

מסמך ב'

חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט האופנידן

חוזה מס' _____ מכרז מס' _____

מקבץ שבילים _____

שם הקבלן _____

מהדורת יולי 2017

תוכן עניינים

2.....	<u>מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים</u>	.1
3.....	<u>הגדרות</u>	.2
6.....	<u>מהות ההתקשרות ותקופת החוזה</u>	.3
8.....	<u>הסבת ו/או המחאת החוזה</u>	.4
8.....	<u>מצגי הקבלן והתחייבויותיו</u>	.5
11.....	<u>קבלני משנה</u>	.6
12.....	<u>כוח אדם</u>	.7
13.....	<u>מנהל עבודה ואנשי מפתח</u>	.8
13.....	<u>שעות עבודה</u>	.9
14.....	<u>שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר</u>	.10
15.....	<u>נהלי בטיחות</u>	.11
16.....	<u>סמכויות המזמין</u>	.12
16.....	<u>ניהול יומן עבודה</u>	.13
17.....	<u>מנהל הפרויקט</u>	.14
18.....	<u>לוח זמנים</u>	.15
19.....	<u>אישורים, היתרים ורישיונות</u>	.16
20.....	<u>ציוד וחומרים</u>	.17
21.....	<u>בקרת והבטחת איכות</u>	.18
22.....	<u>בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים</u>	.19
22.....	<u>ביצוע הפרויקט ומקטעי העבודה</u>	.20
23.....	<u>מדידות וחישובי כמויות</u>	.21
23.....	<u>אתר העבודות</u>	.22
26.....	<u>אבני דרך לביצוע הפרויקט</u>	.23
26.....	<u>פיצוי מוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך</u>	.24
27.....	<u>הפסקת העבודות</u>	.25
29.....	<u>ארכה להשלמת העבודה</u>	.26
30.....	<u>גמר מקטע עבודות מסוים וגמר הפרויקט</u>	.27
31.....	<u>תקופת הבדק</u>	.28
32.....	<u>שינויים</u>	.29
34.....	<u>תשלומים וחשבונות</u>	.30
43.....	<u>קיזוז וניכויים</u>	.31
44.....	<u>קניין ועיכבון</u>	.32
44.....	<u>ערבויות</u>	.33
46.....	<u>ביטול החוזה על ידי המזמין</u>	.34
49.....	<u>קיזומו של אירוע כח עליון</u>	.35
51.....	<u>אחריות ושיפוי</u>	.36
52.....	<u>ביטוח</u>	.37
53.....	<u>קניין במסמכים</u>	.38
54.....	<u>מיסים</u>	.39
54.....	<u>סודיות</u>	.40
54.....	<u>פיצויים מוסכמים בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות</u>	.41
56.....	<u>חובת הקטנת נזק</u>	.42
57.....	<u>שונות</u>	.43
57.....	<u>דין חל וסמכות שיפוט</u>	.44
57.....	<u>הודעות</u>	.45

חוזה התקשרות קבלני מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352
מרח' על פרשת דרכים פינת דרך נמיר, ת.ד. 32294, תל-אביב
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____, חברה מס' _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמזמין מעוניין בביצוען של עבודות קבלניות שונות במסגרת פרויקט ה"אופנידן" (כהגדרתו להלן: "פרויקט האופנידן");

והואיל:

ולצורך ביצוע הפרויקט פרסם המזמין את מכרז מסגרת מס' 18/18 לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט האופנידן (להלן: "המכרז");

והואיל:

וועדת המכרזים של המזמין, בישיבתה מיום _____, הכריזה על הצעתו של הקבלן, בשיעור הנחה של % _____ (ובמילים: _____ אחוזים) ביחס למחירון דקל (כהגדרתו להלן), כהצעה הזוכה במכרז, לצורך ביצוע מקבץ שבילים _____ (להלן: "הפרויקט");

והואיל:

והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן למכרז לביצוע הפרויקט, ובחתימתו על חוזה זה עם הקבלן, מקבל על עצמו הקבלן לבצע את כל מטלות הביצוע אשר ימסרו לביצועו מעת לעת על ידי המזמין בכל אחד ממקטעי העבודה הכלולים בפרויקט, בהתאם לחוזה זה, נוהלי נתיבי איילון וכפי שיוורה המזמין מעת לעת, כאשר תכניות מפורטות וכתבי כמויות מלאים לביצועו של כל אחד ממקטעי העבודה בפרויקט יועברו לקבלן במסגרת מסירת מטלת ביצוע לכל אחד ממקטעי העבודה הכלולים בפרויקט, הכל כמפורט בהוראות חוזה זה ובמסמכי המטלה שיימסרו לידיו;

והואיל:

והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט על פי הוראות החוזה והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים

1.1.1 **מבוא**

המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

1.1.2 **מסמכי החוזה**

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מס'	שם הנספח	נספח לחוזה
1.	מסמכי המכרז	א'
2.	הצעתו של הקבלן ומסמכי הבהרותיו למכרז	ב'
3.	המפרט המיוחד	ג' (2)
4.	מבוטל	ד'
5.	נספח בטיחות וגהות	ה'
6.	מפרט לניהול לוחות זמנים	ו' (1)
7.	לוח הזמנים המפורט (יצורף לאחר אישור המזמין)	ו' (2)
8.	הנחיות המזמין לבקרת והבטחת איכות בפרויקטים עירוניים (מצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז)	ז'
9.	הוראות מיוחדות לעניין ביטוח (יצורף, ככל שישנן הוראות כאמור)	ח'
10.	נוסח ערבות ביצוע	ט'
11.	נוסח ערבות בדק	י'
12.	נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות	יא'
13.	אנשי המפתח מטעם הקבלן	יב'
14.	פיצויים מוסכמים	יג'
15.	טופס מסירת מקטע עבודה	יד'

1.3 **פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

1.3.1 לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 להלן.

1.3.2 החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

1.3.3 הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.3.4. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

1.3.5. ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהוונה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

1.3.6. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

1.3.6.1. סדר עדיפות לעניין הביצוע:

- א. תוכניות הביצוע;
- ב. המפרט המיוחד;
- ג. כתב הכמויות;
- ד. אופני מדידה מיוחדים;
- ה. המפרט הכללי (ואופני מדידה);
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים.

1.3.6.2. עדיפות לעניין התשלום:

- א. כתב הכמויות;
- ב. אופני מדידה מיוחדים;
- ג. המפרט המיוחד;
- ד. תוכניות;
- ה. המפרט הכללי (ואופני מדידה);
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים.

2. הגדרות

2.1. לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם:

“אנשי המפתח” בעלי התפקידים מטעם הקבלן, אשר הוגדרו על ידי המזמין כ”אנשי מפתח” כמפורט בנספח יב’ לחוזה ויתר מסמכי המכרז, הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב;

<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה ;</p>	<p>"אתר"</p>
<p>כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה, ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות ;</p>	<p>"דין"</p>
<p>חוזה זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ;</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>כהגדרתה בסעיף 29 להלן ;</p>	<p>"הוראת שינויים"</p>
<p>ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי החוזה, כמפורט במבוא, ללא הגדלות ו/או תוספות ;</p>	<p>"היקף החוזה"</p>
<p>מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ;</p>	<p>"המדד"</p>
<p>חברת נתיבי איילון בע"מ ;</p>	<p>"המזמין"</p>
<p>מכרז מס' 18/18 לביצוע העבודות נשוא החוזה, אשר פורסם על ידי המזמין בחודש יולי שנת 2018, בו נבחר והוכרז הקבלן, על ידי המזמין, כאחד הזוכים במכרז לצורך ביצוע הפרויקט (כהגדרתו בחוזה זה) ;</p>	<p>"המכרז"</p>
<p>המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל (הספר הכחול) (להלן בסעיף זה : "מפרט הוועדה") ;</p>	<p>"המפרט הכללי"</p>
<p>מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט ולעבודות ;</p>	<p>"המפרט המיוחד"</p>
<p>ביצוע מקבץ שבילים _____ במסגרת פרויקט האופנידן ;</p>	<p>"הפרויקט"</p>
<p>כל עבודה ו/או פעולה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן, לשם השלמת הפרויקט על פי מסמכי החוזה והוראות המזמין ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה ;</p>	<p>"העבודות"</p>
<p>הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע הפרויקט או חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד ;</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בסעיף 30 לחוזה ;</p>	<p>"התמורה"</p>
<p>חומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות ;</p>	<p>"חומרים"</p>

"טופס מסירת מקטע עבודה" טופס שייערך על ידי המזמין בפורמט המצורף כנספח י"ד לחוזה ביחס למקטע עבודה ספציפי, ובו יפורטו כל העבודות שנדרש הקבלן לבצע במקטע העבודה, היקפו הכספי של מקטע העבודה, הנחיות המזמין ותנאים מיוחדים לביצוע, לוחות זמנים, וכן יצורפו אליו התכניות וכתבי הכמויות ביחס למקטע העבודה. טופס זה יחתם על ידי המזמין והקבלן כמפורט בחוזה זה;

"לוח זמנים מפורט" לוח הזמנים המפורט אשר נערך על ידי הקבלן בהתבסס על מפרט לניהול לוחות הזמנים ואושר על ידי המזמין, אשר יצורף, לאחר אישורו על ידי המזמין, כנספח ו(2) לחוזה;

"לוח זמנים שלדי" לוח הזמנים אשר נערך על ידי המזמין ונכלל במסמכי המכרז, המחלק את תקופת ביצוע העבודות בפרויקט תוך חלוקה לשלבים ו/או לחלקים עיקריים;

"כח עליון" כהגדרתו בסעיף 35 להלן;

"מדד הבסיס" המדד שהיה ידוע במועד מתן צו מסירת מקטע עבודה ביחס למקטע העבודה הרלוונטי;

"מחירון משכ"ל" מאגר מחירי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מתן הוראת השינוי כמפורט בחוזה זה להלן (לא כולל הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון משכ"ל) ובניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%;

"מחירון דקל" מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מסירת מטלת ביצוע לקבלן בהתאם להוראות החוזה (לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון דקל), בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%, ובניכוי הנחותו של הקבלן המפורטת במבוא לחוזה;

"ממצאים" אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק ואתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן;

"מנהל הפרויקט" מי שנתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו. המזמין יהא רשאי לשנות את זהות מנהל הפרויקט מעת לעת וכפי שיראה לנכון;

"מנהל עבודה" בוגר קורס מנהלי עבודה ומוסמך בעל תעודה תקפה וחתומה של משרד העבודה הרווחה והכלכלה, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר, אשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדין;

"מקטע עבודה" כל אחד ממקטעי העבודה המרכיבים את הפרויקט, אשר המזמין ימסור לביצועו של הקבלן מעת לעת; **"נתיבי ישראל"** נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ;

<p>כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים ;</p>	<p>"עתיקות"</p>
<p>מערכת עורקית של 7 שבילי אופניים באורך של כ- 15 ק"מ כל אחד (בשטחן המוניציפאלי של כ- 14 רשויות מקומיות שונות במטרופולין תל אביב וכן בשטחי פארק אריאל שרון, פארק גני יהושע ומקווה ישראל), שמטרתו לשמור על רציפות התנועה בשבילי אופניים בין ערי המטרופולין, תוך שיפור רמת הבטיחות, איכות ונראות השבילים והנגישות אליהם ;</p>	<p>"פרויקט האופנידן"</p>
<p>הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט, בהתאם לצווי מסירת מקטעי עבודה שיימסרו לידי מעת לעת ;</p>	<p>"צו התחלת עבודה"</p>
<p>"צו מסירת מקטע עבודה" הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין והקבלן על טופס מסירת מקטע עבודה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע מקטע עבודה מסוים מסגרת הפרויקט ;</p>	<p>"צו מסירת מקטע עבודה"</p>
<p>קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ;</p>	<p>"קבלן/י משנה"</p>
<p>שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים) ;</p>	<p>"ריבית חשב כללי"</p>
<p>התכניות המפורטות לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה ;</p>	<p>"תכניות"</p>
<p>תקופה בת 24 חודשים, מהמועד בו קיבל הקבלן תעודת גמר למקטע מסוים בפרויקט, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין ;</p>	<p>"תקופת הבדק"</p>
<p>משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.</p>	<p>"משרד התחבורה"</p>

3. מהות ההתקשרות ותקופת החוזה

- 3.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט בהתאם למסמכי החוזה ודרישות המזמין. הפרויקט, על כל היבטיו, יבוצע על ידי הקבלן ויהא באחריותו המלאה של הקבלן.
- 3.2. הפרויקט יימסר לידי הקבלן בחלוקה למקטעי עבודה, שיימסרו לידי מעת לעת במהלך תקופת החוזה, על ידי המזמין.
- 3.3. המזמין יעביר מעת לעת לקבלן הזמנות / פקודות עבודה במסגרת צו מסירת מקטע עבודה (כהגדרתו לעיל) בכתב, לביצוען של עבודות ספציפיות במסגרת מקטע עבודה מסוים מכוחו של חוזה זה.
- 3.4. בגין כל מקטע עבודה שיימסר לידי הקבלן על ידי המזמינה כאמור לעיל, תעביר המזמינה לקבלן טופס מסירת מקטע עבודה בפורמט המצורף (כנספח י"ד לחוזה), בו יפורטו כל העבודות שנדרש הקבלן לבצע במקטע העבודה, היקפו הכספי של מקטע העבודה, הנחיות המזמין ותנאים מיוחדים לביצוען, לוחות זמנים, וכן יצורפו אליו התכניות וכתבי הכמויות ביחס למקטע העבודה (כהגדרתו לעיל: "טופס מסירת מקטע עבודה"). טופס מסירת מקטע עבודה ייחתם על ידי הקבלן בתוך 7 ימים ממועד העברתו לידי המזמין.

- 3.5. לאחר חתימת טופס מסירת מקטע עבודה כאמור לעיל, ובהתאם ללוח הזמנים לביצוע מקטע העבודה, ימסור המזמין לידי הקבלן צו מסירת מקטע עבודה, המורה לקבלן להתחיל בביצוע מקטע העבודה בהתאם לפרטים שבטופס מסירת מקטע העבודה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שלביות הביצוע של הפרויקט ומועד מסירת מקטעי העבודה לביצוע על ידי הקבלן, ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי והמקצועי של המזמין והקבלן מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 3.6. כמפורט בחוזה, כתב הכמויות שייבנה לצורך ביצוע העבודות בכל אחד ממקטעי העבודה יתבסס על מחירון דקל (כהגדרתו לעיל), דהיינו – מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מסירת מטלת ביצוע לקבלן (לא כולל הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון דקל) ובניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%. ממחירי מחירון זה תופחת הנחתו של הקבלן המפורטת במבוא לחוזה זה. כן מובהר, ככל שכתב הכמויות שייבנה לצורך מטלת ביצוע מסוימת יכלול סעיפים שלא נכללים במחירון דקל, מחירי הסעיפים הנ"ל ייקבעו בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 29.11 להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי להגדיל או להקטין את הכמויות שפורטו בכתב הכמויות במסגרת הוראת שינויים, הכל כמפורט בסעיף 29 להלן.
- 3.7. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות הרשויות המקומיות שבשטחן מבוצעות העבודות ובהתאם לפריטים והאלמנטים הנדרשים ברשות המקומית הרלוונטית. הצעתו של הקבלן כוללת את כל הפריטים והעבודות שיידרשו לצורך עמידה בהנחיות הרשות המקומיות והתאמה לשפה העיצובית-אדריכלית של הרשות המקומית הרלוונטית, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, וקבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.
- 3.8. לקבלן לא תהא כל דרישה, טענה או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, כלפי המזמין בקשר עם היקף העבודות ומקטעי העבודה שיימסרו לביצועו בפועל במסגרת הפרויקט. בהקשר זה מצהיר הקבלן כי ידוע לו שחווה זה מהווה חוזה מסגרת לביצוע העבודות בפרויקט, וביצוע העבודות בפרויקט כפוף למסירת מקטעי לידי בפועל בהתאם להוראות החוזה וכי בכל מקרה אין המזמין מתחייב למסור לידי את כל מקטעי העבודה ו/או את מלוא היקפו הכספי של אומדן הפרויקט המוערך במועד פרסום המכרז וחתימת החוזה ו/או את מלוא תכולת העבודה והקבלן מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, כלפי המזמין בגין ו/או בקשר האמור, לרבות מקרה בו בחר המזמין למסור מקטעי עבודה מסוימים לביצוע קבלנים אחרים, ככל שייבחרו על ידי המזמין קבלנים אחרים לביצוען.
- 3.9. החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה בגין מקטעי העבודה שיימסרו לידי בהתאם להוראות חוזה זה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.
- 3.10. תמורת ביצוע מקטעי העבודה שיימסרו לידי בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.
- 3.11. חוזה זה יעמוד בתוקפו למשך תקופה של 36 חודשים החל מהמועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן על ידי המזמין כמועד תחילת תוקפו של החוזה (להלן – "תקופת ההתקשרות/תקופת החוזה") או ממועד החתימה על חוזה זה על ידי מורשי החתימה של המזמין, לפי המאוחר. למזמין תהא האופציה, על פי שיקול דעתו הבלעדי בלבד, להאריך את תקופת ההתקשרות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. ("תקופת ההארכה").

3.12. מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 3.10 לעיל הנה התקופה בה רשאי המזמין לפנות לקבלן לצורך ביצועה של מקטעי עבודה בהתאם להוראות החוזה, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותו של המזמין למסור לקבלן את ביצוען של מקטעי עבודה, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן מקטעי עבודה הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 3.10 לעיל. כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 3.10 לעיל המזמין לא יהא רשאי עוד לפנות לקבלן לצורך ביצוע מקטעי עבודה חדשים, אולם ביצוען של מקטעי עבודה שנמסרו לקבלן בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי סעיף 3.10 לעיל.

3.13. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום במסמכי החוזה בו מופיע סכום כלשהו בקשר עם ביצוע העבודות, למעט הצעת הקבלן, ייחשב סכום כאמור כאומדן בלתי מחייב בלבד, והקבלן לא יישמע בכל טענה לזכאות לסכום כאמור בקשר עם ביצוע החוזה ו/או לכל טענה אחרת בדבר זכות מוקנית לביצוע עבודות לפי החוזה בסכום מינימום כלשהו. בהקשר זה מובהר, כי הסכומים היחידים שיחייבו את המזמין, הינם סכומי מקטעי העבודה שיימסרו לידיו הקבלן בפועל, כפי שיפורט בטופס מסירת מקטע העבודה ובצו מסירת מקטע העבודה.

3.14. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי הוראות חוזה זה, כל כלל נספחיו ומסמכיו, יחולו על כל אחד ממקטעי העבודה שיימסר בפועל לידי הקבלן ויראו את הוראות חוזה זה, יחד עם מסמכי מקטע העבודה אשר יפורטו בטופס מסירת מקטע עבודה ויימסרו לידיו בהתאם להוראות חוזה זה, כמחייבות את הקבלן ביחס לכל אחד ממקטעי העבודה שיימסרו לידיו באופן מלא ולכל דבר ועניין.

4. הסבת ו/או המחאת החוזה

4.1. הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.2. לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות-ערך, התשכ"ח-1968.

4.3. הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את פוליסות הביטוח, אלא בהתאם להוראות החוזה.

4.4. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

5. מצגי הקבלן והתחייבויותיו

5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

5.1.1. כי הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969; והינו בעל רישיון קבלן מוכר בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ולקריטריונים שנקבעו על ידי מנהלת רישום קבלנים מוכרים לביצוע עבודות בעבור הממשלה בסיווג הנדרש;

5.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה;

- 5.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם ;
- 5.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק ;
- 5.1.5. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת ;
- 5.1.6. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו ;
- 5.1.7. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות בפרויקט, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה ;
- 5.1.8. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי ;
- 5.1.9. כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימושו, את תנאי השוק, את זמינותו וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ;

- 5.1.10. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את התכנון המפורט ואת הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- 5.1.11. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- 5.1.12. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- 5.1.13. כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;
- 5.1.14. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- 5.1.15. כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המפורט;
- 5.1.16. כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך;
- 5.1.17. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או כל זכות דומה. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן;

- 5.1.18. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;
- 5.1.19. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין;
- 5.1.20. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה;
- 5.1.21. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור;
- 5.1.22. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

6. קבלני משנה

- 6.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.
- 6.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.
- 6.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה יחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה חוזה לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.
- 6.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.
- 6.6. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.

- 7.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 7.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 7.3. לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 7.4. הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת האמור בסעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971; לעניין זה, "עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).
- 7.5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.
- 7.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחיות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לביטחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 7.7. יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.
- 7.8. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצג לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימים עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.

- 7.9. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.
- 7.10. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

8. מנהל עבודה ואנשי מפתח

- 8.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי המפתח, כמפורט בנספח י"ב לחוזה, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, ואשר יועסקו בפרויקט באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת הביצוע.
- 8.2. מובהר כי הדרישה ביחס לאנשי המפתח כמפורט בנספח י"ב לחוזה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. על הקבלן להפעיל כמות כוח אדם, לרבות אנשי מפתח, לפי הנדרש בכל שלב משלבי הפרויקט לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונו המלא של המזמין. סבר מנהל הפרויקט כי כוח האדם, לרבות אנשי המפתח, שהועמדו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את ביצוע העבודות באיכות הנדרשת ובתוך התקופה שנקבעה בחוזה, יורה לקבלן להוסיף כוח אדם לצורך ביצוע העבודות בפרויקט, והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבוננו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.
- 8.3. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.
- 8.4. החלפת כל אחד מאנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, כפופה לאישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 8.5. אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.
- 8.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988 אשר ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע הפרויקט עד למועד מסירתו למזמין, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין.

9. שעות עבודה

- 9.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.
- 9.2. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר או הפרויקט. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מיידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.
- 9.3. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי החוזה.
- 9.4. **עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל**

9.4.1. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט יידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), בגינן לא תשולם כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע אחרת מפורשות במפרט המיוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

9.4.2. עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבֹתון רשמיים, כפופות לקבלת היתרים ואישורים מתאימים מהמזמין וכן מכלל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, לרבות היתר ממשרד העבודה. הוראות סעיף זה אינן חלות על עבודות שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או ביטחון העבודות הקבלניות, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל הפרויקט מטעם המזמין ולקבל את אישורו המפורש לכך.

9.4.3. בגין עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב או על ידן, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד', לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע על ידי המזמין מפורשות אחרת.

10. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

10.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהתוקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

10.2. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, ככל שיראה בכך צורך. הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור גישה לאתר, יעבוד עימם בשיתוף פעולה וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט עם העתק למזמין.

10.3. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

10.4. במקרה בו יפעלו באתר קבלנים אחרים בהתאם להוראות חוזה זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

10.4.1. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד שירותי בקרת בטיחות ואחריות לכל היבטי הבטיחות באתר, תיאום, שילוב בלוח הזמנים הכללי בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מסך עבודת קבלנים אלה;

10.4.2. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר, אשר יוכפפו לקבלן קבלני משנה של הקבלן (מבלי שיידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה), להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 10.4.1 לעיל (כגון: שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, בקרת בטיחות, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 6% מסך עבודת קבלנים אלה;

10.4.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר, אשר הקבלן יידרש לחתום מולם על הסכם התקשרות במישרין (ללא מעורבות של המזמין) (להלן: "קבלן משנה ממונה"), ולספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיפים 10.4.1-10.4.2 לעיל – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 12% מסך עבודת קבלן המשנה הממונה.

10.5. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשר המזמין במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המפורט, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדיו, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין.

11. נהלי בטיחות

11.1. **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצע הפרויקט, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום הפרויקט.**

11.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת.

11.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 8 לעיל.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה.

11.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט המיוחד.

11.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הוצאות המזמין בשל כך, ינוכו מהתמורה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.7. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים, התקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מצורפים כנספח ה' לחוזה.

12. סמכויות המזמין

12.1. המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.

12.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר והפרויקט כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

12.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע החלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.

12.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

12.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

13. ניהול יומן עבודה

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף, בשלושה עותקים, בו יירשמו הפרטים הבאים:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;

(ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש;

(ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר;

(ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;

(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

(ו) העבודות אשר בוצעו במהלך היום;

(ז) העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט;

(ח) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר ;

13.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.

13.3. בכל יום יועבר הדיווח הכלול ביומן העבודה למנהל הפרויקט, בתום הרישום בו ובזמן אמת, על ידי הקבלן.

13.4. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

13.5. המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך רישום באמצעות יומן עבודה אלקטרוני בו יתועדו כל הפרטים הקבועים בסעיף זה לעיל. הקבלן יעניק למזמין ולמי מטעמו הרשאות גישה בזמן אמת לכל הנתונים שהוזנו על ידי הקבלן ליומן העבודה האלקטרוני. הקבלן יישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, אשר יכול את המידע הנדרש לפי סעיף זה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, יהווה מסמך מחייב לפי סעיף זה.

14. מנהל הפרויקט

14.1. תפקידיו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.

14.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת הפרויקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוע הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

14.4. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

14.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוע של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

14.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

14.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שידרשו עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

14.8. בכפוף להוראות סעיף 14.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

14.9. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב.

14.10. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

14.11. אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

15. לוח זמנים

15.1. מפרט לניהול לוחות הזמנים לביצוע העבודות בפרויקט מצורף **כנספת ו' (1)** לחוזה.

15.2. הקבלן ימציא לאישור המזמין, בתוך 30 ימים ממועד קבלת צו מסירת מקטע עבודה, לוח זמנים מפורט לאישור, בהתבסס על מפרט ניהול לוחות הזמנים ועל אבני הדרך שנקבעו למקטע העבודה. לוח הזמנים המפורט יוגש על ידי הקבלן בתוכנת MS PROJECT או בכל פורמט אחר עליו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין, כמפורט במפרט המיוחד.

15.3. לוח הזמנים המפורט, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף **כנספת ו' (2)** לחוזה.

15.4. אישר המזמין את לוח הזמנים המפורט, כי אז יגיש למנהל הפרויקט, מידי שבוע, עדכון ביחס לעמידה בלוח זמנים זה כאמור לעיל, תוך פירוט ועדכון בדבר הפעילויות שבוצעו והפעילויות הצפויות להתבצע, דרכי ביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

15.5. המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע מקטע העבודה לפי לוח הזמנים השלדי ועד ליום סיום הפרויקט.

15.6. הקבלן לא יחרוג מלוח הזמנים שאושר על ידי המזמין, מבלי לקבל את אישור המזמין מראש ובכתב לכך בהתאם להוראות החוזה.

15.7. הקבלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט ומתחייב להמציאו לאחר שלקח בחשבון את כלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות יבוצעו בזמן ובהתאם להוראות החוזה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעמם.

15.8. הקבלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו וקביעת לוח הזמנים נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנה בין היתר תנועה ערה של כלי רכב והולכי רגל וכן ממשקים עירוניים רבים, דבר הצפוי להשפיע על ביצוע העבודות ומשכן.

15.9. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כנדרש בסעיף זה לעיל, כי אז יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים המפורט ולהעבירו לקבלן. לוח זמנים מפורט זה ייחשב כמי שנערך על ידי הקבלן וייחייבו לכל דבר ועניין. המזמין יהא רשאי לנכות מחשבון הקבלן את הוצאות עריכת לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות.

15.10. ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה, למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

15.11. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוח הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

15.12. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים לביצוע העבודות, יהיה רשאי המזמין לנכות קנסות מהתשלומים המגיעים לו מהמזמין, כמפורט בסעיף 24 להלן.

15.13. החשת קצב ביצוע העבודות בפרויקט

15.13.1. סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות ו/או שקצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בלוח הזמנים המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ויצג לאישור המזמין תכנית להחשת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כפי שהוגשה למזמין.

15.13.2. סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שנקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים המפורט, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

15.13.3. המזמין רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות כדי לקצר את מועדי השלמת העבודות הקבועים בחוזה זה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות הקבולניות כמבוקש, ולמלא אחר הוראות המזמין ומנהל הפרויקט בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

15.13.4. מילא הקבלן את התחייבויותיו כאמור בסעיף 15.13.3 לעיל, ונגרמו לו, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין, הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב ולוח הזמנים המקוריים, יהיה רשאי המזמין לאשר תשלום החזר הוצאותיו הישירות הנוספות של הקבלן, בשיעור אשר ייקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

16. אישורים, היתרים ורישיונות

16.1. הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות של הקבלן, היתרי חפירה והיתרים לביצוע.

16.2. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים, רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים, רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.

16.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.4. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת החוזה יהיו בידיו כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

17. ציוד וחומרים

17.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה לביצוע.

17.2. מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, הסדרת חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.

17.3. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.

17.4. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.

17.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.

17.6. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:

17.6.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה - יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.

17.6.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים - בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.

17.6.3. במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

17.7. הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.

17.8. הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישורו, ולאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

17.9. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.

17.10. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב והולכי רגל באזור.

17.11. הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

17.12. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין, הכל מבלי שיהא זכאי הקבלן לתוספת תמורה.

17.13. בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפרויקט לידי המזמין, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.

18. בקרת והבטחת איכות

18.1. הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו.

18.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מצורפות **כנספח ז'** לחוזה.

18.3. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במפרט, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

18.4. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.

18.5. המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחוייב בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

18.6. מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצ"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

18.7. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוח הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך.

18.8. אין באמור בסעיף 18 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

19. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים

19.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

19.2. הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

19.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט - הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

19.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 31 להלן.

19.5. מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

20. ביצוע הפרויקט ומקטעי העבודה

20.1. המזמין יהיה רשאי להוציא צו התחלת עבודה לקבלן בתוך 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, באופן מלא, על ידי הצדדים. הוצאת צו התחלת עבודה לאחר 6 החודשים האמורים מצריכה את קבלת הסכמתו של הקבלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או סעד בכל הנוגע למועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין ו/או בכל הנוגע למועד הנקוב בו לתחילת ביצוע העבודות ונושאים אלה הינם בסמכותו הבלעדית והמקצועית של המזמין.

20.2. הקבלן יתחיל בביצוע מקטע עבודה במועד תחילת הביצוע שייקבע בצו התחלת מקטע העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת מקטע העבודה, כפי שייקבע בצו מסירת מקטע העבודה.

20.3. כאמור לעיל, המזמין ימסור מעת לעת לקבלן מקטעי עבודה שונים לביצוע, באמצעות צו מסירת מקטע עבודה, בו יפורטו העבודות שנדרש הקבלן לבצע במקטע העבודה הרלוונטי, הנחיות המזמין ותנאים מיוחדים לביצוע העבודות, היקפו הכספי של מקטע העבודה, אבני דרך, שלביות הביצוע ולוחות זמנים לביצוע מקטע העבודה, וכן יצורפו אליו התכניות וכתבי הכמויות ביחס לכל מקטע עבודה ספציפי.

- 20.4. מובהר כי הוראות חוזה זה יחולו על ביצוע העבודות בכל מקטע עבודה אשר ביצעו יימסר לביצועו של הקבלן, אלא אם הסכימו הצדדים בכתב אחרת. מובהר כי במקרה של סתירה בין ההוראות המפורטות בחוזה זה לבין ההוראות שיפורטו בצו מסירת מקטע עבודה, תגברנה ההוראות המפורטות בצו מסירת מקטע העבודה הרלוונטי, לרבות כל המסמכים המצורפים אליו.
- 20.5. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או חלק ממנו, הדרוש להתחלת ביצוע עבודות במקטעי העבודה השונים בהתאם ללוח הזמנים המפורט ולאבני הדרך שנקבעו בו.
- 20.6. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין.
- 20.7. הקבלן יתקדם בביצוע העבודות בקצב הדרוש על מנת לבצען ולהשלימן בהתאם ללוח הזמנים המפורט.
- 20.8. ידוע לקבלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארגנות כלולה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן כל הארכה בשל כך. הקבלן מודע לכך שייטכנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצעם בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 30 לחוזה.
- 20.9. עותקי המסמכים, המהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

21. מדידות וחישובי כמויות

- 21.1. הקבלן יעסיק, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, מודד מוסמך בעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט (להלן: "המודד").
- 21.2. מנהל הפרויקט רשאי לסרב להעסקתו של המודד ו/או להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.
- 21.3. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.
- 21.4. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, יבוצעו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- 21.5. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או לא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.
- 21.6. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

22. אתר העבודות

22.1. כללי

- 22.1.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או כל חלק ממנו, הדרוש לדעת המזמין להתחלת ביצוע כל אחד ממקטעי העבודה שיימסרו לידי, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע מקטע העבודה שנקבעו בצו מסירת מקטע עבודה.

- 22.1.2. במהלך תקופת הבדק, וככל שיידרש הדבר, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את חלקו של האתר הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה לעניין ביצוע מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו).
- 22.1.3. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן ניתנת לקבלן לצורך ביצוע מקטע העבודה על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע מקטע העבודה ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתה המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין.
- 22.1.4. במועד הענקת זכות שימוש באתר (או חלק ממנו) לקבלן, יחתם פרוטוקול המתעד הענקת הזכות כאמור.
- 22.1.5. לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, זכויות חכירה, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או זכות קניינית אחרת או זכות לעיכובן או כל זכות אחרת על פי דין, באתר, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע מקטע העבודה.
- 22.1.6. המזמין רשאי, בכל עת, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין, להיכנס לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו. כן יהא המזמין רשאי, בכל עת, להיכנס לכל אתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים הטרומיים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.
- 22.1.7. הקבלן יעשה כל מאמץ סביר על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לממש את זכויותיו כמפורט בסעיף זה.
- 22.1.8. הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמי הפרויקט הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.
- 22.1.9. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה למזמין בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר, ובכלל זה לשמירה על אחזקת האתר, שמירתו וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בחוזה ולדרישות המזמין.

22.2. טיפול בתשתיות

- 22.2.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בתשתיות הקיימות בתוואי הפרויקט ובמערכות התשתית אשר עתידות להתבצע במסגרת הפרויקט, והכל כמפורט בתכניות, במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה.
- 22.2.2. למען הסר ספק, אין באמור לעיל ובהוראות הכרך ההנדסי כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בכל התשלומים לבעלי התשתיות ולכל גורם אחר לפי הדין שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות, ובגין תשלומים אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי.

22.2.3. הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שמפורטים במפרט המיוחד או כפי שימסרו לקבלן במהלך הפרויקט. האחריות הבלעדית על תיאום וניהול עבודות התשתית המבוצעות באתר תחול על הקבלן.

22.2.4. על הקבלן חלה חובת התיאום, הן של התכנון (ככל שיידרש ממנו תכנון כלשהו בהתאם להוראות החוזה) והן של הביצוע, מול כל אחד מבעלי התשתיות, עבור ביצוע עבודות לצורך הטיפול בתשתיות ו/או לצורך תיאום עבור עבודות אחרות. הצעתו של הקבלן כוללת את כל העבודות שיידרשו לצורך טיפול בתשתיות, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, לרבות קבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.

22.2.5. הקבלן יאפשר גישה לאתר למזמין, לבעלי התשתיות ולכל מי מטעמם, למטרת ביצוע הטיפול בתשתיות, ויעשה את כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של הטיפול בתשתיות עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

22.2.6. בכל עת במהלך תקופת החוזה, יאפשר הקבלן לבעלי תשתיות להיכנס לאתר ולהניח בו תשתיות או לטפל בכל תשתית באתר, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו. הקבלן יעשה כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של תשתיות כאמור עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

22.3. ממצאים באתר

22.3.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל ממצא באתר, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוי של ממצא באתר, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

22.3.2. לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.

22.3.3. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מהטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיפים 26 ו-29 לחוזה.

22.3.4. בהקשר זה מובהר, כי הוראות הסעיף לא תחולנה על ממצא, או כל מה שעשוי להיחשב כממצא, אשר במועד הגשת ההצעות היה גלוי על פני השטח.

22.3.5. הקבלן לא יהיה זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם, למעט כאמור בסעיף 22.3.3 לעיל.

22.4. עתיקות באתר

22.4.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת החוזה), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוייה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

22.4.2. למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

22.4.3. בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר יתגלו ממצאים ו/או עתיקות כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתכולת העבודה ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע לממצאים שהתגלו כאמור, לרבות גריעת ו/או הפחתת חלקים מהעבודות בשטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי העתיקות ו/או הממצאים כאמור לעיל. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שיעשה על ידו מהנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל.

23. אבני דרך לביצוע הפרויקט

- 23.1. אבני הדרך לביצוע כל אחד ממקטעי העבודה יקבעו במסגרת צו מסירת מקטע עבודה.
- 23.2. הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין להשלמתן, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.
- 23.3. באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, עד ולא יאוחר מ-3 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.
- 23.4. לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.
- 23.5. קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. בתוך 3 ימים ממועד סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר ביצוע של אבן הדרך כנדרש.
- 23.6. למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.
- 23.7. קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן הדרך האמורה בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן דרך (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").
- 23.8. הפרה של המועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

24. פיצוי מוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך

- 24.1. לא השלים הקבלן את ביצוע מקטע העבודה או חלק ממנו ו/או לא קיבל אישור השלמה ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך הכלולות במקטע העבודה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן בגין מקטע העבודה כמפורט בצו מסירת מקטע העבודה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), סכום בסך של 1,000 ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל יום של איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ביחס למקטע העבודה ועד למועד השלמתה בפועל (להלן: "הפיצוי המוסכם").
- 24.2. הפיצוי המוסכם בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי, לחלק החודש בו היה האיחור.
- 24.3. האריך המזמין את מועדי השלמת אבן הדרך לביצוע מקטע העבודה, יחויב הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם ביחס למועדי ההשלמה המוארכים.

24.4. על אף האמור לעיל, מובהר כי סך הפיצוי המוסכם בגין כל מקטע עבודה כאמור לא יעלה, בכל מקרה, על שיעור של 10% (ובמילים: עשרה אחוזים) מהיקף התמורה הכוללת שתיקבע בצו מסירת מקטע העבודה.

24.5. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, בין ביחס למקטע העבודה נשוא האיחור והעיכוב ובין ביחס למקטע עבודה אחר, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

24.6. הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים בהשלמת מקטע העבודה כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

24.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בביצוע אבן דרך כלשהי, לא תזכה את הקבלן בפיצוי מוסכם כלשהו.

24.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום הפיצוי המוסכם.

25. הפסקת העבודות

25.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה מסוימת (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.

25.2. הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

25.3 הפסקה זמנית של העבודות

25.3.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות במקטעי העבודה שיימסרו לידיו בהתאם להוראות החוזה, כולם או חלקם, באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

25.3.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של מקטע עבודה מסוים, יפסיק הקבלן את ביצוע מקטע העבודה, כולו או מקצתו, לתקופה שנקבעה בהוראה.

25.3.3. הופסקו העבודות במקטע עבודה מסוים לתקופות של עד 20 ימי עבודה לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע מקטע העבודה) - לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות במקטע העבודה האמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסקות עבודה במקטע העבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 20 הימים.

25.3.4. הופסקו העבודות במקטע עבודה מסוים לתקופות העולות על 20 ימי עבודה לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע מקטע העבודה) - יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות הישירות באתר, אשר נגרמו כתוצאה מהפסקת העבודות במקטע העבודה האמור, בגין התקופה שמעבר ל-20 הימים הראשונים. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק והיא תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט, תוך 30 ימים מתום תקופת ההפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

25.3.5. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשה בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצועו התקין והבטוח של הפרויקט, לרבות במקרים בהם נדרשו ההפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב). הפסקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסקות זמניות והן לא תובאנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

25.4. הפסקה לצמיתות

25.4.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות במקטע עבודה מסוים או בפרויקט בכללותו לצמיתות. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

25.4.2. ניתנה על ידי המזמין הוראה על הפסקה לצמיתות של מקטע עבודה מסוים, ישלם המזמין לקבלן, יחד עם תשלום החשבון הסופי ביחס לאותו מקטע עבודה לפי הוראות חוזה זה, תוספת בשיעור של 1% מההפרש שבין 70% מתמורת החוזה המקורית שנקבעה בצו מסירת מקטע העבודה, לבין סכום הביצוע בפועל כפי שאושר בחשבון הסופי לאותו מקטע עבודה. החשבון הסופי יוגש תוך 90 ימים מיום קבלת הוראה על הפסקת העבודות לצמיתות, בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה.

25.4.3. למען הסר ספק מובהר, כי אם הודיע המזמין, על הפסקת ביצוע מקטע עבודה מסוים או הפסקת ביצוע הפרויקט בכללותו לצמיתות, בטרם החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור בסעיף 25.4.2 לעיל.

25.5. הוראות כלליות לעניין הפסקה

25.5.1. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולמו לו בגין הפסקה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיף 25 לעיל, מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודות.

25.5.2. הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת חוזה על ידי המזמין.

25.5.3. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.

25.5.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקבלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת.

26. ארכה להשלמת העבודה

26.1. ככלל, לא תינתן ארכה להשלמת העבודות במסגרת מקטעי העבודה שיימסרו לידי הקבלן על פי הוראות החוזה והקבלן מתחייב להשלימן במועדן, כמתחייב מהוראות החוזה.

26.2. ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת מקטע העבודה, או המחייבת ביטול של חלק ממקטע העבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 26 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת מקטע העבודה.

26.3. נגרם עיכוב בביצוע מקטע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

26.4. נגרם עיכוב בביצוע מקטע העבודה כתוצאה מכח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו האפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמת מקטע העבודה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

26.5. מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים למתן הארכה להשלמת מקטע העבודה הינם, כדלקמן:

26.5.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

26.5.2. הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע מקטע העבודה;

26.5.3. הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המקטע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;

26.5.4. הקבלן יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת.

26.6. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 26.5 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של מקטע העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת מקטע העבודה, כולו או כל חלק ממנו, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף 26 זה.

26.7. במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת מקטע העבודה, מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 ו-26.4 לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע של אותו מקטע העבודה (להלן: "הפיצוי החודשי").

26.8. שיעור הפיצוי החודשי יהא 5% מסך תמורת מקטע העבודה המקורית (כמפורט בצו מסירת מקטע העבודה, ללא תוספות ו/או הגדלות), חלקי מספר חודשי משך מקטע בהתאם ללוח הזמנים המקורי לביצועו (לפי מספר חודשי הביצוע כמפורט בצו מסירת מקטע העבודה, ללא שינויים ו/או עדכונים). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:

$$\text{הפיצוי החודשי} = \text{סכום מקטע העבודה } X 5\%$$

מספר חודשי מקטע העבודה

- 26.9. מובהר בזאת, כי עבור החודשיים הראשוניים לעיכוב בביצוע מקטע העבודה לא ישולם הפיצוי החודשי ותקופת החודשיים הראשוניים תהווה תקופת גרייס בגינה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור. עוד מובהר, כי שינויים בהיקף תמורת מקטע העבודה המקורית או בלוח הזמנים המקורי לביצוע מקטע העבודה, לא ישפיעו על גובה הפיצוי החודשי.
- 26.10. בחישוב תקופת העיכוב בביצוע מקטע העבודה לא יובאו בחשבון הפסקות זמניות בביצוע העבודה לפי סעיף 26 לעיל, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת מקטע העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.
- 26.11. הפיצוי החודשי ישולם לקבלן עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו כמפורט לעיל.
- 26.12. מובהר בזאת, כי הפיצוי, כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע, בין במקום העבודה ובין מחוצה לו, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות.
- 26.13. בהתאם לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד להשלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 ו-26.4 לעיל. דחיות או ארכות שיתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

27. גמר מקטע עבודות מסוים וגמר הפרויקט

- 27.1. הקבלן ישלים את תהליך מסירת מקטע העבודות למזמין ו/או לכל רשות אחרת עליה יורה המזמין, ולכל יתר הגורמים הנדרשים, ויקבל אישור על השלמת מסירת מקטע העבודות בהתאם ללוח הזמנים לביצוע מקטע העבודות אשר נערך בהתאם להוראות החוזה.
- 27.2. הושלמו העבודות במקטע עבודות מסוים, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב, ויתאם סיור למסירת מקטע העבודות בהשתתפות נציג הקבלן, מנהל הפרויקט, נציג המזמין ונציגי הרשויות הרלוונטיות.
- 27.3. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין ו/או נציגי הרשויות הרלוונטיות כי העבודות במקטע עבודה מסוים טרם הושלמו, ימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן ויתועדו בפרוטוקול מסירה (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידי המזמין, ללא תמורה נוספת.
- 27.4. עם השלמת התיקונים הדרושים, יערך סיור מסירה נוסף כמפורט בסעיף זה לעיל. אם גם לאחר סיור המסירה הנוסף, טרם הושלמו התיקונים הנדרשים ו/או התגלו תיקונים דרושים נוספים, יפורטו אלה ברשימה נוספת ויתועדו בפרוטוקול מסירה נוסף והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידי המזמין, ללא תמורה נוספת, וחוזר חלילה עד להשלמת ביצוע העבודות הכלולות במקטע העבודה במלואן ואישור נציג המזמין ונציגי הרשויות הרלוונטיות כי כל התיקונים הדרושים בוצעו וכי אינם מזהים למועד האמור ליקויים נוספים.

27.5. מובהר כי כלל המסירות יבוצעו בהתאם לנהלים ולהנחיות הקיימים ברשות הרלוונטית ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עם עיכובים ו/או הוצאות ו/או כל נזק בגין או בקשר עם הוראות, הנחיות ונהלי הרשויות השונות לצורך מסירת מקטע העבודה כאמור.

27.6. השלימו המזמין, מנהל הפרויקט ונציגי הרשויות הרלוונטיות את בדיקותיהם בקשר עם מסירת מקטע העבודה, ומצאו את העבודות מתאימות לדרישות החוזה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן אישור השלמה ביחס למקטע העבודה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו (להלן: **"אישור השלמת מקטע העבודה"**).

27.7. **"יום גמר הפרויקט"** - יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, המאשרת את השלמת כל מקטעי העבודה שנמסרו לידיו במסגרת הפרויקט, זולת אם נקבע בה אחרת.

27.8. אישור השלמת מקטע העבודה יימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תכניות עדות שלאחר ביצוע (AS MADE) ביחס למקטע העבודה שהושלם כאמור, עם השלמת מסירת מקטע העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות החוזה, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תוכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במפרט המיוחד.

27.9. תכניות העדות ייערכו על חשבונו ואחריותו של הקבלן, ייחתמו על ידי מודד מוסמך, וישקפו במדויק את ביצוע הפרויקט מקטע העבודה, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.

27.10. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.

27.11. מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו ממקטע העבודה ו/או מהפרויקט ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של מקטע עבודה בפרויקט - כולו או חלקו.

27.12. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידו בהתאם להוראות סעיף 33 להלן.

27.13. הקבלן מתחייב למסור כל אחד ממקטעי העבודה לאחר שפינה מן האתר את יתרת הצידוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.

28. תקופת הבדק

28.1. בחוזה **"תקופת הבדק"** משמעה תקופה של 24 חודשים שמניינה מיום הוצאת המזמין אישור בדבר השלמת מקטע העבודה, בהתאם להוראות סעיף 27 לעיל.

28.2. נתהוו או נתגלו במקטע העבודה, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנם הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

29. שינויים

29.1. המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי בכל אחד ממקטעי העבודה, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של מקטע העבודה וכל חלק ממנו, לרבות שינוי בלוח הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות למקטע עבודה כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בקטע העבודה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה להלן.

29.2. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

29.3. סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או מנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או התמורה בגין מקטע העבודה, יודיע על כך למנהל הפרויקט באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 14 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

29.4. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה.

29.5. המזמין, לאחר שיבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "הוראת שינויים" במסגרתו יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת או השינוי הנדרש וכן את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

29.6. למען הסר ספק מובהר, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

29.7. מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן, בעצמו, או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.

29.8. הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של תכולת מקטע העבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף מקטע העבודה כאמור.

29.9. מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.

29.10. התשלום בגין ביצועה של הוראת שינויים ייעשה על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט.

29.11. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע הוראת שינויים, מחירי הסעיפים הנכללים בהוראת השינויים יהיו המחירים הקבועים במחירון דקל, במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מתן צו מסירת מקטע עבודה ביחס למקטע העבודה הרלוונטי (לא כולל הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון דקל), בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15% ובניכוי הנחת הקבלן.

ככל שהוראת השינויים כוללת סעיפים שלא נכללים במחירון דקל העדכני למועד מתן צו מסירת מקטע עבודה ביחס למקטע העבודה הרלוונטי, מחירי הסעיפים הנ"ל ייקבעו על ידי המזמין בהתאם למדרג שלהלן:

29.11.1.1. ראשית - בהתאם למחירון דקל, במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מתן הוראת השינויים לקבלן (לא כולל הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון דקל), בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15% ובניכוי הנחת הקבלן;

29.11.1.2. שנית - ייקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות, ולאחר החלת הנחת הקבלן ביחס למחירי סעיפים אלה;

29.11.1.3. שלישית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון משכ"ל, במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה לפני מועד מתן הוראת השינויים לקבלן (לא כולל הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון משכ"ל) ובניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15% וללא ניכוי הנחת הקבלן;

29.11.1.4. רביעית - בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק ואסמכתאות שיוגשו על ידי הקבלן, ויאושר בכתב על ידי המזמין.

29.12. למען הסר ספק מובהר כי המדרג הקבוע בסעיף 29.11 שלעיל יחול גם ביחס לפרויקטים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות למקטע עבודה.

29.13. מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.

29.14. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר החוזה בגין כל מקטע עבודה שיימסר לידיו, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.

29.15. מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, טרם ביצועם. מודגש כי אישור המזמין אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים, אלא אם לפי מסמכי החוזה האחריות לכך מוטלת במפורש על המזמין.

29.16. המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על מקטע העבודה או הפרויקט, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע מקטע העבודה והפרויקט בכללותו. הקבלן ישיב לבקשת מידע בתוך 5 ימים מקבלת הבקשה למידע.

- 29.17. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ למזמין ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.
- 29.18. למען הסר ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על ערכו של השינוי.
- 29.19. ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל ובגינה גדלה התמורה הקבועה בחוזה, יגדיל הקבלן את סכום ערבות הביצוע שנמסרה, כך שתעמוד בהוראות סעיף 33 לחוזה, לאחר מתן הוראת השינויים.
- 29.20. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שחסרים מחירי יחידה מתאימים בכתב הכמויות - יודיע למנהל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת השינויים על כך. עברו 14 יום מיום מתן הוראת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב - רואים אותו (אך לא את המזמין) כאילו הסכים לכך שהשינוי יתבצע על סמך מחירי יחידה המפורטים בחוזה, ולקבלן לא תהיה עילה כל שהיא לתביעה בגין הוראת השינויים האמורה.

30. תשלומים וחשבונות

30.1. התמורה

- 30.1.1. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות למקטע עבודה (לאחר החלת הנחת הקבלן) בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ביחס לאותו מקטע עבודה ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, בניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה (להלן: "התמורה").
- 30.1.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה.

30.2. מחיר סופי

- 30.2.1. מחירי מקטע העבודה הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.
- 30.2.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את התמורה על כל מרכיביה ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע מקטע העבודה (הן בעבודה למדידה והן בעבודה פאושלית), ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:
- 30.2.2.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע מקטע העבודה עפ"י החוזה;
- 30.2.2.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;
- 30.2.2.3. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;

- 30.2.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה ;
- 30.2.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו ;
- 30.2.2.6. בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם ;
- 30.2.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך ;
- 30.2.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים ;
- 30.2.2.9. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה ;
- 30.2.2.10. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה ;
- 30.2.2.11. כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכו' ;
- 30.2.2.12. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו ;
- 30.2.2.13. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא ;
- 30.2.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף ;
- 30.2.2.15. אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור הנכס למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני ;
- 30.2.2.16. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם ;
- 30.2.2.17. מנגנוני בקרת והבטחת איכות ;
- 30.2.2.18. הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו ;

- 30.2.2.19. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה לאחר ביצועה ;
- 30.2.2.20. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה ;
- 30.2.2.21. כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים ע"י המזמין, בהתאם להוראות החוזה ;
- 30.2.2.22. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה ;
- 30.2.2.23. רווחי קבלן ;
- 30.2.2.24. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין עפ"י הוראות החוזה ;
- 30.2.2.25. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

30.3. מקדמה על חשבון התמורה

- 30.3.1. על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בנימוק, רשאי המזמין, אך אינו חייב, לאשר תשלום מקדמה לקבלן על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל בהתאם להוראות החוזה, ובלבד שלא תעלה על 10% אחוזים (ובמילים: עשרה אחוזים) מהיקף התשלומים המגיעים לקבלן ביחס למקטעי העבודה שיימסרו לביצועו (להלן: "המקדמה").
- 30.3.2. אישר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תשלום מקדמה לקבלן, כי אז יועבר על ידו לקבלן סכום המקדמה, וזאת כנגד ערבות בנקאית אוטונומית אשר תועבר על ידי הקבלן למזמין, בנוסח ולתקופה שייקבעו על ידי המזמין ובסכום השווה לסכום המקדמה (בתוספת מע"מ), כשהיא צמודה למדד.
- 30.3.3. המזמין יקבע מראש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכתנאי לתשלום המקדמה, את אופן השבת המקדמה על ידי הקבלן למזמין וכן את מנגנון ניכוי המקדמה מתוך התשלומים העתידיים שייגיעו לקבלן בגין העבודות בפרויקט.

30.4. תשלום לפי כמויות מדודות

- 30.4.1. הכמויות המפורטות בכתבי הכמויות לכל אחד מקטעי העבודה שיימסרו לידי הקבלן אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 21 לעיל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.
- 30.4.2. כל המדידות שתבוצענה על ידי המודד, כמפורט בסעיף 22 לעיל, במסגרת הפרויקט, תירשמנה ותחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט.
- 30.4.3. המדידות יבוצעו במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד בו הוא מבקש שיבוצעו המדידות, והקבלן מתחייב לגרום למודד המוסמך להיות נוכח ולבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרושים

לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

30.4.4. לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, באמצעות המודד המוסמך עמו התקשר הקבלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו על ידי המודד המוסמך כמוסכמות ומכריעות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט.

30.4.5. נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, יקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית.

30.4.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

30.4.7. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה בכתב הכמויות ייראה ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.

30.4.8. מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהווה חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.

30.4.9. להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונותיו לבין תשלומם.

30.5. חשבונות ביניים

30.5.1. בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, יגיש הקבלן למזמין מדי חודש, ועד ליום ה- 25 בכל חודש, חשבון ביניים עבור חלקי העבודות בגין כל אחד ממקטעי העבודה אשר נמסרו לידיו בהתאם להוראות החוזה ובוצעו על ידו בפועל, בתקופה שבין ה-21 בחודש הקודם ועד ל-20 בחודש הנוכחי בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "חשבון ביניים"). [לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בפרויקט בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ].

30.5.2. חשבון שיוגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-25 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

30.5.3. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

30.5.4. בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורטו:

- 30.5.4.1. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגינו מוגש חשבון הביניים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות ;
- 30.5.4.2. מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל ;
- 30.5.4.3. דוחות בקרת והבטחת איכות, תמונות, סקיצות, תרשימים ואסמכתאות הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו, בהתאם לדרישת המזמין ;
- 30.5.4.4. לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים ;
- 30.5.4.5. דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה ;
- 30.5.4.6. פרוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי החוזה למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר החוזה שיש לבצעם בהתאם להוראות חוזה זה, אם וככל שקיימים כאלו.
- 30.5.5. למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכלול רק את חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 30.5.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין.
- 30.5.6. חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין ;
- 30.5.7. תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן ייבחנו על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגין ; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נידונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.
- 30.5.8. ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות כאמור בסעיף 35.530.5.1 זה לעיל, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 30.5.9. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המזמין.

30.5.10. המזמין יבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

30.5.11. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראייה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

30.5.12. המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו, בתוך 90 ימים מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון.

30.5.13. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השרותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן.

30.5.14. חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 30.5.12, יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

30.5.15. המזמין ינכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלומו, על פי סעיף זה, סכום בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "הפיקדון") שימש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה, וזאת עד להסדרת החשבון הסופי ולהמצאת ערבות הבדק, או חילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם יהיה המזמין זכאי לכספים מהקבלן לפי החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכה את הקבלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשניהם יחד. סכום הפיקדון ישולם על ידי המזמין לקבלן כחלק מהתשלום בגין החשבון הסופי כמפורט בסעיף 30.6 להלן.

30.6. חשבון סופי והיעדר תביעות

30.6.1. בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין לקבלן אישור על השלמת מקטע העבודה שנמסר לידי, כמפורט בסעיף 27 לעיל, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי ביחס למקטע העבודה הרלוונטי (להלן: "החשבון הסופי"), אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את כל העבודות שבוצעו במסגרת מקטע העבודה, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי (לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה), מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת המקטע העבודה למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי הבטחת איכות ובקרת איכות לאחר סגירת כלל אי התאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

30.6.2. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינם.

- 30.6.3. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.
- 30.6.4. חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.
- 30.6.5. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירו למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבוניתו אצל המזמין.
- 30.6.6. מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.
- 30.6.7. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות בפרויקט וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "**התשלום הסופי**").
- 30.6.8. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא יהיו לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.
- 30.6.9. תנאי לביצוע התשלום הסופי בגין כל מקטע עבודה הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין **כנספח י"א**, וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות בדק, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.
- 30.6.10. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על ידו.
- 30.6.11. חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 30.6.10 יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

30.7. תמריץ כספי בגין היעדר תביעות

30.7.1. לאחר השלמתם המוצלחת לשביעות רצון המזמין של כל מקטעי העבודה שנמסרו על ידי המזמין לקבלן בהתאם להוראות החוזה, הקבלן יהא זכאי לקבלת תמריץ כספי בגין היעדר תביעות, בסכום השווה ל- 4% מסך התמורה לה זכאי הקבלן בגין כל מקטעי העבודה שבוצעו על ידו במסגרת הפרויקט בכללותם (ערך המצטבר של כל החשבונות הסופיים בגין כל מקטעי העבודה שנמסרו על ידי המזמין לקבלן והושלמו על ידו לשביעות רצון המזמין) (להלן: "התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות"), וזאת בהתקיים כל התנאים הבאים, במצטבר:

30.7.1.1. הקבלן השלים לשביעות רצון המזמין את כל מקטעי העבודה שנמסרו לידי ועמד בכל יעדי הפרויקט כפי שהוגדו על ידי המזמין;

30.7.1.2. המזמין קבע כי כל החשבונות הסופיים בגין כל מקטעי העבודה שנמסרו לקבלן, הוגשו כשורה, וכוללים את כל המסמכים, החישובים, המדידות, התכניות והמידע הדרושים לבדיקתו, בהתאם למפורט בסעיף 30.6 לעיל. על אף האמור לעיל, יהא המזמין רשאי למחול על ליקויים קלי ערך, פליטות קולמוס וכו' ולהתיר את תיקונם, והכל על פי שיקול דעתו המלא;

30.7.1.3. הקבלן חתם על כתב סילוק והיעדר תביעות לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו ודרישותיו בקשר עם כל מקטעי העבודה שנמסרו לידי על ידי המזמין וכן בקשר עם הפרויקט בכללותו, באופן בלתי מותנה ובלתי מסויג, בהתאם להוראות סעיף 30.6.9 לעיל;

30.7.1.4. בין הקבלן למזמין ו/או מי מטעמו לא מתנהל הליך משפטי כלשהו (הליך ליישוב סכסוכים ו/או גישור ו/או בוררות ו/או כל התדיינות משפטית אחרת בקשר עם הפרויקט ו/או החוזה).

30.7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תשלום התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות על ידי המזמין כאמור בסעיף זה לעיל לא יהווה כל ויתור מצד המזמין על כל זכות, טענה, דרישה ו/או תביעה העשויה לקום לו כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם חוזה זה ו/או הפרויקט ו/או על פי כל דין.

30.7.3. מובהר ומוסכם בזאת כי התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות הינו חלופי לכל פיצוי ו/או תביעה כספית העשויה לקום לקבלן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לחוזה זה ו/או לפרויקט, וכי קבלת התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות על ידי הקבלן, תהווה ויתור מוחלט מצד הקבלן על כל טענה, תביעה ו/או כל דרישה אחרת לפיצוי כספי ו/או אחר בגין הפרויקט ו/או החוזה.

30.7.4. עוד מובהר ומוסכם בין הצדדים כי במידה שלאחר תשלום התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות לקבלן, ייפתח על ידי הקבלן הליך משפטי כלשהו (הליך ליישוב סכסוכים ו/או גישור ו/או בוררות ו/או כל התדיינות משפטית אחרת) בקשר עם הפרויקט ו/או החוזה, מתחייב הקבלן להשיב למזמין את מלוא סכום התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות אשר שולם לו כאמור לעיל, וזאת לא יאוחר מתום ארבעים וחמישה (45) ימים מהמועד בו התקבלה אצלו דרישתו בכתב של המזמין, בתוספת ריבית חשב כללי, ממועד תשלום התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות לקבלן ועד להשבתו למזמין בפועל. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין מכח הדין או החוזה ובכפוף לאמור בו, המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות המגיע לו מכל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או הסכמים אחרים בין הקבלן למזמין ו/או לחלט את הערבויות על פי חוזה זה לשם כך.

30.7.5. המזמין יהא רשאי לקזז מהתמריץ הכספי בגין היעדר תביעות, כל חוב המגיע לו מהקבלן בקשר עם הפרויקט ו/או על פי תנאי החוזה.

30.8. תשלומי יתר

30.8.1. במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בחשבון הסופי, הרי שההפרש הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "תשלומי יתר").

30.8.2. במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית חשב כללי ממועד היווצרות החוב ועד למועד פירעונו בפועל.

30.8.3. המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

30.9. התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

30.9.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, אלא כמפורט בסעיף זה להלן.

30.9.2. זולת אם נקבע מנגנון אחר במסמכי המכרז, מנגנון ההצמדה אשר יחול על מחירי החוזה יהא מנגנון ההצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי כפי שפורסם בשנת 2009, בכפוף לכך ש"מדד הבסיס", יהיה המדד הרלבנטי, בהתאם לסוג המדד שנקבע במסמכי המכרז (ולא כל מדד אחר), הידוע במועד מתן צו מסירת מקטע עבודה ביחס למקטע העבודה הרלוונטי. למען הסדר הטוב יודגש, כי מדד הבסיס ביחס לכל מקטע עבודה - הינו המדד שהיה ידוע במועד מתן צו מסירת מקטע עבודה לקבלן על ידי המזמין.

30.10. שינוי מנגנון התמורה

30.10.1. המזמין יהא רשאי, באם יעלה בכך צורך במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, בהתאם לנהלי המזמין ובכפוף לקבלת אישור האורגנים הנדרשים לכך, להודיע לקבלן כי הוא מבקש לשנות את מנגנון התמורה ביחס למקטע עבודה מסוים או למספר מקטעי עבודה ולעבור לחוזה אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן בגין אותו מקטעי עבודה תהיה תמורה פאושלית, דהיינו - תמורה מוסכמת וקבועה מראש ולא תשלום בגין מדידת כמויות.

30.10.2. הודיע המזמין לקבלן כי הוא מבקש לעבור לחוזה לפי השיטה הפאושלית – ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב על מנת לשנות את מנגנון התמורה הקבוע בחוזה למנגנון הפאושלי, והכל בהתאם לנהלי המזמין בעניין זה.

30.10.3. ככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה, יחתמו הצדדים על תוספת לחוזה המסדירה את עדכון מנגנון התמורה ואת גובה התמורה שתשולם לקבלן, את אבני הדרך לתשלומה וכן תנאים נוספים הנוגעים להשלמת ביצוע העבודות בפרויקט.

30.10.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עצם ההחלטה על שינוי תנאי החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, נתונים לשיקול דעת המזמין בלבד, בכפוף לנהליו המעודכנים בעניין זה ובכפוף להסכמת כל האורגנים הנדרשים לכך, לרבות אישור משרד התחבורה, ככל שייסבור המזמין כי נדרש לקבל את אישורו לעניין.

30.10.5. נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 30.10 זה, כי העבודה כולה או עבודות מסוימות או חלקי מבנה ימדדו וישולמו בעבודה פאושלית, דהיינו - ייקבע מחיר סופי לביצוע, יחולו ההוראות שלהלן:

30.10.5.1. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו, תיחשב ככלולה במחיר שיקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.

30.10.5.2. רואים את הקבלן כמי שבדק את הכמויות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמורות, כאמור. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות או סתירה בין הכתוב בכתב הכמויות או בין הכמויות שהכין הקבלן לצורך הגשת הצעתו, לבין התוכניות או המפרט.

30.10.5.3. ידוע לקבלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בחוזה, שכר החוזה לא ישונה כתוצאה מהפרשים שייווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (ככל שקיים) לבין הכמויות שיבוצעו בפועל.

30.11. הקצבים

30.11.1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות, יצורף לחשבונות הקבלן בהתאם למועדים ולתנאים שנקבעו לתשלומו והוא ישולם על ידי המזמין בכפוף לאישורו.

31. קיזוז וניכויים

31.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

31.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שיגיש הקבלן (חלקי או סופי) גם הסכומים הבאים:

31.2.1. השתתפות בדמי בדיקת דגימות במעבדה ובהוצאות נלוות ועלויות בדיקות ובקרת איכות - בשיעור קבוע של 2% (שני אחוזים), או כל סכום אחר שייקבע על ידי המזמין במסמכי המכרז, ככל שייקבע סכום כאמור. מובהר כי ניכוי זה אינו תלוי בביצוע בפועל של בדיקות מעבדה מטעם המזמין, וכי אלא אם נקבע אחרת בהוראות המכרז, ינוכו 2% כאמור, מכל תשלום המגיע לקבלן.

31.2.2. דמי השתתפות בפרמיות לביטוח עבודות קבלניות, במידה ונערך ביטוח על ידי המזמין כמפורט בסעיף 37 לחוזה- בשיעור של 1% (אחוז אחד) מסכום העבודות, על פי החוזה, כמפורט בסעיף 37 להלן.

31.2.3. סכום הפיקדון - בשיעור של 5% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן, כמפורט בסעיף 30.5.15 לעיל.

31.2.4. ניכוי חלקי המקדמה - ככל שהועמדה על ידי הקבלן ונקבעו תנאים על ידי המזמין המחייבים את ניכוייה, כמפורט בסעיף 30.3.3 לעיל.

31.2.5. ניכוי קנסות בגין איחורים, כמפורט בסעיף 24 לעיל.

31.2.6. ניכוי קנסות בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בנספח י"ג.

31.2.7. כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונו הקבלן.

31.3. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.

31.4. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

31.5. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

31.6. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

32. קניין ועיכבון

32.1. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

32.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;

32.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.

32.2. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

33. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

33.1. ערבות ביצוע

33.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסך של 1,000,000 ₪, או בסך השווה לשבעה אחוזים (7%) מהיקפן הכספי של כל מטלת העבודה שנמסרו לו (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד מסירת המטלה), ככל שנמסרו – לפי הסכום הגבוה מביניהם, בנוסח המצורף כנספח ט' לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע").

33.1.2. הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות ו/או להמציא ערבות חדשה בהתאם להוראות סעיף 33 זה, בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על מסירת מקטעי עבודה לביצועו וכן במקרה בו היקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תעמוד בכל עת על סך של 1,000,000 ₪, או בסך השווה לשבעה אחוזים (7%) מהיקף כלל מקטעי העבודה שנמסרו לידו (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה) – לפי הסכום הגבוה מביניהם.

33.1.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד לקבלת תעודת גמר מהמזמין המאשרת את השלמת כל מקטעי העבודה שנמסרו לידו במסגרת הפרויקט, ולהעמדת ערבות בדק ביחס לכל מקטעי העבודה שנמסרו לידו במסגרת הפרויקט, כמפורט בסעיף 33.2 להלן, והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.

33.2. ערבות בדק

33.2.1. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 28 לחוזה.

33.2.2. לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק ביחס לכל מקטע עבודה, ולאחר מתן אישור השלמה לקבלן ביחס לאותו מקטע, ובכפוף לכך שהסתיים הטיפול בחשבון המתייחס למקטע העבודה, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מהסכום המצטבר של מקטע העבודה, כפי שפורט על ידי הקבלן בחשבון המתייחס למקטע העבודה (בתוספת מע"מ), בנוסח המצורף **כנספח י'** לחוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**").

33.2.3. תוקף ערבות הבדק יהא לפחות 60 ימים לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בסעיף 28 לחוזה. ערבות זו תשמש כערבות בדק ותהיה צמודה למדד.

33.2.4. מבלי לגרוע מסעדי האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדק כאמור בסעיף 32.2 זה לעיל.

33.2.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.

33.3. כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד :

33.3.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או -

33.3.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

33.4. חילוט הערבות

33.4.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

33.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33.4.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

33.4.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 33 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה כנספחים ט' או י', בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

33.4.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

33.4.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.

33.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

33.6. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת היקף החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 33 זה.

34. ביטול החוזה על ידי המזמין

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

34.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

34.2. הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

34.3. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;

34.4. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;

34.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;

34.6. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;

34.7. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;

34.8. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

34.8.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;

- 34.8.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 34.9. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה:
- 34.9.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;
- 34.9.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 34.10. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין;
- 34.11. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים;
- 34.12. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה;
- 34.13. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין;
- 34.14. בכל מקרה בו הקבלן:
- 34.14.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט;
- 34.14.2. הפר את החוזה הפרה יסודית; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 3-5, 8, 11-16, 27-33, 36-41 לחוזה - תיחשב כהפרה יסודית;
- 34.14.3. הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.
- 34.15. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו- "תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).
- 34.16. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 34.12-34.534.4 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 34.17. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:
- 34.17.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם;

- 34.17.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 30 לחוזה.
- 34.17.3. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 34.17.4. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.
- 34.17.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.
- 34.17.6. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.
- 34.17.7. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.
- 34.17.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגינלים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.
- לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.
- 34.17.9. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 30 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.
- 34.17.10. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור

כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

35. קיומו של אירוע כח עליון

35.1. "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהן.

המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

35.1.1. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שנקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

35.1.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט;

35.1.3. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.

על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:

35.1.4. תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;

35.1.5. השעיה, סיוס, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;

35.1.6. אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי יש"ע) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);

35.1.7. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 35.1 זה.

35.2. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

35.3. הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.

35.4. החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.

35.5. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.

35.6. לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.

35.7. בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 34 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:

35.7.1. היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כח עליון, ישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.

35.7.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון.

35.8. הוראות סעיף 35 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.

35.9. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 35 זה לחוזה.

35.10. בנסיבות בהן:

35.10.1. נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מתקופת הימים הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה; או -

35.10.2. נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.

35.11. ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, יעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").

35.12. נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס:

35.12.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן; וכן -

35.12.2. העלויות של חומרים ורכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהפרויקט.

35.13. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.

35.14. התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 30 לחוזה, וללא כל ריבית).

35.15. במועד הביטול יימסר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 27 לחוזה, בשינויים המחויבים.

36. אחריות ושיפוי

36.1. כללי

36.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בפרויקט, במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

36.1.2. להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

36.2. אחריות לאתר העבודות ולפרויקט

36.2.1. מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

36.2.2. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבוננו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות יושלמו לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

36.3. אחריות לגוף או לרכוש

36.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

36.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.

36.3.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין

בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

36.3.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

36.4. אחריות לעובדים

36.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

36.4.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקונו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

36.4.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

36.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

36.5.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

36.5.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

37. ביטוח

37.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מתלה לתוקפו של החוזה, ירכוש על חשבונו את הכיסויים הביטוחיים המפורטים בנספח הביטוח, המצורף **כנספח ח'**, שהינו חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "הביטוחים" או "פוליסות הביטוח", לפי העניין).

37.2. המזמין לא יוציא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן את פוליסות הביטוח כנדרש בחוזה.

- 37.3. לא המציא הקבלן את פוליסות הביטוח במועד האמור, ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם המזמין בחוזה, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות שנתן הקבלן במסגרת המכרז. הקבלן מצהיר בזאת כי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד חילוט הערבות כאמור.
- 37.4. הקבלן יהיה אחראי כי כל קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, יבצעו את הביטוחים הנדרשים, כמפורט בנספח הביטוח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודות על פי החוזה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שייעשו על ידי קבלן המשנה.
- 37.5. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות כי יבוצעו שינויים/תיקונים בפוליסות הביטוח על מנת להתאימן לדרישות המצוינות בחוזה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון כאמור. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לפוליסות הביטוח אינה מטילה על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות לעניין זה, לרבות טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים כאמור ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו של הקבלן על פי החוזה.
- 37.6. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהן של פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי הביטוחים יהיו תקפים בכל עת.
- 37.7. הקבלן מתחייב להמציא לידי המבטח כל מידע רלוונטי לגבי הפעילות המבוצעת באתר. התרחש אירוע ביטוחי, יודיע על כך הקבלן למבטח ולמזמין באופן מיידי ועדכן את המזמין באופן שוטף על כל עדכון ו/או דיון בנושא.
- 37.8. הקבלן מצהיר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין בכל הנוגע לדרישות הביטוח שנכללו בסעיף זה, לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות ותנאי הביטוח. הקבלן מצהיר כי האחריות לבחינת הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודות הינה שלו בלבד והוא מודע לכך שדרישות הביטוח אשר נכללו בסעיף זה הינן בבחינת דרישות מינימום בלבד.
- 37.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור לעיל כדי להוות יעוץ ביטוחי מצד המזמין לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 37.10. על אף האמור בסעיף זה לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך ולרכוש את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במישרין ממבטח מתאים, וזאת באופן אשר יכסה את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע עבודות הפרויקט הקבלניות. מובהר בזאת, כי אין בעצם זכותו של המזמין הקבועה בסעיף זה ו/או במימושה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות בפרויקט.
- 37.11. מימש המזמין את זכותו כאמור בסעיף 37.10 לעיל, ינכה המזמין סכום השווה ל- 1% (אחוז אחד) מכל תשלום ומכל חשבון שישולם על ידי המזמין לקבלן (לפני כל ניכוי או קיזוז לו זכאי המזמין לפי יתר הוראות החוזה).
- 37.12. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את סכום הניכוי שיידרש מעבר לסכום האמור, באופן יחסי בשינויים שיחולו ו/או העשויים לחול בגובה פרמיית הביטוח שתשולם על ידי המזמין למבטח.

38. **קניין במסמכים**

38.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "מסמכים") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

38.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

38.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

38.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט.

39. מיסים

39.1. הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.

39.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק, יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, או כל תשלום חובה אחר.

40. סודיות

40.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידע מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

40.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

41. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות

41.1. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין האירועים המפורטים בנספח י"ג לחוזה זה, בהתאם לגובה הפיצוי הקבוע בצידו של כל אירוע המפורט בנספח זה. הקבלן ישלם למזמין את הפיצויים המוערכים והמוסכמים מראש, המפורטים בנספח י"ג. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

41.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור הן בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה תום 24 שעות מקבלת התראה והן בגין אי ביצוע מיידי של כל הוראה או דרישה לביצוע אשר תימסר על ידי מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה ביומן העבודה, כאשר אותה הדרישה או ההוראה היא במסגרת סמכויות מנהל הפרויקט לפי חוזה זה.

41.3. במקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יחושב הפיצוי בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע. הפיצוי יופחת מן החשבון החלקי הקרוב של הקבלן ו/או יקוזז מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או יגבה בדרך של מימוש הערבויות שיעמיד הקבלן, הכל לפי החלטת המזמין.

41.4. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חוזה זה או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה- כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, כובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור ו-6, חרוטים (ו' 5) או פנסי ו' 12	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
10	שימוש בכלי פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו' 6)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1500
15	לוח נייד מהבהב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3000

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
20	אי התייצבות של צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המזמין	5000
25	השארת "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

אביזר לא מאושר משמעותו – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שנפסל לשימוש על ידי המזמין.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

התשלום כאמור בסעיף זה לעיל הוא עבור כל יום בודד בו הליקוי קיים או לא תוקן.

41.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

41.6. אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

41.7. אם לפני השלמת העבודה נתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת, לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה וביחס לאותו חלק עבודות שהושלם, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. חישוב ההפחתה, כאמור, ייעשה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

41.8. הצדדים מצהירים, כי הפיצויים המוסכמים המפורטים בחוזה זה, הינם פיצוי נכון והוגן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין.

41.9. למען הסר ספק, מובהר כי יש לראות בהוראות הקבועות בסעיף זה לעיל ובהוראות הקבועות בנספח י"ג כהוראות משלימות הבאות להוסיף זו על זו, אשר יחולו במצטבר.

41.10. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

42. חובת הקטנת נזק

42.1. זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.

42.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזער ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

- 43.1. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.
- 43.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.
- 43.3. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 43.4. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.
- 43.5. הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.
- 43.6. הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.
- 43.7. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 43.8. הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת הפרויקט, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.
- 43.9. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.
- 43.10. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, הספר הכחול, הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

44. דין חל וסמכות שיפוט

- 44.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.
- 44.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל אביב.

45. הודעות

כל הודעה שתינתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

הקבלן

המזמין

כתובת: רח' על פרשת דרכים, פינת דרך
נמיר, תל אביב, ת.ד. 32294

03-69532690

פקס:

03-6931212

טלפון:

דוא"ל:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

עו"ד, _____

נספח ג'

המפרט המיוחד

[מצורף כמסמך ג' 2 למסמכי המכרז]

נספח בטיחות וגהות

1. על הקבלן לקיים את כל הדרישות והוראות הבטיחות של הרשויות המוסמכות, כגון: שילוט הקשור לתפקודו של הקבלן, שילוט גלוי לעיני הציבור עם פרטי מנהל העבודה ופרטים על "אחראי הבטיחות" לרבות דיווחו ורישומו במשרד העבודה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכאניים וחשמליים, ציוד מגן אישי, הגנה בפני מקומות וחומרים מסוכנים.
2. על הקבלן להכין תכנית בטיחות וסקר סיכונים המתעדכן אחת לחודש וכן הגשת דוח ביקור שבועי בשטח.
3. הקבלן מתחייב למלא כל הוראות בטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב. כל הנ"ל כלול בשכר החוזה. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי-ידיעת דרישה כלשהיא של אחת מהרשויות המוסמכות כמפורט.
4. בהדגשה ובנוסף לאמור במסמכים האחרים של החוזה על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות ע"י כלל הקבלנים ועובדיהם, לרבות "הקבלנים האחרים", לדאוג שכל אורח המזדמן לאתר יצויד באמצעים הדרושים להגנה על גופו וכן לדאוג להשגת אישורים מתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות וכל זאת על חשבונו בלבד.
5. הקבלן מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומם במקומות ביצוע העבודה של כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין.
6. מיד עם סיום יום עבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות ולהשלים את הגדרות, באם נפגעו. כמו כן עליו לבצע ביקורת מידי יום טרם התחלת העבודות לקיומם של כל הסדרי התנועה והבטיחות, השילוט והתמרור הדרושים כנדרש.
7. הקבלן מחויב לארגן עבודתו על פי כלללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי החוק, לפי הצורך וכפי שייכתן שיוורה מנהל הפרויקט.
8. הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא מקבל אחריות מלאה, ישירה ובלעדית על שמירת הבטיחות ולכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לגוף ולרכוש באתר ובמקומות העבודה והייצור של מרכיבי העבודה שמחוץ לאתר. הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא משחרר את המזמין ואת המפקח מכל אחריות עבור נזקים לגוף ולרכוש שייגרמו לעובדים, למזמין, למפקח, לאדם כל שהוא ולכל צד ג', לאתר ו/או לעבודה ושהוא מסיר מראש כל טענה בגין כך כלפי המזמין וכלפי מנהל הפרויקט.
9. על הקבלן לספק על חשבונו כובעי מגן תקינים אשר ישמשו את מבקרי האתר, כובעי מגן יאופסנו בארון נעול במשרדי מנהל העבודה.
10. המזמין ימנה יועץ בטיחות מטעמו ועל חשבונו, אשר יפקח מעת לעת (לא כמפקח צמוד באתר) כי הקבלן ו/או מי מטעמו מקיימים את הוראות הבטיחות באתר המחייבות לפי דרישות כל דין.
11. על הקבלן לשתף פעולה באופן מלא עם יועץ הבטיחות מטעם המזמין ולהישמע להוראותיו. מובהר, כי אין במינויו של יועץ הבטיחות כאמור על ידי המזמין כדי לגרוע בכל אופן שהוא באחריות הקבלן לקיום הוראות הבטיחות באתר לפי דרישות כל דין משך כל תקופת ביצוע העבודות לפי חוזה זה.
12. תשומת לב הקבלן מופנית למנגנון הניכויים הכספיים בגין ליקויי בטיחות, כמפורט בסעיף 41.4 לחוזה.

מפרט ניהול לוחות זמנים

1. כאמור במסמך ב'2, טבלת אבני הדרך המחייבת לחוזה וטבלת הפיצוי המוסכם בגין איחורים היא כמפורט במסמך ג'1 למסמכי המכרז/חוזה.
2. ניהול לוחות הזמנים בחוזה מפורטים במסמך זה.

3. מושגים והגדרות

המונח	ההגדרה של המונח
מועד התחלת הפרויקט	המועד הנקוב בצו התחלת עבודה כמועד התחלת העבודה.
מועד סיום הפרויקט	מועד מתן תעודת השלמה (לרבות תעודת השלמה מותנית/כפופה להשלמות).
משך הפרויקט החוזי	התקופה שתחילתה במועד התחלת הפרויקט וסיומה במועד סיום הפרויקט כפי שהוגדר בטבלת אבני הדרך המחייבת למכרז בפרק המוקדמות שבמסמך ג'1. משך הפרויקט מוגדר בחודשים קלנדריים. משך הפרויקט מורכב מתקופת הביצוע וממרווח זמן לקבלן המוגדרים בטבלת אבני הדרך המחייבת למכרז בפרק המוקדמות שבמסמך ג'1.
תקופת הביצוע	משך הזמן בחודשים קלנדריים בין מועד התחלת הפרויקט לבין מועד סיומו בהפחתה של מרווח זמן קבלן.
מרווח זמן קבלן	משך הזמן בחודשים קלנדריים בין מועד סיום תקופת הביצוע לבין מועד סיום הפרויקט. מרווח הזמן עומד לרשות הקבלן לספיגת פיגורים שבאחריותו.
מרכיבים חוזיים של לוחות הזמנים	המרכיבים החוזיים של לוח הזמנים כוללים את "אבני הדרך החוזיות", "אבני הדרך המתנות", ו"הפעילויות עם משכיים מוגדרים מראש"
אבן דרך חוזית	"אבן דרך חוזית" מייצגת בלוח הזמנים את המועד המירבי שבו על הקבלן להשלים תכולות בפרויקט המוגדרות ע"י אבן הדרך. אבני הדרך החוזיות יוגדרו עם מסירת כל מטלה
אבן דרך מתנה	"אבן דרך מתנה" מייצגת בלוח הזמנים את המועד המירבי שבו על המזמין להשלים עבודה שבאחריותו. אבן דרך מתנה מייצגת מקרה שבו עבודה/אירוע שבאחריות המזמין גורם לכך שבשל אי ההשלמה הקבלן אינו יכול להשלים חלק מתכולות הפרויקט. במקרה שבו השלמת העבודה המוגדרת ע"י "אבן דרך מתנה" מתנה התחלה של עבודה/אחרות/אחרות באחריות הקבלן. אבן דרך כזו תקושר בקשר של "סיום-התחלה" לפעילויות המותנות. במקרה שבו "אבן דרך מתנה" מתנה את הסיום של עבודה/אחרות באחריות הקבלן. אבן דרך כזו תקושר בקשר של "סיום-סיום" לפעילויות המותנות.
פעילויות עם משכי ביצוע קבועים מוגדרים מראש	הפעילויות שלגביהן הוגדרו משכים קבועים. הקבלן יציג בלוחות הזמנים שלו את הפעילויות הללו ואת המשך שהוקצה להן הקצאת המשך לפעילויות הללו תעשה בהתאם להנחיות המזמין. פעילויות מסוג זה יכולות להיות באחריות המזמין, הקבלן או צד ג'.
לוח זמנים מפורט לביצוע	לוח זמנים, שהכין הקבלן בהתאם למסמכי החוזה, המפרט את האופן שבו הקבלן מתכנן להשלים את הפרויקט על כל תכולותיו בהתאם למרכיבים החוזיים של לוח הזמנים.
לוח זמנים בסיסי	לוח זמנים מפורט לביצוע שאושר על ידי המזמין כלוח זמנים בסיסי.
לוח זמנים בסיסי חדש	לוח זמנים מפורט לביצוע שאושרו בו על ידי המזמין שינויים מלוח הזמנים הבסיסי הקודם שאושר.
עדכון ללוח הזמנים	לוח זמנים מעודכן שעל הקבלן להכין ולהגיש בכל חודש או ע"פ הנחיית המפקח כמפורט במסמך זה.
לוח שנה סטנדרטי	לוח השנה על פיו מתוזמנות הפעילויות. לוח שנה סטנדרטי כולל 6 ימי עבודה בשבוע וכן ימי חופש רשמיים וכן ימי חופש על פי חגי ישראל.
תוכנה לניהול לוחות זמנים	MSProject של חברת Microsoft בגרסת 2013 או גרסה מעודכנת ממנה.

איחור בלוח הזמנים הוא מצב בו מלוא תכולת הפעילות/סדרת פעילויות לא הושלם במועד שנקצב להשלמתה/ המוגדר בלוח הזמנים הבסיסי או בלוח הזמנים הבסיסי החדש או באבני הדרך החוזיות.	איחור בלוח הזמנים
אירוע בפרויקט שהיה על הנתב הקריטי בפועל ואשר גרם לאיחור בלוח הזמנים כמוגדר לעיל.	גורם איחור
פיגור בלוח הזמנים הוא איחור בלוח הזמנים שנובע מגורם איחור או מגורמי איחור שבאחריות הקבלן.	פיגור
עיכוב בלוח הזמנים הוא איחור בלוח הזמנים שנובעים מגורם איחור או מגורמי איחור שבאחריות המזמין.	עיכוב
התרחשות מקבילה של גורמי איחור חלקם באחריות המזמין (עיכובים) חלקם באחריות הקבלן (פיגורים) שיש להם השפעה סימולטנית על הנתב הקריטי עד לנקודת סיום ההשפעה של הגורם שהשפעה שלו מסתיימת מוקדם מהגורם השני.	איחורים מתחרים Concurrent Delays
ניתוח השפעה על לוח הזמנים של גורמי איחור (פיגור או עיכוב) על מועדי ההשלמה המירביים שיעשה על פי מתודולוגיה של Time Impact Analysis.	ניתוח ההשפעה על לוח הזמנים
שינוי של מועדי ההשלמה המירביים המוגדרים במסמך ג'1 למסמכי המכרז/חוזה, זאת ללא תלות בפיצוי לקבלן או למזמין הנובע מהתאמת לוח הזמנים.	התאמת לוח זמנים

הוראות כלליות מחייבות

1. כללי

1.1 שימוש בתוכנה אחידה לניהול ותחזוקה של לוחות הזמנים

א. הקבלן יכין את לוח הזמנים המפורט באמצעות תוכנה לניהול לוחות זמנים MSPROJECT של חברת מיקרוסופט 2013 ומעלה. עותק חוקי מהתוכנה יותקן במשרדי המפקח באתר. התוכנה תשמש לצרכי ניהול ומעקב אחר לוחות הזמנים. באחריות הקבלן לדאוג לכך שכל קבצי המקור וקבצי העדכונים ישמרו במחשב שהותקן באתר.

1.2 פורמט ההגשה של לוחות הזמנים בשיטת הנתב הקריטי ובשיטת התזמון הקוי

- א. כל לוחות הזמנים הערוכים בתוכנת לוחות הזמנים יוגשו בפורמט MPP ו - בפורמט PDF.
- ב. כל לוחות הזמנים יוגשו גם בהדפסה צבעונית על נייר 3A בשני פורמטים, כדלקמן:
- לוח זמנים בפריסה מלאה של כל הפעילויות.
 - לוח זמנים נתב קריטי הכולל גם תצוגה של אבני הדרך.

1.3 המועדים המירביים להכנה של לוח זמנים מפורט לביצוע וקליטתו כלוח זמנים בסיסי

- 45.1. עד 20 יום מקבלת מטלה חתומה ע"י המזמין, הקבלן יגיש את הצעתו ללוח זמנים מפורט לביצוע.
- 45.2. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים המפורט בהתאם לסעיף א" לעיל, יוטל על הקבלן חובת תשלום של פיצוי מוסכם בסכום של 500 ₪ ליום, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, בגין האיחור במועד ההגשה. סך הפיצוי המוסכם לא יעלה על - 0.1% מערך החוזה. מובהר בזאת כי אם השלים הקבלן את קליטת לוח הזמנים הבסיסי כמוגדר בסעיף ג' להלן, יוחזר הפיצוי המוסכם לקבלן.
- 45.3. הקבלן מתחייב להשלים את הליך האישור והקליטה של לוח הזמנים הבסיסי עד 40 יום ממועד התחלת הפרויקט.
- 45.4. לא השלים הקבלן את הקליטה של לוח הזמנים המפורט כבסיסי במועד הקבוע בסעיף ד' לעיל, יוטל על הקבלן תשלום פיצוי מוסכם, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, בסכום של 750 ₪ לכל יום איחור

במועד הקליטה של לוח הזמנים כבסיסי. סך הפיצוי המוסכם לא יעלה על - 0.2% מערך החוזה. מובהר בזאת כי הפיצוי המוסכם על אי קליטת לוח הזמנים הבסיסי לא יוחזר לקבלן.

45.5. הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים המפורט על פי ההערות וההנחיות שניתנו לו על ידי המזמין. הקבלן מתחייב להשלים את התיקונים הנדרשים בלוח הזמנים בתוך 2 שבועות של הגשות ותיקונים.

1.4 קליטת לוח זמנים מפורט כבסיסי

45.1. אושר לוח זמנים מפורט על ידי המזמין, הקבלן והמזמין יקלטו את לוח הזמנים כבסיסי. תהליך קליטת לוח הזמנים כבסיסי הוא:

- חתימה של הקבלן ונציג המזמין על עותק מודפס של לוח הזמנים המפורט.
- שמירה של תוכנית לוח הזמנים **כבסיסית** בקובץ לוח הזמנים המפורט.
- העתקה למדיה מגנטית קשיחה CD של לוח הזמנים המפורט הבסיסי לצורך תיעוד + חתימה של המזמין והקבלן על דיסק CD.

45.2. באחריות הקבלן לוודא כי הושלם תהליך הקליטה של לוח הזמנים כבסיסי.

2. הנחיות והוראות לנושא אופן ההכנה של לוח הזמנים המפורט לביצוע

2.1 תזמון הפרויקט בשיטת הנתיהב הקריטי

- א. כל לוחות הזמנים ועדכוניהם אשר יוכנו ויוגשו ע"י הקבלן, יוכנו ויתוזמו בשיטת הנתיהב הקריטי. כל הפעילויות בפרויקט יקושרו באמצעות קשרים לוגיים ברורים ומתאימים לתהליך העבודה הנכון.
- ב. כל הפעילויות בלוח הזמנים יהיו קשורות זו לזו בקשרים לוגיים (FF, SS, FS). פעילויות ללא פעילויות עוקבות יקושרו לאבן הדרך המתאימה לפי תכולת העבודה.
- ג. בלוח הזמנים המפורט יוגדר לוח שנה סטנדרטי. בלוח השנה הסטנדרטי יוגדרו 5 ימי עבודה של 9 שעות ביום לימים א' עד ה'. ליום שישי יוגדרו 6 שעות עבודה. בלוח השנה הסטנדרטי יוגדרו ימי חופש רשמיים של מדינת ישראל וימי חופש של חגי ישראל.
- ד. ביקש הקבלן לבצע חלק מהעבודות כעבודת לילה, הוא יהיה רשאי ליצור לוח שנה לעבודות הלילה כחלק מלוח הזמנים.

2.2 תכנון לוח הזמנים ועריכתו בהתאם המרכיבים החוזיים של לוח הזמנים.

- א. תקופת ההקמה שתוגדר בלוח הזמנים המפורט תהיה תואמת למשך הפרויקט החוזי. בלוח הזמנים תקופת ההקמה תוצג כערסל פרויקט.
- ב. לוח הזמנים המפורט לא יסטה ממועדי ההשלמה המירביים ומאבני הדרך המתנות. כל הפעילויות בלוח הזמנים אשר השלמתן מתנה את ההשלמה של אבן הדרך החוזית
- ג. לוח הזמנים יכלול את כל אבני הדרך המתנות. הפעילויות המושפעות מאבני הדרך המתנות יקושרו בקשרים לוגיים מתאימים לאבני הדרך.
- ד. בלוח הזמנים יופיעו כל הפעילויות עם משכי זמן מוגדרים מראש. פעילויות אלו יקושרו לשאר לפעילויות המקושרות להן בקשרים לוגיים.
- ה. בלוח הזמנים תיקבע פעילות אבן דרך של "סיום הפרויקט ללא מרווח זמן קבלן". כל תכולות הפרויקט לרבות השלמות ומסירות יקושרו לאבן דרך זו. המועד המירבי להשלמה של אבן דרך זו יהיה על פי המוגדר במסמך ג'1.
- ו. בתוך לוח הזמנים, וכחלק מתקופת ההקמה המוגדרת בחוזה, תוכנס פעילות של "מרווח זמן קבלן". המשך של הפעילות יהיה כמוגדר במסמך ג'1. פעילות של "מרווח זמן קבלן" תקושר בקשר של סיום

- התחלה לאבן דרך "סיום הפרויקט ללא מרווח זמן קבלן". הפעילות תמוקם כפעילות האחרונה בפרויקט. לא תוגדר שום פעילות במקביל לפעילות של "מרווח זמן קבלן".
- ז. אבן הדרך האחרונה בפרויקט היא "סיום הפרויקט כולל מרווח זמן קבלן". פעילות אבן הדרך הזו תקושר בקשר של סיום התחלה לפעילות של "מרווח זמן קבלן".
- ח. פעילות "מרווח זמן קבלן" לא תפוצל ולא תחולק לפעילויות משנה ולא תמוקם בין אבני הדרך החוזיות. הפעילות לא תהיה מקבילה לשום פעילות אחרת.
- ט. בנוסף לכך, ע"פ שיקול דעתו, רשאי הקבלן לכלול בלוח הזמנים מרווחי זמן נוספים על הנתבים המזינים את הנתב הקריטי זאת בתנאי שמרווחי זמן נוספים לא יגרמו לחריגה במועדים של אבני הדרך החוזיות של הפרויקט.
- י. למען הסר ספק, המרווח הכולל והמרווח החופשי לפעילויות לא קריטיות אינן חלק ממרווחי הזמן המוגדרים לעיל.

2.3 תכולת לוח הזמנים המפורט

- א. בלוח הזמנים המפורט יפורטו כל הפעילויות הנדרשות להשלמת הפרויקט על כל תכולותיו, מרכיביו ושלביו. בלוח הזמנים המפורט יוקצו פעילויות לפירוט ההקמה וההשלמה של כל מרכיבי התכולה בפרויקט. כל תכולה אשר על מנת להשלים אותה בפרויקט נדרש זמן תיוצג בלוח הזמנים כפעילות.
- ב. בלוח הזמנים יוקצו פעילויות לכל מרכיבי הפרויקט כגון: עבודות עפר לשלביהן, עבודות מבנה כביש לשלביהן, גשרים, מבנים, קירות, מעברים, עבודות תימוך, עבודות עיגון, ריהוט הדרך, ניקוז, גינון ושיקום נופי, חשמל, רמזורים, בקרת תנועה וכד'.
- ג. בלוח הזמנים יפורטו פעילויות ביצוע, בין אם הן באחריות ישירה של הקבלן או אם תבוצענה ע"י קבלני המשנה מטעמו או ע"י קבלנים שפועלים מטעם המזמין.
- ד. בלוח הזמנים המפורט יפורטו פעילויות של קבלת אישורים ע"י רשויות רלוונטיות (כגון: רשות תמרור, ות"ל, צוות מלווה, משטרה, רשויות מקומיות, ועדות מקומיות ו/או מחוזיות, משרד התחבורה, רשויות ניקוז, רשות כיבוי, רשות העתיקות, חברות תשתית אחרות וכד'). לפעילויות קבלת אישורים יוקצה משך זמן מוגדר זאת לרבות 2 שבבים של הגשה, קבלת הערות, הגשה חוזרת בקרה ואישור.
- ה. בלוח הזמנים המפורט יוצגו הפעילויות פעילויות ביצוע ואשר מבוצעות ע"י גורמים אחרים בשטח הפרויקט והדרושות להשלמת הפרויקט. כל פעילויות הללו יהיו מקושרות לפעילויות הביצוע המותנות על ידן.
- ו. בלוח הזמנים המפורט יפורטו אבני הדרך החוזיות, אבני הדרך המתנות ופעילויות עם משכים מוגדרים מראש.
- ז. בלוח הזמנים המפורט יוצגו פעילויות של קבלנים העובדים בתחום הפרויקט או בפרויקטים סמוכים ואשר עבודתם עשויה להשפיע על לוח הזמנים של הפרויקט.
- ח. לוח הזמנים המפורט יכלול פעילויות של הכנת תוכניות יצור, אישור דוגמאות שבאחריות הקבלן. בלוח הזמנים יוקצה מרווח זמן סבירים לצורך מתן האישורים לני"ל.
- ט. לוח הזמנים המפורט לביצוע יכלול את כל פעילויות הייצור והאספקה של מרכיבים שמיוצרים במפעל ומורכבים באתר (לדוגמא - מעקות בטיחות).
- י. לכל תהליך של אישור של החברה יוקצו לפחות שני שבבים של הגשה -> בדיקה -> אישור. לכל סבב יוקצה הזמן הנדרש לאישור. בהיעדר הסכמה על משכים, יקבע המפקח מטעם המזמין את הזמן הנדרש לכל סבב בדיקה. כל הפעילויות הני"ל יהיו מקושרות לפעילויות הביצוע המותנות על ידן.
- יא. לוח הזמנים המפורט יכלול את פעילויות ואבני דרך לקבלת אישורים שנותרו של כל הגורמים (רשויות מקומיות, ועדות התכנון, רשויות סטטוטוריות, רשויות המאשרות היתרי עבודה וכד') הדרושים לביצוע הפרויקט.

- יב. לוח הזמנים המפורט לביצוע יציג פעילויות של גורמים נוספים, המתנים את מועד ההתחלה או את מועד הסיום של הפעילויות שבאחריות הקבלן.
- יג. לוח הזמנים המפורט לביצוע יציג את כל האילוצים החיצוניים על תזמון הפעילויות ומועדי ביצוען.
- יד. בלוח הזמנים המפורט לביצוע יוצגו כל המרכיבים החוזיים של לוח הזמנים כשהם מקושרים לפעילויות הביצוע ולערסלים המייצגים נכונה את תכולת העבודה שלהן.
- טו. למען הסר ספק, המזמין רשאי להורות לקבלן להכניס ללוח הזמנים פעילויות נוספות אשר לדעת המפקח הן חלק מתכולת הפרויקט או עשויות להשפיע על משכו, תכולתו, קצב הביצוע שלו וכד'. ההנחיה של המפקח מחייבת את הקבלן.
- טז. המשך המרבי של כל פעילות יהיה **12 ימי עבודה**. פעילויות ארוכות **מ-12 ימי עבודה** תחולקנה לפעילויות משנה על פי חלוקה של מקום, של סוג עבודה או לפי כמויות לביצוע.
- יז. לוח הזמנים המפורט יכול גם נתונים כמותיים ואחרים על הפעילויות. הנתונים יוצגו בשדות מיוחדים הקיימים בתוכנה. הנתונים של הקבלן להציג לפעילויות הם כדלקמן:
- כמות מובילה מחושבת/מוערכת משויכת לפעילות. הכמות תחושב בהתאם לחלק של הפעילות בפרויקט;
 - יחידת המדידה של הכמות לביצוע (מ"א, מ"ר, מ"ק, טון, יחידה וכד');;
 - קצב ביצוע (כמות מובילה מבוצעת ביום עבודה);
 - משאב מוקצה לביצוע (ברמת פירוט מתאימה לבקרה);
 - הקטע/ האזור בו מבוצעת הפעילות;
 - שלב הביצוע אליו משתייכת הפעילות;
 - אבן הדרך החוזית ללוח אליה משתייכת הפעילות.
- יח. משך הביצוע של הפעילות יהיה פרופורציונאלי לכמויות לביצוע ולתפוקות המתוכננות.

2.4 המבנה הלוגי היררכי של לוח הזמנים המפורט לביצוע

- א. המבנה הלוגי היררכי בלוח הזמנים יוצג באמצעות ערסלים וערסלי משנה.
- ב. לוח הזמנים יכול ערסלים של קטעי עבודה: (מסלולים, רמפות, גשרים, השלמות ומסירות וכד'). הערסל ייצג את תכולת העבודה לכל קטע ביצוע. קטע ביצוע יכול להיות מסלול, רמפה, גשר או חלק ממנו, מעבר חקלאי או קבוצת חסמים.
- ג. בפרויקטים המבוצעים בשלבים, לוח הזמנים יכול ערסלים של כל שלבי הביצוע, הסטות תנועה וכד'. יש לקבוע ערסל לכל שלב ביצוע. יש לקבוע אבן דרך לסיום של כל שלב ביצוע.
- ד. לוח הזמנים יציג את כל המידע לגבי הפעילויות, לרבות: קוד, קוד מזהה יחודי, שם, משך ביצוע, התחלה מוקדמת ומאוחרת, סיום מוקדם ומאוחר, מרווח חופשי ומרווח כולל, תאריכי אילוף ותאריכי יעד, פעילויות קדם ופעילויות עוקבות.
- ה. עריכת לוח הזמנים תיעשה כך שניתן יהיה לבצע קיבוצים ומסננים **לפי 3 סוגי קבוצות** שונות לפחות (קודי מיון). קודי המיון יוצגו למפקח ויאושרו על ידו.
- ו. בנוסף ללוח הזמנים הכללי, יציג הקבלן לבדיקה תצוגה של כל הפעילויות על הנתבי הקריטי.

3. ניהול שוטף של לוחות הזמנים ועדכונם

3.1 מועדי העדכון חודשי של לוח הזמנים

- א. הקבלן יגיש מידי חודש את עדכון לוח הזמנים המפורט. העדכון יוגש בכל סוף חודש ויתאר את הביצוע בפועל עד לסיומו של החודש. העדכון יוגש למזמין לא יאוחר מהשני לחודש העוקב. לדוגמה עדכון של סוף יוני יוגש עד 02/07.

- ב. המזמין בנסיבות המצדיקות עדכון מיוחד, רשאי להורות לקבלן להגיש עדכון ללוח הזמנים גם אם הוא לא במסגרת העדכון החודשי. בהנתן הוראה של המזמין כאמור לעיל, על הקבלן להכין ולהגיש עדכון כזה תוך 10 ימים מקבלת ההנחיה.
- ג. הקבלן יעדכן את הלוח המפורט הקיים ויגיש אותו כקובץ עדכון למפקח.
- ד. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים שהגיש גם הוא לא אושר לקליטה כבסיסי. זאת על מנת לשמר את התיאור של התקדמות לוח הזמנים. היעדר לוח זמנים מאושר אינו מהווה הצדקה לאי הגשת עדכונים.

3.2 תהליך העדכון החודשי של לוח הזמנים

3.2.1 תהליך העדכון ושלבו

א. תהליך העדכון כולל 4 שלבים, כמפורט להלן.

שלב א': הגדרה של מועד העדכון. מועד העדכון הוא המועד אליו מתייחסים נתוני העדכון. אין הכרח שהמועד הזה יתאים לתאריך בו מבוצע העדכון בפועל. מועד זה ישמש לתזמון מחדש של כל הפעילויות. מועד העדכון יהיה בין ה - 25 לחודש השוטף עד ליום הקלנדרי האחרון בחודש, לפי העניין.

שלב ב': עדכון פעילויות כמפורט בסעיף 3.2.2.

שלב ג': תזמון מחדש של לוח הזמנים המפורט. פעילויות שלא הסתיימו יתוזמנו מחדש על פי מועד העדכון. במסגרת העדכון הקבלן יקבע גם את המשכים הנותרים של מרווחי הזמן כמפורט בהמשך.

שלב ד': הכנת דוח מילולי על התקדמות הפרויקט כמפורט בשלב ב'.

ב. כחלק מהגשת העדכון הקבלן יצרף דוח מילולי המפרט את ההתקדמות על העבודות. הדוח צריך לפרט את הנושאים הבאים:

- הפעילויות שהתחילו בחודש העדכון, פעילויות שהסתיימו בעדכון האחרון.
- פעילויות שהוא מתעתד לבצע ב - 3 החודשים הקרובים.
- תיאור של גורמים אשר לדעת הקבלן עלולים להיות גורמים מעכבים וניתוח השפעתם על לוח הזמנים.
- ניתוח מגמות באבני הדרך החוזיות.
- ניתוח צריכה של מרווחי הזמן ("מרווח זמן קבלן" ומרווחי זמן נוספים).
- תחזית עדכנית של לוח הזמנים ליתרת הפרויקט.

3.2.2 אופן עדכון לוח הזמנים

- א. קובץ לוח הזמנים המעודכן יכיל עדכון של הפעילויות שהתחילו להתבצע בין העדכון האחרון לעדכון הנוכחי. לפעילויות הללו יוצגו כל הנתונים הרלבנטיים, לרבות:
- מועד התחלה בפועל, כולל ציון האסמכתאות למועד ההתחלה בפועל.
 - משך ביצוע צפוי מעודכן (משך הביצוע אשר למיטב ידיעת הקבלן מייצג את המצב בפועל).
 - מועד הסיום הצפוי של הפעילויות הנ"ל (נתון מוזן ע"י הקבלן). חובה בכל עדכון של פעילויות תכנון לתת תחזית עדכנית של מועד הסיום הצפוי לפעילות.
- ב. קובץ לוח הזמנים המעודכן יכיל עדכון של הפעילויות שהיו בביצוע בין העדכון האחרון לעדכון הנוכחי. לפעילויות הללו יוצגו כל הנתונים הרלבנטיים, לרבות:
- מועד התחלה בפועל.
 - % ביצוע (נתון מוזן ע"י הקבלן) או משך נותר לביצוע ממועד הדיווח (נתון מוזן ע"י הקבלן);
 - מועד סיום צפוי (המועד שלמיטב ידיעת הקבלן מייצג את המצב בפועל);
 - מועד סיום מתוזמן (מחושב ע"י התוכנה).
- ג. הקבלן יציין בעמודות מיוחדות בלוח הזמנים את ציון האסמכתאות להתחלה בפועל או סיום בפועל. אסמכתא יכולה להיות תמונה, דוח בקרת איכות, דוח בדיקה של מעבדה, או כל מסמך אחר שיעיד על המועד הנדון. הצגת האסמכתאות למועדים בפועל הוא תנאי לכל דיון ובחינה של בקשה של הקבלן לארכת משך ביצוע.

- ד. קובץ לוח הזמנים המעודכן יכיל עדכון של הפעילויות שהיו בביצוע אך הופסקו מסיבות שונות (פעילויות בפיצול) בין העדכון האחרון לעדכון הנוכחי. לפעילויות הללו יוצגו כל הנתונים הרלבנטיים, לרבות:
- מועד הפסקת הפעילות לרבות אסמכתאות;
 - צפי לחידוש העבודה (נתון מוזן ע"י הקבלן);
 - משך נותר לביצוע ממועד הדיווח (נתון מוזן ע"י הקבלן);
 - מועד סיום צפוי (המועד שלמיטב ידיעת הקבלן מייצג את המצב בפועל);
 - מועד סיום מתוזמן (מחושב ע"י התוכנה).
- ה. קובץ לוח הזמנים המעודכן יכיל עדכון של הפעילויות שהסתיימו בין העדכון האחרון לעדכון הנוכחי. לפעילויות הללו יוצגו כל הנתונים הרלבנטיים, לרבות:
- התחלה בפועל (נתון מוזן ע"י הקבלן).
 - מועד סיום בפועל, לרבות ציון האסמכתאות לסיום הפעילויות (נתון מוזן ע"י הקבלן).
- ו. בכל עדכון של לוח הזמנים יעודכן גם משך הזמן המוקצה ל"מרווח זמן קבלן".
- ז. משך הזמן של מרווחי הזמן ("מרווח זמן קבלן" ומרווחי זמן נוספים) יוקטן אם ע"פ העדכון יש איחור במועדי ההשלמה המירביים/אבני הדרך החוזיות. מרווחי הזמן נועדו בדיוק למצב הזה.
- ח. אם הקטנת כל מרווחי הזמן ("מרווח זמן קבלן" ומרווחי זמן נוספים) אינו מספיק כדי להכיל את האיחורים בפרויקט, המרווחים יאופסו והעדכון יציג מועד הסיום הצפוי ללא מרווחים. הקבלן יפרט נושא זה בדוח המילולי.
- ט. מובהר בזאת כי הגשת עדכון לוח זמנים המציג איחורים או עיכובים בלוח הזמנים אינן מהווה בקשה להתאמת לוח זמנים של הקבלן. במקרה שבו הקבלן סבור כי מגיעה לו התאמה של לוח הזמנים עליו לפעול על פי האמור בפרק 5.

4. ניהול שינויים בלוח הזמנים המפורט הבסיסי

4.1 הגדרה של שינוי בלוח הזמנים המפורט הבסיסי

- א. לוח הזמנים המפורט לביצוע הוא מסמך חוזי בין המזמין לבין הקבלן. לוח הזמנים המפורט מנוהל ע"י הקבלן. מאחר ולוח הזמנים המפורט הוא מסמך חוזי מחייב, הקבלן אינו רשאי לערוך בו שינויים ללא קבלת אישור מראש של המזמין.
- ב. שינוי בלוח הזמנים בלוח הזמנים המפורט הבסיסי מוגדר כדלקמן:
- שינוי בלוח השנה.
 - הוספת פעילויות ללוח הזמנים.
 - גריעת פעילויות מלוח הזמנים.
 - שינוי קשרים בין הפעילויות בלוח הזמנים.
 - שינוי של משכים בסיסיים של הפעילויות.
 - שינוי מועדים של אבני דרך חוזיות.
 - שינויים בתכולה של אבני הדרך החוזיות.
 - כל שינוי שאילו היה נעשה בלוח הזמנים הבסיסי היה משנה את התזמון של הפעילויות ופריסתן על פני ציר הזמן בשלב העריכה או בשלב העדכון.
 - שינוי של תאריכי יעד.
 - הכנסת פעילויות, ללא אישור המזמין, שנושאן הוא הוראות שינוי שניתנו לקבלן ואשר עניינן לוח הזמנים/ אבני הדרך החוזיות, מועדיהן או תכולתן.
- ג. למען הסר ספק בעת הכנת העדכון של לוח הזמנים המפורט, הקבלן לא רשאי לבצע שינויים בלוח הזמנים המעודכן (למעט העדכון עצמו) כמוגדר לעיל.

4.2 הנסיבות בהן ניתן לבצע שינויים בלוח הזמנים הבסיסי

- א. שינוי בלוח הזמנים הבסיסי יכול להיעשות כאשר יש שינויים של מרכיבים בפרויקט אשר בעטיו/ם לוח הזמנים הבסיסי אינו מתאר לאשורו את לוח הזמנים הצפוי או את סדר העבודה הנדרש, או את השלבויות. כמו כן, השארת הפעילויות ו/או הקשרים תביא את לוח הזמנים למצב של OUT OF SEQUENCE.

- ב. שינוי בלוח הזמנים הבסיסי יכול להיעשות כתוצאה משינוי של טכנולוגיה או שיטת ביצוע.
- ג. שינוי בלוח הזמנים הבסיסי יכול להיעשות כתוצאה משינוי שלביות הביצוע.
- ד. שינוי בלוח הזמנים הבסיסי יכול להיעשות על מנת לתעד אירועים/נסיבות שיש להן השלכה על לוח הזמנים. לדוגמה, עצירת עבודה, גילוי של חסמים לא ידועים, הוראות שינוי, תוספות תכולה ושינוי תכנון.
- ה. שינוי בלוח הזמנים הבסיסי יש לעשות בכל עת בו לוח הזמנים נמצא במצב של out of sequence. דהיינו סדר הפעילויות והקשרים ביניהן אינו תואם את סדר העבודה בפרויקט.
- ו. לוח הזמנים המפורט לא יכול לשמש יותר כלי לניטור ובקרה של התקדמות הפרויקט.
- ז. בכל אחד מהמצבים לעיל, אשר יש לו השפעה על הנתבי הקריטי או על מועדי ההשלמה המירביים רצוי ליזום שינוי בלוח זמנים הבסיסי.
- ח. על השינויים בלוח הזמנים הבסיסי להיות מאושרים ע"י המזמין ו/או המפקח.

4.3 עריכת שינויים בלוח הזמנים הבסיסי ביוזמת הקבלן

- א. הקבלן יהיה רשאי להציע שינויים בלוח הזמנים הבסיסי בנסיבות בהם לוי"ז הבסיסי הקיים אינו מייצג את האופן שבו הוא מתכנן לבצע את יתרת הפרויקט והוא מבקש לשנות את תוכנית העבודה שלו.
- ב. הקבלן יהיה רשאי להציע שינויים בלוח הזמנים הבסיסי בנסיבות בהם הלו"ז הבסיסי הקיים אינו מתאר נכונה את יתרת הפרויקט ואינו מהווה כלי למעקב ובקרה. שינויים בלוח הזמנים הבסיסי יהיו תקפים רק אם אושרו על ידי המזמין.
- ג. עבודה שאינה בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי אינה מהווה ראיה כל שהיא לפעולת האצה של לוח הזמנים. היא אינה מהווה ראיה לפעולת האצה מובנית של הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע האצות, או לקבל פיצוי בגין האצה אלא אם הוצג לוח זמנים מואץ שאושר ע"י המזמין וניתנה לו הוראת האצה.
- ד. עבודה שלא בהתאם ללוח הזמנים ולסדר העבודה או שינויים בתוכנית העבודה של הקבלן אינם מהווים ראיה לשיבוש תוכנית העבודה שלו והוא לא יהיה רשאי לבקש פיצוי בשל כך.
- ה. ביקש הקבלן לבצע שינויים בלוח הזמנים הבסיסי בנסיבות המפורטות לעיל, עליו להגיש בקשה מנומקת בכתב המפרטת את הנסיבות אשר בגללן הוא מבקש את השינוי. עליו לצרף למסמך הבקשה את כל המסמכים והתייעוד הנדרש לצורך בחינת הבקשה.
- ו. ביקש הקבלן לבצע שינויים בלוח הזמנים הבסיסי, עליו להכין לוי"ז מוצע ובו סימולציה של לוח הזמנים ליתרת הביצוע באמצעות התוכנה לניהול לוחות זמנים בה מוצגים בבירור המרכיבים הבאים:
- הפעילויות שנוספו או שנגרעו מלוח הזמנים.
 - הקשרים בין הפעילויות שהשתנו בין לוח הזמנים הבסיסי לסימולציה (נמחקו, נוספו, שונו).
 - השינויים בנתבי הקריטי לאבני הדרך החוזיות ולפרויקט כולו.
 - ההשפעות / פערי זמן שיש לשינויים המבוקשים על מועדי הסיום של אבני הדרך למעקב ואבני הדרך החוזיות.
- ז. הסימולציה של השינוי המבוקש היא מעין הצעה/בקשה ללוח זמנים חדש ליתרת הביצוע. הסימולציה תוגש למזמין כקובץ באותו הפורמט בו מנוהל לוח הזמנים המפורט של הפרויקט.
- ח. שינויים של לוח הזמנים הבסיסי ביוזמת הקבלן יהיו תקפים רק אם אושרו ונחתמו ע"י המזמין.

4.4 שינויים בלוח הזמנים הבסיסי בהנחיית המזמין

- א. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן להגיש שינוי בלוח הזמנים בלו"ז הבסיסי או אף להכין לוי"ז בסיסי חדש, אם נוצרו בפרויקט נסיבות כמפורט בסעיף 4.2.

- ב. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן להגיש שינוי בלוח הזמנים הבסיסי או אף להכין לוי"ז בסיסי חדש בכל מקרה בו הקבלן אינו עובד לפי לוח הזמנים הבסיסי (לרבות סדר ביצוע העבודה, היקף המשאבים, שלבי העבודה) והקבלן לא הגיש ביוזמתו בקשה לשינוי לוח הזמנים הבסיסי.
- ג. על הקבלן להגיש לוח זמנים בסיסי לאישור תוך פרק זמן של 14 ימי עבודה ממתן ההוראה לקבלן לעשות כן.
- ד. במקרים בהם לשינוי השפעה על מועדי הסיום של אבני הדרך החוזיות/ התכולות של אבני הדרך החוזיות, השינוי צריך לקבל את אישורו של המזמין בהתאם לנהלי החברה.
- ה. במידה והמזמין יורה לקבלן לערוך שינויים בלוח הזמנים הבסיסי, הקבלן יכין תכנית סימולציה של לוח הזמנים באמצעות התוכנה לניהול לוחות זמנים בה מוצגים בבירור המרכיבים הבאים:
- הפעילויות שנוספו או שנגרעו מלוח הזמנים.
 - הקשרים בין הפעילויות שהשתנו לבין לוח הזמנים הבסיסי לסימולציה (נמחקו, נוספו, שונו).
 - השינויים בנתיב הקריטי לאבני הדרך החוזיות ולפרויקט כולו.
 - ההשפעות / פערי זמן שיש לשינויים המבוקשים על מועדי הסיום של אבני הדרך למעקב ואבני הדרך החוזיות.
- ו. לוח זמנים שהוא סימולציה של השינוי המבוקש יהווה בסיס ללוח זמנים חדש ליתרת הביצוע. הסימולציה תוגש למנה"פ כקובץ, באותו הפורמט בו מנוהל לוח הזמנים המפורט של הפרויקט.
- ז. שינויים של לוח הזמנים הבסיסי גם אם הם נעשו בהנחיית המזמין יהיו תקפים רק אם אושרו על ידו.

4.5 קליטת לוח זמנים בסיסי חדש

- א. ככלל, על הקבלן מוטלת האחריות לנהל את השינויים בלוח הזמנים הבסיסי באופן יסודי ומלא. עליו למספר כל שינוי ולתעד אותו. המספור יהיה מספור רץ ויכלול גם ציון של מועד האישור של השינוי. לדוגמה "לוח בסיסי 3 מיום 22/10/2009".
- ב. בתום תהליך הבדיקה והאישור של השינוי בלוח הזמנים הבסיסי בהתאם להוראות נספח זה, על הקבלן לוודא, כי השלים את תהליך הקליטה של לוח הזמנים החדש כבסיסי חדש. התהליך כולל מספר מרכיבים, כדלקמן:
- חתימה על עותק מודפס של לוח הזמנים המפורט.
 - שמירה של תוכנית לוח הזמנים **כבסיסית מס' XX** בקובץ לוח הזמנים המפורט.
 - העתקה למדיה מגנטית קשיחה CD של לוח הזמנים המפורט הבסיסי XX לצורך תיעוד.

5. התאמת לוח הזמנים (הארכת משך ביצוע)

5.1 הודעות הקבלן על אירוע מעכב

- א. סבר הקבלן כי התקיים אירוע מעכב בפרויקט עפ"י ובהתאם להוראות ההסכם יודיע על כך בכתב למזמין בהודעה ברורה וייעודית. חובה על הקבלן להודיע למזמין בכתב על תחילת האירוע המעכב תוך 7 ימים ממועד ההתחלה של האירוע המעכב. לעניין זה רישום ביומן העבודה, או דוא"ל, או פרוטוקול של סיכום ישיבה אינו מהווה הודעה בכתב של הקבלן. גם הגשה של עדכון לוח הזמנים אינו מהווה הודעה בכתב על אירוע מעכב.
- ב. מטרת התהליך המוסדר של מתן הודעות היא לאפשר לשני הצדדים להתנהל בשקיפות בזמן אמת (הזמן בו האירוע מתקיים). מטרת ההודעות הן:
- לאפשר לצדדים להתנהל בידיעה של כל צד את טענות הצד השני.
 - לאפשר לשני הצדדים לתעד את העבודות באופן שניתן יהיה לאמוד את ההשפעה בפועל של האירוע הנטען על לוח הזמנים.
 - לאפשר למזמין להנחות את הקבלן לפעול באופן שימזער את ההשפעה של האירוע על לוח הזמנים אם יש ממש בטענות הקבלן.

- ג. מובהר בזאת כי אין בהודעת הקבלן על תחילת אירוע מעכב משום הסכמה כל שהיא של המזמין כי האירוע הוא גורם איחור. כמו כן, אין בכך הסכמה של המזמין שגורם האיחור הנטען ע"י הקבלן הוא באחריות המזמין.
- ד. על הקבלן לכלול בהודעתו על תחילת אירוע מעכב את כל המידע הרלוונטי לצורך בחינה בזמן אמת של גורם האיחור:
- על הקבלן לציין במפורש (מזהה ייחודי של פעילות) אילו פעילויות או חלקי פעילויות הוא סבור שלא יוכל להתחיל או להמשיך לבצע או להשלים כתוצאה מהאירוע המעכב.
 - על הקבלן לציין מה לדעתו ניתן לעשות על מנת למזער את ההשפעה של גורם האיחור.
- ה. חובת הציון המפורש והברור של הפעילויות/העבודות המושפעות מגורם האיחור היא חובה יסודית ומהותית. לא מילא הקבלן את חובתו זו הוא יהיה מושתק מלטעון בדיעבד על אירוע מעכב ולבקש בגינו התאמת לוח הזמנים.
- ו. חובת הקבלן להודיע למזמין בכתב על סיום האירוע המעכב תוך 7 ימים מסיומו של האירוע. בהודעה בכתב על סיום האירוע על הקבלן לציין במדויק ובמפורש אילו עבודות הושפעו בפועל מהאירוע המעכב ומה מצבן בסיום האירוע.
- ז. כחלק מהודעת הקבלן על סיום ההשפעה של האירוע המעכב, עליו להמציא תיעוד חלוט (דוחות בקרת איכות, תמונות, וכל אסמכתא מקובלת רלוונטית) למצב הפעילויות בפועל במועד סיום האירוע המעכב.
- ח. חובת הקבלן לכלול בהודעה על הסיום של האירוע שלדעתו הוא אירוע מעכב את הפרטים המנויים בס"ק ז' לעיל היא חובה יסודית, זאת על מנת לאפשר למזמין לבחון בזמן אמת את ההשפעה בפועל של האירוע הנטען ע"י הקבלן. לא מילא הקבלן את חובתו זו הוא יהיה מושתק מלטעון בדיעבד על אירוע מעכב ולבקש בגינו התאמת לוח הזמנים.

5.2 שיטת הניתוח של השפעת הגורמים המעכבים

- א. שיטת הניתוח של ההשפעה על לוח הזמנים היא שיטת הנתבי הקריטי. והניתוח המצורף לבקשה לארכת המשך יהיה מבוסס ומותאם ללוח הזמנים המפורט.
- ב. כל גורם איחור (עיכוב/פיגור/איחור מתחרה) ינותח ע"פ השפעתו על אבן הדרך בה הוא נמצא על הנתבי הקריטי. כמו כן יעשה ניתוח על ההשפעה על מועד סיום הפרויקט.
- ג. ניתוח של מספר אירועים מתחרים (פיגורים או איחורים) שיש להם השפעה סימולטנית על אבני הדרך החוזיות, ינותחו כל אחד בנפרד. ההשפעה במונחי זמן תכומת בנפרד. זאת על מנת לכמת במונחי זמן את האיחור המתחרה.
- ד. הניתוח הכולל ההשפעה הכוללת של כל גורמי האיחור בפרויקט תנותח בחלונות זמן לפי סדר ההתחלה של האירועים במתודולוגיה של TIME IMPACT ANALYSIS.
- ה. מאחר ולפרויקט לוח זמנים מפורט בסיסי ומאחר וחובה על הקבלן לתעד את הביצוע בפועל של הפעילויות במסגרת העדכונים החודשיים, ומאחר ועל הקבלן להגיש את ניתוח ההשפעה על הזמן ואת הבקשה להתאמת הלוח מיד עם סיום האירוע הנטען כמעכב, ומאחר וע"פ מפרט זה וההסכם, הקבלן יהיה זכאי (לאחר שהוכיח את זכאותו) לפיצוי (כמוגדר בהמשך) ע"פ מועדי סיום בפועל (לא עיכובים תיאורטיים), שיטת הניתוח ע"פ מתודולוגיה של IMPACTED AS PLANNED אינה שיטה קבילה ולא תוכר לצורך ניתוח ההשפעות על הזמן.

5.3 אופן ההגשה של הבקשה להתאמת לוח הזמנים

- א. לא יאוחר מ- 30 יום לאחר סיום אירוע המעכב שלדעת הקבלן התקיימו בו נסיבות שבהם, ע"פ ובהתאם להוראות ההסכם, קמה לו זכות להתאמת לוח הזמנים בפרויקט, יכין הקבלן בקשה מסודרת מנותחת ומפורטת של ניתוח ההשפעה של האירוע על אבני הדרך החוזיות.
- ב. ניתוח ההשפעה יעשה באמצעות תוכנת ניהול לוח הזמנים.

- ג. ניתוח ההשפעה של גורם העיכוב הנטען יעשה על בסיס הפעילויות, המשכים והקשרים הקיימים בלוח הזמנים המפורט הבסיסי.
- ד. במקרים בהם העבודות המושפעות לא התבצעו בפועל ע"פ הגדרת הפעילויות, הקשרים והמשכים הקיימים בלוח הזמנים הבסיסי, הקבלן יציג בניתוח ההשפעה של גורם העיכוב הנטען את הפעילויות הקשרים והמשכים כפי שבוצעו בפועל. תוך שהוא מחליף/משנה/מעדכן את סט הפעילויות הקשרים הקיימים בלוח הזמנים המפורט הבסיסי בסט פעילויות וקשרים בפועל. זאת על מנת לייצג את ההשפעה האמיתית ואת הקשר הנסיבתי בין גורם העיכוב הנטען לבין השפעתו בפועל (להבדיל מהשפעה תיאורטית) על לוח הזמנים.
- ה. הקבלן יכלול בניתוח לוח הזמנים את מועדי ההתחלה והסיום בפועל של כל הפעילויות בפרויקט שהתחילו או הסתיימו עד למועד ההגשה של הבקשה.
- ו. הקבלן יגיש את לוח הזמנים המושפע באופן שניתן יהיה לאתר בתוך הקובץ את ההפניה לאסמכתא מתעדת ואת האסמכתא המתעדת מתוך ההפניה בשדה מתאים בקובץ.
- ז. מועדי התחלה והסיום בפועל שיוגדרו בלוח הזמנים המושפע יהיו בהתאמה לאסמכתאות חלוטות ומתועדות. עדיפות ראשונה לאסמכתא לתיעוד הם נתונים של בקרת איכות / הבטחת איכות. לאחריהן תיעוד חזותי, דוחות פיקוח ופיקוח עליון / פרוטוקולי ישיבות.
- ח. מועדי ההתחלה והסיום המתוזמנים (השדות התחלה וסיום) (ללא אחוזי ביצוע) של הפעילויות בלוח הזמנים המושפע, יהיו מותאמים למועדי ההתחלה והסיום בפועל כפי שהם מתועדים באסמכתאות. זו השיטה ע"פ הסכם זה שבה על הקבלן להגיש את לוח הזמנים המושפע. ההנחיה לבצע את הניתוח של השפעה על לוח הזמנים היא יסודית ומהותית.
- ט. הקבלן יגדיר בלוח הזמנים המושפע את הכמויות בפועל של הפעילויות (להבדיל מהכמויות המתוכננות בלוח הזמנים המפורט הבסיסי). ההגדרה בקובץ תיעשה בשדה של "כמות בפועל".
- י. הקבלן יצרף לבקשה להתאמת לוח הזמנים את כל האסמכתאות והתיעוד הנדרש למועדי ההתחלה והסיום בפועל.
- יא. סבר הקבלן שתוכנית חדשה או תוכנית מעודכנת מהווה גורם עיכוב נטען, יצרף הקבלן אסמכתאות להוכחת גורם העיכוב הנטען והשפעתו על לוח הזמנים באופן שניתן יהיה לבחון הנדסית את טענותיו. לדוגמה במקרה של עיכוב הנובע משינוי תכנון (להבדיל מפירוט או הבהרה של תוכנית קיימת) הקבלן יצרף את התוכנית שהיתה בתוקף עד קבלת התוכנית החדשה, הקבלן יצרף את התוכנית המעודכנת. הקבלן יסמן באופן ברור את השינוי.
- יב. הקבלן יצרף לבקשה להתאמת לוח זמנים, הסבר כתוב מנומק. זאת בנוסף לקובץ לוח הזמנים המושפע, ולאסמכתאות שעל הקבלן לצרף לבקשה.
- יג. מובהר בזאת כי אם הבקשה של הקבלן לא תוכן ולא תוגש למזמין על פי האמור לעיל, המזמין רשאי לדחות את הבקשה על הסף ולא לדון בה כלל.

5.4 הזכאות להתאמת לוח הזמנים ולפיצוי במקרה של איחורים מתחרים

- א. הזכאות להתאמת לוח הזמנים וקביעת הפיצוי לקבלן או הפיצוי המוסכם למזמין תיקבע בהתחשב באיחורים המתחרים להלן טבלה לקביעת הזכאות להתאמת לוח הזמנים והפיצויים להם זכאים הצדדים.
- ב. זכות הראשונים לשימוש "במרווח זמן קבלן" היא של הקבלן. ככל לאחר סיום הפרויקט יתברר שהקבלן לא עשה בפועל שימוש במרווח הזמן, מרווח הזמן יעמוד לרשות המזמין.

האירוע	זכאות התאמת לו"ז	פיצוי לקבלן על פי החוזה	פיצוי למזמין
--------	------------------	-------------------------	--------------

הקבלן יחויב בפיצוי מוסכם בהתאם לטבלאות הפיצוי המוסכם.	ללא	ללא	פיגור
ללא	הקבלן זכאי לקבל פיצוי על פי החוזה בגין כל משך העיכוב.	לכל משך העיכוב	עיכוב
ללא	ללא	לכל משך האיחור	אירוע מתחרה מלא (משך הפיגור ומשך העיכוב - זהים)
ללא	הקבלן זכאי לקבל פיצוי על פי החוזה בגין כל משך העיכוב. בגין משך העיכוב בהפחתת ובהפחתת מרווח זמן קבלן שלא נוצל על ידיו	מלא לכל משך העיכוב	עיכוב שהשפעתו על אבני הדרך החוזיות מסתיימת לאחר סיום של ההשפעה על אותם אבני הדרך של הפיגור המתחרה.
הקבלן יחויב בפיצוי מוסכם לתקופה שמעבר לעיכוב המתחרה בהתאם לטבלאות הביצוע המוסכם.	ללא	מלא לכל משך העיכוב המתחרה	פיגור שהשפעתו על אבני הדרך החוזיות מסתיימת לאחר סיום של ההשפעה על אותם אבני הדרך של העיכוב המתחרה

- ג. הקבלן לא יהיה זכאי לדרוש פיצוי בגין האצה מובנית CONSTRUCTIVE ACCELERATION.
- ד. ניתנה לקבלן הנחיה מפורשת להאיץ וסוכמו אמצעי ההאצה ואופן חישוב הפיצוי לקבלן, הוא יהיה זכאי לפיצוי על פי ההסכמות עם המזמין.

נספח ו' (2)

לוח הזמנים המפורט
[יצורף לאחר אישור המזמין]

הוראות מיוחדות לעניין ביטוח
[יצורף ככל שרלוונטי]

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
רח' על פרשת דרכים
תל-אביב

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מסגרת מס' _____ לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט האופנידן מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי; המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה. הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
רח' על פרשת דרכים
תל-אביב

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

6. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מסגרת מס' _____ לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט האופנידן מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי; המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה. הפרשי הצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

7. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

9. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

10. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
רח' פרשת דרכים פינת דרך נמיר, ת.ד. 32294
תל אביב 62322

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מסגרת מס' _____ לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט האופנידן מיום _____ (להלן: "החוזה") במסגרת מקטע עבודה _____ [שם/מס' מקטע העבודה] (להלן: "מקטע העבודה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין מקטע העבודה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא מקטע העבודה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדיון, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחתימת)

אנשי המפתח מטעם הקבלן

1. מהנדס הביצוע

1.1. בנוסף לנאמר בחוזה לבצוע העבודות של חב' נתיבי איילון בע"מ, יהיה על הקבלן להעסיק באתר מהנדס רשום ורישוי בעל ניסיון מוכח בסוגי העבודות אשר תבוצענה במסגרת חוזה זה, אשר יהיה אחראי לבצוע העבודות באתר. שמו של המהנדס ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת מנהל הפרויקט מראש והעסקתו בפרויקט זה, תהיה כפופה להסכמת מנהל הפרויקט בכתב.

1.2. **מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול ביצועם של פרויקטים דומים בתחום שטח במרקם עירוני [בנוי, מאוכלס ופעיל ברציפות].**

1.3. מהנדס הביצוע יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.

1.4. על מהנדס הביצוע להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט. המגע הרשמי בין מנהל הפרויקט והקבלן, יהיה בדרג של מהנדס הביצוע.

1.5. על הקבלן לשמש, באמצעות מהנדס הביצוע, כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי ראשי לביקורת" על פי חוק התכנון והבניה ועליו לחתום, מתוקף תפקידיו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.

1.6. הקבלן אחראי, באמצעות מהנדס הביצוע, על הביצוע עצמו ועליו לאשר את גמר העבודה וביצועה על פי דרישות הרישוי והדין ועל פי התכניות המאושרות, והוא אחראי למילוי כל הדרישות של הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת הנוגעת לקבלת תעודת גמר.

2. מודד מוסמך

2.1. המודד המוסמך מטעם הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל עבודות המדידה כמפורט במפרט המיוחד.

2.2. במשך כל תקופת הביצוע וכל שעות העבודה, ימצא באתר העבודה מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט. המודדים יעמדו לרשות מנהל הפרויקט לכל סוג מדידה שתידרש וזאת ללא כל תשלום נוסף.

2.3. בצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

3. מנהל עבודה ממונה כחוק

3.1. מנהל העבודה ימונה כחוק ויהיה בעל כישורים והסמכה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה בדבר עבודות בניה. כמו כן, יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון מעשי של 10 שנים לפחות בניהול עבודות ביצוע מסוג העבודות כנדרש בחוזה. הקבלן יודיע לאגף הפיקוח על העבודה, מיד עם תחילת עבודתו על דבר המינוי כנדרש בתקנות.

3.2. באם העבודות יתבצעו במשמרות, יש למנות מנהל עבודה עבור כל משמרת.

3.3. מנהל העבודה שמונה כחוק ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על יד קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים".

3.4. לא יוחלף מנהל עבודה אלא אם מונה אחר במקומו ונשלחה הודעה לאגף הפיקוח על העבודה על דבר הביטול והמינוי. מנהל העבודה שימונה יהיה בעל כישורים והסמכה כנדרש בתקנות. החלפת מנהל עבודה תעשה אך ורק באישור מנהל הפרויקט.

4. ממונה על הבטיחות

על הקבלן יהיה להעסיק ממונה על הבטיחות, אשר יהיה בעל אישור להשתלמות ענפית בבניה ובבניה ההנדסית.

5. צוות בקרת איכות של הקבלן

5.1. צוות בקרת האיכות מטעם הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל עבודות בקרת האיכות בהתאם להנחיות המזמין לבקרת איכות הקבלן המצורפות כנספח ז' לחוזה ובהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

6. הוראות כלליות לעניין כלל אנשי המפתח מטעם הקבלן

6.1. מינוים של כל אנשי המפתח הנ"ל מותנה באישורו של מנהל הפרויקט, אשר יהיה רשאי לפסול כל אחד מאנשי הצוות שאינו מתאים, לדעתו, מבחינה מקצועית ו/או מבחינת התנהגותו והגינותו.

6.2. ניתנה הוראה על ידי מנהל הפרויקט, בה נפסל אחד או יותר מהצוות הנ"ל, ירחיקם הקבלן מאתר העבודה, מיד עם קבלת ההוראה ויציע הקבלן אחרים במקומם, אשר חייבים באישורו של מנהל הפרויקט.

6.3. תתקיימנה ישיבות שוטפות לצורך תאום העבודות, בהשתתפות מנהל הפרויקט, המתכננים מטעם המזמין וצוות אנשי המפתח הנ"ל.

6.4. על הקבלן להזמין לישיבות אלה, לפי הוראת מנהל הפרויקט, גם את נציגי קבלני המשנה וספקי הציוד ו/או המוצרים, אשר לדעתו של מנהל הפרויקט נחוצים לתאום פעילויות הייצור, האספקה והביצוע.

6.5. הקבלן, קבלני המשנה וכל אחד מעובדיו המוסמכים והעוסקים בתפקידי ניהול טכני ומנהלי, מחויבים להשתתף בישיבות התאום השונות, במועדים ולמשך כל זמן שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

6.6. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש החלפת כל אחד מאנשי המפתח ו/או מהעובדים של הקבלן מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את דרישתו – ועל הקבלן יהיה לעשות זאת בתוך פרק הזמן שנקבע לכך ע"י מנהל הפרויקט.

6.7. המזמין ימנה חברת אבטחת איכות מטעמו שתעמוד לרשות מנהל הפרויקט בקבלת בדיקות ובקרה על חברת בקרת איכות של הקבלן.

פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם בש"ח (לא כולל מע"מ)
1.	אי דיווח על תחילת עבודות בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה על פי הנחיות נתיבי איילון	2,500 ש"ח לכל שבוע.
2.	אי הגשת לוח זמנים על פי המועדים המפורטים בחוזה, או איחור בהגשתם.	2,500 ש"ח לכל שבוע.
3.	אי הגשת תוכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בחוזה, או איחור בהגשתם.	2,500 ש"ח לכל שבוע.
4.	הצבת גידור בניגוד לתוכניות היתר הבניה ולנדרש בחוזה.	1,500 ש"ח לכל יום.
5.	אי מילוי יומן עבודה.	500 ש"ח לכל יום.
6.	חסימת כבישים ללא אישור.	1,500 ש"ח לכל מקרה.
7.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת.	500 ש"ח לכל מקרה/יום.
8.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוי'ז שנקבע.	פיצוי על פי הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור.
9.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודות בגמר יום עבודה.	1,000 ש"ח לכל יום איחור.
10.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל ולהוראות החוזה.	2,500 ש"ח לכל מקרה, כל יום.
11.	אי תיקון ליקוי ו/או פגם ו/או נזק לתשתיות, אשר לפי שיקול הדעת הבלעדי של המפקח ו/או המנהל קשור בעבודות הקבלן ואשר הקבלן לא תיקנם בתוך 24 שעות מהמועד בו המפקח ו/או המנהל התריע/ו על כך בפניו.	2,500 ש"ח לכל יום עיכוב.
12.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק.	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות.

טופס מסירת מקטע עבודה

חוזה מסגרת מס' לביצוע עבודות קבלניות במסגרת מקטע עבודה האופנידן

מקבץ שבילים _____

ב י ן

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין")

מדרך על פרשת דרכים פינת דרך נמיר, תל אביב-יפו

לבין

_____ , חברה מס' _____

_____ מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

בהתאם לחוזה מסגרת מס' _____ לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט האופנידן מיום _____ (להלן: "החוזה") מועבר בזאת לקבלן טופס מסירת מקטע עבודה (כהגדרתו בחוזה), לביצוע

עבודת במקטע עבודה _____
[שם/מס' מקטע העבודה]

מקטע העבודה יכלול עבודות _____

_____ (להלן: "העבודות").

מצ"ב תכניות, מפרט מיוחד/הוראות מיוחדות לביצוע וכתבי הכמויות של מקטע העבודה.

1. מנהל הפרויקט של מקטע העבודה _____
2. אומדן היקפן הכספי של העבודות במקטע העבודה - _____ שח
(לא כולל מע"מ)
3. לוחות הזמנים לביצוע המקטע עבודה - _____
4. תקופת הבדק - _____
5. הנחיות המזמין ותנאים מיוחדים - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ המזמין