

6 בדצמבר 2017

לכבוד  
משתתפי סיור הקבלנים

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז מסגרת מס' 37/17  
לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט "מהיר לעיר"**

**פרוטוקול מפגש מציעים**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 28.11.2017, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

**נוכחים:**

מר יועד שחר - מינהל תחבורה ציבורית, נתיבי איילון;  
אינג' יעקב גריאני – מנהל הפרויקט, ח.פ.ת - חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ;  
עו"ד גילעד קסלר - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';  
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד. **זאת, למעט ביחס להוראות הספציפיות שבסעיפים: 5.1 ו- 5.5 להלן המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.**

2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. לנוחיות המשתתפים, המצגת מצויה לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת: [www.ayalohw.co.il](http://www.ayalohw.co.il). כן הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. **מר יועד שחר**, ממינהל תחבורה ציבורית, פתח את המפגש וביקש להציג את תוואי השטח בו תבוצע העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה. להלן עיקרי הנקודות אשר הודגשו על ידי מר שחר במסגרת המפגש:

3.1 **מהות הפרויקט.** פרויקט "מהיר לעיר" הוגדר על ידי משרד התחבורה כ"פרויקט דגל" והוא כולל עבודות תשתית עירוניות שונות בהיקפים משמעותיים. הפרויקט נועד כדי ליצור רשת תחבורה ציבורית מטרופולינית כוללת, שמהותה שמירה על רציפות צירי ההעדפה לתחבורה ציבורית בין ערי מטרופולין תל אביב, תוך שיפור רמת השירות לנוסעים בהיבטי מהירות, תדירות, אמינות, נוחות ונגישות.

הפרויקט מיישם העדפה לתחבורה ציבורית כגישה הוליסטית המורכבת ומשלבת רכיבי תשתית, תפעול ותכנון תנועה.

3.2 הפרויקט הוגדר כפרויקט ליישום בטווח קצר והוא מקודם על ידי נתיבי איילון ב- 17 רשויות מקומיות ברחבי מטרופולין תל אביב, עימן חתמו נתיבי איילון ומשרד התחבורה על הסכמים.

3.3 מר שחר הציג את מפת הרשויות המקומיות והצירים הכלולים בשלב זה בפרויקט, ונתן הסברים לגבי תוואי הפרויקט.

4. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי אינג' יעקב גריאני, מנהל הפרויקט, במסגרת המפגש:

4.1 **מהות העבודות.** העבודות במסגרת הפרויקט כוללות עבודות להכשרת נתיבי תחבורה ציבורית ושבילי אופניים ברחובות קיימים, תשתיות יבשות (חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת וכו'), תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב וכו'), עבודות סליחה, הסדרי תנועה, פיתוח וגינון. הודגש כי מדובר בעבודות מורכבות אשר יבוצעו בתווך העירוני, לרוב תחת תנועה עוברת. כמו כן לעבודות תוגדר שלביות ביצוע תחת הסדרי תנועה משתנים. קבלן המסגרת יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לדרישות הספציפיות שיוגדרו על ידי נתיבי איילון ביחס לאופן ושלביות ביצוע המטלה. בהקשר זה הובהר, כי קבלן המסגרת יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי הפרויקט, ובכלל זה מטלת ביצוע אחת הכוללת עבודות במספר מוקדים שונים ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל ו/או ביצוע עבודות לילה.

4.2 **חבילות הביצוע.** היקף הפרויקט מוערך בכ- 3.5 מיליארד ₪, כאשר מרבית המקטעים של הפרויקט מצויים בתחילת שלב התכנון המפורט. הפרויקט מחולק ללמעלה מ- 70 חבילות ביצוע.

4.3 **עקרונות המכרז.** מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים במכרז יכנסו למאגר קבלני המסגרת. נתיבי איילון תפיץ מעת לעת פנייה פרטנית לקבלני המסגרת הרלוונטיים אשר תכלול תכניות, כמויות והוראות ותנאים ספציפיים ביחס למטלת הביצוע. קבלני המסגרת יידרשו להגיש הצעת מחיר ביחס למטלת הביצוע בהתאם למסמכי הפנייה הפרטנית, ובהתאם להצעות המחיר של קבלני המסגרת, ימונה קבלן לביצוע העבודות נשוא הפנייה.

5. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי עו"ד גילעד קסלר, היועץ המשפטי, במסגרת המפגש:

5.1 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il), תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה. הובהר במסגרת המפגש כי על אף האמור בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז, אין חובה כי הגשת ההצעות תתבצע על גבי סט מסמכי המכרז שייאסף מהחברה בלבד.

5.2 **לוח זמנים להמשך ההליך המכרזי.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן:

- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 5.12.2017 עד השעה 12:00
  - המועד האחרון להגשת ההצעות - 31.12.2017 עד השעה 12:00
- 5.3 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה בת 24 חודשים. לנתיבי איילון מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.
- 5.4 **הקטגוריות במכרז.** בכוונת נתיבי איילון להתקשר עם מציעים זוכים, אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים למכרז ויוכרזו כזוכים במכרז, וזאת בחלוקה לשתי קטגוריות, כדלקמן:
- 5.4.1 קטגוריה א' – מציעים אשר הוכיחו את עמידתם בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3.2 למכרז.
- 5.4.2 קטגוריה ב' – מציעים אשר הוכיחו את עמידתם בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3.3 למכרז.
- 5.5 בהקשר זה, הובהר במסגרת המפגש כי על אף האמור בסעיף 4.1.4 לחוברת תנאי המכרז, מציע המעוניין להגיש את הצעתו ליותר מקטגוריה אחת, בהתאם לתנאי המכרז, אינו נדרש להגיש את הצעתו ביחס לכל אחת מהקטגוריות בנפרד.
- 5.6 **פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ובחירת קבלן המסגרת לביצוע מטלה.** המשתתפים הופנו לסעיפים 1.8-1.9 למכרז, וניתן הסבר לגבי מנגנון הפנייה הפרטנית ובחירת קבלן המסגרת לביצוע מטלת ביצוע, בהתאם לתנאי המכרז. כן הודגש כי קבלני המסגרת יהיו מחויבים להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליהם ולהגיש את הצעותיהם בהתאם לפניות אלה.
- 5.7 **חלוקת מטלות הביצוע.** הובהר כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים הזוכים כי נתיבי איילון תמסור לידי מטלות ביצוע כלשהן ותזמן ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו.
- 5.8 **מנגנון ויסות עומסים.** הובהר כי קבלן מסגרת אחד לא יהיה רשאי להשתתף בפניות פרטניות לביצוע מטלות, במידה שבמועד עריכת פנייה פרטנית מסוימת, היקף העבודות המצטבר במסגרת מטלות הביצוע שנמסרו לידי על ידי נתיבי איילון וביצוען טרם הושלם על ידו, עולה על סך של 150 מיליון ש"ח לפני מע"מ (בהתאם לאומדנים הקבלניים של נתיבי איילון כפי שפורסמו בפניות הפרטניות) ביחס למטלות הביצוע שנמסרו לקבלן המסגרת, בערכים נומינאליים).
- 5.9 **הסכמי התקשרות.** בין החברה לבין כל אחד מהמציעים שיזכו במכרז ייחתם הסכם מסגרת מיוחד לביצוע מטלות הביצוע, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, תערוך פניות פרטניות לקבלת הצעות מחיר בקשר עם מטלות הביצוע בין המציעים הזוכים, מעת לעת ובהתאם למפורט במסמכי המכרז. בטרם תימסר מטלת ביצוע לקבלן מסגרת, ייחתם הסכם קבלנים סטנדרטי בקשר עם מטלת הביצוע. בהקשר זה הובהר, כי נוסח הסכם קבלני סטנדרטי מעודכן יפורסם באתר החברה טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

- 5.10 **תנאי הסף.** ניתנה סקירה של תנאי הסף להשתתפות במכרז הקבועים בסעיף 3 למכרז. במסגרת זו, הובהר כי תנאי הסף נחלקים לתנאי סף כלליים בהם נדרשים לעמוד כל המציעים, ולתנאי סף ביחס לכל אחת מהקטגוריות. כמו כן, הודגשו ההבהרות וההגדרות שנקבעו בחוברת תנאי המכרז ביחס לתנאי הסף.
- 5.11 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 4 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם.
- הודגש, כי לצורך הוכחת תנאי הסף המקצועיים, בהתאם לדרישות שנקבעו ביחס לכל אחת מהקטגוריות, המציעים נדרשים לצרף להצעתם תצהיר המעיד על ניסיונם בנוסח שצורף כנספח 8 לחוברת תנאי המכרז, וכן עותק מחשבונות סופיים מלאים ומאושרים על ידי מזמיני הפרויקטים אשר כללו ביצוע של העבודות כנדרש בתנאי הסף הרלוונטי, לתמיכה בתצהיר האמור. ככל שלא אושר חשבון סופי על ידי מזמין הפרויקט כאמור, יצרף המציע, כתימוכין לתצהירו, אסמכתאות בקשר עם ביצוע העבודות כנדרש בתנאי הסף הרלוונטי, כגון תעודת מסירה, תעודת השלמה ואישור כי מקטע העבודה נפתח לתנועה בתצורתו הסופית, וזאת בנוסף לחשבון אחרון מאושר על ידי מזמין הפרויקט כאמור, כך שהיקף החשבון המצטבר (בערכים נומינאליים, ללא התייקרויות ומע"מ) הינו לפחות 90% מהיקף החוזה לביצוע העבודות. הובהר כי יש לצרף חשבונות סופיים (או חלקיים, בהתקיים התנאים כאמור לעיל) מאושרים ומלאים, מהם ניתן ללמוד על כל מרכיבי העבודה כנדרש בתנאי הסף.
- הודגש כי כל הטפסים נדרשים להיחתם על ידי מורשי החתימה במציע, ותשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שחלק מהאישורים/הטפסים צריכים להיחתם ע"י ר"ח/עו"ד מטעם המציע. כן הודגשה החשיבות בהגשת הצעה מלאה.
- 5.12 **מפרט מיוחד וקטלוג סעיפים.** תשומת לב המציעים הופנתה להוראות הקבועות במפרט המיוחד וקטלוג הסעיפים, המצורף כמסמך ד' לחוברת תנאי המכרז. בהקשר זה, הובהר כי קטלוג הסעיפים שצורף למפרט המיוחד נועד להתרשמות כללית בלבד מהפריטים ומהסעיפים שיכללו במסגרת העבודות נשוא המכרז. הובהר כי המציעים אינם מתבקשים לנקוב בהצעה כספית כלשהי במסגרת שלב זה של המכרז, אלא רק בשלב הפניה הפרטנית לקבלת הצעת מחיר, כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.13 **ערבויות.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 1,000,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז. כמו כן, ניתנה סקירה בנוגע ליתר הערבויות שקבלני המסגרת יידרשו להעמיד לאחר ההכרזה על הזוכים במכרז.
- 5.14 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.
- 5.15 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

5.16 דרישות ביטוח. תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 31.12.2017. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

\*\*\*

מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_