

**הנדון: מכרז ממוכן (מקוון) מס' 83/25 לביצוע עבודות להקמת נת"צ במקטע הדרומי של פרויקט הקו אדום
 בנתניה כחלק מרשת נת"צים
 הודעת הבהרה מס' 4 - מענה לשאלות הבהרה**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 4 - מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. תשומת לב המציעים כי:

- 1.1 בשל עדכון תנאי הסף אשר בסעיף 2.5 לחוברת תנאי המכרז, במסגרת הודעת הבהרה מס' 3, מצורף כנספח א' להודעה זו נוסח מעודכן לנספח 7 לחוברת תנאי המכרז (תצהיר להוכחת ניסיון המציע) ועל המציעים להקפיד להגיש את הנספח המעודכן.
- 1.2 למרות דחיית המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בהודעת הבהרה מס' 3, אין צורך לשנות את תוקף ערבות המכרז הנקוב בנוסח הערבות שנספח 4 (19.4.2026), וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לדרוש בכל את הארכת תוקף הערבות כדי שתהיה בתוקף עד למועד פקיעת ההצעה. למרות האמור, ככל ונוסח הערבות יתוקן על ידי המציע/הבנק לתאריך 20.5.2026 לא תיפסל הערבות בשל כך.
- 1.3 נספח 12ב(1) (טבלת הצעת המחיר בקובץ אקסל) יועלה למערכת הממוכנת ולאתר החברה בימים הקרובים.
- 1.4 נספח 1 למסמך המוקדמות ג'1 (דרישות הניסיון של תאגיד מי נתניה מקבלן המשנה שיבצע עבודות מים וביוב), יתווסף בימים הקרובים למסמכים שבקישור (לינק) המופיע בנספח 15 לחוברת תנאי המכרז (להלן: "הקישור שבנספח 15").
- 1.5 העבודות המפורטות בכתב הכמויות במבנה 02 (תאגיד המים - שדרוג) הינן אופציונליות ויתכן ולא ימומשו במסגרת הפרויקט.
- 1.6 דו"ח ביסוס מפורט (להלן: "הדוח") הועלה לקישור שבנספח 15. הדוח מועבר לעיון המציעים כחומר רקע ולצורך מידע בלבד, ותהא זו אחריותו של הקבלן הזוכה לערוך כל בדיקה או הערכה נוספת מצידו. הסתמכות הקבלן הזוכה על הדוח היא על אחריותו הבלעדית, ולא תשמע כל טענה או תביעה או דרישה של הקבלן הזוכה כנגד החברה או מנהל הפרויקט בגין הסתמכותו על הדוח.

2. התייחסות החברה לשאלות ההבהרה שהתקבלו במכרז, הינן כמפורט להלן:

מס"ד	סעיף	נוסח השאלה	תשובה
הסכם			
1.	4.4	מבוקש להוסיף בסייפא של המשפט: "בכפוף לכך שזכויות הקבלן לא ייפגעו".	הבקשה נדחת.
2.	5.1.10	מבוקש למחוק את הסעיף, שכן הוא סותר את הוראות השינוי על פי ההסכם.	הבקשה נדחת.
3.	5.1.24	מבוקש למחוק את סעיפים 5.1.24.3 ו-5.1.24.4, שכן הם גורמים לחוסר ודאות בפרויקט ובתכולות העבודות הנדרשות.	הבקשה נדחת.
4.	5.1.25	מבוקש למחוק את הסעיף ולהבהיר אם קיים בידה תקציב לביצוע הפרויקט.	הבקשה נדחת. קיים תקציב לביצוע הפרויקט.
5.	10.5.3	מבוקש לפרסם הסכם משולש מחייב.	הבקשה נדחת.

6.	16.3.7	מבוקש להבהיר כי במקרה שנגרם עיכוב כתוצאה מהאמור בסעיף, אזי הקבלן יהיה זכאי להארכת משך ותמורה נוספת.	הבקשה נדחית.
7.	16.3.8	מבוקש להוסיף לסעיף – "ובלבד שהדבר אינו פוגע בעבודות הקבלן המתוכננות (הן לעניין הארכת משך והן לעניין תוספת עלויות)".	הבקשה נדחית.
8.	16.3.9	מבוקש להוסיף כי הקבלן יהיה אחראי רק להסדרי התנועה שבוצעו או הוצבו על-ידו.	הבקשה נדחית.
9.	20.1 ו-20.2	מבוקש לקבוע כי תוך 3 ימי עסקים ממועד חתימת הקבלן על החוזה ומילוי התנאים לחתימת החוזה על-ידו, מתחייבת החברה לחתום על החוזה.	הבקשה נדחית.
10.	22.1.1	מבוקש להבהיר כי החברה תעמיד לרשות הקבלן ממועד צו התחלת עבודות את כל שטח הפרויקט כשהוא נקי מכל פולש או גורם אחר.	הבקשה נדחית.
11.	22.4.1 ו-22.5	מבוקש לפרסם את המידע הקיים בידי נתיבי איילון בנוגע לממצאים באיזור הפרויקט.	לא ידוע לחברה על הימצאות עתיקות בשטח הפרויקט, אם כי בחלקו הדרומי של הפרויקט קיים שטח הנמצא בפולגון אתר מוכרז של רשות העתיקות. התקבל אישור מרשות העתיקות לביצוע העבודות, בכפוף לפיקוח על ידם ככל שיידרש. המסמך צורף למסמכי המכרז בקישור שבנספח 15.
12.	22.4.4	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף "למעט במקרה שהקבלן לא ידע ולא היה עליו לדעת על הימצאות ממצאים כאמור באתר".	הבקשה נדחית.
13.	25.3.4	1. מבוקש להפחית את ימי העסקים לתחולת מנגנון הפסקת העבודות מ-8 ל-3 במשך חודש קלנדרי אחד. 2. כמו כן, מבוקש להוסיף כי הקבלן יהיה זכאי לתקורות אתר (בכפוף לחשבוניות והוכחות) עבור הפסקת העבודה, וזאת בנוסף לעלויות שצוינו בסעיף.	הבקשות נדחות.
14.	26.5	מבוקש לשנות את מועד ההודעה מ"מייד" ל-5 ימי עסקים.	הבקשה נדחית.
15.	26.10	מבוקש למחוק את הסיפא של הסעיף.	הבקשה נדחית.
16.	29.3	מבוקש לשנות את מועד ההודעה מ"מייד" ל-5 ימי עסקים.	הבקשה נדחית.
17.	30.2	מבוקש להפחית את שיעור ההנחה מ-15% ל-10%.	הבקשה נדחית.
18.	31.4.1 ו-2	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף "למעט במקרה שהארכה או דחייה כאמור לא נובעת ממעשיו או ממחדליו של הקבלן".	הבקשה נדחית.
19.	31.5.9	מבוקש להוסיף כי החברה תעביר תשובה מנומקת לבקשה בתוך 5 ימי עסקים ממועד הגשת הקבלן.	הבקשה נדחית.

הבקשה נדחית.	מבוקש להפחית את מועד התשלום מ-85 ימים ל-30 ימים. מדובר בפרק זמן ארוך מאוד ובלתי סביר.	31.5.1 4	20.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסעיף בנוגע לפיקדון. יש בידי החברה 2 ערבויות ביצוע וכן 5% משכר החוזה משולם בכל מקרה רק בחשבון הסופי.	31.5.1 7	21.
הבקשה נדחית.	מבוקש להפחית את מועד התשלום מ-150 ימים ל-30 ימים.	31.6.1 1	22.
הבקשה נדחית.	מבוקש לקבוע תמריץ כספי עבור הקדמת ל"ז, וכן תמריץ כספי עבור היעדר תביעות – סה"כ 10% משכר החוזה.	31.7	23.
מובהר כי התשלום עבור בדיקות המעבדה יבוצע באמצעות ניכוי של 2% מכל חשבון שיגיש הקבלן, ללא תלות בהוצאות בפועל של הקבלן.	לעניין תשלום דמי בדיקות מעבדה, מבוקש להבהיר האם התשלום עבור בדיקות מעבדה יבוצע באמצעות ניכוי של 2% (שני אחוזים) מכל חשבון שיגיש הקבלן (כמפורט בסעיף 32.2.6) או שעלויות בדיקות המעבדה ישולמו במלואן על ידי הקבלן ולא ינוכה על ידי המזמין כל סכום ביחס לבדיקות המעבדה (לרבות בדיקות של בטון מובא)?	32.2.6 + מסמך המוקד מות 00.22. 02	24.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף כי חילוט הערבות יעשה רק במקרה בו הקבלן הפר הפרה יסודית של החוזה אשר לא תוקנה על-ידו בתוך 14 ימי עסקים ממועד ההתראה בכתב של החברה.	34.4.1	25.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף "ולא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 14 ימי עסקים".	35.14. 2	26.
הבקשה נדחית.	מבוקש להאריך את המועד מ-10 ימים ל-14 ימי עסקים.	35.14. 3	27.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסעיף.	35.16	28.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסיפא של המשפט, שכן אין חשיבות אם נגרם כתוצאה ממלחמה נזק פיזי לפרויקט או שנסיבות המלחמה גורמות לעיכובים בפרויקט.	36.1.2	29.
הבקשות נדחות.	1. מבוקש למחוק את הרישא של הסעיף: "מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי דין". 2. מבוקש לשנות את הסעיף כך שאחריות הקבלן תהיה רק על פי דין. 3. מבוקש להוסיף כי הנזק יקבע לפי פסק דין של בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועו, ובכפוף לזכות התגוננות של הקבלן.	37.1.1	30.
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות את הסעיף, כך שאחריות הקבלן תהיה רק על פי דין.	37.2.2	31.
הבקשות נדחות.	1. מבוקש לשנות את הסעיפים כך שאחריות הקבלן תהיה רק על פי דין. 37.3.2 37.3.3 37.4.1	37.3.1 37.3.2 37.3.3 37.4.1	32.

	2. מבוקש להוסיף כי הנזק יקבע לפי פסק דין של בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועו, ובכפוף לזכות התגוננות של הקבלן.	37.5.1	
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים "מייד עם דרישתו הראשונה" ולכתוב במקום "בהתאם לפסק דין של בית משפט מוסמך אשר לא עוכב ביצועו".	37.5	33.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף כי הנזק יקבע לפי פסק דין של בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועו, ובכפוף לזכות התגוננות של הקבלן.	39.4	34.
הבקשה נדחית.	מבוקש להאריך את המועד מ-14 ימים ל-30 ימים.	44.3	35.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את שלושת הסעיפים.	5, 3, 7 לנספח י"ד	36.
הרשות המקומית שבתחומה מבוצעות העבודות היא עיריית נתניה.	בשדה "גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור", ביחס לרשות המקומית בתחום שיפוטה מתבצעת העבודות" מבוקש כי יירשמו פרטיה (שם מלא, ח.פ, כתובת למשלוח דואר) כנדרש בהנחיות הפיקוח על הביטוח.	נספח ט"ז - ביטוח	37.
	התקבלו בקשות שונות לשינויים בנספח הביטוח. הבקשות שהתקבלו באות לידי ביטוי בנספח הביטוח המעודכן המצ"ב כנספח ב' להודעת הבהרה זו והמציעים יהיו רשאים לתקן את אישור הביטוח בהתאם.	נספח ט"ז - ביטוח	38.
מסמך המוקדמות			
המסמכים החסרים הועלו לקישור שבנספח 15.	במסמכי המכרז שפורסמו חסרים : מסמך ג'2, מסמך ה, מסמך ו, מסמך ז, מסמך ח, מסמך ט, מסמך י' וכן הנספחים 1-4.	כללי	39.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המשפט "לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעיכוב בלוחות הזמנים בקשר עם עבודות אלו".	00.10.04	40.
הבקשה נדחית, פרויקטים צפויים כרגע - פורטו.	מבוקש לפרט אילו פרויקטים בכוונת החברה להוסיף, ולמחוק את המילים: "שיתווספו, או".	00.11.02.1	41.
בסוף סעיף 00.11.03.2 יתווסף: "אלא אם האתר המוחרג ימסר באיחור ביחס למועד הנקוב בסעיף 00.11.03.1 לעיל, באופן המזכה בהארכת משך ו/או תשלום נוסף בהתאם להוראות ההסכם."	מבוקש למחוק את המשפט "מובהר כי קבלת החזקה באתר המוחרג במועד מאוחר כאמור, לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע הפרויקט והשלמתו במועד שנקבע או לדרישת תשלום נוספת". שכן, לקבלן אין כל שליטה על מועד קבלת השטח המוחרג, ולכן יש לקבוע כי מקרה של עיכוב במועד קבלת השטח המוחרג יזכה את הקבלן במתן ארכה לביצוע הפרויקט בהתאם למשך זמן העיכוב וכן בתשלום נוסף.	00.11.03.2	42.
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות את הסעיף כך שאחריות הקבלן תהיה על פי דין ולא אחריות מוחלטת כנוסח הסעיף, שכן – בין היתר – פוליסות הביטוח אינן מכסות אחריות מוחלטת אלא רק	00.20.01.2	43.

	אחריות על פי דין. כלומר, הותרת הסעיף כפי שהוא תביא לחוסר כיסוי ביטוחי.		
כתב הכמויות			
44.	18.06. + 0020 18.06. 0060	מבוקש להבהיר באם מדובר בכ-131 קידוחים שונים או בטעות הקלדה ביחידת המידה.	אכן נפלה טעות סופר, מס' הקידוחים הינו 31.
45.	41.03. + 0070 41.03. + 0080 41.03. + 0110 41.99. 0050	מבוקש לפרט מה סוג הצמח/העץ.	הבקשה נדחת. המחיר נקבע לפי גודל.
46.	44.01. + 0020 44.01. 9000	מבוקש להבהיר באיזה פרטים מחוברת הפרטים מדובר.	בחוברת הפרטים הנופיים יש מעקה פתח תקוה לרציפים, תחנות ומדרכות, ומעקה בטיחות כדוגמת הפרט העירוני, כמעקה בטיחות מונע נפילה על קירות.
47.	44.01. 0100	מבוקש לפרסם את הפרט הרלוונטי לסעיף זה בחוברת הפרטים.	חוברת פריטים מעודכנת הכוללת מאחז יד 2.11 הועלתה לקישור שבנספח 15.
48.	44.01. 0150	מבוקש לפרסם פרט לאלמנט "עירוב שבת".	סעיף זה בוטל וימחק מכתב הכמויות.
49.	99.44. 0020	מבוקש לפרסם את הפרט בחוברת הפרטים.	אין מק"ט למעקה פתח תקוה גובה 80. על הקבלן להזמין פרט מסגרות מותאם בדומה למעקה פתח תקוה על אבן די.

נספחי הודעת הבהרה זו:

נספח א' להודעה – נספח 7 מעודכן לחוברת תנאי המכרז

נספח ב' להודעה - נספח ט"ז (ביטוח) מעודכן

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____