

מסמך ג' – הסכם לניהול פרויקט

הסכם למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים

הנדסיים

שם הפרויקט: _____

הסכם מס': _____

ועדה מס': _____

תאור העבודה: _____

2025 _____

הסכם מס' _____ למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י נ:

חברת נתיבי איילון בע"מ
משדרות נים 2 ראשון לציון
(להלן: "המזמין" או "החברה" או "נתיבי איילון")

מצד אחד;

ל ב י נ:

ח.פ.ת.ז. _____
מרח' _____
טל': _____ פקס: _____
(להלן: "הספק" או "חברת הניהול")

מצד שני;

(להלן ביחד: "הצדדים")

וועדת המכרזים של המזמין הכריזה על זכייתו של הספק במכרז מסגרת ממוכן מס' 15/25 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים, שפרסם המזמין והכללתו במאגר ספקי המסגרת בהתאם למכרז זה (להלן: "המכרז"), וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוגשו במסגרת המכרז וכן על ההצהרות והתחייבויות המפורטות בהסכם זה;

הואיל

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות _____

והואיל

(להלן: "הפרויקט") וזאת במסגרת קטגוריה _' במכרז (להלן: "הקטגוריה");

[יושלים על ידי החברה בהתאם לעבודות ולקטגוריה הרלוונטית טרם החתימה]

ולצורך ביצוע הפרויקט מעוניין המזמין בקבלת שירותי ניהול לפרויקט ובכלל זה שירותי קידום, ליווי, ניהול ובקרה (תכנון ו/או ביצוע לפי הוראת המזמין), תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל

והספק מקבל על עצמו אחריות כוללת לביצוע שירותי הניהול בפרויקט, כהגדרתם להלן, ומצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן שירותי הניהול הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן;

והואיל

ובהתאם להוראות המכרז, הספק מעוניין לקבל על עצמו והמזמין מעוניין למסור לספק, מטלה למתן שירותי הניהול במסגרת הפרויקט, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את

והואיל

זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי הניהול, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. **מבוא, פרשנות ונספחים**
- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:
- נספח א'** - מגדיר המשימות;
- נספח ב'** - רשימת אנשי הצוות מטעם הספק;
- נספח ג'** - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- נספח ד'** - כתב התחייבות לשמירה על סודיות;
- נספח ה'** - נספח הביטוח;
- נספח ו'** - נספח בטיחות;
- נספח ז'** - תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט [יצורף על ידי החברה טרם החתימה
נספח התעריפים הרלוונטי לקטגוריה אשר צורף למסמכי המכרז];
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.
- 1.4 לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.
- 1.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזה, כי הפניה בהסכם לנספח ו/או לנוהל כלשהו (לרבות הפניה לתעריפים השעתיים של נתיבי איילון) – משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח ו/או הנוהל כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם או הזמנת העבודה (בהתאמה, ולפי המאוחר). כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלוונטי.
- 1.6 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 1.7 מובהר במפורש כי הוראות ההסכם, תחולנה בנוגע לשירותים אותם יידרש הספק לבצע במסגרת הזמנות העבודה שתונפקנה עבורו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.8 כן מובהר כי במסגרת כל הזמנת עבודה, יהיה רשאי המזמין לקבוע תנאים מיוחדים לביצועה, ובכלל זה יהיה רשאית לקבוע הוראות נוספות בעניין פיצויים מוסכמים ו/או

תמריצים כספיים בקשר עם עמידה ביעדי הפרויקט, לרבות ביחס לעמידה בל"ז הפרויקט, בתקציב ובאבני הדרך העיקריות לביצוע הפרויקט.

1.9 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין מסמכי המכרז לבין הסכם זה ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתניה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יקראו יחדיו: "אי התאמה"), יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם יקבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה הספק אי התאמה או שיש לספק ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או כל חלק מהם, יישא הספק באחריות לפנות בכתב לנציג המזמין מיד עם גילוי דבר אי ההתאמה או הספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או חלק מהם – על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצוע איזו מהתחייבותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהמזמין הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדם:

- | | |
|---|-------------------------------|
| <p>הוא _____</p> <p>נח; [יִוּשָׁלַם עַל יְדֵי הַחֲבֵרָה טָרַם הַחֲתִימָה]</p> | <p>- "הפרויקט"</p> |
| <p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות מושא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות מושא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה;</p> | <p>- "האתר"/"אתר העבודות"</p> |
| <p>הסכם זה לרבות הנספחים לו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי המזמין;</p> | <p>- "ההסכם"/"הסכם זה"</p> |
| <p>הוראה בכתב שתונפק לספק על ידי המזמין לצורך מסירת מטלה למתן שירותי הניהול במסגרת הפרויקט, במסגרתה יפורטו פרטי הפרויקט והמטלה הרלוונטית ותנאים מיוחדים לביצועה;</p> | <p>- "הזמנת עבודה"</p> |
| <p>החווה לביצוע העבודות באתר, שייחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידים להיחתם או שייחתמו עם קבלנים נוספים בקשר עם ביצוע הפרויקט;</p> | <p>- "החווה הקבלני"</p> |
| <p>כל מבנה, מפעל, מיתקן, מערכת, דרך, תהליך או כל אובייקט אחר על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, אשר תכנונו, הקמתו, פיתוחו ובנייתו נדרשים על ידי החברה במסגרת ולצורך</p> | <p>- "המבנה"</p> |

השלמת הפרויקט, לרבות כפי שיתוארו במסמכי הפנייה הפרטנית נשוא מטלת השירותים שבהסכם זה ו/או בהזמנת העבודה ;

כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרדי ממשלה, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, רשות הניקוז, חברה כלכלית – עירונית וכל חברת תשתית אחרת, רשות מקרקעי ישראל, רכבת ישראל, ועדות התנועה הרשותיות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ (כגון: מקורות, תש"א, קצא"א, חברות סלולר, רט"ג) וכן מוסדות נוספים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לפרויקט ו/או לשירותים ;

קבלן הביצוע וכן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, אשר יועסקו על ידי המזמין במסגרת הפרויקט ;

הקבלן הראשי שנבחר לביצוע העבודות במסגרת הפרויקט אשר יועסק לצורך כך על ידי המזמין ;

המתכננים, האדריכלים, המהנדסים, היועצים, המפקחים, המודדים, המעבדות, השמאים, חברות הבקרה והבטחת איכות וכל המומחים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין מעת לעת כיועצים לצורך ביצוע העבודות בפרויקט ;

מגדיר המשימות המצורף **כנספח א'** להסכם, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמין ;

כל אחד מהמתכננים בפרויקט, בכל הדיסציפלינות הכלולות במסגרתו, לרבות מתכנני משנה מטעמם ומתכננים ייעודים, וכן כל האדריכלים, המהנדסים, היועצים והמומחים האחרים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין לצורך תכנון הפרויקט ;

כל אחד ממנהלי הפרויקט אשר הוצעו על ידי הספק במסגרת המכרז לצורך ביצוע שירותי הניהול בקטגוריה, העומד בתנאי הסף ובקריטריוני האיכות שנקבעו במכרז, אשר ימונה על ידי הספק ומטעמו לצורך ניהולו של הפרויקט, ואשר יאושר על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 6.6 להלן ;

נהלי נתיבי איילון כפי שיעודכנו על ידי נתיבי איילון מעת לעת ;

מנהל הפרויקט וכן אנשי צוות נוספים וכל מי שיעניק למזמין את שירותי הניהול מטעם הספק, ואשר יאושרו על ידי המזמין בהתאם לסעיף 6.6 להלן ;

- **"הרשויות המוסמכות"**

- **"הקבלן/ים"**

- **"קבלן הביצוע"**

- **"היועצים"**

- **"מגדיר המשימות"**

- **"המתכננים"**

- **"מנהלי הפרויקט"**

- **"נהלי נתיבי איילון"**

- **"אנשי הצוות"**

- **"העבודות"**
 כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי החוזה הקבלני לרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט;
- **"תקופת הבדק"**
 תקופה של שנתיים ממועד הוצאת תעודת גמר לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו, או תקופה ארוכה יותר, אשר תיקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין במסגרת הודעה בכתב שתועבר למנהל הפרויקט;
- **"שירותי הניהול/השירותים"**
 השירותים נשוא המכרז לרבות שירותי ניהול, תיאום, בקרת תכנון ופיקוח על תכנון, על כל שלביו (מוקדם ("שיפוט 1"), סופי ("שיפוט 2") ומפורט ("שיפוט 3")), סטאטוטורי ו/או על ביצוע של פרויקטים הנדסיים, כמפורט בסעיף 5 להלן, במגדיר המשימות ונהלי נתיבי איילון, כפי שהני"ל יעודכנו מעת לעת;
- **"תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט"**
"התעריפים השעתיים של נתיבי איילון לנותני שירותים חיצוניים"
 התעריפים המצורפים **כנספת ז'** להסכם;
 תעריפי נתיבי איילון להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, המפורסמים באתר החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%. התעריפים כאמור נכון למועד פרסום המכרז, מופיעים בקישור: **תעריפי-שעה-להתקשרות-עם-נותני-שירותים-חיצוניים-מהדורת-דצמבר-2023** (ayalonhw.co.il/2023.pdf).

מצגי הספק

.3

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של המזמין.
- 3.2 כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- 3.3 כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא וכל אנשי הצוות מטעמו הנם בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולות, הכשירות, הכישרים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- 3.4 כי יעמיד כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי הניהול וכי כל העוסקים מטעמו במתן שירותי הניהול יאושרו על ידי המזמין מראש ויועסקו על ידו בהתאם לדרישות הפרויקט.

- 3.5 כי יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע שירותי הניהול והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן שירותי הניהול למזמין.
- 3.6 כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן שירותי הניהול וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי הניהול בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנה. הספק מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיהו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.
- 3.7 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 8 להלן, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי בגין כל השירותים לרבות שירותי מי מטעמו ובפרט שירותי מנהלי הפרויקט, שירותי יתר אנשי הצוות ושירותי בעלי התפקיד ו/או מומחים נוספים, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת.
- 3.8 כי ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט ובאומדנים שנקבעו היא תנאי יסודי בהתקשרות עמו, וכי כל חריגה מלוחות הזמנים ו/או מהאומדנים כאמור תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9 כי יקיים את הוראות נספח הבטיחות המצורף כנספח ו' להסכם זה במלואו. הספק מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ואנשי הצוות שיעסקו במתן השירותים יקראו את הוראות הבטיחות לפני תחילת שירותי הניהול ויפעלו בהתאם לאמור בהם.
- 3.10 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. הספק מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.
- 3.11 במידה שהספק מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – כי לא ננקטה נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק הספק, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- 3.12 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב) שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו.
- 3.13 כי בכל פעולותיו, לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין.

- 3.14 כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי המזמין, יבצע את שירותי הניהול ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 3.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יבצע את שירותי הניהול בהתאם לכל נהלי נתיבי איילון והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הספק כי הוא מכיר את נהלי נתיבי איילון, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות המזמין, כפי שתהיינה מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 3.16 כי כל פעולה מול הקבלן בקשר עם מחלוקת משפטית מול הקבלן, לרבות בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן, תיעשה בתיאום מלא עם נתיבי איילון ורק לאחר קבלת אישור הלשכה המשפטית של נתיבי איילון. בהקשר זה מובהר כי במקרה של מחלוקת משפטית כאמור, הספק וכל מי מטעמו לרבות מנהל הפרויקט יעבירו בהקדם האפשרי את מלוא המידע, המסמכים והחומרים הרלוונטיים לידי נתיבי איילון, ובפרט כל אלו שייתבקשו על ידה, וזאת גם לאחר סיום הפרויקט.
- 3.17 כי לא הציע/יציע ו/או נתן/יתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחדל של המזמין, נושא משרה במזמין, עובד המזמין, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות שהוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.
- 3.18 כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו במתן שירותי הניהול, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הספק בקשר עם התקשרותו עם המזמין.
- 3.19 כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף 3 זה, יהוו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל הסכם זה.

תקופת ההתקשרות

.4

- 4.1 המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי הניהול בפרויקט, לתקופה שתיקבע בהתאם לתכולת העבודה וללוחות הזמנים ואבני הדרך שיוגדרו על ידי המזמין וימסרו לספק בכתב, ועד להשלמתו הסופית של הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 המזמין רשאי, בהודעה חד-צדדית, להאריך מפעם לפעם את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת, ובלבד שיודיע על כך לספק בכתב, 30 יום מראש (להלן: "**תקופת הארכה**"). בתקופת ההארכה יהיה הסכם זה בתוקף, והוראות ההסכם תחולנה בשינויים המחויבים.
- 4.3 המזמין בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ו/או של הזמנת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ולהפסקת תקופת ההתקשרות

(או תקופת ההארכה) במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה), ובלבד שנתן על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק, לפחות 30 יום לפני המועד בו הוא מבקש להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) כאמור.

4.4 הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה כאמור, הנן זכויות המוקנות למזמין, לפי שיקל דעתו הבלעדי, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לביטול ההסכם עמו ו/או העברת העבודה על ידי המזמין לגורם אחר מטעמו, ובכלל זאת טענות לפיצויים כלשהם, הפרה של חובה אתית וכדומה.

4.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה, לא יחייב את המזמין לערוך שימוע ו/או בירור נוסף לספק, כתנאי לביטולם, לרבות בנסיבות בהן יבקש המזמין לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהזמנת העבודה שבוטלה, באמצעות מי מספקי המסגרת האחרים.

5. שירותי הניהול

5.1 הספק מתחייב להעניק לשביעות רצונו של המזמין, את שירותי הניהול במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 4 לעיל, לרבות במשך כל תקופת הארכה.

5.2 הספק יעניק את שירותי הניהול בהתאם למפורט בהסכם, לרבות בהתאם למגדיר המשימות ולנהלי נתיבי איילון, בנוסח העדכני ביותר שיפורסם על ידי המזמין, וכפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו ועל פי הוראות והנחיות המזמין בכתב, לפי העניין, והנ"ל יחייבו את הספק.

5.3 שירותי הניהול יכללו, בין שאר, ניהול, מעקב, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים לרבות בקרת תכנון, הבטחת איכות ופיקוח על הביצוע, וכן היותו של הספק או מי מטעמו אחראי לביקורת על הביצוע לפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016

5.4 כחלק בלתי נפרד משירותי הניהול כאמור, הספק יהיה אחראי לתיעוד שירותי הניהול ותוצריהם, ובפרט לתיעוד ושמירת המסמכים (כהגדרתם בסעיף 17 להלן), באמצעות התוכנות ו/או המערכות עליהן יורה המזמין, כפי שתהיינה מעת לעת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (לדוגמה מערכות מניפה, BIM, רמדור, פריויריטי, GIS ועוד, בהתאם להנחיות המזמין). מובהר בזאת כי המזמין רשאי להוסיף לשנות ולעדכן את שירותי הניהול והספק יפעל בהתאם לשינוי/עדכון כאמור.

לעניין זה, ומבלי לגרוע מיתר הוראות מסמכי ההסכם, מובהר בזאת כי ישנה חשיבות מיוחדת לתיעוד שירותי הניהול ותוצריהם בזמן אמת ובאופן שוטף, מסודר ומלא, ואי ביצוע התחייבויות הספק בקשר עם הנ"ל תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרת הוראות ההסכם בנושא תיעוד ושמירת המסמכים (כהגדרתם בסעיף 17 להלן), יהיה המזמין רשאי לחייב את הספק בפיצוי מוסכם בהתאם להוראות סעיף 20 להלן ו/או לבטל את ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין לפי ההסכם ו/או כל דין.

- עוד מובהר, כי במסגרת שירותי הניהול יידרש הספק גם ללוות את הליכי ההפקעות שיבוצעו ביחס לשטחי העבודות. ליווי תהליכי ההפקעות יכלול, בין היתר, מעקב שוטף מול הרשות הרגולטורית הרלוונטית וסיוע בכל שידרש על מנת לסיים את הליך ההפקעה בלוחות הזמנים שהוקצו ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.5 הספק יהיה אחראי על ניהול התכנון והביצוע של הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים, לאיכות התכנון והביצוע, לעלויות ולאומדן הפרויקט, כפי שייקבע בשלבי הפרויקט השונים, וכן על טיבו ההנדסי של הפרויקט. שירותי הניהול יינתנו ברציפות, בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם ליעדים שהוגדרו לביצועו.
- 5.6 הספק מתחייב לוודא את ביצועם של התנאים המפורטים בהסכמים הנחתמים בין המזמין לגורמים חיצוניים במסגרת הפרויקט לרבות, מתכננים, יועצים, ספקים וקבלנים.
- 5.7 הספק מתחייב לוודא כי העבודה המבוצעת על ידי הקבלן באתר, מתבצעת בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה ובתנועה על פי כל דין או נוהג, בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף **כנספח ו'** להסכם ולהוראות ממונה הבטיחות של המזמין, לרבות הנחיות המזמין המפורטות בנוהל בטיחות בפרוייקטים של החברה. הספק מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות המופיעות בנספח הבטיחות הסטנדרטי של המזמין, המצורף לחוזה הקבלני, ומתחייב לוודא שהקבלן עומד בכל הוראותיו.
- 5.8 התקשר המזמין עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע מבנה נוסף או מבנים נוספים (דהיינו, כל מבנה שאינו נכלל מלכתחילה בהזמנת העבודה), מתחייב הספק ליתן את שירותי הניהול בהתאם להוראות ההסכם, גם בגין המבנים הנוספים, במידה ויורה לו המזמין לעשות כן.
- 5.9 שירותי הניהול יבוצעו לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית ובתאום עם המזמין, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.
- 5.10 הספק מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המזמין, לקבל את הנחיותיו ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו ו/או מאחריותו לפי הסכם זה.
- 5.11 מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות על שינוי שיטת הביצוע ובכלל זאת – להחליט בכל עת (לרבות במהלך הביצוע) על ביצוע הפרויקט בשיטת "Turn Key Project" או בשיטת "Construction Management" או בכל שיטת ביצוע אחרת לרבות במתכונת של פרויקט P.P.P לסוגיו השונים. למען הסר ספק, בנסיבות האמורות, יבוצעו השירותים בהתאם להוראות ההסכם, בהתאמות המתחייבות, ומבלי שהספק יהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג.
- 5.12 הספק ירכז את כל המידע, המסמכים והפעילות בקשר עם השירותים, ינהל ויפקח על תכנונם וביצועם. בכלל זה הספק ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם זה, בין על ידו ובין על ידי מי מאנשי הצוות, ויהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים, ויבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועדם.

- 5.13 הספק וכל מי מטעמו אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המזמין אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי המזמין. כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניין/ים הספציפיים הנקובים בה ולשמום בלבד. הספק מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המזמין אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת המזמין. הפר הספק את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שביצע בשם המזמין בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והספק יישא באחריות הבלעדית כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור.
- 5.14 למען הסר ספק יודגש, כי הספק אחראי לביצועו השוטף והמתואם של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, שירותי הניהול יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה, או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד משירותי הניהול, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.
- 5.15 במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי הניהול וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להעמיד כל עובד או איש צוות מטעמו, לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, מערכת, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, ובכלל האמור על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.
- 5.16 במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי הניהול וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לרכוש על חשבונו ולהחזיק ברישיונות שימוש תקפים בכל התוכנות ו/או המערכות ו/או המודולים הנדרשים לצורך מתן שירותי הניהול, לרבות כאלו שהחברה ו/או מי מטעמה פועלים עימן (לדוגמה מערכות מניפה, BIM, רמדור, פריוריטי, GIS ועוד, בהתאם להנחיות המזמין).
- 5.17 למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית בהשגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים למתן השירותים ו/או בקשר אליהם (דהיינו, אלו הנדרשים לצורך ביצוע שירותי הניהול ולא לצורך ביצוע הפרויקט).
- 5.18 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5 זה, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר כי תכנון, ביצוע והשלמת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. המזמין לא יישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם השירותים, יישומם והשלמתם, לרבות תשלום הדרוש לצורך רכישה ואספקה של ציוד ו/או תוכנות כלשהם ו/או לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הספק על פי ההסכם.
- 5.19 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום, ליווי, ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח, הנחייה, ייעוץ, תיאום ובקרה על הפרויקט, אשר לא מפורטים במגדיר המשימות

ו/או סעיף 5 לעיל (להלן: "שירותים נוספים"), וזאת בתמורה אשר תחושב כמפורט בסעיף 8.3 להלן. במקרה שהמזמין יבחר לממש את זכותו להזמין שירותים נוספים כאמור, תועבר לספק הודעה מפורשת בעניין, מראש ובכתב על ידי המזמין, אחרת הספק לא יהיה זכאי לתמורה בגין שירותים נוספים כאמור.

5.20 הפרת סעיף 5 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6. אנשי הצוות .6

6.1 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע שירותי הניהול כנדרש בין היתר במסמכי המכרז ובמסגרת פרק הזמן שנקבע לכך כמפורט בהזמנת העבודה ובהסכם זה.

6.2 הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מומחים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע שירותי הניהול, בהתאם לתנאי הסף במסמכי המכרז, ובהתאם להיקפי המשרה שיוגדרו על ידי המזמין, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין – יועסק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

6.3 הספק יעמיד לרשות אנשי הצוות, על חשבונו, לאורך כל משך מתן השירותים את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההשגחה על אנשי הצוות, אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הנדרש לביצוע שירותי הניהול במלואם ובמועדם.

6.4 הספק מתחייב, כי שירותי הניהול יוענקו אך ורק באמצעותו ובאמצעות מנהל הפרויקט ובאמצעות יתר אנשי הצוות שהוצגו על ידי הספק ואשר אושרו מראש על ידי המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב כי אנשי הצוות מטעמו יעמדו לפחות בדרישות המינימאליות המפורטות במגדיר המשימות ביחס לחלק מאנשי הצוות מטעם הספק ו/או בדרישות כשירות אנשי הצוות שייקבעו על ידי המזמין (להלן: "דרישות הכשירות המינימליות").

6.5 מובהר כי המזמין רשאי לדרוש, והספק מחויב להעמיד, אנשי צוות נוספים כפי שנדרש עבור ניהול מיטבי של הפרויקט ולצורך מתן השירותים לשביעות רצונו המלא של המזמין, וזאת מבלי שהספק יהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת.

6.6 אנשי הצוות יאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, כתנאי למסירת הזמנת עבודה, קודם לתחילת עבודתו של הספק, והם יעסקו במתן שירותי הניהול באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופת הארכה. החלפת מי מבין אנשי הצוות מותנית באישור המזמין בלבד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי.

6.7 הספק ימנה, באישור המזמין, את מנהל הפרויקט אשר ינהל ויפעל מטעם הספק לביצוע מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה ולקידום הצלחת הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים והתקציב שנקבעו על ידי המזמין במועד חתימת ההסכם, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת.

6.8 הספק מתחייב, כי מנהל הפרויקט יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע שירותי הניהול ובכלל זה לביצוע התאום, הפיקוח והמעקב על ביצוע העבודות, ויטפל אישית במתן שירותי הניהול מטעם הספק לרבות במתן דיווחים שוטפים למזמין על התקדמות הפרויקט.

- 6.9 הפסקת מתן שירותי הניהול על ידי מנהל הפרויקט מכל סיבה שהיא תחייב את החלפתו המיידית על ידי מנהל פרויקט חלופי בכפוף לאישורו המוקדם של המזמין בכתב ומראש. מובהר כי במקרה כאמור הספק יידרש להחליף את מנהל הפרויקט באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות שאינם נופלים מכישוריו ויכולותיו של מנהל הפרויקט המוחלף, והכל בהתאם להוראות המכרז.
- 6.10 מספר המועסקים על ידי הספק או מטעמו במתן שירותי הניהול בשלבים השונים של ביצוע העבודות, יוגש על ידי הספק, לאישורו ולהסכמתו המוקדמת של המזמין בכתב ומראש. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן שירותי הניהול בפרויקט תהא נתונה לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המזמין.
- 6.11 המזמין יהיה רשאי להורות לספק להחליף כל אחד מאנשי הצוות, ובכלל זה את מנהל הפרויקט, או להורות לספק להרחיק מייד כל אחד מאנשי הצוות מאתר העבודות, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך בכל אחריות כלפי הספק או מי מטעמו. נדרש הספק להחליף את מי מאנשי הצוות כאמור, יחליפו באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות שאינם נופלים מהנדרש כאמור בהוראות המכרז וכן מכישוריו ויכולותיו של איש הצוות המוחלף, אשר יאושר על ידי המזמין בכתב ומראש, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום דרישת המזמין. החלפת מי מאנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה בידי הספק להפסקת רצף מתן שירותי הניהול ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות הסכם זה, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת, והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בקשר לכך.
- 6.12 מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת אנשי הצוות, ובכלל זה מנהל הפרויקט, וכל הכרוך בהחלפה כאמור, לרבות ביצוע חפיפה, תתבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הספק, ומבלי שהדבר יהווה עילה לעיכוב במתן השירותים ו/או בלוח הזמנים לקידום הפרויקט.
- 6.13 הספק לא יפסיק את העסקתו ו/או את פעולתו של מי מאנשי הצוות, אלא באישור המזמין לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי שיבקש הספק לערוך במינוי ו/או בהחלפת מי מאנשי הצוות מטעמו, יהיה כפוף לאישור המזמין, מראש ובכתב, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי ההסכם ו/או מבלי שיהיה באמור להטיל על המזמין אחריות כלשהי, לרבות בגין עיכובים שנגרמו בשל כך בלוח הזמנים.
- 6.14 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם, הספק מתחייב כי אנשי הצוות יעמדו בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, במסמכי ההסכם ובהוראות המזמין כפי שתינתנה מעת לעת, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, גם במקרה של החלפת מי מאנשי הצוות, בין אם החלפה כאמור בוצעה על פי דרישת המזמין ובין אם החלפה כאמור בוצעה בהתאם לבקשת הספק שאושרה על ידי המזמין מראש ובכתב בהתאם לאמור בסעיף 6.13 לעיל.
- 6.15 מובהר כי התמורה שתשולם לספק תהא בהתאם למפורט בסעיף 8 להלן, וזאת ללא קשר לכמות אנשי הצוות שיידרש הספק להעמיד לטובת מתן השירותים. למען הסר ספק, יובהר

כי שכר אנשי הצוות כולו, על כל הוצאותיו הנלוות כלול במסגרת התמורה המפורטת בסעיף 8 להלן, וכי הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לכך.

6.16 הספק יישא באחריות המלאה לכך שבכל עת במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, יוענקו השירותים על ידי כל אחד מאנשי הצוות, בהיקפים ובזמינות הדרושים לביצועם, וזאת בכל אחד משלבי הפרויקט, ובהתאם ללוח הזמנים ולתכולות שנקבעו להשלמתם ובכלל זאת – בהתייחס לנסיבות בהן הורה המזמין על ביצועם של שינויים, לרבות הרחבת או צמצום הפרויקט/השירותים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספות, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי בגין שינוי בהיקף שעות העבודה של מי מאנשי הצוות.

6.17 לא העמיד הספק מי מאנשי הצוות בהיקפים ובזמינות בהתאם לסעיף 6 זה, ישלם הספק למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף 20 להלן.

6.18 מובהר בזאת, כי לא יהיה באמור בסעיף 6 זה, על מנת לגרוע בשום צורה ואופן מחבותו של הספק להעניק את השירותים במלואם, במועדם ובטיב ובאיכות הנקובים בהסכם, ובכלל זה בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין לביצוע הפרויקט.

6.19 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, נהלי ונהגי המזמין, וכן למלא אחר כל דרישות מפקחי העבודה הקבלנית כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה הקבלנית, התשי"ד-1954.

6.20 הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיב, לאיכות ולתוצרי השירותים שיוענקו על ידי מי מאנשי הצוות וכן לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות, השמטה, נזק, אובדן, תקלה ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, של מי מאנשי הצוות, הכול כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על ידי הספק, וזאת גם בנסיבות בהן באנשי הצוות אינם מצויים ביחסי עובד-מעביד עם הספק.

6.21 מוסכם כי במקרה שהופסקה העסקתו של מי מבין מנהלי הפרויקט ו/או אנשי הצוות מטעם הספק אצל הספק (לרבות במקרה בו היה קשור עם המציע בהסכם התקשרות, כ"פרילנסר"), מכל סיבה שהיא, נתיבי איילון תהיה רשאית להתקשר עימו במישרין או עם צד ג' אחר, לצורך קבלת שירותיו של מנהל הפרויקט במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה, ו/או לכל צורך אחר, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הנ"ל.

6.22 הפרת סעיף 6 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נציגי הספק

.7

נציגי הספק לצרכי הסכם זה הם כדלקמן (להלן, יחדיו: "נציגי הספק"):

7.1 נציגי הספק, אשר יהווה סמכות עליונה מטעמו בכל הקשור להסכם, יהיה המנהל הכללי של הספק (להלן: "הנציג הראשי").

7.2 בנוסף לנציג הראשי, ישמש מנהל הפרויקט במהלך כל תקופת ההתקשרות כאיש הקשר וכמתאם בין הספק למזמין בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים.

- 7.3 מנהל הפרויקט ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על ביצוע השירותים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם בקשר עם מתן השירותים, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של הספק, הנדרשת לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד. מובהר, כי מקום עבודתו של מנהל הפרויקט, בשלב הביצוע, יהיה באתר ו/או במקום עליו יוסכם בכתב עם המזמין. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי יודא שמנהל הפרויקט ישמש בתפקידו במהלך כל תקופת השירותים.
- 7.4 מנהל הפרויקט ישתתף בעצמו בכל ישיבה ומפגש בין הצדדים ו/או עם צדדים שלישיים במסגרת ביצוע השירותים (לרבות רשויות מוסמכות), ביניהן כל ישיבת אתר וישיבת תכנון, וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של הספק, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד.
- 7.5 פרטי ההתקשרות עם נציגי הספק, לרבות מספרי הטלפון הנייח, הטלפון הנייד וכתובת המייל, ימסרו למזמין במועד החתימה על ההסכם ויעודכנו על ידי הספק בהודעה מראש ובכתב לנציג המזמין.
- 7.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות של נציגי הספק כלפי המזמין, תחייב את הספק לכל דבר ועניין.
- 7.7 הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים. מנהל הפרויקט יהיה זמין במהלך כל תקופת השירותים כפי שנדרש לצורך ביצוע מיטבי של שירותי הניהול. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה מנהל הפרויקט זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים, ויגיע למשרדי המזמין ו/או לאתר ו/או לכל מקום אחר עליו יורה נציג המזמין בכל עת בה יידרש לעשות כן על ידי נציג המזמין, בהודעה מוקדמת, הכול לצורך עדכון, דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מביצוע שירותי הניהול ו/או מהתחייבויות הספק על פי ההסכם, וזאת מבלי שהספק יהיה זכאי בשל האמור לכל תמורה נוספת, מכל מין וסוג מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 8 להלן.
- 7.8 הספק יודיע למזמין על כוונתו להחליף את הנציג הראשי ו/או את מנהל הפרויקט מראש ובכתב. הספק לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור המזמין מראש ובכתב ובלבד שמנהל הפרויקט החלופי כאמור, יעמוד בכל הסטנדרטים המקצועיים של מנהל הפרויקט המוחלף, להנחת דעתו של המזמין.

התמורה .8

- 8.1 בתמורה לביצוע שירותי הניהול ומילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה ולפי הזמנת העבודה, ישלם המזמין לספק את התמורה אשר תחושב ותשולם על פי תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בקטגוריה (המצורפים **כנספח ז'** להסכם) וזאת לאחר ניכוי של % _____ אחוז הנחה שהוצע על ידי הספק במכרז (להלן: "**הנחת הספק**"). **[יושלם על ידי החברה טרם החתימה בהתאם לתוצאות המכרז והקטגוריה הרלוונטית]**
- 8.2 התמורה כאמור בסעיף 8.1 לעיל תשולם על פי אבני דרך, בהתאם למפורט בתעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט כאמור או בהתאם לאבני דרך חלופיות שיצינו בהזמנת העבודה (להלן: "**אבני הדרך**"). למען הסר ספק מובהר כי מועד השלמת אבן דרך במלואה יהיה מועד

קבלת אישור המזמין בכתב בדבר השלמת כל המשימות הכלולות באותה אבן דרך בהתאם לקבוע בחוזה ובפרט במגדיר המשימות ורק לאחר מועד זה תשולם חלק התמורה בגין אבן הדרך כאמור.

- 8.3 במקרה של ביצוע שירותים נוספים על ידי הספק (כהגדרתם בסעיף 5.18 לעיל) במלואם ובמועדם לשביעות רצון המזמין, תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, על בסיס שעות עבודה שיבוצעו בפועל, כפי שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין ובהתאם לתעריפים השעתיים של נתיבי איילון בניכוי הנחת הספק.
- 8.4 על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיר את אופן תשלום התמורה בכל הזמנת עבודה שתונפק על ידו ובכלל זה לשלב בין שתי שיטות התשלום לעיל (תשלום על פי אבני דרך ותשלום לפי תעריפים שעתיים) או לעדכן אותן, והכל בכפוף להגשת תכנית עבודה שתאושר מראש על ידי המזמין.
- 8.5 מוסכם בזאת כי התמורה כאמור, לאחר ניכוי הנחת הספק, מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי הספק בהתאם להסכם זה, וכי הספק יישא, על חשבונו, בכל ההוצאות שיהיו לו או למי מטעמו בקשר עם שירותי ניהול הפרויקט.

הוראות נוספות

- 8.6 בשלב הביצוע, הספק יגיש את חשבונותיו ביחד עם חשבונות הקבלן, מידי חודש קלנדרי ועד ל-10 בו, בגין החודש הקלנדרי הקודם.
- 8.7 מובהר, כי הספק יהיה רשאי להגיש, מעת לעת, חשבונות חלקיים, לפיהם מבוקש תשלום בגין החלק היחסי מהתמורה שבוצעה על ידו במסגרת אבן הדרך הרלוונטית, וזאת בטרם הושלמה אבן הדרך על ידו במלואה (להלן: **"בקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך"**). לכל בקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך, יצרף הספק אסמכתאות ותוצרים מתאימים המעידים על היקף העבודה שבוצעה על ידו במסגרת אבן הדרך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה בנוגע לאישור בקשות לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך, ככל שתוגשנה על ידי הספק ו/או הסכומים שיאושרו לתשלום, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לסרב לבקשה לתשלום חלק יחסי מאבן הדרך מכל סיבה שהיא, מבלי לנמק את החלטתו.
- 8.8 מובהר בזאת, כי הספק נדרש להגיש דרישות תשלום וחשבונות בגין אבני דרך לתשלום ו/או בגין תשלום שעת, לפי העניין, בהתאם להוראות הסכם זה ולהנחיות המזמין, כפי שתינתנה מעת לעת, בזמן אמת ובאופן שוטף. בכל דרישת תשלום ו/או חשבון יצוינו הפרטים הבאים: מספר ההסכם, השלב בגינו מוגש החשבון ואבן הדרך הרלוונטית (ככל שישנה) וכן פרטים נוספים בהתאם להוראות המזמין. לא צוינו הפרטים המבוקשים, יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעכב את דרישת התשלום או החשבון, לפי העניין, עד לתיקון והשלמת הפרטים הנדרשים. דרישת התשלום ו/או החשבון יוגשו עד לא יאוחר מיום 25 לחודש הרלוונטי בו השלים הספק את אבן הדרך בגינה מתבקש התשלום.
- 8.9 מובהר כי במקרה של סילוק יד של קבלן הביצוע ומינוי במקומו קבלן חדש על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות מושא הפרויקט, הספק יהיה זכאי לתשלום חד פעמי, בסכום כולל וקבוע בסך של 60,000 ₪ (כולל מע"מ), בגין כלל שירותי הניהול הכרוכים בסילוק יד הקבלן ומינוי קבלן חדש תחתיו כאמור, לרבות, אך לא רק, עבור ביצוע חפיפה, הסבה וניהול חוזים,

התחשבנויות, עדכונים שונים במסמכי הפרויקט וכיו"ב, והכל מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

8.10 המזמין יבדוק את דרישות התשלום והחשבונות שיוגשו על ידי הספק. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להוראות הסכם זה, לאשר את דרישות התשלום והחשבונות, כולם או חלקם, לאשרם בסייגים או לדחותם ככל שיוגשו בניגוד להוראות סעיף 8 זה, והספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.

8.11 דרישות התשלום והחשבונות ישולמו לאחר בדיקתם ואישורם על ידי המזמין, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי ובלבד שחלפו 45 ימים ממועד הגשת החשבון. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות המזמין.

8.12 מכל סכום שישלם המזמין לספק ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי הספק אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.

8.13 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהספק ימציא למזמין חשבונית מס כדין.

8.14 אם הספק לא יבצע את כלל השירותים הנדרשים בהתאם להזמנת העבודה ובהתאם להסכם זה, התמורה לה יהא הספק זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק משירותי הניהול אשר בוצע על ידו בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

8.15 קיבל הספק תשלום מעבר לתמורה לה הוא זכאי על פי ההסכם, יישא הספק באחריות להשיב את כל הסכומים ששולמו לו ביתר למזמין, תוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד השבת התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את הסכומים ששולמו לספק ביתר, בתוספת ריבית פיגורים כאמור, מכל סכום המגיע לספק, ו/או משאר זכויות המזמין לפי הסכם זה ולפי כל דין.

8.16 מובהר כי אישור דרישת תשלום ו/או חשבון לא יהווה ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה במסגרתו אכן בוצעה במלואה ו/או באיכות ובהיקף הנדרשים ו/או בהתאם להסכם או לחישוב התמורה על פיו. ההחלטה אם הספק השלים את מחויבויותיו בקשר עם השירותים (לרבות אבני הדרך לתשלום), תהא מסורה למזמין בהתאם לאמור בהסכם זה ובהזמנת העבודה.

8.17 הספק מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת השירותים יותר שעות עבודה, תשומות כוח אדם, משאבים, מרכיבי ניהול וכיוצא באלה.

8.18 מוצהר בזה, כי בהיות הספק קבלן עצמאי הוא ישלם בעצמו את תשלומי הביטוח הלאומי.

8.19 הספק ימציא למזמין חשבונית מס בסמוך לאחר שהמזמין יעביר לידיו את תשלום התמורה.

8.20 הפרת סעיף 8 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. החזר הוצאות

9.1 המזמין יחזיר לספק את ההוצאות המפורטות להלן, או את חלקן, אשר יוציא הספק, ככל שיוציא, בקשר עם מתן שירותי הניהול בהתאם להסכם זה, ובלבד שהיקף ההוצאות וזהות נותני שירותי הניהול בקשר עם ההוצאות אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.

9.2 הוצאות נסיעה ואש"ל אל מחוץ לגבולות מדינת ישראל בשיעור כמקובל לגבי פקיד ממשלתי בכיר הנוסע בשליחות המדינה, ובלבד שהנסיעה בוצעה לפי בקשתו של המזמין, מראש ובכתב, ובהקשר למתן שירותי הניהול על פי הסכם זה.

9.3 התשלומים בגין שירותי עזר המפורטים להלן יבוצעו ישירות על ידי המזמין למבצע שירותי העזר שהוזמנו על ידי הספק, ובלבד שהיקף שירותי העזר וזהות נותניהם אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין:

א. סקרים לאיתור תשתיות.

ב. מדידות מודד מוסמך בקשר לביקורת, סימון הגבהים וביקורת מדידות כללית.

ג. העתקות אור המבוצעות לפי הזמנת הספק ובכפוף לאשור החשבונות על ידו. מובהר, כי העתקות האור יבוצעו אך ורק על ידי מי שהמזמין קשור עמו בחוזה ובהתאם לתעריפים הנהוגים אצל המזמין.

ד. הוצאות בקשר לקידוחים, בדיקות קרקע, בדיקות חומרים ומוצרים, לרבות הכנת מדגמים והובלתם.

ה. הוצאות בגין הזמנת השגחות על שירותים שונים כגון שירותי בזק, חברת החשמל, ומחלקות העירייה השונות, למניעת פגיעה בתשתית קיימת של בעלי השירותים.

9.4 הספק ידאג לכך שנותני שירותי העזר הנזכרים בסעיף זה לעיל ינפיקו חשבוניות מס ישירות על שם המזמין ויציגו אותן לאישור המזמין.

10. אחריות, פיצוי ושיפוי

10.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור שירותי הניהול תחול על הספק ולפיכך אישור המזמין למסמכים הקשורים בשירותי הניהול ו/או למסמכים אשר הוכנו ע"י הספק ומי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות שירותי הניהול.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק אחראי כלפי המזמין לתיאום תכנון הפרויקט בין המתכננים, לנכונות חשבונות הקבלן/ים המאושרים על ידו ולהתאמתם לחוזה הקבלני, וכן לכל טעות או ליקוי הנדסי בתכנון או בביצוע הניתנים לגילוי על ידי מנהל פרויקט סביר.

10.3 הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מאנשי הצוות ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפגור בלוח

זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.3 לעיל, הספק יישא באחריות לכל אובדן, הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו למזמין ו/או למי למעובדיו, לגופו או לרכושו של הספק, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, לצד שלישי כלשהו או לשירותי הניהול מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויות הספק, והספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, ובכלל זאת, לשאת בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון בגין האמור לספק על ידי המזמין.

מוסכם כי המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של המזמין להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.4 זה, אובדן, הפסד, הוצאה או נזק לעניין זה, כוללים גם:

א. תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות, לפי הסכם זה על נספחיו, שהספק גרם להם ו/או לא מנע אותם.

ב. עבודות נוספות, שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי הספק או אי ביצוע שירותים על ידי הספק.

ג. כל סכום ביתר שהמזמין שילם ו/או התחייב לשלם לכל אדם, כתוצאה מאישור תכנית ו/או תכניות רשלני ו/או מוטעה של הספק.

10.5 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

10.6 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יחויב המזמין לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי הניהול ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הספק על פי הסכם זה.

10.7 נשא המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הספק ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הניהול יהיה על הספק לשפות את המזמין באופן מידי על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולפצותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים האמורים.

10.8 **הפרת סעיף 10 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

11. **ביטוח**

11.1 הוראות הביטוח שיחולו על הספק הן כמפורט בנספח הביטוח, **נספח ה'** המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

11.2 הפרת סעיף 11 זה על כל תנאיו לרבות כל אחת מהוראות נספח ה', מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. דיווח, מסירת מידע וביקורת

12.1 הספק ימסור למזמין, עם דרישתו הראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידו.

12.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, ימסור הספק למזמין, אחת לחודש או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו המזמין באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, יקבע על ידי המזמין.

12.3 המזמין וכל מי שהוסמך על ידו יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי הניהול, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם וכן יהיו רשאים לבקר במשרדי הספק, לרבות בכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילות הספק בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. הספק וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ו/או למי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידו, יעמידו לעיונו את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו לו בביצוע הביקורת.

13. סודיות

13.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי מידע שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המזמין.

בהסכם זה "מידע" משמעו, לרבות וללא הגבלה, כל מידע בקשר עם ו/או הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר. לרבות מידע שאינו נכון וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשוי לשמש מקור למידע.

13.2 הספק מתחייב, כי במשך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, ובכל עת לאחריהן ישמור בסודיות מוחלטת ולא יגלה לכל אדם או גוף אחרים כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין, מי מטעמו או על ידי גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין או מי מטעמו, כל מידע שיגיע אליו מחמת ההסכם או מתן שירותי הניהול למזמין, כל מידע על המזמין או בקשר אליו או בקשר לפרויקט, שיגיע אליו מכל מקור שהוא, וכן כל מידע שהגיע אליו או שנוצר בהסתמך על המידע כאמור, והכול במישרין או בעקיפין, וככל שמידע כאמור אינו נחלת הכלל.

13.3 הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף כנספת ד' להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי שמירת הסודיות כאמור תשמר על ידם.

13.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, או עם דרישת המזמין, לפי המוקדם, יעביר הספק למזמין את כל המסמכים (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) והפריטים שהוכנו על ידו, היו בשימוש או הגיעו לידי כל אופן שהוא במהלך תקופת ההתקשרות.

13.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לספק ולכל מי מטעמו אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

13.6 הפרת סעיף 13 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. ניגוד עניינים

14.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל הספק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד.

14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את השירותים באופן התואם את אינטרס המזמין, ובכלל האמור הוא, עובדיו, שלוחיו, מנהל הפרויקט ומי מאנשי הצוות, לא יימצאו במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמין; כי יישא באחריות להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניגוד עניינים כאמור; כי אין ולא יהיה בביצוע הסכם זה **ובמהלך תקופת ההתקשרות** ובביצוע השירותים על פיו, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יודיע על כך הספק למזמין ללא כל דיחוי ויפעל מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.

14.3 הספק מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.

14.4 הספק וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14 זה לעיל, הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו אשר ייקח חלק במתן שירותי הניהול, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם.

14.6 מצא המזמין כי נוצר חשש לניגוד עניינים, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם ו/או את הזמנות העבודה שתונפקנה וכן לגרוע את הספק ממאגר ספקי המסגרת באופן מיידי, מבלי שידרש לנמק את החלטתו, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין.

14.7 במידה שהספק העניק בעבר (לרבות טרם חתימת ההסכם) ו/או מעניק נכון למועד חתימת ההסכם ו/או עתיד להעניק במהלך תקופת ההתקשרות, למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים (אף שאינם קשורים למזמין), שירותים מכל מין וסוג, בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפרויקט (כולו או חלק ממנו), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותים העלולים להשפיע על השירותים מושא הסכם זה ו/או על הפרויקט ו/או התנהלותו, ערכו, ביצועו וכיו"ב, לרבות שירותי תכנון לסוגיו השונים, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת אומדנים ו/או שמאות, בקרה, תכנון, עבודות הקמה או תיווך, לא יהיה הספק רשאי להעניק איזה

מהשירותים בקשר עם אותו הפרויקט על פי ההסכם, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן העסיק, מעסיק ו/או יעסיק הספק, במסגרת השירותים האמורים, בעלי תפקידים שונים מאלה אותם הוא מעסיק במסגרת שירותי הניהול. מובהר, כי המגבלה הנקובה בסעיף זה לעיל, אינה חלה על ספק אשר העניק ו/או יעניק שירותי ניהול פרויקט עבור המזמין בקשר עם פרויקט אחר.

14.8 הספק מתחייב כי לא ייעץ, יסייע או יעניק שירותים לקבלנים בכל פרויקט שהוא במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, ובמשך תקופה של שנה לאחר סיומן.

14.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, הספק לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופה שלאחריה להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או לסייג איזה מהשירותים ו/או תוצרי השירותים שהוענקו על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמין על פי ההסכם. מובהר כי הספק לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ללא מגבלת זמן, להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים שהוענקו על ידו בהתאם להוראות הסכם.

14.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תמורה, טובת הנאה ותשלום אחר, בין בעין ובין בשווה כסף, מכל מין וסוג ובכל מתכונת שהיא, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההסכם ו/או השירותים ו/או הפרויקט, זולת התמורה לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור ומכל סעד אחר הקבוע בהסכם ובדין, הפרה של הוראות סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בשיעור של פי עשרים מכל תמורה שקיבל הספק מכל גורם כאמור.

14.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 14 זה, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת החזקות בספק, במישרין או בעקיפין; (ii) ישות משפטית שהספק הינו בעל החזקות בה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר הספק מצוי עמה בהחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין.

14.12 הפרת סעיף 14 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. יחסים בין הצדדים

15.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים או מי מטעמם כי אין ולא יהיו קיימים ביניהם, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בקשר עם הסכם זה. הספק מצהיר, כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם הספק בלבד והספק יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים.

15.2 הספק יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים להציג מצג ו/או ליצור ו/או לגרום לרושם כי בינו ו/או בין מי מטעמו, לרבות אנשי הצוות, לבין המזמין התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עובד-מעסיק ו/או שהיחסים בינו ו/או בין מי מטעמו ובין המזמין, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

15.3 אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה, אזי, התמורה בגין שירותי הניהול על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, כמפורט בסעיף 8 לעיל. במקרה כאמור יהיה הספק חייב להשיב למזמין 40% מהתמורה כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הספק ישפה את המזמין ויפצה אותו על כל נזק והוצאה שיגרמו לו בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים על ידי הספק או מטעמו המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעסיק בינם לבין המזמין.

15.4 כל סכום אותו יהיה חייב הספק לשלם או להשיב למזמין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו, לפי קביעת המזמין (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת התשלום ההשבה בפועל, לפי העניין) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו לספק ועד למועד תשלומו או השבתו בפועל למזמין (להלן: "סכום ההשבה").

15.5 הספק מסכים בזאת, כי המזמין יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע לספק מאת המזמין על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 15.3 לעיל.

15.6 למען הסר ספק יודגש, כי הוראה מאת המזמין לספק על פי סעיף 15 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של הספק או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין הספק לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את הספק בפיצויים.

16. סיום ההסכם

16.1 המזמין בלבד, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו, להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא הספק זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי הניהול שניתנו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.

16.2 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:

א. אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.

ב. אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.

ג. אם על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ניהול הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהספק לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהמזמין את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

ד. אם הוצא נגד הספק צו פירוק, או קיבל הספק החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל או חדלות פירעון, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או חדלות פירעון או שהוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע הספק להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.

ה. אם הספק מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים, כמפורט בסעיף 14 לעיל.

ו. אם הספק ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מאנשי הצוות, הורשעו בפסק דין, בביצוע עבירה פלילית או נפתחה נגדם חקירה פלילית באזהרה או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור למתן השירותים.

ז. אם יתברר כי אחד המצגים שהציג הספק אינו נכון או השתנה.

ח. מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם להודעה בכתב לספק 30 ימים מראש.

16.3 מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ביטל המזמין הסכם זה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, בהתאם לזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, לא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, טענה בנוגע להעברת העבודה על ידי המזמין לגורם אחר מטעמו, ובכלל זאת טענות לפיצויים כלשהם, הפרה של חובה אתית, וכן טענות בנוגע לפגיעה במוניטין ונזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך. למען הסר ספק מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה או הביטול של ההסכם, פרט לתמורה עבור העבודה שביצע בפועל כאמור בסעיף 16.4 להלן.

16.4 בוטל ההסכם ו/או בוטלה הזמנת עבודה לפני השלמת השירותים הכלולים במסגרתה, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין, יהיה הספק זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל וככל שאושרו על ידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו.

16.5 בוטל ההסכם ו/או בוטלה איזו מהזמנות העבודה, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם גורם אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זאת: להמשיך בביצוע השירותים במישרין עם מי מספקי המסגרת האחרים ו/או עם מנהל הפרויקט ו/או עם מי מאנשי הצוות ו/או מועסקים נוספים/אחרים של הספק, והספק מותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

16.6 הספק יישא באחריות, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לערוך על אחריותו ועל חשבונו חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם הספק החלופי אשר ימונה על ידי המזמין לביצוע השירותים, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמין. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר

התחייבויות הספק על פי סעיף 16 זה לעיל, יהוו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה לספק בגין שירותים שביצע עד למועד ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה.

16.7 הספק ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים, והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והמזמין יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור וזאת בהתאם ללוח הזמנים אשר ייקבע על ידי המזמין תוך העמדת מלוא המשאבים וכח האדם הדרוש לשם כך על ידי הספק, ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תמורה בגין האמור. במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחייב את הספק בפיצוי מוסכם בהתאם להוראות סעיף 20 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין לפי ההסכם ו/או כל דין.

16.8 במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 16 זה לעיל יהא המזמין רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין הספק, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות המזמין כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכבון.

16.9 מובהר במפורש, כי על אף האמור בהוראות כל דין, בנסיבות בהן בוטל ההסכם או בוטלה הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא, לא תהא לספק זכות עיכבון על המסמכים ועל תוצרי השירותים שיגיעו לידי ו/או שיוכנו על ידו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

17. הבעלות במסמכים

17.1 כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הניהול, או מידע שיוכן על ידי הספק ו/או יתקבל בקשר לשירותי הניהול (להלן ביחד ולחוד: "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין, והמזמין יהיה זכאי לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתו ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ובכלל זה, לשנותם ו/או לעשות כל שימוש אחר בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ומבלי שהספק יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

הספק ו/או מי מטעמו מוותרים בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך, לרבות כל תביעה בנושא זכויות יוצרים ו/או תביעות כספיות ו/או דרישה לעיכבון במסמכים.

לעניין זה "מסמך", לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי המונח מסמך כולל גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

17.2 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הספק לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

18. שינויים תוספות והפחתות

18.1 שינויים ו/או תוספות בפרויקט שמשמעותם הגדלת/הקטנת ההיקף הכספי של הפרויקט ו/או של ההסכמים שנחתמו בין המזמין לגורמים חיצוניים במסגרת הפרויקט לרבות, מתכננים, יועצים, ספקים וקבלנים (לרבות אירועים של ניהול "רה תכנון") (להלן: "התקשרויות המזמין"), יובאו לאישור ועדת המכרזים של המזמין, ואישור זה יידרש לפני

ביצוע השינוי. הספק יגיש הסבר על נחיצות השינוי או התוספת, אומדן לעלות ביצועו וימליץ לוועדת המכרזים של המזמין על הצורך בשינוי או בתוספת.

18.2 מוסכם כי לא תבוצע כל עבודה שלצורך ביצועה תידרש תוספת תשלום להתקשרות המזמין, אלא לאחר אישורה של ועדת המכרזים של המזמין, והספק לא רשאי לאשר תוספת תשלום כאמור טרם קבלת אישור המזמין בכתב. מובהר, כי בגין ניהול "רה תכנון" יהיה הספק זכאי לתשלום תמורה בכפוף ובהתאם לסעיף 9 לתעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט בשלב התכנון.

18.3 ועדת המכרזים של המזמין תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את עלות השינויים, התוספות או ההפחתות הנדרשים בהתקשרויות המזמין ו/או בהסכם זה.

18.4 ועדת המכרזים של המזמין תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלוחות הזמנים להשלמת הפרויקט, לרבות איזה משלבי הפרויקט. **מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין עיכוב/התארכות משך של איזה משלבי התכנון ו/או הביצוע בפרויקט, למעט במקרים שבהם ועדת המכרזים של המזמין תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הסופי והמוחלט, כי על אף האמור יש להגדיל את התמורה לה זכאי הספק בגין עיכוב/התארכות כאמור. במסגרת שיקוליה כאמור תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לשקול, בין היתר, את אחריותו של הספק עיכוב/התארכות כאמור, והספק מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לקבלת תמורה נוספת בגין ו/או בקשר עם עיכוב/התארכות הפרויקט ו/או כל אחד משלבי, מכל סיבה שהיא. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי מוסכם ו/או סעדים ותרופות נוספים בנסיבות בהן נגרם העיכוב בשל מעשה ו/או מחדל של הספק.**

18.5 הספק מתחייב, כי בכל דין ודברים שיערוך מול הקבלן/ים, המתכננים, והספקים בפרויקט באשר לשינויים ו/או תוספות בפרויקט, הוא יבהיר לקבלן/ים, המתכננים, והספקים בפרויקט כי הגורם הבלעדי היחיד לאישור התוספות ו/או השינויים הינו ועדת המכרזים של המזמין בלבד וכי אין בכל המלצה ו/או טענה שהיא בעניין זה כדי לחייב את המזמין.

18.6 **מובהר כי אין בסמכותו של הספק לאשר את הגדלת התקשרויות המזמין, לרבות סכום החוזה הקבלני (בשלב תכנון או בשלב ביצוע), ללא אישור מפורש ובכתב מהמזמין והספק מתחייב לעדכן את הקבלן/ים בפרויקט בעניין זה.**

19. הפסקה זמנית במתן השירותים

19.1 המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לספק על הפסקת השירותים בפרויקט באופן זמני (להלן: "הפסקה זמנית"). הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

19.2 ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית, יפסיק הספק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לתקופה שנקבעה בהוראה.

19.3 הפסיק המזמין זמנית את ביצוע השירותים, יהא הספק זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד ההפסקה הזמנית, ללא כל פיצוי נוסף. התמשכה ההפסקה הזמנית מעל ל-6 חודשים, לא יילקח הפרויקט בחשבון

לעניין חישוב עומסי ההתקשרות של הספק, וזאת עד להודעה מאת המזמין על סיום ההפסקה הזמנית וחידוש מתן השירותים בפרויקט.

19.4 מובהר כי במידה ומסר המזמין לספק בכתב הודעה על הפסקה זמנית, יחולו בנוסף לאמור לעיל גם הוראות אלה:

א. נמשכה ההפסקה הזמנית עד 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין על חידוש ההסכם בתוך פרק הזמן האמור – יהא הספק חייב לשוב ולתת את השירותים לפי הסכם זה, בתמורה הקבועה בו ולפי כל תנאיו וזאת בתוך 45 ימים מהמועד בו נמסרה לספק ההודעה על חידוש.

ב. עלתה תקופת ההפסקה הזמנית על 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין לספק על חידוש ההסכם לאחר פרק הזמן האמור – יהא הספק רשאי להודיע בכתב למזמין כי אינו מעוניין להמשיך בביצוע השירותים. לא הודיע הספק כאמור בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנמסרה לו הודעת המזמין על חידוש ההסכם, ייראה כמי שלא הסכים להוסיף ולבצע את השירותים הקבועים בהסכם זה לפי כל תנאיו, וההסכם והזמנת העבודה שהונפקה במסגרתו יבוטלו.

19.5 מובהר במפורש, כי זכויות הספק המפורטות בסעיף זה לעיל, בגין ההפסקה הזמנית, מתייחסות אך ורק לנסיבות בהן הודעת המזמין על ההפסקה הזמנית ניתנה במהלך ביצוע השירותים בשלב תכנון כלשהו ו/או בשלב ביצוע ורק בנסיבות בהן הזמנת העבודה כללה מראש את שלבי התכנון ו/או הביצוע האמורים. הפסקה במתן השירותים שמקורה בפער זמנים שבין שלבי תכנון שונים ו/או בין שלב התכנון לשלב הביצוע לא תחשב בכל מקרה כהפסקה זמנית ולא יחולו עליה הוראות סעיף 19 זה.

19.6 עוד מובהר במפורש, כי בגין פער זמנים שבין שלבי תכנון שונים ו/או בין שלב התכנון לשלב הביצוע וכן תקופת ההפסקה הזמנית, לא יהיה זכאי הספק לכל תמורה, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

19.7 למען הסר ספק מובהר כי במקרה שבו הופסק ביצועו של הסכם זה בהתאם להוראות סעיף 16 לעיל, לא יהא הספק זכאי לחדש את מתן השירותים על ידו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות הדין בדבר אפשרות המזמין לבטל את ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה.

פיצויים מוסכמים .20

20.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנית למזמין על פי שאר הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותו לביטול ההסכם/הזמנת העבודה, יהיה המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים בקרות אחד או יותר מהאירועים המפורטים להלן:

א. עיכוב באישור ו/או בקידום ו/או בהעברת הדיווחים השוטפים ו/או דוחות/דיווחים אחרים ו/או חשבונות קבלנים וספקים ו/או הוראות שינוי של קבלנים וספקים אותם יידרש הספק להגיש במסגרת הפרויקט, בהתאם לדוחות הזמנים שקבעה החברה – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל דוח/דיווח/חשבון/הוראת שינוי בנפרד;

- ב. אי עמידה באילו מבין אבני הדרך לביצוע הפרויקט, אשר נקבעו על ידי משרד התחבורה ו/או כל מזמין עבודה אחר (לרבות נתיבי איילון) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב;
- ג. עיכוב בהעמדת מי מאנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, לביצוע השירותים ו/או לאישור המזמין (ככל שנדרש) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל איש צוות בנפרד;
- ד. היעדר נוכחות באתר של מי מאנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, שנדרשת נוכחותו באתר – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד וככל שמדובר בהיעדרות מפקח האתר – 10,000 ₪ לכל יום היעדרות (או חלקו) בתוספת מע"מ;
- ה. היעדר נוכחות בישיבות (לרבות דיונים שיתקיימו במשרדי המזמין/באתר/אצל רשויות מוסמכות וגופי תשתית, השתתפות בוועדות מכרזים ובשיפוטים וכיו"ב) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד, לרבות מנהל הפרויקט.
- ו. ליקויי בטיחות :
- 1) העדר ציוד מגן אישי לאדם השוהה באתר הפרויקט (בין אם מטעם הספק ובין אם לא), כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קסדה וכל ציוד נוסף לפי הצורך או כנדרש על פי דין – עד 250 ₪ בתוספת מע"מ, לכל מקרה, עבור כל אדם השוהה באתר הפרויקט.
- 2) חוסר ו/או ליקוי באמצעי בטיחות ו/או שילוט ו/או סימון ו/או הסדרי התנועה הזמניים באתר הפרויקט – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום, עבור כל אמצעי חסר ו/או לקוי כאמור.
- 3) העדר מנהל עבודה המוסמך והרשום מאתר הפרויקט – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום העדרות.
- 4) עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה – עד 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל מקרה.
- 5) כל מקרה אחר של אי עמידה של הספק ו/או של הקבלן בהוראות נספח הבטיחות המצורף **כנספח ו'** להסכם זה, ו/או הוראות הבטיחות בעבודה ובתנועה הקיימות בדין או בנוהג ו/או הוראות ממונה הבטיחות של המזמין, לרבות הנחיות המזמין המפורטות בנוהל בטיחות בפרויקטים של החברה ו/או אי העברת דיווח על אירוע בטיחותי כאמור לעיל – עד 3,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום, לכל אירוע בטיחות בנפרד, ועד לסיום הטיפול באירוע (ככל שלא מדובר באירוע נקודתי).
- ז. הפסקת מתן שירותי הניהול על ידי מנהל הפרויקט שאושר על ידי המזמין, לרבות החלפתו של מנהל הפרויקט, ללא קבלת אישורו המוקדם של המזמין מראש ובכתב – 10,000 ₪ בתוספת מע"מ.

- ח. הענקת שירותי הניהול באמצעות אנשי צוות שלא הוצגו ואושרו על ידי המזמין מבעוד מועד או בניגוד להוראות ההסכם – 500 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום עבודה בו נכח איש הצוות שלא אושר, עבור כל איש צוות בנפרד.
- ט. אי ביצוע חפיפה מלאה בעת החלפת אנשי הצוות, ובכלל זה מנהל הפרויקט, כנדרש בהוראות ההסכם – 3,000 ₪ למקרה בתוספת מע"מ, לכל איש צוות בנפרד.
- י. אי ביצוע איזו מהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 16.6 ו- 16.7 לעיל – 10,000 ₪ למקרה, בתוספת מע"מ.
- יא. אי עמידה בדרישות מפקחי העבודה הקבלנית כמשמעם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה הקבלנית, התשי"ד-1954 – עד 1,000 ₪ למקרה בתוספת מע"מ, לכל הוראה בנפרד.
- יב. אי עמידה של מי מאנשי הצוות בדרישות הכשירות המינימליות – עד 500 ₪ ביחס לכל דרישה ולכל היותר עד 2,000 ₪ ביחס לאיש צוות אחד.
- יג. אי עמידה באיזו מהוראות ו/או הנחיות המזמין, ובפרט כאמור בסעיפים 5.4, 5.16, 6.4 ו- 11 לעיל – עד 1,000 ₪ למקרה בתוספת מע"מ, לכל הוראה בנפרד.
- יד. מובהר כי החברה תהיה רשאית לקבוע, במסגרת הזמנת עבודה מסוימת, הוראות נוספות בעניין פיצויים מוסכמים ו/או תמריצים כספיים לעמידה ביעדי הפרויקט, ובכלל זה ביחס לעמידה בל"ז הפרויקט, בתקציב ובאבני הדרך העיקריות לביצוע הפרויקט.
- 20.2 היה ונגבו פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, ואולם לאחר מכן הושלם שלב התכנון ו/או שלב הביצוע אותו ניהל הספק במועד המקורי שנקבע להשלמתו עם חתימת הסכם זה ובאיכות הנדרשת, יהיה רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להשיב לספק את הפיצויים המוסכמים שנגבו ממנו עד לאותו מועד, בערכם הנומינאלי. לצד האמור, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הספק לא הושלם במועד, יחולו על הספק פיצויים מוסכמים בסכום מצרפי המשקף את העיכוב בגין כל אחת מאבני הדרך שהשלמתה התעכבה, וזאת בנוסף לעיכוב בהשלמת אותו שלב בפרויקט.
- 20.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הושלם קודם למועד שנקבע להשלמתו (בין מיוזמתו או בהוראת המזמין), והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 20.4 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לספק בכל עת, לרבות באמצעות ניכוי סכום הפיצויים (כולם או חלקם), לפי שיקול דעת המזמין), מכל אחד מהתשלומים על חשבון התמורה.
- 20.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי המזמין, לרבות במסגרת קיזוז אל מול התמורה בתקופה העוקבת לאירוע בגינו נדרש הספק לשלם פיצוי מוסכם, לא תחשב בשום צורה ואופן כוויתור של המזמין על זכויותיו לקבלת הפיצוי המוסכם ו/או על זכויותיו לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של המזמין לביצוע ההפרה על ידי הספק, והמזמין יהיה רשאי לגבות את הפיצוי המוסכם בגין עיכובים בכל עת ועל פי שיקול דעתו

הבלעדי, לרבות במסגרת אבן הדרך האחרונה לתשלום ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של הספק על פי ההסכם.

20.6 הצדדים מצהירים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם, מהווה פיצוי מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של ההפרות המתוארות לעיל.

20.7 מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותו לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שיחוב בו כלפי צד שלישי.

20.8 להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, ניכוי או גבייתו על מנת לפטור את הספק מאחריותו הבלעדית והמלאה לביצוע מלוא ההתחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

21. שונות

21.1 **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

21.2 **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.

21.3 **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או שתיקתו במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.

21.4 **שימוש בסמכויות.** הסמכויות שהוענקו בחוזים שנחתמו בין הקבלנים ו/או המתכננים לבין המזמין, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגע בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרע במאומה מהתחייבויות הספק ו/או מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בן בכדי לגרוע מזכות מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

21.5 **המחאה.** המזמין יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי הספק. הספק לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

21.6 **קיזוז.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהספק מכל סכום שמגיע לספק ממנו לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. לספק לא תהא זכות קיזוז מקבילה.

21.7 **זכות עיכבון.** הספק מותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי המזמין או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.

21.8 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד משלוחה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני ולא נתקבלה לגביה שגיאת שליחה. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה **”יום עסקים”** משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.

21.9 **דין סמכות שיפוט מקומית.** על הסכם זה יחולו בכל המובנים חוקי מדינת ישראל ללא התייחסות להוראות סותרות. הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הספק

נספח א'

מגדיר המשימות

* לעניין זה מודגש כי אחריותו של הספק לניהול התכנון, המעקב אחריו, התיאומים והבקרה הנדרשים במסגרתו, וניהול הביצוע (לרבות בדק) של הפרויקט הנה אחריות כוללת ועל כן במסגרתה של אחריות זו, יידרש הספק לבצע, במידת הצורך, גם פעילויות שלא יצוינו במסמך הנ"ל ו/או בנהלי נתיבי איילון.

נספח ב'

רשימת אנשי הצוות מטעם הספק

[יושלים עם הזמנת העבודה, טרם חתימת ההסכם]**

אנשי הצוות מטעם הספק הינם :

מס'	תפקיד	דרישות כשירות מינימאליות	ותק וניסיון	שם
.1	מנהל הפרויקט			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

נספח ג'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש בתפקיד _____ בפרויקט _____ ("הפרויקט"), מטעם חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותיי עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ובכלל זה _____, אשר מונה על ידי נתיבי איילון כקבלן הראשי בפרויקט ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
שם המצהיר	תאריך
_____	_____
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך

נספח ד'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

שנחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/הח"מ, _____, ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו כ _____ במסגרת פרויקט _____ (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של המזמין, וכי ידוע לנו כי המידע הינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוין המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/המזמין מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידנו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידנו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו. אני/המזמין מתחייב/ים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרוע את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
4. אני/המזמין מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/המזמין מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/המזמין מתחייב/ים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/המזמין מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא

נספח ה'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי הספק**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הספק כלפי עובדים, המועסקים על ידי הספק על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

החברה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי הספק בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, לספק הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הספק על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי הספק, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הספק או של עובדי הספק או של כל מי מהבאים מטעם הספק, בכל הקשור במישורין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של _____ ₪¹ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי הספק, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי הספק יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי הספק מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי הספק סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

4. על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבת" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי הספק או על ידי מי מטעם הספק לחצרי החברה ו/או המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לספק נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי הספק.

1. גבול האחריות- יש להשלים בהתאם לטבלה מטה.

גבולות האחריות הנדרשים	<u>מנהל פרויקט/ מפקח</u> - היקף שכר טרחה	
₪ 2,000,000	התקשרויות עד 500,000 ₪	.1
₪ 4,000,000	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.2
₪ 8,000,000	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	.3

נספח ו'

נספח בטיחות

נספח בטיחות

יצויין, כי נספח הבטיחות המפורט בא להשלים את נוהל בטיחות בפרוייקטים של חברת נתיבי איילון. במקרה של סתירה, יגבר הקבוע בנוהל.

1. כללי

- 1.1 "מנהל הפרוייקט" - מי שהתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין לנהל ולפקח על ביצוע העבודה באתר, או כל חלק ממנה.
- 1.2 מנהל הפרוייקט הוא נציג מנהל הפרוייקט באתר העבודה, וככזה הוא מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את שירותי הניהול כמפורט בהסכם, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים לשביעות רצונה המלא של נתיבי איילון בע"מ ובהתאם לקווי היסוד ההנחיות שיינתנו על ידה מזמן לזמן, להסכם זה ולהוראות כל דין.
- 1.3 מנהל הפרוייקט רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע שירותי הניהול, לפי הצורך הוראות, לרבות תוכניות לביצוע העבודה. הוראות מנהל הפרוייקט ו/או המפקח מחייבות את הקבלן.
- 1.4 מנהל הפרוייקט יודא כי ירשמו ביומן העבודה, באופן שוטף, כל אירועי הבטיחות, תאונות הדרכים והעבודה, ביקורי מפקח הבטיחות מנתיבי איילון בע"מ וכל ההנחיות וההוראות של מנהל הפרוייקט ו/או המפקח ופרטים אחרים שיש לרשם לפי דרישת מפקח הבטיחות.
- 1.5 הפיקוח המופעל על ידי נתיבי איילון בע"מ אינו אלא אמצעי ביקורת, וקיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי נתיבי איילון בע"מ, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 1.6 מנהל הפרוייקט ויועץ הבטיחות שמונו על ידי הקבלן, באישור נתיבי איילון בע"מ, ילוו את ביצוע העבודה באתר באופן צמוד, ויעמדו לרשות מנהל הפרוייקט ו/או המפקח בכל עת שתידרש על ידו.
- 1.7 עם תחילת העבודה באתר ינהל מנהל הפרוייקט תיק בטיחות בו ירוכזו כל התעודות, המסמכים וההתכתבויות, הנוגעות לנושא הבטיחות בתנועה ובעבודה באתר.
- 1.8 מנהל הפרוייקט יבדוק ויוודא, בתחילת העבודה באתר את הנושאים, ואת המצאות התעודות והמסמכים המאשרים את המפורט להלן:
 - 1.8.1 כי הקבלן הודיע על תחילת פעולת הבניה, כנדרש בחוק.
 - 1.8.2 כי הקבלן קיבל את היתר העבודה מנציג נתיבי איילון בע"מ, וכי הוא פועל בהתאם להוראות והתנאים שבהיתר.
 - 1.8.3 כי הקבלן ימנה מטעמו "מנהל עבודה מוסמך", כנדרש עפ"י דין.
 - 1.8.4 כי הקבלן ימנה מטעמו אחראי על הבטיחות בוגר הקורס להסדרת הבטיחות באתרי סלילה של נתיבי איילון בע"מ ו/או ממונה בטיחות מוסמך כחוק (כולל עובדי קבלני משנה).
 - 1.8.5 כי תוכניות שלבי הביצוע, שבידי הקבלן מאושרות בהתאם לנהלי נתיבי איילון בע"מ.

2. בטיחות בתנועה

- 2.1 על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, המדריך להצבת תמרורים בכבישים בינעירוניים, מפרטים מאושרים ככל שיידרש, וכן יוודא את המפורט להלן:
- 2.1.1 כי התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הוועדה הבינמשרדית לאישור אביזרי בטיחות חדשים, והמופצת מעת לעת ע"י הוועדה, כולל גם את כל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות המוצבים/מותקנים באתר העבודה ע"י קבלני המשנה המועסקים ע"י הקבלן הראשי.
- 2.1.2 כי התמרורים ושלטים התואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור), ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).
- 2.1.3 כי הצבת התמרורים ואמצעי הבטיחות באתר העבודה תעשה בהתאם להנחיות המופיעות בפרק הבטיחות במכרז- פיתוח ואחזקה נספח א' – הצבת אמצעי בטיחות בתנועה באתר עבודה .
- 2.1.4 את תקינות התמרורים ואביזרי הבטיחות המוצבים באתר ולהחליף הפגומים.
- 2.1.5 כי אמצעי האיתות תקינים ופועלים גם בלילה.
- 2.2 מנהל הפרויקט יערוך בכל בוקר, במשך כל תקופת העבודה באתר, סיור בטיחות במגמה לבדוק ולאחר לקויי בטיחות באתר העבודה. הסיור ייערך, במידת האפשר, בליווי הקבלן ו/או מי מטעמו האחראי על נושא הבטיחות באתר העבודה. מנהל הפרויקט יתעד את הלקויים שנמצאו והנחיות לתיקונם, בטופס בשני העתקים, המקור יימסר לקבלן ו/או לאחראי הבטיחות מטעמו, והעתק יתיק בתיק הבטיחות. מנהל הפרויקט ירשום על הדוח את הפעולות שנעשו ע"י הקבלן לתיקון הלקויים כולל חתימתו ותאריך התיקון. מנהל הפרויקט יוודא בתוך 48 שעות כי כל הלקויים תוקנו ויאשר זאת בכתב על דו"ח הסיור הרלוונטי. יובהר כי על מנהל הפרויקט לערוך הסיור היומי, גם אם לא מתבצעת עבודה באתר באופן שוטף (לדוגמא, בעת הפסקה זמנית של העבודה מסיבה כלשהי).
- 2.3 מנהל הפרויקט יוודא כי סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה, וביצוע מעקף - העברת תנועה למסלול זמני, תעשה באתר העבודה, רק עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ו/או תוכנית המאושרת ע"י מתכנן הפרויקט ולאחר תיאום עם משטרת ישראל, הכל בהתאם לחוק, נהלי נתיבי איילון בע"מ והנחיותיה.
- 2.4 ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או מכוונים תעשה רק בנוכחות מפקח מע"צ באתר העבודה.
- 2.5 מנהל הפרויקט יוודא כי בכניסות לאתר העבודה יוצב תמרור א-43 מתחת לתמרור עובדים בכביש (א-11) ובו ייכתב "סע לפי הסימון הכתום", הכל בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע.
- 2.6 מנהל הפרויקט יוודא כי סימוני הצבע באתר העבודה הינם בולטים בכל עת, וכי העלמת סימוני צבע קיימים תעשה בהתאם למפרט נתיבי איילון בע"מ בנדון.

- 2.7 מנהל הפרויקט יוודא כי באתר העבודה מוצבים רק אביזרי בטיחות מקוריים ומאושרים. הצבת מעקות בטיחות זמניים תעשה ע"י מתקין מאושר ועפ"י הנחיות היצרן ובנוכחות מנהל הפרויקט בעת ההצבה.
- 2.8 מנהל הפרויקט יוודא כי באתר יוצבו רק פנסים מהבהבים תקינים ותקינים (ו-12). מנהל הפרויקט יבדוק, מעת לעת, את פעולתם גם בשעות החשיכה.
- 2.9 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יעשה שימוש במדבקות צבע זמניות, כתום ואחר, בעת ביצוע ריבודים באתרי העבודה.
- 2.10 מנהל הפרויקט יתעד, ביומן העבודה ובתיק הבטיחות, את בקורות הבטיחות של מפקח הבטיחות המחוזי ו/או מי מטעמו ויבצע מעקב אחר תיקון הלקויים ביומני העבודה – רישום מלא ומקיף.
- 2.11 מנהל הפרויקט יבצע ניכויים מידיים מחשבונות קבלנים, בגין ליקויי בטיחות שיימצאו, בהתאם להוראות החוזה הקבלני, ויאכוף את מחויבותו של הקבלן לתקן את הליקוי בהקדם האפשרי.

3. בטיחות בעבודה

- 3.1 על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יעשה את כל הפעולות הנדרשות עפ"י החוק לבטיחות העובדים באתר העבודה.
- 3.2 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יגיש תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק במקרים הבאים:
- א. אתר המועסקים בו מעל 50 עובדים כולל קבלני משנה.
 - ב. חפירות עם דיפונים.
 - ג. הריסות המוגדרות כחוק.
 - ד. שני עגורני צריח ומעלה.
 - ה. גובה סופי של המבנה עולה על 25 מ'.
 - ו. בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או נתיבי איילון בע"מ.

3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על מנהל הפרויקט לוודא כי הקבלן יתקין, יספק ויחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המבנה וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחיותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

3.4 עובדי קבלן

3.4.1 מנהל הפרויקט יבדוק ויוודא כי הקבלן יעסיק על חשבונו רק עובדים ו/או מומחים מנוסים, אחראיים ומקצועיים במספר ובהיקף העבודה הדרוש לשם ביצוע העבודות באיכות, הנדרשת ולוחות הזמנים הקבועים בצווים שינתנו מעת לעת.

- 3.4.2 מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן ידריך את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים, וכן כי ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה, כולל בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
- 3.5 ציוד מגן אישי - מנהל הפרויקט יוודא כי הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות מע"צ, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם מע"צ"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש על פי דין. כי יחליף מידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
- 3.6 הפעלת כלים וציוד באתר
- 3.6.1 מנהל הפרויקט יוודא כי הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:
- 3.6.2 יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים וביטוח בתוקף (היכן שרלוונטי).
- 3.6.3 הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון, תקף וכנדרש על פי החוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
- 3.6.4 לכלים וציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.
- 3.6.5 כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי הבטיחות (פנס מהבהב, צפצפה שתופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי מע"צ. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני מיסעה ו/או המדרכה גם בתנועה ו/או גם במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים.
- 3.6.6 במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב מקום גבוה על הרכב/ ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו משני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.
- 3.6.7 על כלי הרכב/הסיירות למיניהן והציוד ההנדסי יותקנו בחלקם האחורי ובחזיתם תמרורי ו-2 כפול ו/או תמרורי ו-2 אורי (שמאלי וימני) ו/או תמרורי א-11 הכל עפ"י הנדרש במדריך להצבת תמרורים ו/או עגלת ח שאושר בוועדה הבינמשרדית לאישור אביזרי בטיחות חדשים.
- 3.7 אמצעי מיגון
- 3.7.1 על מנהל הפרויקט לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים המסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
- 3.7.2 על מנהל הפרויקט לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.

- 3.7.3 על מנהל הפרויקט לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
- 3.7.4 על מנהל הפרויקט לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנק' הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה.
- 3.7.5 מנהל הפרויקט יודא כי לא יעשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט ו/או המפקח.

נספח ז'

תעריפי נתיבי איילון לניהול פרויקט

[מצורף כקובץ נפרד]