

הנדון : מכרז מס' 03/15**לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה
בציר שלבים בתל-אביב****פרוטוקול סיור קבלנים**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת, ובהתאם לתנאי המכרז, את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 9.7.2015, כדלקמן:

נוכחים:

מר יריב כץ, גב' רחלי לוז, מר שי יצחקי ומר ואסים קעדאן - מנהלי הפרויקט, וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ;

גב' הרמינה דוד - סגנית ראש מינהל תכנון, נתיבי איילון;

גב' רחל בואנו - מינהל ביצוע, נתיבי איילון;

גב' רות מעוז - אדריכלית נוף, ברוידא מעוז – אדריכלות נוף בע"מ;

מר פאדי עראקי - יועץ תנועה - מ.ת.ג הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ;

מר עמי שרון - ניקוז - ח.ג.מ תכנון תשתיות;

מר צחי קרנדל - אלתן הנדסה;

מר שמואל בנקהלטר וגב' לילי ויינשטיין - ג.ב. מהנדסים ויועצים;

מר אברהם ליטמנוביץ - רמאור;

מר שלי ורדיגר - מדבא מדידות;

מר יואב מימון - ברדב הנדסה;

עו"ד רועי אגא - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';

נציגי החברות המשתתפות.

1. **מנהלי הפרויקט**, פתחו את המפגש וביקשו להציג את תוואי השטח בו תבוצע העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה. כמו כן, הדגישו את חשיבותו ומהותו של הפרויקט נשוא המכרז, אשר למעשה נועד ליצירת ציר חלופי לשד' ירושלים וחיזוק הגישה הדרומית לתל אביב-יפו; יצירת חלוקה מאוזנת של הרחוב בין המשתמשים השונים – הולכי רגל, רוכבי אופניים, כלי רכב פרטיים וציבוריים; טיפוח חזותי ונופי ויצירת "שפה עיצובית לרחוב". מנהלי הפרויקט ביקשו להבהיר ולהדגיש (כפי שיפורט בהמשך הפרוטוקול), את מורכבות העבודה, הקשיים הכרוכים בביצועה ומשכה (42 חודשים).

2. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי מר יריב כץ וגב' רחלי לוז, מנהלי הפרויקט, במסגרת הסיור:

2.1 **עבודה באזור אורבני ורווי מוקדי משיכה**. לאורך ציר שלבים קיימים מבנים, בתי עסק ומוסדות ציבור רבים, כגון: ביה"ח וולפסון, מד"א, תחנת כיבוי אש, תחנת משטרת ישראל, אצטדיון בלומפילד, מכללת תל-אביב ועוד, כך שהעבודות

יבוצעו בתחום רחוב עירוני פעיל וסביבה מאוכלסת. המציע הזוכה יידרש לתת דגש מרכזי לשמירת אורח החיים התקין של הציר לאורך כל שלבי העבודה השונים, ובכלל זה להימנע מנזקים ו/או הפרעות ו/או מטרדים למבנים, לבתי עסק ולתושבים שבתחום הפרויקט ו/או בסביבתו. נוכח הסמיכות למוסדות הציבור כאמור, נדרש המציע הזוכה לקחת בחשבון כי ייתכנו הפסקות עבודה בתוואי הפרויקט, בין היתר לאור אירועים שונים בעיר תל-אביב וכן לאור אירועים במוסדות הסמוכים לפרויקט, כגון: ימי הסטודנט במכללת תל-אביב, אירועי ספורט ומופעים באצטדיון בלומפילד וכד'. מובהר כי למשך כל תקופת הביצוע של הפרויקט, ובכל השלבים, יידרש המציע הזוכה, על חשבונו ובאחריותו, לאפשר גישה מלאה (כולל מעברים בטוחים ודרכי גישה זמניות) לדיירים המבנים שבתחום הפרויקט, לבתי העסק ולמוסדות השונים, ובכלל זה: לרכבי פינוי אשפה, לרכבי חירום, תנועת רכבים והולכי רגל וכיו"ב. המציע הזוכה יידרש להתקין באתר העבודה גדרות ומחיצות להגנה על התושבים והרכוש, הכל בהתאם להוראות הדין. בימי חמישי לא תותר עבודת לילה, אלא אם יתקבל אישור מיוחד מהרשות המקומית והמשטרה.

2.2 צוותי עבודה. לצורך ביצוע עבודות בפרויקט יידרש המציע הזוכה להפעיל שני צוותי עבודה בכל אחת מהמשמרות (בוקר, ערב ולילה). כן הובהר, כי יכול ותידרש עבודה במספר ערבים ולילות בשבוע, הכל בהתאם לדרישות והנחיות החברה מהמציע. המציע הזוכה יערוך את כל התיאומים הנדרשים בעניין זה, לרבות משטרת ישראל. עוד הובהר, כי המציע הזוכה נדרש לאייש כל צוות עבודה בכח אדם נפרד, וכן כי לא יאושר מינויו של אדם אחד למספר תפקידים ו/או צוותים;

על הקבלן יהיה להעסיק ממונה על הבטיחות בעבודה, אשר יהיה בעל אישור להשתלמות ענפית בבניה ובבניה ההנדסית וממונה על בטיחות בתנועה. כמו כן, על הקבלן להפעיל בקרת איכות, יועץ לוחות זמנים וכמאי מטעמו ועל חשבונו לאורך כל הפרויקט כולו.

2.3 אישורים; שיתוף פעולה עם גורמים אחרים. העבודה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, כולל השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות ו/או כל גורם אחר, כגון: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין. באתרי העבודות או בקרבתן, עובדים קבלנים אחרים המבצעים עבודות לפי הזמנת נתיבי איילון והמפקח הפועל בשמה, או ביוזמת גורמים אחרים כגון: עיריית תל אביב יפו, תאגיד "מי אביבים", חברת החשמל, חב' בזק ואחרים. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. הקבלן מחויב לשלב את עבודותיו בעבודות הקבלנים האחרים, בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח. האחריות על עיכוב בלוח הזמנים של הקבלנים האחרים (קבלנים ממונים) חלה על הקבלן הראשי, והובהר כי עיכוב כאמור ייראה כעיכוב בלוח הזמנים של הקבלן הראשי. האחריות על הבטיחות ועבודת הקבלנים הממונים הינה של הקבלן הזוכה.

תשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שביצוע העבודה כפוף לנוהלי עיריית תל אביב-יפו, כפי שיעודכנו מעת לעת.

- 2.4 **שלבי ביצוע.** במסגרת הפרויקט נדרש ביצוע של עבודות ביניים במספר שלבים, הכוללות בין היתר: גידור, תאורה, עיבוד דרכים זמניות ואחרות תוך יצירת נתיבי תנועה בטוחים להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב. עבודות אלה כרוכות בהתארגנות משתנה של המציע הזוכה במקטעים שונים של הפרויקט בהתאם לשלבי העבודה השונים, בהתקנתם / הריסתם של גדרות זמניות שבוצעו עבור שלב קודם / זמני, באמצעי ניקוז ארעיים ועיבוד שיפועי קרקע התואמים את אותו שלב ביניים של עבודת המציע הזוכה, בהסדרת דרכים זמניות, לרבות שילוט, תמרור, סימון תאורה ובטיחות. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אחריות הקבלן הינה לכל שטח הפרויקט, במלוא גבולות האתר, ולא רק ביחס לשטח בו מתבצעת העבודה בשלב זה או אחר. בהתאם לכך, נדרש הקבלן הזוכה לשמור על אתר העבודה פנוי מכל אדם ו/או חפץ, לרבות מחזיקים, פולשים וכד', והכל על חשבונו הבלעדי ומבלי שתשולם לו כל תוספת בגין כך.
- הובהר, כי פינוי אתר העבודה מתשתיות ואלמנטים אחרים (תת"ק ועיליים) מהווה מטלה לביצוע מייד לאחר מסירת צו התחלת עבודה למציע הזוכה. כמו כן, ברחוב קיימות תשתיות רבות, ועל הקבלן לשמור על התשתיות הקיימות ותפקודן התקין לאורך כל זמן העבודות.
- 2.5 **שטח הפרויקט.** הובהר כי שטחו של הפרויקט הינו כ-1,700 מ"א וכ-40-50 מ"ר וכן כי המציע הזוכה יהיה אחראי על השטח הנ"ל לאורך כל התקופה.
- 2.6 **שטח התארגנות.** קיים מיקום מוצע לאתר התארגנות הקבלן, שאושר בתאום הנדסי. הקבלן ימלא את כל דרישות ותנאי התאום הנדסי המאושר לפרויקט, לרבות תשלום לעירייה עבור השימוש בשטח זה.
- 2.7 **תחבורה ציבורית.** נכון להיום מסמכי המכרז כוללים תכנית נת"צ ראשונית, אולם משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות להוספת נת"צ. היה ויוחלט על שינוי כאמור, הוא יתבצע בהתאם לתוכניות מפורטות שיופקו לצורך זה לביצוע. דגש מיוחד ניתן לנושא של תנועת תחבורה ציבורית, אשר תוסת בזמן העבודות משדרות ירושלים הסמוכות לנסיעה בציר שלבים. על הקבלן להיערך לתנועה מסיבית של תחבורה ציבורית במהלך תקופת ביצוע הפרויקט, על כל המשתמע מכך.
- 2.8 **מצגת.** במסגרת הסיור הועברה מצגת על ידי מנהלי הפרויקט. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי המצגת הינה לנוחיות המשתתפים בלבד, כי מסמכי המכרז הינם המסמכים המחייבים בלבד, וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
- 2.9 **פינוי נכסים בתואי הפרויקט.** הובהר כי צ.ה.ע ינתן רק לאחר פינוי הנכסים שהוצגו בסיור לאורך ציר שלבים, אלא אם יוחלט אחרת ע"י המזמין.
- 2.10 **עבודה ברחובות נוספים.** כן הובהר, כי העבודה כוללת הסתעפויות לרחובות נוספים מרחוב שלבים וכן צמתים ורמזורים, הכל כמפורט בתכניות ובמסמכי המכרז.
- 2.11 **רמזורים לשלבי ביצוע.** מובהר בזאת, כי עבודת הרמזורים לשלבי ביצוע (פרק 53 בכתב הכמויות), הינה עבודה אשר לגביה לא תחול ההנחה/התוספת שתוצע

על ידי המציע, וכי המחיר שישולם בגין עבודה זו מתומחאר על ידי הנתיבי איילון, כמפורט בכתב הכמויות.

3. להלן הנקודות הנוספות אשר הועלו על ידי יועצי ומתכנני הפרויקט:
- 3.1 **גב' רות מעוז, אדריכלית נוף** – במסגרת הפרויקט נדרש לשתול כ- 600 עצים. מדובר במסה גדולה של עצים ועל הקבלן להיערך כבר בשלבים המוקדמים של הפרויקט ולהזמין ולשריין אותם, לא יתקבלו בקשות לשינויים בעניין זה.
- 3.2 **מר יואב מימון, מתאם חברת החשמל** – שינויים בתנועה תלויים בהעתקת עמודים ועבודות תשתית שיבוצעו על ידי קבלן חח"י בתחום הפרויקט בו זמנית יחד עם עבודות הקבלן הזוכה. הובהר, כי אספקת החשמל לא תיפסק, והקבלן הזוכה יתאם עם נציגי חח"י את ביצוע העבודות וישתף עמם פעולה לצורך ביצוע העבודות.
4. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי עו"ד רועי אגא, היועץ המשפטי, במסגרת הסיור:
- 4.1 **עיון במסמכי המכרז**. מסמכי המכרז העיקריים זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים".
- 4.2 **לוח זמנים להליך**. הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן:
- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 19.7.2015
 - המועד האחרון להגשת ההצעות - 6.8.2015 עד השעה 12:00
- 4.3 **רכישת מסמכי המכרז**. רכישת מסמכי המכרז והגשת ההצעות על גבי המסמכים שיימסרו למציעים שירכשו את המסמכים כאמור הינה חובה. אין אפשרות להוריד את המסמכים מהאינטרנט ולהגיש את ההצעות ע"ג הנ"ל.
- 4.4 **תנאי הסף**. הודגשו והובהרו תנאי הסף הקבועים בסעיף 2 למכרז. הובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בעצמם ובשלמות בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף זה.
- 4.5 **מסמכים שיש לצרף להצעה**. המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. במסגרת זו, המשתתפים הופנו לסעיפים 5.1.2-5.1.3 המציינים מפורשות את המסמכים אותם נדרש לצרף לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.3-2.4 העוסקים בניסיונו הקודם של המציע. כמו כן, הופנו המשתתפים לסעיפים 5.1.4-5.1.6 המציינים מפורשות את המסמכים אותם נדרשים המציעים לצרף לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף שבסעיפים 2.6.1-2.6.4 העוסקים באיתנותו הפיננסית של המציע.
- 4.6 **כתב כמויות ומפרט**. המשתתפים הופנו לכתב הכמויות ולמפרט אשר צורף למסמכי המכרז, עליו נתבקשו המציעים להציע את הצעתם.
- 4.7 **הצעת מחיר**. הובהר כי המציעים מתבקשים להציע אחוז הנחה קבועה לכל הפרקים באומדן כתב הכמויות המתייחסים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז. שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע הנו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון ללא אפשרות להנחה (הקצבים).

4.8 תקופת ההתקשרות. הובהר כי תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא ל- 42 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. הובהר כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לנתיבי איילון נכללת במשך ביצוע הפרויקט. כן הובהר, כי לתקופה כאמור לעיל יתווספו 2 חודשי מרווח (Buffer) ששומרת לעצמה נתיבי איילון, לשימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.9 ערבות מכרז. הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 5,000,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.

4.10 דרישות ביטוח. תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.

4.11 השתתפות חובה. הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיוור הקבלנים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

4.12 תנאי לחתימת הסכם עם הקבלן הזוכה. המשתתפים הופנו לסעיף 12 למכרז המגדיר תנאים מוקדמים לחתימת הסכם התקשרות עם הקבלן הזוכה. במסגרת זו, הודגש התנאי הקבוע בסעיף 12.1.1 למכרז, לפיו נדרש המציע הזוכה להציג לאישורה של החברה, ולשביעות רצונה, את בעלי התפקידים הבאים מטעמו: מנהלי הפרויקט; מנהלי העבודה; הגורם אשר יבצע את בקרת האיכות בפרויקט; וממונה הבטיחות.

כן הודגש, כי החברה תהיה רשאית לאשר ו/או לדחות את מי מבעלי התפקידים הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרה בו דחתה החברה את מי מבעלי התפקידים שהוצגו על ידי המציע הזוכה, כי אז יציג המציע הזוכה בעל תפקיד חלופי לאישור החברה ולשביעות רצונה.

4.13 מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 6.8.2015. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____