

מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

מכרז מס' 70/25

**מכרז ממוכן (מקוון) להצבה, ניהול והפעלה של דוכן
לממכר מזון ומשקאות במסוף רידינג בעיר תל אביב-יפו**

חוברת תנאי המכרז

מהדורה מעודכנת: ספטמבר 2025

1. מבוא

1.1 רקע כללי

- 1.1.1 נתיבי איילון הנה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3ד(א) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993, העוסקת בעיקר בניהול, תכנון וביצוע של פרויקטים תחבורתיים ותשתיתיים, כזרוע ביצועית של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן: "**משרד התחבורה**"), רשויות מקומיות וגופים ציבוריים שונים.
- 1.1.2 כחלק מפעילותה, קיבלה החברה ממשרד התחבורה את האחריות התפעולית על מתחמי תחבורה ציבורית שונים, והחברה מעוניינת להציב לרווחת הציבור דוכן לממכר מזון ומשקאות במסופים שונים שבאחריותה ("**הדוכנים**").
- 1.1.3 במסגרת מכרז זה, נתיבי איילון מעוניינת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבחור זכיין אשר יותר על ידה להציב דוכן במסוף רידינג בעיר תל אביב-יפו.

1.2 מטרת המכרז

- 1.2.1 מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הינה להתקשר בהסכם התקשרות עם זכיין אשר יציב, ינהל ויפעיל דוכן לממכר מזון במסוף רידינג אשר נמצא בעיר תל אביב יפו, בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זו (**מסמך א'** למסמכי המכרז), להסכמי ההתקשרות המצורפים **כמסמך ב'** - תשומת לב המציעים מופנית לרשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4 להלן. מובהר בזאת, כי החברה איננה ולא תהיה מחויבת להעניק למציע הזוכה במהלך תקופת ההסכם או תקופות האופציה זכויות נוספים להצבת עגלות קפה, אלא בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד. כן מובהר בזאת כי החברה לא מעניקה בלעדיות למציע הזוכה בביצוע השירותים ובמתחם קיימים דוכנים נוספים ואין במכרז זה כדי להוות בלעדיות כלשהי, על כל הנובע מכך.

1.3 תכולת השירותים הנדרשים מהזכיין הזוכה

כאמור לעיל, בכוונת נתיבי איילון להתקשר עם ספק אשר יעניק את השירותים לנתיבי איילון, לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה, והכל כמפורט במסמכי המכרז. המציע נדרש, **לכל הפחות**, לפעולות הבאות:

- 1.3.1 הפעלה וניהול של דוכן לממכר מזון (**חלבי**) אשר תספק, בין היתר, את השירותים הבאים:

- (1) המציע יידרש להציב דוכן/עגלת קפה/מתקן לצורך ביצוע המכירות כאמור (להלן- "**הדוכן**"). יובהר כי עלות ההצבה לרבות רישיון העסק יחולו במלואן אך ורק על המציע הזוכה. תינתן לזוכה תקופת התארגנות של עד 60 ימים ממועד חתימת הסכם.
- (2) מכירה של מאפים, כריכים ושתייה. בדוכן יסופקו מספר מוצרי מזון במחירים להם קבעה נתיבי איילון מחיר מקסימום למכירה, בהתאם למפורט ב**נספח ד'**;

- 3 -

- (3) המפעיל יידרש לדאוג לתחזוקה וניקיון שוטף של הדוכן והסביבה, במימונו ועל חשבונו, במהלך כל תקופת ההפעלה;
- (4) המפעיל מתחייב להעמיד דוכן חדיש ובמצב מעולה לצורך מתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז, **ומתחייב לצרף להצעה דוגמאות/תצלומים ופרוספקטים של הדוכן המיועד להצבה**;
- (5) הדוכן צריך לקבל אישור מוקדם של המזמין לתקינותו, אשר מהווה תנאי לחתימת הסכם ההתקשרות נשוא פניה זו. המפעיל יאשר מראש ובכתב את נראות הדוכן על ידי העברת תמונתו לממונה מטעם חברת נתיבי אריל;
- (6) הפעלת הדוכן תבוצע באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבתו וכן על ניקיון הציוד והכלים, תוך הקפדה על תנאים היגיינים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה;
- (7) המפעיל ידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד הדוכן ולסילוק האשפה, מספר פעמים ביום, לפי הצורך ובכל מקרה יפונה מיכל האשפה בתום יום ההפעלה;
- (8) יובהר כי המפעיל יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף במהלך תקופת מתן השירותים ואשר יתעדכנו מעת לעת;
- (9) פרטים על סוגי המזון שימכרו לכל הפחות בדוכן ועל שעות פעילותו ניתן למצוא בנספח ד' למסמכי המכרז. יובהר ויודגש כי המפעיל יהיה רשאי להוסיף מוצרים נוספים באישור בכתב ומראש מחברת נתיבי אריל.

1.3.2 הנחיות כלליות על פעילות הדוכן:

- (1) שעות הפעילות במסגרתן הדוכן יהיה פעיל יקבעו מעת לעת על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. עד אשר יקבע אחרת שעות הפתיחה של הדוכן יהיו, **לכל הפחות**, כדלקמן:

[א] בימים א'-ה' הפעלה רצופה בין השעות 08:00-19:00 (יום חול) למעט אם יסכימו אחרת הצדדים בכתב;

[ב] בימי שישי/ערבי חג הפעלה רצופה בין השעות 07:30-13:00 למעט אם יסכימו אחרת הצדדים בכתב (בכפוף לשינויים הנובעים משעון קיץ או חורף).
- (2) הדוכן יהיה פתוח בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט "ימי הסגירה הרשמיים";

- (3) יובהר כי לנתיבי איילון שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.
- (4) **"ימי סגירה רשמיים"** לצרכי התקשרות זו ימי שבתון כללים כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של הרשות המקומית;
- (5) המפעיל יציג מחירונים למוצרים הנמכרים בדוכן, כמתחייב על פי כל דין. לרבות הצגת מחירון מחירים מסובסדים במקום בולט ובתיאום למול נציגי החברה.
- (6) מבלי לפגוע מכלליות האמור המפעיל מתחייב שלא לפתוח את בית העסק לקהל הלקוחות בשבת ובמועדי ישראל החל משעה קודם לכניסת השבת או החג ועד לצאת השבת או החג, בערב יום השואה ובערב יום הזיכרון לחללי צה"ל מערכות ישראל.
- (7) המפעיל יהיה רשאי לסגור את עסקיו למשך תקופה שאינה עולה במצטבר על 2 ימים בכל רבעון וזאת רק לצורך שיפוצים ו/או ספירת מלאי ובתנאי שימסור על כך הודעה מראש ובכתב, בת 5 ימי עסקים למזמין.
- (8) לתשומת לב המציעים כי במתחם קיימים היום גם מכוונות שתייה ומזון במסוף, והמציעים מוותרים בזאת, בוותור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה ואין בפרסום מכרז זה ו/או בחתימת הסכם עם הזוכה כדי להוות בלעדיות לביצוע השירותים ע"י הזוכה במכרז.
- (9) יובהר כי המפעיל הזוכה מתחייב לעבוד עפ"י ההנחיות שבמפרט ועל פי החוקים והתקנות של הרשות המקומית של העיר תל אביב (מחלקת רישוי עסקים) ואלה של מדינת ישראל, וזאת בנוסף כמובן, לנהלים של החברה והנחיותיה. יובהר כי כל הוצאות אלו יהיו על חשבונו הבלעדי של המפעיל ולא תקום כל דרישה מטעם המפעיל בעבור כך.

השירות הנדרש 1.3.3

- (1) המפעיל הזוכה יציב את הדוכן בתיאום מראש עם נתיבי איילון;
- (2) המפעיל הזוכה יישא בכל ההוצאות הנדרשות להצבת הדוכן ולתיקון תקלות, לרבות אך לא רק, הוצאות ארנונה; רישוי עסקים וכו';
- (3) הוצאות רישיון העסק לרבות הנפקתו ו/או שינויו הוא באחריותו הבלעדית של המפעיל הזוכה מול הרשות המקומית ו/או הרשויות המוסמכות ולא תעלה כל טענה וכל דרישה לעניין זה מטעם המציע הזוכה כנגד נתיבי איילון;

- 5 -

- (4) המפעיל הזוכה ידאג לתחזוקה שוטפת של הדוכן בכל ימות השנה ;
- (5) המפעיל הזוכה יהיה רשאי להציע שירותים נוספים אשר יאושרו בכתב ע"י נתיבי איילון ;
- (6) המפעיל הזוכה יקפיד לעמוד בדרישות החוקים והתקנות להנגשת שירותים לבעלי מוגבלויות שיהיו בתוקף לאורך תקופת אספקת השירותים.

1.3.4 היעדר אחריות

- (1) נתיבי איילון לא תישא בכל אחריות לשמירה על הדוכן או לכל נזק שייגרם לה בתקופת ההתקשרות – לרבות נזק שעשוי להיגרם לציבור המשתמשים ;
- (2) ככל ועיריית תל אביב לא תאשר את הצבת הדוכן ו/או תשנה את תנאי הצבתו, המציע הזוכה לא יפנה בטענות אלו כנגד נתיבי איילון.

1.3.5 הבטחת איכות

- (1) ככל ויעלו דרישות מצד החברה, המפעיל הזוכה מתחייב לתקן ולהשמיש את הדוכן לשביעות רצונו של נציג החברה תוך 7 מיום ההתקנה/הצבה ;

1.3.6 חובת כשרות

- (1) כל המוצרים שיסופקו על ידי הספק יהיו בעלי אישורי כשרות מתאימים ומוכרים על ידי הרבנות הראשית לישראל. המפעיל הזוכה מתחייב להציג תעודת כשרות כאמור באופן מיידי, בהתאם לדרישה של החברה. במקרה של חשש כי מוצר כלשהו אינו כשר הספק מתחייב להחליפו במוצר בעל אישור כשרות מתאים כאמור מאת הרבנות הראשית לישראל ;

1.3.7 התקנה ופירוק הדוכן

- (1) החברה לא תישא בכל הוצאות לרבות שילוט ופרסום ע"ג הדוכן או בכל תיקון תקלה בדוכן ;
- (2) הוצאות הובלה הצבה התקנה, הפעלה, חיבור הדוכן לחשמל וכל הוצאה אחרת יחולו על המפעיל הזוכה בלבד ;
- (3) העובדים מטעם המפעיל הזוכה, מחוייבים לבצע את עבודתם בהתאם לתקני הבטיחות המחייבים, לרבות אמצעי מיגון הנדרשים לביצוע עבודתם בהתקנה/הצבת הדוכן.
- (4) באחריות המפעיל הזוכה לדאוג לתחזוקת השטח בו מוצב הדוכן ולתקן על חשבונו נזקים שייגרמו במקום המוקצה במהלך התקנת הדוכן, תפעולו השוטף ופירוקו בתום ההתקשרות ;

(5) בסיום תקופת ההתקשרות או במקרה של הפסקת ההתקשרות, המפעיל הזוכה מתחייב להחזיר את השטח שהוקצה לו לטובת מיקום הדוכן, למצב ההתחלתי טרם התקנתו, קרי: ריצוף בנוי, סתימת חורים בקירות וכו'.

1.4 הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

"אתר החברה" אתר האינטרנט של חברת נתיבי איילון בע"מ בכתובת
<https://www.ayalonhw.co.il>;

"הסכם ההתקשרות" ההסכם אשר יחתם על ידי החברה עם מי שיוכרז כזוכה במכרז, אשר נוסחו מצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז;

"החברה" חברת נתיבי איילון בע"מ;

"המכרז" מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;

"המציע" מי שהגיש הצעתו במכרז;

"דוכן מזון ושתייה" עמדה ניידת או קבועה (לרבות בתי קפה ו/או מזנונים) המציעות למכירה שתייה קלה, חמה, מאפים ופריטי מזון/ארוחות קלות;

1.5 מכרז ממוכן (מקוון)

1.5.1 מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993. המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל" ("**המערכת הממוכנת**"), וכי לא יתקבלו להליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

1.5.2 כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם מראש במערכת הממוכנת. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת הממוכנת אשר יפורסם באתר נתיבי איילון תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי ולמלא את הפרטים הנדרשים. מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות. מובהר כי על מנת להגיש שאלות הבהרה למכרז, על המציעים לבצע רישום מראש כאמור בסעיף זה.

1.5.3 יובהר כי ככל והמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.

1.5.4 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

1.5.5 ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם חברת הדקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: bids@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי החברה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות ההבהרה / הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

1.5.6 רק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז במערכת הממוכנת והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך / הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו / הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.

1.5.7 על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט **בסעיף 4** להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

1.5.8 תשומת לב המציעים-

לא ניתן יהיה להגיש הצעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, המערכת האלקטרונית תינעל ולא תאפשר הגשה.

יש לקחת בחשבון כי העלאת מסמכים סרוקים / הגשה במערכת עלולה להתארך / להתעכב ולפיכך מומלץ שלא להמתין עד למועד האחרון לצורך הגשת ההצעה. לא תתקבל כל טענה של מציע לנושא זה.

מובהר ומודגש בזאת כי **עצם העלאת הקבצים למערכת הדקל / קליטת מסמכים - לא מהווה אישור הגשה**. על המציע לקבל ממערכת הדקל **אישור הגשה**. מומלץ לוודא ולאשר מול מערכת דקל כי ההצעה הוגשה כנדרש ולברר מראש כיצד נראה אישור הגשה.

1.5.9 תשומת לב המציעים מופנית להוראות **נספח 10** לחוברת תנאי המכרז - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז".

1.6 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

מפגש מציעים (לא חובה)	בתיאום מראש לא יאוחר מיום 10.9.2025 עד השעה 12:00 ;
המועד האחרון לשאלות הבהרה	28.9.2025 עד השעה 12:00 ;
המועד האחרון להגשת ההצעות	6.11.2025 עד השעה 12:00 ;

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתפורסם באתר החברה.

1.7 מסמכי המכרז

1.7.1 כל מסמכי המכרז, מהווים רכוש של החברה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכוש של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

1.7.2 את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד (ללא תשלום) מאתר החברה ומאתר המכרז המקוון <https://bids.dekel.co.il/ayalon>. הגשת ההצעות תתבצע על גבי סט מסמכי המכרז אשר יוגש לתיבת המכרזים המקוונת בלבד. יש לוודא קבלת הודעת מערכת/אישור על הגשת ההצעה ממערכת הדקל.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא **לתקופה של חמש שנים** (60 חודשים) מהמועד בו ייחתם הסכם ההתקשרות עמו על ידי נתיבי איילון. לנתיבי איילון מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות עד שנה נוספת (12 חודשים) כל אחת.

3. תנאי הסף

רשאי להגיש הצעה למכרז רק מציע בו מתקיימים, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, כל התנאים הבאים, **במצטבר**:

3.1 המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);

3.2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים;

3.3 המציע בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

3.4 המציע (ו/או בעל מניות המחזיק בלפחות 25% ממניות המציע) החזיק, החל מיום 01.01.2020 ועד ליום האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות שני (2) דוכנים לממכר מזון ושתייה באתרים שונים, והינו בעל ותק של שנתיים (2) לפחות במהלך התקופה האמורה בהפעלת דוכנים לממכר מזון ושתייה.

הגדרות לצורך תנאי הסף

דוכני מזון ושתייה – עמדה ניידת או קבועה (לרבות בתי קפה ו/או מזנונים) המציעות למכירה שתייה קלה, חמה, מאפים ופריטי מזון/ארוחות קלות.

מסמכים שיש לצרף להצעה .4

4.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 3 לעיל, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

4.1.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל**, יצרף המציע תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה וככל שהוא תאגיד- גם נסח עדכני (עד 30 ימים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות) מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין.

4.1.2 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.2 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף **כנספח 7** לחוברת תנאי המכרז;

4.1.3 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.3 לעיל** יצרף המציע אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], תשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 **וכן** תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסחם המצורף **כנספחים 5א ו-5ב** לחוברת תנאי המכרז.

4.1.4 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל** יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 8** לחוברת תנאי המכרז. וכן תמונות של דוכנים קיימים ושל הדוכן אשר בכוונת המציע להציב באתר ככל שיקבע כזוכה במכרז.

4.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

4.2.1 טופס פרופיל המציע בנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת תנאי המכרז;

4.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2** לחוברת תנאי המכרז – **ללא ההצעה הכספית של המציע אותה יש למלא במקומה הייעודי במערכת הממוכנת**.

4.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3** לחוברת תנאי המכרז;

4.2.4 במידה והמציע תאגיד - אישור עו"ד, על פי הנוסח שב**כנספח 4** לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן:

6.3.6.1 כי ביצוע ההתקשרות בהסכם הזכיינות הנה במסגרת סמכויות המציע;

6.3.6.2 שמות המנהלים של המציע;

6.3.6.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע;

6.3.6.4 פירוט בעלי המציע;

- 6.3.6.5 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- 4.2.5 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 6** לחוברת תנאי המכרז; מובהר כי אין מניעה מהמציעים לפנות לנתיבי איילון באמצעות תיווך שאיננו נוגד את נוסח נספח זה.
- 4.2.6 **נספח 7** – תצהיר בדבר מצב המציע.
- 4.2.7 המציע נדרש לצרף תצהיר להוכחת ניסיון המציע לעמידה בתנאי הסף בנוסח המצורף כנספח 8 לחוברת תנאי המכרז. בנוסף יש לצרף תמונות של הדוכנים הקיימים ותמונות/פרוספקטים של הדוכן שבכוונת המציע להעמיד באתר ככל שיקבע כזוכה במכרז.
- 4.2.8 המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח 9** לחוברת תנאי המכרז;
- 4.2.9 **נספח 10** – תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז";
- 4.2.10 **נספח 11** – טופס פתיחת ספק במערכות נתיבי איילון מלא וחתום.
- 4.2.11 מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק בנוסח המצ"ב **כנספח 11א** לחוברת תנאי המכרז. לעניין סעיף זה -
- "עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- 4.2.12 מציע שהוא "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים - יצרף תצהיר נספח עסק בשליטת משרת מילואים פעיל בנוסח המצ"ב **כנספח 11ב'** וכן טופס 3010.

- 4.4 כל מסמכי המכרז, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 4.5 על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- 4.6 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז עד לא יאוחר מהמועד האחרון להרשמה למכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- 4.7 בשעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה כתב ערבות ובטחונות כמפורט בהסכם הזכיינות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח ולנדרש כתב הערבות כמפורט בהסכם הזכיינות.
- 4.8 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי החוזה ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר להתקשרות נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.
- 4.9 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

5. שקילת ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות במכרז

- 5.1 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

5.1.1 שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

5.1.2 שלב ב' – ניקוד מרכיב המחיר

במסגרת מכרז זה, מתבקשים המציעים למלא בטופס הצעת המחיר המקוון את שיעור (אחוז) שישולם על ידם לחברה מתוך סה"כ פדיון/הכנסות חודשי שנצברו ממכירות בדוכן, בתוספת מע"מ.

את הצעות המחיר יש למלא באמצעות המערכת הממוכנת בלבד תחת הלשונית "הצעת מחיר" ולהגישה במועד הגשת הצעת המציע, ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. על המציעים לפרט בנספח 2.1 (המקוון בלבד) את שיעור (אחוז) שישולם על ידם לחברה מתוך סה"כ פדיון/הכנסות חודשי שנצברו ממכירות בדוכן, בתוספת מע"מ.

תשומת לב המציעים –

עבור מתן הזכיון להצבת הדוכן באתר, ישלם הזכיון לחברה מדי חודש קלנדרי דמי הרשאה/זכיון חודשיים לפי הגבוה מבין שתי החלופות להלן -

- דמי הרשאה/זכיון בסך כולל של 7,000 ₪ חודשיים בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי ההרשאה/זכיון המינימליים").

- אחוז ע"פ הצעתו במכרז מסך כל פדיון/ההכנסות החודשיות לחודש הקלנדרי שנצברו ממכירות בדוכן ("אחוז מפדיון").

התמורה כאמור תשולם החל ממועד הצבת הדוכן באתר ובכל מקרה לא יאוחר תוך 60 יום ממועד חתימת ההסכם גם אם בפועל הדוכן לא הוצב מכל סיבה שהיא. מובהר בזאת כי התמורה כאמור תשולם לחברה, בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה. התמורה בסעיף זה צמודה למדד מחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו יום חתימת ההסכם. והיא תוצמד מדי חודש למדד הרלבנטי במועד התשלום.

למען הסר ספק, בכל מקרה לא תפחת התמורה החודשית של הזכיון לחברה מדמי ההרשאה המינימליים.

הצעת המחיר מהווה 100% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה.

תשומת לב המציעים מופנית בזאת להוראות הקבועות בסעיף 11 להלן ביחס להצעת המחיר.

ההצעות תדורגנה בהתאם להצעת המחיר.

5.1.3 למרות האמור לעיל, מובהר כי במכרז זה תינתן העדפה להצעת "עסק בשליטת אישה" כמשמעותו בס' 2ב(א) לחוק חובת המכרזים בהתאם ובכפוף לצירוף "אישור" ו"תצהיר" כמשמעותם בס' 2ב(א) לחוק חובת המכרזים. בהתאם לחוק חובת המכרזים, (נספח 11א) אי צירוף "אישור" ו"תצהיר" כנ"ל, במועד הגשת ההצעה, אינו מאפשר מתן העדפה כאמור. לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך, בכפוף לצירוף האישורים לעיל במועד הגשת ההצעה.

5.1.4 למרות האמור לעיל, מובהר כי במכרז זה תינתן העדפה להצעת "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" כמשמעותו בס' 2ד לחוק חובת המכרזים בהתאם ובכפוף לצירוף "אישור" בדבר ביצוע ימי מילואים- (טופס 3010) ו"תצהיר" (נספח 11ב') כמשמעותם בחוק חובת המכרזים. בהתאם לחוק חובת המכרזים, אי צירוף "אישור" ו"תצהיר" כנ"ל, במועד הגשת ההצעה, אינו מאפשר מתן העדפה כאמור. לאחר שקלול התוצאות, אם

קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה והטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת משרת מילואים פעיל, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך, בכפוף לתצהיר לפיו מחזיק השליטה במציע הינו משרת מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו, העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל והצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

5.1.5 במקרה של שיוויון בין הצעת "עסק בשליטת אישה" לבין הצעת "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" תפעל החברה באחת מן הדרכים האמורות בסעיף 5.1.3-5.1.4 לעיל. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בנוסף החברה תהא רשאית להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לניהול משא ומתן בקשר להצעתם ו/או לניהול הליך Best & Final, ולמציעים לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

סמכויות החברה וועדת המכרזים

.6

6.1 נתיבי איילון תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שביצע עבור נתיבי איילון ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נתיבי איילון לנכון.

6.2 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא לקבוע מציע כזוכה וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או עקב היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם ו/או ניסיונה עם היועץ המוצע מטעם המציע. כן תהיה רשאית החברה שלא לקבוע מציע כזוכה וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו או עם היועץ המוצע מטעמו.

6.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

6.4 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה ואיכותן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז.

6.5 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל המציעים או חלקם בכל עת בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ו/או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות. לעניין זה תבחין ועדת המכרזים בין דרישותיו המהותיות של המכרז, החייבות להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין הדרכים להוכחתן, אשר יכול ויוכחו גם לאחר הגשת ההצעה.

6.6 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.

- 6.7 מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין ו/או עפ"י האמור במכרז זה, ועדת המכרזים של החברה, תהא רשאית לפעול כדלקמן :
- 6.8 למנות ו/או להפעיל סמכויותיה על פי דין ו/או בהתאם להוראות מכרז זה באמצעות ועדה ו/או ועדות משנה שימונו על ידיה ו/או באמצעות צוותים ו/או גורמים מקצועיים שימונו על ידיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 6.9 לפסול את הצעת מציע אשר לא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו או אשר לא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועדים אותם קבעה החברה.
- 6.10 לפנות אל כל צד שלישי כלשהו (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמזיע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המזיע, וכן להשתמש במידע הקיים על המזיע בהתאם לניסיון החברה עם המזיע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 6.11 לעשות שימוש במידע אודות המזיע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי לצורך בחינת ההצעה, לרבות לשם בחינת עמידת המזיע בתנאי הסף.
- 6.12 לפסול הצעת מציע, אשר ערך שינוי, השמטה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות בטופס ההצעה, או ציין כל הסתייגות ו/או התניה לגבי התנאים המופיעים בהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ולחילופין לראות את השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה כאילו לא נעשו.
- 6.13 לא לקבל את ההצעה הזולה או היקר ביותר או בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או הצעה כלשהי.
- 6.14 לבצע שקלול מחדש של ההצעות, כל אימת שהצעה שהייתה מועמדת לזכייה נפסלת או לא נבחרה על ידי ועדת המכרזים.
- 6.15 לא לקבל כל הצעה ו/או לפסול הצעות אשר ימצאו על ידיה כבלתי סבירות ו/או לא בהירות ו/או לא ודאיות ו/או כתכסיסניות .
- 6.16 לנהל מו"מ עם המזיעים ו/או מי מהם וזאת כל אימת שהדבר מתאפשר בהתאם להוראות הדין, לנהל הליך Best & Final עם משתתפים שהצעותיהם דורגו ראשונות ולבקש מאותם משתתפים הצעות משופרות הכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה. עם הפעלת סמכויות כאמור, תיעשה, באם תיעשה, בהתאם להוראות הקבועות בתקנות חובת המכרזים, בשינויים המתחייבים במכרז זה, ככל שיהיו כאלו.
- 6.17 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא לבחור במזיע שהצעתו קיבלה את הניקוד הטוב ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המזיע ו/או אנשי הצוות המוצעים על ידו, היכרותה את המזיע ו/או את אנשי הצוות המוצעים על ידו, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם.
- 6.18 לבטל את המכרז ו/או לצאת בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינו ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או לצמצם היקף ההתקשרות המתוכננת, ו/או לא להתקשר בחוזה נשוא מכרז זה, בין היתר, מאחר שלא יינתן אישור תקציבי לצורך ביצוע מכרז זה ו/או יצומצם התקציב ו/או מחמת ביצוע עצמי ו/או בשל היעדר אישור או היתר אחר הנדרש לפי כל דין לביצוע המכרז או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר ו/או בשל כשל טכני במערכת הממוכנת ו/או בשל כל סיבה אחרת. החליטה החברה לבטל את המכרז, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שהיא כלפי החברה ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה של החברה ו/או מטעמה בשל ביטול המכרז. המזיע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות

לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה או דרישה כלפי החברה, הקשורה או נוגעת לביטול המכרז, היה ויבוטל, כאמור לעיל.

- 6.19 לדחות או לפסול הצעת מציע, אשר יתברר, כי בפועל איננו בעל האיתנות הפיננסית ו/או היכולות הכספיות לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה למציע כונס נכסים זמנים או קבוע וכיוצ"ב.
- 6.20 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע, במקרה שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז זה ו/או במקרה שמציע או בעל עניין או נושא משרה בו הורשעו בעבר כאמור.
- 6.21 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי החברה, או קרבת משפחה אחרת.
- 6.22 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת ועדת המכרזים להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את המכרז, וכן לדחות את הצעתו בכל מקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציע.
- 6.23 לדחות את הצעתו של מציע אשר לא מתקיימים בהצעתו התנאים הקבועים בתקנה 6א. (א) לתקנות חובת המכרזים, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים אחרת, בהתאם לקבוע בתקנה 6א. (ב) לתקנות אלה.
- 6.24 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע אשר קיימים לגביו כל מגבלה או איסור אחרים בדין.

הגשת הצעה תפורש, בין היתר, כהסכמה לכל אחד מהתנאים וההתניות המפורטים לעיל.

7. מסמכי המכרז

- 7.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:
- 7.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):
- 5.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע;
 - 5.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה;
 - 5.1.1.3 נספח 2.1 – הצעת המחיר של המציע (**יוגש באופן מקוון בלבד**);
 - 5.1.1.4 נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז;
 - 5.1.1.5 נספח 4 - אישור עו"ד;
 - 5.1.1.6 נספח 5 - תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
 - 5.1.1.7 נספח 6 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים";
 - 5.1.1.8 נספח 7 - תצהיר בדבר מצב המציע;

5.1.1.9 נספח 8 - תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.4 לחוברת תנאי המכרז ;

5.1.1.10 נספח 9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;

5.1.1.11 נספח 10 - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז" ;

5.1.1.12 נספח 11 - טופס פתיחת ספק במערכות נתיבי איילון.

5.1.1.13 נספח 11א' - הצהרת מציע ואישור קו"ח - עסק בשליטת אישה ;

5.1.1.14 נספח 11 ב' - הצהרת מציע - משרת מילואים ;

7.1.2 מסמך ב' - הסכם זכיינות ;

7.1.3 מסמך ג' - תשריט האתר וסימון אזור המוצע להצבת הדוכן ;

7.1.4 מסמך ד' - מפרט מוצרי חובה ומחירי מקסימום.

7.1.5 מסמך ה' - חוק עזר לתל אביב יפו (רוכלות)(תיקון), התשפ"ד-2023.

7.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכוש של החברה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להגיש את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכוש של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

7.3 **את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד (ללא תשלום) מאתר האינטרנט הייעודי של החברה, בכתובת:** <https://bids.dekel.co.il/ayalon>. או מאתר ההליך המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon>. **הגשת ההצעות תתבצע על גבי סט מסמכי המכרז אשר יוגש לתיבת המכרזים המקוונת בלבד.**

8. הסתייגויות

8.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

8.2 בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

8.3 במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה :

8.3.1 לפסול את ההצעה.

8.3.2 להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

8.3.3 להתייחס לשינויים ו/או ההסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהחברה משלימה עמו.

8.3.4 לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המציע לדרישת המזמינה, תפסל הצעתו על הסף.

8.4 במקרה בו החברה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה כאמור החברה לא תהיה חייבת להתריע בפני המציע על פסילת הצעתו ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.

9. סתירות ו/או אי התאמות, הבהרות ושינויים

9.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים לעיל סעיף 1.6, באמצעות הלשונית הייעודית בעמוד המכרז באתר המקוון תוך פרוט זהותו ופרטים למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

9.2 את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש בקובץ **WORD**, במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

9.3 **יובהר כי לצורך הגשת שאלות הבהרה, יש להירשם למערכת הממוכנת כמפורט בסעיף 1.5 לעיל.**

9.4 תשובותיה של החברה לפניות המציעים תועלנה לעמוד המכרז במערכת הממוכנת, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. **על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.**

9.5 יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר מאשר כמפורט לעיל ובאמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

- 9.6 שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.7 מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב במסמכי המכרז.
- 9.8 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 9.9 כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים ייעשו בכתב בלבד ויפורסמו במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז. למען הסר ספק מובהר כי אין כל תוקף לתשובה ו/או הבהרה שיימסרו בכל דרך אחרת וכי מסמכי ההבהרה אשר יפורסמו במערכת הממוכנת יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.
- 9.10 במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.
- 9.11 מבלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה שיועברו אליה בכתב כאמור ו/או יעלו בכנס המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת המציעים במערכת הממוכנת לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה, את דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תפורסם במערכת הממוכנת.
- 9.12 מובהר כי התייחסותה של החברה לפניית המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

10. מפגש וסיוור מציעים

- 10.1 בכוונת החברה לערוך מפגש וסיוור מציעים **בתיאום מראש**. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז, לראות את מיקום הצבת הדוכן וכן ליתן מענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק: מטרת הפגישה הינה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהיו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.
- מפגש וסיוור המציעים כאמור יתואם מראש, וזאת באמצעות פניה בדוא"ל בכתובת המפורטת להלן:** madlens@ayalonhw.co.il
- 10.2 המעוניינים להשתתף במפגש המציעים מתבקשים להעביר הודעה בכתב לחברה לצורך הרשמה למפגש עד למועד הנקוב בסעיף 1.6 לחוברת המכרז, בה יפורטו פרטי הנציג מטעם המשתתף (שם מלא + מס' טלפון + כתובת דוא"ל).

- 10.3 מועד הסיור יימסר לאחר ההרשמה, המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.
- 10.4 **ההשתתפות במפגש וסיור המציעים אינם חובה.** מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.
- 10.5 למען הסר ספק, מובהר במפורש, כי מטרת המפגש הינה כלי עזר נוסף למשתתפים לצורך גיבוש הצעתם, ואין במפגש המציעים כדי להוות מצג כלשהו מצד החברה ו/או מי מטעמה ביחס למצב הנכס ו/או לשנות את העיקרון העומד בבסיס מכרז זה, לפיו - השכרת הנכס, הינה במצבו הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS", וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון.
- 10.6 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר החברה. **באחריות המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר החברה.**
- 10.7 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 10.8 מובהר כי התייחסותה של החברה לפניית המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 10.9 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהחברה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

11. התמורה לה תזכה נתיבי איילון מהזכיין

- 11.1 עבור מתן הזכיון להצבת הדוכן באתר, ישלם הזכיון לחברה מדי חודש קלנדרי דמי הרשאה/זיכיון חודשיים **לפי הגבוה** מבין שתי החלופות להלן -
- 11.1.1 דמי הרשאה/זיכיון בסך כולל של 7,000 ₪ חודשיים בתוספת מע"מ כדין (להלן: **"דמי ההרשאה/זיכיון המינימליים"**).
- 11.1.2 אחוז (ע"פ הצעתו במכרז) מסך כל פדיון/ ההכנסות החודשיות לחודש הקלנדרי שנצברו ממכירות בדוכן (**"אחוז מפדיון"**).
- התמורה כאמור תשולם החל ממועד הצבת הדוכן באתר ובכל מקרה לא יאוחר תוך 60 יום ממועד חתימת ההסכם גם אם בפועל הדוכן לא הוצב מכל סיבה שהיא. מובהר בזאת כי התמורה כאמור תשולם לחברה, בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה. התמורה בסעיף זה צמודה למדד מחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו יום חתימת ההסכם. והיא תוצמד מדי חודש למדד הרלבנטי במועד התשלום.
- מובהר בזאת כי להקלת הגביה, תהיה רשאית החברה להורות לזכיון לשלם מדי חודש את דמי ההרשאה המינימליים, בסך של 7,000 ₪ + מע"מ כמקדמה על חשבון התמורה החודשית, כאשר ההתחשבנות הנוגעת להפרשי תשלום המגיעים לחברה, ככל שמגיעים לחברה בגין הפער בין דמי פדיון לדמי ההרשאה המינימליים, ישולמו בחודש העוקב. למען הסר ספק, הזכיון ישלם לחברה את התמורה ע"פ החלופה הגבוהה מבין אלו שנקבעו בסעיף 11.1 לעיל. לדוגמא, בחודש 12/2025 שילם הזכיון 7,000 ₪ + מע"מ (כמקדמה בגין תמורה חודשית) באותו חודש הפדיון היה בסך 100,000 ₪ כולל מע"מ. הזכיון הציע 20% תשלום

מפדיון, קרי בגין חודש זה החישוב הינו 20,000 ₪, הזכייין יוסיף בחודש העוקב סך של 13,000 ₪ בגין ההפרש.

המציעים מופנים להוראות ההסכם בנוגע לאופן ביצוע ההתחשבנות לנושא זה.

11.2 פרט לדמי ההרשאה ואחוז מפדיון כמפורט לעיל, ישלם המפעיל סכום כולל וקבוע בסך 500 ₪ בתוספת מע"מ בעבור חשבונות מים וחשמל בגין הצבת הדוכן. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל התקנת שעון מים ושעון חשמל נפרד לצורך ביצוע חיובי מים / חשמל בגין השימוש ובמקרה כזה ישלם הזוכה ישירות את תשלומי המים/ חשמל בגין השימוש ולא ידרש לשלם לחברה את התשלום בסך 500 ₪ בצירוף מע"מ, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.3 מובהר למפעיל הזוכה כי כל ההוצאות הנלוות שעשויות לחול בהתאם לדין, לרבות אך לא רק הוצאות ארנונה, תקשורת, אגרת רישוי עסקים וכיו' יחולו עליו בלבד ולא תעלה כל דרישה מצד המפעיל להשתתפות נתיבי איילון.

12. הגשת ההצעה

12.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי קיבל אישור ממערכת הדקל להשלמת ביצוע ההגשה. אין להגיש את ההצעה באופן שונה מהאמור לעיל, לרבות לא בדוא"ל, בפקס או בדואר.

12.2 מובהר ומודגש בזאת כי **עצם העלאת הקבצים למערכת הדקל / קליטת מסמכים - לא מהווה אישור הגשה**. על המציע לקבל ממערכת הדקל **אישור הגשה**. מומלץ לוודא ולאשר מול מערכת דקל כי ההצעה הוגשה כנדרש ולברר מראש כיצד נראה אישור הגשה.

12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך הערכת ההצעה.

12.4 על המציע להגיש את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז על כל נספחיו וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה במערכת הממוכנת כמפורט לעיל.

12.5 **אין להגיש את ההצעה באופן שונה מהאמור לעיל, לרבות לא בדוא"ל, בפקס או בדואר.**

12.6 **המועד האחרון להגשת הצעות הנו כקבוע בסעיף 1.6 לעיל. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים הממוכנת במועד האמור לא תתקבל.**

12.7 מובהר בזאת כי **המערכת הממוכנת לא תאפשר הגשת הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות המפורט לעיל**, גם אם במועד זה המציע יהיה מחובר למערכת, ויש להשלם הגשת הצעות עד למועד הקבוע לכך. **הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיבדק.**

12.8 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 6 חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

12.9 עותק מושחר

- 12.9.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו, שבו הושחר המידע שלדעת המציע מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית", עותק זה יצורף כמסמך רשות באתר המקוון.
- 12.9.2 נתיבי איילון אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנתבי איילון תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נתיבי איילון למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של ארבעים ושמונה (48 שעות) כדי לערער על החלטה זו.
- 12.9.3 על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.
- 12.9.4 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

13. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

- אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "**קרוב**" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- תשומת לב המציעים מופנית לטופס ההצהרה על היעדר ניגוד עניינים, המצורף **כנספח 10** לחוברת זו.

14. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם; ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

- 14.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה במכרז, הנו כי המציע הגיש לחברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור במסמכי המכרז, לשביעות רצונה של החברה.

14.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבותו לפי סעיף זה, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לא ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

14.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.

מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית נתיבי איילון להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

15. דרישות ביטול

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

16. תנאים כלליים

16.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

16.2 ביטול המכרז

מובהר כי קיימת אפשרות לביטול המכרז עקב אילוצים פנימיים של החברה ו/או עפ"י שיקול דעת החברה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

16.3 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז-לוד.

16.4 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

16.5 זכות עיון בהצעה הזוכה

16.5.1. לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל tatianas@ayalonhw.co.il ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

16.5.2. על אף האמור לעיל, לא יתאפשר העיון במסמכים הבאים :

16.5.2.1. בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור ;

16.5.2.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של ועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

16.5.2.3. הצעות של מציעים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.

16.6. מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי יציין את אותם נושאים **במפורש בהצעתו**, וינמק את טענתו באופן מפורט. ההחלטה בעניין מניעת העיון בחלקים מההצעה הזוכה במכרז מסורה לשיקול דעתה המוחלט של ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

16.7. סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במכרז זה והוא יהיה מושקע ומנוע מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעות המציעים האחרים בחלקים המקבילים לאלו שסומנו כסודיים בהצעתו.

16.8 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

16.9 לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

16.10. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ו/או בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת החברה בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

16.11. כל מסמכי המכרז הינם רכוש של החברה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי. למען הסר

- 24 -

ספק מובהר, כי מסמכים אלה הינם רכוש החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, והחברה תוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה, בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

16.12 המציע מתחייב להודיע לוועדת המכרזים של החברה על כל שינוי שחל במהלך המכרז במאפייני המציע, לרבות כתובתו, פרטיו, מהותו המשפטית וכיוצ"ב.

בכבוד רב,

אורלי שטרן

המנהלת הכללית

נספח 1

פרופיל מציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד/הע.מ.: _____

שנת יסוד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: _____ 1. _____ ת.ז. _____

_____ 2. _____ ת.ז. _____

_____ 3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימת המציע: _____

נספח 2

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
שד' נים 2,
ראשון לציון
ג.א.נ.

טופס הצעה

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידינג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז"), מאשרים כי קראנו את כל מסמכי המכרז למדנו אותם והבנו אותם על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם ואנו מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
2. אנו מתחייבים בזאת כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת אישורכם על קבלת הצעתנו, נחתום במשרדכם על הסכם הזכיינות על נספחיו ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה; והעביר תשלום בכפוף לאמור הסכם.
3. במידה ולא נחתום על ההסכם נשוא המכרז כאמור לעיל ו/או לא נשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם יראה הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית (כקבוע במסמכי המכרז) כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 6 חודשים. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
6. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת.

חתימה וחותמת	מס' זהות / מס' תאגיד	שם המציע
--------------	----------------------	----------

יש לאשר חתימות וזכויות חתימה בפני עו"ד, כמפורט להלן :

- 27 -

אישור חתימה בפני עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אני מאשר כי ביום _____ הופיעו לפני _____, עו"ד, מרחוב _____
 _____, ה"ה: 1. _____; 2. _____;
 החתומים על הצעה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב- _____ וחתימתם
 מחייבת את _____, לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

אישור חתימה בפני עו"ד (במקרה שהמציע הינו אדם פרטי)

אני מאשר כי ביום _____ הופיעו לפני _____, עו"ד, מרחוב _____
 _____, ה"ה: _____
 1. _____ ת.ז. _____;
 2. _____ ת.ז. _____;
 החתומים על הצעה זו והזדהו בפני באמצעות ת.ז. הר"מ.

עו"ד, _____

נספח 2.1

*****תשומת לב המציעים כי את טופס הצעת המחיר, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, יש להגיש באמצעות המערכת הממוכנת בלבד. *****

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

שדרות נים 2

ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: טופס הצעת המחיר

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז ממוכן (מקוון) מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידינג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז"), מציעים בזה להעניק את השירותים לחברה בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי פניה זו ובהסכם, וזאת בתמורה להלן:

2. דמי הרשאה/זיכיון חודשיים לפי הגבוה מבין שתי החלופות להלן -

2.1. דמי הרשאה/זיכיון בסך כולל של 7,000 ₪ חודשיים בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי הרשאה/זיכיון המינימליים").

2.2. אחוז ע"פ הצעתו במכרז) מסך כל פדיון/ ההכנסות החודשיות לחודש הקלנדרי שנצברו ממכירות בדוכן ("אחוז מפדיון"). - על המציע למלא באמצעות המערכת הממוכנת **בלבד** את שיעור (אחוז) כאמור.

3. התמורה תשולם בהתאם להוראות ההסכם, החל ממועד הצבת הדוכן באתר ובכל מקרה לא יאוחר תוך 60 יום ממועד חתימת ההסכם גם אם בפועל הדוכן לא הוצב מכל סיבה שהיא. מובהר בזאת כי התמורה כאמור תשולם לחברה, בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה. התמורה בסעיף זה צמודה למדד מחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו יום חתימת ההסכם. והיא תוצמד מדי חודש למדד הרלבנטי במועד התשלום.

4. ידוע לנו כי הסכום המצוין בסעיף 2 לעיל אינו כולל מע"מ וכי לסכום האמור בסעיף 2 לעיל יתווסף מע"מ כדין ואנו נישא בו.

5. לנתיבי איילון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שמורה הזכות לבצע הליך תיחור סופי בין המציעים, כאמור במסמכי המכרז.

6. פרט לדמי ההרשאה החודשים ישלם המפעיל סכום כולל בסך 500 ₪ בתוספת מע"מ בעבור חשבונות מים וחשמל בגין הצבת הדוכן. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל התקנת שעון מים ושעון חשמל נפרד לצורך ביצוע חיובי מים / חשמל בגין השימוש ובמקרה כזה ישלם הזוכה ישירות את תשלומי המים/ חשמל בגין השימוש ולא ידרש לשלם לחברה את התשלום בסך 500 ₪ בצירוף מע"מ, הכל

- 29 -

בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. מובהר למפעיל הזוכה כי כל ההוצאות הנלוות שעשויות לחול בהתאם לדין, לרבות אך לא רק הוצאות ארנונה, תקשורת, אגרת רישוי עסקים וכיו' יחולו עליו בלבד ולא תעלה כל דרישה מצד המפעיל להשתתפות נתיבי איילון.

אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 3

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז ממוכן (מקוון) מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידינג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז"), בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם המסגרת והסכם ההתקשרות לביצוע מטלה ספציפית.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההתקשרות על פי מסמכי המכרז מחייבת שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מכרז זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

נספח 4

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע ההתקשרות לפי מכרז מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידינג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ הן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הנם: _____.
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

נספח 5א

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז ממוכן (מקוון) מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידנג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

- 33 -

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת
כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם
המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל
וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 55

תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז ממוכן (מקוון) מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידנינג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.
4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

 במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____, שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן: לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**נתיבי איילון**") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.1. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.3. לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "**ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, ספקי המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

נספח 7

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז ממוכן (מקוון) מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידינג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ.

2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 8

תצהיר

להוכחת ניסיון המציע

לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.4 לחוברת תנאי המכרז

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל ב _____, חברה מס' _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידינג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ ("המכרז").

2. המציעו/או בעל מניות המחזיק לפחות 25% ממניות המציע בעל ותק של _____ שנים [נדרש להשלים] בהפעלת דוכנים לממכר מזון.

3. ניסיון המציע (ו/או בעל מניות המחזיק בלפחות 25% ממניות המציע) לצורך הוכחת כי המציע (ו/או בעל מניות המחזיק בלפחות 25% ממניות המציע) החזיק החל מיום 01.01.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות _____ [נדרש להשלים] דוכנים לממכר מזון באתרים שונים.

בעל הניסיון – (לסמן X)

☐ המציע.

☐ בעל מניות במציע המחזיק _____% ממניות המציע.

4. לצורך הוכחת הניסיון, נדרשים המציעים לפרט את הדוכנים לממכר מזון באתרים הבאים (יש לצרף תמונה של כל דוכן !):

מס'	מיקום הדוכן (כתובת מדויקת)	תקופת מתן השירותים	הגוף ממנו קיבל המציע זכיינות	איש קשר מטעם מתן הזכיינות
1.		חודש ושנת תחילה: _____		שם מלא: _____ תפקיד: _____
		חודש ושנת סיום: _____		טלפון: _____ דוא"ל: _____
2.		חודש ושנת תחילה: _____		שם מלא: _____ תפקיד: _____
		חודש ושנת סיום: _____		טלפון: _____ דוא"ל: _____
3.		חודש ושנת תחילה: _____		שם מלא: _____ תפקיד: _____
		חודש ושנת סיום: _____		טלפון: _____ דוא"ל: _____

המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה/ לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה בדיוק בהתאם למפורט לעיל והמציע מצהיר כי הטבלה החלופית מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה במכרז והתצהיר שבנספח זה.				

****על המציעים לצרף תמונות של כל אחד מדוכני הקפה המפורטות מעלה.**
**** ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסף זהה.**

5. פרטים נוספים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף:

הריני להצהיר בזאת, כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים בתצהיר זה לעיל.

תאריך: _____; שם מלא: _____; חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמשפר _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

 חתימה וחותמת עו"ד

נספח 9

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

על המציע לצרף להצעתו הצהרות בנוסח זה, חתומות על ידי המציע ומאומתות על ידי עורך דין

תאריך: _____

לכבוד
 ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

ג.א.ג,

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ בחברת _____, מס' תאגיד/ ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע במכרז מס' 70/25 לצורך הצבה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מזון וקפה במסוף רידינג עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**המכרז**"), שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**נתיבי איילון**");
2. אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת ההתקשרות עבור נתיבי איילון, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "**ניגוד עניינים**");
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע יפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
5. המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או שהמציע מעניק לו שירותים ו/או שלמציע קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים:

<u>הגורם</u>	<u>מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו</u>

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- 40 -

שם המצהיר	תאריך
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר
 זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן,
 יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
-------------------------	-------------

נספח 10

תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"

1. הנני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז **לרבות נספח זה**, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם **"דקל מכרז"** ואשר כתובתו הינה <https://bids.dekel.co.il/ayalon> (ולהלן "כתובת האתר").
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות אתר זה, כדלקמן:
 - 3.1. רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישית בלבד.
 - 3.2. עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.
 - 3.3. רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתא (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
 - 3.4. ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג: מסמכי חובה, מענה לשאלות הבהרה (יפורסם בהתאם למועד שיקבע למענה), הודעות נוספות ומסמכי רשות.
- יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.
- 3.5. הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר.
- המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.
- 3.6. שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.
4. לכל שאלה ניתן לפנות לחברת הדקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: bids@dekel.co.il.
5. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע החוזה, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע עליו, לרבות ביחס להיקף ההוצאות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____ טל: _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח 11

טופס פתיחת ספק במערכות נתיבי איילון

	<u>שם הספק</u>
	<u>כתובת מלאה</u>
	<u>מס' טלפון + פקס + נייד</u>
	<u>מס' עוסק מורשה / ח.פ.</u>
	<u>פרטי חשבון הבנק / סניף / מס' חשבון</u>
	<u>מייל</u>
	<u>איש קשר</u>

בנוסף נדרש לצרף את המסמכים הבאים:

1. אישור ניהול ספרים ;
2. צילום של המחאה מבוטלת / אישור ניהול ח-ן בנק

<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת</u>

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

- 44 -

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

נספח 11'

תצהיר עסק בשליטת משרת מילואים פעיל

יש להוסיף תצהיר רק במידה ורלוונטי ואכן מתקיים אצל המציע. במידה שלא, יש להגיש עמוד זה ריק.

במידה שלא יוגש התצהיר המאושר ע"י עורך דין ואישור בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010), משמעות הדבר שאין מדובר בעסק בשליטת משרת מילואים וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

לכבוד

חב' נתיבי איילון בע"מ

הגדרות:

"**משרת מילואים פעיל**" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך ואם לא עלה ידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו:

"**מחזיק בשליטה**" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק, אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפים, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 בעסק זעיר, קטן או בינוני;

"**עסק גדול**" – עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסך, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים;

אני _____, הח"מ _____ מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משרת מילואים פעיל כהגדרתו בחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, בעת הגשת הצעת המציע, _____ (שם המציע), _____ (ת.ז./ח.פ./ע.מ.) ("**המציע**") במכרז מס' 70/25 של חברת נתיבי איילון בע"מ ("**החברה**").
2. המציע הינו עסק הנמצא בשליטתי, ואני מחזיק בשליטה בעסק בהתאם לקבוע חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992.
3. המציע איננו חברת בת של עסק גדול.

ועל כך באתי על החתום

חתימה

שם מלא

אישור

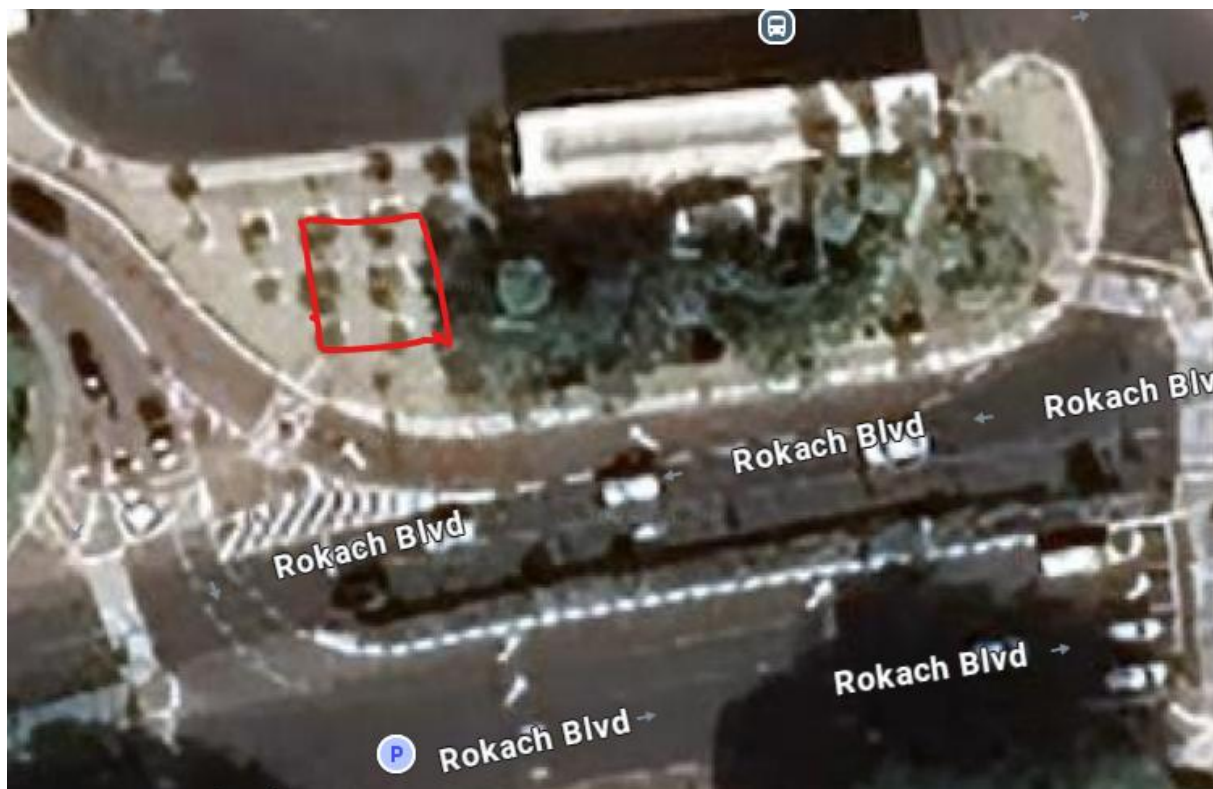
אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה

- 46 -

כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת של עורך-הדין	חתימה של עורך-הדין	תאריך
--------------------	--------------------	-------

נספח ג' - מיקום הדוכן המועדף



נספח ד'

מוצרי חובה שהמפעיל הזוכה מתחייב להציעם בדוכן

תיאור הפריט
מאפים טריים
קפה הפוך – בגדלים שונים
אספרסו קצר/ארוך
קפה שחור

מחירי מקסימום:

המפעיל הזוכה מתחייב כי מחירי המוצרים הבאים לא יעלה על הסכומים הנקובים לעיל. כל שינוי במחיר מחייב אישור מראש של החברה

מחיר מקסימלי כולל מע"מ	תיאור הפריט
10 ₪	קפה הפוך קטן – 230 מ"ל 8OZ לפחות
8 ₪	אספרסו – 4 oz (קצר- 30 מ"ל וארוך- 60 מ"ל) לפחות
8 ₪	קפה שחור- 6 oz לפחות
6 ₪	מים מינרליים - 0.5 ליטר (במידה וימכור, לא חובה)
	לשיקול דעת החברה בשיתוף עם הזוכה, 2 מוצרי מאפה במחיר מוסכם.

ימכרו רק מוצרים שניתן למכור בהתאם לדיני רישוי עסקים רלבנטיים בתחום שיפוט העיר תל אביב ובהתאם לרישיון העסק שיוצא לדוכן על חשבון ובאחריות הזוכה.

בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית חברת נתיבי איילון להצמיד את המחירים בנספח זה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. ככל והחליטה החברה על הצמדת המחירים, ההצמדה תבוצע אחת לשנה, כאשר מדד הבסיס הינו יום חתימת ההסכם.