

**מכרז מס' 2/17 לייצור, אספקה, והצבה של מבנים יבילים לחברת נתיבי איילון בע"מ**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת בזאת לפרסם את פרוטוקול מפגש המציעים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") אשר התקיים במשרדי החברה ביום 05.06.2017, את הבהרותיה בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן את תשובותיה לשאלות ההבהרה שהועברו לחברה בכתב, בהתאם לתנאי המכרז, כדלקמן:

**1. פרוטוקול מפגש מציעים והבהרה למסמכי המכרז****משתתפים:**

- גב' רחל בואנו - מינהל ביצוע - נתיבי איילון;
  - מר אילן הכט - מינהל תחבורה ציבורית - נתיבי איילון;
  - מר יגאל נצר - מנהל הפרויקט מטעם נתיבי איילון - ריודון הנדסה וניהול בע"מ;
  - גב' חגית כהן - יועצת מקצועית - י. ציפרוט אדריכלות בע"מ;
  - עו"ד גילעד קסלר - יועץ משפטי - גולדפרב זליגמן ושות';
- נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. לנוחות המשתתפים, המצגת מצויה לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת: [www.ayalohw.co.il](http://www.ayalohw.co.il) תחת הלשונית "מכרזים והתקשרויות". כן הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות לכל דבר ועניין.

3. **מר אילן הכט**, ממינהל תחבורה ציבורית בנתיבי איילון, ביקש לפתוח את המפגש ולהציג את תוואי השטח בו תבוצענה העבודות, תכולתן, אופיין ומורכבותן. במסגרת דבריו, ביקש מר הכט להתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים:

3.1. **הפרויקט**. ביצוע העבודות נשוא המכרז הינו במסגרת פרויקט לשדרוג מסוף סבידור, הכולל את תחנת הרכבת תל אביב - סבידור מרכז ואת מסוף האוטובוסים הגדול בישראל. במסוף סבידור עוברים מדי יום כ-100,000 אנשים ולמעלה ממאה קווי אוטובוס, הנוסעים ליעדים שונים ברחבי המטרופולין והארץ. נתיבי איילון פועלת

לשדרוג מסוף סבידור במטרה לשפר את רמת השירות ולמזער את מפגעי הבטיחות במסוף

3.2. **העבודות הנדרשות.** הוצגו למשתתפים העבודות הנדרשות במסגרת המכרז, תוך שימת דגש כי העבודות מתייחסות לייצור, אספקה והצבה של מבנים יבילים במתחם מסוף סבידור, ובנוסף לנתיבי איילון נתונה האופציה להזמין את ייצורם, אספקתם והצבתם של מבנים יבילים גם במתחם משרדיה, המצוי בסמיכות לשטח מסוף סבידור, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות המפרט המיוחד, כתב הכמויות והתכניות אשר צורפו למסמכי המכרז.

4. **מר יגאל נצר**, מנהל הפרויקט מטעם נתיבי איילון, סקר את כתב הכמויות המצורף **כמסמך ה'** למסמכי המכרז ובכלל זה את אופן תמחור העבודות נשוא המכרז.

5. **עו"ד גילעד קסלר** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז. עו"ד קסלר המשיך וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

5.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון. הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל.

5.2 **לוח זמנים להליך.** הובהר לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך.

**תשומת לב המשתתפים מופנית לתשובה לשאלה מס' 6 במסמך התשובות לשאלות הבהרה למסמכי המכרז שלהלן לעניין לוחות הזמנים למכרז, במסגרתה נדחה המועד האחרון להגשת הצעות למכרז ליום 28.6.2017.**

5.3 הובהר למשתתפים כי את הצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה וכי הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת הצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.

5.4 **תקופת ההתקשרות.** הובהר כי תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה, ביחס למבנים שאינם אופציונאליים, הינה למשך **5 חודשים** קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה מידי נתיבי איילון. מובהר בזאת כי תקופת ההתארגנות והשגת האישורים הנדרשים ובכלל זה לעניין גמר העבודות נכללים במשך תקופת ההתקשרות.

5.5 **תנאי הסף.** הודגשו תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז. המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את תנאי הסף ואת ההגדרות ביחס לתנאי הסף. המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה.

- 5.6 **מבנה אופציונאלי.** המשתתפים הופנו לכתב הכמויות ולמפרט המיוחד אשר צורפו למסמכי המכרז. הודגש כי העבודות שבמבנה 01 תת פרק 01.02 בכתב הכמויות הוגדר כ"מבנה אופציונאלי". עוד הובהר כי מימוש האופציה (ובכלל זה קבלת צו התחלת עבודה) ביחס לעבודות המפורטות במבנה האופציונאלי האמור מותנה בקבלת הודעה בדבר מימוש האופציה ביחס למבנה הנ"ל בכתב מנתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי וכי לנתיבי איילון תעמוד הזכות להודיע על מימוש האופציה הנ"ל, וזאת למשך שנה אחת החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה מידי נתיבי איילון ביחס למבנים שאינם אופציונאליים. בכפוף לקבלת הסכמת המציע הזוכה מראש ובכתב, תהיה רשאית נתיבי איילון להאריך את התקופה בה היא תהיה רשאית לממש את האופציה, מעבר לתקופה של שנה כאמור לעיל, וזאת למשך תקופת של שנה נוספת. מומשה האופציה הקבועה בסעיף זה לעיל על ידי נתיבי איילון, יידרש נתון השירותים לפעול להשלמת העבודות הנדרשות ביחס למבנים האופציונאליים, וזאת בתוך 3 חודשים ממועד קבלת הודעת המימוש על ידי נתיבי איילון.
- 5.7 **הצעת מחיר.** הובהר כי על המציעים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז, וזאת למעט ההקצבים המתומחרים על ידי נתיבי איילון במבנה 02 בתת פרק 90.02 (עליהם לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע). עוד הובהר כי ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ייעשה במחיר קבוע וסופי כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להצעת המציע הזוכה.
- 5.8 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 80,000 ש"ח (שמונים אלף שקלים חדשים), הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 5.9 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 5.10 **השתתפות חובה.** הובהר כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

## 2. הבהרות בקשר עם ביצוע העבודות

רצ"ב **כנספת א'** למסמך פרוטוקול מסמך פרוטוקול והבהרות זה, מסמך הבהרות בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז ובכלל זה לעניין עבודות חשמל, תקשורת, תאורה ומיזוג אוויר המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### 3. תשובות לשאלות הבהרה

שאלות/תשובות	מס'	נושא/סעיף
<p><b>שאלה:</b> ניתן לראות בתכנית האינסטלציה בקשר עם מבנה משרדים יביל מס' 1 כי ישנו צינור 3 צול לאורך המבנה שבקצהו יש גמל מים. נבקש להבהיר, האם המציע הזוכה יצטרך לבצע גם אותו או שזה חלק מהפיתוח?</p>	1.	<b>מבנה משרדים יביל מס' 1</b>
<p><b>תשובה:</b> המציע הזוכה לא יידרש לבצע עבודות מחוץ למבנה. המציע הזוכה יבצע את כל העבודות בתוך המבנה עם הכנות לחיבור המערכות חיצוניות.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר בקשר למבנה משרדים יביל מס' 1, כיצד יתכן שיש ניקוז מזגנים הממוקמים לאורך המבנה בשיפוע אולם אין התייחסות לכך שיש חלונות באמצע.</p>	2.	
<p><b>תשובה:</b> קו הניקוז מהמזגנים יעבור מתחת לחלונות. תשומת לב המשתתפים תופנה לכך שהגבהים מופיעים בתכניות המהוות חלק ממסמכי המכרז.</p>		
<p><b>שאלה:</b> מעיון במסמכי המכרז נראה כי לא צורפו תכניות של מבנה משרדים יביל מס' 2 מלבד תכנית פיתוח כסקיצה. נבקש הבהרתכם בנושא.</p>	3.	<b>מבנה משרדים יביל מס' 2</b>
<p><b>תשובה:</b> כל התכניות של כל המבנים מצורפות כחלק מסט מסמכי המכרז, אותו ניתן לקבל ללא תשלום במשרדי החברה.</p>		
<p><b>שאלה:</b> מעיון בתכניות תיקרה נראה כי יש סתירה כך שפעם מופיע קרניז גבס ותיקרה אקוסטית ופעם מופיע תיקרה אקוסטית ללא קרניז. נבקש הבהרתכם בנושא.</p>	4.	<b>תיקרה אקוסטית וקרניז</b>
<p><b>תשובה:</b> הפרט הינו סטנדרטי, אין שוני בפרט בין חיבור לקיר לחיבור לגבס, אין בפרויקט קירות אבן.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר בקשר עם תכניות שוחות, ביוב, מים וחשמל, מהם המרחקים מהמבנים שיש צורך לחברם לתשתיות?</p>	5.	<b>חיבור תשתיות</b>
<p><b>תשובה:</b> העבודות נשוא המכרז אינן כוללות חיבור חיצוני למערכות רטובות קיימות. המציע הזוכה יבצע את כל העבודות בתוך המבנה עד החיבור למערכות בקרבת המבנה.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.</p>	6.	<b>לוחות הזמנים להליך</b>
<p><b>תשובה:</b> הבקשה מתקבלת. לאור פניות המשתתפים ועל מנת להעניק למציעים שהות מספקת לצורך היערכותם להגשת ההצעות למכרז, <b>נתיבי איילון מבקשת להודיע על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות. המועד האחרון להגשת ההצעות המעודכן הינו שעה 12:00 ביום 28.6.2017.</b> את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי נתיבי איילון. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות האמור ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.</p> <p>תשומת לב המשתתפים כי לא יחול כל שינוי במועד ערבות ההצעה למכרז הקבוע במסמכי המכרז.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש לשנות את הוראות סעיף 00.04' למפרט המיוחד המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, כך שיחולו רק ביחס להובלות עד האתר ולא ביחס להסדרי תנועה בתוך האתר כיוון שלא ידוע למציעים מה יהיה מצב השטח בעת ההצבות ומה יהיה כרוך בכך.</p>	7.	<b>הסדרי תנועה זמניים</b>
<p><b>תשובה:</b> הבקשה נדחת.</p>		

<p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר את נושא הסדרי התנועה הזמניים, לרבות האחריות התשלום בגינם. נבקש להוסיף התייחסות כי עלות נושא הסדרי התנועה כאמור לא כלול במחיר הסופי של המבנים אלא כתוספת מחיר.</p>	8.	
<p><b>תשובה:</b> תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות סעיף 00.04 למפרט המיוחד המצורף למסמכי המכרז על פיהן הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות כלולים במחירי עבודת המציע הזוכה. העבודות ישולמו בהתאם למפורט בפרק 90 בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש להתאים את לוחות הזמנים לביצוע העבודות ולהפריד בין לוחות הזמנים לייצור מבנים מוכנים במפעל להצבה ובין לוחות הזמנים לאישור ההובלה ואישור ליווי משטרתי ורשויות.</p>	9.	<u>לוחות הזמנים</u>
<p><b>תשובה:</b> הבקשה נדחת.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר למשך כמה זמן על המציע הזוכה להחזיק במפעל את המבנים במצב שהינם מוכנים להובלה לשטח ההצבה אך השטח אינו מוכן ושמעבר לו ניתן יהיה להעביר את המבנים לשטח אחסון על חשבון נתיבי איילון?</p>	10.	<u>אחסון המבנים ככל ששטח ההצבה לא יהיה מוכן</u>
<p><b>תשובה:</b> תשומת לב המשתתפים מופנית לסעיף 10.4 להסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז לעניין ביצוע עבודות נוספות בשטח הצבת היבילים, בין היתר, בשל שיפוץ מסוף סבידור. על המציע הזוכה להחזיק את המבנים אשר יוצרו עד אשר ניתן יהיה להציבם באתר בהתאם להנחיות נתיבי איילון.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש לתקן את מסמכי המכרז כך שהמציע הזוכה יהיה אחראי לספק את כל האישורים הנדרשים לצורך טופס 4 שבתחום הביצוע שלו בלבד ולא יהיה אחראי לאספקת כלל אישורי הרשויות הנדרשים לצורך קבלת טופס 4 ואישור אכלוס.</p>	11.	<u>אישורים נדרשים</u>
<p><b>תשובה:</b> הבקשה נדחת.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקשם להבהיר, מי אחראי לקבלת האישורים כאמור בסעיף 00.01 ג' למפרט המיוחד? במידה שהאחריות הינה על המציע הזוכה, האם אתם מסתפקים בהצגת כל האישורים והמסמכים שיש להמציא על מנת להוציא טופס 4?</p>	12.	
<p><b>תשובה:</b> נתיבי איילון תהיה אחראית להוצאת היתר הבניה שיימסר למציע הזוכה. קבלת טופס 4 הינה באחריות המציע הזוכה.</p>		
<p><b>שאלה:</b> האם ישנם דוח קרקע או הנחיות בסיס?</p>	13.	<u>דוח קרקע והנחיות בסיס</u>
<p><b>תשובה:</b> לא.</p>		
<p><b>שאלה:</b> האם ההנחה הכללית אשר תוצע על ידי המציע במסגרת המכרז כוללת את מחירי "דקל" לאחר ההנחה?</p> <p><b>תשובה:</b> תמורת ביצוע העבודות נשוא המכרז, המציע הזוכה יהיה זכאי לתמורה על פי המחירים הקבועים והסופיים כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להנחה המוצעת על ידו למבנים השונים בכתב הכמויות. ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז תחול גם על העבודות מתומחרות לפי מחירי דקל בהתאם לסעיף 00.35 למפרט המיוחד (עבודות יומיות (רג'י)).</p>	14.	<u>מחירי העבודות</u>

מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

\*\*\*

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_