

הערכת עלות ראשונית SCHEME PLAZA

(לא כולל מע"מ)

הנתונים בטבלה מובאים לידיעה כללית, הם מהווים הערכה ראשונית ולא מחייבת של החברה, הם עשויים להשתנות, בין היתר מכיוון שמדובר בנתונים צופי פני עתיד ו/או בנתונים הכפופים לאישורים של צדדים שלישיים שאינם באחריות החברה, הם אינם מהווים מצג כלשהו מטעם החברה, ולא תיטען על ידי המציע כל טענה להסתמכות עליהם.

אלמנט	מס' אלמנט	תיאור	כמות	יח	מחיר ליחידה	סה"כ	הערות
פירוק כבישים	RMP1	רמפה מאיילון דרום למערב	3,000	מ"ר	150	450,000	
	RMP2	צמת חיבור רח' עדן לשדרות הרבעם זאבי	4,100	מ"ר	150	615,000	
	RMP 4	רמפה איילון דרום לראשון מזרח	4,000	מ"ר	150	615,000	
	סה"כ					1,680,000	
מתע"ן	RRB1	גשר הקו האדום	6,600	מ"ר	-	-	ביצוע של נת"ע טרם ביצוע המתח"מ. יש לעקוב אחר התאמה לתכנון ותכולה לביצוע של נת"ע במסגרת פרויקט הארכת הקו האדום
	GRB1	גשר הקו הירוק	6,300	מ"ר	10,000	63,000,000	
		הסטת הקו ירוק	1	ק"מ	55,000,000	55,000,000	אומדן בתנאי שוק תחרותיים, לא כולל השבתת רכבות ופתרונות הנדסיים מורכבים לשינויים תוך כדי הפעלה מסחרית, רגישות מחיר לפי אורך המסילה
		פירוק תשתית הקו הירוק	3,600	מ"ר	300	1,080,000	
	סה"כ					119,080,000	

	40,600,000	8,000	מ"ר	5,075	חיבור למתחם האלף	OP1	גשר הולגי רגל	
	10,850,000	7,000	מ"ר	1,550	חיבור לרח' שמעון ישראלי	OP2		
	8,645,000	7,000	מ"ר	1,235	חיבור לרח' השר שפירא	OP3		
	8,540,000	7,000	מ"ר	1,220	חיבור לרח' עליית הנער	OP4		
	9,100,000	7,000	מ"ר	1,300	חיבור לחניון	OP5		
	77,735,000	סה"כ						
קונסט' לגשר	13,200,000	6,000	מ"ר	2,200	הרחבה של גשר משה דיין	BRDG 2	תוספת גשר קיים	
	13,200,000	סה"כ						
	1,400,000	500	מ"ר	2,800	הוספת זרוע לכיוון צפון	RMP 3	סלילת כביש- מסעה חדשה	
	1,400,000	סה"כ						
כולל הסדרות לקו החום (בתצורת BRT/ART)	4,800,000	200	מ"ר	24,000	שינוי חתך גשר משה דיין	BRDG1	סלילת כביש - מסעה קיימת	
	4,800,000	סה"כ						
	1,627,500	1,500	מ"ר	1,085	קיר בין רמפת איילון צפון למתחם, גובה ממוצע 3.5	WL1	קירות	
	3,240,000	1,500	מ"ר	2,160	קיר בין מסילת הרכבת למתחם, מזרח גובה ממוצע 6	WL2		
	2,340,000	1,500	מ"ר	1,560	קיר בין מסילת הרכבת	WL3		

					למתחם , מערב, גובה ממוצע 6		WL4
	1,312,500	1,500	מ"ר	875	קיר בין רמפת איילון דרום למתחם,, גובה ממוצע 3.5		
	8,520,000	סה"כ					
בינוי כולל את תחנות הרכבת, שירותים תומכים למבנה התחבורה ומבני מסחר ומזון. המחיר לפי פרויקטים דומים למבנה מורכב כדומה לתחנות רכבת כולל קונסט וגמרים.	60,000,000	15,000	מ"ר	4,000	בינוי על הכיכר		PLAZA
רחבה של כיכר המתח"מ פיתוח ותכסית וגמרים	78,000,000	3,000	מ"ר	26,000	תכסית לפיתוח והצללה		
פיתוח נופי בסביבת הגשרים של ה"ר וחיבורים עם 4 רבעי העיר, מעבר תת"ק	45,000,000	3,000	מ"ר	15,000	פיתוח נופי בסביבות הפלאזה		
קונסט' לקירווי איילון	173,250,000	10,000	מ"ר	17,325	מתחם הפלאזה וקירווי איילון והרכבת	PLAZA	
	356,250,000	סה"כ					
קומת ביניים המחברת בין כניסות לתחנות הרכבת, הצפונית (כניסה חדשה) לכניסה הקיימת מצפון לגשר.	70,000,000	20,000	מ"ר	3,500	הרחבת אולם נוסעים רכבת ישראל		רכבת ישראל
חושב לרציף באורך 50 מ', לפי הצעת קבלן של 26 מלש"ח להרחבת רציף בפ"ת בהפחתת מרכיב הקירווי שהיה במקור	3,900,000	13,000	מ"ר	300	הארכת רציפים		
	73,900,000	סה"כ					
מחושב כ- 10% מאלמנטים אשר בממשק ישיר לעבודות מעל כביש ומסילה פעילים	38,111,000	מורכבות ביצוע 10%					
	694,676,000	סה"כ					

50% בהתאם לנוהל אומדן לשלב הנוכחי	347,338,000	בצ"מ 50%
	1,042,014,000	סה"כ כולל בצ"מ

הקומה הראשונה במבנים המקייפים את הכיכר תשמש למסחר תומך למשתמשי האב. הנ"ל הכרחי להפיכתו של המתח"מ למקום פעיל וכמוקד משיכה.	142,500,000	15,000	מ"ר	9,500	בינוי בדפנות הכיכר קומה ראשונה בלבד	עלות להשלמת הפרויקט
---	--------------------	--------	-----	-------	-------------------------------------	---------------------