת שירותי חשמלאים תורנים להבטחת תקינות ופעילות מערכות החשמל והתאורה בכל שעות היממה והקמה ותפעול מערכת בקרה, והכל כמפורט במפרט הטכני.

למען הסר ספק, מובהר כי החל ממועד קבלת תוכנית האחזקה השנתית או קבלת טופס מסירת מטלה (לפי המוקדם מביניהם), הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לטיפול ולאחזקת כל המתקנים והמערכות נשוא ההסכם, וכי הוא מתחייב לתקן, עם תחילת תקופת ההתקשרות, כל פגם, נזק ו/או תקלה במתקנים ו/או במערכות לרבות פגם, נזק ו/או תקלה כאמור אשר היו קיימים במערכת עובר לתחילת תקופת ההתקשרות, הכל לשביעות רצונו של המזמין וזאת גם אם התקלות ו/או הליקויים ו/או הנזקים אירעו טרם תחילת תקופת ההתקשרות.

2.5.2 עבודות יזומות – עבודות יזומות להחלפה ו/או התקנה של מתקנים, בכבישים אשר באחריות המזמין ובכל מקום אחר עליו יורה המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וכן שיקום, תיקון, חידוש ושדרוג מערכת התאורה ומתקני התאורה, לרבות הוספת רשתות מאור חדשות, ביצוע עבודות תיקונים בהיקפים נרחבים ושאינם כלולים בשירותי האחזקה, וכן שירותי בקרת תאורה והכל כמפורט במפרט הטכני.

3 היקף ההתקשרות והגדרת תחומי העבודה

3.1 מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או במסמכי ההזמנה המזמין איננו ולא יהיה מחויב להזמין מהקבלן במהלך תקופת ההסכם או תקופות האופציה כהגדרתן להלן את ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי בלבד, והקבלן מתחייב שלא להעלות כנגד המזמין כל טענה, דרישה או תביעה באשר להיקף השירותים שהזמין ממנו המזמין בתקופת ההסכם או בתקופות האופציה כאמור. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי ההזמנה ו/או בהסכם.

3.2 היקף העבודות המשווער ייקבע ע"י המסגרת התקציבית העומדת למתן השירותים וצרכי המזמין, כפי שיוגדר מעת לעת.

4 הזמנת עבודה ופיצול השירותים

4.1 עם תחילת תקופת ההתקשרות תועבר לקבלן תוכנית האחזקה השנתית המאושרת על ידי המזמין ובה פירוט על העבודות השוטפות שהקבלן יידרש יבצע, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

כמו כן, בהתאם לצרכיו יוציא המזמין מפעם לפעם מטלות בכתב לקבלן, לביצוע עבודות יזומות. בטפסים למסירת המטלות יפרט המזמין את הפרטים הנוגעים לעבודה המבוקשת וכן הנחיות מיוחדות שתהיינה לפי שיקול דעתו המקצועי (להלן: "מטלה"). המזמין יהיה רשאי למסור מטלות לביצוע, בין היתר, בהתאם להוראות סדרי עדיפות ותיאומים המפורטות לפי שיקול דעתו. המטלות לא תחייבנה את המזמין, זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

4.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין רשאי לחלק את העבודות לפי תנאי ההזמנה בין מספר קבלנים, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכי בחתימתו על ההסכם הוא מוותר, ומתחייב שלא להעלות כל טענה כנגד המזמין בקשר עם חלוקת העבודות בין מספר קבלנים ו/או חלוקת הזמנות העבודה בין מספר קבלנים, ככל שהמזמין יבחר לעשות כן.

4.3 כמפורט במפרט הטכני וכאמור לעיל, מובהר, כי החל מקבלת תוכנית האחזקה השנתית הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לטיפול ולאחזקת כל המתקנים והמערכות מושא השירותים, וכי הוא מתחייב לתקן, מיד עם קבלת הצו, כל פגם, נזק ו/או תקלה במתקנים ו/או במערכות לרבות פגם, נזק ו/או תקלה כאמור אשר היו קיימים במערכת עובר למועד קבלת הצו, הכל לשביעות רצונו של המזמין וזאת גם אם התקלות ו/או הליקויים ו/או הנזקים אירעו טרם קבלת הצו ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.

5 תקופת ההסכם

5.1 תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא לתקופה של 24 (עשרים וארבעה חודשים) מהמועד בו נחתם הסכם זה על ידי המזמין. דהיינו – החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: **"תקופת ההסכם"**).

5.2 למזמין זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: **"תקופות האופציה"**), כך שסך ההתקשרות כולה לא תעלה על סך של 60 חודשים. בתקופות האופציה יחולו הוראות ההסכם במלואן.

5.3 בנוסף, ביחס לעבודות יזומות שיבצע הקבלן על פי הסכם זה, תחול תקופת בדק כמפורט בסעיף 23.13 להלן.

5.4 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לקבלן 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מלבד התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל עד למועד סיום ההסכם כפי שאושרו על ידי המזמין, והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד המזמין בקשר עם סיום ההסכם.

5.5 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להורות, מעת לעת, על הפסקה זמנית בביצוע העבודות ו/או להורות על צמצום בהיקף העבודות, לרבות ביטול חלק מהעבודות המפורטות במסמכי המכרז, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו בביצוע העבודות נשוא ההסכם. הורה המזמין על הפסקה זמנית כאמור, לא יהיה זכאי לתמורה בגין התקופה שבה הופסק ביצוע העבודות.

5.6 מובהר, כי תקופת ההסכם וכל אחת מבין תקופות האופציה, לפי העניין, הנה התקופה בה רשאי המזמין לפנות לקבלן לצורך ביצועה של עבודה, וכי אין בתקופה האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותו של המזמין למסור לקבלן ביצוען של עבודות, אף אם מועד סיומן של אותן עבודות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, אשר יושלם לשביעות רצונה של המזמין בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורן, וזאת גם אם השלמת הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

כלומר, עם תום תקופת ההסכם, או תקופת האופציות, כאמור לעיל, המזמין לא יהיה רשאי עוד להעביר לקבלן הזמנת עבודה חדשה, אולם ביצוען של הזמנות עבודה שנמסרו לקבלן בתוך תקופת ההתקשרות, תסתיימנה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורן, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

5.7 הטיל המזמין על הקבלן, במסגרת תקופת ההתקשרות ועל פי הסכם זה, את ביצועה של מטלה, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותן עבודות עד להשלמתן ומסירתן, ועל תקופת הבדק הרלוונטית, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה על פי הסכם זה.

5.8 עם סיום תקופת ההסכם או תקופות האופציות מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמין את כל תוצרי העבודות, ובכלל זה כל המידע וכל המסמכים שקיבל מהמזמין ו/או הכין בקשר עם מתן השירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות צד ג' כלשהו מסמכים כאמור, בכל מדיה שהיא, לרבות מדיה מגנטית, במקור או בהעתק.

5.9 עם סיום תקופת ההסכם או תקופות האופציות מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לבצע חפיפה ולמסור את דבר עבודתו ופרטיה למזמין ו/או לכל גורם אחר שיבוא במקומו מטעם המזמין בנאמנות ובמסירות בהתאם להוראות החברה, להנחיותיה ותוך שיתוף פעולה מלא עימה.

6 הסבת ו/או המחאת החוזה

6.1 הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לעבודות, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6.2 לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

6.3 הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם העבודות, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את פוליסות הביטוח, אלא בהתאם להוראות החוזה.

6.4 המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

7 מצגי הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

7.1 כי הינו קבלן רשום בעל הסיווגים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969 וכי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות והשלמתן בהתאם לחוזה;

7.2 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;

7.3 כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;

7.4 כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוק, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;

- 7.5 כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;
- 7.6 כי בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה;
- 7.7 כי ידוע לו שהמתקנים עוברים לאחריותו במצבן AS IS, וכי המזמין לא הציג ואינו מציג לו מצג כלשהו בקשר לתקינותם, למרכיביהם ולמצבם, וכי לקח זאת בחשבון לצורך הצעת המחיר שהגיש למכרז;
- 7.8 כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע העבודות וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי, לרבות הערת עסק חי בחוות דעת של רו"ח המבקר בדוחות הכספיים של הקבלן;
- 7.9 כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת העבודות, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע העבודות ואי ודאויות הקיימות ביחס למימוש, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה;
- 7.10 כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים, וכי יבצע את העבודות בזהירות ובמקצועיות הראויה וישלים את כל העבודות הכלולות בתכולת השירותים, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- 7.11 הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- 7.12 כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את העבודות. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- 7.13 כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, כי הוא מכיר היטב את הדרישות הנוגעות לביצוע העבודות, והוא מוותר מראש, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי החברה בקשר עם האמור לעיל;

- 7.14 כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת לביצוע העבודות והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן ;
- 7.15 כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, או סטנדרטים מחייבים, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות, או סטנדרטים, בנוסחם העדכני, כפי שיפורסם מעת לעת ;
- 7.16 כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שיוורה המזמין ;
- 7.17 כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשל"ל – 1970, על כל המשמעותיות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, על כל המשמעותיות הנובעות מכך ;
- 7.18 כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם העבודות, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע העבודות נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת ;
- 7.19 כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין ;
- 7.20 כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ;
- 7.21 כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור ;
- 7.22 כי ידוע לו בהתאם למסמכי המכרז וההסכם שאין ולא תהיה לו כל זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, וכן כי אין ולא תהיה לו, והוא מוותר, באופן בלתי חוזר, ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם חלוקת העבודה ובכלל זה ביחס להזמנות העבודה שיימסרו על ידי החברה ;
- 7.23 כי הוא מנהל פנקסי חשבוניות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א – 1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 והוא מתחייב להמציא לחברה, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, או על ידי רואה חשבון ;
- 7.24 כי ידוע לו שהחברה אינה מחויבת להזמין ממנו את ביצוע העבודות או חלק מהם והיא רשאית לפרסם פניות נוספות ו/או מכרזים נוספים ו/או להתקשר עם גורמים אחרים, בין שהגישו הצעות במסגרת המכרז ובין שלא, לשם קבלת ביצוע העבודות, או חלק מהם, ונותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים האחרים ;

7.25 כי הוא, ואנשי הצוות שיפעלו מטעמו לצורך מתן השירותים, יפעלו בנאמנות כלפי החברה ותוך שמירה מלאה על האינטרסים שלה;

7.26 כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם ועל פי נהלי המזמין כפי שיתעדכנו מעת לעת, וכן בהתאם לעקרונות הקוד האתי של המזמין המצורף **כנספח י'** לחוזה זה וכפי שיתעדכן מעת לעת. הקבלן מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויפעל לפיו;

7.27 כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו בביצוע העבודות, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשר לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הקבלן בקשר עם התקשרותו עם המזמין;

7.28 כי ידוע לו שלמזמין זכות לפעול בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית לדירוג והפעלת קבלנים המבצעים עבודות למזמין ולגופים נוספים, לעניין איכות העבודה המבוצעת, זמינות, עמידה בלוחות זמנים וכיו"ב. בהתאם לאמור, המזמין שומר על זכותו לדרג את טיב עבודת הקבלן בהתאם לפרמטרים שונים הקשורים בעבודתו, וכן להתחשב בדירוג שניתן לקבלן, לרבות בפרויקטים אחרים של המזמין או בפרויקטים שבוצעו עבור גופים נוספים מטעם הוועדה הבין משרדית, במסגרת קבלת החלטות שונות, וביניהן:

א. אי מימוש אופציה העומדת למזמין.

ב. סילוק ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות.

ג. צמצום תכולת העבודות שהוקצו לקבלן.

ד. חלוקת העבודות בין המציעים הזוכים במכרז, לרבות החלטה של המזמין שלא לפנות לאותו קבלן שיש לו נסיון רע עמם או שדורגו בציון נמוך בדירוג האיכות.

ה. בחירת זוכה במכרזים עתידיים שיפרסם המזמין.

ו. בחתימתו על חוזה זה, מאשר הקבלן כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בקשר עם האמור.

7.29 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה מותנים בקבלת אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

8 קבלני משנה

8.1 הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, לרבות בשל ניסיון רע בפרויקט או בפרויקטים אחרים של המזמין, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.

בסעיף זה "ניסיון רע" - לרבות בשל אי עמידה בהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם ו/או התוכניות ו/או המפרטים ו/או אי עמידה בלוחות זמנים ו/או טיב העבודה ו/או תביעות בלתי סבירות ו/או עבודה באיכות ירודה ו/או אלימות ו/או איומים מצד הקבלן או עובדיו ו/או עבודה בלתי רציפה ו/או הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי המזמין ו/או הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין אחר.

8.2 יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.

8.3 הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה יחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.

8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.

8.5 על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.

8.6 הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.

8.7 המזמין, או מי מטעמו יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסלק ממקום ביצוע העבודות כל קבלן משנה ו/או מי מטעם קבלן המשנה, ו/או יצרן ו/או ספק, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שיסבור, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכח כי קבלן המשנה אינו מתאים לביצוע העבודות, אינו ממלא אחר הוראות המזמין או מי מטעמו או אינו מקפיד על קיום הוראות הבטיחות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יפגע בחיובו של הקבלן לביצוע העבודות ולא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע הפרויקט או לקיצור לוחות הזמנים (החשה).

8.8 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, היה ויימצא באתר העבודות אדם, גוף או גורם אשר לא קיבל את אישור המזמין, יחויב הקבלן בפיצויים מוסכמים כמפורט ב**נספח ז'** להסכם זה.

8.9 הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ככל שתאושר העסקתם, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.

- 9.1 הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע העבודות ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה או במסמכי ההזמנה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 9.2 המציעים הזוכים יבצעו את העבודות אם ידרשו על ידי המזמין בשעת חירום (כמפורט בסעיף 1.7.2 למפרט הטכני המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז) לשביעות רצון המזמין וללא תוספת תשלום. לצורך כך ימסור כל אחד מהמציעים הזוכים, אחת לכל שישה חודשים, רשימה של כל הכלים והציוד שאינם מגויסים בשעת חירום וכן רשימה של כוח אדם ועובדים שאינם צפויים להיות מגויסים בשעת חירום לצורך קליטתם בתיק החירום.
- 9.3 בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 9.4 בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, היה ויידרש ביצוען של עבודות המחייבות כי הקבלן יהיה קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, ובמידה שהקבלן אינו בעל הסיווג הנדרש כאמור, הקבלן מתחייב כי יתקשר עם קבלן משנה בעל הסיווג הנדרש, לאחר קבלת אישורה בכתב של החברה, ובהתאם ללוחות הזמנים כפי שיוגדרו על ידי החברה.
- 9.5 לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 9.6 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים וזאת בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת הקבלן את האמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.
- לעניין זה, "עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח-1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).
- 9.7 הקבלן נדרש ליישם באופן מלא את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה) התשע"ט – 2018, כפי שיעודכן מעת לעת, ולמלא אחר כל הדרישות שנוספו או יתווספו במסגרת התיקון לחוק, לרבות הצבת ממונה בטיחות בעבודה ובתנועה, או מי מטעמם בעלי הכשרה מתאימה, בכל זמן בו מתבצעת בו פעילות כלשהי כמפורט בסעיף 13.4 להלן.
- 9.8 מובהר כי המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת מי מבין אנשי הצוות של הקבלן או על הרחקה, באופן מיידי, של מי מבין אנשי הצוות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או אנשי הצוות. פעל המזמין כאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן להעמיד איש צוות חלופי, העומד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז ביחס לאיש הצוות שהוחלף, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

9.9 הקבלן מתחייב לשלם לאנשי הצוות שיועסקו על ידו את מלוא תמורתם ושכרם, לרבות זכויותיהם הסוציאליות הנדרשות, והכל בהתאם להוראות כל דין.

9.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושטו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.

9.11 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, וכן למלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

9.12 יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.

9.13 המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצגי לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימים עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו איש מפתח.

9.14 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לעבודות. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושטו עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.

9.15 למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

9.16 האמור בסעיף 9 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10 חברת בקרת איכות ואנשי מפתח

10.1 עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ואשר יועסקו בביצוע העבודות באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת ההתקשרות.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור, השירותים יסופקו למזמין בין היתר על ידי הקבלן באמצעות מהנדס/ הנדסאי החשמל מטעמו אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, העונה על כל הדרישות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז באופן מלא.

10.3 כל אנשי המפתח יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

- 10.4 ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.
- 10.5 החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי המפתח על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש המפתח המוחלף אשר עומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידית של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.7 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שיעסקו בביצוע העבודות.
- 10.8 אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.
- 10.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח – 1988 אשר ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע העבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין.
- כמו כן, הקבלן מתחייב להעסיק מפקח החשמל, שאושר ע"י המזמין לאורך כל תקופת ההתקשרו, אשר יהיה אחראי לביצוע העבודות מושא המכרז בהתאם לדרישות הדין והתקנים הרלוונטיים בעניין זה.
- 10.10 נוסף לאנשי המפתח, הקבלן יידרש להתקשר בהסכם עם חברת בקרת איכות, אשר תעמיד לצורך ביצוע העבודות מנהל בקרת איכות וצוות בקרת איכות על פי דרישות המזמין.
- 10.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.

11 שעות עבודה, עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל

- 11.1 הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.
- 11.2 מובהר, כי המזמין יהיה מוסמך להורות לקבלן לבצע עבודות, או שלא לבצע עבודות, בשעות מסוימות, לפרק זמן מסוים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בשל כך.
- 11.3 ידוע לקבלן כי בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט ידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה עקב דרישת המזמין במסמכי ההליך או עקב דרישת הרשויות המוסמכות עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד'.
- 11.4 בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי החוזה.

11.5 למען הסר ספק מובהר, כי בגין עבודות שתבוצענה לפי סעיפים 11.2-11.5 לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר עבור עבודות לילה או בימי שבתון רשמיים, זולת אם נקבע אחרת מפורשות בכתב הכמויות או במפרט הטכני ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

בסעיף זה: "הרשויות המוסמכות" - חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב.

12 עבודה בחירום

12.1 במצב חירום ימשיך הקבלן לקיים התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, לרבות העבודות היוזמות, ובלא תוספת תמורה מעבר לתמורה המפורטת בסעיף 25 להלן.

לצורך סעיף זה "מצב חירום" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה או מצב מיוחד בעורף או אירוע אסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופה של מערך מ"ח או מצב כוננות.

12.2 במצב חירום יספק הקבלן לעובדיו או מי מטעמו את כל האמצעים הנדרשים לעבודתם במצב חירום לרבות ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבית ברציפות ולאלתר. מובהר כי במסגרת תכולת התחייבויותיו על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן להיות ערוך בכל עת לביצוע העבודות כאמור לעיל.

12.3 מובהר כי הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של החוזה, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה רשאי המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד לרבות קיזוז או ניכוי פיצויים מוסכמים, כמפורט בסעיף 26 להלן.

12.4 בנוסף על האמור בסעיף 12 זה, יחולו הוראות נספח ט' במלואן (הוראות לעבודה במצבי חירום).

13 נהלי בטיחות ואיכות סביבה

13.1 בטיחות האתר והעובדים וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצעות העבודות, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי מתן השירותים.

13.2 הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת ויפעלו באופן מידי בכל פעולה הנדרשת על מנת למנוע פגיעה בנפש, רכוש ושמירה על ביטחון העבודות.

13.3 בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 10.9 לעיל.

13.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדיון, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת ההתקשרות ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע עבודות באתר העבודה.

13.5 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות עבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט הטכני.

13.6 לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט או המזמין, לפעול באחת או יותר מבין הדרכים המפורטות להלן:

13.6.1 להורות על הפסקת העבודות עד להסדרת הנדרש, וכן להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הקבלן לא יהיה זכאי לאורכה או לפיצוי כלשהו בגין הוראה על הפסקת עבודה שניתנה לו בשל אי מילוי הוראות בטיחות.

13.6.2 להורות לפי שיקול דעת המזמין על עריכה והטמעה של תכנית הדרכה ו/או יום עיון מרוכז לכלל הגופים והעובדים הרלוונטיים או כל פעילות הסברתית, לימודית או כיו"ב, תוך שהמזמין יורה לקבלן אלו תכנים יועברו במסגרת התכנית ו/או יום העיון. הקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המזמין או מנהל הפרויקט ביישום הוראה זו.

מובהר, כי הוצאות המזמין בשל הפעולות שנקטו על ידו לפי סעיף זה להסדרת נושא הבטיחות, ינוכו מהתמורה (בנוסף על פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה) ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

13.7 בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים, התקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

13.8 בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

13.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות, מצורפים במפרט הטכני.

13.10 הפר הקבלן את הוראות הבטיחות, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הקנסות המוערכים והמוסכמים מראש המפורטים ב**נספח ח'** גם ללא הוכחת נזק, וזאת כקנס מוסכם וקבוע מראש.

13.11 **מובהר כי הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של החוזה.**

14 סמכויות המזמין

14.1 המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.

14.2 למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

14.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר בו מבוצעות עבודות כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

- 14.4 הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע ההחלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.
- 14.5 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.
- 14.6 כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.
- 14.7 למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

15 ניהול יומן עבודה

- 15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה במערכת שתיקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, יעבוד בהתאם לחשבון המשתמש שיסופק לו מהמזמין וירשום בו כל עבודה שתבוצע על ידו במסגרת החוזה באופן רציף, בשלושה עותקים, בו יירשמו הפרטים הבאים:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;
 - (ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש;
 - (ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר;
 - (ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;
 - (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;
 - (ו) פירוט העבודות אשר בוצעו במהלך היום והלילה, תוך פירוט שעות ביצוע העבודות, כח אדם וכלים הנדרשו לעבודה, לרבות טיבן של העבודות שבוצעו;
 - (ז) העתקי ההוראות והאישורים שניתנו על ידי מנהל הפרויקט;
 - (ח) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר;
- בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.
- 15.2 הדיווח הכלול ביומן העבודה יועבר למנהל הפרויקט, בתום הרישום ברמה היומית בו ובזמן אמת, על ידי הקבלן.
- 15.3 מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

15.4 הקבלן ישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, מהסוג שיקבע על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי ואשר יכיל את המידע הנדרש לפי סעיף זה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, ולמסרו למזמין.

16 מנהל הפרויקט

16.1 תפקידיו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.

16.2 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת השירותים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

16.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

16.4 הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע העבודות, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

16.5 מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

16.6 אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע העבודות.

16.7 מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שידרשו עקב אי עמידה של העבודות או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

16.8 בכפוף להוראות סעיף 16.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "**החלטה**") בנוגע לכל עניין הקשור לעבודות. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

16.9 מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב והחלטתו זו תהיה מחייבת.

16.10 במקרה בו המזמין אפשר לקבלן להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה ו/או בהזמנת העבודה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

16.11 הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

16.12 אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

17 אישורים, היתרים ורישיונות

17.1 הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרי חפירה והיתרים לביצוע.

17.2 למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים, רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים, רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יודיע למזמין, זמן סביר מראש, בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

17.3 הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

17.4 הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת החוזה יהיו בידיו כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

18 ציוד וחומרים

18.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של העבודות, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה לביצוע.

18.2 מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, הסדרת חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.

- 18.3 למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל ולתשתיות ביוב, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על הקבלן.
- 18.4 כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.
- 18.5 הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.
- 18.6 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט הטכני, במחירון העבודות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.
- 18.7 החומרים והציוד שיוספקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:
- 18.7.1 חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה – יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.
- 18.7.2 חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים – בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.
- 18.7.3 במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 18.8 הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.
- 18.9 הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת – מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 18.10 הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.
- 18.11 הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב והולכי רגל באזור.
- 18.12 הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

18.13 מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.

18.14 בסיום כל עבודה הקבלן מתחייב לפנות מן אתר העבודות את יתרת הציוד, לאחר שניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא.

18.15 בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים :

18.15.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

18.15.2 הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

18.15.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט - הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

18.15.4 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 26 להלן.

18.15.5 מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

19 בקרת איכות

19.1 הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ההתקשרות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו. הקבלן מתחייב לערוך לבקשת המזמין או מנהל הפרויקט כל בדיקה או בקרה, וזאת ללא תמורה נוספת. מובהר, כי אין בעריכת בדיקות כאמור מצד המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או מאחריות מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן לעבודות.

19.2 מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במפרט הטכני, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

19.3 מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית (צד ג', בלתי תלוי בקבלן) ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.

19.4 המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחויב בתמורה נוספת וכן יהא רשאי להזמין בדיקות איכות ובקורות איכות נוספות מטעמו, וזאת מבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

19.5 מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, ובין היתר לפי דרישת מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצ"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

19.6 מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט הטכני, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את העבודות עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוחות הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך, לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה.

19.7 אין באמור בסעיף 19 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה, לרבות הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות (המצורפות **כנספח י"א** לחוזה) ועל פי כל דין.

20 מדידות וחישובי כמויות

20.1 הקבלן יעסיק, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, מודד מוסמך בעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת תכולת העבודות (להלן: "**המודד**").

20.2 מנהל הפרויקט רשאי לסרב להעסקתו של המודד ו/או להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.

20.3 בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.

20.4 הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודות המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

20.5 הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או לא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.

מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

20.6 הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של סביבת העבודה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודות על ידו. הניקיון כאמור יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים, לרבות קבלנים אחרים. ניקיון סביבת העבודה יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לעניין זה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים.

21 בטיחות העבודות

21.1 מודגש כי בטיחות אתר העבודות והעובדים בפרויקטי החברה וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצעות העבודות מושא המכרז, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי ביצוע העבודות.

21.2 במהלך תקופת ההתקשרות המזמין יבחן את עמידת הקבלן בנהלי והוראות הבטיחות, כפי שיועברו לקבלן על ידי המזמין מעת לעת, באופן שוטף ורציף. על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על קיום כל הוראות הבטיחות, לרבות נהלי הבטיחות של המזמין, והכל במסגרת התמורה לה זכאי על פי ההסכם ומבלי שיהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או נפרד בגין האמור. במקרה של הפרה של אילו מבין הוראות הבטיחות כאמור המזמין יהיה לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשותו על פי מסמכי המכרז ו/או הדין.

22 פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין אי עמידה בהוראות החוזה ובאמנת השירות

22.1 כן מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא במקרה בו הקבלן יצטרך לתגבר ציוד, משאבים, קצב ביצוע וכו' על מנת להשלים את ביצוען של אילו מבין העבודות במועד שנקבע לכך בהתאם לחוזה.

22.2 הלא השלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מהן במועדים כפי שנקבעו בחוזה ו/או הוגדרו על ידי המזמין ו/או לא קיבל אישור לדחייה במועדים כאמור, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הפיצויים המוערכים והמוסמכים מראש המפורטים **בנספח ז'** גם ללא הוכחת נזק, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש (להלן: "**הפיצוי המוסכם**").

22.3 המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף 22 זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

22.4 הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

22.5 אין באמור בסעיף זה, או בכל מקום במסמכי המכרז ובהסכם זה, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום הפיצוי המוסכם.

23 גמר עבודה יזומה ותקופת בדק

23.1 הקבלן ישלים את תהליך מסירת עבודה יזומה למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים ויקבל אישור על השלמת מסירת העבודה היזומה בהתאם ללוח הזמנים לביצועה כפי שנקבע על ידי המזמין.

23.2 הושלמה העבודה היזומה, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב.

23.3 השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את בדיקותיהם ומצאו את העבודות מתאימות לדרישות החוזה ו/או הזמנת העבודה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו.

23.4 "**יום גמר העבודה היזומה**" - יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.

23.5 מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין כי העבודות טרם הושלמו, ימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: "**התיקונים הדרושים**"), והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידם, ללא תמורה נוספת.

- 23.6 תעודת הגמר תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תכניות עדות שלאחר ביצוע (AS MADE), עם השלמת מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות החוזה ולמפרט הטכני, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תוכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במפרט הטכני.
- 23.7 תכניות העדות יערכו על חשבונו ואחריותו של הקבלן, ייחתמו על ידי מודד מוסמך, וישקפו במדויק את ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.
- 23.8 הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.
- 23.9 זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את העבודה היוזמה לשיעורין אלא רק באופן מלא ובסיומו.
- 23.10 מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהעבודה היוזמה ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של העבודה היוזמה - כולו או חלקו.
- 23.11 לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידו בהתאם להוראות סעיף 28 להלן.
- 23.12 הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.
- 23.13 תקופת בדק**
- 23.13.1 בחוזה "**תקופת הבדק**" משמעה תקופה של 12 חודשים שמניינה מיום מסירת עבודה יזומה למזמין. למען הסר ספק תקופת בדק תחול ביחס לכל עבודה יזומה בנפרד.
- 23.13.2 נתהוו או נתגלו בעבודות, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנס הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.
- 23.13.3 בסוף תקופת הבדק יערוך הקבלן בדיקה סופית של המתקנים בנוכחות נציג המזמין, יחזק את הברגים במתקנים ויחליף ציוד לקוי.
- 23.13.4 מבלי לגרוע מהאמור, ביחס לחלקי המתקן תחול תקופת אחריות כמפורט במפרט הטכני.

- 24.1 הקבלן לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורו המפורש בכתב של המזמין. הכניס הקבלן שינויים שלא נדרשו בשירותים, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.
- 24.2 המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולת השירותים וכל חלק מהם, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה ועל הקבלן לבצע כל שינוי כאמור. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה להלן.
- 24.3 הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה לעיל, לא תחייבנה את המזמין זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- 24.4 הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.
- 24.5 סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או על התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 30 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.
- 24.6 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה. גם אם לדעתו נדרש לקבל הוראת שינויים לביצוע העבודה ו/או בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה. בנוסף מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על תוספת או הפחתה בתמורה שתנבע כתוצאה מן השינוי.
- 24.7 המזמין, לאחר שייבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי, יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא **"הוראת שינויים"** במסגרתו יקבע את השינויים במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת ו/או השינוי הנדרש (לרבות בלוחות הזמנים) ו/או את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, וכן את אופן חישובו של השינוי.
- 24.8 מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.
- 24.9 הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.
- 24.10 מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

24.11 התשלום בגין תוספת לתמורה בגין ביצועה של הוראת שינויים (או הפחתה בתמורה) ייעשה, ככל הניתן, על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט. ככל שתהיה מחלוקת בעניין מועדי התשלום או ההפחתה, קביעתו של המזמין בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

24.12 מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.

24.13 למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר החוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.

25 תשלומים וחשבונות

25.1 התמורה

25.1.1 תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן תמורה כדלקמן ("התמורה"):

25.1.1.1 **בעבור ביצוע עבודות שוטפות ואחזקת שבר** – ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים במחירון העבודות השוטפות בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, בניכוי _____ % הנחה (_____ אחוזי הנחה) בהתאם להצעת המחיר של הקבלן למכרז.

בעניין זה "מחירון העבודות השוטפות" פירושו מחירון עבודות השוטפות, המצורף **כנספח ג'** להסכם זה ואשר ביחס אליו הוצע אחוז הנחה על ידי הקבלן.

25.1.1.2 **בעבור ביצוע עבודות יזומות** – ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים במחירון הרלוונטי בניכוי אחוז הנחה מובנה של 15%, בהתאם למדרג המחירונים המפורט להלן, כאשר ככל שהעבודה היזומה הנדרשת מופיעה במחירון הרלוונטי תשולם התמורה הקבועה במחירון זה וככל שלא קיימת במחירון הרלוונטי, תשולם התמורה הקבועה במחירון הנמוך במדרג שלהלן:

א. מחירון נתיבי איילון;

ב. מחירון נתיבי ישראל;

ג. מחירון דקל;

ד. ניתוח מחירים שיאושר על ידי החברה.

כאמור לעיל, מהמחירים שייקבעו לפי סעיפים א'-ד' לעיל ינוכו 15% הנחה, כאשר מחיר העבודה ייקבע על פי מהדורתו העדכנית ביותר של המחירון הרלוונטי, נכון למועד מסירת המטלה, ולמחירים המפורטים במחירונים אלו לא יתווספו מקדמים/הנחות/תוספות מובנות גם אם אלה כלולים בהם.

מובהר כי עבור ביצוע עבודות יזומות מסוג בקרת תאורה, תשולם התמורה הקבועה לפרק זה במחירון העבודות השוטפות, המצורף **כנספח ג'** להסכם זה.

25.1.2 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

25.1.3 מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לקבלן לביצוע שירותיו, לאספקת הטובין ולביצוע העבודה, לרבות תקופת הבדק, יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.

25.1.4 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ- "יום הגשת החשבון" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

25.1.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה. זכותו של המזמין אינה מוגבלת רק לתמורה בגין ההסכם, אלא לכל תמורה שמגיעה ו/או עשויה להגיע לקבלן מהמזמין.

25.2 תשלום לפי כמויות מדודות

25.2.1 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 20 לעיל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

25.2.2 כל המדידות שתבוצענה על ידי המודד במסגרת העבודות, תירשמנה ותחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט.

25.2.3 המדידות יבוצעו במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד בו הוא מבקש שיבוצעו המדידות, והקבלן מתחייב לגרום למודד המוסמך להיות נוכח ולבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

25.2.4 לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, באמצעות המודד המוסמך עמו התקשר הקבלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו על ידי המודד המוסמך כמוסכמות ומכרעות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט.

25.2.5 נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, יקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית.

25.2.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

25.2.7 אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה במחירון העבודות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) ייראה ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.

25.2.8 מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהווה חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.

25.2.9 להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבוניתו לבין תשלומם.

25.3 חשבונות ביניים

25.3.1 בסיום כל חודש קלנדרי, ועד ליום ה- 25 בכל חודש על הקבלן להגיש למזמין דו"ח חודשי מפורט אודות העבודות שבוצעו על ידו בתקופה שבין ה-21 בחודש הקודם ועד ל-20 בחודש הנוכחי בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "**חשבון ביניים**"), לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בפרויקט בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ.

25.3.2 חשבון שיוגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב- 25 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

25.3.3 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למנהל הפרויקט, אשר יעבירם למזמין. התאריך הקובע שייחשב כ-"**יום הגשת החשבון**" הינו יום קבלת החשבון אצל הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבוניתו (וככל שהחשבון הוגש פיזית התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם האמור).

25.3.4 בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורטו:

25.3.4.1 אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגיניו מוגש חשבון הביניים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות;

25.3.4.2 מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל;

25.3.4.3 דוחות בקרת והבטחת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים;

25.3.4.4 לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים;

25.3.4.5 דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה;

25.3.4.6 פרוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצעם בהתאם להוראות הסכם זה, אם וככל שקיימים כאלו.

- 25.3.4.7 יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אתר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.
- 25.3.5 הקבלן יפריד בחשבונות הביניים שיגיש בין חשבונות עבור עבודות אחזקה לבין חשבונות עבור עבודות יזומות, וכן בין החשבונות ביחס לעבודות היזומות עצמן.
- 25.3.6 למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכול לכלול רק את חלקי העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 25.3.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין. מובהר כי עבור תכנון ו/או ביצוע עבודות זמניות הנדרשות לצורך ביצוע עבודות, לא תשולם תמורה נוספת ו/או נפרדת, ויראו אותן ככלולות בתמורה לה זכאי הקבלן עבור השלמת העבודות הסופיות, כמפורט בכתב הכמויות (בניכוי ההנחה/תוספת שהציע הקבלן), ובהתאם לכך התשלום לקבלן יבוצע לאחר השלמת העבודות הסופיות.
- 25.3.7 חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין.
- 25.3.8 תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן ייבחנו על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגין; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נדונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.
- 25.3.9 ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות כאמור בסעיף 25.3 זה לעיל, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 25.3.10 חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המזמין.
- 25.3.11 מנהל הפרויקט ייבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים ויעבירו לאישור המזמין.
- 25.3.12 להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

25.3.13 המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו, בתוך 75 ימים מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון.

25.3.14 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן.

25.3.15 חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 25.3.12, יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

25.3.16 המזמין ינכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלומו בעבור עבודות יזומות, על פי סעיף זה, סכום בשיעור של 3% (שלושה אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "**הפיקדון**") שישמש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה, וזאת עד להסדרת החשבון הסופי ולהמצאת ערבות הבדק, או חילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם יהיה המזמין זכאי לכספים מהקבלן לפי החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכה את הקבלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשיניהם יחד. סכום הפיקדון ישולם על ידי המזמין לקבלן כחלק מהתשלום בגין החשבון הסופי כמפורט בסעיף 25.4 להלן.

25.4 חשבון סופי והיעדר תביעות

25.4.1 הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון סופי, אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה טפסי מסירת מטלה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה, מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי הבטחת איכות ובקרת איכות לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

25.4.2 הקבלן ימסור את החשבון הסופי כאמור בסעיף 25.4.1 לעיל, בנפרד, ובמועדים כמפורט להלן:

25.4.2.1 עבודות אחזקה – בתוך 60 ימים ממועד סיום ההתקשרות;

25.4.2.2 עבודות יזומה – בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת גמר ביחס לאותה עבודה יזומה.

25.4.3 החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.

25.4.4 למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי

להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

25.4.5 חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

25.4.6 מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

25.4.7 מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "**התשלום הסופי**").

25.4.8 לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא יהיו לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.

25.4.9 תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין **כנספח ד'**, וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות בדק, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

25.4.10 המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על יד.

25.4.11 חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 25.4.10 יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

25.5 תשלומי יתר

25.5.1 במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של חשבון סופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בחשבון הסופי, הרי שההפרש הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "**תשלומי יתר**").

25.5.2 במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית חשב כללי ממועד היווצרות החוב ועד למועד פירעונו בפועל.

25.5.3 המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

25.6 התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

25.6.1 מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן), לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, אלא כמפורט בסעיף זה להלן.

25.6.2 זולת אם נקבע מנגנון אחר במסמכי המכרז, מנגנון ההצמדה אשר יחול על מחירי ההסכם יהא מנגנון ההצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי 7.3.6 (סעיף 2.4 – התאמה למדד בהתקשרויות בתחומי התשתית והבנייה, בתוקף מיום 1.4.2020), כאשר מדד הבסיס וסוג המדד יהיו כקבוע בסעיף ההגדרות לעיל, והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד הגשת החשבון.

25.6.3 המזמין לא ישלם התייקרויות בגין כל אחד מהתשלומים הבאים :

25.6.3.1 במקרה בו הקבלן לא הגיש במועד את החשבון החלקי או החשבון הסופי בגינו מבוקשת תוספת התייקרות – ובמקרה כאמור תשלום התייקרות רק עד המועד בו בוצעה העבודה (ביחס לחשבון חלקי) או ביחס למועד שהיה על הקבלן להגיש את החשבון הסופי לפי ההסכם (ביחס לחשבון סופי).

25.6.3.2 תשלומים אשר בגינם שולמה לקבלן מקדמה.

25.6.3.3 תשלומים בגין עבודות שהתעכב ביצוען ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין בשל מעש

25.6.3.4 ה או מחדל של הקבלן.

25.7 מחיר סופי

25.7.1 מחירי החוזה הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.

25.7.2 במקרה בו ידרוש המזמין מהקבלן, בהודעה שתועבר לקבלן מראש ובכתב, לבצע תשלום כלשהו שחל על המזמין כחלק מביצוע העבודות (למשל, מילוי דלק בגנרטורים), ישלם הקבלן תשלום זה, והמזמין ישלם לקבלן החזר כספי בגין אותו תשלום, בתוספת רווח ותקורות הקבלן בשיעור 6%, וזאת כנגד הצגת חשבונית מס, המעידה על ביצוע התשלום על ידי הקבלן.

25.7.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה, ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל והמפורט ביתר מסמכי המכרז, את כל האמור להלן :

- 25.7.3.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה ע"י החוזה;
- 25.7.3.2 תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;
- 25.7.3.3 נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;
- 25.7.3.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;
- 25.7.3.5 הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;
- 25.7.3.6 בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנשתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;
- 25.7.3.7 מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;
- 25.7.3.8 עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;
- 25.7.3.9 הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- 25.7.3.10 כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירוס זמני של ערימות עפר וכו';
- 25.7.3.11 ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו;
- 25.7.3.12 דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;
- 25.7.3.13 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף;
- 25.7.3.14 אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור הנכס למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני;
- 25.7.3.15 ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם;
- 25.7.3.16 מנגנוני בקרת והבטחת איכות;

25.7.3.17	הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו ;
25.7.3.18	ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה לאחר ביצועה ;
25.7.3.19	כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה ;
25.7.3.20	כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים ע"י המזמין, בהתאם להוראות החוזה ;
25.7.3.21	כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה ;
25.7.3.22	רווחי קבלן ;
25.7.3.23	הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין עפ"י הוראות החוזה ;
25.7.3.24	כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

26 קיזוז וניכויים

- 26.1 המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.
- 26.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקבלן (חלקי או סופי, ולרבות בחשבונות שיוגשו במסגרת חוזים שמנגנון התמורה בהם הועבר למתכונת פאושלית) גם הסכומים הבאים :
- 26.2.1 סכום הפיקדון - בשיעור של 3% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן, כמפורט בסעיף 25.3.16 לעיל.
- 26.2.2 קיזוז פיצויים מוסכמים בגין איחורים, כמפורט בחוזה זה.
- 26.2.3 קיזוז פיצויים מוסכמים בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בסעיף 22 לעיל.
- 26.2.4 כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונות הקבלן, וכן כל סכום אחר אשר המזמין רשאי לנכות מחשבונות הקבלן לפי כל דין.
- 26.2.5 מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל, למעט סכום הפיקדון ולמעט אם צוין במפורש אחרת בחוזה, לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.
- 26.3 הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.
- 26.4 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

26.5 אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

27 קניין ועיכבון

- 27.1 כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:
- 26.7.1 חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;
- 26.7.2 חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.
- 27.2 לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

28 ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

28.1 ערבות ביצוע

28.1.1 בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף **כנספח ו' (1)** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הביצוע**").

28.1.2 מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו תועבר לביצוע מטלה לביצוע עבודות יזומות בהיקף של מעל 2,000,000 ₪, הקבלן מתחייב להעמיד ערבות אוטונומית ובלתי מותנית נוספת, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה לשלושה אחוזים (3%) מהסכום המצטבר של עלות העבודה היזומה כפי שיפורסם במסגרת המסמכים לפניה לקבלת הצעות לעבודה היזומה, ובהתאם לנוסח שיועבר לקבלן עם פרסום פניה לקבלת הצעות למטלה האמורה.

28.1.3 ערבות הביצוע תישאר בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ותוארך עם כל מימוש תקופת אופציה לפי דרישת המזמין, וזאת בנוסף לערבות הבדק שתועמד ביחס לעבודה היזומה האחרונה כמפורט בסעיף 28.2 להלן.

28.2 ערבות בדק

28.2.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות היזומות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 23.13 לחוזה.

28.2.2 לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, ולאחר מתן תעודת גמר לקבלן ביחס לעבודות היזומות, ובכפוף לכך שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה לשלושה אחוזים (3%) מהסכום המצטבר של עלות העבודה היזומה, כפי שפורט על ידי הקבלן בחשבון הסופי ביחס לאותה עבודה יזומה (בתוספת מע"מ), בנוסח המצורף **כנספח ו' (2)** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**").

לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד, יהיה המזמין רשאי לדחות את מועד הפחתת ערבות הבדק כאמור בסעיף 28.2.2 לעיל בהתאם לשיקול דעתו.

- 28.2.3 תוקף ערבות הבדק יהא לפחות 60 ימים לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בסעיף 23 לחוזה. ערבות זו תשמש כערבות בדק ותהיה צמודה למדד.
- 28.2.4 מבלי לגרוע מסעדי האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדק כאמור בסעיף 28.2 זה לעיל.
- 28.2.5 מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.
- 28.3 כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד :
- 28.3.1 תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 ; או -
- 28.3.2 בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.
- המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 28.4 חילוט הערבות**
- 28.4.1 מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.
- 28.4.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 28.4.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.
- 28.4.3 במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה כנספחים ו(1) או ו(2), בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.
- 28.4.4 מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.
- 28.4.5 במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.
- 28.5 למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

28.6 הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת היקף החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 28 זה.

29 ביטול החוזה על ידי המזמין

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע עבודה ו/או עבודות בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

29.1 הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

29.2 הקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

29.3 הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;

29.4 הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;

29.5 הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;

29.6 נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;

29.7 נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

29.7.1 לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

29.7.2 בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.

29.8 הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע העבודות, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע העבודות, והתקיים אחד מאלה:

29.8.1 לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

- 29.8.2 בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 29.9 נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין ;
- 29.10 אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים ;
- 29.11 הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה ;
- 29.12 הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;
- 29.13 בכל מקרה בו הקבלן :
- 29.13.1 הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט ;
- 29.13.2 הפר את החוזה הפרה יסודית ; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 2, 6-7, 10, 12-13, 17, 22-18, 31-36 מהווה הפרה יסודית.
- 29.13.3 הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.
- 29.14 לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן : "**הודעת התראה**" ו- "**תקופת תיקון**", בהתאמה לפי העניין).
- 29.15 למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 30.5-30.13 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 29.16 המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות :
- 29.16.1 הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהעבודות ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם ;
- 29.16.2 המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון : תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת העבודות. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 25 לחוזה.
- 29.16.3 המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

- 29.16.4 המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.
- 29.16.5 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות לביצוע העבודות בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.
- 29.16.6 הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת העבודה, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.
- 29.16.7 המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר העבודות, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.
- 29.16.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגניזמים וההתקנים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.
- לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לשירותים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.
- 29.16.9 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 25.4 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.
- 29.16.10 הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.
- 29.16.11 למען הסר ספק מובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל את החוזה עקב ביטול זכייתו של הקבלן במכרז, בהתאם להוראות המכרז והחלטת ועדת המכרזים או כל החלטה שיפוטית אחרת.

- 30.1 "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.
- המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:
- 30.1.1 שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שננקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;
- 30.1.2 מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט;
- 30.1.3 אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.
- על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) **אינם** נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:
- 30.1.4 תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;
- 30.1.5 השעיה, סיום, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;
- 30.1.6 אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי יו"ש ולרבות סגר בשטחי יו"ש) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);
- 30.1.7 התמודדות עם משבר תחלואתי, לרבות התמודדות עם התפשטות נגיף אשר בגינה הודיעה הממשלה על סגר כללי או על סגר באזור הפרויקט, או איסור ביצוע עבודות באתרים כדוגמת אתר העבודות, ולרבות בידודים ומחלות צוותי העבודה;
- 30.1.8 כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 30.1 זה.
- 30.2 הקבלן יודיע למנהל הפרויקט והמזמין באופן מיידי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, וכן על סיומו של אותו אירוע.
- 30.3 הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 30.4 החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.
- 30.5 כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.

30.6 לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.

30.7 בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 29 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:

30.7.1 היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כח עליון, יישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.

30.7.2 הקבלן יהא זכאי להתאמת לוחות הזמנים, וככל שנדרש אף להארכתו, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון. מובהר, כי לא תשולם תמורה נוספת בגין קיומו של כוח עליון.

30.8 הוראות סעיף 30 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.

30.9 אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 30 זה לחוזה.

30.10 בנסיבות בהן:

30.10.1 נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ-8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מהתקופה הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה;
או -

30.10.2 נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

30.11 ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, ייעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").

30.12 נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן למזמין, בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. תשלומים אלה יחושבו על בסיס:

30.12.1 החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או בגין עבודות שבוצעו וטרם שולם בגין;
וכן -

30.12.2 העלויות של החומרים והרכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהפרויקט.

- 30.13 על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור, ובהתאם לעלותם בפועל בהתאם להצגת חשבונית. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.
- 30.14 התשלומים כאמור יחושבו נכון למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות החוזה, וללא כל ריבית).
- 30.15 במועד הביטול יימסר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 29 לחוזה, בשינויים המחויבים.

31 אחריות ושיפוי

31.1 כללי

- 31.1.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בעבודות, במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות השוטפות והעבודות היזומות ובין אם בתקופת הבדק.
- 31.1.2 להסרת ספקות מובהק, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהק, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

31.2 אחריות לגוף או לרכוש

- 31.1.3 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.
- 31.2.1 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך תקופת ההתקשרות ולרבות בתקופת הבדק.
- 31.2.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראות המפורשות של המזמין בעניין

זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

31.2.3 התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

31.3 אחריות לעובדים

31.3.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

31.3.2 הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקוניו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

31.3.3 הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

31.4 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

31.4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

31.4.2 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

המזמין ייתן לקבלן הודעה בדבר קבלת תביעה ו/או דרישה כאמור בתוך זמן סביר ממועד קבלתה, וכן ייתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו כנגד הקבלן ו/או המזמין בהתאם להוראות סעיף זה.

32 ביטוח

32.1 הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן הינן כמפורט **בנספח ה'** המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

32.2 המזמין לא יוציא לקבלן את תוכנית האחזקה השנתית ומטלות לביצוע בטרם המציא הקבלן את פוליסות הביטוח כנדרש בחוזה.

32.3 לא המציא הקבלן את פוליסות הביטוח במועד האמור, ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם המזמין בחוזה, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות שנתן הקבלן במסגרת המכרז. הקבלן מצהיר בזאת כי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד חילוט הערבות כאמור.

33 קניין במסמכים

33.1 הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "מסמכים") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור העבודות נשוא ההתקשרות, לרבות תיעוד העבודות וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

33.2 עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

33.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מועד סיום ההתקשרות בהתאם להוראות החוזה.

33.4 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לעבודות, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לעבודות.

34 מיסים

34.1 הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי מחירון העבודות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.

34.2 כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, או כל תשלום חובה אחר.

35 סודיות

35.1 כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

35.2 על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

36 חובת הקטנת נזק

36.1 זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על העבודות ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.

36.2 הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

37 שונות

37.1 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנספח החירום המצורף כנספח ט' לחוזה.

37.2 החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

37.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

37.4 הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

37.5 החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

37.6 הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצירופותיו.

37.7 הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.

37.8 החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

37.9 הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת העבודות נשוא ההתקשרות, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבות זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.

37.10 אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

37.11 בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

38 דין חל וסמכות שיפוט

38.1 הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.

38.2 סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל אביב.

39 כתובת הצדדים ומשלוח הודעות

כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות,

בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה "יום עסקים" משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

עו"ד , _____

נספח א'

המפרט הטכני המיוחד
(מצורף על דרך ההפניה – מסמך ד' למסמכי המכרז)

נספח ב'

מסמכי המכרז והצעת הקבלן

נספח ג'

מחירון העבודות השוטפות

מספר	תיאור	יח' מידה	מחיר
08.0.000	פרק 8		
08.1.000	תת פרק 1		
08.1.010	ביצוע עבודות אחזקה חודשית בשיטת "TOTAL RISK" למתקני תאורה בצמתים ובכבישי חברת נתיבי איילון בע"מ. סעיף זה מתייחס לעמודי תאורה בגובה עד 22 מטר, וגופי תאורה מכל סוג שהוא, בכל הטכנולוגיות לרבות מתקני תאורה תחת גשרים, מעברים למינהם, תאורה דקורטיבית, פנסים אנטי ונדליים, תאורת שילוט וכיוב'. הסעיף כולל את כל העבודות, האספקות של הציוד והחומרים, וכן כל הפעולות הנדרשות למילוי כל הנדרש במפרט הטכני המיוחד המצורף וכל מסמכי החוזה ונספחיו, 1 יח' נק' מאור כוללת כל מרכבי המערכת קומפלט.	יח'	45.00
08.1.020	ביצוע עבודות אחזקה חודשית בשיטת "TOTAL RISK" למתקני תאורה בצמתים ובכבישי חברת נתיבי איילון בע"מ. סעיף זה מתייחס לעמודי תאורה בגובה מעל 22 מטר לעמודי HM, וגופי תאורה מכל סוג שהוא, בכל הטכנולוגיות. הסעיף כולל את כל העבודות, האספקות של הציוד והחומרים, וכן כל הפעולות הנדרשות למילוי כל הנדרש במפרט הטכני המיוחד המצורף וכל מסמכי החוזה ונספחיו, 1 יח' נק' מאור כוללת כל מרכבי המערכת קומפלט.	יח'	75.00
08.1.030	ביצוע עבודות אחזקה חודשית בשיטת "TOTAL RISK" למרכזיות תאורה בצמתים ובכבישי חברת נתיבי איילון בע"מ. סעיף זה מתייחס לכלל סוגי מרכזיות התאורה במתקני החברה. הסעיף כולל את כל העבודות, האספקות של הציוד והחומרים, וכן כל הפעולות הנדרשות למילוי כל הנדרש במפרט הטכני המיוחד המצורף וכל מסמכי החוזה ונספחיו, 1 יח' מרכזיית מאור כוללת כל מרכבי המערכת קומפלט.	יח'	550.00
08.1.040	אחזקת כלל מערכות מנהרת בית הבילויים בכביש 20 קומפלט, לרבות : גנרטור, בקרת מבנה, לוח חשמל, בקרת תאורה, אזהקה, בטיחות אש, אל פסק תאורת חירום וכו', בהתאם לגדרות היצרן והמפורט במסמכי המפרט הטכני.	קומפ'	35,000.00
09.0.000	פרק 9		
09.1.000	בקרת תאורה		
09.1.010	אספקה והתקנה של בקר תאורה מדגם Tondo Edge-IQ Internal / NEMA עם תקשורת ואחריות ל-5 שנים הכוללת שירותי ניהול ואחסון של הדאטה	יח'	650 ש"ח

09.1.020	אספקה והתקנה של בקר מרכזייה מדגם Tondo TONDO CABINET-IQ כולל: בקר, סוללות, מונה אנרגיה עם תקשורת ואחריות ל-5 שנים הכוללת שירותי ניהול ואחסון של הדאטה	יח'	7,500 ש"ח
09.1.030	הטמעת יחידת בקרה תאורה במערכת הכוללת את התוכנה ל-5 שנים ומערכות הניהול והאפליקציה – מחיר חד פעמי פר יחידה	יח'	75 ש"ח
09.1.040	הטמעת יחידת בקרה תאורה במערכת הכוללת את התוכנה ל-5 שנים ומערכות הניהול והאפליקציה – מחיר חד פעמי פר יחידה	יח'	125 ש"ח
09.1.050	אחזקה חודשית בלקר תאורה מדגם Tondo Edge-IQ Internal / NEMA	יח'	5
09.1.060	אחזקה חודשית לבקר מרכזייה מדגם Tondo TONDO CABINET-IQ או שווייץ כולל: בקר, סוללות, מונה אנרגיה הכוללת שירותי ניהול ואחסון של הדאטה	יח'	225
	פרק 10 הקצבים		
10.1.010	הקצב בגין תשלום כנגד חשבונית בתוספת רווח קבלני כמופיע בהסכם ההתקשרות	חשבונית	

נספח ד'

נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות אחזקה של מתקני חשמל, תקשורת ותאורה וביצוע עבודות יזומות עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה. לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

נספח ה'

נספח ה' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ח), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה נדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.
- מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ה'1- אישור ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	
שם : נתיבי איילון בע"מ	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או משרד התחבורה ו/או הרשות בשטחה ניתנים השירותים	שם : יש להשלים שם הקבלן + ח.פ.	אופי העסקה : ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____	
ת.ז.ח.פ. . 5105363 52	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
מען שדי' נים 2 ראשלי"צ	מען	מען			
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				
כיסויים					

אישור קיום ביטוחים									תאריך הנפקת האישור	
סוג הביטוח		מספר הפולי	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות	השתתפות עצמית	מ	כיסויים נוספים	בתוקף וביטול חריגים****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	סה***			(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (	לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	(אין חובה להציג נתון זה)	ט ב ע		
צד ג'						6,000,000		שח	302 – אחריות צולבת	
	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									
	315 – כיסוי לתביעות מל"ל									
	321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח									
	328 – ראשוניות									
	348 – ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'									
	349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'									
אחריות מעבידים						20,000,000		שח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
	319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח									
	328 – ראשוניות									
חבות המוצר						2,000,000		שח	302 – אחריות צולבת	
	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									
	321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח									
	328 – ראשוניות									
	332 – תקופת גילוי (12 חודשים)									
פוליסה אחרת										
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):										

האישור	תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
088 – שירותי תחזוקה ותפעול		
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול		
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**		
חתימת האישור המבטח:		

נספח ו' (1)

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות אחזקה של מתקני חשמל, תקשורת ותאורה וביצוע עבודות יזומות עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, מיום _____ (להלן: "החוזה").
לצרכי ערבות זו:
המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח ו' (2)

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
 חברת נתיבי איילון בע"מ

_____ הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות אחזקה של מתקני חשמל, תקשורת ותאורה וביצוע עבודות יזומות עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, מיום _____ (להלן: "החוזה").
 לצרכי ערבות זו:
 המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
 המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
 הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
 3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
 4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
 5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח ז'

אמנת השירות (SLA) ופיצויים מוסכמים

1. כללי

1.1. עם קבלת תוכנית האחזקה או מטלה לביצוע (לפי המוקדם מביניהם) הקבלן יבצע תיעוד למתקן על גבי תוכניות אוטוקד, וכן יעביר תיעוד מפורט כולל תוכניות עדות לכל מרכזייה ומרכזייה בתחום אחריותו, וזאת עד 60 ימי עבודה ממועד מתן צו התחלת עבודה.

בגין אי עמידה במסגרת זמנים זו, ינוכה מחיר התחזוקה של מרכזייה לחודש, בהתאם לכמות המרכזיות החסרות. לאחר 3 חודשי עיכוב ינוכה לקבלן 20% מסך התחזוקה הכולל, למשך של עד שלושה חודשים או יותר על פי החלטת המזמין. מעבר ל-6 חודשים מצו תחילת עבודה, רשאי המזמין לבטל התקשרותו עם הקבלן בהתאם לחוזה זה.

1.2. אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ובמסמכיו, רשאי המזמין להורות על הפעלתם על ידי קבלן אחר, זאת על חשבון הקבלן בתוספת 12% קנס מוסכם. החלטה בנושא זה תתקבל ע"י מנהל הפרויקט או בא כוחו.

2. פיצוי בגין איחור בביצוע מטלת אספקה ו/או התקנה ו/או אחזקת מערכת:

2.1. מסגרת הזמנים לתיקון תקלות תעשה לפי סוג הקריאה, כמפורט להלן:

סוג הקריאה	משך הטיפול מרגע הגעה לאתר בשעות	זמן הגעה לאתר בשעות	סוג התקלה	אביזר, ציוד
קריאה מידית	4	2	תקלה כללית שכתוצאה ממנה מתקן תאורה יוצא מכלל פעולה	מרכזיית תאורה
קריאה דחופה	10	8	תקלה חלקית	
קריאה רגילה	1	24	תקלה בכיוון שעונים	
קריאה מידית	24	2	נפילת עמוד או פגיעה בעמוד העלולה לגרום לנפילתו	עמודי תאורה
קריאה דחופה	8	8	נפילת פנס או כל חלק ממנו או פגיעה בפנס העלולה לגרום לנפילתו	פנסים ונורות
קריאה דחופה	8	8	מעל 2 נורות לא תקינות במפגש/דרך	

2.2. שיעור הפיצוי המוסכם בגין איחור בביצוע תיקון תקלות יקבע לפי סוג הקריאה:

2.1.1. בגין כל שעת איחור או חלקה במשך הטיפול ב"קריאה מידית" כפי שיוגדר ע"י מנהל הפרויקט לביצועה, ישלם הקבלן למזמין סך של 800 ₪ (לא כולל מע"מ).

2.1.2. בגין כל שעת איחור או חלקה במשך הטיפול ב"קריאה דחופה", כפי שיוגדר ע"י מנהל הפרויקט לביצועה, ישלם הקבלן למזמין סך של 600 ₪ (לא כולל מע"מ).

2.1.3 בגין כל שעת איחור או חלקה במשך הטיפול ב"קריאה רגילה", כפי שיוגדר ע"י מנהל הפרויקט לביצועה, ישלם הקבלן למזמין סך של 500 ₪ (לא כולל מע"מ).

2.3 לעניין סעיף זה-

2.3.1 **"קריאה מידית"** – לתקלות המהוות "פיקוח נפש" ו/או הגורמות ו/או עלולות לגרום לנזקים חמורים לאלתר, ביום, בלילה, בשבתות ובחגים, על פי החלטת מנהל פרויקט, לפי שיקול דעתו. על הקבלן להתייצב באתר בו ארעה התקלה מרגע קבלת קריאה כאמור כשהוא ערוך לתחילת ביצוע באופן מידי באמצעות כ"א מיומן וציוד מתאים, ולהמשיך לעבוד ברציפות באופן איכותי ומושלם עד לתיקון התקלה, במסגרת משך הזמן שנקבע לכך ע"י מנהל הפרויקט.

2.3.2 **"קריאה דחופה"** – תקלות שאין לצפתן מראש ושתיקון דחוף, על פי החלטת מנהל פרויקט, לפי שיקול דעתו. על הקבלן להתייצב באתר בו ארעה התקלה מרגע קבלת קריאה כאמור כשהוא ערוך לתחילת ביצוע באופן מידי באמצעות כוח אדם מיומן וציוד מתאים, ולהמשיך לעבוד ברציפות באופן איכותי ומושלם עד לתיקון התקלה, במסגרת משך הזמן שנקבע לכך ע"י מנהל הפרויקט.

2.3.3 **"קריאה רגילה"** – לתקלות רגילות שאינן עונות על ההגדרות המפורטות לעיל של "קריאה מידית" ו"קריאה דחופה", על פי החלטת מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו. על הקבלן להתייצב באתר בו ארעה התקלה מרגע קבלת קריאה כאמור כשהוא ערוך לתחילת ביצוע באופן מידי באמצעות כ"א מיומן וציוד מתאים, ולהמשיך לעבוד ברציפות באופן איכותי ומושלם עד לתיקון התקלה, במסגרת משך הזמן שנקבע לכך ע"י מנהל הפרויקט.

2.3.4 כל תקלה מסוג שלא מפורט בטבלה לעיל תחשב כ"קריאה רגילה", בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

2.4 מובהר ומוסכם בזאת כי ההכרעה הסופית בנוגע לסיווג סוג הקריאה וקביעת משך זמן ביצוע העבודה ו/או התיקון יקבע בלעדית ע"י מנהל הפרויקט, או בא כוחו, וקביעתו תחייב את הקבלן ללא זכות ערעור מצדו.

3. פיצויים בגין אי קיום הוראות המזמין ומנהל הפרויקט

2.5 המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 3,000 ₪ לכל יום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות החוזה בחלוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה ועד למועד ביצוע ההוראה על ידי הקבלן. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

2.6 המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור גם בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימנעות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה בתום 24 שעות מקבלת התראה.

2.7 על אף האמור לעיל, מובהר כי סך הפיצויים המוסכמים לפי סעיף זה לא יעלו, בכל מקרה, על שיעור של 7% (ובמילים: שבעה אחוזים) מסכום החוזה.

2.8 הצדדים מצהירים כי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל מהווים פיצוי ראוי, נכון והוגן ללא צורך בהוכחת נזק ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין אי עמידה בהוראות החוזה כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

2.9 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, וככל שנגבה פיצוי מוסכם יראוהו כמקדמה על חשבון נזקים שיוכחו.

2.10 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא מחוזה זה ומחוזה אחר שקיים בין הצדדים, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות שהעמיד הקבלן, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים – אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

2.11 אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

נספח ח'

קנסות מוסכמים בגין הפרת הוראות בטיחות

אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה.

בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חוזה זה או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה- כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור ו-6, חרוטים (ו' 5) או פנסי ו' 12	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
10	שימוש בכלי פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו' 6)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1500
15	לוח נייד מהבהב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3000
20	אי התייצבות של כל צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-ש
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מנהל הפרויקט מטעם המזמין	5000
25	השארית "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

פיצוי לפי הטבלה יושט לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בהתאם לסעיף הרלוונטי בטבלה בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע.

נספח ט'

הוראות עבודה במצבי חירום

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: **"ההסכם"**). הוראות ההסכם עומדות בעין כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליהן בכל הקשור לחיובי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך תוספת זו **"מצב חירום"** - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או תרגול. הקבלן מצהיר כי בהתאם להחלטת ממשלה חכ/72 מיום 27.7.2017 והצורך לתת מענה בשעת חירום לנושא הדרכים ותחזוקתן, הוא מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, ועל פי יעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכלים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.
2. לפעול בעת חירום כמשק חיוני ("משק חיוני" - כל אחד מאלה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעו בחוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי ייצור, משאבים, שירותים, מוצרים, חומרים אספקה ופעולות החיוניים לקיום האוכלוסייה, למאמץ הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעל חיוני") בקשר לעובדים ולכלים מטעמו הנמצאים באתרי העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין.
3. כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיוצ"ב.
4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.
5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקן לביצוען, מיקומן וכיוצ"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בעניין זה.
6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב להשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.
7. מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדיון, יוכל המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויות.

ולראיה בא הקבלן על החתום:

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר/ת בזאת כי
 החותם/מים על נספח זה בשם _____ בע"מ (להלן: "**הקבלן**") מוסמכים/ים לחתום עליו על פי כל דין
 וכי חתימת _____ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

 חותמת וחתימת עו"ד

 תאריך

נספח י'

קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "הקבלן").
2. התקשרות של קבלן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד אותו קבלן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות והחוזות עליו חתום הקבלן.
4. הקבלן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. הקבלן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. הקבלן יהיה עירני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחותי.
6. הקבלן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקורות באופן שוטף.
7. הקבלן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיו, קבלנים אחרים. הקבלן ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. הקבלן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. הקבלן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. הקבלן ייתן שירות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. הקבלן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. הקבלן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. הקבלן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. הקבלן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. הקבלן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. הקבלן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. הקבלן יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. הקבלן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. הקבלן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. הקבלן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. הקבלן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מוגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. הקבלן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. הקבלן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת הקבלן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, הקבלן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות הקבלן כמפורט במסמך זה.

19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי הקבלן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב קבלנים כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות הגורמים בקרב החברה, אשר עמם באים הקבלן במגע
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



אישור הקבלן

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

שם וחתימת הקבלן

תאריך

נספח יא'

הנחיות המזמין לבקרת איכות הקבלן

1. מערך בקרת האיכות מטעם הקבלן

- 1.1. הקבלן יספק ויפעיל על חשבונו מערך איכות שתפקידו להבטיח את איכות הפרויקט (להלן: "מערך הבקרה"). מערך הבקרה יעקוב, יבדוק ויתעד את מימוש כלל הדרישות אשר בחוזה על נספחיו, התכניות והמפרטים, וכן בהתאם לכל דין.
- 1.2. מובהר, כי אין להתחיל בביצוע שום חלק בפרויקט טרם אישר מנהל הפרויקט את הרכב מערך הבקרה, וכן כי כל החומרים, הציוד, הכלים והנהלים המיועדים לשימוש בפרויקט תואמים למתוכנן ולדרישות האיכות על פי המפרטים והתוכניות לביצוע.
- 1.3. מערך הבקרה יכלול את הגורמים הבאים:
 - 1.3.1. מעבדה מוסמכת.
 - 1.3.2. צוות מדידה בראשות מודד מוסמך העומד בכלל הדרישות המפורטות במסמך המוקדמות.
- 1.4. מבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ו/או מאחריותו המלאה שלה קבלן לביצוע בקרת איכות כאמור, ידוע לקבלן כי מערך הבטחת האיכות (Quality Assurance), שתפקידו לפקח מטעם המזמין על מערך הבקרה ועל הקבלן, יבוצע על ידי מנהל הפרויקט או מי מטעמו ועל חשבונו של המזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם מנהל הפרויקט ומי מטעמו שיעסוק בהבטחת האיכות, בכל הקשור לביצוע תפקידיו כאמור ולמסור כל מידע ו/או מסמך אשר יידרש על ידו, לרבות כל מסמך אשר יימסר לחברת בקרת האיכות או יוכן על ידה.

2. חברת בקרת איכות

- 2.1. הקבלן יגיש לאישור מנהל הפרויקט חברה חיצונית המתמחה בבקרת איכות של עבודות בינוי ותשתיות, אשר תבצע את בקרת האיכות בפרויקט מטעם הקבלן (להלן: "חברת הבקרה").
- 2.2. הדרישות המינימליות לניסיון חברת הבקרה הינן כמפורט במסמך המוקדמות.
- 2.3. הקבלן ימנה מנהל בקרת איכות, אשר יעמוד בכלל הדרישות המפורטות במוקדמות. במידה ולא נקבעו במוקדמות דרישות ניסיון מסוימות, ימונה מהנדס אזרחי רשום בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 10 שנים לפחות בתחום ההנדסה האזרחית, ומתוכן לפחות 3 שנים בתחום בקרת או הבטחת האיכות בתחום נשוא העבודות של הפרויקט.
- 2.4. מנהל בקרת האיכות ייטול חלק בשייכות רלוונטיות לנושאי הביצוע ככלל שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.
- 2.5. מנהל בקרת האיכות יפעיל צוות מהנדסים/הנדסאים לפיקוח ובקרה מטעם חברת הבקרה ככל שיידרש לביצוע הבקרה ולפי דרישות מנהל הפרויקט (להלן: "צוות הבקרה"). כמות כוח האדם הנדרש בצוות יתאים להיקף העבודות המבוצעות בכל אחד משלבי הביצוע. מובהר, כי כל אחד מאנשי הצוות טעון אישור מנהל הפרויקט מראש. מנהל הפרויקט רשאי לפסול מועמדותו של כל אחד מאנשי הצוות באם לדעתו השכלתו ו/או נסיונו של איש הצוות אינו תואם את דרישות הפרויקט, וזאת מבלי שלקבלן תהא כל עילה לתביעה או דרישה אחרת בנושא.
- 2.6. צוות הבקרה לא יהיה חלק ממערך הביצוע של הפרויקט ויעסוק בבקרת איכות בלבד.
- 2.7. אם במהלך העבודות יחליט מנהל הפרויקט כי אחד או יותר מבין אנשי הצוות אינו ממלא תפקידו כנדרש, הוא יזמן את הקבלן לדיון, ויוכל לדרוש את החלפת או תגבור הצוות הנ"ל. השינויים האמורים יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא כל תמורה נוספת.

3. תפקידי מערך הבקרה

3.1. דרישות כלליות

- 3.1.1. מערך הבקרה יקיים ויבצע את כל הבדיקות והמדידות הנדרשות עפ"י המפרטים ועפ"י התקנים השונים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. האמור יבוצע במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט

ובאופן כזה שמועדי נטילת המדגמים, הבדיקות, הרישום והדיווח, לא יעכבו את שלבי העבודה העוקבים ולא יגרמו לפיגור כלשהו בלוח הזמנים של הפרויקט.

3.1.2. כמות הבדיקות שיבוצעו תהיה בכפיפות לדרישות התקנים המחייבים לפי הפרויקט, למעט אם נקבעה באחד ממפרטי ההליך או על ידי מנהל הפרויקט, כמות בדיקות גדולה מהנדרש בתקנים, אשר במקרה כזה יגברו דרישות המפרטים. מערך הבקרה יקיים רישום ודיווח של כל תהליך בקרת האיכות, במתכונת של יומני דיווח מיוחדים לבקרת האיכות לכל עבודה שתבוצע ולכל עבודה בנפרד שתידרש על ידי מנהל הפרויקט.

3.1.3. בנוסף לאמור, יבצע מערך הבקרה תיעוד שוטף של שלבי העבודה השונים, באמצעות מילוי רשימות תיוג, צילום (כולל תאריכים מוטבעים על התמונות) ובכל אמצעי אחר אשר יידרש ע"י המזמין, לאורך כל תקופת הביצוע.

3.2. תכנית איכות

3.2.1. הקבלן יכין ויגיש למנהל הפרויקט תכנית איכות תוך 30 ימים מיום חתימת החוזה. הקבלן יבטיח כי מדיניות האיכות תחול על כל אחד מקבלני המשנה שלו. התכנית תותאם לשינויים בתכנון או בביצוע על פי הצורך וככל שנדרש. תכנית האיכות תכלול נהלי איכות אירגוניים של מערך הבקרה ונהלים ספציפיים לעבודות השונות.

3.2.2. בתכנית האיכות יוצגו, בין היתר, הנושאים הבאים:

3.2.2.1. המערך הארגוני של בקרת האיכות.

3.2.2.2. תכנית למימוש בקרת האיכות, לרבות אצל קבלני המשנה בה תופיע רשימה מלאה של הבדיקות, כולל בדיקות מעבדה שיבוצעו במהלך הביצוע, המובססת על הדרישות שבמפרטים, ושיפורטו בסעיפים המתאימים.

3.2.2.3. פירוט שלבי בקרה מוקדמת.

3.2.2.4. פירוט שלבי בקרה בתהליך.

3.2.2.5. כל נושא אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

3.2.3. אישור ספקים, ציוד וחומרים – הקבלן יהיה אחראי לדווח ולהגיש לאישור מנהל הפרויקט את ספקי הציוד והחומרים בהתאם לדרישות החוזה, המפרטים וכן כל מסמך אחר.

3.2.4. אי התאמות – הקבלן יקים, יתעד וינהל מערכת אפקטיבית של טיפול באי התאמות. אי ההתאמות ינוהלו במערכת אלקטרונית ויכללו דיווח סטטוס, תאריכי פתיחה וסגירה והצעה לפעולות מתקנות באופן שיתקבל על ידי מנהל הפרויקט.

3.2.5. מבדקים פנימיים – מערך הבקרה יבצע מבדקים פנימיים על פי תכנית מבדקים ופורמט מבדקים שאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט.

3.2.6. מבדקים חיצוניים – מנהל הפרויקט יקיים על פי שיקול דעתו מבדקים חיצוניים לקבלן, אם על ידו, ואם על ידי גורם אחר המוסמך על ידו, לרבות מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין.

3.2.7. קטעי ניסוי – ביצוע קטעי הוכחת יכולת (קטעי ניסוי עבור עבודות חדשות ע"י צוותים חדשים ושטרם בוצעו בפרויקט), לרבות הפקה של דוח קטע ניסוי יוגש למנהל הפרויקט לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד השלמת קטע הניסוי. ביצוע קטע הניסוי ו/או הוכחת יכולת מהווה נקודת עצירה לפני תחילת ביצוע כל פעילות חדשה.

3.2.8. תיעוד מערכת האיכות ודיווח למנהל הפרויקט – מסמכי מערכת האיכות שיוגשו יכללו את כל הפעילות של הקבלן וקבלני המשנה שלו (לרבות ספקים ויועצים). הקבלן ישמור תיעוד מדויק של הרישומים שבוצעו בכתב ובמדיה אלקטרונית.

3.2.9. מערך הבקרה יעבוד בתיאום מלא ובצמידות למנהל הפרויקט. הדיווח של מערך הבקרה למנהל הפרויקט, יהיה באמצעות מערך המחשוב והתוכנה לצורכי הדיווח המיוחדים הנ"ל.

- 3.2.10. למנהל הפרויקט שמורה הזכות לדרוש מן הקבלן לקיים תהליכים כגון פתיחת אי התאמות של RFI-ים וכמובן כל סוגי ההתכתבויות וההגשות כמוזכר לעיל, במערכת ניהול המסמכים של המזמין. לקבלן לא תהא כל דרישה כספית נוספת עקב האמור.
- 3.2.11. מערכת האיכות תפיק דוחות שבועיים ודוחות חודשיים בפורמט שיאושר על ידי מנהל הפרויקט. הדוחות יכללו, בין היתר, דיווח על עבודות שבוצעו, ריכוז אי התאמות, ריכוז הגשות, חומרים, ספקים, קבלני משנה, ריכוז דוחות פיקוח עליון, קטעי ניסוי, מבדקים וכל נושא אחר שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.