

מכרז מס' 10/20

לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של מרכז בקרה וניהול התנועה במטרופולין ת"א במתחם סבידור

פרוטוקול מפגש מציעים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם פרוטוקול ממפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה בתל אביב, ביום 5.2.2020, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

נוכחים:

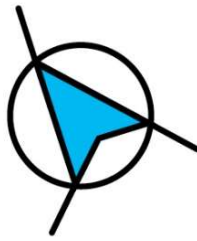
מר ישראל שמש – ראש אגף ניהול ובקרת תנועה, חטיבת תפעול, נתיבי איילון;
מר אמיר אביב מידן – רכז ניהול תנועה, חטיבת תפעול, נתיבי איילון;
ד"ר מוטי גבע – מנהל הפרויקט מטעם נתיבי איילון, חברת מטריקס;
מר ניתאי גלבוש – יועץ למכרז, חברת BLK;
עו"ד טל כהן – ממונה התקשרויות בכיר, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. מר ישראל שמש פתח את המפגש וסקר את עקרי תכולת השירותים המקצועיים הנדרשים במסגרת המכרז. מר שמש הדגיש את ההיבטים המקצועיים הנדרשים ובין היתר עמד על חשיבות המכרז וזמני המענה הנדרשים לאור מורכבותו וחשיבותו של הפרויקט עבור חברת נתיבי איילון.

3. ד"ר מוטי גבע סקר את תכולת הפרויקט והתייחס בדבריו בין היתר לנושאים הבאים:

3.1 **מטרת הפרויקט.** מטרת הפרויקט הינה הקמת מרכז לניהול ובקרה של התנועה במטרופולין תל אביב, מרכז הבקרה יוקם ע"י נתיבי איילון ויופעל במשותף עם בעלי העניין במרחב המטרופולין, כגון: עירית ת"א, עיריות נוספות, משטרת ישראל, נתיבי תחבורה עירוניים



(נת"ע) ועוד. מרכז הבקרה והניהול יוקם במתחם סבידור (במשרדי נתיבי איילון בתל אביב) הנמצא ממערב ובסמוך לתחנת הרכבת סבידור. המתחם המיועד הינו מבנה חד-קומתי, בגודל של כ- 800 מ"ר, המהווה חלק ממתחם גדול יותר הכולל גם את משטרת ישראל. הובהר למשתתפים כי שטח המבנה של משטרת ישראל במתחם אינו נכלל בתכולה הקבועה במרכז ניהול התנועה מטרופוליני, וכי לא יידרש לבצע עבודות ביחס למבנה זה, למעט ביצוע עבודות איטום בגג ובכל המבנה, ביצוע ההפרדה הפיזית, והעתקה זמנית של חדר הבקרה במשך תקופת העבודות לשטח המשטרה.

3.2 **מטרת המכרז.** מטרת החברה במכרז זה, הינה להתקשר מציע העומד בכל תנאי הסף, בהסכם לביצוע עבודות המפורטות במסמכי המכרז.

3.3 **מרכיבי העבודה העיקריים.** המשתתפים הופנו לסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז, הוצג למשתתפים תרשים תיאור כללי של חלל העבודה הנדרש וכן הוסבר כי העבודות נשוא המכרז כוללת בין היתר:

העתקת חדר הבקרה הקיים לרבות מערך התקשורת שלו למיקום זמני באתר, למשך תקופת הקמת המרכז המטרופוליני;

הריסה ובינוי במבנה הקיים לרבות קונסטרוקציה, איטום, אינסטלציה, תשתיות תקשורת, מיזוג, חשמל, כיבוי אש נגרות אומן וכו';

חדר בקרה מרכזי הכולל:

✓ 16 מסכים שיהוו את קיר הוידאו החדשני בשיטת הקרנה אחורית;

✓ 13 עמדות מפעיל ורסטיליות, עם אפשרות הרחבה;

✓ מערכת מיתוג לניהול עמדות.

חדר מחשבים / שרתים הכולל:

✓ הקמת 22 ארונות תקשורת בחדר ה- DATA CENTER;

✓ מיזוג החדר בשיטת INROW;

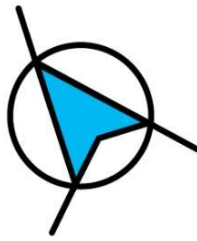
✓ המחשבים של חדר הבקרה יאוחסנו בארונות התקשורת, במטרה לשמר סביבה נקייה של חדר הבקרה.

חדר מצב צופה לחדר הבקרה – 14 מקומות לבעלי תפקידים, קיר TV;

חדרי דיונים, משרדים ושטחים כללים;

טיפול בסביבה החיצונית.

3.4 **תיאום ציפיות.** הובהר למשתתפים כי תכנית העבודה של המציע הזוכה יאושרו על ידי מנהל הפרויקט מטעם נתיבי איילון, וכי על המציע הזוכה לבצע עצמאית לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועל עבודתם של קבלני המשנה מטעמו. עוד הובהר כי ככל



ויתגלו חילוקי דעת בין המציע הזוכה לבין מנהל הפרויקט, הנושא יובא להכרעת נתיבי איילון והכרעתה תהא סופית בעניין זה. הודגש למשתתפים כי ביצוע ההקמה יהיה בסטנדרטים מקצועיים גבוהים בהתאם למדדי רמת השירות המפורטים במפרט ובכתב הכמויות. וכי בכתב הכמויות קיים מפרט מפורט, הכולל את הסוג, הכמות ואת איכות הציוד הנדרש, או ש"ע לאיכותו, והכל על פי הוראות ההסכם. המציע הזוכה יהיה מחויב לשירותי הטמעת המערכות ושירותי הדרכה וכי המציע הזוכה מחויב לתקופת בדק המבוססת על כ"א מקצועי ורמת שירות בהתאם למדדי השירות. הודגש והובהר למשתתפים כי **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום הפרויקט.**

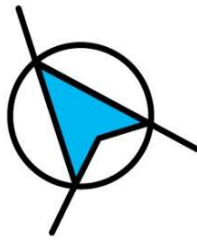
3.5 **אבני הדרך ולו"ז לביצוע.** המשתתפים הופנו לנספח ג' למסמכי המכרז, המפרט הטכני המפרט את אבני הדרך ולוחות הזמנים להשלמת עבודות הבינוי. הובהר למשתתפים כי מבחני הקבלה בסיום כל אבן דרך, יבוצעו בתיאום עם הצוות המפקח ונציגי המזמינה ובנוכחותם, וכי לוחות הזמנים הינם חופפים החל מאישור ההתנעה.

3.6 **סרטון המחשה.** הוצג למשתתפים סרטון הדמיה של האתר.

4. **עו"ד טל כהן,** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, והפנתה את תשומת לב המשתתפים לנושאים הבאים:

4.1 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף להשתתפות במכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הני"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.

4.2 **אנשי צוות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 1.4 לחוברת תנאי המכרז. הודגש כי לצורך מתן השירותים הנדרשים, המציע הזוכה במכרז זה, יעמיד אנשי צוות העונים לפחות על הדרישות המפורטות בנספח 12 לחוברת תנאי המכרז באופן מלא, אשר יאושרו על ידי החברה, ואשר יעניקו את כל השירותים הנוגעים לדיסציפלינה הרלוונטית לגביהם המפורטים במפרט השירותים המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, וכפי שיידרשו על ידי החברה מעת לעת. עוד הובהר באופן שאינו משתמע לשני פנים כי אם לדעת המציע הזוכה יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר לאנשי הצוות המפורטים לעיל, כי אז על המציע הזוכה להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו, והכל במסגרת התמורה שהוצעה על ידו בהצעתו למכרז. למען הסר ספק, הובהר כי המציע הזוכה יהיה אחראי באופן מלא על ביצוע הפרויקט בשלמותו, מקצה לקצה, ובכלל זה על עמידה ביעדי איכות, על תקציב, לוח זמנים ובטיחות, והכל בסטנדרטים הגבוהים ביותר, וזאת במסגרת השירותים הבסיסיים הכלולים בתמורה שהוצעה על ידי המציע כאמור לעיל.



- 4.3 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיפים 5-6 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם ומאנשי הצוות מטעמם.
- 4.4 **ערבות מכרז.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 7 לחוברת תנאי המכרז. הובהר כי על המציעים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצורף **כנספח 4** לתנאי המכרז, על סך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים).
- 4.5 **שלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המתאר את שלבי המכרז. הובהר כי בחירת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים: **בשלב א'** תיערך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך, ורק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'; **בשלב ב'** תשוקלנה הצעות המחיר של המציעים בהתאם לאמור בסעיף 3.2.2 לחוברת תנאי המכרז וכי הציון הסופי המשוקלל של הצעת המחיר של המציע ייקבע על-ידי סכימה אלגברית פשוטה של ציוני ההצעות המשוקללים לפרקי כתב הכמויות כמפורט בסעיף 3.2.2 לחוברת תנאי המכרז.
- 4.6 **הצעת המחיר.** הוסבר למשתתפים כי הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצורף כנספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז אשר יוגש בעותק אחד ואשר יושם במעטפה נפרדת. המשתתפים הופנו לסעיף 11.4 למסמכי המכרז המפרט בדבר אופן ומועד הגשת ההצעות, כמו גם הובהר כי המציעים מתבקשים לנקוב בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1) את אחוז הנחה ואחוז התמורה המוצע על ידם לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, כמפורט להלן:
- 4.6.1 אחוז הנחהביחס לכל פרק בכתב הכמויות המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז. הובהר שאחוז הנחה שיוצע יוחל באופן אחיד וגורף ביחס לכלל היחידות/העבודות המפורטות בכל פרק, על כל סעיפיו.
- 4.6.2 אחוז מתוך סך עלויות ההקמה אשר יהווה את התמורה השנתית הקבועה (ריטיינר) בגין שירותי האחזקה המפורטים **במסמך ג'** למסמכי המכרז (מפרט שירותים), **בתקופת האופציה (כהגדרתה להלן) בלבד.**
- הובהר למציעים כי אחוז התמורה המקסימלי אותו רשאים המציעים להציע יעמוד על 8% מעלות ההקמה ואחוז התמורה המינימלי יעמוד על 4% מעלות הקמה. המציעים אינם רשאים להציע אחוז מעלות ההקמה החורג מטווח זה.**



- 4.7 **התמורה.** המשתתפים הופנו לסעיף 11.5 לחוברת תנאי המכרז המפרט את מנגנון תשלום התמורה ביחס לכל אחד ממרכיבי התמורה. הובהר כי בגין עבודות ההקמה התמורה תשולם בהתאם לכתב הכמויות הכולל את כל רכיבי ההקמה (עבודות בינוי ועבודות הקמה טכנולוגיות), בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידו. התמורה בגין עבודות הבינוי וההקמה הטכנולוגית תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטים בהסכם ההתקשרות. התמורה בגין שירותי האחזקה בתקופת האופציה מעבר לתקופת הבדק תשולם בשיטת (TOTAL RISK) תהיה בשיעור קבוע מתוך סך עלויות ההקמה בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז ותשולם באופן קבוע (ריטיינר חודשי).
- 4.8 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולקבוע אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 4.9 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:
- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 13.2.2020 בשעה 12:00;
 - המועד האחרון להגשת ההצעות - 1.3.2020 עד השעה 12:00.
- 4.10 **הגשת הצעות.** הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה, שדרות נים 2 ראשון לציון. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.**
- 4.11 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של 21 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה, מתוכם 9 חודשי ביצוע עבודות הקמה ("תקופת ההקמה") ו- 12 חודשי אחזקה ("תקופת האחזקה"). בנוסף עם מסירת העבודות בסיום תקופת ההקמה תחול תקופת בדק עפ"י דין, ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים, כמפורט בסעיף 20 להסכם ההתקשרות. **הודגש כי התמורה עבור תקופת האחזקה, וכן תקופת הבדק כלולה במחירי היחידה עבור פריקים 1-2 לכתב הכמויות "עבודות הבינוי ו"עבודות ההקמה הטכנולוגית" שיוצעו על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז.** לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת האחזקה ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. המשתתפים הופנו לסעיף 1.6 לחוברת תנאי המכרז לעניין הוראות נוספות בנושא זה.
- 4.12 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.
- 4.13 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.



4.14 **כשיר נוסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 15 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס להכרזה על מציע ככשיר נוסף.

5. **סיור במתחם.** לאחר סיום המפגש התקיים סיור בשטח המתחם בו עתיד להתבצע הפרויקט, הוצג למשתתפי הסיור הסברים בנוגע למיקום העבודות וסביבת העבודה.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____