

מסמך ג' – מפרט ותכולת השירותים

במסגרת מכרז 48/23 מכרז פומבי ממוכן
(מקוון)

מס' 48 / 23

למתן שירותי תכנון –

עריכה והכנת תוכניות אב לתחבורה מקיימת
(מרחב נצרת ומרחב ואדי עארה)

עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כללי –

במסגרת מכרז זה מזמינה החברה הצעות לשירותי תכנון - עריכה והכנה של תכניות אב לתחבורה מקיימת, כולל העסקת היועצים הנדרשים (להלן- צוות התכנון), הכל כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט להלן.

מובהר בזאת כי לחברה נדרשות שתי תכניות אב לתחבורה מקיימת ובהתאמה המכרז מחולק לשני אשכולות- בהתאם לגבולות מרחב התכנון של תכנית האב לתחבורה מקיימת כל תכנית מהווה סל נפרד של שירותים -

- אשכול נצרת - עריכה והכנת תכנית אב לתחבורה מקיימת מרחב עירוני נצרת - רצף אורבאני במרחב נצרת - היישובים -נצרת, כפר כנא, משהד, ריינה, עילוט, יפיע, עין מאהל, אכסאל, נוף הגליל, מגדל העמק (להלן- אשכול נצרת ו/או תכנית נצרת) .

- אשכול ואדי עארה - עריכה והכנת תכנית אב לתחבורה מקיימת מרחב עירוני ואדי עארה - רצף אורבאני במרחב ואדי עארה-היישובים- אום אל פאחס, ערה- ערעה, כפר קרע, מ.א. בסמ"ה, מעלה עירון, חריש, באקה אל ערביה (להלן- אשכול ואדי עארה ו/או תכנית ואדי עארה).

להלן מפרט השירותים שיחול בהתייחס לכל אשכול/ לכל תכנית ואשר נדרש מצוות התכנון המוצע ע"י המציע.

2. מבוא ותיאור השירותים הנדרשים בכל אשכול

2.1. מטרת העבודה – הכנת תכנית אב לתחבורה מקיימת בהתייחס לאשכול הרלבנטי.

2.2. השירותים הנדרשים בכל אשכול/ תכנית כוללים שני פרקים אשר יתייחסו למרחב התכנון הרלבנטי ברזולוציות שונות.

2.2.1. פרק א - תכנית אב לתחבורה מקיימת SUMP-Sustainable Urban Mobility בהתאם למתווה האיחוד האירופאי.

2.2.2. פרק ב - תכנית משלימה לרשת הדרכים האזורית במרחב העבודה.

2.3. תוצר נדרש עבור כל אחד מהפרקים -

2.3.1. פרק א - תכנית על בסיס הנחיות ה-SUMP. במסגרת זו יזהה הצוות מוקדים עירוניים הנדרשים לשיפור לטובת הולכי הרגל ומשתמשי התחבורה הרכה, יעמוד על הבעיות וההזדמנויות ויציע שיפורים. התוצר הסופי יכלול- סל פרויקטים לביצוע בטווח המידי והבינוני ותכנית יישום ניטור ומעקב, הכל כפי שהוגדר במסמכי המכרז ובמפרט להלן.

2.3.2. פרק ב - השלמת רשת דרכים אזורית לטובת הקשרים הפנים אזוריים וחיבורים לרשת הארצית לרבות שיפור תשתית לתחבורה הציבורית. בפרק זה התכנון יתייחס לחיבורים בין המרחב לרשת הדרכים הארצית, ולרשת הדרכים העירונית, ותנועות אזוריות במרחב. צוות התכנון יידרש לעמוד על הבעיות וההזדמנויות הרלוונטיות לתחום ההתייחסות ויגזור התערבויות ופרויקטים רלוונטיים. הכל כפי שהוגדר במסמכי המכרז ובמפרט להלן.

2.4. מובהר בזאת כי ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה מותנה, בין השאר, בשים לב להחלטות משרד התחבורה וקבלת מימון חיצוני/תקציב ממשרד התחבורה. בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או ככל שיוחלט על אי ביצוע הפרויקט – לא יוזמנו שירותים מאת הזוכה. בנוסף ככל שיתקבל מימון חלקי לביצוע הפרויקט תהיה רשאית החברה להחליט על אי ביצוע הפרויקט ו/או ביצוע חלקי ו/או ביצוע התאמות בשלבי הפרויקט (ובהתאמה בתמורה לזוכה) לצורך התאמתו למגבלות התקציב ללא כל טענה ו/או דרישה מאת הזוכה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להחליט על ביצוע חלקי של הפרויקט ו/או במידה כן מובהר בזאת כי בכל שלב תהיה רשאית החברה לבטל את הפרויקט ו/או לדחות את מועד ביצוע הפרויקט ו/או לשנות את המועדים/אבני הדרך בפרויקט וזאת בהתאם להנחיות משרד התחבורה, בהתאם לשיקול דעת החברה ובשים לב למגבלות שונות. עוד מובהר בזאת כי כל פרויקט יבוצע, ככל שיבוצע, בפני עצמו ויתכן כי תכנית אחת תבוצע ותכנית אחרת לא תצא לפועל וכן יתכנו עיכובים בתחילת ביצוע ו/או במהלך שלבי הביצוע והחברה תהיה רשאית להורות על דחיית מועדים ו/או שינוי במועדי ביצוע ו/או שינוי בשלבי הפרויקט ו/או להפסיק את ביצוע הפרויקט ו/או לקבל כל החלטה אחרת הנוגעת לביצוע איזה מהפרויקטים ו/או חלקם בשים לב למגבלות השונות. עוד מובהר בזאת כי שירותי התכנון מורכבים משלבי עבודה נפרדים, ועלול לעבור זמן ממושך בין שלב אחד למשנהו. כמו-כן, מובהר כי אין ודאות שכל שלבי העבודה יבוצעו ע"י הזוכה ו/או בכלל ולזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין האמור. בהגשת הצעה במכרז מסכים המציע כי ככל שיקבע כזוכה לא תהיינה לו ו/או למי מטעמו כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד החברה לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה, ככל שיוחלט שלא לבצע את הפרויקט ו/או יעוכב ביצוע הפרויקט כמו כן, לא תהיה למציע הזוכה כל טענה ו/או דרישה במקרה בו יוזמנו השירותים באופן חלקי, ביחס לשלבים מסוימים בלבד וככל שיוחלט על ביצוע החלקי ישולם רק בהתאם לאבן הדרך/שלב שהושלם ובכפוף להשלמתו.

מובהר כי ככל שהפרויקט יוקפא ו/או שלביו יידחו בתקופה העולה על חצי שנה, נותן השירותים לא יהיה מחויב להמשיך במתן השירותים והצדדים יגיעו להסכמות ביניהם בנוגע להמשך ההתקשרות. לא הגיעו הצדדים להסכמה, ההסכם יבוטל ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתשלום בגין שלבים שבוצעו בפועל וכנגד מסירת/העברת כל המסמכים הרלבנטיים לשלבים שבוצעו בפועל לחברה.

2.5. הפרויקט ילווה על ידי ועדת היגוי שתורכב מנציגי משרד התחבורה, חברת נתיבי איילון, משרדי ממשלה נוספים, רשויות המקומית, גופים ציבוריים ועוד (להלן- **ועדת ההיגוי** ו/או **הוועדה**). ועדת ההיגוי תאשר את תוצרי העבודה בכל פרק/בכל שלב. במידת הצורך יבוצעו התאמות/שינויים ע"י צוות התכנון בהתאם להנחיות ודרישות ועדת ההיגוי ו/או מוסדות מוסמכים אחרים.

2.6. צוות התכנון יידרש להציג את החומרים באופן תקופתי מול וועדות ופורומים שונים במועדים אשר תקבע הוועדה.

2.7. גבולות מרחב התכנון -

2.7.1. **אשכול נצרת** - עריכה והכנת תכנית אב לתחבורה מקיימת מרחב עירוני נצרת - רצף אורבאני במרחב נצרת - היישובים -נצרת, כפר כנא, משהד, ריינה, עילוט, יפיע, עין מאהל, אכסאל, נוף הגליל, מגדל העמק (להלן- **אשכול נצרת** ו/או **תכנית נצרת**).

2.7.2. **אשכול ואדי עארה** - עריכה והכנת תכנית אב לתחבורה מקיימת מרחב עירוני ואדי עארה - רצף אורבאני במרחב ואדי עארה-היישובים- אום אל פאחס, ערה- ערערה, כפר קרע, מ.א בסמ"ה, מעלה עירון, חריש, באקה אל ערביה (להלן- **אשכול ואדי עארה** ו/או **תכנית ואדי עארה**).

2.8. צוות התכנון יידרש לעבוד על בסיס עקרונות SUMP-Sustainable Urban Mobility Plan ובהתאם להנחיות תקפות של משרד התחבורה בתחום התכנון והנחיות נוספות ככל שיהיו ובכפיפות להנחיות חטיבת תכנית אב בנתיבי איילון.

תהליך התכנון יבוצע בין השאר ע"פ אבני הדרך והכל כמפורט במסמכי המכרז.

המעבר מאבן דרך אחת לשנייה יהיה באישור נציג חברת נתיבי איילון ובהתאם להחלטות ועדת ההיגוי.

קיימת עדיפות/ יתרון למשרד ישראלי אשר יציע במכרז התקשרות / שיתוף פעולה עם חברת תכנון שלה ניסיון בינלאומי בהובלת תהליכי תכנון על פי עקרונות ה-SUMP.

2.9. שנות היעד- בטווח המידי פרויקטים ליישום עד 2030, טווח ביניים יהיה עם הפעלת רק"ל נופית ועד שנת 2040.

2.10. התמורה עבור ביצוע השירותים הינה תמורה פאושלית/גלובלית שתשולם בהתאם לשלבי התשלום ואבני הדרך להלן. הזוכה יידרש לעמוד בלוחות הזמנים שלבי הביצוע ואבני הדרך כאמור.

3. תכולת השירותים בכל תכנית

אין להתחיל בביצוע הפרויקט טרם ניתן אישור של החברה / צו התחלת עבודות לביצוע הפרויקט. מובהר בזאת כי יתכנו שינויים בלו"ז ו/או באבני הדרך בהתאם להנחיות משרד התחבורה ובשים לב למגבלות השונות.

לפני תחילת עבודה של כל שלב יש לקבל אישור החברה לתחילת ביצוע ומעבר לשלב הבא. אין לעבור שלב מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב.

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים בכל פרק /שלב מוגדרים במפרט זה, החברה תהיה רשאית להורות בכל עת על שינויים בלוחות הזמנים, ללא כל טענה ו/או דרישה מאת הזוכה.

כמו כן מובהר עבודות התכנון, מורכבות משלבי עבודה נפרדים, וכי עלול לעבור זמן ממושך בין שלב אחד למשנהו. כמו-כן, מובהר כי אין ודאות שכל שלבי העבודה יבוצעו על-ידי הזוכה או בכלל ולזוכה לא תהיינה טענות או דרישות בגין האמור.

פרק א- תכנית SUMP

כללי:

תהליך התכנון יבוצע בהתאם להנחיות של האיחוד האירופאי להכנת תוכנית [SUMP-Sustainable Urban Mobility Plan](https://www.eltis.org/mobility-plans/sump-concept) ובהתאם להנחיות נציג חברת נתיבי איילון וילוה במהלך של שיתוף ציבור לאורך כל תהליך התכנון.

תהליך התכנון מורכב ממספר אבני דרך. המעבר מאבן דרך אחת לשנייה יהיה באישור נציג חברת נתיבי איילון, לאור ובהתאם להחלטות ועדת ההיגוי.

לשם הנוחות מצורף קישור להנחיות האיחוד האירופאי הרלבנטיות –

<https://www.eltis.org/mobility-plans/sump-concept>

למעשה, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין אבני הדרך לתכנון שנכללו בפרק זה ובין אבני הדרך הנדרשים בהנחיות האיחוד האירופאי, יגברו הנחיות ודרישות האיחוד האירופאי. עם זאת, גם במקרה של סתירה, בכל הנוגע לאבני דרך **לתשלום** יחולו הוראות מפרט זה, למעט ככל שהוגדר אחרת ע"י החברה.

להלן פירוט אבני הדרך, אותן נדרש לבצע הספק הזוכה בכל אשכול/תכנית בהתייחס לפרק אי של השירותים:

3.1. התארגנות והכנת תכנית עבודה Preparation

3.1.1. הגדרת תכולות עבודה - שלבי עבודה, כלים תכנוניים, אבני דרך ולוחות זמנים מוסכמים.

3.1.2. יצירת קשר עם בעלי עניין ברשויות המקומיות וגיוסם לתהליך.

3.1.3. התנעת תהליך שיתוף ציבור.

התוצר הנדרש: תכנית עבודה מפורטת, תכנית סקרים/ מאגרים משלימים, ותכנית שיתוף ציבור מפורטת לליווי התהליך בתיאום עם יועץ קשרי הקהילה שימונה ע"י החברה.

3.2. ניתוח מצב הניידות וזיהוי אזורים הנדרשים לשיפור Analysis

3.2.1. איסוף וניתוח נתונים דמוגרפיים, חברתיים, כלכליים, מיפוי מגמות פיתוח בפועל וצרכי הניידות הנגזרים מכך. ריכוז נתוני סקרים וספירות קיימים, מיפוי פערים, איסוף סקרים ומידע אודות הרגלי נסיעה רכיבה והליכה ואופן ההתניידות במרחב. איתור צרכים להשלמת מידע והצעת תכנית סקרים/ מאגרים משלימים הכוללת תכנון הסקרים, לוחות זמנים נדרשים, התייחסות לרמת ייצוגיות/רזולוציה של הנתונים הנדרשים. התכנית תוצג בין השאר לאישור אגף ניהול מידע בנתיבי איילון.

3.2.2. מיפוי תכניות פיתוח סטטוטוריות ולא סטטוטוריות החלות על שטח התכנון ועל סביבתו לרמותיהן השונות.

3.2.3. איסוף מידע על מערכות התחבורה והדרכים האזוריות והמקומיות הקיימות והמתוכננות מגורמי התחבורה השונים כולל תשריטים וסטטוס הפרויקט, לצורך יצירת אינוונטר פרויקטים הכולל שנות יעד. הגדרת רשת בסיס לתכנון כולל היררכית דרכים ורחובות.

3.2.4. מיפוי מוקדי פעילות מרכזיים, מרחבים עירוניים, שטחים ירוקים, דרכים שבילים, זיהוי מקומות שנדרש בהם שיפור, מידע אקלימי, ביטחון ובטיחות וכד'.

3.2.5. ניתוח ממצאי מצב קיים ומגמות הפיתוח - כולל זיהוי המגבלות וההזדמנויות לפיתוח ואיתור אתגרים במערכת התחבורה במצב הקיים ובשנת היעד.

3.2.6. הגדרת אזורים עירוניים פונקציונאליים- אזורים להתערבות.

התוצר הנדרש: מסמך ניתוח הזדמנויות ואתגרים הקשורים להתניידות במרחב.

3.3. פיתוח אסטרטגיה Strategy development

3.3.1. חידוד והתאמת תרחישים דמוגרפיים של התכנית האסטרטגית למתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים).

3.3.2. יצירת סט תרחישים דמוגרפיים הכוללים תרחיש עסקים כרגיל, ותרחישי מדיניות שונים. עד 3 תרחישים.

3.3.3. קיום שיח אודות התרחישים עם בעלי עניין והציבור.

3.3.4. הגדרת חזון ומטרות.

3.3.6. איתור אתגרים מרכזיים לטיפול לצורך קידום רציפות תפקודית במרחב עירוני תפקודי ולשיפורים נקודתיים.

3.3.7. קביעת יעדים מדידים ואינדיקטורים והסכמה עליהם.

התוצר הנדרש: חזון מטרות ויעדים מדידים.

3.4. **תיק פרויקט Measure Planning**

3.4.1. הכנת תיק פרויקטים הכולל- שנת יעד לביצוע, ייצוג גיאוגרפי בתוכנות GIS, פרוגרמה תנועתית ואומדן עלויות, התניות במידה ורלוונטי, גופים אחראים לביצוע, ותיעוד. בשיתוף בעלי עניין.

3.4.2. זיהוי מקורות מימון.

3.4.3. הכנת תכנית כלכלית.

התוצר הנדרש: סל פרויקטים לאחר אפיון, פרוגרמה ואומדן עלויות מוסכם ומאושרים ע"י מקבלי החלטות. אימוץ תכנית SUMP

3.5. **יישום ומעקב Implementation & monitoring**

3.5.1. הכנת תכנית לניטור ומעקב אחר המלצות וביצוע התכנית.

3.5.2. הגדרת מדדי הצלחה.

3.5.3. פיתוח שיטת ניטור ליישום התכנית ולמעקב אחר מדדי הצלחה.

3.5.4. הצעת מנגנון לעדכון התכנית.

התוצר הנדרש: תכנית ניטור ומעקב.

3.6. **דו"ח מסכם – תוצר נדרש - מסמך המרכז ומסכם את כל אבני הדרך, המטלות והתוצרים שבוצעו בפרק זה.**

פרק ב- בחינת רשת דרכים אזורית

כללי- בפרק זה התכנון יתייחס למרחב האזורי, ולחיבורים לרשת הדרכים הארצית והפנימית לטובת הקשרים הפנים אזוריים. צוות התכנון יידרש לעמוד על הבעיות וההזדמנויות הרלוונטיות לתחום ההתייחסות ויגזור התערבויות ופרויקטים רלוונטיים. יש להתבסס על התוכנית האסטרטגית הרלוונטיות. תוך מתן דגש להשלמת רשת דרכים אזורית לטובת הקשרים הפנים אזוריים לרבות שיפור תשתית התחבורה הציבורית.

תהליך התכנון מורכב ממספר אבני דרך. המעבר מאבן דרך אחת לשנייה יהיה באישור נציג חברת נתיבי איילון, בין השאר לאור ובהתאם להחלטות ועדת ההיגוי.

להלן פירוט אבני הדרך, אותן נדרש לבצע הספק הזוכה בכל אשכול/תכנית בהתייחס לפרק ב' של השירותים:

3.7. **התארגנות והכנת תכנית עבודה Preparation and analysis**

3.7.1. הגדרת תכולות עבודה -שלבי עבודה, כלים תכנוניים, אבני דרך ולוחות זמנים מוסכמים.

3.7.2. יצירת קשר עם בעלי עניין ברשויות המקומיות וגיוסם לתהליך.

התוצר הנדרש: תכנית עבודה מפורטת, תכנית סקרים/ מאגרים משלימים, ותכנית שיתוף ציבור מפורטת לליווי התהליך.

3.8. סקירת מצב קיים ומתוכנן

- 3.8.1. איסוף וניתוח נתונים דמוגרפיים, חברתיים, כלכליים.
- 3.8.2. מיפוי תכניות פיתוח סטטוטוריות ולא סטטוטוריות החלות על שטח התכנון ועל סביבתו לרמותיהן השונות.
- 3.8.3. איסוף מידע על מערכות התחבורה והדרכים האזוריות והמקומיות הקיימות והמתוכננות מגורמי התחבורה השונים כולל תשריטים וסטטוס הפרויקט, לצורך יצירת אינוונטר פרויקטים הכולל שנות יעד. הגדרת רשת בסיס לתכנון כולל היררכית דרכים ורחובות.
- 3.8.4. מיפוי מוקדי פעילות מרכזיים.

התוצר הנדרש: ניתוח מצב קיים ומתוכנן. מסמך המנתח ומתאר איכותנית וכמותית את המצב הקיים והמתוכנן, כולל אינוונטר פרויקטים תחבורתיים כולל מפת קומפילציה כשכבת GIS.

3.9. גיבוש מטרות ויעדים

- 3.9.1. קביעת מטרות יעדים מדידים והסכמה עליהם.
- 3.9.2. קביעת מדדים וקריטריונים להערכת החלופות לאור היעדים, כולל בחינה של אפשרויות הפיתוח בשלבים ועלויות הפיתוח מול השגת יעדי התכנון.

התוצר הנדרש: מטרות יעדים מדידים וקריטריונים להערכת חלופות

3.10. פיתוח תרחישים דמוגרפיים

- 3.10.1. חידוד והתאמת תרחישים דמוגרפיים של התכנית האסטרטגית למתע"ן.
- 3.10.2. יצירת סט תרחישים דמוגרפיים הכוללים תרחיש עסקים כרגיל, ותרחישי מדיניות שונים. עד 3 תרחישים.

3.11. זיהוי הזדמנויות ואתגרים

- 3.11.1. ניתוח ממצאי מצב קיים ומגמות הפיתוח - כולל זיהוי המגבלות וההזדמנויות לפיתוח ואיתור אתגרים במערכת התחבורה במצב הקיים ובשנת היעד.

התוצר הנדרש: מסמך תיעוד הזדמנויות ואתגרים לאור הדגשים לתכנון שהוגדרו בשלב ההתנעה.

3.12. גיבוש חלופות תכנון ובחינתן

- 3.12.1. חלופות תחבורתיות לרשת הדרכים האזורית והקשר בינה לרשת הארצית ולטבעות הפנימיות.

חלופות תחבורתיות לרשת הדרכים האזורית והקשר בינה לרשת ההיקפית והפנימית.

3.12.3. החלופות יוכנו על בסיס ניתוח הביקושים ורמת שירות בהתאם לחזון.

3.12.4. בחינת החלופות על בסיס מדדי הערכה כמותיים ואיכותיים בהתאם למטרות והיעדים שנקבעו.

התוצר הנדרש: הצגת ובחינת חלופות תחבורתיות והערכתן והמלצה לוועדת היגוי.

3.13. פיתוח חלופה נבחרת

3.13.1. פיתוח חלופת תכנון נבחרת של מערכת התחבורה.

התוצר הנדרש: מצגת מסכמת של החלופה, ייצוג GIS של החלופה ומרכיביה.

3.14. דו"ח מסכם - תוצר נדרש - מסמך המרכז ומסכם את כל אבני הדרך, המטלות והתוצרים שבוצעו בפרק זה.

4. צוות תכנון מטעם המציע

4.1. לצורך מתן השירותים הנדרשים, המציע הזוכה יעמיד צוות מתכננים ויועצים בתחומים הרלוונטיים להכנת התכנית, כמפורט במכרז זה על כל נספחיו. אשר יאושרו על ידי החברה, ואשר יעניקו את כל השירותים הנוגעים להגדרות התפקיד להלן וכפי שיידרשו על ידי החברה מעת לעת (לעיל ולהלן - צוות התכנון /או אנשי הצוות).

4.2. צוות התכנון יעמוד בדרישות הסף שנקבעו במכרז.

4.3. על המציע להעסיק בעצמו (ביחסי עובד-מעסיק), או לחילופין להיות קשור בהסכם התקשרות (כקבלני משנה, "פריילנסרים"), עם אנשי הצוות המוצגים בהצעתו, העומדים לרשות המציע בזמינות מלאה.

4.4. אנשי הצוות יעסקו במתן השירותים באופן רציף, בהתאם לדרישות וצורכי התכנית ולאורך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם נקבע אחרת. החלפת אנשי הצוות מותנית באישור החברה בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמקצועי של החברה.

4.5. כל חברי צוות התכנון יקצו את כל הזמן הדרוש להכנתה והשלמתה של כל התוכנית, על פי ההנחיות ולוחות הזמנים שנקבעו על ידי נציג חברת נתיבי איילון ויהיו מחויבים להשתתף באופן אישי בכל ישיבות וועדות התכנון, וכן ישיבות ועדות ההיגוי והעבודה ככל שיהיו, ולהציג באופן אישי את התוצרים המוגשים על ידם בכל הישיבות.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות הסכם ההתקשרות, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש החלפה של מי מבין אנשי הצוות שיועסק במתן השירותים, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת, כולל העסקה של יועצים נוספים, אשר תבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.7. במשך כל תקופת ההתקשרות, המציע יבצע באופן שוטף את המטלות המוגדרות במסגרת הכנת התכנית בהנחיה וליווי של צוות מקצועי מטעם המזמין.

4.8. כמו כן, הפעילות הנ"ל תשלב צוות היגוי שיכלול את נציגי המזמין וגורמי חוץ (נציגי רשויות תכנון, פיתוח, רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה). על המציע להיות ערוך

בכל דרך שתבחר להשתתפות בישיבות היגוי, על פי הצורך ועל פי הנדרש במסגרת קידום ואישור השלבים השונים המוגדרים בתכנית

4.9. ינתן יתרון למשרד ישראלי אשר יציע במכרז התקשרות / שיתוף פעולה עם חברת תכנון שלה ניסיון בינלאומי בהובלת תהליכי תכנון על פי עקרונות ה-SUMP. יש להציג את אנשי המקצוע מטעם חברת התכנון הבינלאומי שישתפו בעבודה, הכשרתם, תפקידם ותרומתם לעבודה תוך התייחסות לזמינותם לעבודה זו. יובהר כי צוות מומחים מחו"ל יתפקדו בנוסף לצוות הגרעיני הנדרש בסעיף 5 להלן.

4.10. מובהר בזאת כי שיתוף הציבור יעשה ע"י החברה ועל חשבון החברה באמצעות יועץ מקצועי שיבחר ע"י החברה (להלן – **יועץ קשרי קהילה**). זהות יועץ קשרי קהילה שיבחר תמסר לזוכה. החברה תישא בעלות יועץ קשרי קהילה ועלויות אלו אינן על חשבון המציע הזוכה. יועץ קשרי קהילה יהיה חלק בלתי נפרד מצוות התכנון ויידרש לפעול בשיתוף פעולה הן מול נציגי החברה והן מול צוות התכנון מטעם הזוכה כחלק בלתי נפרד מהפרויקט. כמו כן, צוות התכנון מטעם הזוכה יידרש לשתף פעולה עם יועץ קשרי קהילה.

5. תיאור התפקידים ואנשי הצוות

5.1 ראש צוות התכנון

מהות התפקיד: הגורם הבכיר, מטעמו של הספק הזוכה והנושא באחריות המקצועית לביצוע כל השירותים הנדרשים. ישמש כגורם מוביל ומנחה, מתאם וממליץ בכל הסוגיות התכנוניות, בדגש על שילוב תחבורה בת קיימא, בנוסף לממד התחבורתי, תוך התייחסות להיבטים תכנוניים אורבניים המאפיינים את מגמות הפיתוח.

על ראש הצוות להיות אחראי על הובלת תהליך התכנון מתחילתו ועד השלמתו, הן בצוות העבודה והן מול המזמינה ויוזמת העבודה.

תפקידו יכלול, בין השאר, את תחומי האחריות הבאים:

- ניהול מקצועי של חברי צוות התכנון, כך שכל חבר צוות יבצע את תפקידו בהתאם לדרישות המכרז והזמנת העבודה.
- קיום ישיבות צוות קבועות לקידום העבודה, למעקב ביצועים, לזיהוי חריגות ולהפעלת פעילות מתקנת בהתאמה.
- הקצאת משאבים ותשומות העומדים לרשות צוות התכנון ביעילות ותוך שמירה על איכות העבודה ולוחות הזמנים המוגדרים.
- ריכוז תוצרי עבודות חברי הצוות, ליווי, תכלול, עיבוד ובקרת עבודת היועצים השונים, הצגת תוצרים בפני ועדות עבודה והיגוי.
- דיווח שוטף וקבוע לנציגת נתיבי איילון, אודות סטטוס פעילויות ואופן עמידת צוות התכנון באבני הדרך המוגדרות בהזמנת העבודה.
- נדרשת השתתפות אישית בכל ישיבות ועדות ההיגוי והעבודה וישיבות אחרות ככל שיידרש, והפעלת צוות התכנון בהתאמה להחלטות המתקבלות.

כל שירות נוסף נדרש בתחום אחריותו/ מומחיותו לצורך קידום הפרויקט בהתאם לשלבים השונים והתכנית הרלבנטית.

5.2. מרכז תפעולי

מהות התפקיד: יהיה אחראי לכלל הפעילות האופרטיבית הנדרשת לתפקודו המיטבי של צוות התכנון, תפקידו יכלול, בין השאר, את תחומי האחריות הבאים:

- המרכז התפעולי יהיה כפוף לראש צוות התכנון וידווח לו באופן שוטף אודות סטאטוס התכנית אשר בריכוזו התפעולי.
- אחראי באופן שוטף ורציף לאורך כל תהליך העבודה על הניהול הלוגיסטי וריכוז מסמכי העבודה.
- קידום התכנית על פי לוחות הזמנים שנקבעו.
- תיאום בין צוות התכנון, תיאום בין צוות התכנון לחברי ועדות ההיגוי והעבודה, תיאום מול כל הגורמים הרלוונטיים.
- השתתפות בוועדות העבודה וההיגוי ושיבות אחרות ככל הנדרש.
- כתיבת פרוטוקולים של ישיבות, תיקונים והפצתם רק לאחר קבלת אישור בכתב של נציג נתיבי איילון/ ראש צוות התכנון.
- מעקב אחר ביצוע החלטות, תיאום לויז' וזימון ישיבות כולל קביעת מקום הישיבה, ארגון עוזרים טכניים, וארגון סיורים מקצועיים.
- הפקת תוצרים וביצוע החלטות של יוזם התכנית ו/ או מזמין העבודה ו/או חברי ועדת ההיגוי.
- אחריות על התקשרויות וחוזים במערכות החברה ככל ויהיו.
- כל שירות נוסף נדרש בתחום אחריותו/ מומחיותו לצורך קידום הפרויקט בהתאם לשלבים השונים והתכנית הרלבנטית.

5.3. מתכנן תחבורה

מהות התפקיד: אחראי בין השאר על ניתוח מצב קיים ומתוכנן, מיפוי פערים, הגדרת היררכיית רשת הדרכים, זיהוי הצרכים התחבורתיים לאור תכניות ותרחישי הפיתוח, בדגש על תחבורה בת קיימא: הליכה, רכיבה, תחבורה ציבורית, וייעול השימוש ברכב הפרטי. זיהוי אפשרויות לשיפור והשלמות תשתית תחבורתית במרחב התכנון, הגדרת ובחינת אפשרויות תכנוניות (חלופות) לצורך גיבוש מערכת התחבורה שתתמוך ביעדי הפיתוח.

אחראי בין השאר על ניתוח רשת הדרכים והתח"צ – הגדרת חלופות לבחינה, עיבוד וניתוח התוצאות, וגזירת משמעויות לכל חלופה ותרחיש.

לרבות:

- איסוף כלל הנתונים הרלוונטיים, ספירות תנועה, סקרים, תכניות רמזור, פרויקטים תחבורתיים במרחב הפרויקט. יכולת ניתוח באמצעות מערכת GIS (ArcMap/TrqnsCad) - שימושי הקרקע, נתונים דמוגרפיים, נתוני תחבורה, ועוד.

פיתוח מתודולוגיה וכלים להערכת פתרונות תחבורתיים שונים, בהתאם להצעה המתודולוגית, שיכלול לפחות יכולת לבצע הצבות תנועה אזורית למטרת טיפול ברשת הדרכים האזורית, וכלי תכנון כמותיים שיתמכו בתכנון ברובד של המרחב העירוני תפקודי ובפתרונות מקומיות בעיר המרכזית.

- בניית אינוונטר רשת דרכים ותח"צ למצב קיים ושנות היעד כולל כל מתקני התחבורה הרלוונטיים (חנה וסע, מסופים, צירי העדפה וכד'),
- יכולת ביצוע ניתוח המשכי של ממצאים שהתקבלו ממגוון הסקרים וממגוון המאגרים אשר ישמשו בסיס להכנת התוצר.
- ניתוח תפקוד מערך התחבורה בתרחישי פיתוח ברזולוציות שונות, בהתאם לתפקוד רשת דרכים האזורית - זיהוי חוסרים ברשת והשלמתם, הצעת פתרונות תחבורתיים למרחב התפקודי העירוני והצעת פתרונות תנועתיים בעיר המרכזית.
- הכנת הפרוגרמה התחבורתית לפרויקטים שזוהו ושהוחלט לקדם אותם לשלב הפרוגרמה.
- כל שירות נוסף נדרש בתחום אחריותו/ מומחיותו לצורך קידום הפרויקט בהתאם לשלבים השונים והתכנית הרלבנטית.

5.4. אדריכל אורבאני/ מתכנן ערים

מהות התפקיד: בניית ראייה אינטגרטיבית של תהליך העבודה תוך דגש על ממשק בין תחבורה והפיתוח העירוני והמרחב העירוני. כפיפות לראש צוות התכנון וסיוע לו בניהול המקצועי של צוות התכנון.

תפקידו יכלול, בין השאר, את תחומי האחריות הבאים:

- איתור פערים, זיהוי צרכים והזדמנויות בשיתוף עם מתכנן התחבורה לקידום תחבורה בת קיימא.
- חוות דעת על פתרונות תחבורתיים שונים הן לבחירת חלופות והן לשיפור מצב קיים לעניין שילוביות במרחב העירוני.
- הנחיות ניתוח תפקוד המרחב האורבני לרבות זיהוי מערכות תנועה/צירי תנועה להולכי רגל ולרוכבי אופניים.
- הצעת פתרונות להטמעת פתרונות תחבורתיים במרחב העירוני.
- קישוריות בדגש על שיפור נגישות הולכי הרגל ורוכבי האופניים, הגברת נוחות השימוש בתחבורה ציבורית, מינוף פוטנציאל הפיתוח העייתי של מרחב התחנה בהתאמה לתוכניות עירוניות ומדיניות התכנון.
- מדיניות משלימה לפרויקטים תחבורתיים.
- איתור צרכים אורבניים לשירות בתחבורה.
- בניית רקע תכנוני לתוכניות, ומיפוי מגמות הפיתוח הקיימות ובניית תרחישי פיתוח נוספים לצרכי העבודה.
- איסוף נתונים על מצב קיים ומתוכנן בנושאים של אוכלוסייה, מקומות עבודה, נקודות עניין וכד'.

יצירת מפות רקע וקומפליציות שישקפו את הרקע לתכנון ויתמכו בהערכת הצעות התכנוניות השונות ותרומותן למרחב העירוני.

- ניהול מידע תכנוני / אורבני בסביבת GIS ויישום כלי ניתוח להבנת המרחב העירוני ותפקודו.

- אינטגרציה בין תוצרי הצוות ובניית מצגות ודוחות אינטגרטיביים לניהול דיון תכנוני בסוגיות שעולות בתהליך העבודה.

- השתתפות בוועדות העבודה, ההיגוי וישיבות אחרות ככל הנדרש.

- המתכנן ידווח לראש הצוות באופן שוטף אודות סטאטוס התכנית בתחומי אחריותו.

- כל שירות נוסף נדרש בתחום אחריותו/ מומחיותו לצורך קידום הפרויקט בהתאם לשלבים השונים והתכנית הרלבנטית.

5.5. מהנדס תנועה

מהות התפקיד: ללוות את מתכנן התחבורה והמתכנן העירוני בזיהוי בעיות והזדמנויות, בהצעות פתרונות ובפיתוח תוצרי התכנון. המהנדס יספק ליווי מקצועי לצורך תכנון הממד התנועתי ובין השאר -

- ניתוח תפקוד מערך התחבורה בתרחישי פיתוח ברזולוציות שונות, בהתאם לתפקוד רשת דרכים האזורית - זיהוי חוסרים ברשת והשלמתם, הצעת פתרונות תחבורתיים למרחב התפקודי העירוני והצעת פתרונות תנועתיים בעיר המרכזית.

- ניתוח ועיבוד תוצאות תחבורתיות ומשמעויות במרחב.

- ישתתף בתהליך לזיהוי פתרונות לטווח קצר/מיידי בדגש על עקרונות של תכנון תחבורה בת קיימא, שיתוף פעולה עם מתכנן התחבורה ומתכנן העירוני.

- הובלת התהליך להכנת הפרוגרמה תנועתית לפרויקטים שזוהו ושהוחלט לקדם אותם לשלב הפרוגרמה, בשיתוף פעולה עם מתכנן התחבורה ומתכנן הערים. הפרוגרמה יכלול חתכים טיפוסיים, זכות הדרך הקיימת, פתרונות לצמתים, פתרונות נקודתיים ככל שידרשו.

- כל שירות נוסף נדרש בתחום אחריותו/ מומחיותו לצורך קידום הפרויקט בהתאם לשלבים השונים והתכנית הרלבנטית.

5.6. יועץ כלכלי עירוני

מהות התפקיד: אחראי על ניתוח הממד הכלכלי שבקידום מערכת התחבורה, והתנועה הבת קיימא, כולל מרכיבי המערכת השונים ובין השאר -

- לפתח ולחשב מדדים כלכליים להערכת חלופות ופרויקטים ולתרום לתהליך לבחירת חלופה מועדפת של הפרויקטים המוצעים.

- חישוב עלויות תועלות ותרומת למשק של הפרויקטים

- הערכת ההשפעה של פרויקטים שונים על פיתוח המרחב, לרבות אזורי תעסוקה, מוקדי ציבור, מרכזי עיר, ושאר מחוללי נסיעות. הערכה זו תעשה על בסיס היבטים תחבורתיים ואחרים

לחשב מדדי ישימות פיננסיים לפרויקטים המוצעים, כחלק משיקולים להערכת חלופות לפרויקטים

- השלמת מדדי כלכליים הנדרשים בהערכת התרומה של הפרויקטים בהתאם ליעדי התכנית

- לתרום על בסיס הערכה כלכלית וגם על בסיס יכולת מימונית לגבש סדר עדיפויות ולהגדרת שלביות פיתוח המערכת, לרבות הצעות לשלבויות ביצוע ותיעדוף פרויקטים, ובחינת השלכות והשפעות של כל שלב.

- הכנת תכנית פעולה לצורך יישום המערכת.

- במסגרת זו, אחראי בין השאר על עריכת דו"ח כפי שיידרש ממזמין העבודה.

- כל שירות נוסף נדרש בתחום אחריותו/ מומחיותו לצורך קידום הפרויקט בהתאם לשלבים השונים והתכנית הרלבנטית.

5.7. יועץ קיימות / יועץ סביבתי

מהות התפקיד: אחראי בין השאר לבחינה של כלל ההיבטים הסביבתיים של התכנית בכל שלביה, לרבות אקלים, נראות, השפעות תחבורתיות על הסביבה וכד'.

- אחראי באופן שוטף ורציף על ההיבטים הסביבתיים של התכנון המוצע. כולל הכנת דוחות באבני הדרך השונים, הכנת הפרק הסביבתי, והצגתם בפני פורומים שונים.

- ליווי תהליך התכנון בהיבט כולל של ערכי קיימות והתאמת המרחב לתפיסת התכנון הכוללת

- כל שירות נוסף נדרש בתחום אחריותו/ מומחיותו לצורך קידום הפרויקט בהתאם לשלבים השונים והתכנית הרלבנטית.

6. שלבי ביצוע העבודות לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום:

6.1. מובהר בזאת כי הזוכה יידרש לעמוד בלוחות הזמנים להלן. יתכנו שינויים בלוחות ובקצב התקדמות הפרויקט בהתאם לדרישות משרד התחבורה והמגבלות השונות.

- כל מסמך כמפורט להלן טעון אישור של ועדת ההיגוי.

- אין לעבור לשלב הבא/ אבן דרך חדשה, טרם אישור והשלמת שלב קודם.

- אין להגיש חשבון טרם קבלת אישור על השלמת אבן דרך.

- הגשת חשבון רק בתום שלב, בכפוף לאישור עמידה בשלב.

- תנאי לתשלום הינו עמידה באבן הדרך לתשלום.

6.2. לויז' ביצוע ואבני דרך לתשלום -

פרק א- תכנית SUMP אבני הדרך לתשלום מתייחסים לחלק התמורה הגלובלית/פאושלית הנוגע לפרק א'.

אבן הדרך לתשלום מתוך תמורה גלובלית פרק א'	משך זמן מצטבר	משך זמן בחודשים	מסמכים/ תוצרי השלב	אבן הדרך
2%		1	תכנית עבודה מפורטת מוסכמת.	התארגנות והכנת תכנית עבודה
20%	5	4	מסמך ניתוח מצב קיים ומתוכנן, הזדמנויות ואתגרים הקשורים להתניידות במרחב	ניתוח מצב הניידות וזיהוי אזורים הנדרשים לשיפור
20%	8	3	חזון מטרות ויעדים מדידים	פיתוח אסטרטגיה
35%	14	6	סל פרויקטים לאחר אפיון, פרוגרמה ואומדן עלויות מוסכם ומאושרים ע"י מקבלי החלטות. אימוץ תכנית SUMP	תיק פרויקט
15%	16	2	תכנית ניטור ומעקב	יישום ומעקב
8%	18	2	דו"ח מסכם	דוח מסכם
100%				סה"כ

פרק ב- בחינת רשת דרכים אזורית אבני הדרך לתשלום מתייחסים לחלק התמורה הגלובלית/פאושלית הנוגע לפרק ב.

אבן הדרך	מסמכים/ תוצרי השלב	משך זמן בחודשים	משך זמן מצטבר	אבן דרך לתשלום מתוך תמורה גלובלית פרק ב
התארגנות והכנת תכנית עבודה	תכנית עבודה מפורטת מוסכמת.	1		2%
סקירת מצב קיים ומתוכנן	מסמך המנתח ומתאר איכותנית וכמותית את המצב הקיים והמתוכנן, כולל אינוונטר פרויקטים תחבורתיים כולל מפת קומפילציה כשכבת GIS.	4	5	15%
גיבוש מטרות ויעדים	מטרות ויעדים מדידים וקריטריונים להערכת חלופות	2	7	5%
פיתוח תרחישים דמוגרפיים	יצירת סט תרחישים דמוגרפים הכוללים תרחיש עסקים כרגיל, ותרחישי מדיניות שונים. עד 3 תרחישים	2	9	5%
זיהוי הזדמנויות ואתגרים	מסמך תיעוד הזדמנויות ואתגרים	1	10	5%
גיבוש חלופות תכנון ובחינתן	הצגת ובחינת חלופות תחבורתיות, הערכתן והמלצה לועדת היגוי	4	14	30%
פיתוח חלופה נבחרת	חלופה נבחרת, מצגת מסכמת של החלופה וייצוג GIS	3	17	30%
דוח מסכם	דו"ח מסכם	1	18	8%
סה"כ				100%