

מכרז מסגרת ממוכן (מקוון) מס' 41/21 – לביצוע פרויקט גשר עמק ברכה
הודעת הבהרה מס' 2

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת הודעת הבהרה במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. מפגש המציעים מיום 4.1.2022 וקישור להקלטה

תשומת לב המציעים כי הודעת הבהרה מס' 3, הכוללת קישור להקלטת מפגש המציעים מיום 4.1.2022, הועלתה לאתר המכרז המקוון. הודעת הבהרה זו תהא זמינה אך ורק למציעים אשר ירכשו את הזכות להשתתף במכרז כמפורט בסעיף 4.4 לחוברת תנאי המכרז.

מובהר ומודגש למציעים כי בהתאם לתנאי המכרז ככל שמציע לא נכח במפגש המציעים וגם לא בסיור הקבלנים, יהיה עליו לשמוע את הקלטת מפגש המציעים. בהגשת הצעתם מצהירים המציעים כי ככל שלא נכחו לא במפגש המציעים ולא בסיור הקבלנים, הם האזינו באופן מלא להקלטת מפגש המציעים.

להלן מספר דגשים ממפגש המציעים שהתקיים ביום 4.1.2022 (מדובר בתמצית הדברים, ואין באמור כדי לגרוע או להפחית מכל מה שהוצג ונאמר במפגש):

- א. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים, לרבות המצגת שהוצגה במפגש, הינו כלי עזר בלבד לנוחות המשתתפים, ואין באמור באיזה מבין הנושאים המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, ואלו המסמכים המחייבים בלבד.
- ב. **חשיבות הפרויקט.** מובהר כי הפרויקט שבנדון הינו פרויקט דגל משמעותי עבור עיריית ת"א וכי לאורך חיי הפרויקט יינתן דגש רב על איכות תוצרי התכנון והביצוע, לצד עמידה בלוחות זמנים קשיחים ביותר.
- ג. **בטיחות בתנועה ובעבודה.** מובהר כי הפרויקט מבוצע בתוואי צפוף במיוחד ברחוב עמק ברכה ומעל עורק תנועה ראשי - מודגש כי הפרויקט יתבצע תוך הקפדה יתרה ובלתי מתפשרת בכל הנוגע להיבטי הבטיחות בשימת לב מיוחדת גם למשתמשי הדרך אשר יהיו בממשק יומיומי עם עבודות הביצוע בפרויקט, הן ברחובות העירוניים והן בכביש 20.
- ד. **פעילויות קריטיות.** מובהר כי במסגרת לוחות הזמנים בפרויקט, הוגדרו אבני דרך קריטיות ללא אפשרות ריפוי בפרויקט. האחת הנה **השלמת ביצוע הנציב הזמני** עד תום 6.5 חודשים מיום צ.ה.ע.

ולפני סוף עונת קיץ 2022 והשניה הינה **השלמת דחיקת הגשר והורדתו למיקום סופי** בתום 20.5 חודשים מיום צ.ה.ע.

ה. **תיאומים ומורכבויות בפרויקט.** מובהר כי הפרויקט מבוצע בממשק עם גורמים רלוונטים רבים כגון רכבת ישראל, נתיבי איילון, רשות הניקוז, משטרת ישראל, עיריית ת"א, גופי תשתית ועוד. כמו כן באתר יפעלו קבלנים נוספים אשר יבואו בממשק קרוב עם העבודות בפרויקט – מודגש כי האחריות לתיאום העבודות עם כלל הגורמים כדוגמת אלו שזכרו לעיל, חלה במלואה על הקבלן ועליו לקחת בחשבון כי קיימת בפרויקט מורכבות ייחודית אשר מהווה אתגר משמעותי בביצוע עבודות הפרויקט.

ו. הנחיות קונסטרוקציה

קיימת חשיבות רבה לשלבי ההרכבה של הגשר. במסגרת זו, יש לשים לב למגבלות האתר מבחינת שטח עבודה ודרכי גישה לרבות רוחב האתר שמגביל את אופן ההרכבה של הקונזולות הדרומיות. יש לשים לב שהגשר במיקומו הסופי יוצא מרחוב עמק ברכה בזווית ביחס לציר הרחוב ויש להתחשב בכך בתכנון שלבי הביצוע. כמו כן, יש לשים לב שהמפלס הסופי של הכביש גבוה בכ-1.5 מ' מעל המפלס הקיים.

בזמן הקידוחים יש לוודא שמגנים על נתיבי איילון מהתפרצות בנטונייט.

יש לשים לב לדרגות חוזק הפלדה בפרויקט ולהיערך להזמנת החומרים. ככל הנראה חומר זה לא יהיה זמין אצל ספקים מקומיים וצריך יהיה להתחשב באמור לעניין זמני ההובלה מספקים בחו"ל.

נכון למועד פרסום מכתב הבהרה זה, התכנון של הנציב הזמני מתבסס על הנחת חתך הקיר התומך של נתיבי איילון כפי שמופיע בתכניות. בתחילת הביצוע על הקבלן לאמת את ההנחה הזאת ובמידת הצורך לקבל עדכון לתכנון ביסוס הנציב בהתאם למצב בפועל.

2. פרוטוקול סיור הקבלנים מיום 5.1.2022

משתתפים:

אינג' עידו מעוז - סגן מנהל חטיבת פרויקטים יזמיים, נתיבי איילון
 אינג' גלית בובליל - ראש אגף הנדסה, חטיבת פרויקטים יזמיים, נתיבי איילון
 אינג' יובל גרידי - עוזר מנהל פרויקט, דן בן עמרם הנדסה וניהול בע"מ
 אינג' יצחק רוקח, דוין לוי, ברק רוקח - רוקח אשכנזי מהנדסים ויועצים בע"מ
 אולג לוי - נתן תומר מתכנן תנועה
 רועי האוסמן - אדריכל
 נציגי המשתתפים במכרז

במסגרת סיור המציעים שהתקיים בשטח הפרויקט, ברחוב עמק ברכה, ניתנה סקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז. הובהר, כי הסקירה מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי

המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מה שהוצג בסקירה לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

בפתח הדברים הובהר ע"י אינג' עדו מעוז כי המפגש בשטח, מטרתו להמחיש את אילוצי הפרויקט באופן ברור ככל הניתן, בדגש על צפיפות השטח העירוני ועל עוצמת המורכבות בעבודה שמעל נתיבי איילון.

בהמשך לאמור לעיל, להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו בסויר:

א. **שטחים לביצוע והתארגנות.** הוצגו השטחים לביצוע הפרויקט ברחוב עמק ברכה – הודגש כי הפניות ברחובות הצרים הינן ברדיוסים מוגבלים ועל הקבלן להיערך לשינוע ציוד שמתאים לרחובות מסוג זה. כמו כן הובהר כי השטח הזמין לביצוע העבודות והרכבת הציוד הינו השטח שבין הקצה המערבי של רחוב עמק ברכה (נקודת החיבור לגשר) ועד לרחוב יקנעם, בלבד. בהקשר זה על הקבלן להיערך ולעבוד לפי תכנית ביצוע אשר תואמת אילוצים אלו תוך שהוא מוודא שיש היערכות למיקום העמדת המנוף, מיקום אחסון הציוד במידת הצורך, מיקום פריקת ציוד, מיקום הרכבת הציוד וכו'. הוצג שטח ההתארגנות הפוטנציאלי ממערב לגן הילדים ושטח המשרדים הפוטנציאלי במבנה בית הדפוס.

ב. **הפקעות ובעלי עסקים.** הובהר כי השטח ברחוב עמק ברכה גובל בשטחים אשר טרם פונו באופן סופי, כמו גם שטחים של בעלי עסקים הגובלים בביצוע העבודות – בהקשר זה הודגש כי הקבלן יידרש לפעול במשנה זהירות ורגישות מול בעלי העסקים ולא תתאפשר חסימת גישה לפני הסדרת גישה חלופית.

ג. **עבודה מעל רצועת איילון.** הוצגה רצועת נתיבי איילון, בשימת לב מיוחדת על עומסי התנועה הכבדים העוברים בציר באופן יומיומי ובשימת לב לרצועת הרכבת, קווי החשמול שמעל הרכבת ורצועת הנחל. בהקשר זה הובהר כי הקבלן יידרש להתאים את הסדרי התנועה לפי דרישות המשטרה תוך שהוא מתכלל גם את אילוצי רכבת ישראל, אילוצי החשמול וכו'. הובהר כי במהלך הביצוע ייתכנו אילוצים בלתי צפויים מטעם המשטרה או הרכבת ועל כן הקבלן נדרש להיערך לתרחיש בו יהיו הפסקות עבודה, ובשל כך, בין היתר, עליו לתזמן את הבאת הציוד לשטח כך שלא יערם ללא מקום מתאים לאחסון.

3. הבהרה לענין אבן דרך חוזית מס' 6

מובהר, כי אבן דרך מס' 6 "דחיקה של 25 מ' ראשוניים של גשר עמק הברכה", הנזכרת בסעיף 00.06.15 למסמך ג'1 - המוקדמות, מתייחסת לדחיקת 25 מ' הראשוניים של גשר הפלדה (ולא של הגאנטרי).

4. צירוף תכניות קונסטרוקציה בפורמט DWG

תשומת לב המשתתפים מופנית לתוכניות הקונסטרוקציה לפרויקט אשר צורפו בפורמט DWG, וניתן לצפות בהן, יחד עם יתר תוכניות ומפרטי הפרויקט, בקישור:

<https://drive.google.com/drive/folders/1bn9viZGo1Aw1Zkg39CMkdCdMYrKaU-iB?usp=sharing>

הודעת הבהרה זו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים נדרשים לצרף העתק חתום ממנה להצעתם.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

תאריך: _____