

**שאלות ותשובות למכרז - מכרז ממוכן (מקוון) מס' 50/24 להשכרת נכס שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ ברחוב קהילת ניו יורק 7-1 בעיר תל אביב- יפו**

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 50/24

חברת נתיבי איילון בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מס"ד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	מסמך א' הזמנה להציע הצעות	1.4	3	נבקש לבטל את זכותה של נתיבי איילון לפינוי מוקדם. לחלופין, נבקש כי מועד הפינוי המוקדם לא יפחת מ-180 יום.	הבקשה מתקבלת חלקית. מועד הפינוי לא יפחת מ-90 יום. לתשומת לב המציעים כי הנכס במלואו או חלקו מיועד להפקעה כחלק מתוכנית 'המטר' במועד לא ידוע, ועל כן ייתכן ונתיבי איילון תדרש לפנות את הנכס ו/או את חלקו וזאת ללא שיקול דעת במקרה שתתקבל הודעת הפקעה, מועד הפינוי יהיה 90 יום.
2	מסמך ב' - הסכם השכירות	6.2 + 6.4	5	מבוקש כי האופציה להאריך את הסכם השכירות (כפוף כמובן לקיום השוכר את חיוביו) תינתן לשוכר כמקובל, בהודעה מראש ובכתב שתינתן על ידו לנתיבי איילון 60 יום לפני תום תקופת השכירות (מדי שנה ועד 5 שנים במצטבר).	הבקשה נדחית.
3	מסמך ב' - הסכם השכירות	6.7+6.8	6	מבוקש לתקן את שני הסעיפים כאמור בשאלה מספר 1 לעיל	ר' תשובה מס' 1
4	מסמך ב' - הסכם שכירות	8.1.1	7	מה היה תשלום הארנונה החודשי בגין הנכס במהלך 3 השנים האחרונות?	כידוע, תשלום ארנונה נקבע על ידי הרשות המקומית בכפוף לצו הארנונה וזאת בהתאם לשימוש בפועל בנכס. לאור העובדה כי חל שינוי בזהות השוכרים בנכס והשימוש בו, לא ניתן לספק תשובה

במסגרת המענה לשאלות ההבהרה.					
-----------------------------	--	--	--	--	--

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם \_\_\_\_\_ המציע: \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_