

קול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן

לאיתור, הקמה, הפעלה וניהול של אתרי ניסוי לתחבורה חכמה ורכבים

אוטונומיים

1. **רקע:**
- 1.1 חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון"/"החברה") הנה חברה ממשלתית הממונה על קידום התכנון והביצוע של פרויקטים תחבורתיים, ומהווה זרוע ביצועית של משרד התחבורה.
- 1.2 בחודש יוני 2016, הפכה החברה לחברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל. כפועל יוצא מכך, תחומי פעילותה של החברה הוגדרו והורחבו זה מקרוב באופן מהותי, וזאת במסגרת החלטת הקבינט החברתי-כלכלי מיום 9.3.2017 (החלטה מס' חכ/62).
- 1.3 בהתאם להחלטה הנ"ל, מיועדת החברה להוות זרוע לביצוע מטלות של הממשלה באמצעות משרד התחבורה ולעסוק בין היתר, בתכנון, קידום, ניהול וביצוע של פרויקטים תחבורתיים עירוניים ומטרופוליניים, לרבות כאלו המקדמים תחבורה ציבורית והפחתה של שימוש ברכב פרטי, בכל רחבי הארץ, וכן ניהול, ייזום ופיתוח פרויקטים בעולם החדשנות והטכנולוגיה התחבורתית, והתאמת התשתיות להתפתחויות טכנולוגיות בכלי רכב ובמתקני הדרך.
- 1.4 בנוסף לאמור, ובהתאם להחלטת ממשלה מס' 2316 מיום 22.01.2017, מקודמת על ידי משרד התחבורה, בשיתוף עם מנהלת תחליפי דלקים ותחבורה חכמה במשרד ראש הממשלה וגורמים נוספים, תוכנית לאומית לתחבורה חכמה. במסגרת זו, הוחלט בין היתר לעודד מחקר ופיתוח, יזמות ותעשייה בתחום התחבורה החכמה בישראל ולייעל את מערך התחבורה באמצעות עידוד שילובן של טכנולוגיות מתקדמות בתחום התחבורה, לרבות כלי רכב אוטונומיים, חשמליים ומקושרים, מודלים שיתופיים, טכנולוגיות ניטור ועיבוד מידע תחבורתי ותפיסות חדשניות בהפעלת שירותי תחבורה, ולהביא למיצוי התועלות הכלכליות והחברתיות הגלומות בטכנולוגיות אלו, בדגש על הפחתת השימוש בנפט, הקטנת הגודש בדרכים ויוקר המחיה, שיפור הבטיחות בדרכים, שמירה על הסביבה ופיתוח התעשייה הטכנולוגית.
- 1.5 תחום התחבורה החכמה ובניית טכנולוגיות ופתרונות בתחום רכבים אוטונומיים – AV) Autonomous Vehicles) צובר תאוצה רבה בשנים האחרונות בעולם כולו וכן בישראל, וכיום פועלות בישראל מאות חברות הזנק אשר עוסקות בפיתוח טכנולוגיות שונות בתחום, אשר במסגרת פעילותן נדרשות לקיים ניסויים באופן בטוח.
- 1.6 לצורך לכך, הקימה נתיבי איילון מרכז ניסויים לרכב אוטונומי ותומך תחבורה חכמה ("מרכז הניסויים"). במסגרת פעילות זו וכחלק בסיסי מפעילות מרכז הניסויים, מבצעת נתיבי איילון מאמץ תמידי לאיתור, הקמה, הפעלה וניהול של אתרים/שדות ניסוי/מתקני ניסוי ברחבי הארץ, חלקם קבועים וחלקם זמניים, המהווים אתר לביצוע ניסויים. זאת, על מנת שתתאפשר בחינה רחבה של תרחישים, טכנולוגיות ומדרגות אוטונומיות שונות על ידי נסייני תחבורה חכמה מהארץ והעולם.

- 1.7 כאמור לעיל, מרכז הניסויים מיועד לשמש אגד אתרים רב תכליתיים אשר ישמשו לבחינת אלמנטים שונים בתחום התחבורה החכמה, ובין היתר:
- 1.7.1 בחינה והדגמה של קונספטים בתחום תחבורה חכמה (רמזורים חכמים, מערכות שו"ב לתחבורה חכמה וכד').
- 1.7.2 בחינה של טכנולוגיות בתחום התחבורה החכמה ו-AV – מתת מערכת בודדת בחומרה (סנסור אוסף לדוגמא), חבילות תוכנה, יכולת נהיגה אוטונומית ועוד.
- 1.7.3 בחינת רמות אוטונומיות שונות של רכבים.
- 1.7.4 בחינה במגוון מתארים כגון דרך בינעירונית, אזורים עירוניים, סימולציות של תרחישים שונים, כגון תאונות ואירועי חירום.
- 1.7.5 בדיקת רכבים אוטונומיים למטרות פיתוח – כגון ניסוי כביש ישר, עקומות, מנהרה, איסוף מידע למול "מטרות", אובייקטים המונחים לאורך המסלול וכו'.
- 1.7.6 בדיקות רכבים אוטונומיים למטרות אישור בטיחות ורגולציה.
- 1.7.7 ביצוע אירועי הדגמה.

2. פניה פומבית לניהול משא ומתן:

- 2.1 נתיבי איילון פונה בזאת בהזמנה פומבית לניהול משא ומתן ("הפניה/ההליך") לבעלי זכות בעלות ו/או חכירה ו/או שימוש בשטחי מקרקעין אשר להם תכונות מתאימות לשמש שדות ניסויים בתחבורה חכמה וניסויים ברכבים אוטונומיים ("הנכס"), שביכולתם להתקשר עם נתיבי איילון ולהעניק לה זכויות בנכס, והכל בהתאם להוראות המפורטות בפניה זו להלן.
- 2.2 החברה, לאחר בחינת השטחים הפוטנציאליים וקיום הליך סינון והערכת איכות השטחים בשים לב לייעוד השטח, גודלו, מיקומו, זמינותו, השימושים האפשריים בו והתשתיות בו וכן המפורט במסמך זה להלן, תנהל משא ומתן בדבר התמורה, אפשרות השקעה בנכס ומתווה ההשקעה כאמור לשם פיתוח והתאמתו של הנכס לצרכי החברה ("מתווה התמורה/ההשקעה").
- 2.3 ככל שהמשא ומתן בין החברה למשיב לפניה יאפשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, להתקשר בהסכם מחייב לקבלת זכויות בנכס (ובהסכמים נלווים אחרים לפי הצורך, כפי שתקבע החברה) החברה תבצע התקשרות כאמור בהתאם להוראות מסמכי ההליך ולהוראות כל דין.

3. הגדרות:

- לצרכי פניה זו, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:
- "הפניה/ההליך" - מסמכי הליך קול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן זו, על כל הנספחים והטפסים המצורפים אליהם, לרבות כל הבהרה ו/או הודעה בכתב שתפורסם על ידי החברה בקשר עם הפניה;
- "המשיב" - מי שהגיש מענה לפניה;
- "משיב כשיר" - משיב אשר הוכיח עמידה בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 9 להלן, ואשר הנכס המוצע על ידו קיבל ציון סף מינימאלי כמפורט בסעיף 10 להלן;

"מכסת ההליך" – מסגרת תקציבית לביצוע ההתקשרויות נשוא ההליך, כפי שייקבע על ידי החברה מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. תיאור עיקרי ההליך:

4.1 מבלי לגרוע מסמכויותיה של החברה לקיים או לחדול מלקיים את ההליך בכל שלב, בין אם ביחס למשתתף מסוים ובין אם באופן כללי, בכוונת החברה לפעול, ככל הניתן, בהתאם לקווים המנחים הבאים:

4.1.1 המשיבים מתבקשים להגיש מענה לפנייה הכוללת תכנית עסקית מנומקת בקשר עם מתווה התמורה בגין השימוש בנכס ו/או ההשקעה המבוקשת בנכס.

4.1.2 החברה תבחן את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, ותבצע סינון של ההצעות שאינן עומדות בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן, וכן סינון משיבים שאינם עומדים בציון האיכות המינימלי, אשר ייקבע בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 8 להלן.

4.1.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המשיבים, כולם או חלקם, לפגישה ו/או לבקש לבקר בנכס המוצע (בתיאום מראש) במסגרת תהליך הערכת ההצעות. כן תהיה החברה רשאית לקבוע שלב מסנן נוסף, לאחר שלב המיון כמפורט בסעיף 4.1.2 לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.1.4 לאחר סינון ההצעות החברה תקיים משא ומתן עם המשיבים שהגיעו לשלב זה ביחס להצעתם. בגמר המשא והמתן עם משיב, תובא ההתקשרות בפני ועדת המכרזים של החברה לצורך בחינה ואישור ההתקשרות. מובהר בזאת, כי אישורה של ועדת המכרזים הוא תנאי להתקשרות, וכי אין בכל פעולה שתבוצע במסגרת הליך המו"מ כדי ליתן כל תוקף מחייב להתקשרות בין המשיב לבין נתיבי איילון, וכי ההתקשרות בין המשיב לבין נתיבי איילון תכנס לתוקפה רק בכפוף ולאחר אישור ועדת המכרזים של החברה וחתימת הסכם על ידי מורשי החתימה של החברה.

4.1.5 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למשיבים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להודעות ו/או הסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, יועציה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר עם הפניה, והקשר בין החברה למשיבים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

4.1.6 התנהלות החברה ביחס להליך, תהא, בהיעדר נסיבות מיוחדות, שקופה לכל המשיבים, למעט בנוגע למידע או נתונים שיש בהם לדעת החברה לחשוף סודות מסחריים או סודות מקצועיים, או לפגוע בפרטיות משיב מסוים. משיב לא יהיה זכאי לקבל מידע על הצעות מחיר או תנאים אחרים שיתקבלו כתוצאה ממשא ומתן עם משיב אחר ואשר לא הבשילו כדי חתימת הסכם מחייב.

4.1.7 על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה אינה מתחייבת לנהל משא ומתן עם גורם כלשהו והיא רשאית לחדול מניהול משא ומתן עם משיב/או משיבים, ללא כל מגבלה או תנאי מוקדם ובכל עת ושלב, מכל סיבה שהיא. משיב אשר נענה לפנייה זו יהיה מנוע מלטעון כי נוצרה לו ציפייה או התחייבות אחרת של החברה כלפיו כתוצאה מפרסום ההליך או מכל מגע עמו בקשר להליך. למען הסר ספק מובהר

כי החברה לא תישא בשום מקרה בהוצאות שיגרמו עקב ניהול משא ומתן, לרבות שכר טרחת עורכי דין, ייעוץ מקצועי וכיו"ב, וכי המשיב בלבד יישא בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות בהשתתפותו בהליך.

5. שלבי ההליך:

מבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לחברה, בהיעדר החלטה אחרת, החברה תנהל את ההליך בהתאם לשלבים המתוארים להלן:

5.1. **שלב א** - בחינת עמידת המשיבים בתנאים המקדמיים שנקבעו להליך. רק משיבים אשר יעמדו בכל התנאים המקדמיים המצטברים המפורטים בסעיף 7 להלן, יעברו לשלב הבא בהליך.

5.2. **שלב ב** - בחינת טיב הנכסים של המשיבים שהוכיחו עמידה בכל התנאים המקדמיים והמצטברים כאמור בסעיף 5.1 לעיל, בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 8 להלן. תשומת לב המשיבים כי אין מדובר בתנאים מקדמיים, כך שיכול שמיש יזכה לניקוד חלקי בגין אמת מידה מסוימת.

עוד מובהר כי אין הכרח כי המשיב יוכיח שמלוא התכונות המפורטות בסעיף 8 להלן מתקיימות בנכס המוצע במסגרת המענה.

רק מענה שצבר ניקוד מצטבר גבוה מ-50 נקודות, בהתאם לאמות המידה לניקוד האיכות המפורטות בסעיף 8 להלן, יעבור לשלב הבא לצורך בחינת התוכנית העסקית המוצעת וניהול משא ומתן עמו.

5.3. החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להורות על קיומו של שלב סינון משיבים נוסף, שיערך בהתאם לאמות מידה ומדדים נוספים כפי שיקבעו על ידי החברה ויובאו לידיעת כלל המשיבים לפנייה. שלב סינון זה יעשה בטרם תפתח החברה את מעטפות התוכניות העסקיות שהוגשו על ידי המשיבים.

5.4. **שלב ג** - פתיחת מעטפות התוכנית העסקית לניהול הפעילות וקביעת המשיבים עימם ינוהל משא ומתן בכפוף למכסת ההליך.

למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל משא ומתן עם מספר גבוה יותר של משיבים אם תסבור כי הפערים במענה מצדיקים זאת, בשים לב לכלל נסיבות העניין, לרבות בהתייחס למספר הנכסים המוצע במצטבר, שיקולי תחרותיות, שיקולים הנוגעים לקידומו היעיל והמהיר של ההליך, שיקולים תקציביים ושיקולים נוספים כפי שתמצא החברה לנכון.

אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה לנהל משא ומתן עם מספר כלשהו של משיבים והחברה רשאית לנהל משא ומתן בו זמנית עם משיבים שמספרם יקבע בהתאם למכסת ההליך או לפי כל שיקול אחר.

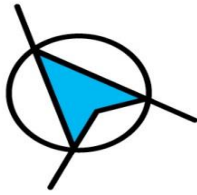
5.5. **שלב ד** - ניהול הליך משא ומתן עד למועד המוקדם מבין השניים:

5.5.1. התקיים אחד או יותר מבין התנאים המפסיקים המפורטים בסעיף 9.9 להלן.

5.5.2. אישור תנאי ההתקשרות עם המשיב על ידי ועדת המכרזים של החברה.

5.6. **שלב ה** - בכפוף לאישור תוצאות המשא ומתן על ידי ועדת המכרזים של החברה, החברה תתקשר עם משיבים בהתאם להוראות מסמכי ההליך ולהוראות כל דין.

6. מועדים רלוונטיים להליך:



- מועד פרסום מסמכי ההליך - 26/05/2019
 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה להליך - 10/06/2019 בשעה 12:00
 מועד הגשת המענה להליך - 23/06/2019 בשעה 12:00

7. תנאים מקדמיים:

7.1 תנאים מקדמיים ביחס למשיב:

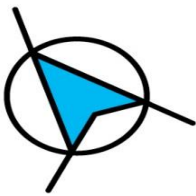
- 7.1.1 אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים;
 7.1.2 בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

7.2 תנאים מקדמיים ביחס לנכס:

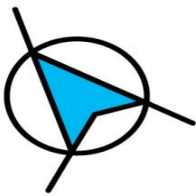
- 7.2.1 ייעוד המקרקעין מאפשר שימוש במקרקעין לצורך עריכת ניסויים בהתאם למסמכי פניה זו והתכנית העסקית המוצעת על ידי המשיב.
 7.2.2 המקרקעין נקיים מכל שעבוד או זכויות צד ג'. ככל שהמקרקעין אינם נקיים מכל שעבוד או זכות צד ג', יוסיף המשיב הצהרה לפיה יש ביכולתו להסיר כל שעבוד או זכות צד ג' כאמור, באופן שבו לא תהיה כל מניעה לשעבדם לטובת החברה ו/או כל גורם אחר רלוונטי לצורך ההתקשרות.
 7.2.3 הנכס הנו בעל כל התכונות המפורטות להלן, במצטבר:

מס'	דרישת מינימום
1.	מאפשר חסימה של האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי מכניסת רכבים והולכי רכב שאינם מעורבים, והקמה של אמצעי גידור וסימון.
2.	מאפשר הובלת והצבת אמצעים בטיחותיים ואמצעים ייעודיים אחרים באזור המיועד לשמש כשטח ניסוי, באופן המאפשר החזרת המתחם לקדמותו.
3.	מאפשר נסיעה בתוך האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי כולו, ללא מגבלת סימוני דרך/נתיב/מהירות/כיוון תנועה וכד', תוך שמירה על בטיחות הנסיעה בתוך מתחם הניסוי.
4.	האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי סלול באספלט תקין, או שמאפשר בתוכנית המתאר לסלולו או לשפרו, כך שניתן לבצע בו נסיעה בטוחה, ללא מפגעי דרך, במהירות של מעל 60 קמ"ש בכל מתחם הניסוי.
5.	האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי מאפשר ניהול ניסוי ע"י זכיון מטעם נתיבי איילון, תוך הכשרה והעמדת האמצעים להפעלת הניסוי, כולל הפעלת אמצעי תיעוד, לרבות רחפן צילום (בהתאם לדיני התעבורה האווירית בישראל).

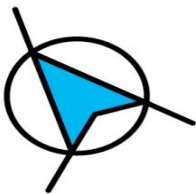
מובהר, כי רק משיב אשר הוכיח כי המענה שהציג עומד בכל הדרישות המקדמיות המצטברות, ימשיך לשלב הבא, במסגרתו תבחן החברה את איכות המענה שהציג, בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף



מס	דרישה	הערות	ניקוד
מאפיינים בסיסיים של שטח הניסוי			
1.	יכולת נסיעה בנתיב בודד עם שוליים באורך של 160 מ' לפחות (אפשרי בעקומה) ועד יכולת נסיעה בנתיב כפול כולל שוליים לאורך 1.5 ק"מ	האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי נדרש להיות פנוי לחלוטין ומישורי (עד לשיפוע קל של עד 5 מעלות מקצה לקצה).	יוענקו עד 40 נקודות בסה"כ לפי החלוקה שלהלן- <ul style="list-style-type: none"> 10 נק' (160 מ', נתיב 1) עד 30 נק' (1.5 ק"מ, נתיב 1). תוספת של 10 נק' לקיום 2 נתיבים (כולל סימוני דרך בין הנתיבים) הניקוד יוענק באופן יחסי לגודל האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי.
2.	איזור מעגלי/מלבני – 150X150 מ' או איזור מעגלי/מלבני – 300X300 מ'	האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי נדרש להיות פנוי לחלוטין ומישורי (עד לשיפוע קל של עד 5 מעלות מקצה לקצה).	יוענקו עד 30 נקודות בסה"כ לפי החלוקה שלהלן- <ul style="list-style-type: none"> בין 10 נקודות (150 מ') עד 30 נקודות (300 מ'). הניקוד יוענק באופן יחסי לגודל האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי
3.	<u>מאפייני הנתיב:</u> 3.1. יכולת מעברי נתיבים מנתיב תנועה יחיד לכפול, ולהיפך – התלכדות משני נתיבים לנתיב יחיד. 3.2. השטח כולל אזור ייעודי לאורך נתיב התנועה עם חניות בצדו – אורכיות/באלכסון. 3.3. אזור הכולל עקומה לאורך 100 מ' לפחות. 3.4. קיום מעברי חציה מסומנים לאורך הנתיב.	3.1 - סימוני נתיבים מכל הסוגים – עם/בלי יכולת עקיפה, עם בלי סימון שוליים. 3.2 - 4 חניות לפחות; 3.4 - לפחות 3 סימוני מעבר חציה, מסוגים שונים ותקנים שונים (עם ובלי קו עצירה, עם אזור אופניים וכד').	יוענקו 15 נקודות במקרה של עמידה מלאה בתנאי אמת המידה, ויופחתו 2 נקודות לכל תת סעיף 3.1-3.4 שלא הוכחה עמידה בתנאיו.
4.	<u>כיכרות תנועה:</u> <u>מדרגה ראשונה:</u> כיכר יחידה, 3 כניסות/יציאות לפחות, נתיב יחיד בכיכר, אחת הכניסות לפחות עם 2 נתיבים	הכיכר נדרשת לעמוד בתקן גדלים ורדיוסי פניה – יש לציין מהו התקן. כולל סימוני דרך בין הנתיבים.	<u>עבור עמידה בדרישות המדרגה הראשונה:</u> יוענקו 10 נקודות.

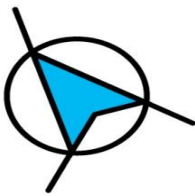


<p><u>עבור עמידה בדרישות</u> <u>המדרגה השנייה</u>: יוענקו 20 נקודות.</p>		<p><u>מדרגה שניה</u>: 2 כיכרות במרחק מעל 100 מ' זו מזו, בקטרים שונים. כיכר אחת כאמור במדרגה הראשונה, כיכר שנייה עם 2 נתיבים בתוכה ו-4 כניסות/יציאות.</p>	
<p>● עבור צומת T ללא תמרורים ורמזורים – יוענקו 3 נקודות; ● עבור צומת T בעלת כל התכונות הנדרשות בהתאם למפורט באמת המידה – יוענקו 8 נקודות.</p>	<p>2 נתיבים מכל צד, כולל סימוני דרך בין הנתיבים. כולל יכולת למקם תמרורים/רמזורים, ללא צורך באישור רשות תמרור כלשהי.</p>	<p>צומת T</p>	<p>.5</p>
<p>● עבור צומת X ללא תמרורים ורמזורים – יוענקו 5 נקודות; ● עבור צומת X בעלת כל התכונות הנדרשות בהתאם למפורט באמת המידה – יוענקו 10 נקודות.</p>	<p>2 נתיבים מכל צד, כולל סימוני דרך בין הנתיבים. כולל יכולת למקם תמרורים/רמזורים, ללא צורך באישור רשות תמרור כלשהי.</p>	<p>צומת X</p>	<p>.6</p>
<p>בהתקיים מלוא התכונות הנדרשות במסגרת אמת המידה - יוענקו 8 נקודות. התקיימות חלק מהתכונות תזכה בניקוד יחסי.</p>	<p>ההתקנה בפועל תבוצע על חשבון מתקין המערכות והאמצעים כאמור, כולל החזרה למצב קודם.</p>	<p>היתר ויכולת התקנה של מערכות ואמצעים בשולי הכביש (כגון "עיני חתול", עמודי תמרורים וכו'), וכן יכולת הוספת סימוני כביש/דרך זמניים (כגון הדבקת סימוני מסלול הפרדה, סימון מעבר חציה וכד')</p>	<p>.7</p>
<p>בהתקיים מלוא התכונות הנדרשות במסגרת אמת המידה יוענקו 8 נקודות. התקיימות חלק מהתכונות תזכה בניקוד יחסי.</p>	<p>יש לציין מהו ההתקן המדמה יכולת כאמור, ואת התרחיש שניתן לבדוק באמצעותו.</p>	<p>יכולת הדמיית השתלבות בכביש מהיר ויציאה מכביש מהיר</p>	<p>.8</p>
<p>יוענקו 8 נקודות במקרה של עמידה מלאה בתנאי אמת המידה. עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.</p>	<p>נדרש כי התאורה כאמור תאפשר נסיעה בטוחה בתנאי חשכה.</p>	<p>תאורה לכלל שטח הניסוי בלילה</p>	<p>.9</p>



מאפיינים ייחודיים של שטח הניסוי

<p><u>עבור עמידה בדרישות המדרגה הראשונה</u>: יוענקו 10 נקודות.</p> <p><u>עבור עמידה בדרישות המדרגה השנייה</u>: יוענקו 20 נקודות.</p> <p>יוענק ניקוד יחסי לגודל האזור הנתון.</p>	<p>האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי נדרש להיות פנוי לחלוטין ומישורי (עד לשיפוע קל של עד 5 מעלות מקצה לקצה).</p>	<p>10. במתחם קיימת תשתית הרטבה ויצירת דימוי תנאי גשם -</p> <p><u>מדרגה ראשונה</u>: מסלול באורך 100 מ' (מינימום אורך, קצב 8 מ"מ מים לשעה).</p> <p><u>מדרגה שנייה</u>: מסלול באורך 250 מ' (מינימום אורך, קצב 30 מ"מ מים לשעה).</p>
<p>בהתקיים מלוא התכונות הנדרשות במסגרת אמת המידה יוענקו 15 נקודות.</p> <p>יופחתו 2 נקודות בגין כל אלמנט חסר מהמפורט במסגרת אמת המידה.</p>	<p>על / תת קרקעית, נתיב כפול, כולל סימוני דרך בין הנתיבים, גובה המאפשר כניסת רכב עד לגודל משאית.</p>	<p>11. קיומה של מנהרה סגורה</p>
<p>בהתקיים מלוא התכונות הנדרשות במסגרת אמת המידה יוענקו 15 נקודות.</p> <p>עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.</p>	<p>עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי.</p>	<p>12. יכולת הפעלת אמצעי בחינה וניסוי (כגון בובות הולכי רגל ניידות/אופניים נעות במסלול וכד') למול רכב נבחן</p>
<p>בהתקיים מלוא התכונות הנדרשות במסגרת אמת המידה יוענקו 15 נקודות.</p> <p>עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.</p>	<p>עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי.</p>	<p>13. המתחם כולל מיפוי HD שיאושר לדיוק של 3 ס"מ</p>
<p>בהתקיים מלוא התכונות הנדרשות במסגרת אמת המידה יוענקו 15 נקודות.</p> <p>עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.</p>	<p>עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי.</p>	<p>14. במתחם קיים אזור ייחודי לנהיגה בצד שמאל עפ"י התקינה הנהוגה באנגליה</p>
<p>בהתקיים מלוא התכונות הנדרשות במסגרת אמת המידה יוענקו 15 נקודות.</p> <p>עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.</p>	<p>כיסוי בכל שטח המתחם.</p>	<p>15. במתחם קיים כיסוי סלולרי דור 5</p>
<p>בהתקיים מלוא התכונות הנדרשות במסגרת אמת המידה יוענקו 15 נקודות.</p> <p>עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.</p>	<p>שיפועים של 12 מעלות או אחרים.</p>	<p>16. מסלול שיפועים קבועים – גלי עם נקודות ראייה "מתות"</p>



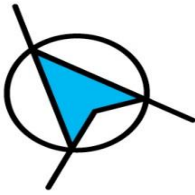
17.	אזור הצללה של שדרת עצים לאורך 50 מ' לפחות	עצים בגובה היוצר הצללה על נתיב אחד לפחות.	יוענקו עד 8 נקודות. עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.
מאפיינים לוגיסטיים של שטח הניסוי			
18.	במתחם פרוסים או קיימים התקנים מכאניים למעקות בטיחות מסוגים שונים	עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי. באורך 100 מ' לפחות, משני צדי הכביש	יוענקו עד 15 נקודות: • עבור התקנים ישראלים – יוענקו עד 5 נקודות לכל התקן; • בעבור כל סוג התקן אחר – יוענקו עד 5 נקודות לכל התקן.
19.	העמדת מאגר תמרורים ורמזורים לפי מדינות	עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי. בכמות של מעל 10 תמרורים ורמזורים לכל מדינה.	יוענקו עד 15 נקודות: • עבור התקנים ישראלים – יוענקו עד 5 נקודות לכל התקן; • בעבור כל סוג תקן אחר- יוענקו עד 5 נקודות. במידה ואין עמידה בדרישה הנוגעת לרמזורים- יופחתו עד 10 נקודות.
20.	קיים מבנה שימש כאזור הערכות מוגן מגשם/שמש הכולל מערכת מיזוג אוויר עם חיבור לחשמל, וכולל שירותים (ניידים/נייחים/קבועים)	מבנה נייח/נייד	יוענקו עד 10 נקודות. עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.
21.	שליטה מרכזית על תשתיות החשמל, התקשורת והתאורה.		יוענקו עד 5 נקודות. עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.
22.	פריסת עמודי תאורה בעלי נורות מסוגים שונים		יוענקו עד 5 נקודות. עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.
23.	סככת הצללה / הגנה מגשם לטיפול ברכבים		יוענקו עד 8 נקודות. עמידה חלקית בתנאי אמת המידה תזכה בניקוד יחסי.

- 8.1. ציון האיכות שיוענק לנכס המוצע בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל ייקבע כסיכום של הניקוד הנצבר בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 8 לעיל.
- 8.2. מובהר, כי רק משיבים אשר הנכס המוצע על ידם צבר ציון איכות של לפחות 50 נקודות (לעיל ולהלן: "ציון סף מינימאלי"), יעברו לשלב הבא בהליך, במסגרתו החברה תיפתח

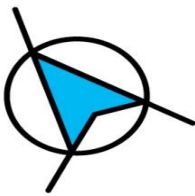
ותעייין בתוכנית העסקית המוצעת לניהול הפעילות, שתהווה בסיס מוצע למשא ומתן בין הצדדים.

9. אופן ניהול המשא ומתן

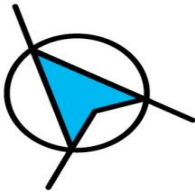
- 9.1 המשיבים אשר הוכיחו עמידה בכל התנאים המקדמיים המנויים בסעיף 7 לעיל, ואשר הנכס המוצע על ידם צר ציון סף מינימאלי כמפורט בסעיף 8 לעיל, יוגדרו משיבים כשירים לניהול המשא ומתן ("משיבים כשירים").
- 9.2 החברה תהיה רשאית לפתוח בהליך משא ומתן עם כל משיב שהוגדר כמשיב כשיר לניהול הליך המשא ומתן. ניהול המשא ומתן יערך בכפוף למכסת ההליך, לשיקולים תקציביים של החברה, שיקולי זמינות ויעילות המענה המוצע, ובהתאם לכללים ולמועדים כפי שיקבעו על ידי החברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי הכללים המחייבים את החברה לניהול משא ומתן יהיו אך ורק הכללים המנויים להלן בסעיף 9 זה.
- 9.3 ככל שיהיו יותר משיבים כשירים ממכסת ההליך, תהיה החברה רשאית לנקוט באחת מבין האפשרויות הבאות:
 - 9.3.1 לנהל משא ומתן עם כל המשיבים הכשירים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - 9.3.2 לבחור מספר משיבים מבין כלל המשיבים הכשירים לצורך ניהול המשא ומתן, וזאת בהתאם לאחד או יותר מהמאפיינים הבאים ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה:
 - 9.3.2.1 רמת ההתאמה של הנכס לצרכי הניסויים, לרבות ההתאמות השונות שיידרש לערוך;
 - 9.3.2.2 כדאיות המתווה המוצע ע"י המשיב לחברה.
- 9.4 מובהר כי בכל עת וכל אימת שהמשא ומתן עם משיב כשיר מסוים יכשל מכל סיבה שהיא, החברה תהיה רשאית להגדיל את מספר המשיבים הכשירים שעומדים מנוהל המשא ומתן ו/או לפנות למשיב כשיר חלופי שהצעתו בתוקף.
- 9.5 מובהר כי מידע מסחרי בקשר עם מענה המשיב ועם הליך המשא ומתן יוותר חסוי עבור יתר המשיבים לאורך ההליך וייחשף ליתר המשיבים רק לאחר כריתת הסכם התקשרות וחתירתו על ידי שני הצדדים. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להחליט שלא לפרסם פרטים שיהוו סודות מסחריים, כפי שיאושרו על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 9.6 משיב אשר לא ייבחר על ידי החברה לצורך ניהול משא ומתן יקבל הודעה על כך בתוך לא יאוחר מ- 45 ימים מיום בחירת המשיבים הכשירים שעומדים מנוהל המשא ומתן. מובהר כי על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לפנות למשיב זה בכל עת ובהתאם להוראות מסמכי ההליך לצורך ניהול משא ומתן ובלבד שטרם נמסר לחברה הודעה בכתב מטעם המשיב לפיה הצעתו אינה בתוקף.



- 9.7. החלו הצדדים במשא ומתן, תקבע החברה את משך המשא ומתן ואת שלביות המשא ומתן ביחס לכל משיב ומשיב בהתאם לשיקולי יעילות, חלוקת משאבים וכל טעם אחר שהיא תמצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.8. הליך המשא ומתן עם משיב כשיר יסתיים בקרות המוקדם מבין השניים- (1) אישור התקשרות בוועדת המכרזים של החברה וחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המשיב; או- (2) קיומו של כל אחד מהתנאים המפסיקים המפורטים בסעיף 9.9 להלן.
- 9.9. המשא ומתן ימשך ברציפות אלא אם התקיימו אחת מהנסיבות המפורטות להלן, שאז רשאית החברה להפסיק את המשא ומתן ולבטלו באופן חד צדדי לפי שיקול דעתה המוחלט. תנאים מפסיקים כאמור מפורטים להלן:
- 9.9.1. הושלמה מכסת ההליך לתקופה הרלוונטית או כל מכסה אחרת שתיקבע על ידי החברה באמצעות התקשרויות עם משיבים כשירים אחרים.
- 9.9.2. אי עמידת המשיב באחת או יותר מאבני הדרך הבאות להליך המשא ומתן:
- 9.9.2.1. היעדר הסכמה עקרונית של המשיב לטיוטת ההסכם המוגשת על ידי החברה בתוך שלושה חודשים ממועד תחילת המשא ומתן.
- 9.9.2.2. חלפו למעלה משישה חודשים ממועד תחילת המשא ומתן וטרם גובש הסכם סופי לחתימה.
- 9.9.2.3. לא הושגה הסכמה בין הצדדים על מתווה ההשקעה ו/או התמורה.
- 9.9.2.4. המשיב פרש מהליך המשא ומתן בהודעה בכתב לחברה.
- החברה תהיה רשאית להאריך את המועדים המפורטים לעיל באופן שיחול על כל המשיבים באופן שוויוני.
- 9.9.3. החברה החליטה על ביטול ההליך ו/או ביטול המשא ומתן מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות, אך לא רק, בהתחשב באמינותו של המשיב, טיב המקרקעין המוצעים על ידו, התנהלותו הכללית במשא ומתן, הערכתה את הסיכוי שיבצע את ההתקשרות, מידת שביעות רצון מהתקשרויות קודמות, לרבות קיומם של הליכים משפטיים בינו לבין צדדים שלישיים כלשהם ושיקולי תקציב ומדיניות החברה.
- 9.10. הליך המשא ומתן יערך מול חברי ועדת המכרזים ו/או מול ועדת משנה שתמנה ועדת המכרזים, ויכול שיתקיים בקשר עם כל תנאי הנוגע להקמת שטחי הניסוי, ביצוע ההתקשרויות ומתווה התמורה/ההשקעה.
- 9.11. מבלי לגרוע מסמכויות החברה לקיים פגישות ולזמן את נציגי המשיב למשרדה, החברה תהיה רשאית לנהל משא ומתן באמצעות הפניית שאלות בכתב למשיבים הכשירים עימם מנוהל המשא ומתן.
- 9.12. לא יתקיים כל מגע בין מי מבין נציגי החברה, או מי מטעמם, לבין מי מהמשיבים בענין ההליך שבנדון, אלא במסגרת הליך משא ומתן, בהתאם להוראות המפורטות לעיל. ככל



- שעל אף האמור התקיימו מגעים שלא בהתאם להוראות המפורטות לעיל, לא יהיה להם כל תוקף מחייב.
- 9.13 מובהר כי החברה תהיה רשאית לשתף מומחה בניהול המשא ומתן ובבחינת המענה והקרקע המוצעת לצורך ייעוץ בלבד ובתנאי שאינו בעל ענין לגבי אותו נושא הנדון בחברה.
- 9.14 מובהר כי החברה רשאית בכל עת להתנות את המשך ניהול המשא ומתן בחתימת המשיב על התחייבות בהתאם לנוסח שיקבע על ידי החברה, לפיה המשיב מתחייב שלא לנהל משא ומתן ו/או מגעים במקביל לניהול המשא ומתן עם החברה עם כל גורם שהוא למשך תקופה שתיקבע על ידי החברה ושלא תעלה על 90 יום.
- 9.15 למען הסר ספק, ניהול משא ומתן עם משיב מסוים אינו נוגע בשום אופן וצורה לניהול, או הימנעות מניהול, מו"מ עם משיב אחר. מדובר בהליכים עצמאיים ונפרדים לחלוטין.
- 9.16 בתום הליך המשא ומתן החברה תביא את תנאי ההתקשרות המפורטים בהסכם ההתקשרות שהוסכמו על ידי המשיב לאישור ועדת המכרזים אשר תהיה רשאית לאשר את ההתקשרות או לדחותה, מכל סיבה שהיא.
- 9.17 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להכריז על המשיב כמועמד מותנה להתקשרות וזאת בנסיבות בהן מספר משאים ומתנים צפויים להגיע לכדי סיום בתוך תקופה קצרה, שאז החברה תבקש להציג בפני ועדת המכרזים את כלל העסקאות הרלוונטיות לאותו שלב, וועדת המכרזים תקבע אילו עסקאות תושלמנה, בין היתר בשים לב למידת ההתאמה של הנכס המוצע לצרכי החברה במועד ההתקשרות כמו גם למתווה התמורה/ההשקעה המוצע.
- 9.18 למען הסר ספק, מובהר כי כל התקשרות או התחייבות של החברה מותנית בחתימת הסכם התקשרות על ידי האורגנים המוסמכים של החברה ובהשלמת כל ההליכים החוקיים הנדרשים לחברה לפי כל דין.
- 9.19 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לנהל משא ומתן עם המשיבים או מי מהם, בכל שלב, ללא הגבלה, אף לאחר שהוכרזו כמועמד מותנה להתקשרות, אם הוכרזו.
- 9.20 על אף האמור לעיל, מובהר כי במקרה בו המשא ומתן יצלח מול מספר משיבים כשירים, כך שסך ההתקשרויות הפוטנציאליות יחרוג ממכסת ההליך, ועדת המכרזים תהיה ראשית לנקוט באחת הדרכים המפורטות להלן:
- 9.20.1 להגדיל את מכסת ההליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בהתאם למדיניות החברה ושיקולי התקציב.
- 9.20.2 לבחור לבצע התקשרות עם חלק מהמשיבים בלבד בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ובשים לב לשיקוליה המפורטים בסעיף 9.3.
- 9.21 ועדת המכרזים תהיה רשאית לתת הערותיה למתווה התקשרויות המוצע ולהתנות את אישור ההתקשרות בעריכת שינויים או תוספות בתנאי ההתקשרות ו/או לבקש ממי מבין המשיבים להגיש הצעה סופית ומשופרת.



9.22. מובהר כי מענה משיב יוותר בתוקף עד למסירת הודעה מפורשת בכתב מטעם המשיב כי המענה שהגיש אינו בתוקף או עד להודעת החברה בדבר אי קבלת המענה המוצע על ידי המשיב.

10. אופן הגשת המענה להליך:

משיב המעוניין להגיש מענה להליך, יפרט את המידע הנמסר על ידו באופן הבא:

- 10.1. להוכחת עמידת המשיב בתנאים המקדמיים הקבועים בסעיף 7.2 לעיל ולצורך ניקוד איכות המענה, יצרף המשיב תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף כנספח 6 לפניה.
- 10.2. להוכחת עמידת המשיב בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.1.2 לעיל, יצרף המשיב להצעתו תצהיר חתום ומאומת בנוסח המצ"ב כנספח 8 לחוברת הפניה;
- 10.3. להוכחת עמידת המשיב בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.1.3 לעיל, יצרף המשיב להצעתו תצהיר חתום ומאומת בנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת הפניה;
- 10.4. כן יצרף המשיב להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 10.5. על המשיב לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי פניה זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

10.5.1. התכנית העסקית המוצעת לניהול הפעילות:

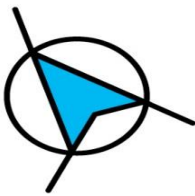
תשומת לב המשיבים, כי את התכנית העסקית לניהול הפעילות יש להגיש על במעטפה חתומה, סגורה ונפרדת.

במסגרת התכנית העסקית לניהול הפעילות יפרט המשיב כדלקמן:

- המשיב נדרש להגיש תכנית עסקית שלמה, על כלל היבטיה התקציביים – כולל כל העלויות הקבועות והשוטפות מכל מין וסוג. ככל שמשיב מציע מתווה השקעה מצד החברה, יכלול פירוט מנומק בדבר הצורך בהשקעה, גובהה ומטרתה.
- המשיב רשאי להציע מספר מדרגות שימוש כנגד כמות ניסויים ו/או כל חלופה עסקית אחרת מטעמו.

על מנת לאפשר לחברה להעריך כל הצעה באופן אובייקטיבי, נדרשים המשיבים להגיש את התוכנית העסקית לניהול הפעילות וכן כל מסמך אחר המפרט את מתווה התמורה/ההשקעה, במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד איכות למענה המשיבים, בהתאם לשלבים המפורטים לעיל.

- 10.5.2. טופס פרופיל המשיב בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת תנאי הפניה;
- 10.5.3. הצהרת המשיב בדבר הבנת תנאי הפניה, בנוסח המצורף כנספח 2 לחוברת תנאי הפניה;



- 10.5.4. אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמשיב מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ;
- 10.5.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור ;
- 10.5.6. אישור עו"ד, על פי הנוסח שבנספח 3 לחוברת תנאי הפניה, המפרט כדלקמן –
- 10.5.6.1. כי ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם התקשרות זה לביצוע הנן במסגרת סמכויות המשיב ;
- 10.5.6.2. שמות המנהלים של המשיב ;
- 10.5.6.3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המשיב ;
- 10.5.6.4. פירוט בעלי המשיב ;
- 10.5.6.5. אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי הפניה מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את המשיב לכל דבר ועניין.
- 10.5.7. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח 9 לחוברת תנאי המכרז ;
- 10.6. המענה לפניה על כל נספחיו הכולל את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המשיב, יוגש בשלושה עותקים (מקור + 2 עותקים) ויושם במעטפה סגורה.
- 10.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המשיב תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המשיב בתנאים המקדמיים וכל מסמך הנדרש לצורך ניקוד איכות המענה, אשר תיבחן ותנוקד במסגרת שלב ניקוד טיב הנכס המוצע, וזאת ככל שהמשיב יוכיח את עמידתו בתנאים המקדמיים לפניה.
- 10.8. כל מסמכי הפניה, כמפורט לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המשיב ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המשיב. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 10.9. על המשיב לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.
- 10.10. עותק מושחר
- 10.10.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשיב רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המשיב הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למשיבים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

10.10.2. נתיבי איילון אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המשיב. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנתיבי איילון תבחר לגלות למשיבים האחרים מידע אשר סומן על ידי המשיב כמידע שאין לגלותו, תודיע נתיבי איילון למשיב, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המשיבים האחרים ותינתן למשיב שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

10.10.3. למען הסר ספק, במידה והמשיב לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, או לא יציין בהצעתו מהם הנתונים והמסמכים המהווים לדעתו מידע סודי כאמור בסעיף 10.9 לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית לגלות למשיבים האחרים את הצעתו המלאה של המשיב על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

11. פניה לקבלת הבהרות

11.1. **המשתתפים בפניה רשאים לפנות בכתב, עד השעה 12:00 ביום 10/06/2019**, באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני eldads@ayalohw.co.il, תוך פרוט זהותו ופרטי קשר למענה, לשם קבלת הבהרות ביחס לסתירות, אי התאמות או אי בהירויות כלשהן בקשר למובנו המדויק של סעיף או כל פרט שהוא במסמכי הפניה.

11.2. לאחר חלוף המועד האחרון לקבלת הבהרות, תועלנה תשובותיה של נתיבי איילון לפניות המשיבים לאתר האינטרנט שלה בכתובת: www.ayalohw.co.il, תחת לשונית הפניה שבנדון. על המשיבים מוטלת החובה להתעדכן באתר החברה באופן שוטף ביחס לפרסומי נתיבי איילון והבהרותיה בקשר עם הפניה.

11.3. משיב שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

11.4. נתיבי איילון תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המשיבים (מבלי לנקוב בשם המשיב אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה נתיבי איילון לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המשיב. כן מובהר כי החברה תהא רשאית לענות לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד האמור, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. פרסומי הבהרות ושינויים

12.1. החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הפניה עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפניה. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעת נתיבי איילון לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המשתתפים באמצעות אתר האינטרנט של החברה.

12.2. כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למשיבים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה,

קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בקשר עם תנאי הפניה ו/או להצעה, והקשר בין החברה למשיבים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

12.3. מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המשתתפים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המשיב אשר פנה אליה.

12.4. הבהרות ושינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר האינטרנט של החברה כמפורט בסעיף 11.2 לעיל.

13. הסתייגות

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי הפניה. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הפניה מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת המענה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

14. הצהרות המשיב

בעצם הגשת המענה לפניה, מצהיר ומאשר המשיב כדלקמן:

14.1. ידוע לו כי השתתפות בהליך פירושה כי המשיב הבין את מהות הליך זה, הסכים לכל תנאיו, לרבות התנאים המקדמיים, התנאים לקיומו של משא ומתן והתנאים המפסיקים להליך המשא ומתן וכן לאופן בחירת המשיבים לניהול הליך המשא ומתן והמשיבים לביצוע ההתקשרות עם החברה.

14.2. בטרם הגיש את המענה להליך זה, קיבל את מלוא הפרטים הרלוונטיים מבחינתו, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים, והוא יהיה מנוע, גם מטעם זה, להעלות כל טענה כנגד החברה או כל מי מטעמה, לרבות טענה לפיה לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או לא התחשב במשמעויות או הסיכונים או בתנאים כלשהם הכלולים או הנובעים ממסמכי ההליך.

14.3. מובהר כי במועד פרסום הפניה, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע השירותים נשוא ההליך. לכן, קיימת אפשרות לביטול הפניה ו/או לדחייה במועד עריכת ההתקשרויות עקב אי קבלת אישור תקציבי ו/או ביטולו עפ"י שיקול דעת החברה. בעצם הגשת המענה לפניה רואים את המשיבים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול הפניה ו/או דחיית עריכת ההתקשרות נשוא ההליך מכל סיבה שהיא.

14.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המשיבים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או תשלום, מכל סוג ומין שהוא עבור ההשתתפות בהליך, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת המענה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם ההליך, ולרבות במקרה של ביטול הפניה ו/או דחייה במועד עריכת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.

14.5. המשיב מאשר ומצהיר בהגשת המענה להליך זה, כי האמור הובא לידיעתו ולא תישמע כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לאי השגת התקציב כנדרש, וכן בקשר עם ביטול המשא ומתן בכל שלב (ואף בשלבים מאוחרים, וגם בנסיבות בהן ניתן להתקדם לחתימת הסכם), ובקשר לביטול התקשרות על ידי החברה כתוצאה מהיעדר מימון או תקציב לרכישת

הזכויות בקרקע כאמור, וזאת גם אם החברה תצליח להשיג מימון לרכישת זכויות בנכסים של משיבים אחרים.

14.6 המשיב מצהיר ומאשר שידוע לו שהגשת מענה להליך זה אינה מחייבת אותו או את החברה להמשיך במשא ומתן או לנהל מגעים מכל סוג שהוא. הגשת המענה מהווה אך ורק הבעת נכונות מצדו של המשיב להעמיד את הקרקע שהוצעה על ידו לבחינת החברה לצורך קבלת החלטה עקרונית מצידה האם לקיים עמו משא ומתן. ידוע למשיב שהודעת החברה על נכונות לקיים משא ומתן אין בה ולא יהיה בה להקנות לו זכות חוזית או אחרת, לרבות ציפייה, שהמשא ומתן עמו יקודם ויושלם.

15. תנאים כללים

15.1 אין בהליך כדי ליצור התחייבות כלשהי או הבטחה כלשהי מצד החברה לנהל הליכי משא ומתן או להוציא לפועל פרויקטים נשוא הליך זה ו/או לשתף גורם כזה או אחר בניהול המשא ומתן או בהוצאה לפועל של פרויקטים כאמור, ואין בהליך כדי ליצור התחייבות כלפי המשיבים ו/או אדם ו/או גוף כלשהו. המשא ומתן המנוהל על פי מסמכי ההליך אינו משא ומתן המנוהל על פי תקנה 7, ולפיכך קידום המשא ומתן הוא עצמאי עם כל משיב בנפרד ומהווה אמצעי להגיע להתקשרות היעילה והמיטבית ביותר.

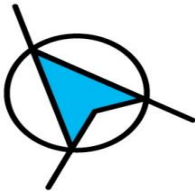
15.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות, בין אם בכתב ובין אם בעל פה, ככל שיידרש, לאחד או יותר מהמשיבים שענו על ההליך בבקשה להשלמת מידע והבהרות, להצגת מצגות והדגמות, לביקור באתרים אשר יפורטו על ידי המשיב המסגרת ההליך ו/או לבקר במשרדי המשיב שיענה להליך.

15.3 החברה רשאית בכל עת, לדחות את המועד האחרון להגשת המענה או להגשת שאלות ההבהרה, וכן לשנות הוראות ותנאים הנוגעים להליך לרבות ביטולו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.4 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת המענה להליך ובהגשתו, הן באחריותם הבלעדית של המשיבים ועל חשבונם בלבד. יודגש כי המשיבים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי ו/או להחזר ו/או לתשלום כלשהו מהחברה בגין הגשת המענה להליך ולחברה לא תהיה כל אחריות בקשר למענה זה.

15.5 משיב המגיש מידע במענה להליך, מתחייב בכך שבמסגרת המידע שהגיש ו/או כל שימוש שיעשה בו, לא תיפגענה זכויות, לרבות זכויות יוצרים, סוד מסחרי או כל זכות קניין רוחני אחרת של צד שלישי.

15.6 בעצם הגשת התשובה להליך מתחייב המשיב להעביר לחברה את מלוא המידע המצוי ברשותו בנושאים נשוא ההליך, ובכלל זה מתחייב המשיב שלא להעביר לחברה מידע חלקי ו/או מידע שאינו נכון ו/או שאינו שלם ו/או הערוך באופן מגמתי במטרה להביא ליתרון כלשהו למשיב על פני משיבים אחרים, והמשיבים מתחייבים בעצם הגשת המענה לנהוג בתום לב ובהגינות ולקיים את כל מחויבויותיהם בהליך. החברה תהא ראשית לדרוש מהמשיב למסור תצהיר בנוגע לתשובתו או בכל הנוגע למשיב, למצבו הפיננסי של המשיב, לניסיונו וכיוצא"ב, כפי שתמצא לנכון. הימנעות ממסירת תצהיר לבקשת החברה או כל התנהלות אחרת, במעשה או במחדל שיש בה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה להעיד



על התנהלות שלא תאפשר להתקשר עם המשיב במועד או לפי התנאים שקבעה החברה, תהווה עילה להפסקת משא ומתן, לפי שיקול דעת החברה, ולמשיב לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין האמור לעיל.

15.7. מסמכי ההליך הם רכושה של החברה והם מושאלים למשיבים לשם הכנת המענה להליך והגשתו בלבד. אין המשיבים רשאים להעתיק, לשכפל או לעשות כל שימוש כלשהו במסמכי ההליך לכל מטרה אחרת.

15.8. **הליך זה אינו מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות, ואין לראותו ככזה היוצר מחויבות משפטית או מהווה מצג משפטי כלפי גורם כלשהו, ומבחינה משפטית אין הוא אלא קול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן.**

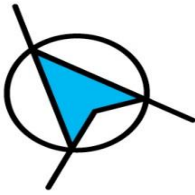
15.9. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשיבים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

15.10. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

15.11. מובהר כי החברה רשאית, בכל עת, לקבוע אמות מידה ותבחיני משנה לצורך דירוג תשובות המשיבים והצעות המחיר וכן לקבוע שלב או שלבים נוספים לבחירת המשיבים וכן לקבוע תנאים בנוגע לאופיים של אותם שלבים, הכל לפי שיקול הבלעדי.

איתמר בן מאיר,

המנהל הכללי



נספח 1

טופס פרופיל המשיב

שם המשיב: _____ מס' התאגיד/הע.מ: _____

שנת ייסוד: _____

כתובת המשיב: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במשיב: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המשיב: 1. _____ ת.ז. _____

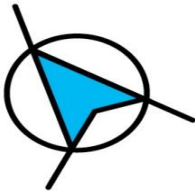
2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

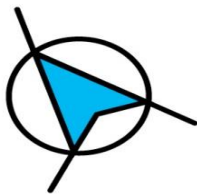
חתימת המשיב: _____



תכנית עסקית מוצעת לניהול הפעילות

לתשומת לב המשיבים - התכנית העסקית תוגש במעטפה חתומה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי הפניה

יש לצרף תכנית עסקית מוצעת לניהול הפעילות, תוך התייחסות לכלל ההיבטים התקציביים – כולל כל העלויות הקבועות והשוטפות מכל מין וסוג.
ככל שמשיב מבקש להציע מתווה השקעה מצד החברה, יכלול פירוט מנומק בדבר הצורך בהשקעה, גובהה ומטרתה.
המשיב רשאי להציע מספר מדרגות שימוש כנגד כמות ניסויים ו/או כל חלופה עסקית אחרת מטעמו.



נספח 2

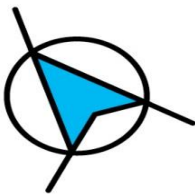
הצהרת המשיב בדבר הבנת תנאי הקול הקורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול הקורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לצורך רכישת זכויות בשדות ניסוי בישראל לתחבורה חכמה וניסויים ברכבים אוטונומיים שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "הפניה"), בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי הפניה והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי הפניה, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא הפניה. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הפניה ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי הפניה ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים בפניה וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הפניה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי הפניה, ולרבות בהסכם ההתקשרות שיחתכם, ככל שיחתם.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי הפניה מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם התקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו בפניה זו לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת פניה זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי מענה זה מוגש ללא שום קשר ו/או תיאום עם משיבים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי תשובתנו למשיבים אחרים לפני.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגש המענה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על מענה זה וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על מענה זה.

חתימת המשיב

תאריך



נספח 3

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשיב"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם התקשרות לפי מסמכי הקול הקורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לצורך רכישת זכויות בשדות ניסוי בישראל לתחבורה חכמה וניסויים ברכבים אוטונומיים שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ, הן במסגרת סמכויות המשיב.

2. שמות מנהלי המשיב הנם: _____.

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המשיב הנם: _____.

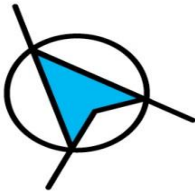
4. אופן החתימה המחייב את המשיב הנו: _____.

5. בעלי המשיב הנם: _____.

6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על מענה זה, בצירוף חותמת התאגיד המשיב, מחייבות את התאגיד המשיב לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך



נספח 4

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשיב") לחתום על תצהיר זה בתמיכה למענה לקול הקורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לצורך רכישת זכויות בשדות ניסוי בישראל לתחבורה חכמה וניסויים ברכבים אוטונומיים שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "הפניה").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במשיב אחד מאלה:

- (א) המשיב ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות בפניה לא הורשעו המשיב ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם המשיב או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במשיב אחד מאלה:

- (א) המשיב ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות בפניה לא הורשעו המשיב ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המשיב או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

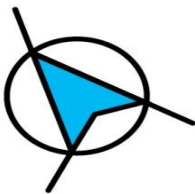
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);



"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

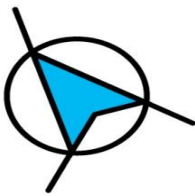
4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המשיב, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשיב") לחתום על תצהיר זה בתמיכה למענה לקול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לאיתור, הקמה, הפעלה וניהול של אתרי ניסוי לתחבורה חכמה ורכבים אוטונומיים שפורסם על ידי נתיבי איילון בע"מ (להלן: "הפניה").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.

4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המשיב.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשיב והוא מקיים אותן.

במידה והמשיב מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

המשיב מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במידה והמשיב מעסיק 100 עובדים לפחות והמשיב התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המשיב מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

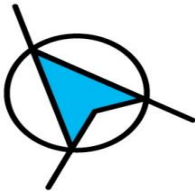
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המשיב, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____, שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 6

תצהיר להוכחת זכויות המשיב

ולצורך הוכחת העמידה בתנאים המקדמיים וניקוד איכות ההצעה

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המשיב") והוסמכתי כדין על ידי המשיב לחתום על תצהיר זה בתמיכה למענה לקול הקורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לצורך רכישת זכויות בשדות ניסוי בישראל לתחבורה חכמה וניסויים ברכבים אוטונומיים שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "הפניה"). ניש למלא סעיף זה במידה שהמשיב הינו תאגיד

2. אני הח"מ מצהיר בזאת כי הנני/המשיב [מחק את המיותר] בעלים/ חוכר לדורות / בעל זכות אחרת _____ (השלים/מחק את המיותר) של מלוא הזכויות במקרקעין שפרטיהם מפורטים להלן:

פרטי המקרקעין:

גוש	חלקה	מגרש	שטח (במ"ר)	כתובת	שכונה	יישוב

(להלן: "המקרקעין המוצעים")

3. המקרקעין המוצעים נקיים מכל שעבוד או זכות צד ג', ואין מניעה כלשהי לשעבדם ע"י גורם מממן או כל גורם אחר לצורך מימון שלב ההקמה ורכישתם על ידי החברה.

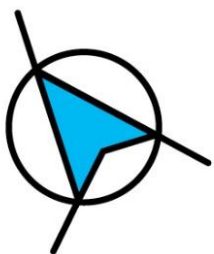
לחילופין-

המקרקעין המוצעים אינם נקיים מכל שעבוד או זכות צד ג' אך אני מצהיר ומתחייב להסיר כל שעבוד או רישום זכות צד ג' כלשהי לשעבדם לצורך מימון רכישת הפרויקט על ידי החברה.

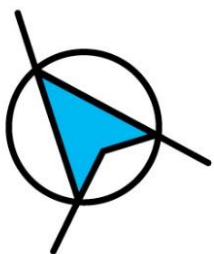
[בחר את החלופה המתאימה]

6. ייעוד המקרקעין מאפשר שימוש במקרקעין לצורך עריכת ניסויים בהתאם למסמכי פניה זו והתכנית העסקית המוצעת על ידי המשיב.

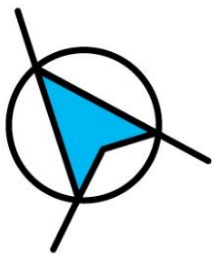
7. המקרקעין הנם בעלי התכונות המפורטות להלן:



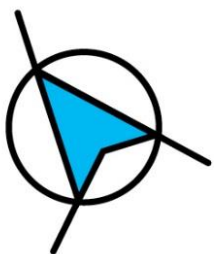
מס	דרישה	הערות	יש לפרט האם ובאיזה אופן המאפיינים הרלוונטיים מתקיימים במקרקעין המוצעים
מאפיינים בסיסיים של שטח הניסוי			
24.	יכולת נסיעה בנתיב בודד עם שוליים באורך של 160 מ' לפחות (אפשרי בעקומה) ועד יכולת נסיעה בנתיב כפול כולל שוליים לאורך 1.5 ק"מ	האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי נדרש להיות פנוי לחלוטין ומישורי (עד לשיפוע קל של עד 5 מעלות מקצה לקצה).	
25.	איזור מעגלי/מלבני – 150X150 מ' או איזור מעגלי/מלבני – 300X300 מ'	האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי נדרש להיות פנוי לחלוטין ומישורי (עד לשיפוע קל של עד 5 מעלות מקצה לקצה).	
26.	<u>מאפייני הנתיב:</u> 26.1. יכולת מעברי נתיבים מנתיב תנועה יחיד לכפול, ולהיפך – התלכדות משני נתיבים לנתיב יחיד. 26.2. השטח כולל אזור ייעודי לאורך נתיב התנועה עם חניות בצדו – אורכיות/ באלכסון. 26.3. אזור הכולל עקומה לאורך 100 מ' לפחות. 26.4. קיום מעברי חציה מסומנים לאורך הנתיב.	3.1 - סימוני נתיבים מכל הסוגים – עם/בלי יכולת עקיפה, עם בלי סימון שוליים. 3.2 - 4 חניות לפחות; 3.4 - לפחות 3 סימוני מעבר חציה, מסוגים שונים ותקנים שונים (עם ובלי קו עצירה, עם אזור אופניים וכד').	
27.	<u>כיכרות תנועה:</u> <u>מדרגה ראשונה:</u> כיכר יחידה, 3 כניסות/יציאות לפחות, נתיב יחיד בכיכר,	הכיכר נדרשת לעמוד בתקן גדלים ורדיוסי פניה – יש לציין מהו התקן. כולל סימוני דרך בין הנתיבים.	



		<p>אחת הכניסות לפחות עם 2 נתיבים</p> <p><u>מדרגה שניה</u>: 2 כיכרות במרחק מעל 100 מ' זו מזו, בקטרים שונים. כיכר אחת כאמור במדרגה הראשונה, כיכר שנייה עם 2 נתיבים בתוכה ו- 4 כניסות/יציאות.</p>	
	<p>2 נתיבים מכל צד, כולל סימוני דרך בין הנתיבים.</p> <p>כולל יכולת למקם תמרורים/ רמזורים, ללא צורך באישור רשות תמרור כלשהי.</p>	<p>צומת T</p>	<p>28.</p>
	<p>2 נתיבים מכל צד, כולל סימוני דרך בין הנתיבים.</p> <p>כולל יכולת למקם תמרורים/ רמזורים, ללא צורך באישור רשות תמרור כלשהי.</p>	<p>צומת X</p>	<p>29.</p>
	<p>ההתקנה בפועל תבוצע על חשבון מתקין המערכות והאמצעים כאמור, כולל החזרה למצב קודם.</p>	<p>היתר ויכולת התקנה של מערכות ואמצעים בשולי הכביש (כגון "עיני חתולי", עמודי תמרורים וכו'), וכן יכולת הוספת סימוני כביש/דרך זמניים (כגון הדבקת סימוני מסלול הפרדה, סימון מעבר חציה וכד')</p>	<p>30.</p>
	<p>יש לציין מהו ההתקן המדמה יכולת כאמור, ואת התרחיש שניתן לבדוק באמצעותו.</p>	<p>יכולת הדמיית השתלבות בכביש מהיר ויציאה מכביש מהיר</p>	<p>31.</p>
	<p>נדרש כי התאורה כאמור תאפשר נסיעה בטוחה בתנאי חשכה.</p>	<p>תאורה לכלל שטח הניסוי בלילה</p>	<p>32.</p>
<p>מאפיינים ייחודיים של שטח הניסוי</p>			

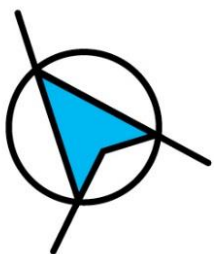


	האזור המיועד לשמש כשטח ניסוי נדרש להיות פנוי לחלוטין ומישורי (עד לשיפוע קל של עד 5 מעלות מקצה לקצה).	במתחם קיימת תשתית הרטבה ויצירת דימוי תנאי גשם - <u>מדרגה ראשונה</u> : מסלול באורך 100 מ' (מינימום אורך, קצב 8 מ"מ מים לשעה). <u>מדרגה שנייה</u> : מסלול באורך 250 מ' (מינימום אורך, קצב 30 מ"מ מים לשעה).	33.
	על / תת קרקעית, נתיב כפול, כולל סימוני דרך בין הנתיבים, גובה המאפשר כניסת רכב עד לגודל משאית.	קיומה של מנהרה סגורה	34.
	עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי.	יכולת הפעלת אמצעי בחינה וניסוי (כגון בובות הולכי רגל ניידות/אופניים נעות במסלול וכד') למול רכב נבחן	35.
	עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי.	המתחם כולל מיפוי HD שיאושר לדיוק של 3 ס"מ	36.
	עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי.	במתחם קיים אזור ייחודי לנהיגה בצד שמאל עפ"י התקינה הנהוגה באנגליה	37.
	כיסוי בכל שטח המתחם.	במתחם קיים כיסוי סולרי דור 5	38.
	שיפועים של 12 מעלות או אחרים.	מסלול שיפועים קבועים – גלי עם נקודות ראייה "מתות"	39.
	עצים בגובה היוצר הצללה על נתיב אחד לפחות.	אזור הצללה של שדרת עצים לאורך 50 מ' לפחות	40.
	עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי. באורך 100 מ' לפחות, משני צדי הכביש	במתחם פרוסים או קיימים התקנים מכאניים למעקות בטיחות מסוגים שונים	41.



	עפ"י תקן, יש לציין את התקן הרלוונטי. בכמות של מעל 10 תמרורים ורמזורים לכל מדינה.	42. העמדת מאגר תמרורים ורמזורים לפי מדינות
	מבנה נייד/נייד	43. קיים מבנה שימש כאזור הערכות מוגן מגשם/שמש הכולל מערכת מיזוג אוויר עם חיבור לחשמל, וכולל שירותים (ניידים/נייחים/קבועים)
		44. שליטה מרכזית על תשתיות החשמל, התקשורת והתאורה.
		45. פריסת עמודי תאורה בעלי נורות מסוגים שונים
		46. סככת הצללה / הגנה מגשם לטיפול ברכבים

- ** על כל משיב להציג את תכונות המקרקעין המוצעים על ידו על גבי פורמט זה.**
- ** ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסף זהה.**
- ** יש לצרף אישורים/המלצות/אסמכתאות בתמיכה לתצהיר זה.**



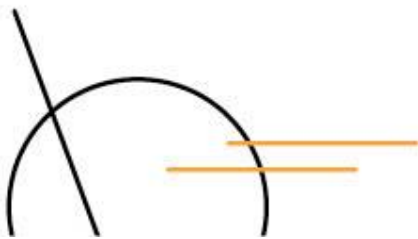
חתימת המשיב

תאריך: _____; שם המשיב: _____; חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד לחתימת המשיב

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ו- מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים לחתום על תצהיר זה מטעם המשיב, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד





נספח 7

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המשיב

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשיב") לחתום על תצהיר זה בתמיכה למענה לקול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לאיתור, הקמה, הפעלה וניהול של אתרי ניסוי לתחבורה חכמה ורכבים אוטונומיים לחברת נתיבי איילון בע"מ.

2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1 המשיב אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המשיב אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המשיב עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

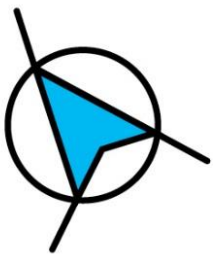
3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המשיב, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 8

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

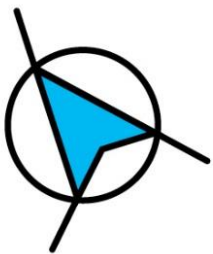
א.ג.נ.,

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי על להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

- אני משמש כ _____ ב _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המשיב") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה למענה המשיב קול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לאיתור, הקמה, הפעלה וניהול של אתרי ניסוי לתחבורה חכמה ורכבים אוטונומיים (להלן: "הפניה"), שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
- אין ולא יהיה למשיב במהלך תקופת מתן השירותים עבור נתיבי איילון, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המשיב במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
- ככל שהמשיב יזכה במכרז, המשיב יפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
- המשיב מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
- המשיב מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למשיב ו/או שהמשיב העניק להם שירותים ו/או שלמשיב קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת המענה לפניה, אשר עלולים להעמיד את המשיב במצב של ניגוד עניינים:

<u>מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו</u>	<u>הגורם</u>



--	--

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר

תאריך

חתימת המצהיר

ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

