

## תוכן העניינים בהסכם

3	מבוא
3	התחייבויות הצדדים
3	מסמכים קודמים
3	מסמכי ההסכם
4	פירוש והגדרות
5	קבלן רשום
6	טיב
6	הצהרות הקבלן
7	ביצוע המבנה
7	אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן
8	המחאת זכויות וחובים
8	קבלני משנה
9	מעמד הקבלן
9	מסירת חזקה באתר
9	שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים
10	זכות הגישה
10	זכות מעבר
10	עובדים
11	ציוד וחומרים
12	מדגמים מיוחדים
12	בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים
13	סילוק חמרים פסולים ומלאכה פסולה
13	תוכניות
13	סימון וביקורת מידות
14	יומן עבודה
14	מעמד פעולות המפקח
14	סמכות הבדיקה של המפקח
14	אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה
15	המתכנן, המפקח העליון והמפקח מועדים
15	הארכת מועדים
16	סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח
17	עבודה בשעות היום ובימי חול
17	הפסקות בבצוע המבנה
18	גמר המבנה
19	תכניות שלאחר ביצוע As Made Plans
19	ניקיון האתר
20	תקופת הבדק
20	עבודות לילה
20	פיגורים בביצוע המבנה
20	נזיקין וביטוח
21	נזק לגוף ולרכוש
21	ביטוחים
25	פגיעה בזכויות קנייניות
25	שיפוי
25	הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית ובתביעות המוגשות לבית משפט לתביעות קטנות
26	טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות
26	תשלומים

27	התמורה
27	התייקרויות
28	חשבונות ביניים
29	חשבון סופי
29	סעדים
30	קיזוז ועיכבון
30	הפרות יסודיות
32	זכויות כנגד חובות
32	תשלומים עקב טעות
32	זכות להפחתת מחיר עקב פגמים
32	ביצוע במקום הקבלן
33	סעדי המזמין ומעמדו בקשר עם חומרים וציוד
33	שינויים
34	הוראות אחרות
34	עבודות משלימות
35	הגשת חשבונות ותשלומים
35	הודעות
35	מען הצדדים
35	ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם
35	מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף
36	סודיות
36	עתיקות
36	ויתור על תביעות בחשבון סופי
36	מקדמות
36	סמכות שיפוט מקומית
38	נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי

# הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_

## בין

**חברת נתיבי איילון בע"מ**  
חברה רשומה בישראל  
מרחוב על פרשת דרכים, תל-אביב  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

## לבין

מס' ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** והמזמין מעוניין בביצוען של עבודות תשתיות, סלילה ופיתוח בפרויקט רח' שמיר בחדרה וחיבור לכביש 2, הכל כמפורט במסמכים המהווים חלק מהסכם זה (להלן: "המבנה");

**והואיל** והקבלן הציע למזמין לבצע את המבנה תמורת סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ללא מע"מ) צמוד, כמפורט בהוראות סעיף 56 להלן, או תמורת כל סך אחר שייקבע תחתיו על פי הוראות הסכם זה;

**והואיל** והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, כמפורט להלן;

### אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

#### התחייבויות הצדדים

2. א. תמורת תשלום שכר על פי ההסכם, כמפורט להלן, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה, כמפורט בהסכם.
- ב. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את שכרו על פי ההסכם, כמפורט להלן, תמורת ביצוע המבנה, כמפורט בהסכם.

#### מסמכים קודמים

3. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, כתבי כמויות ומחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 4 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

#### מסמכי ההסכם

4. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצויינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:
- א. מכתב המזמין - הזמנה להציע הצעות.
  - ב. הצעת הקבלן, ופרטים ומסמכים שנמסרו על-ידו על פי דרישת המזמין.
  - ג. נוסח ערבות בנקאית, אשור מבטח בדבר עריכת ביטוח, ונוסחי פוליסות.
  - ד. מפרט כללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבינמשרדית ליד משרד הביטחון.
  - ה. מפרט מיוחד לעבודות \_\_\_\_\_
  - ו. כתב כמויות ומחירים, הכולל דיסקט ותדפיס הדיסקט.
  - ז. רשימת תכניות, לרבות התכניות המפורטות בה.
  - ח. לוח זמנים.
  - ט. פרטי הצוות הניהולי, כולל שמות בעלי התפקידים ותאור ניסיונם.

### פירוש והגדרות

5. א. לצורך הסכם זה, תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:
1. ההסכם - כמפורט בסעיף 4 לעיל
  2. המנהל - המנהל הכללי של המזמין, או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה
  3. המהנדס - מהנדס שימונה על ידי המנהל מידי פעם בפעם כמנהל הפרויקט לצורך ההסכם
  4. המפקח - מי שהתמנה מזמן לזמן על ידי המהנדס לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו.
  5. הקבלן - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע המבנה, ועובדים של קבלני משנה, כאמור.
  6. המבנה - לרבות כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי הסכם זה, ולרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע המבנה.
  7. בצוע המבנה - לרבות תקופת הבדק, כמפורט בסעיף 43 להלן, לרבות ביצוע מבנים ועבודות ארעיים הקשורים בביצוע המבנה ולרבות המצאת החומרים, כח האדם, הכלים, הציוד, המבנה, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך
  8. אתר - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות מקרקעין אחרים שעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.
  9. יום תחילת ביצוע המבנה - תאריך: \_\_\_\_\_ ובהעדר תאריך נקוב – התאריך המפורט בהודעת המזמין לקבלן על זכייתו במכרז, להסכם זה, ובהעדרו – תאריך קבלת ההודעה
  10. יום סיום המבנה - \_\_\_\_\_

11. כוח עליון - לרבות מלחמה ושבייתה כללית ולמעט שירות מילואים, שבייתה והשבתה.

- ב. 1) ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בסעיף 4 לעיל, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה.
- 2) (א) סתירה ו/או אי התאמה בין מסמך זה לבין מסמכים אחרים המהווים את ההסכם והמנויים בסעיף 4(א) ואילך לעיל, תיושב על פי הוראות המסמכים האחרים הנ"ל.  
(ב) סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות המפרט המיוחד המהווים חלק מההסכם, תיושב על פי הוראות המפרט המיוחד.  
(ג) סתירה ו/או אי התאמה בין הדיסקט של כתב הכמויות והמחירים לבין תדפיס הדיסקט תיושב על פי הוראת התדפיס, כשהוא חתום על ידי המציע.  
(ד) כל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או כל שאלה לגבי פירושו ו/או משמעותו ו/או דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או מכניים ו/או הנדסיים, תובא להכרעת המהנדס.  
הכרעת המהנדס, כאמור, תינתן בכתב, לרבות על ידי תכניות.
- ג. במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות.
- ד. 1) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד.  
2) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה, על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי המהנדס.
- ה. המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע המבנה, הוראות לביצועו, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.
- ו. למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- ז. לצורך החלת סעיף 7 (ב) ו- 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7 (ב) הנ"ל על סעיף 61 (ט) ייווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- ח. מבלי לגרוע מכלליות הסכם זה, יחולו הוראותיו על ביצוע המבנה; אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לחייב את המזמין לבצע עבודות שאינן נזכרות במפורש בהסכם זה, באמצעות הקבלן, חרף היותן קשורות או משלימות לעבודות בצוע המבנה.
- ט. מקום שהקבלן המפורש בכותרת ההסכם מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כתבים ביחד ולחוד.
- י. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך אלו המהווים את "הקבלן", ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכנה בהתאמה, את האחרים.
- יא. מקום שנקוב סכום מסוים בדולרים בהסכם זה, יראו כמכוון לדולר של ארצות הברית של אמריקה (על פי שער היציג בש"ח).

### קבלן רשום

6. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, תשכ"ט - 1969, בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע המבנה.

**טיב**

7. מותנה בזאת, כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החמרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

**הצהרות הקבלן**

8. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

א. הוא ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, מבנהו וטיב הקרקע, התאמתו לביצוע העבודות, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חמרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.

ב. כי הוא קיבל את כל ההסברים הנחוצים לו לגיבוש הצעתו ולמילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בפועל, ומכל מקום רואים אותו כאילו בדק, את כל מסמכי המכרז, את כל הנתונים הקשורים בביצוע העבודות כמתחייב מהסכם זה ואת כל הגורמים והמידע העשויים להשפיע על החלטתו להציע את הצעתו ולהתקשר בהסכם זה, לרבות את האתר וסביבתו והתאמתם של אלה להצעתו במכרז, וכי מצא את כל אלה להנחת דעתו, ואין ולא יהיו לו כל טענה או תביעה כלפי המזמין בקשר עם הנתונים או העובדות הקשורים לביצוע העבודות, בקשר לאי מסירת מידע או בקשר לאי התאמה מכל מין וסוג שהוא, לרבות טענות לביטול ההסכם או לשינויו.

ג. כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים לביצוע העבודות, כי הוא עוסק ומתמחה בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון, כישורים, כוח אדם ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם ברמה המקצועית הנאותה, ועל פי תנאי ההסכם, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים והחומרים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות, בהתאם להסכם.

ד. כי כל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, יהיה בעל השכלה ו/או הכשרה מקצועית מתאימה, בעל כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, בעל ניסיון מתאים, מיומן, כשיר ומתאים לביצוע העבודות.

ה. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם המזמין בהסכם ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי ההסכם ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, לרבות תקנה, פסק דין או צו, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו, וכי אישר הסכם זה כדין על פי נהליו הפנימיים ומסמכי ההתאגדות שלו.

- ו. כי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- ז. כי הוא קרא את כל תנאי ההסכם והמכרז, ודרישותיהם, כי הוא הבין אותם, הסכים להם, וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות על כל חלקיהן בהתאם לכל תנאי ודרישות ההסכם והמכרז בדיוקנות, ביעילות, במומחיות, ובמיומנות לשביעות רצון המזמין.
- ח. הוא מתחייב שהוא ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ימלאו את תפקידיהם בנאמנות ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין.
- ט. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם בפרט.
- י. כי הוא הבין את צרכי המזמין, כי צרכים ודרישות אלה ניתנים להשגה, וכי בכוחו לבצע את העבודות, בהתאם לצרכי המזמין.
- יא. כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הנם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת ההסכם, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בהסכם זה.
- יב. כי הוא בעל איתנות פיננסית ויכולת כלכלית מספקת לביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.
- יג. הספק מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין או כל גורם אחר השותף לביצוע העבודות, והכל על פי הנחיות והוראות המזמין.
- יד. כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, וימציא למזמין את האישורים הנדרשים לפי החוק כאמור בכל עת, לפי דרישת המשרד.
- טו. ידוע לו כי ביצוע המבנה יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- טז. על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם..

#### **ביצוע המבנה**

9. א. הקבלן יבצע את המבנה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות המפקח שיינתנו על פיו. הקבלן ישלים את ביצוע המבנה, ושל כל חלק ושלב הימנו, במועד שנקבע בלוח הזמנים, כמוגדר בהסכם, לגבי ביצוע המבנה כולו, ולגבי כל חלק ושלב הימנו.
- ב. ביצוע המבנה לפי ההסכם יעשה לשביעות רצונם המלאה של המפקח ושל המהנדס.
- ג. מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.

#### **אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן**

10. א. 1) כל העבודות לביצוע המבנה תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- חלקי המבנה שלגביהם, או שלגבי ביצועם קיימים חוקים, או הוראות מטעם רשויות

מוסמכות, יבוצעו בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע המבנה לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

2) הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, בין אם היו ידועות במועד תחילת ביצוע המבנה ובין אם יידרשו לאחר מועד זה ובמהלך הביצוע. הקבלן מתחייב להעמיד את כל הבטוחות שיידרשו על ידי רשויות אלה ולקיים את דרישותיהן במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין דרישות אלה, למעט אם אישר המזמין תשלום כאמור במסגרת הוראת שינויים, בהתאם לאמור בסעיף 70 להלן.

- ב. 1) במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו למזמין, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע המבנה. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט, שילווה את ביצוע המבנה באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות המפקח בכל עת שיידרש על-ידו.
- 3) מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.
- 4) מוצהר בזאת כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה על פי סעיף זה, רשאי לבוא בדברים עם המפקח ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי המפקח ליתן לקבלן.
- הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות על ידי הקבלן.
- הקבלן מסמך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

#### המחאת זכויות וחובים

11. א. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו של המזמין בכתב ומראש.
- ב. 1) המזמין רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר.  
2) בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאי המזמין להסב את זכויותיו ו/או חבויותיו, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל, ו/או לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופולינית, אם ובמידה ותוקם.

#### קבלני משנה

12. א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע המבנה או חלק הימנו לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המהנדס.
- המהנדס יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע המבנה, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו.
- ב. הקבלן יהיה רשאי למסור ביצוע המבנה, לאחר שקיבל את הסכמת המהנדס כמפורט בסעיף א' לעיל, רק לאותם קבלנים שאושרו לכך על ידי המהנדס מראש ובכתב.
- קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים.
- ג. הקבלן מתחייב כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע המבנה על ידם.
- ד. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין עבור ביצוע המבנה על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ה. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין



תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

### מעמד הקבלן

13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", וכי לא קיים ביניהם יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה, וכי אין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמו של המזמין.

העובדים של הקבלן וכל אלה המועסקים על ידו או על ידי קבלני המשנה המועסקים בביצוע המבנה, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיו של המזמין.

### מסירת חזקה באתר

14. א. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה שנקבעו בהסכם או על פיו.

המזמין יעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע המבנה, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה שנקבעו בהסכם זה או על פיו.

ב. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא ונקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו.

מובהר בזאת כי אין באמור בס"ק זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 46 עד 50 להלן.

הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע המבנה על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע המבנה ו/או על פי הוראות המזמין.

ג. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

### שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

15. א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, וכמפורט בהן, שמירה, גידור, תמרורי הזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונו ונוחותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ב. (1) הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה ולסידורי הגנה בפני שיטפונות על חשבונו.

(2) הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שידרש, ועל פי דרישת המפקח, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או ביד ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכל כמפורט בדרישה.

(3) הקבלן יקים צריף או מבנה שימש מחסן לחמרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבונו. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטרים של משרד הבריאות.

(4) הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שימש כמשרד למפקח. המבנה יכיל שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח.

המבנה יהיה כמפורט במפרט המיוחד, ובהעדר פרוט כזה - בגודל ומחומרים המקובלים במסגרת הקמת מבנים מסוג דומה.

(5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אין המזמין מתחייב לספק מים לקבלן, וכי

הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחול בשינויים המחויבים על הספקת חשמל לכוח ולמאור.

למען הסר ספק, מודגש כי כל התאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

6) המזמין יהיה רשאי להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהמזמין.

7) הקבלן יעשה את כל הפעולות האחרות, הדרושות לדעת המפקח לביצוע המבנה.

8) הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמין, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו, ו/או פרטים אחרים. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המזמין.

ג. 1) המזמין אינו חייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע המבנה.

2) סופקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. המזמין יגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של המפקח.

ד. הקבלן מודע לעובדה שבאתר העבודה קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת רמזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע המבנה.

כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לעבוד בחלקים אחרים של המבנה, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע המבנה.

### זכות הגישה

16. למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חמרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

### זכות מעבר

17. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### עובדים

18. א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם.

ג. לביצוע המבנה יעסוק הקבלן ויקבל הקבלן עובדים מקצועיים, בעלי מקצוע מעולים, באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959, ובמספר שיאושר על ידי המפקח.

ד. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע המבנה, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

ה. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו.

- ו. על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך כמפורט בסעיף 10 לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.
- ז. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 200 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב - 150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, הגבוהה מבין השניים.
- ח. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, בתל-אביב-יפו.
- ט. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.
- י. הקבלן מתחייב להמציא למהנדס אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
- יא. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- יב. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- יג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- יד. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע המבנה, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן.
- יז. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.
- יח. הקבלן מתחייב להמציא למזמין ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- יט. הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- יז. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.
- יז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כל הפעולות על פי סעיף 18 תבוצענה על חשבון הקבלן.
19. הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את סעיף 18 לעיל, כאילו היו הם הקבלן.
20. אין באמור לעיל כדי ליצור זיקת עובד-מעביד בין המזמין לבין עובדי ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או עובדיהם.
21. אין בהוראות סעיף 18 כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו ו/או קרנות ביטוח סוציאלי.

#### ציוד וחומרים

22. א. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.

- ב. 1) הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע המבנה, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע המבנה.
- 2) הקבלן יוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות המפקח.
- ד. המפקח רשאי לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק לפי האמור בסעיף קטן א' לסעיף זה.
23. א. כל החומרים והמוצרים שיופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע המבנה, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.
- הקבלן מתחייב, לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים אלא אם כן נקבע להם בהסכם במפורש סוג זה.
- ב. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המפקח.
24. א. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי המפקח והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר, אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- ג. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:
- 1) הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכח ההסכם ועל פיו במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.
- 2) הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי.
- 3) הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.
- ד. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס לדרוש בדיקות חוזרות. במידה והבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. כל הוצאות הבדיקות בסעיף זה יחולו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

### מדגמים מיוחדים

25. המזמין רשאי לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

### בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים

26. א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
- ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסנו מחדש מיד לאחר

- אישור אותו החלק מהמבנה, על ידי המפקח.
- ד. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.
- ה. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים ג' ו-ד' או יתשל בכך, יהא המזמין רשאי להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו במבנה וכיסויו.
- ו. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### סילוק חמרים פסולים ומלאכה פסולה

27. א. קבע המפקח כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המפקח.
- ב. המפקח יהיה רשאי להורות לפי האמור בסעיף א' על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידו לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.
- ג. אין במתן הוראות על ידי המפקח לפי האמור בסעיף זה לידי הקבלן, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.
- ג. לא מלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' דלעיל, רשאי המזמין לבצע ההוראות של המפקח על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור.
- המזמין רשאי לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

### תוכניות

28. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי המזמין בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות למזמין, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע המבנה, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קבל לכך היתר בכתב ומראש מהמפקח.
- עם סיום ביצוע המבנה ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן למזמין את התכניות.

### סימון וביקורת מידות

29. א. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע המבנה ושל המבנה, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.
- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.
- כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

- ג. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למפקח על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע המבנה.
- הקבלן ישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.

### יומן עבודה

30. א. הקבלן ינהל במקום העבודות יומן עבודה בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי המפקח, ובו יירשמו מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באותו יום, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה, ושעות עבודתם של העובדים לפי סוגם, שלבי המבנה שבוצעו, הציוד והמכשירים שהשתמשו בהם, טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע המבנה, תנאי מזג אויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע המבנה, תאונות עבודה, כל ההנחיות וההוראות של המפקח ופרטים אחרים שיש לרשום לפי דרישת המפקח ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.
- ב. כל רישום ביומן העבודה שליו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין, מצד המפקח, ואחר שעניין הרישום הובא לידיעת המפקח, וזה מצא לנכון להוסיף כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.
- ג. יומן העבודה יחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי המפקח.
- ד. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלינה ולא תתקבלנה.

### מעמד פעולות המפקח

31. א. כל הוראה שניתנה על ידי המפקח לקבלן, אם לא נרשמה על ידי המפקח עצמו ביומן העבודה, תרשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 30 לעיל.
- ב. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על המפקח למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 30 לעיל.
- ג. בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- ד. ההחלטות של המפקח, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והמבנה, התאמתם לתכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

### סמכות הבדיקה של המפקח

32. א. הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע המבנה, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע המבנה.
- ב. (1) הקבלן ימסור למפקח דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.
- (2) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע המבנה ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 30, הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע המבנה על ידיו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

### אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

33. א. לא יבצע הקבלן את המבנה, כולו או חלקו, לפני קבלת אישורו המוקדם של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע המבנה.
- ב. המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של המבנה, אינם

מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות המפקח והוראותיו.

### ג. הוצאות תכנון חלופי על הקבלן

בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו על ידי המפקח, לאישור המתכנן, וזאת באמצעות המפקח.

המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות המפקח פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של המזמין.

המפקח יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים במזמין. החשבון המאושר על ידי המפקח בצרוף מע"מ כחוק ישולם על ידי הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למפקח.

### המתכנן, המפקח העליון והמפקח

34. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן המבנה או מהמפקח העליון על ביצועו, וכי המפקח בלבד הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את המזמין כלפי הקבלן.

### מועדים

35. א. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה תוך 14 יום מיום תחילת ביצוע המבנה ויסיימו לא יאוחר מיום סיום המבנה. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי 14 הימים האמורים נכללים בגדר תקופת הביצוע, וכי הובאו בחשבון בקביעת יום סיום המבנה.

### ב. לוח זמנים

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את המבנה בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מירבי את גמר המבנה, וכל חלק ושלב הימנו, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.

על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט (בכפוף לאמור בסעיף 5 א' (10)) אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקות, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכל במסגרת הזמן הקצוב להשלמת המבנה ותוך כדי הבלטת הנתים או הנתים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

הדיווח יוכן באמצעות תכנת M.S. project בהתאם להנחיות המזמין, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות במכרז זה.

את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש בתוכנת M.S. project ועפ"י הנחיות נתבי איילון לאישור המפקח תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש בזה במפורש כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל.

קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את המפקח או את המהנדס, רשאים המפקח או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן.

הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי המפקח או המהנדס, יחולו על הקבלן.

הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנ"ל בתוכנת M.S. project כאמור לעיל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות שבוצעו והפעילויות הצפויות בהמשך בצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש על ידי הקבלן מידי

חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.

באם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לבצוע החוזה.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לבצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

והיה והמפקח לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו על ידי הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן - הוא רשאי לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכוננו כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

### ג. תאום

לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאשורו של המפקח תוך 15 יום ממועד קבלת הצעתו על ידי המזמין, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:

- (1) לוח התקדמות של שלבי ביצוע המבנה.
- (2) קצב התקדמות על פי שבועות, תוך ציון הפעולות וחלקי המבנה שיבוצעו מידי שבוע, ערך הביצוע החודשי בשקלים חדשים והאמצעים שינקטו להבטיח קצב זה.
- (3) מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות בצוע המבנה.

- ד. אישור המפקח להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע המבנה, וכל חלק הימנו במועדים שנקבעו לכך.
- ה. הקבלן ימסור למפקח דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בבצוע המבנה ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

### הארכת מועדים

36. א. אחר הקבלן או עשוי הוא לאחר, לדעת המפקח, בהשלמת ביצוע המבנה כולו, או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 35 לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף קטן ב' להלן, ייתן המפקח לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ובלבד שימולאו התנאים המפורטים להלן:

- (1) הקבלן הודיע בכתב למפקח על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם הוצרה.
- (2) הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור.
- (3) הקבלן יאריך את תקופת הערבות כמפורט בסעיף 59 לתקופה נוספת, שארכה כתקופה המוארכת.

- ב. (1) כוח עליון.
- (2) תנאי מזג אויר בלתי רגילים אשר לדעת המפקח לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת המפקח את המשך ביצוע המבנה בקצב הראוי.
- (3) הפסקה זמנית של ביצוע המבנה כולו, או מקצתו, כמוגדר בסעיף 39.
- (4) שינוי בסדרי ביצוע המבנה או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע המבנה, ואשר לדעת המפקח מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה, וזאת חרף הוראות הסכם זה, ובפרט, הוראות סעיפים 15 ד', 37 ו-73.

ג. המפקח יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף קטן ב' לעיל, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן.

ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע המבנה, למעט אם אישר המזמין תשלום כאמור במסגרת הוראת שינויים, בהתאם לאמור בסעיף 70 להלן. האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע



### המפקח אחרת.

ה. המפקח רשאי לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של המבנה, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת המבנה כולו, או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

### סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח

37. א. בטרם יתחיל לבצע את המבנה, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.
- ב. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפות לביצוע המבנה, או חלקו, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר.
- ג. המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע המבנה ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של המבנה, והקבלן מתחייב לבצע את המבנה ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר בצוע המבנה שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.
- ד. אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת המבנה או כל חלק או שלב הימנו, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע המבנה או שלב משלבו תוך המועד הקבוע לכך.
- הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי המפקח, ויודיע למפקח בכתב, תוך 48 שעות מדרישת המפקח, אלו צעדים ואמצעים נקט.
- ה. המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע המבנה, מעבר למועדי ביצוע המבנה שנקבעו על פי סעיף 35 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע המבנה כמבוקש, ולמלא את הוראות המהנדס בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.
- ו. מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף קטן (ה) לעיל, ונגרמו לו לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע המבנה, לפי הקצב והמועדים המקוריים, ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות בשיעור שיקבע על ידי המהנדס.

### עבודה בשעות היום ובימי חול

38. א. הקבלן לא יעסוק בביצוע המבנה בשעות הלילה, בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך על ידי המהנדס.
- ב. הוראות סעיף זה לא תחולנה על המבנה, כולו או אותו חלק הימנו, שמטבע הדברים חייב להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש או בטחון המבנה, או בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, ובלבד שעבודות הכרוכות בביטחון המבנה לא תבוצענה זולת אם הקבלן הודיע על כך למפקח מראש.

### הפסקות בביצוע המבנה

#### הפסקה זמנית 39.

- א. על פי הוראתו בכתב של המפקח, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לתקופות שלא תעלינה על 60 יום כל אחת.
- ב. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כמפורט בסעיף א.

#### הפסקה אחרת

- ג. (1) על פי הוראתו בכתב של המפקח, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לתקופות העולות על 60 יום, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצוינו בהוראה, ויחדש את ביצוע המבנה, רק אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת המפקח, ובהתאם לה.

- (2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, כפי שיורה המפקח ולשביעות רצונו.
- (3) הקבלן זכאי להחזר הוצאותיו הישירות על ידי המזמין, שנגרמו כתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה, כמפורט בסעיף ג(1) לעיל.
- זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור, תפקע, אם לא יגיש למפקח תוך 30 יום, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום ההוצאות. המפקח יקבע את סכום ההוצאות בהתאם לסעיף זה, לאחר שייתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו.
- (4) הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו, כמפורט בסעיף ג(3) לעיל, במקרים המפורטים להלן:
- (א) נקבעו בהסכם, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
- (ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו.
- (ג) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו, כולו או מקצתו.

#### הפסקה סופית

- ד. הופסק על פי הוראותיו בכתב של המהנדס, בצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהמבנה שבוצע בפועל.
- החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו.
- המזמין ישלם לקבלן בנוסף לסכום המאושר בחשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58, תוספת שתיקבע בדרך המפורטת (להלן: "התוספת").
- התוספת תעמוד על 1% מההפרש שבין 70% מהסכום שנקבע במפורש במבוא להסכם זה (להלן: "הבסיס"), לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המפקח.
- ה. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם. במידה וכלל לא החל הקבלן בביצוע המבנה, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.
- הסכומים המשתלמים על פי סעיף זה, לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע המבנה, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.
- ו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע המבנה בעונה שונה מזו שתוכננה במקור, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת.
- ז. הוראות סעיף 58, בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחויבים על סעיף זה.
- הסכום המאושר לקבלן, בצרוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה, ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
- ח. נתנה הוראת המפקח להפסקתו הסופית של בצוע המבנה, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 39 (ד).
- ט. בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע המבנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי המזמין.

#### גמר המבנה

40. א. בגמר המבנה, לאחר מסירת המערכות לרשויות השונות (בזק, חברת החשמל וכד') וכשהמבנה מוכן למסירה למזמין, יודיע על כך הקבלן למפקח, וזה, תוך 10 ימים מקבלת ההודעה כאמור, יבדוק את המבנה, ואם יניח בצוע המבנה את דעתו, ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ המפקח

- למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לו כשהיא חתומה על ידי המנהל, תוך 7 ימים מתאריך בדיקת המבנה, כאמור על ידי (להלן: "תעודת גמר").
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהמבנה או כל פרט הימנו שלא בוצע לשביעות רצונו הגמורה, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהמבנה אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.
- ג. הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את המבנה, או כל חלק הימנו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- ד. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ה. יום חתימת תעודת הגמר יראה לכל דבר ועניין כיום גמר המבנה, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא תעודת הגמר מותנית במילוי הפעולות המפורטות בסעיף ב' לעיל, ואלו לא מולאו במועד. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של המבנה כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.
- ו. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהמבנה על ידי המזמין כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על פי שקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהמבנה כמבנה בפני עצמו לצורך תעודת גמר חשבון סופי ושחרור ערבויות.

### תכניות שלאחר ביצוע As Made Plans

41. א. הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו לפי סעיף 28 לעיל, ואשר אינה משקפת בדיוק את המבנה, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שיבוצעו בפועל (להלן: "התכניות שלאחר ביצוע").
- התכניות שלאחר ביצוע תימסרנה למפקח על ידי הקבלן עם סיום ביצוע המבנה, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר, כמפורט בסעיף 40.
- התכניות שלאחר ביצוע תהיינה חתומות על-ידי הקבלן, על ידי מודד מוסמך מטעמו, על ידי המתכננים ועל ידי אגף מערכות מידע במזמין.
- מוצהר בזאת, כי כל תכנית מהתוכניות שנמסרו לקבלן על פי סעיף 28 לעיל, ולא עודכנה לתכנית שלאחר ביצוע, תוגש גם היא חתומה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ותראה כמשקפת את המבנה, כפי שבוצע בפועל.
- ב. מסירת תכניות שלאחר ביצוע וחתימת המפקח על התכניות (אשר יחתום על התוכניות רק לאחר חתימת המתכננים וחתימת אגף מערכות מידע במזמין עליהן), תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר, כמפורט בסעיף 40.
- ג. הקבלן אחראי כי התכניות שלאחר ביצוע המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב המבנה בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.
- מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התכניות שלאחר ביצוע, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי מבנה מעל פני השטח וכד'.
- הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התכניות האלו.
- ד. כל התוכניות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במפרט המיוחד.
- ה. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי אין האמור לעיל מהווה חוזה לטובת צד ג'.

### ניקיון האתר

42. א. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו.
- ב. בגמר ביצוע המבנה, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים

- ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע המבנה, הכל לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות המפקח, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.
- ג. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, כשהוא מוכן לשימוש מייד.
- ד. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר, כמפורט בסעיף 40.
- ה. האמור בסעיפים קטנים א'-ג' יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 43 להלן.

### תקופת הבדק

43. א. הקבלן אחראי לטיב המבנה לתקופה של שנה, המתחילה מיום גמר המבנה, כמפורט בסעיף 40 (ד) (להלן: "תקופת הבדק").
- הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי המפקח.
- ב. אין באמור בסעיף 43 לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח-1958 מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנם הקבלן על חשבונו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראת המפקח.

### עבודות לילה

44. א. עבודות ביצוע המבנה שתעשנה על ידי הקבלן, ביזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר.
- אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושביתון רשמיים.
- ב. עבודות לבצוע המבנה, שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף א' לעיל, מתמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- ג. עבודות בשעות ובמועדים חריגים לבצוע המבנה, שלא כאמור בסעיפים א' ו-ב', אשר תידרשנה מהקבלן על ידי המזמין, תשולם עבורן תוספת כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת המפקח.
- ד. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושביתון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

### פיגורים בביצוע המבנה

45. א. פיגר הקבלן בהשלמת המבנה מעבר ליום סיום המבנה, רשאי המזמין להפחית סכומים בשיעור של 1% לכל חודש של פיגור מהסכום לו זכאי הקבלן על פי החשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58, לפני כל ההפחתות, הניכויים, הקיזוזים והשכובים, להם זכאי המזמין. עבור פיגור של חלק מחודש יופחתו סכומים בשיעור של 1/30 לכל יום של פיגור, לעומת הסכום של 1% כאמור.
- ב. הוארך המועד לפי סעיף 36, ו/או 170), יראה יום סיום המבנה לצורך סעיף זה, כנדחה בהתאמה.

### ניקין

46. נזק למבנה

- א. מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לתום תקופת הבדק, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן למבנה או לחלק הימנו ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות ההסכם ולהוראותיו של המהנדס.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף קטן (א) גם על כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו, בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם.
- ג. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או ארגון טרור או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, במידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

### נזק לגוף ולרכוש

47. א. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או לצד שלישי כל שהוא או לרכוש כל שהוא, ואשר נגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, ובקשר לכך, בין שהמבנה מבוצע על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין שהמבנה מבוצע על ידי קבלני המשנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע המבנה או בגלל החמרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע המבנה. כמו כן, הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, כאמור לעיל, אשר נגרם כתוצאה מאי-קיום כל דין ו/או אי-קיום ההסכם ו/או הוראות המפקח.
- ב. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.
48. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, הדרכים, השבילים והכבישים העלולים להינזק כתוצאה מביצוע המבנה על חשבונו, מיום תחילת ביצוע המבנה ועד תום תקופת הבדק. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע כתוצאה מביצוע המבנה, יתוקן ו/או יפוצה על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.
49. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיפים 46 עד 48, מתחייב הקבלן להימנע מכל גרימת נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או חסר, בין צפוי מראש ובין באקראי, למתקנים ו/או לשירותים, בין עיליים ובין תת-קרקעיים, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, באלו המיועדים להתקשרות (ובפרט לטלפון, כבלים ולטלגרף), להולכת חשמל, לביוב, לניקוז, להולכת דלק ולהולכת מים.
- למניעת נזק, כאמור, מתחייב הקבלן לקבל אינפורמציה מוקדמת מהרשויות המתאימות, בדבר מתקנים ו/או שירותים שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, או מתוך תכניות השירותים שימסרו לו על ידי מזמין ולהזמין משגיחים מבזק, מכל רשות מקומית שבתחומה נעשות עבודות ביצוע המבנה, מחברת החשמל לישראל בע"מ ו/או מכל רשות מתאימה אחרת. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.
50. א. אין בהוראות סעיפים 46 עד 49 לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין.
- ב. לצורך סעיפים 46 עד 50 לעיל המונח "מבנה" - לרבות "האתר".

### ביטוחים

51. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהיר המזמין כי הוא יערוך ביטוח לפי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן "ביטוח העבודות הקבלניות") על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מכוחו ו/או על הקבלנים ו/או על קבלני המשנה מפני אובדן ו/או נזק ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- המזמין שומר לעצמו זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח בנוסח המחייב. בכל מקרה באחריות הקבלן לדאוג לקיום ביטוח עבודות

קבלניות מיד עם התחלת העבודה, בין בעצמו ובין באמצעות המזמין.

לעניין סעיף 51 זה, "נזק" פירושו נזק המכוסה בביטוח העבודות הקבלניות - למעט נזק תוצאתי.

51.1 בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

51.1.1 פרק (1) - נזק רכוש  
ביטוח כנגד אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות, לחומרים, לצידוד קל (של המזמין בלבד) לבניה ולמבנים ארעיים (של המזמין בלבד) הנמצאים באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה.

51.1.2 פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי  
ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה, ועקב ביצועה.

51.1.3 פרק (3) - חבות המעבידים  
לכיסוי חבות המזמין ו/או חבות הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין כל העובדים המועסקים על ידם, לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני (כולל נזק נפשי ו/או שכלי) כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה. אחריות המבטח בגין ביטוח זה לא תפחת מ- \$5,000,000 לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

51.2 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן (כמו גם גורמים נוספים שיועסקו ע"י המזמין) והקבלן ישפה את המזמין בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמין בגין ביטוח זה לרבות בגין כל תוספת ו/או הארכה של הביטוח. השיפוי על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שתבצע המזמין של סכום השווה ל 0.55% (חמישה וחצי פרומיל) מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מאת המזמין (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו המזמין). המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השיפוי שידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

51.3 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן ו/או הנזק.

לא היה די בתגמולי הביטוח שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המזמין באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבוטח, לפי שיקול דעתו של המזמין.

51.4 תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 51.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במשרדה והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה ולקיים את כל הוראות הפוליסה ככתבן וכלשונו.

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.

- 51.5 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.
- 51.6 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות, יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולחברה. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימון הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המו"מ בעצמו.
- 51.7 להסרת הספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 51.10 להלן.
- 51.8 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, או בשם המבטח שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני שמירה, קבלני מזון, קבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.
- 51.9 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.
- 51.10 ביטוחי הקבלן - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית לחברה ו/או למזמין, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה, ועל שם המזמין והמזמין, הכל כמפורט להלן כשכולן יחד תקראנה - "ביטוחי הקבלן".
- 51.10.1 **ביטוח רכב - כולל** ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ-\$125,000 (מאה עשרים וחמישה אלף דולר ארה"ב) בגין אירוע אחד.
- הגדרה: כלי רכב לענין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים, וכלי רכב ממונע מכל סוג.
- 51.10.2 **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני הנדסי המשמש לצורך ביצוע העבודה ו/או המובא על ידי הקבלן לאתר העבודה. הביטוח יכלול כיסוי להוצאות גרירה והעברה.
- 51.10.3 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק** למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.
- 51.10.4 **ביטוח אחריות המוצר** בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$5,000,000 לכל אירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין אחריות כלשהי הנובעת מביצוע העבודות על פי החוזה ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו, וזאת למשך כל התקופה בה הקבלן ו/או המזמין עלולים להמצא אחראים עפ"י חוק ולא פחות מ-7 שנים.

- 51.10.5 **ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$1,000,000 לכל אירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתי, בגין אחריות הנובעת מביצוע העבודות על פי החוזה ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו, וזאת למשך כל התקופה בה הקבלן ו/או המזמין עלולים להימצא אחראים על פי חוק ולא פחות מ-7 שנים.
- 51.10.6 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.
- 51.10.7 היקף הכיסוי לעניין סעיפים 51.10.4 ו-51.10.4 לעיל יהיה כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 51.11 שם המבוטח בביטוחי הקבלן יכלול גם את המזמין. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה. בביטוחי אחריות מקצועית ואחריות המוצר יכללו סעיף אחריות צולבת.
- 51.12 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש, וקיבל את אישורה של המזמין בכתב.
- 51.13 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך, כי כל קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, יבצעו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 51.10 לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלי המזמין ביחס לביצוע העבודה על פי הסכם זה, לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שייעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אבדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 51.14 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המזמין, עובדיו, מנהליו והבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להגרם, מכל סיבה שהיא, לרכוש כלשהו של הקבלן, אשר יובא על ידו ו/או עבורו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 51.15 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר משבעה ימים מקבלת צו התחלת העבודה ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח המצורף כנספח להסכם זה, כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה כי ביטוחי הקבלן עומדים להיות מצומצמים או מבוטלים, מתחייב הקבלן לערוך את ביטוחי הקבלן מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.
- 51.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם. כמו כן מתחייב הקבלן לוודא שכל הביטוחים המפורטים יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה הפורמלית לחברה.
- 51.17 לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:



51.17.1 המזמין רשאי לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחוזי הביטוח.

51.17.2 עשה המזמין כאמור בסעיף 51.17.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילם המזמין כאמור בסעיף 51.17.1 לעיל, כמקדמה כמפורט בהסכם זה, וכל האמור בהסכם זה לגבי מקדמות יחול בשינויים המחויבים.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתו, לנכות כל סכום ששילמה בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, או לפי הסכם אחר או לפי דין, ורשאי הוא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

51.18 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כאמור על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

51.19 הפרת סעיף 51 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### פגיעה בזכויות קנייניות

52. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחמרים, או בפריטים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך הקמת המבנה.

### שיפוי

53. הקבלן ישפה את המזמין ו/או את עובדיו ו/או את קבלני המשנה מטעמו ו/או את המפקח בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע המבנה על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין המזמין לבין עורך דינו והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת המזמין על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

הסכומים שיפורטו בהודעת המזמין יראו כמוסכמים על הצדדים.

האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיע המזמין לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע למזמין תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע על ידי עורך דינו של המזמין.

אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על המזמין להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין, כמפורט לעיל, רשאי המזמין לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצו המשפטי של המזמין.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין.

### הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית ובתביעות המוגשות לבית משפט לתביעות קטנות

53א. בכפוף לאמור בסעיפים 47-53 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן: א. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך

- לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- ב. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו:
- למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן;
  - להודיע למזמין בכתב בדבר הסתייגותו מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה ולהצהיר על הסכמת הקבלן להתגונן כנגד התביעה, ככל שזו תגיע לבירור בפני ערכאה שיפוטית כלשהי, גם בשמו של המזמין.
- ג. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של המזמין, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן ב' לעיל.
- ד. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 ימים ממועד קבלת הדרישה.

### **טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות**

- ה. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום וחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
- ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן ד' לעיל.
- ו. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בביהמ"ש, באם יחפוץ בכך.
- ז. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל כמפורט בס"ק ו' לעיל.
- ח. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זו תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- ט. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עימו או שיחתם עימו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

### **תשלומים**

#### **54. תשלום לפי כמויות מדודות**

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על-ידי הקבלן ואושרו על-ידי המפקח.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה של הסכם זה. כל המדידות תירשמנה ותחתמנה על ידי המפקח ועל ידי הקבלן.
- ג. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן הקבלן הודעה מראש למפקח ויזמינו לערוך מדידת העבודות. המפקח יודיע מראש לקבלן על המועד לביצוע המדידות.
- הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, או לשלוח בא כוח והוא חייב לעזור למפקח בבצוע המדידות הדרושות, ולספק את כח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב בהודעת המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות לבדו בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהם. אולם, אם

- נעדר הקבלן או בא כוחו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה הודעה על כך למפקח לפני המועד שנקבע למדידות כאמור, יקבע המפקח מועד חדש ויודיע על כך לקבלן.
- ה. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות, והקבלן חולק על התוצאות, רשאי הוא בכתב תוך 48 שעות ממועד ביצוע המדידות, לדרוש מהמפקח לבצע מחדש מדידות של כמות העבודה שנמדדה, והמפקח יקבע ויודיע לקבלן על המועד לבצוע המדידות החדשות. בצוע מדידות אלו יהיה על חשבון הקבלן. מדידות חדשות אלה תחייבנה את הקבלן.
- ו. היה מבנה או כל חלק הימנו מוכן למדידה, רשאי הקבלן להודיע למפקח ולדרוש ממנו לבצע את המדידות, והמפקח יעשה זאת בהקדם, אלא אם יש לדעתו צורך בדחיה.

### התמורה

55. א. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת היחידות שבכתב הכמויות והמחירים (לאחר התאמתם לפי הצעת הקבלן), בכמויות וביחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 70, ובכפוף להוראות ההתייקרויות בסעיף 56 להלן (להלן: **"התמורה"**).
- ב. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

### ההתייקרויות

56. א. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, והמחירים האחרים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות הובלה הנקבעים על פי הסכם זה, יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- ב. במקרה שבו משך ביצוע העבודות שנקבע לפי הסכם זה הנו עד 12 חודשים, לא תשולמנה התייקרויות עבור העבודות.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם במהלך תקופת ההתקשרות יחול שינוי במדד ההסכם ושיעורו יעלה ב- 4% או יותר לעומת מדד הבסיס, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד הידוע במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן לבין מדד הבסיס, בניכוי 4%. לדוגמא: אם במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן עלה מדד ההסכם ב- 11%, אזי מקדם העדכון יהיה 7% (11% בניכוי 4%), כך שהסכום הנומינאלי לתשלום יוכפל ב-1.07.
- ד. במקרה שבו משך ביצוע העבודות שנקבע לפי הסכם זה הנו למעלה מ- 12 חודשים, לא תשולמנה התייקרויות עבור העבודות.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן (ד) לעיל, אם במהלך תקופת ההתקשרות יחול שינוי במדד ההסכם ושיעורו יעלה ב- 6% או יותר לעומת מדד הבסיס, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד הידוע במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן לבין מדד הבסיס, בניכוי 6%. לדוגמא: אם במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן עלה מדד ההסכם ב- 11%, אזי מקדם העדכון יהיה 5% (11% בניכוי 6%), כך שהסכום הנומינאלי לתשלום יוכפל ב-1.05.
- ו. בסעיף זה:
- "מדד ההסכם"** – מדד מחיר התשומות בסלילה, כפי שמתפרסם מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שייקבע על ידי המזמין במסמכי המכרז. לא קבע המזמין במסמכי המכרז מדד אחר, המדד הקובע יהיה מדד מחירי התשומות בסלילה.
- צורפה טבלה להסכם זה, יחושב המדד על הרכיבים המופיעים בטבלה כאמור, ביחס למשקלם שם, ובהתאם למחירי אותם רכיבים בפרסום כאמור, או בחליפו.

**"מדד הבסיס"** – מדד ההסכם שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

**"שכר ההסכם"** – שיעורי התשלום עבור ביצוע הפרויקט נשוא המבנה, לפי החשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58 להסכם (**"חשבון סופי"**), כפי שאושר על ידי המהנדס, על פי מחירי לוח הכמויות והמחירים ועל פי הכמויות והיחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, למעט

תשלומים לבצוע חלקי מבנה אשר עבורם נקבע מחיר סופי.

**"שלבי ביניים"** - שלבי התקדמות בפועל בביצוע הפרויקט נשוא המבנה, כולו או מקצתו, על פי חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 57 להסכם ("חשבונות ביניים").

- ח. במקרים בהם מתקיימים התנאים המפורטים בסעיף קטן (ג) לעיל או סעיף קטן (ה) לעיל, לפי העניין, יחולו ההוראות כדלקמן:
1. שכר ההסכם יועלה או יופחת באופן יחסי לתנודות במדד ההסכם, לגבי ביצוע חלקי הפרויקט נשוא המבנה בכל אחד משלבי הביניים.
  2. לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, לפי הצורך, יראו כערך הפרויקט נשוא המבנה שבוצע בכל אחד משלבי הביניים, את אותו החלק משכר ההסכם שאושר לתשלום על ידי המזמין. חישוב ותשלום כל ההעלאות ו/או ההפחתות משכר ההסכם, בהתאם לתנודות במדד ההסכם, יעשה באופן סופי בעת קביעת הסכום המגיע לצורך החשבון הסופי כמוגדר בסעיף 58 להסכם.
  3. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת עבור התנודות במדד ההסכם עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כמקדמה.
  4. לא תשולם כל תוספת עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כתשלום על פי חשבון ביניים כמפורט בסעיף 57 להסכם, פרט לתוספת עבור תנודות במדד ההסכם, כמפורט בסעיף זה.
- ט. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי רואים את המדד ההסכם כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים ומשינוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת.
- י. חישובי ההצמדות כאמור בסעיף זה ייעשו רק על יתרת הסכום שטרם שולמה בהתאם לחוזה, ובכל מקרה לא תתבצע כל התאמה רטרואקטיבית.
- יא. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי שינוי בשקלול הפנימי של מרכיבי המדד שיעשה על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לא יחשב כשינוי במדד, וכי לא תשולם כל תוספת עבור רכיבים שאינם מופיעים בטבלה, במקום שצורפה בטבלה כאמור.
- על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אין כל זיקה בין הוראות סעיף זה לבין פיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

#### **חשבונות ביניים**

57. א. בתקופת ביצוע המבנה, יגיש הקבלן למזמין (בימי ובשעות העבודה של המזמין) כל חודש, עד ליום ה- 25 בו, חשבון ביניים עבור חלקי המבנה שבוצעו בפועל בתקופה שבין ה-21 לחודש הקודם ועד ל-20 בחודש שבו מוגש החשבון. לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע המבנה בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ.
- חשבון שיוגש לאחר ה-25 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב-25 לחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו, כמפורט בס"ק ז' להלן).
- ב. לחשבון המוגש מידי חודש יצורף לוח הזמנים כמבואר בסעיף 35 (ב) לעיל. חשבון ביניים יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות למבנה עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.
- ג. חשבון ביניים יכלול רק חלקי מבנה שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם במבנה, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המפקח, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר.
- לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות ותוכניות מדידה מעודכנים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו וכן ניתוחי מחירים ביחס לעבודות נוספות, ככל שבוצעו על ידו.
- ד. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יימצא החשבון כתקין. חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס, כמפורט בסעיף ז' להלן.

- ה. החשבונות יוגשו ישירות למזמין, וזה יעבירם למפקח.
- ו. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזה, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו, ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת המבנה, כולו או מקצתו לגביו מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר.
- ז. המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידי המהנדס, **תוך 90 יום** מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון. תשלום החשבונות על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיפים 55-58 לחוזה זה, כפוף לקבלת התמורה בגין חשבונות אלה מכלל הגורמים המממנים את הפרויקט נשוא המבנה.
- ח. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השרותים שסופקו על ידו לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי מהמגיע מהקבלן למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.

### חשבון סופי

58. א. חשבון סופי לגבי ביצוע המבנה, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למזמין לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר המבנה, כמפורט בסעיף 40 א'. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי. ידוע לקבלן, כי יתרת החשבון הסופי תהיה בגובה של לפחות 5% מערך הסכם זה לרבות הוראות השינויים.
- ב. (1) סעיף 57 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.  
 (2) המפקח יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למזמין כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא לנכון.  
 (3) המהנדס יאשר את החשבון הסופי, כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא לנכון, תוך 60 יום מתאריך הגשתו, ויעבירו לאישור ולחתימת המנהל.
- ג. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר תאריך הגשת החשבון הסופי, כפי שאושר, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע, כנזכר בסעיף 57 (ז) סיפא לעיל, ואשר אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב או קיזוז על ידי המזמין.
- ד. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:

- (1) תוכניות לאחר ביצוע, כמפורט בסעיף 41 לעיל.  
 (2) תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיף 24 לעיל.  
 (3) חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- ה. על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה החתום ע"י הקבלן בנוסח המצורף להסכם זה (בעמוד 58).
- בנוסף, הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי תיק אשר יכיל: צו התחלת עבודה, פקודות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.
- ו. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בס"ק ד' לעיל וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בס"ק ג' לעיל.

### סעדים

#### ערבויות .59

- א. (1) הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד כמפורט בסעיף 56(א) (1) לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע על ידי המזמין מעת לעת, בשיעור 8% מהסכום הנקוב במבוא להסכם זה (ללא מע"מ). הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום המבנה.

- הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום הנקוב במבוא להסכם זה, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל מקרה הערבות תעמוד על 8% מהיקף החוזה המעודכן (ללא מע"מ).
- (2) הקבלן יאריך מפעם לפעם את הערבות כאמור, ללא כל תמורה נוספת, עד 15 ימים לאחר הגשת החשבון הסופי כמפורט בסעיף 58.
- (3) אי המצאת ערבות כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את המזמין בעיכוב פירעונם של חשבוניות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- (4) אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיה האחרות של ההסכם.
- (5) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. המזמין יהא רשאי להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- ב. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוי והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו ועל חשבונו.
- ג. (1) הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 43 להסכם. להבטחת אחריות הקבלן כאמור, יפקיד הקבלן בידי המזמין, 15 ימים לפני המועד האחרון לפירעון יתרת התשלום, על פי החשבון הסופי, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת בנוסח שיקבע על ידי המזמין מעת לעת, בשיעור של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר, בתוספת מע"מ, כולל הוראות שינויים, ולמעט התייקרויות, כשהחשבון הסופי הנ"ל צמוד החל מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעת הקבלן כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ועד המדד הידוע ביום קבלת הערבות (להלן: "**החשבון הסופי הכולל**" ו- "**ערבות הטיב**" בהתאמה).
- המדד לצורך סעיף זה הוא כמפורט בסעיף 56(א)(1) לעיל ולפני הפעלת כל זכות קיזוז, ניכוי, עיכוב או הפחתה על ידי המזמין. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה עד תום תקופת הבדק.
- שחרור ערבות הטיב מותנה בהוצאת תעודת גמר תקופת אחריות על ידי המזמין.
- (2)
- (3) מבלי לגרוע מסעדי האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, לרבות הסכום המגיע על פי חשבוניות הביניים, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הטיב כאמור בסעיף (ג)(1) לעיל.
- (4) המזמין זכאי לחלט את ערבות הטיב, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי מילוי הצהרות שניתנו על-ידו.

### קיזוז ועיכוב

60. הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות המוענקת בדין לקיזוז ו/או לעיכוב, זולת אם צוינה במפורש בהסכם זה.

### הפרות יסודיות

61. א. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 7, 8, 9, 10, 12, 15, 18, 22, 33, 35, 37, 43, 51, 53 ו- 59 תראה כהפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

### תרופות

- ב. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף (א) לעיל, זכאי המזמין, בקרות אחד או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיף (ג) להלן, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיף (ד) להלן, וזאת - מבלי לגרום לפקיעת ההסכם.

- ג. (1) היותו של הקבלן לפסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם, ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.
- (2) הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.
- (3) הקבלן זנח את ביצוע המבנה ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע עבודות במבנה במשך 21 יום קלנדריים.
- (4) הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע המבנה ו/או אינו מחיש את ביצוע המבנה, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות המפקח בכלל, ומבלי לפגוע בכלליותן בהתאם להוראותיו כמפורט בסעיף 37, ובתנאי מצטבר נוסף מהתנאים הבאים:
- (א) לדעת המפקח אי התקדמות ו/או פיגור כאמור, ימנעו מהקבלן לסיים את המבנה כולו או חלקו בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.
- (ב) לדעת המפקח אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.
- (5) הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע המבנה, שוחד ו/או מענק ו/או דורון ו/או טובת הנאה.
- ד. (1) להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע המבנה, כולו או חלקו, הכל בהתאם להוראות המפקח, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת כי המפקח רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע המבנה.
- (2) להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- (3) להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- (4) להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, לצורך השלמת ביצוע המבנה, כולו או חלקו.
- (5) למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- (6) לפנות, לרבות אגב שימוש בכח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- ה. המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, במקרה הנזכר בסעיף ד' (3) לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות. אולם, במקרה והסעיף המופעל עקב מחדל על פי סעיף 37 (ה), ישא הקבלן בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה על פי הקצב המקורי בלבד, ובתוספת 12% כאמור.
- ו. המזמין זכאי לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנו, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.
- ז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת המזמין בהתאם לסעיף (ד) אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי המזמין, על פי סעיף (ד) יעמדו בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

ח. המזמין רשאי לגבות את הוצאותיו בגין פעולותיו על פי סעיף ד (2), (4) ו- (5), לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

ט. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך, ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 57 ו-58 ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב רגילה" (רגילה - להבדיל מחריגה). ההתחשבות ביחס לתשלומי הריבית כאמור תבוצע כדלקמן:

1) ככל שהקבלן סבור כי מגיעים לו תשלומי ריבית לפי סעיף קטן זה בגין סכומים שלא נפרעו במועד, כי אז על הקבלן לכלול דרישה זו במסגרת החשבון הסופי שיוגש על ידו. למען הסר ספק מובהר, כי לא תשולם כל ריבית לפי סעיף זה במסגרת חשבונות הביניים. לא דרש הקבלן תשלומים בגין ריבית כאמור במסגרת החשבון הסופי, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי כאמור.

2) מכל הסכומים אשר מגיעים לקבלן לפי סעיף קטן זה יקוזז השווי של כל ההקדמות שבוצעו על ידי המזמין במועדי פירעונם של תשלומים שהועברו לקבלן. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמין להקדים ביצוע תשלומים כאמור.

3) תשלומי הריבית המגיעים לקבלן בגין איחור כאמור ו/או שיש לקזזם בגין הקדמה כאמור יחושבו לפי הסכום ששולם בפועל לקבלן, מסי ימי האיחור או ההקדמה במועד התשלום וריבית החשב הכללי כאמור שהייתה במועד ביצוע התשלום.

4) הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

#### זכויות כנגד חובות

62. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

#### תשלומים עקב טעות

63. המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

#### זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

64. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדית של המהנדס, לקבל את המבנה אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### ביצוע במקום הקבלן

65. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.

66. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 65 או אגב ועקב שימוש בזכויותיו עלפי סעיף 61 והקבלן ישפחו בגובה הוצאותיו אם ובמידה ויתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.



67. א. הקבלן יפצה את המזמין בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי המזמין מבצע פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי המבנה נשוא הסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע המבנה, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- ג. "נזק" - בסעיף זה, לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי המזמין, ואינן המבנה נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.
68. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

### סעדי המזמין ומעמדו בקשר עם חומרים וציוד

69. א. 1) חומרים המובאים לאתר על פי דרישת המפקח, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 57 וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור למזמין ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורו. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי המזמין.
- 2) חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כח עליון.
- המזמין רשאי לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 1 לעיל, ולהיטיב את נזקיו עבור חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.
- 3) הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש מהמפקח.
- 4) עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי המפקח, או עם קביעת המפקח כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.
- 5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראייה לאישור טיבם.
- ב. 1) חומרים שלא כאמור בסעיף (א) לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע המבנה והשלמתו, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של המפקח, בכתב ומראש, והקבלן מקנה למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.
- 2) המזמין רשאי להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף ב (1) לעיל, בין לצורך השלמת המבנה על-פי סעיף 16 (ד/3) לעיל, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- ג. המפקח יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כלשונן ובמועדן.
- לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, הארזיה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחשני המזמין (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. המזמין רשאי לנכות את הוצאותיו כאמור מתוך מחיר המכירה.

### שינויים

#### 70. הוראות שינויים

- א. המזמין רשאי מפעם לפעם להגדיל או להקטין את ההיקף הכולל של המבנה בשיעור מצטבר שלא יעלה על 30% מהסכום הנקוב במבוא להסכם (כשהוא צמוד).
- ב. המזמין רשאי להורות על כל שינוי במבנה, כולו או מקצתו, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בסעיפים א' ו-ב' לעיל, רשאי המזמין להורות על שינויים בצורת

- המבנה, בסגנונו ובאופיו, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמדדים, לרבות על ידי שינוי כתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספות ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו.
- ד. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את המזמין, זולת אם ניתנה על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- ה. (1) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי בהסכם.
- (2) חרזה הוראת שינויים מההיקף המפורט בסעיף א' לעיל, יודיע הקבלן למזמין בכתב תוך 10 יום ממועד קבלת הוראת השינויים, כי אינה מחייבת אותו.
- לא הודיע הקבלן בצורה ובמועד כאמור, תראינה ההוראות החורגות כהוראות שניתנו בהתאם לסעיף א' לעיל.
- ו. (1) המפקח יקבע את ערך השינויים שבוצעו על פי ההוראות, וזאת על פי המפורט להלן.
- (2) היו לדעת המפקח בהסכם או על פיו פריטים זהים או דומים לאלו שנדרש ביצועם על פי סעיף זה, ייקבע ערך השינויים לפי הערך המוסכם עבור הפריטים הזהים או הדומים.
- (3) לא היו, לדעת המפקח, פריטים זהים או דומים לאלו שנקבעו בהסכם או על פיו, יזמן את הקבלן וישמע את דרישותיו.
- לצורך קביעת ערך השינויים, לפי סעיף זה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את ניתוח המחירים שנדרשו על ידו, כמפורט לעיל, ו/או ניתוח המחירים הקבועים בהסכם זה או על פיו, והקבלן חייב להגיש למפקח, במועד שייקבע על ידי המפקח, את ניתוח המחירים כאמור.
- לצורך סעיף קטן זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום ששיעור ההוצאות המנהליות והרווח הקבלני שבו לא יעלה על 12%, וזאת, בתוספת של הוצאות מימון אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית כפי שנקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי של משרד האוצר של מדינת ישראל, והכל בזיקה לתקופה הרלבנטית.
- סבור הקבלן כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת בצוע המבנה כולו או מקצתו, לעומת שלבי הבצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 35, יודיע על כך בכתב למפקח לא יאוחר מ- 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. המפקח יקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתיתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 36א' (2), (3) ד' ו-ה' בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למפקח תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

### הוראות אחרות

71. א. סבור הקבלן כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי המפקח על פי סעיף 37 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 70 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למפקח בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.
- לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, ייראה כמוותר עליה.
- ב. המפקח יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף א' לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.
- ג. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחול סעיף 70 (ו) לעיל, בשינויים המחויבים.
72. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אי-קביעת מחירם של השינויים ושל ההוראות, כמפורט בסעיף 70 ו-71 לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע המבנה.

### עבודות משלימות

73. א. המזמין רשאי לבצע בעצמו או באמצעות אחר זולתו, עבודות קשורות או משלימות למבנה ו/או לביצוע המבנה, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.
- ב. הקבלן ישתף פעולה עם המזמין ו/או עם אחרים הפועלים עבורו, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי המפקח. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי המפקח לפי סעיף 70 ובשינויים המחויבים.

- ג. המפקח יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.
- ד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות המפקח.

### הגשת חשבונות ותשלומים

74. א. מספר ההסכם לביצוע המבנה נשוא הסכם זה הינו \_\_\_\_\_ ומספר סעיף תקציבי נשוא הסכם זה הינו הקבלן יציין מספרים אלו בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו למזמין, בהקשר לביצוע המבנה על פי הסכם זה.
- ב. המזמין רשאי להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים ג' ו-ד' להלן, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם לא שלחם המזמין חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.
- ג. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בארבעה העתקים ובצורה שתידרש על ידי המפקח.
- ד. על חשבונות המוגשים על ידי הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונו, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

### הודעות

75. א. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- ב. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7 (ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970, טעון הודעה בכתב.
- ג. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.
- ד. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר הינתנה במען הצדדים, או 24 שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

### מען הצדדים

76. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

### ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

77. א. הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.
- ב. סעיף קטן א' יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים למזמין.

### מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

78. א. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע המבנה.
- ב. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע המבנה, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.
- ג. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, ישא המזמין במס הערך המוסף המוטל מכח חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.
- המזמין ישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, ישא המזמין בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן ישא בהפרש.

- הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושא המזמין על פי סעיף זה.
- ד. הקבלן מיפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי-כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף ג' לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.
- ה. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת כי המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

### סודיות

79. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע המבנה. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

### עתיקות

80. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו לחזקת המזמין. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמין על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

### ויתור על תביעות בחשבון סופי

81. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לכלול בחשבון הסופי כל דרישה או תביעה שיש לו כנגד המזמין, בקשר עם ביצוע המבנה, רשאי המזמין להתנות את עצם בדיקת החשבון הסופי /או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם ביצוע המבנה, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון הסופי.
- הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון הסופי, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת המזמין.

### מקדמות

82. על פי שיקוליו החד-צדדיים, רשאי המזמין, אך אינו חייב להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן: "המקדמות").
- על פי דרישת המזמין יהא הקבלן חייב להמציא לו ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י המזמין, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל.
- כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשונים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם יקבע המזמין, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא היתה משולמת המקדמה.
- קבלת המקדמה תראה כהסכמה כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם.
- היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהמבנה עבורו קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע המבנה ביזמת המזמין, יחזיר הוא למזמין את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה.

### סמכות שיפוט מקומית

83. סמכות השיפוט המקומית בכל הקשור והנובע מהסכם זה, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל-אביב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**חברת נתיבי איילון בע"מ**

---

**הקבלן**

**נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי**  
(ערבות ביצוע לפי סעיף 1א59 להסכם)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי אילון בע"מ  
רח' על פרשת דרכים  
תל-אביב

א.נ.

הנדון : ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (**במילים**: \_\_\_\_\_) (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבותיו ע"פ ההסכם ביניכם מס' \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_.
  2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
  3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
  4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
  5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

**נספח #****אישור עריכת ביטוח**

לכבוד

---



---

(להלן "המזמין")

א.ג.ג.

**הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח - הסכם מיום \_\_\_\_\_ בין המזמין לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")**  
**לביצוע עבודות באתר**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ בקשר עם ההסכם בנדון. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 2 להלן.

1. **ביטוח חבות מוצר** בגבול אחריות שאינו פוחת מסך \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בשל חבות על-פי דין הנובעת מביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם כאמור, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל תקופת גילוי בת 6 חדשים, החל מתום תקופת הפוליסה. כן כולל הביטוח מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד העבודות.

2. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי אחריותו של הקבלן הנובעת מביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו בגבול האחריות שאינו פוחת מסך \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לאבדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הקבלן אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם כאמור, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל תקופת גילוי בת 6 חדשים, החל מתום תקופת הפוליסה. כן כולל הביטוח מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד העבודות.

הפרה כלשהיא של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין. הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין לפחות 60 יום מראש.

---

	תפקיד החותם	שם החותם	חותמת	שם המבטח
--	-------------	----------	-------	----------