

הסכם מס'

למתן זיכיון להצבה, ניהול והפעלה של עגלת קפה לממכר מזון ומשקאות במסוף תחבורה ציבורית חריש

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' שד' נים 2

עזריאלי ראשונים

ראשלי"צ 7546302

טל': 03-6931212 ; פקס: 03-6931270

(להלן: "החברה" או "נתיבי איילון")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ ח.פ.,

מרח' \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הזכייין")

מצד שני;

**הואיל** והחברה הנה חברה ממשלתית על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, העוסקת, בין השאר, בתכנון ובביצוע של פרויקטים תחבורתיים;

**והואיל** והחברה פרסמה מכרז מס' 56/23 לקבלת זיכיון לצורך הצבה, ניהול והפעלה של עגלת קפה לממכר מזון ומשקאות במסוף תחבורה ציבורית חריש (להלן: "המכרז");

**והואיל** והזכייין הגיש הצעתו למכרז;

**והואיל** והזכייין הצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים להציב, לנהל ולהפעיל עגלת קפה לממכר מזון ומשקאות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו שיעסקו בהצבתה ניהולה והפעלתה של עגלת הקפה הנם בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות להפעלת עגלת הקפה וקיום כל התחייבויותיו של הזכייין על פי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

**והואיל** והחברה החליטה למסור לזכייין את הזיכיון להפעלת עגלת הקפה במסוף תחבורה ציבורית חריש על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' – דרישות המוצרים ומחירון מוצרים מקסימלי – צורף כמסמך ד' למכרז

- נספח ב'** – תשריט למיקום העגלה – צורף כמסמך ג' למכרז ;
- נספח ג'** – מסמכי ההזמנה והצעת הזכיין (צורף **מסמך א' למכרז**) ;
- נספח ד'** – התחייבות הזכיין לשמירת סודיות ;
- נספח ה'** – אישור עריכת ביטוח ;
- נספח ו'** – נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ז'** – תמונה של העגלה או דגם העגלה אליה מתחייב הזכיין.
- 1.3** כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- 1.4** הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס למסמכי המכרז, בכל מקרה של חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה בין ההזמנה לבין הסכם זה, יראו את ההוראה העדיפה מבחינת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כהוראה שתחול על הזכיין.
- 1.5** בהסכם זה תהא למונחים דלהלן המשמעות המפורטת בצדם :

<p>הסכם זה על כל נספחיו, אשר ייחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידה ;</p>	-	<b>"ההסכם"</b>
<p>כהגדרתו במבוא לעיל, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו בקשר אליה ;</p>	-	<b>"המכרז"</b>
<p>הצעת הזכיין כפי שהוגשה במענה להזמנה, על כל נספחיה ומסמכיה ;</p>	-	<b>"הצעת הזכיין"</b>
<p>מסוף תחבורה ציבורית חריש ;</p>	-	<b>"המסוף"</b>
<p>עגלות/ות קפה לממכר שתיה ו/או מזון.</p>	-	<b>"העגלה"</b>
<p>הזיכיון להצבה, תפעול, והפעלה של עגלת הקפה.</p>	-	<b>"הזיכיון"</b>
<p>השטח שייוחד ויועד בתוך מתחם המסוף לשם הצבת עגלת הקפה במסוף המסומן בצבע _____ ואותיות _____ בתשריט המסומן כנספח ב' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.</p>	-	<b>"האתר"</b>
<p>הפעלת עגלת קפה לממכר מזון ומשקאות.</p>		<b>"מטרת השימוש"</b>
<p>_____, טלפון: _____</p>		<b>"נציג נתיבי איילון בע"מ"</b>
<p>_____, טלפון: _____</p>		<b>"נציג הזכיין"</b>
<p>מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p>		<b>"מדד"</b>
<p>ריבית חשכ"ל פיגורים הקבועה במועד ביצוע כל תשלום דמי שימוש בפועל על ידי הזכיין, כפי שתפורסם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר מעת לעת.</p>		<b>"ריבית פיגורים"</b>
<p>כל העבודות הנדרשות לצורך הצבת העגלה, לרבות החלפת עגלה קיימת וכיו"ב.</p>		<b>"עבודות ההתקנה"</b>
<p>מחירון המוצרים אשר נקבע על ידי נתיבי איילון, כמפורט בנספח א' להסכם זה ;</p>	-	<b>"מחירון המוצרים"</b>



### תוקף ההסכם, תקופת ההתארגנות

3.

- 3.1** הסכם זה תקף מיום חתימתו.
- 3.2** החברה תמסור לזכיון את האתר לצורך ביצוע ההתארגנות הנדרשת לשם הצבתה של עגלה הקפה והפעלתה בהתאם למטרת השימוש עם מסירת האתר תחל תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 6.5 להסכם זה.
- 3.3** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 6.6(א) להסכם זה אינה נכללת בתקופת הזיכיון.
- 3.4** בתקופת התארגנות על הזכיון לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך הכנת האתר לשם הפעלתו על כל הכרוך והקשור בכך על חשבונו הוא, וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים והכל בהתאם לאישור החברה מראש ובכתב.
- 3.5** קבלת אישור החברה כי בדקה את האתר ומצאה שעבודות ההתארגנות שבוצעו במסוף בוצעו בהתאם ובכפוף לאישור החברה ו/או אדריכל המסוף ו/או היתר הבניה ו/או כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור שנדרשו על פי דין וניתנו לזכיון עם תחילת עבודות התארגנות יהווה תנאי לפתיחתה של עגלת הקפה למסחר.
- 3.6** החל מיום תחילת תקופת הזיכיון, יחולו על הזכיון כל החובות וההתחייבויות הנובעות מהסכם זה לרבות אחריותו של הזכיון לכל נזק אשר ייגרם ע"י כל פעולה של הזכיון או מי מטעמו.

### תקופת הזיכיון

4.

- 4.1** תקופת הזיכיון הניתנת לזכיון על פי הסכם זה היא למשך 24 (במילים: עשרים וארבעה) חודשים מיום פתיחתה בפועל של עגלת הקפה לקהל הרחב או לחילופין מתום תקופת ההתארגנות המוגדרת בסעיף 6.5(א) להלן, המוקדם מבניהם, ובלבד שהזכיון יקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון החברה (להלן: "תקופת הזיכיון").
- 4.2** החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של הסכם ההתקשרות בשנה אחת בכל פעם ובלבד שסך תקופות הארכה לא יעלה על 3 (במילים: שלוש) תקופות הארכה.
- 4.3** מובהר בזאת כי חברת נתיבי איילון הינה חברה ממשלתית על כל המשתמע מכך, וההתקשרות כפופה לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנותיו המעדכנות מעת לעת ועל כן בבואה של נתיבי איילון לשקול את הפעלת תקופת האופציה תיתן החברה את דעתה בהתאם למגבלות ההתקשרות על פי חוק.

### הצהרות הזכיון

5.

- 5.1** הזכיון מצהיר כי הבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה בקשר עם כל העבודות הנדרשת לצורך הכנת האתר לשם הצבת עגלת הקפה והפעלתה לפי הסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הידע, היכולת, המיומנות, המשאבים הכספיים, הכישורים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובהתאם להוראות ו/או הנחות ו/או דרישת כל רשות מוסמכת לשם ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הכנת החלק במסוף לשם הפעלתה של עגלת הקפה בהתאם לסוג הפעילות המסחרית שנקבעה במסגרת המכרז וכל האמצעים מכל סוג שהוא להפעלת עגלת הקפה במסוף בהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה המלא, לרבות רישיון מתאים לניהול עסק, והם ימשיכו להיות ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי הזכיון או בידי מי מטעמו, בכל עת, כל האמצעים הדרושים לשם הפעלת עגלת הקפה, בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לחייב את הזכיון לבצע על חשבונו (ככל שידרש), לבצע את עבודות להנחת תשתית מים ו/או ביוב ו/או חשמל באמצעות קבלן מטעמה.
- 5.2** הזכיון מצהיר כי בדק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי



הסכם זה, לרבות סיוורים במסוף וסביבתו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

**5.3.** הזכין לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא במסוף בכלל ובאתר בפרט, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי שינויים פנימיים במסוף הנדרשים לשם הפעלת עגלת הקפה באתר, יהיה רשאי הזכין לבצע לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב ובתנאי ואין בשינויים האלה כדי להשפיע על המראה של המסוף.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות הקשורים למבנה, בין אם פנימיים או חיצוניים, שיעשו ע"י הזכין בהסכמת החברה, בין אם בתקופת ההתארגנות ובין אם בתקופת הזיכיון, יעשו על חשבון הזכין בלבד.

הזכין לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא באתר שיועד להצבת עגלת הקפה ו/או במסוף ו/או בצידו ו/או בריהוט ו/או להכניס רהוט נוסף, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה, בכתב ומראש ובתנאים אשר יקבעו על ידי החברה. כל שינוי באתר שיועד להצבת עגלת הקפה ו/או במסוף, יעשה על אחריותו של הזכין, ויהפוך לרכושה של החברה מרגע עשייתו.

**5.4.** נעשו שינויים במסוף באתר שיועד להצבת עגלת הקפה ללא הסכמת החברה, בכתב ומראש, תהא החברה רשאית לבטל השינויים ולפעול להחזרת המצב לקדמותו, כפי שהיה בטרם השינוי, וזאת על חשבון הזכין.

מבלי לפגוע באמור לעיל, ביצוע שינויים במסוף באתר שיועד להצבת עגלת הקפה ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ולדרוש את פינוי הזכין מהמסוף לאלתר והזכין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

**5.5.** הזכין מתחייב לקיים, לאכוף ולהקפיד על קיומה של כל הוראה על פי כל דין, לרבות חוקי העזר של העיר חריש ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת בדבר המסוף ו/או עגלת הקפה לרבות בדבר טיב המזון, טריותו, איכותו, הובלתו, החזקתו, תנאים תברואתיים והיגייניים, נוחותם, בריאותם ובטיחותם של המשתמשים בשירותי המסוף, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן לדאוג לניקיון עגלת הקפה וסביבתה בכל רגע נתון.

**5.6.** מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הזכין לפי הסכם זה על כל תנאיו והוראותיו, מתחייב בזאת הזכין, כי כל פעולה הקשורה ו/או הכרוכה ו/או הנוגעת ו/או הצריכה ו/או הדרושה בהפעלת עגלת הקפה במסוף על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי כל תנאי אחר על פי כל דין, לא תבוצע אלא רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי.

**5.7.** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.6 לעיל, מצהיר ומתחייב הזכין במידה ויפעיל עסק הדורש רישוי להצטייד ברישיון מהרשויות המוסמכות ולא יחל בהפעלת העסקים הטעונים רישיון עסק אלא לאחר שיהיו ברשותו האישורים כאמור.

למען הסר כל ספק, לחברה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.

**5.8.** הזכין מצהיר כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת החברה להעמיד לרשותו את האתר עליו תוצב עגלת הקפה במסוף.

**5.9.** החברה מתחייבת להעמיד לרשות הזכין את האתר במסוף עליו תוצב עגלת הקפה, כפי שהוא, (as is) וכי לא חל ולא יחול על האתר במסוף עליו תוצב עגלת הקפה, חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1982 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.

**5.10.** הזכין מתחייב לפנות בתום תקופת הזיכיון את האתר עליו תוצב עגלת הקפה מכל אדם וחפץ, לרבות ריהוט, ציוד, כלים ומיטלטלין אחרים השייכים לזכין או מי מטעמו,

ולהותיר את המסוף והאתר עליו תוצב עגלת הקפה כשהם במצב נקי ותקין, כפי שקיבלם במועד תחילת ההסכם.

**5.11. הזכיון מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:**

(א) אישור בדבר ניהול ספרים כדן לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הזכיון מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ד) הזכיון מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

**5.12. הזכיון מתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.**

**5.13. הזכיון מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם הפעלת עגלת הקפה בהתאם לסוג הפעילות המסחרית המותרת במסגרת המכרז וע"פ הסכם זה.**

**5.14. הזכיון מתחייב כי דמי הזיכיון הנקובים בהצעתו כאמור בסעיף 12.1 להסכם זה, נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב העבודות הנדרשות לצורך עגלת הקפה במסוף, בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.**

**5.15. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הזכיון בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הזכיון כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הזכיון לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכיון לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.**

**6. מסירת האתר עליו תוצב עגלת הקפה לביצוע עבודות התארגנות והפעלה:**

**6.1. החברה מוסרת בזאת לזכיון זיכיון להפעלת עגלת קפה למכירת מזון ומשקאות באתר שיועד לכך על ידי החברה במסוף והזכיון מתחייב בזה להפעיל את עגלת הקפה לשביעות רצון החברה.**

**6.2. הזכיון מתחייב לבצע את עבודות התכנון הנדרשות לשם הפעלת עגלת הקפה על פי הסכם זה בתיאום ובאישור לרבות כל הקשור לחומרי גמר, תשתיות חשמל, קונסטרוקציה,**



בטיחות, נגישות למול החברה, אדריכל המסוף, ויועצי הבטיחות והנגישות מטעם החברה. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**6.3.** הזכין מתחייב לבצע את עבודות הביצוע הנדרשות לשם הפעלת עגלת הקפה על פי הסכם זה לאורך כל תהליך הביצוע של העבודות הנדרשות לצורך הכנת האתר עליו תוצב עגלת הקפה למול נציג החברה. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**6.4.** מובהר למען הסר ספק כי הזכין לא יהיה רשאי להכניס שינוי כלשהוא במסוף ו/או באתר אשר יוקצה לעגלת הקפה ו/או להכניס רהוט, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה, בכתב ומראש ובתנאים אשר יקבעו על ידי החברה.

**6.5. עבודות ההתארגנות**

**(א)** החברה תעמיד את האתר המיועד להצבת עגלת הקפה במסוף לרשותו של הזכין לתקופה של 60 ימים מיום החתימה על הסכם זה כבר רשות בלבד והזכין מסכים לקבל את האתר המיועד להצבת עגלת הקפה במסוף לרשותו לשם ביצוע כל העבודות הנדרשת לצורך הכנת האתר להצבת עגלת הקפה לשם הפעלתה והוצאת כל הרשיונות הנדרשים לשם הפעלתה של עגלת הקפה לרבות רישיון עסק מהרשות המקומית.

**(ב)** הזכין מצהיר כי ידוע לו כי רשות השימוש המוענקת לו על פי סעיף זה הינה אך ורק לשם ביצוע העבודות הנדרשות לשם הפעלת עגלת הקפה במסוף באופן סדיר ותקין (להלן: "**עבודות ההתארגנות**") וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה ו/או הוצאת היתר בניה ו/או כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרש על פי דין. מובהר בזאת כי השגת האישורים ועלותם תהיה על אחריותו הבלעדית של הזכין ועל חשבונו.

**(ג)** למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי כל האמור לעיל לא יקנה לזכין כל זכות שהיא מכל מין וסוג לרבות בכל הנוגע לחוקי הגנת הדייר.

**(ד)** הזכין מתחייב בזאת לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, את כל הציוד, החומרים והכלים הדרושים להפעלת עגלת הקפה כאמור בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

**(ה)** ציוד, מתקנים וריהוט שיוקנו ע"י הזכין במבנה, יהיו ברמה ובטיב גבוה ולניהול של עסקים מן הדרגה הראשונה מסוג העסק המוקם.

**(ו)** כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות הקשורים למסוף שנעשו ע"י הזכין בהסכמת החברה והמחויבים למסוף ו/או לאתר עליו תוצב עגלת הקפה יעברו בגמר תקופת הזיכיון לרשות החברה ולבעלותה מבלי שהזכין יוכל לדרוש ו/או לקבל פיצויים או תשלום עבורם, אלא אם תדרוש החברה להחזיר מצב המסוף ו/או מצב האתר עליו תוצב עגלת הקפה לקדמותו שאז מתחייב הזכין לעשות זאת על חשבונו.

**(ז)** מובהר למען הסר ספק כי בתקופת ההתארגנות כאמור לעיל, לא יהא הזכין חייב בדמי זיכיון, אולם מובהר בזאת למען הסר ספק כי במידה ולא יסיים הזכין את ביצוע עבודות ההתארגנות תוך פרק הזמן שהוקצב לתקופת ההתארגנות להצבת עגלת הקפה, תחל תקופת הזיכיון והזכין יהיה חייב בדמי הזיכיון כאמור בהסכם זה, וזאת למרות שטרם החל להפעיל את עגלת הקפה.

**6.6. הפעלת עגלת הקפה**

**(א)** הזכין מתחייב בזאת, להפעיל את עגלת הקפה במסוף בבטיחות, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בין היתר תוך הקפדה על הוראות החברה יימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לפעילות במסוף והציבור, לרבות במהלך מילוי המוצרים בעגלה.

**(ב)** הזכין מתחייב בזאת להפעיל את עגלת הקפה במסוף בהתאם לתנאי הסכם זה ולא לעשות שימוש כלשהו במבסוף ו/או בשטחים הצמודים למסוף ובאתר המיועד



להצבת עגלת הקפה, למטרה אחרת כלשהי שאינה למטרת השימוש, אלא אך ורק אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

(ג) הזכיין מתחייב כי בתקופת הזיכיון יפעל המבנה בשעות הפעילות המותרות על פי כל דין, החלטות העירייה וחוקי העזר שלה.

(ד) הזכיין מתחייב להפעיל את עגלת הקפה כמפורט להן:

(1) בימים א'-ה' הפעלה רצופה בין השעות 07:00-19:00 (יום חול) למעט אם יסכימו אחרת הצדדים בכתב;

(2) בימי שישי/עריבי חג הפעלה רצופה בין השעות 07:00-13:00 למעט אם יסכימו אחרת הצדדים בכתב.

(3) עגלת הקפה תהיה פתוחה בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט "ימי הסגירה הרשמיים";

(4) יובהר כי לנתיבי איילון שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.

(5) "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו ימי שבתון כללים כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של הרשות המקומית;

(6) מבלי לפגוע מכלליות האמור הזכיין מתחייב שלא לפתוח את עגלת הקפה ללקוחות בשבת ובמועדי ישראל החל משעה קודם לכניסת השבת או החג ועד לצאת השבת או החג, בערב יום השואה ובערב יום הזיכרון לחללי צה"ל מערכות ישראל.

(7) הזכיין יהיה רשאי לסגור את עסקיו למשך תקופה שאינה עולה במצטבר על 2 ימים בכל רבעון וזאת רק לצורך שיפוצים ו/או ספירת מלאי ובתנאי שימסור על כך הודעה מראש ובכתב, בת 5 ימי עסקים לחברה.

(ה) הזכיין מתחייב בזאת לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע הפצת ריחות כלשהם, לרבות התקנת מאווררים המונעים הפצת ריח.

(ו) הזכיין מתחייב בזאת לאכוף ולהקפיד על שמירת חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, התשמ"ג - 1983 הן על ידי עובדיו והן על ידי באי המסוף.

(ז) הזכיין מתחייב בזאת למכור בכל עת, את כל המוצרים המופיעים ברשימה המצורפת כנספח א' להסכם. במחירים להם קבעה נתיבי איילון מחיר מקסימום למכירה, בהתאם למפורט בנספח א';

(ח) הזכיין מתחייב כי כל המוצרים שיופקו על ידו יהיו בעלי אישורי כשרות מתאימים ומוכרים על ידי הרבנות הראשית לישראל. הזכיין מתחייב להציג תעודות כשרות כאמור באופן מיידי, בהתאם לדרישה של החברה. במקרה של חשש כי מוצר כלשהו אינו כשר הזכיין מתחייב להחליפו במוצר בעל אישור כשרות מתאים כאמור מאת הרבנות הראשית לישראל.

(ט) הזכיין מתחייב כי לאורך כל שעות הפעילות תתאפשר מכירת מזון ו/או שתיה בעגלה כאמור והזכיין מחוייב לדאוג למלאי זמין וקיים.

(י) הזכיין מתחייב לשמור על המסוף ו/או על האתר עליו תוצב עגלת הקפה וכל הציוד שבו במצב נקי, היגייני, אסתטי ולא להשליך אשפה ו/או לכלוך מכל סוג שהוא ולא להזרים ו/או לשפוך נוזלים או מים באתר המסוף או מחוץ למסוף ו/או מחוץ לאתר המיועד להצבת עגלת הקפה, וכן לא להציב חפצים ו/או ציוד ו/או מוצרים ו/או סחורה ו/או ריהוט מסוג כלשהם בתוך המסוף ו/או באתר המוקצה להצבת העגלה



ו/או סביבתו המסומן על גבי התשריט המסומן כנספח ט' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**(יא)** הזכייין יהא אחראי בלעדית ובלבדית לטיב, איכות ותקינות המוצרים אשר ימכרו ו/או ישווקו בעגלת הקפה והוא ישא באחריות בלעדית ובלבדית לתוצאות כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין, בצירוף מע"מ וריבית, בעניין זה.

**(יב)** הזכייין מתחייב לנקות את האתר עליו תוצב עגלת הקפה וקרבתה מדי יום ביומו, בתום שעות פעילות עגלת הקפה, וכן לנקות כל אשפה ולכלוך מכל סוג שיתהווה באתר עליו מוצבת עגלת הקפה ובקרבתה, במהלך פעילותו.

**(יג)** הזכייין מתחייב להישמע להוראות החברה ו/או מי שהוסמך מטעמה לצורך הסכם זה, ו/או מפקח ו/או התברואן הממשלתי, ו/או הגורמים המוסמכים המקצועיים האחראיים בעיריית חריש וכל נציג רשות מוסמכת בכל הנוגע לשמירת מצב תברואתי נאות של המסוף והשטחים המוקצים לטובת עגלת הקפה והאתר עליו מוצבת עגלת הקפה.

**(יד)** היה והזכייין לא ידאג לשמירת רמת ניקיון מתאימה והולמת באיזה זמן שהוא, אזי, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לזכות החברה, תהא החברה רשאית לבצע את הניקיון בין בעצמה ובין ע"י כל גורם אחר, והזכייין מתחייב בזה לשאת בכל העלויות שינבעו מכך ולשפות את החברה בגין כל הוצאה או עלות שתיגרם לה בקשר לכך, תוך 3 ימים מיום קבלת הדרישה לתשלום מאת החברה. חשבון החברה בגין ההוצאות כאמור לעיל, יהא סופי ולא ניתן לערער.

**(טו)** הזכייין מתחייב כי כל אשר יוצב ויורכב במסוף ו/או בעגלת הקפה יעמוד בכל הסטנדרטיים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הבריאות.

**(טז)** הזכייין יישא בכל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, לרבות ארנונה וכל תשלומי החובה, בין עירוניים ובין ממשלתיים, מכל מין וסוג שהוא החלים על העסק שיופעל במסוף ו/או עגלת הקפה ו/או הקשור אליהם ו/או הכרוך ו/או הקשור בהם בין במישרין ובין בעקיפין במשך כל תקופת הזיכיון. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים נשוא סעיף זה אינם כוללים מים, ביוב, חשמל אשר עליהם ישלם הזכייין לחברה תשלום קבוע כאמור בסעיף 12.8 להסכם זה.

**(יז)** הזכייין מתחייב כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו בניהול ו/או הפעלת עגלת הקפה, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של החברה, ובכלל זה, יאפשר לביקורת הפנימית של החברה לבצע בדיקות בספרים בקשר עם התקשרותו עם החברה.

**(יח)** הזכייין מצהיר כי הוא מודע לכך שנתיבי איילון אינה בעלת הזכויות במסוף, וכי בכל מקרה בו תובע התנגדות מצד בעל הזכויות במסוף להצבת העגלה, תהיה רשאית החברה להורות לזכייין להזיז את העגלה למקום אחר או כל הוראה או דרישה אחרת כפי שתראה לנכון.

**(יט)** הזכייין מצהיר ומתחייב כי הוא יפנה לחברה בהודעה מראש ובכתב לצורך קבלת הסכמתה לשינוי מיקום עגלת הקפה ו/או להסרת עגלת הקפה מהמסוף.

**6.7.** האמור בסעיף 6 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרת מי מסעיפי המשנה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

**6.8.** על הזכייין לצרף כנספח ז' תמונת המחשה של עגלת הקפה אשר בכוונתו להציב במסוף, ובכל מקרה סוג עגלת הקפה אותה יציבו במסוף לא יפחת מהסוג אליה התחייב הזכייין במסגרת המכרז.



**7. כוח אדם**

- 7.1.** הזכין או מי מטעמו יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם הפעלת עגלת הקפה העונים על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "כח אדם/ אנשי הצוות").
- 7.2.** הזכין מתחייב בזאת כי לצורך הפעלת עגלת הקפה יעסיק הוא או מי מטעמו, רק עובדים מיומנים וכשירים העומדים לפחות בתנאי הכשירות המינימאלית אותם תגדיר החברה, אשר יהיו בעלי כל הרישיונות והיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת.
- 7.3.** מובהר כי החברה תהא רשאית להורות על החלפת מי מבין אנשי הצוות של הזכין או על הרחקה, באופן מידי, של מי מבין אנשי הצוות, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי הזכין ו/או אנשי הצוות. פעלה החברה כאמור בסעיף זה, מתחייב הזכין להעמיד איש צוות חלופי, העומד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז ביחס לאיש הצוות שהוחלף, והכל בכפוף לקבלת אישור החברה מראש.
- 7.4.** מובהר בזאת כי הזכין מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שוכריו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב העסקה בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952. הפרת סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.5.** הזכין מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הזכין או מי מטעמו על בסיס קבוע, כשכירים של הזכין או מי מטעמו, והזכין או מי מטעמו ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- 7.6.** הזכין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו או מי מטעמו כנדרש על פי כל דין.
- 7.7.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין או מי מטעמו מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והזכין לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 7.8.** **אי קיום יחסי עובד ומעביד**
- (א)** מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין הזכין ו/או כל אדם אחר מטעמו או הפועל עבורו.
- (ב)** למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הזכין או מי מטעמו והם יהיו עובדיו של הזכין או של מי מטעמו בלבד.
- (ג)** כמו כן, הזכין יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.
- (ד)** הזכין מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או במידה ותחויב



בקנס מכל סוג שהוא בגין הפרת זכויות עובדיו ע"פ דין מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

7.9. האמור בסעיף 7 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

**8. החזקת האתר המיועד לעגלת הקפה ועגלת הקפה בתקופת הזיכיון**

8.1. הזכייין מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו או כל חלק מהן בהתאם להסכם, לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ולא למסור או להעביר את האתר המיועד לעגלת הקפה או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ולא להשכיר את האתר המיועד לעגלת הקפה ו/או את עגלת הקפה או כל חלק ממנו בשכירות משנה, לא להרשות את השימוש באתר ו/או בעגלת הקפה או בכל חלק מהם לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא, לאחר או לאחרים ולא לשתף אחר או אחרים בהחזקת האתר או כל חלק ממנו ו/או בהחזקת עגלת הקפה והשטח עליו היא עומדת בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת.

8.2. על אף האמור בס"ק (א) לעיל, במידה והזכייין הינו רשת מסעדות ו/או בתי קפה, רשאי הזכייין להשכיר את הזיכיון בזכינות משנה לזכייין של הרשת ולהרשות את השימוש בעגלת הקפה והאתר עליו היא מוצבת לזכייין מטעמו וזאת בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לאחר ובתנאי שהתנאים בזכינות המשנה לא חרגו מהתנאים המפורטים בהסכם זה, בדגש על משך תקופת ההתקשרות.

תנאי לקבלת אישור החברה מראש ובכתב, בלעדיו אין, הוא הצגת ההסכם בפני החברה בין הזכייין לזכייין המשנה.

מובהר כי הסכמת החברה למתן האישור נתון לשיקול דעתה בלבד ואין האמור בסעיף זה, פירושו כי הסכמת החברה הינה אוטומטית.

עוד יובהר כי אין הסכמת החברה מתן אישור בשום צורה שהיא לקבלת דמי ההרשאה /זיכיון ו/או הבטחונות על פי הסכם זה מזכייין המשנה.

"רשת" - לעניין סעיף זה, הוא עסק המסווג ברישיון העסק כמסעדה או בית קפה המחזיק בבעלותו 2 ומעלה סניפים של אותה פעילות עסקית.

8.3. הזכייין מתחייב שלא לשעבד או למשכן בכל צורה שהיא לטובת כל אדם, גורם או גוף כל שהוא את הסכם זה או את זכויותיו על פיו, או את הזיכיון או חלק ממנו, מבלי לקבל את הסכמתה של החברה מראש ובכתב.

8.4. במידה וזכייין הינו תאגיד, התאגיד מתחייב שלא למכור את אחזקותיו בתאגיד כך שהעברת השליטה בתאגיד תועבר לגורם שלישי, מבלי לקבל הסכמה מראש ובכתב של החברה ובתנאי כי בעל השליטה המיועד, לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

8.5. הפרה של מי מהסעיפים לעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום וזאת על ידי מסירת הודעה 30 יום מראש ובכתב



והזכייין יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

**8.6.** החברה תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה למשרד התחבורה ו/או לכל גוף ממשלתי אחר ו/או גוף בשליטת מדינת ישראל ו/או לכל גוף אחר, ובכפוף לכך שזכויותיו של הזכייין לפי הסכם זה לא תפגענה.

**9. תיקונים**

**9.1.** כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במסוף כתוצאה מפעילות עגלת הקפה ו/או באתר עליו תוצב עגלת הקפה ו/או בעגלת הקפה וכן כל הוצאה בשל שימוש של הזכייין במסוף ו/או באתר בו תוצב עגלת הקפה ו/או בעגלת הקפה שיהיה צורך להוציאה בקשר להחזקת האתר ו/או עגלת הקפה במשך תקופת ההסכם, יחולו על הזכייין ועל חשבונו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי הזכייין בהקדם האפשרי, תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למסוף ו/או לאתר ו/או לעגלת הקפה יתוקנו מיידית.

**9.2.** במקרה שהזכייין לא ימלא אחר סעיף זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, לתקן את הנזקים ו/או התקלות ולתבוע מהזכייין הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן את המחיר או המחיר המשוער של התיקונים שבוצעו ואת ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק ונזק. החברה תודיע לזכייין על כוונתה לתקן את הנזקים ו/או התקלות כאמור 48 שעות מראש, טרם תחילת ביצוע תיקון הנזקים ו/או התקלות כאמור, ותאפשר לזכייין לבצע את התיקונים בעצמו בתוך פרק זמן שיקבע על ידי החברה, בטרם תממש החברה את זכותה לתקן את הנזקים ו/או התקלות.

**9.3.** למרות האמור בסעיף 9.2 לעיל, כל קלקול ו/או פגם שנגרם לאתר בלבד, עקב בלאי סביר, יתוקנו על ידי החברה ובלבד והזכייין הודיע לחברה על הקלקול או הפגם מיד לאחר התרחשותו.

**10. פיקוח**

**10.1. פיקוח בעת עבודות ההתארגנות**

**(א)** החברה תהא רשאית למנות מפקח, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי אשר יפקח על ביצוע עבודות ההתארגנות כמתחייב מהוראות הסכם זה. הזכייין יהיה חייב לפעול על פי הוראות המפקח. תנאי זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

**(ב)** הזכייין מתחייב לשתף פעולה עם המפקח אשר ימונה על ידי החברה, יאפשר לו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום בו מתבצעות עבודות כדי לאפשר לו לבצע את תפקידו, לרבות ולבדוק אם עבודות ההתארגנות מתבצעות על פי ההיתרים והדרישות שהוצגו ואושרו על ידי החברה.

**10.2. פיקוח בעת תקופת הזיכיון**

**(א)** הזכייין מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה רואה בהפעלת עגלת הקפה במסוף שרות מרכזי וחשוב המוענק על ידי הזכייין לבאי המסוף, וכי יש לחברה עניין מובהק להבטיח, כי



- עגלת הקפה תופעל על ידי הזכייין ברמה גבוהה, וכי הפעלת עגלת הקפה כאמור מהווה תנאי מהותי ועיקרי של הסכם זה.
- (ב)** החברה תפעיל פיקוח שוטף על הפעלת עגלת הקפה במסוף באמצעות הנציג אשר ימונה מטעמה ואשר יהא מוסמך יבדוק את אופן הפעלת עגלת הקפה, לרבות התנאים התברואתיים, כשירות העובדים, אופן לבושם והתנהגותם.
- (ג)** נציג החברה לצורך ביצוע הסכם זה הינו \_\_\_\_\_ ו/או מי שימונה במקומו ו/או מטעמו ו/או כממלא מקומו.
- (ד)** החברה תהיה רשאית להחליף את נציגתה בכל עת וזאת בדרך של הודעה לזכייין.
- (ה)** נציג נתיבי איילון יהא מוסמך לבקר במסוף ו/או בעגלת הקפה בכל זמן נתון, לבדוק ולפקח על טיב השירות ואיכותו, הכל לפי הוראות ההסכם ונספחיו.
- (ו)** על ליקויים שימצאו ידווח לזכייין ע"י המפקח בכתב והוא יהיה חייב לתקנם מהר ככל האפשר.
- (ז)** ליקויים שיימצאו בתחום הבטיחות או המזון יתוקנו על ידי המציע מיד וללא כל דיחוי. לא עשה כן הזכייין, תהיה החברה רשאית לקנוס את המציע שיזכה בסכום של 1000 ₪ (במילים: אלף ₪) לכל יום בו לא תוקן הליקוי, ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדית של החברה, להביא לסגירה והפסקת הפעילות העסקית של עגלת הקפה במסוף עד לתיקון הליקוי. לא תוקן הליקוי והזכייין או מי מטעמו יפתח את עגלת הקפה ויקיים את הפעילות העסקית על אף צו הסגירה שקיבל מנציג נתיבי איילון, תהא החברה רשאית להביא את ההסכם עם הזכייין לידי ביטול לאלתר והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.
- מובהר כי הוראת סעיף זו היא בנוסף לכל הזכויות העומדות לכל גורמי הפיקוח על פי דין.
- (ח)** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי נציג נתיבי איילון לא יהא רשאי לשחרר או לפטור את הזכייין מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה ונספחיו.
- (ט)** הזכייין מתחייב לדווח לחברה ו/או לנציג נתיבי איילון על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך הפעלת המבנה/עגלת הקפה.

## **11. היקף הזיכיון והיעדר בלעדיות**

- 11.1** מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או במסמכי המכרז החברה איננה ולא תהיה מחויבת להעניק לזכייין במהלך תקופת ההסכם או תקופות האופציה כהגדרתן בסעיפים 3 ו-4 זכויות נוספים להצבת עגלות קפה, אלא בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד.
- 11.2** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר בזאת במפורש כי החברה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לערוך הליך של מכרז פומבי להענקת זכויות לקיום פעילות מסחרית זהה, דומה ו/או תחליפית לפעילות המסחרית הנקובה בהסכם זה, וזאת בתנאי איכות ו/או מחיר השונים מאלה הנקובים במכרז ו/או בהסכם זה.
- 11.3** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לחברה זכייין להצבת מכונות שתייה ומזון במתקני נתיבי איילון, לרבות במסוף, אשר יציב ו/או הציב מכונות לממכר מזון ומשקאות במסוף והזכייין יהיה מנוע, מושתק ומוותר בזאת, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.
- 11.4** הזכייין מצהיר ומתחייב כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של רכישות שיבוצעו על ידי ציבור לקוחות המסוף, והוא



מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף זה לעיל.

## 12. תשלומים לנתיבי איילון

**12.1.** עבור מתן הזכיון להצבת עגלת הקפה באתר, ישלם הזכיון לחברה מדי חודש קלנדרי דמי הרשאה/זכיון חודשיים, לפי הגבוה מבין שתי החלופות להלן, בתוספת מע"מ כדין ("דמי ההרשאה/זכיון"):

**12.1.1.** דמי הרשאה/זכיון בהתאם להצעתו במסמך ב' ובלבד שלא יפחתו מסך כולל של 12,000 ₪ חודשיים בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי ההרשאה/זכיון המינימליים").

**12.1.2.** דמי הרשאה/זכיון יחסיים בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך כל ההכנסות החודשיות לחודש הקודם שנצברו ממכירות בעגלה ("דמי ההרשאה/זכיון היחסיים").

**12.2.** דמי ההרשאה בתוספת הסך הנקוב בסעיף 12.7 להלן, בתוספת מע"מ ישולמו בהעברה בנקאית שתבוצע לחשבון בנק \_\_\_\_\_ מס \_\_\_\_\_' סניף \_\_\_\_\_, בכל \_\_\_\_\_ לחודש בתקופת הזכיון בתוספת מע"מ כדין.

מובהר בזאת כי נתיבי איילון בע"מ, מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה התקשרות זו. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל.

**12.3.** בכל ראשון לחודש ולא יאוחר מעד ה-15 לחודש, יעביר הזכיון דו"ח מכירות מפורט עבור חודש שחלף עם רישום המכירות, כולל מחירי המוצרים וכן עם ציון דמי ההרשאה/הזכיון אותם הוא נדרש לשלם בהתאם לקבוע בסעיף 12.1.2. ככל ובאותו החודש דמי ההרשאה/זכיון בפועל עלו על דמי ההרשאה/זכיון המינימליים, יעביר הזכיון לחברה את יתרת דמי ההרשאה/זכיון בעבור החודש דאשתקד, בהתאם לרשום בדו"ח, בהעברה בנקאית בתוך 7 ימי עסקים לחשבון הבנק הנקוב בסעיף 12.2 לעיל. לאחר התשלום תופק חשבונית מס קבלה על ידי נתיבי איילון ובחודש העוקב העסקה תדווח כעסקת אקראי (בכפוף לאמור בסעיף 12.2).

**12.4.** כל איחור של הזכיון בתשלום כל סכום לפי הסכם זה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים, יגרור תוספת של ריבית פיגורים מהיום שנקבע לתשלום על-פי הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, וזאת לאחר שניתנה לזכיון התראה של 14 ימים לביצוע התשלום והזכיון לא העביר תשלום. למען הסר ספק, מובהר כי תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יפגע באיזה מזכויותיה של נתיבי איילון על פי הסכם זה.

**12.5.** בתום כל שנת פעילות, יעביר הזכיון לידי החברה דו"ח הכנסות מבוקר על ידי רו"ח חיצוני.

**12.6.** מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לזכיון לביצוע שירותיו, לאספקת הטובין ולביצוע העבודה יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.

**12.7.** הזכיון מצהיר כי לא שילם דמי מפתח לחברה, וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה, דמי השימוש ויתר התשלומים שישולמו על ידי הזכיון על פי הסכם זה, לא ישבו דמי מפתח ולא יהיו כפופים להוראות החוק האמור.

בנוסף על דמי ההרשאה, ישלם הזכיון בעבור חשבונות השונים הכוללים חשמל ומים לעגלה שתוצב על ידו, תשלום קבוע בסך כולל של 500 ₪ לחודש. הזכיון מוותר מראש לכל טענה בנוגע לחשבונות אלו. תשלום זה יועבר יחד עם התשלום כאור בסעיף 12.2 לעיל.

**12.8.** אי תשלום חשבונות אלו המפורטים בסעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע והנובע מכך.

**12.9.** למען הסר ספק, מודגש בזה כי לזכיון לא תהא זכות קיזוז.



- 13.1.** האחריות הבלעדית והמלאה על אחזקת עגלת הקפה, תקינותה, הסליקה והשירות ללקוחות, תחול על הזכייין בלבד. הוראות אלה נכונות גם ביחס לכל ציוד נוסף שיסופק או יוצב על ידי הזכייין (בכפוף לאישור החברה). בכלל האמור יהא הזכייין אחראי על ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת חלפים, תיקון ליקויים, אספקת מוצרים וכיו"ב. הזכייין מתחייב לשאת בכל הוצאה שתדרש עקב כך.
- 13.2.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכייין יהא האחראי הבלעדי לכל אובדן, פגיעה או נזק, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות נתיבי איילון ועובדיה, עובדי הזכייין, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו, או צד שלישי כלשהו, עקב ו/או כתוצאה מהצבת העגלה ו/או החלפת העגלה, הובלתה, הפעלתה, שימושה, תחזוקתה או פירוקה, או עקב הפרת איזה מהתחייבותה על פי הסכם זה, לרבות לנזק כאמור שיגרם לאתר או למסוף, לכבישים הסמוכים אליו, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות הסכם זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי האתר או מחוצה לו.
- 13.3.** כל האחריות לוודא כי כל הפועלים מטעמו של הזכייין, לרבות עובדיו וקבלניו, פועלים בצורה בטוחה ותקינה וכן האחריות לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות על ידו כאמור בהסכם זה, הינה על הזכייין, והוא יישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד, בין ישירים ובין עקיפים, עקב הפרת חובתה זו.
- 13.4.** מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי נתיבי איילון לא תהא אחראית בשום אופן לכל נזק שייגרם לעגלה שהותקנה ו/או לחיבורה ו/או כל נזק אחר לציוד של הזכייין, לרבות נזק שנגרם כתוצאה מעבודות שבוצעו על ידי קבלנים מטעמה, גניבה על ידי צד ג', פריצה, כוח עליון, פגעי מזג אוויר ועוד, למעט נזק שנגרם בזדון על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הזכייין להיפרע מכל צד שלישי בגין נזק שנגרם.
- 13.5.** הזכייין ישפה את נתיבי איילון בגין כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה (לרבות שכ"ט עו"ד) שייגרמו לנתיבי איילון ו/או המסוף כל חלק ממנו ו/או לכל מערכת אחרת, עקב ו/או בקשר עם המתקנים ו/או ביצוע עבודות ההתקנה או עבודות האחזקה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה.
- 13.6.** מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכייין מתחייב לשפות את החברה, בתוך שלושים (30) ימים מיום קבלת דרישה מאת נציג נתיבי איילון, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה בשל אבדן, פגיעה או נזק או הפסד כאמור לעיל, וכן בגין כל ההוצאות שנתבי איילון נשאה בהן (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים ובלבד שהחברה הודיעה לזכייין בהקדם על קבלת תביעה ואפשרה לו ליטול חלק בהגנה מפניה.
- 13.7.** אישור החברה לשירותים, בכללותם או בחלקם, אין בו כדי לשחרר את הזכייין מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם טיב השירותים.
- 13.8.** מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, הזכייין יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד ככל שיגרמו לגופו או לרכושו של אדם או לחברה (לרבות למי מעובדיה ו/או למשרד התחבורה ו/או למדינת ישראל) או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהם של הזכייין



ו/או מי מטעמו. הזכייין מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור.

**13.9.** אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הזכייין מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של החברה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

**13.10.** האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

**14. ביטוח – בהתאם לאמור בנספח ה'.**

**15. ביטחונות**

**15.1.** להבטחת התחייבויות הזכייין לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויות הזכייין לרבות פינוי המסוף במועד, תשלום כל נזק שיגרם לו, תשלום דמי ההרשאה, תשלום פיצוי מוסכם והתשלומים המוטלים על הזכייין בהסכם זה, יפקיד הזכייין במעמד חתימת ההסכם, וכתנאי מוקדם למסירת החזקה המסוף, את הביטחונות הבאים (להלן: "הערבויות"):

**15.2.** ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בסך השווה ל- 3 חודשי דמי זיכיון כאמור בסעיף 12.1 לעיל, אשר תהיה בתוקף 90 ימים לאחר תום הסכם זה, בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה.

**15.3.** נתיבי איילון תהיה רשאית לממש כל אחת מהערבויות, כולן או חלקן, ו/או לעשות שימוש בערבות לעיל בכל מקרה שבו לא שילם הזכייין לנתיבי איילון תשלום כלשהו, אשר הינו חייב לשלמו לפי הסכם זה, בתוך 10 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב של נתיבי איילון.

**15.4.** מובהר, כי המצאת הביטחונות כאמור תהווה תנאי מוקדם למסירת החזקה במסוף לזכייין. אי מסירת החזקה כאמור לא תיחשב כהפרת ההסכם על-ידי נתיבי איילון ולא יהיה בעיכוב כאמור כדי לשחרר את הזכייין מקיום מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי ההרשאה במלואם ובמועדם.

**15.5.** הערבויות יוחזרו על-ידי נתיבי איילון לזכייין בתום 90 ימים מעת שהזכייין פונה כדין את המסוף, בכפוף לכך שהזכייין מילא מלוא חיוביו על-פי הסכם זה.

**15.6.** אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי-מסירת הערבות, אי-השלמתה או אי-הארכתה, ו/או כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון לעכב סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם, ו/או לקזז או להפחית סכומים אותם חייב הזכייין לנתיבי איילון על פי הסכם זה, מכל תשלום אחר המגיע לזכייין מנתיבי איילון.

**15.7.** מודגש, כי הוראות סעיף זה לעיל הן בגדר תנאים מהותיים בהסכם זה אשר הפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית.

**16. הימנעות מניגוד עניינים**

**16.1.** הזכייין מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד



התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

**16.2.** בכל מקרה, מתחייב הזכיין להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

**16.3.** האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## **17. הפרות יסודיות**

**17.1.** הפר הזכיין את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתה בכתב של החברה, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעתו של ההסכם:

**17.1.1.** להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך הפעלת עגלת הקפה.

**17.1.2.** להחליף את הזכיין בזכיין אחר, דרך קבע או באופן ארעי;

**17.1.3.** לפעול בהתאם לכל זכות משפטית לרבות הפעלת הערבות הבנקאית המצורפת.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת החברה על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את הזכיין מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

**17.2.** מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לאמור בסעיף 17.1 לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מיד, במלואו או בחלקו, על ידי מתן הודעה בכתב לזכיין, ללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שתחוייב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכותה, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

**17.2.1.** הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזכיין;

**17.2.2.** הזכיין נחשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון;

**17.2.3.** אם התברר לחברה בכל שלב שהוא כי קיימת מניעה חוקית כלשהי להמשך ההתקשרות עם הזכיין;

**17.2.4.** אם התברר כי הזכיין הפר ו/או עומד להפר הוראות כל דין, ו/או לא עמד בהתחייבותיו הכספיות בין אם הן קשורות בהסכם ובין אם לאו;

**17.2.5.** הזכיין התרשל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או הפר את חובת הנאמנות ו/או האחריות ו/או פעל תוך ניגוד עניינים להסכם;

**17.2.6.** הוגשה כנגד הזכיין או על ידו בקשה לפירוק או בקשה להסדר עם נושיו או בקשה לפשיטת רגל;

**17.2.7.** הוטל עיקול על רכוש של הזכיין ו/או על כספים המגיעים לזכיין מהחברה והמוחזקים על ידי החברה והעיקול לא הוסר תוך 14 ימים.

**17.3.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתמסר לזכיין 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא.

**17.4.** למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, יהיה על הזכיין לעמוד בכל חובותיו בהתאם להסכם זה והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והוא מותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד החברה בקשר עם סיום ההסכם.

**17.5.** בכל מקרה של סיום ההסכם, מחוייב הזכיין לפנות את העגלה מהמסוף, מבלי להותיר נזקים (לרבות נזקי שבר), פסולת או לכלוך בסביבת העגלה.





**17.6.** למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי אם לא ימלא הזכייין אחרי הוראות סעיף 17.5 דלעיל תוך 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול, הרי מבלי לגרוע מכל זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או מכוח כל דין, תהייה רשאית החברה לתפוס את האתר והעגלת הקפה ולסלק את ידו של הזכייין או מי מטעמו לרבות שוכריו.

**17.7.** מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 17.6 לעיל, לא פינה הזכייין ו/או מי מטעמו, לרבות שוכריו, את האתר עם ביטול ההסכם כאמור בסעיפים 17.1, 17.2 ו/או 17.3, יהא הזכייין חייב בתשלום סך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום אחר בפינוי וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש.

**17.8.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עם ביטול ההסכם, לא יבוא הזכייין או מי מטעמו לחברה או לכל גורם אחר בשום תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

**17.9.** הזכייין מצהיר כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עיכבון על האתר.

## **18. פיצויים מוסכמים לחברה**

**18.1.** מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם ומפרט השירותים, ובנוסף להן, מוסכם כי בגין האירועים המפורטים להלן, ישלם הזכייין לחברה פיצויים מוסכמים מראש כדלקמן:

**18.1.1.** בכל מקרה בו יופר הסכם זה בהפרה יסודית על ידי הזכייין, אשר לא גררה את ביטול ההסכם על ידי נתיבי איילון כאמור לעיל, יחויב הזכייין בתשלום פיצוי בסך של 10,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת כפיצוי מוסכם ומוגדר מראש, ובהתאם להוראות סעיף 17.1 לעיל.

**18.1.2.** בגין אי מתן שירות על ידי הזכייין במועדים ובשעות עליהם הוסכם במסגרת ההסכם והפניה הפרטנית, ישלם הזכייין פיצוי מוסכם לחברה בסך של 500 ש"ח כולל מע"מ על כל יום עיכוב.

**18.2.** החברה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות בדרך של הפעלת הערבות הבנקאית בהתאם להוראות הסכם זה.

**18.3.** תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הזכייין מהתחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

**18.4.** למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם להסכם.

## **19. שונות**

**19.1.** **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

**19.2.** **עיכבון.** לנתיבי איילון תהא זכות עיכבון על העגלה וכל ציוד אחר של הזכייין באתר/ים כביטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שיגיעו לנתיבי איילון מהזכייין. בלי לגרוע מהאמור, נתיבי איילון תהא זכאית לחלט את העגלה והציוד כאמור ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון מלוא חובות הזכייין כלפיה באם אלו לא יפרעו



- בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הדרישה הראשונה שבכתב. למען הסר ספק מובהר כי לזכיין לא תהא כל זכות עיכבון כלפי נתיבי איילון.
- 19.3. אי ויתור** - שום ויתור, אורכה, הנחה, ביטול או שינוי כלשהו בתנאי הסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים.
- 19.4. תיקון ההסכם ושינויו**. כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 19.5. הסכם מבטל וממצה**. הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 19.6. סמכות מקומית**. כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז-לוד בלבד.
- 19.7. תנאי מתלה**. הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של החברה.
- 20. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות**
- 20.1** הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.
- 20.2** לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הזכיין

\_\_\_\_\_  
חברת נתיבי איילון בע"מ

### אישור הזכיין

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר חתימתם של מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ כמורשי חתימה מטעם הזכיין (להלן – "החברה") והריני מאשר כי חתימתם מחייבת את החברה.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



**דרישות המוצרים ומחירון מוצרים מקסימלי**  
**מוצרי חובה שהזכיון הזוכה מתחייב להציעם בעגלת הקפה**

**תיאור הפריט**

מאפים טריים

קפה הפוך – בגדלים שונים

אספרסו קצר/ארוך – בגדלים שונים

קפה שחור

**מחירי מקסימום:**

הזכיון הזוכה מתחייב כי מחירי המוצרים הבאים לא יעלה על הסכומים הנקובים לעיל

מחיר מקסימלי	תיאור הפריט
10 ₪	קפה הפוך קטן – 230 מ"ל 8OZ לפחות
7 ₪	אספרסו – 4 oz (קצר-30 מ"ל וארוך- 60 מ"ל) לפחות
7 ₪	קפה שחור- 6 oz לפחות
7 ₪	מים מינרליים - 0.5 ליטר (במידה וימכור, לא חובה)



תשריט למיקום העגלה

צורף כמסמך ג' בחוברת המכרז - תשריט האתר וסימון אזור המוצע להצבת העגלה ומיקום המחסן :



נספח ג'

מסמכי ההזמנה והצעת הזכיון

(מסמך א' – חוברת תנאי המכרז)

נספח ד'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
שד' נים 2 עזריאלי ראשונים  
ראשל"צ 7546302

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות הזכיון לשמירת סודיות

אני/ו הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי \_\_\_\_\_ עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים"), ייחשף בפני/נו ו/או יגיע לידיעת/נו מידע של נתיבי איילון, וכי ידוע ל/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של נתיבי איילון, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על נתיבי איילון ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה נתיבי איילון בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי נתיבי איילון, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי נתיבי איילון כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי נתיבי איילון, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשות/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי/נו ו/או מידע שהגיע לידי/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לנתיבי איילון.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט, דיסק, החסן נייד ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת נתיבי איילון, ולטובתה בלבד.
3. למסור לנתיבי איילון, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשות/נו ו/או בשליטת/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיומת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי/נו. אם וככל שתינתן הסכמת נתיבי איילון, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב לנתיבי איילון גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות נתיבי איילון, להשמיד/לגרס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשות/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לנתיבי איילון ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר



פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי נתיבי איילון תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את נתיבי איילון בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב לנתיבי איילון כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי/נו.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לנתיבי איילון על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלות בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין נתיבי איילון, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין נתיבי איילון.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום :

תאריך:

\_\_\_\_\_

שם:

\_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ.

\_\_\_\_\_

חתימה:

\_\_\_\_\_



## נספח ה'

### ביטוח

#### נספח ה' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזכייין על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הזכייין לערוך ולקיים, על חשבון הזכייין, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הזכייין קיימת (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ה1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הזכייין**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הזכייין, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הזכייין לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הזכייין (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הזכייין להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הזכייין להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הזכייין לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הזכייין יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הזכייין עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזכייין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזכייין הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הזכייין, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזכייין לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הזכייין ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולזכייין לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הזכייין כאמור לעיל, ועל הזכייין לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הזכייין להתחייבויות הזכייין על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הזכייין, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הזכייין על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הזכייין פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הזכייין או מי מטעם הזכייין לאתר המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב, עגלות ונגררים), ולא תהיה לזכייין כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הזכייין לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
8. על אף האמור לעיל, לזכייין הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הזכייין, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הזכייין, על הזכייין לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עם/ בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.
- מובהר בזאת, כי על הזכייין מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הזכייין בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.





**נספח ה'1- אישור עריכת הביטוח**

תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		הנפקת		אישור קיום ביטוחים											
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם: <b>נתיבי איילון בע"מ</b> ו/או <b>משרד התחבורה</b>		שם		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>שירותי הצבה, ניהול והפעלה של עגלת קפיטריה לממכר מזון וקפה במסוף התחבורה הציבורית חריש</b>		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____									
ת.ז.ח.פ. 510536352		ת.ז.ח.פ.													
מען <b>שד' נים 2, ראשל"צ</b>		מען													
<b>כיסויים</b>															
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X							
					מ	ט		ב	ע						
<b>רכוש</b>							309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות	נח							
<b>צד ג'</b>					4,000,000		302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 328 – ראשוניות 332 – מבקש האישור יוגדר כצד ג' 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי	נח							
<b>חבות מעבידים</b>					6,000,000 לעובד, 20,000,000 למקרה ולתקופה		309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	נח							
<b>אחריות מקצועית</b>					*****			נח							
<b>חבות המוצר</b>					1,000,000		302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	נח							
<b>אחר</b>															
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):															
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>															
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.															
חתימת האישור															
המבטח:															



נספח ו'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הזכאין") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הזכאין בקשר עם מילוי התחייבויות הזכאין בקשר עם הסכם שנחתם ביניכם להצבת עגלת מזון וקפה במסוף התחבורה הציבורית בחריש .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך שבעה (7) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזכאין.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הזכאין, ו/או לדרוש תחילה תשלום מאת הזכאין.

אנו מסכימים, כי חילוט חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה ליתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו תעמוד בתוקפה גם כלפי מי שיבוא בנעליכם, בין כנמחה ובין בכל דרך אחרת.

ערבות זו תישאר בתוקפה 90 יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל, קרי, עד \_\_\_\_\_.

דרישה שתגיע אלינו לאחר התאריך הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או העברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



נספח ז'

תמונה של העגלה או דגם העגלה אליה מתחייב הזכיון

[יצורף על ידי הזכיון]

