

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 42/21

לביצוע "גשר הרלינג" בבני ברק עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים באופן מקוון ולאחריו סיור קבלנים באתר העבודות ביום 13.2.2022 בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול מפגש מציעים

משתתפים:

אינג' ברוך גז - מנהל פרויקט, גדיש הנדסה וניהול;
אינג' ערן צוברי - מנהל אחראי, חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;
עו"ד טל כהן - מנהל תחום התקשרויות, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
עו"ד יובל קוויטק - יועמ"ש, משרד משה זוהרי ושות';
צוותי התכנון בפרויקט
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים וסיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו ע"י אינג' ברוך גז, מנהל הפרויקט, במסגרת המפגש:

3.1 **רקע ומטרת הפרויקט.** הקמת גשר מעל מסילות רכבת ישראל לצורך פיתוח האזור המסחרי של בני ברק - כ-מיליון וחצי מ"ר מבני משרדים, תעסוקה, הייטק וכו', וכן הנגשת שכונת המגורים (כ-2100 יח"ד) המתוכננת על ידי המנהל ועיריית בני ברק – תמ"ל 1045 בני ברק צפון;

אינג' גז הציג למשתתפים את תוואי הפרויקט חיבור דרך אם המושבות מעל מסילות הרכבת עד לרחוב הלחי"י בבני ברק.

עוד הוסבר למשתתפים כי הקבלן הזוכה יידרש לקבל אחריות על המעקף הזמני עד לנטישתו לתקופה של כ-20 חודשים

3.2 **שלביות הפרויקט.** אינג' גז הציג למשתתפים שלבי הביצוע הנדרשים.

3.3 **תכולת הפרויקט.** אינג' גז הדגיש למשתתפים כי האלמנטים העיקריים כוללים בין היתר:

עבודות סלילה תשתיות ופיתוח, אלמנטי דיאפרגמה בשיטת סלארי, ביסוס כלונסאות, ראשי כלונסאות, נציבי ביניים ונציבי קצה, עבודות יציקת מסעה בשיטת תבנית מתקדמת, הקמת קירות תומכים, עבודת דריכת אחר ודיוס, עבודות בטון יצוק באתר - הקמת גשרים ורמפות עליה לגשרים, שילוט וגשרי שילוט, רמזורים, הסדרי תנועה, העתקת תשתיות וכן את כל הדרוש לביצוע העבודה בהתאם לתכניות ולמסמכי המכרז.

עוד הודגש כי העבודות כוללות את כל הדרוש לביצוע, לרבות השגת וקבלת אישורים, היתרים (לרבות היתרי בניה) ורישיונות מהרשויות המוסמכות, כגון: רשויות מקומיות, משטרת ישראל, רכבת ישראל, חברות תשתית, עירייה, וכן תאום התכנון מול כל הרשויות הרלוונטיות, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

3.4 **אופן ביצוע.** הובהר והודגש למשתתפים כי מתוך התחשבות באילוצים השונים, כולל עבודה

בסמיכות למסילת רכבת פעילה ותיאום עם שכונת המגורים של בני ברק צפון שתוקם בסמיכות לגשר, הוחלט לפצל את השלב השני, נשוא מכרז זה, לשני מבנים:

מבנה 1 - גשר אם המושבות, לרבות הסדרת הנת"צ.

מבנה 2 - גשר הרלינג בצפון דרום, מהחיבור לגשר האצ"ל ועד לציר 6, ממזרח למסילת הרכבת. ההשלמה, כולל הגישור והקרואי מעל למסילת הרכבת יבוצעו ע"י אחרים, במסגרת פרויקט בני ברק צפון, בניהול חברת גורדי.

הובהר והודגש כי התכנון עבור מבנה 2 (גשר הרלינג) לא הסתיים בעת פרסום המכרז, אולם המפרט, כתבי הכמויות והתוכניות המצורפות למסמך זה מהווים את הבסיס למסמכים הסופיים. כל המידע המצורף למכרז זה לגבי ביצוע מבנה 2, ובכלל זה תיאור תכולת הביצוע ביחס למבנה, התכניות התנועתיות המפורטות ולוח הזמנים הצפוי לתחילת ביצוע אינו סופי ואינו מהווה מצג מחייב ביחס למבנה 2.

הוסבר למשתתפים כי נתיבי איילון תוציא צווי התחלת עבודה נפרדים למבנה 1 ולמבנה 2.

3.5 **תוכניות וחתכים.** אינג' גז הציג למשתתפים באמצעות מפות ופוליגונים את חתכי הפרויקט

תוכניות התנועה, הסדרי התנועה, התנוחות הנדרשות, תוכניות הקונסטרוקציה, תיאום המערכות ותוכניות הפיתוח.

3.6 **תיאומים.** הובהר למשתתפים כי על הקבלן לבצע את כל הנדרש לביצוע העבודה, לרבות

השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

3.7 **אתר התארגנות.** הוסבר למשתתפים כי במסגרת התכנון הקיים מוצע מיקום לאתריהתארגנות אולם כל הצעה אחרת לשינוי מקום המחנות תחייב אישורו המוקדם של המזמין.

4. **עו"ד טל כהן** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים :

4.1 **תקופת ההתקשרות.** הוסבר למשתתפים כי תקופת ההתקשרות הינה עד לתום תקופת ביצוע העבודות והבדק בפרויקט ומסירת הפרויקט לכלל הגורמים הרלבנטיים. מובהר כי משך ביצוע העבודות עם המציע הזוכה הינו 30 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה הראשון ("משך ביצוע הפרויקט"), אליה תתווסף תקופת מרווח ביטחון (Buffer) בת 4 חודשים קלנדריים ששומרת לעצמה החברה, לשיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת במקרה של ניצול תקופת מרווח הביטחון על ידי החברה.

הודגש כי תקופת מרווח הביטחון אינה נכללת במשך ביצוע הפרויקט כמפורט לעיל, ותוחל אך ורק על פי שיקולו הבלעדי של המזמין. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין ישתמש בתקופת מרווח הביטחון, או בחלק ממנה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לכל תוספת מכל מין וסוג בגין תקופה זו מעבר לתמורה הקבועה למכרז כמו ן הודגש כי לצורך חישוב תקופת ההתקשרות יראו את מועד הוצאת צו התחלת העבודה עבור מבנה 1 בלבד. ככל שמועד הוצאת צו התחלת העבודה למבנה 2 ידחה מעבר ל-6 חודשים, יוארך משך ביצוע החוזה

4.2 **כתב הכמויות למכרז.** הוסבר למשתתפים כי במסגרת מכרז זה מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה אחיד וקבוע, אשר יחול על כל פרק של כתב הכמויות בנפרד (**הנחה לפרקים**) בנוסח אשר צורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, למעט העבודות המתומחרות בכ"כ בתור הקצבים (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע).

4.3 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי מתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים להשתתפות במכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.

4.4 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם.

4.5 **ערבויות.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, והובהר למשתתפים כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, על סך 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקף עד ליום המצוין בחוברת תנאי המכרז.

הודגש והובהר למציעים כי את הערבות יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל. יש לתאם מועד עם הגב' טניה שטוצברג, באמצעות דוא"ל tatianas@ayalohw.co.il.

4.6 **שלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את שלבי המכרז ותהליך בדיקת הצעות, וניתנו הסברים לגבי שלבי המכרז השונים. הוסבר למשתתפים כי בכפוף לאמור בסעיפים 3.1-3.4 לחוברת תנאי המכרז, התחרות בין המציעים במכרז תהא על גובה ההנחה הכוללת אשר תוצע על ידם ביחס לכתב הכמויות (100% מחיר).

4.1 **הגשת הצעות.** הצעה על כל נספחיה (הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע), **תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית.** הצעת המחיר תוגש אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת. **ערבות המכרז, והיא בלבד, תוגש באופן פיזי למשרדי החברה, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי נתיבי איילון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.** ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל.

4.2 **מכרז ממוכן.** למשתתפים נמסרו דגשים בדבר היות המכרז מכרז מקוון והגשתו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

בין היתר, הודגשה חשיבות רישום מראש למערכת לצורך הגשת הצעות למכרז וכן לצורך הגשת שאלות הבהרה להליך. כן הודגש כי במועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמכי המכרז ולעיל, המערכת תנעל ולא תהיה אפשרות להגיש את הצעות

4.3 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיון של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon> וכן באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

4.4 **פניה לקבלת הבהרות.** המציעים במכרז רשאים לפנות בכתב, **עד השעה 12:00 ביום 17.2.2022** בלשונית הייעודית בעמוד המכרז במערכת הממוכנת תוך פרוט זהותו, לשם פרוט הבהרות, הסתיירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.

4.5 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:

המועד האחרון לשאלות הבהרה	-	17.2.2022 בשעה 12:00 ;
המועד האחרון להגשת הצעות	-	3.3.2022 עד השעה 12:00 .

תוקף ערבות מכרז - 4.9.2022

- 4.6 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 4.7 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את דרישות הביטוח למכרז.
- 4.8 **הבהרות נוספות.** תשומת לב המציעים, כמפורט במסמכי המכרז, לזכויות החברה בקשר עם הצעות אשר יימצאו לא מלאות ו/או חלקיות ו/או בלתי סבירות ו/או סותרות ו/או תכסיסניות וכד'. כן ביקש מהמציעים לבצע בדיקה מדוקדקת ביחס להצעת המחיר שלהם למכרז קודם למועד הגשתה
5. **עו"ד יובל קוויטק** ביקש להדגיש בפני המשתתפים את חשיבות **צירוף ערבות ההצעה** בהתאם לדרישות המכרז וכן **לצרף את כלל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף**, כמפורט במסמכי המכרז.
6. **סיור בשטח**- לאחר סיום המפגש התקיים סיור בשטח הפרויקט שבו הוצג לאלו שהגיעו לסיור, מיקום הפרויקט והיחס לסביבה שלו ולעבודות המבוצעות.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____