

מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25

למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

מהדורה מעודכנת: אוקטובר 2025

1. מבוא

1.1 כללי

1.1.1

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**נתיבי איילון**") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית (להלן: "**השירותים**"), והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.1.2

נתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה, בין היתר, בניהול, תכנון, וביצוע פרויקטים תחבורתיים. בין היתר, החברה מובילה פרויקטים תחבורתיים רחבי היקף ותקציב במרחב העירוני והמטרופוליני, אשר תכליתם היא ליצור העדפה לתחבורה ציבורית והפחתת השימוש ברכב פרטי, בין היתר על ידי הפעלת מתקני תחבורה ציבורית וחניונים ברחבי מדינת ישראל.

1.1.3

לצורך האמור, נתיבי איילון אחראית לניהול, הפעלה, ניקיון ואחזקה של מתקני תחבורה ציבורית, ובניהם מסופי תחבורה, חניונים ואתרים נוספים בפריסה ארצית ("**המסופים**"). השירותים המבוקשים במכרז זה הינם שירותי ניהול, תפעול, תחזוקה וכן ניקיון במסופים, לשביעות רצונה של נתיבי איילון.

1.1.4

נכון למועד פרסום המכרז, חלק מהמסופים נמצאים באחריות החברה והשירותים יוענקו בגינם עם תחילת ההתקשרות, וחלק מהמסופים יקלטו על ידי החברה בהמשך, באופן מדורג במהלך תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים, והשירותים בעניינם יוענקו בהתאם לדרישת החברה ולמועד קליטתם. חלק מהמסופים הינם פעילים (ישנים וחלקם חדשים), חלקם עדיין בתקופת הבדק וחלקם דורשים שיקום לפני הפעלה.

1.1.5

מבלי שהדבר יהווה מצג ו/או התחייבות מטעם החברה, המסופים אשר בהם נדרשים השירותים מושא המכרז, והצפי לקליטתם בחברה מפורטים במוסף ב' למפרט השירותים המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז (להלן: "**מפרט השירותים**"). למען הסר ספק, מובהר כי המסופים המפורטים במסמכי המכרז אינם מהווים רשימה סגורה, וכי ייתכן שיתווספו או ייגרעו מסופים במהלך תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים.

1.1.6

כחלק מהיערכות החברה לטיפול במסופים שבאחריותה, מבקשת החברה להתקשר עם **עד 3 מציעים זוכים**, מציע אחד לכל מרחב, בהסכם למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקה וניקיון, להם תמסור החברה מעת לעת מסופים לצורך מתן השירותים, בהתאם למיקומו הגיאוגרפי של המסוף ולתנאים הקבועים במכרז זה.

1.1.7

לצורך מתן השירותים על ידי הזוכים במכרז כאמור, תתבצע חלוקה לשלושה מרחבים גיאוגרפיים (להלן: "**המרחבים**"), כאשר לכל אחד מהמציעים הזוכים יימסרו מסופים במרחב בו זכה, לפי המפורט להלן:

1.1.7.1 מרחב צפון ושרון: מצפון לערים חדרה במערב וכפר סבא במזרח, וכולל חדרה וכפר סבא.

1.1.7.2 מרחב מרכז: מדרום לערים חדרה במערב וכפר סבא במזרח ועד הקו הדרומי של תל אביב-יפו במערב, דרך פתח תקווה במרכז והעיר אריאל במזרח, כולל פתח תקווה ואריאל.

1.1.7.3 מרחב שפלה ודרום: מדרום לקו הדרומי של תל אביב-יפו במערב, מדרום לפתח תקווה ואריאל במזרח, ועד הישוב זיקים במערב, העיר באר שבע במרכז וירושם במזרח.

בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית למפת המרחבים המצורפת כ**נספח 14** לחוברת זו.

1.1.8 מובהר כי רשימת המסופים ואופן חלוקת המרחבים, כמפורט לעיל וביתר מסמכי המכרז, מובאת להתרשמות כללית בלבד, ללא התחייבות לכמות המסופים שיימסרו לאחריותו של כל זוכה במכרז ו/או מועד מסירתם. בעצם הגשת הצעה למכרז, המציעים אינם רשאים להסתמך על מידע זה והם מוותרים מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנושא. כן מובהר כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר מסופים בין מרחבים לפני תחילת ההתקשרות או במהלכה.

1.1.9 תשומת לב המציעים מופנית למסמך ג' למסמכי המכרז ("מפרט השירותים") ובפרט למוסף א' למפרט השירותים, לשם פירוט נוסף אודות מאפייני המסופים (שטחם, המערכות הקיימות בהם היקף כוח האדם הנדרש ועוד).

1.1.10 למען הסר ספק, מובהר כי נתיבי איילון אינה מתחייבת למסור למציע הזוכה שירותים לביצוע ביחס לאילו מבין המסופים המפורטים במסמכי המכרז, וכן תהיה רשאית למסור למציע הזוכה שירותים לביצוע ביחס למסופים נוספים ו/או אחרים, ו/או לדרוש ממציע זוכה את מתן השירותים במסוף הממוקם במרחב אחר מהמרחב בו זכה במכרז, ו/או לגרוע ממציע זוכה במכרז אחד או יותר מהמסופים המשויכים למרחב בו הוכרז כזוכה במכרז, ובכל מקרה מסירת שירותים כלשהם למציע הזוכה תתבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.

1.2 הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

"החברה" או "נתיבי איילון"	-	חברת נתיבי איילון בע"מ;
"המכרז"	-	מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו או יצורפו אליו;
"הסכם ההתקשרות" או "ההסכם"	-	ההסכם אשר יחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידי נתיבי איילון כזוכה במכרז, אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז;
"השירותים"	-	השירותים מושא המכרז, לרבות השירותים המפורטים בסעיף 1.3 להלן;
"הספק" או "המציע הזוכה"	-	כל מציע אשר יוכרז על ידי נתיבי איילון כמציע זוכה במכרז ועימו תחתום החברה על הסכם ההתקשרות;
"המועד האחרון להגשת הצעות"	-	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 1.8 להלן, וכפי שיעודכן על ידי נתיבי איילון מעת לעת;
"עלות שכר עובד ניקיון"	-	עלות שכר למעסיק עבור שעת העסקה של עובד ניקיון, כמפורט בנספח ב'-1 (נספח העלויות) המצורף להסכם ההתקשרות;
"אחריות כוללת (total risk)"	-	שירותי ניהול, תפעול תחזוקה כוללים, במסגרתם נושא הספק באחריות מלאה לכל פעולות התחזוקה הנדרשות לצורך שמירה על תקינות, זמינות ובטיחות של כלל המערכות, הציוד והתשתיות במסוף, ובכלל זה אחזקה מונעת, שוטפת, מתוכננת ותגובתית, לרבות תיקונים, החלפות, אספקת חלקי חילוף, עבודה, חומרים, בדיקות תקופתיות, רישוי, והוצאות בלתי צפויות, והכל בתמורה למחיר כולל וקבוע מראש וללא תוספות, כאשר הספק נושא בסיכון הכלכלי והתפעולי הכרוך באחזקת המסוף, ומתחייב לעמידה מלאה ברמות השירות, זמני תגובה,

זמינות ציוד ומדדי הביצוע, בהתאם להוראות מפרט השירותים.

1.3 השירותים מושא המכרז

- 1.3.1 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, ובמיוחד מהאמור במפרט השירותים, השירותים מושא המכרז יינתנו לנתיבי איילון בהתאם לסוג המסוף, גודלו, המערכות הקיימות בו, סוגי והיקף השירותים הנדרשים בכל מסוף ויכללו, בין היתר, את השירותים הבאים:
- 1.3.1.1 ניהול, תפעול ותחזוקת המסופים;
 - 1.3.1.2 עריכה וניהול תכנית העבודה לתפעול ותחזוקת המסופים;
 - 1.3.1.3 אספקת וניהול כוח האדם הקבוע הנדרש לצורך מתן השירותים, לרבות גיבוי ותגבור בכל השירותים הניתנים;
 - 1.3.1.4 תפעול מוקד שירות;
 - 1.3.1.5 אספקה ותפעול מערכת ממוחשבת לניהול התפעול והתחזוקה;
 - 1.3.1.6 ביצוע עבודות תחזוקה מונעת ושוטפת ותיקון תקלות;
 - 1.3.1.7 אחריות לנושא הבטיחות והערכת סיכונים למסופים;
 - 1.3.1.8 תיאום עם גורמים מגוונים;
 - 1.3.1.9 ביצוע ביקורות יזומות;
 - 1.3.1.10 ניהול, והפעלת קבלני משנה, קבלנים ממונים וקבלני המזמין;
 - 1.3.1.11 ביצוע עבודות פינוי וסילוק פסולת;
 - 1.3.1.12 ביצוע עבודות ניקיון;
 - 1.3.1.13 ביצוע עבודות הדברה;
 - 1.3.1.14 אספקת כל החומרים, חומרי עזר, חומרי ניקיון וחומרי הדברה, כלי עבודה ואמצעים הנדרשים לביצוע השירותים;
 - 1.3.1.15 ביצוע עבודות נוספות ושיפוצים בהיקפים נרחבים.
- 1.3.2 על המציע הזוכה לוודא את ביצוע השירותים במהלך כל שעות הפעילות של המסופים, ברמה גבוהה ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הנדרשים. בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית למדדי רמת השירות (SLA) המפורטים במפרט השירותים ומנגנון הפיצויים המוסכמים בגין אי עמידה במדדי השירות המפורטים במפרט השירותים. בעניין זה, מובהר כי בכל אחד מהמסופים בהם יידרשו השירותים, יוגדרו תכולות עבודה על ידי נתיבי איילון לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע הזוכה יהיה זכאי לתמורה רק עבור שירותים אשר ניתנו בפועל ובאישור נתיבי איילון.
- 1.3.3 מובהר, כי השירותים מושא המכרז כוללים את קבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, לרבות הוצאת וניהול רישיון עסק לכל אחד מהמסופים שיועברו לאחריות המציע הזוכה, וזאת בין אם הפעולות מוגדרות במפורש במסמכי מכרז זה ובין אם לאו.

1.3.4 למען הסר ספק מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמזמין הזוכה, לבצע עבודות ו/או שירותים נוספים אשר אינם מוזכרים במפורש במפרט השירותים, אשר הינם נובעים והקשורים מעצם טבעם וטיבם בשירותים נשוא המכרז (להלן: **"השירותים הנוספים"**). ככל שתבחר החברה לממש את זכותה להזמין מהמזמין הזוכה את השירותים הנוספים כאמור, תודיע על כך החברה למזמין הזוכה מראש ובכתב, והתמורה עבור מתן השירותים הנוספים כאמור תיקבע בהתאם לאמור בסעיף 15 למפרט השירותים.

1.3.5 נתיבי איילון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את החלוקה הגיאוגרפית של המרחבים והמסופים המשויכים לכל מרחב ו/או להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות עם המזמין הזוכה, לרבות להורות על אספקת השירותים על ידו גם במסופים נוספים שלא פורטו במפרט השירותים ו/או במסופים הממוקמים במרחב אחר מהמרחב בו זכה המזמין (להלן: **"המסופים הנוספים"**) ו/או לגרוע מסופים מהמרחב בו זכה המזמין, והכל על בסיס המחירים שהוצעו על ידי המזמין הזוכה בהצעתו למכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות. מובהר בזאת, שבעצם הגשת הצעתם למכרז נותנים המזמנים את הסכמתם לכך שהצעת המחיר המוצעת על ידם, תחולק גם ביחס למסופים הנוספים, בהתאמה הנדרשת.

1.3.6 מובהר, כי המזמין הזוכה יהיה רשאי לספק את השירותים המפורטים לעיל, באמצעות קבלני משנה מטעמו (להלן: **"קבלני המשנה"**), בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב. למען הסר ספק, מובהר כי גם במקרה בו המזמין הזוכה יבצע את השירותים המפורטים לעיל באמצעות קבלן משנה – יהיה מתן השירותים בכללותם, לרבות טיבם, נתון באחריותו המלאה והבלעדית של המזמין הזוכה. בנוסף, המזמין יידרש להעניק את השירותים באמצעות קבלנים ממונהים, כהגדרתם במפרט השירותים, וכן לנהל ולפקח על קבלני המזמין, כהגדרתם במפרט השירותים.

1.3.7 מובהר כי נתיבי איילון אינה מתחייבת להעביר למזמין הזוכה עבודות ו/או שירותים בהיקף כלשהו או שירותים בכלל, ותהיה רשאית לבצע השירותים או חלקם באמצעות עובדיה או מי מטעמה, או לפרסם מכרזים או הליכים אחרים לצורך ביצוע השירותים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למזמין הזוכה לא תהיה כלפי נתיבי איילון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם אי מסירת ו/או מסירת חלקם של השירותים בלבד לביצוע על ידו, והמזמין מוותר מראש על כל טענה בגין האמור.

1.3.8 למען הסר ספק, מובהר כי השירותים המפורטים בסעיף 1.3 זה מובאים בצורה חלקית ותמציתית בלבד והמזמין מופנים למכלול השירותים המפורטים במפרט השירותים על כלל נספחיו וצירופותיו וזאת מבלי לפגוע מיתר השירותים הנדרשים מהזוכה במכרז במסגרת מסמכי המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו.

1.4 אנשי צוות

1.4.1 לצורך מתן השירותים הנדרשים, המזמין הזוכה יעמיד את כל אנשי הצוות הנדרשים בהתאם להגדרת התפקידים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובפרט במפרט השירותים, בהתאם לנדרש בכל סוג מסוף ולשביעות רצונה של החברה, בהתאם להוראות המפורטות בסעיפים 10.5-10.6 למפרט השירותים (להלן: **"בעלי התפקידים המרכזיים"**).

1.4.2 בטרם תחילת מתן השירותים המזמין הזוכה יעביר לחברה את פרטיהם של בעלי התפקידים המרכזיים ופירוט לגבי אופן הקצאתם במסופים בהם הם מיועדים להעניק את השירותים מטעמו. יודגש כי בעלי התפקידים המרכזיים יהיו עובדים שיוצבו באופן קבוע, כך שיעניקו את השירותים במרחב ו/או במסוף הספציפי אליו שויכו באופן רציף, בהתאם לשעות וימי העבודה שנקבעו, כמפורט במפרט השירותים. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמזמין הזוכה לנייד עובדים בין המסופים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.4.3 מובהר כי בעלי התפקידים המרכזיים, במפורט במפרט השירותים, הינם בבחינת דרישה חלקית בלבד, שאינה פוטרת את המזמין הזוכה ממלוא התחייבותיו בהתאם למסמכי המכרז, ואין בפירוט המובא לעיל כדי להוות פירוט או תיאור מלא או ממצה של מספר אנשי

הצוות, תפקידיהם וחובותיהם ו/או מלוא התחייבויות המציע הזוכה, ואין לראות בדרישות המפורטות לעיל מצג על פיו כח אדם זה בלבד הינו מספק לצורך עמידה בהתחייבויותיו.

1.4.4

מובהר כי על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו, על המציע הזוכה להעסיק בעלי תפקידים נוספים ו/או משלימים מעבר לבעלי התפקידים המרכזיים, וזאת מבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום, מעבר לתמורה שהוצעה על ידו בהצעתו למכרז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המציע הזוכה יהיה אחראי באופן מלא על מתן השירותים מושא המכרז, מקצה לקצה, ובכלל זה על עמידה ביעדי איכות, לוח זמנים, ביטחון ובטיחות, והכל בסטנדרטים הגבוהים ביותר, והכל במסגרת התמורה שתוצע במסגרת הצעתו הכספית למכרז (בעלי תפקידים נוספים כאמור בסעיף זה ובעלי התפקידים המרכזיים, יקראו יחד ולהלן: **"אנשי צוות"** או **"העובדים"**).

1.4.5

מודגש, כי באחריות המציע הזוכה לוודא כי העובדים מטעמו בעלי רישיון רלוונטי לפי חוק וכי יעמדו בכל הדרישות המקצועיות המפורטות במפרט השירותים ויהיו בעלי הידע, הכשירות, ההסמכה והניסיון לבצע את כל שבאחריותם, לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם למפורט במפרט השירותים, בהתאם לנדרש על פי כל דין, ובהתאם להנחיות נתיבי איילון כפי שיהיו מעת לעת.

1.4.6

מובהר כי לא ניתן לאייש שני תפקידים (או יותר) על ידי איש צוות אחד, למעט התפקיד "עובד כונן", אשר רשאי להיות כל עובד שאושר על ידי החברה.

1.4.7

מובהר כי שעות פעילות אנשי הצוות בכל אחד מהמסופים נכון למועד פרסום המכרז הינה כמפורט במפרט השירותים, וכי אנשי הצוות ושעות עבודתם ייקבעו מעת לעת על ידי הגורם המוסמך לכך בנתיבי איילון, עבור כל מסוף, והמציע הזוכה מתחייב לספק את השירותים באמצעות כוח האדם הנדרש להפעלתו התקינה של המסוף לפי הגדרת נתיבי איילון, ובהתאם לכל דין.

1.4.8

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות הסכם ההתקשרות ומפרט השירותים, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש החלפה של מי מבין אנשי הצוות שיועסק במתן השירותים, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת אשר תבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה. במקרה של היעדרות עובד אחד או יותר מכל סיבה שהיא (לרבות מחמת חופשה, מחלה, בידוד, תאונה, שירות מילואים, וכן מפאת דרישה של החברה כאמור), המציע הזוכה יהיה אחראי למציאת מחליף בעל כישורים מתאימים לביצוע השירותים תוך זמן סביר, ומבלי שתחול פגיעה כלשהי במתן השירותים.

1.4.9

מובהר כי העובדים יידרשו להחתים נוכחות (כניסה ויציאה) בשעוני נוכחות ביומטריים או מערכת לניהול נוכחות ומיקום שתאושר ע"י נתיבי איילון לצורך בקרת נוכחות ודיווח שעות של העובדים הנ"ל. המציע הזוכה יהיה מחויב לנהל רישום שעות כאמור, באופן מדויק ומפורט, לרבות שמות העובדים, ימי ושעות העבודה המדויקים, אשר ישקף את שעות העבודה בפועל, ולהגישו לאישור החברה בסמוך לסיום יום העבודה הרלוונטי. מובהר כי דיווח הנוכחות כאמור לעיל ישמש את החברה כאמצעי פיקוח על עמידת המציע הזוכה בתנאי המכרז, ובביצוע ההתקשרות בכל הנוגע להצבת העובדים כנדרש וביצוע תשלום בהתאם, בלבד. אין באמור כדי ליצור יחסי עבודה בין עובדי המציע לבין החברה. שעוני הנוכחות של החברה ישמשו כראיה חלוטה לדיווחי הנוכחות של העובדים בפועל.

1.4.10

בעצם הגשת הצעתו למכרז, ומבלי לגרוע מכל התחייבויותיו כאמור בהסכם ההתקשרות, מתחייב המציע לקיים דרישות כל דין והסכם, במשך כל תקופת ההסכם והארכותיו, ככל שתהינה, בכל הקשור לתנאי ההעסקה של העובדים אשר יועסקו על ידו במתן השירותים לפי מכרז זה (לרבות עובדי קבלן/י המשנה, ככל שהמציע יתקשר עם קבלן/י משנה בכפוף לאישור החברה) ולרבות תנאי עבודה ותנאים סוציאליים על פי דין והסכם ההתקשרות. כאמור בהסכם ההתקשרות, עוד מתחייב המציע שכל הרישיונות וההיתרים שלו לצורך מתן השירותים יהיו תקפים לכל אורך תקופת ההתקשרות, וכי יעדכן באופן מיידי את נתיבי איילון

בכל מקרה שבו מי מהאישורים, מהרישיונות או ההיתרים יפקע או יבוטל מכל סיבה שהיא מבלי שחודש מיד לאחר מכן.

1.5 הגשת הצעה ליותר ממרחב אחד

1.5.1 המציעים רשאים להגיש את הצעתם לכל אחד משלושת המרחבים הקבועים במכרז, בנפרד, או לשלושתם בשים לב לכך שכל מציע יוכל לזכות במרחב אחד בלבד, בהתאם לציון המשוקלל של הצעתו ביחס ליתר ההצעות שהוגשו לאותו המרחב, כך שהמציע שדורג במקום הראשון בכל אחד מהמרחבים יוכרז כמציע הזוכה באותו המרחב. תשומת לב המציעים מופנית לטופס ההצעה המצורף כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז, במסגרתו על המציעים לסמן לאילו מרחב/ים הוגשה הצעתם למכרז.

בעניין זה מובהר, כי במקרה בו הצעת מציע דורגה במקום הראשון ביותר ממרחב אחד, החברה תהא רשאית לבחור באיזה מרחב תוכרז הצעת המציע כהצעה הזוכה, זאת בהתאם לנסיבות ולצרכים המקצועיים של החברה ובאופן המעניק לה את מרב היתרונות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.5.2 ככל שמציע הגיש הצעה ביחס ליותר ממרחב אחד, כל הצעה ביחס למרחב מסוים תיחשב כהצעה נפרדת של המציע. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תבדוק כל הצעה ביחס לכל מרחב בנפרד.

1.5.3 עוד מובהר כי כל מרחב ייבחן בנפרד וכי החברה תהא רשאית לקדם בחינה ביחס למרחב ולבחור בו מציע זוכה, אף בטרם תסיים איזה מהליכי הבחינה של המרחב/ים האחר/ים.

1.5.4 על אף האמור לעיל, במקרה בו בסיום הליך בדיקת ההצעות תהיינה פחות משלוש הצעות כשרות, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להכריז על מציע מסוים כזוכה ביותר ממרחב אחד, או לפרסם הליך תחרותי אחר ביחס למרחב אחד או יותר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.5.5 בעצם הגשת הצעה למכרז זה, המציעים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור, ובכלל זה ביחס להכרזה על זכייתם ולהכללתם באיזה מבין המרחבים בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף זה לעיל.

1.6 תקופת ההתקשרות

1.6.1 תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים ביחס לכל מסוף שיועבר לאחריותם, תהא לתקופה של **24 חודשים** ממועד העברת המסוף הרלוונטי לאחריות המציע הזוכה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

1.6.2 **לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת.** מובהר, כי נתיבי איילון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק ביחס למרחב ו/או מסוף מסוים בעוד שביחס למרחב ו/או מסוף אחר לא תוארך, והמציעים הזוכים מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

1.6.3 מובהר כי תחילת תקופת ההתקשרות תחושב ותימנה ביחס לכל מסוף בנפרד, החל ממועד העברת כל מסוף לאחריותו של המציע הזוכה. קרי, ככל שבמועד החתימה על הסכם ההתקשרות יועבר לאחריות המציע הזוכה מסוף מסוים, תחל לגביו תחילת תקופת ההתקשרות במועד חתימת ההסכם, וכאשר יועבר לאחריות המציע הזוכה מסוף נוסף, תקופת ההתקשרות לגביו תתחיל להימנות החל ממועד העברתו לאחריות המציע הזוכה.

1.6.4 תשומת לב המציעים כי טרם תחילת תקופת ההתקשרות, המציע הזוכה יידרש להשלים את כל הפעולות הנדרשות לצורך היערכות למתן השירותים, כמפורט במפרט השירותים. יצוין כי בעניין שירותי הניקיון, וככל שיבקש לבצע את שירותי הניקיון על ידי קבלן משנה מטעמו, יידרש להציג לאישור נתיבי איילון את קבלן המשנה, תוך לא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה מנתיבי איילון והכל כמפורט בסעיף 12.1.4 להלן ובמפרט השירותים.

1.7 מכרז ממוכן (מקוון)

1.7.1 מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת הממוכנת"), וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

1.7.2 כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם מראש במערכת הממוכנת. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת הממוכנת אשר יפורסם באתר נתיבי איילון תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את בקשת הרישום לא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות / שאלות הבהרה. מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות.

1.7.3 מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות. יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.

1.7.4 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

1.7.5 ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם חב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: bids@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא זמן מספיק מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי החברה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות הבהרה / הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

1.7.6 מאחר שרק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך / הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו / הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.

1.7.7 על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט בסעיפים 4-5 להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

כמו כן, תשומת לב המציעים מופנית לטופס הצעת המחיר אשר יש למלא במערכת הממוכנת בלבד. למען הסר ספק מובהר כי רק הצעות המחיר שיוגשו באמצעות המערכת הממוכנת כאמור יילקחו בחשבון לצורך שקלול והשוואה בין הצעות המציעים.

1.7.8 תשומת לב המציעים להוראות הבאות :

לא ניתן יהיה להגיש הצעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, המערכת האלקטרונית תנעל ולא תאפשר הגשה.

יש לקחת בחשבון כי העלאת מסמכים סרוקים / הגשה במערכת עלולה להתארך / להתעכב ולפיכך מומלץ שלא להמתין עד למועד האחרון לצורך הגשת ההצעה. לא תתקבל כל טענה של מציע לנושא זה.

1.7.9 תשומת לב המציעים מופנית להוראות **נספח 11** לחוברת תנאי המכרז - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז".

1.8 לוחות זמנים

1.8.1 לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

מועד אחרון לשאלות הבהרה - 18.11.2025 עד השעה 12:00.

המועד האחרון להגשת ההצעות - 16.12.2025 עד השעה 12:00.

1.8.2 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתיתן למציעים.

2. תנאי הסף

לאור מורכבות והיקף השירותים מושא המכרז, רשאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים בהם מתקיימים, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, כל התנאים הבאים במצטבר:

2.1 תנאי סף מנהליים

2.1.1 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה).

2.1.2 המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.1.3 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא קיימת בדוחותיו הכספיים של המציע "הערת עסק חיי" או כל הערה דומה שמצביעה על קיום ספק בדבר יכולתו של המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי".

2.2 ניסיון במתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה

המציע הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, במתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה, העונים על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

2.2.1 השירותים ניתנו במבנה מורכב אחד לפחות, כהגדרתו להלן, ששטחו 10,000 מ"ר לפחות.

2.2.2 השירותים ניתנו בלפחות 3 חניונים בני לפחות 250 מקומות חניה, כל אחד, ובלבד שכל אחד מהחניונים כאמור כלל מערכות טכנולוגיות לבקרה, חיוב (Billing) ושליטה ומערכת לטעינת רכבים חשמליים ולניהול עמדות טעינה לרכבים פרטיים או אוטובוסים.

2.2.3 השירותים ניתנו במבנים ו/או בחניונים ששטחם הכולל (במצטבר) הוא 120,000 מ"ר לפחות, ובלבד שכל חניון ו/או מבנה מבין החניונים הנ"ל הינו בשטח של 5,000 מ"ר לפחות, וככל שהוצג חניון לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, החניון כאמור כולל לפחות מבנה אחד ששטחו 100 מ"ר לפחות.

2.2.4 במבנה אחד לפחות ששטחו 1,000 מ"ר לפחות, השירותים ניתנו בשטחים הפנימיים אשר בשימוש ו/או בחזקתם של הדיירים ו/או המשתמשים השונים במבנה (בנוסף לשירותים שניתנו בשטחים הציבוריים).

2.2.5 בחניון אחד או מבנה אחד לפחות השירותים ניתנו לגוף ציבורי, כהגדרתו להלן.

2.3 דרישות כוח אדם

המציע מעסיק בעצמו באופן ישיר וקבוע, כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק), את העובדים הבאים:

- 2.3.1 15 עובדי ניהול/מנהלי תחזוקה לפחות, המועסקים כשכירים של המציע בניהול (בפועל) של תפעול ותחזוקת מבנים ומערכות אלקטרומכניות (כגון: מערכות חשמל, מיזוג אוויר, הסקה, גנרטורים וכיו"ב), ובעלי תעודות מקצוע והסמכות רלוונטיות בהתאם לתחום העסקתם.
- 2.3.2 40 עובדים מקצועיים לפחות, המועסקים כשכירים של המציע בביצוע תחזוקה של מבנים ומערכות, ובעלי תעודות מקצוע והסמכות רלוונטיות בהתאם לתחום העסקתם.
- 2.3.3 ממונה בטיחות מוסמך בעל אישור כשירות בתוקף ממשרד העבודה.
- 2.4 ניסיון המציע במתן שירותי ניקיון
- במשך שלוש שנים רצופות לפחות, במהלך תקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע העניק בעצמו, או באמצעות קבלני/י משנה מטעמו, שירותי ניקיון בארבעה מבנים לפחות, אשר כל אחד מהם הינו בשטח של 5,000 מ"ר לפחות (כולל שטח חניונים).
- 2.5 ניסיון המציע בהפעלת מוקד תפעול ותחזוקה
- המציע הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בהפעלת מוקד תפעול ותחזוקה פיזי, העונה על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:
- 2.5.1 המוקד הינו מוקד שליטה, המאפשר תמיכה וסיוע לכל שירותי התפעול והתחזוקה של המבנים והשטחים עליהם היה אחראי המציע.
- 2.5.2 המוקד פעיל ומאויש על ידי מענה אנושי 24 שעות ביממה ושבעה ימים בשבוע (למעט יום הכיפורים).
- 2.5.3 המוקד מספק מענה לקריאות שירות הנוגעות לתיקונים, תחזוקה, תקלות ומצבי חירום.
- 2.5.4 המוקד מנחה ומנהל את תוכניות האחזקה במבנים שבאחריות המציע.
- 2.5.5 המוקד מנהל במקביל לפחות שלוש מערכות ממוחשבות, כגון:
- 2.5.5.1 מערכת בקרת אבטחה, הכוללת שליטה, בקרה ומעקב באמצעות מצלמות.
- 2.5.5.2 מערכת לניהול תחזוקת מבנים.
- 2.5.5.3 מערכות בקרה ושליטה לניהול חניונים.
- 2.6 ניסיון המציע בהקמה ואחזקת עמדות טעינה
- במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות המציע העניק בעצמו, או באמצעות קבלני/י משנה מטעמו, שירותי הקמה ותחזוקה של עמדות טעינה לרכבים, העונים על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:
- 2.6.1 עמדות הטעינה הוקמו ב- 2 חניונים לפחות, כאשר לפחות חניון אחד כלל 15 עמדות טעינה לפחות.
- 2.6.2 עמדות הטעינה תוחזקו במשך 24 חודשים רצופים לפחות.
- 2.7 למציע מחזור כספי שנתי ממוצע בסך של לפחות 35,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), במהלך שלוש השנים האחרונות.
- 2.8 המציע המציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 500,000 ₪, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 2.9 הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל וביחס לניקוד איכות ההצעות:

- 2.9.1 **"גוף ציבורי"** – רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, יחידות סמך ממשלתיות, תאגידים ממשלתיים או עירוניים, תאגידים סטטוטוריים, מוסדות להשכלה גבוהה, וכל גוף שכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- 2.9.2 **"מבנה מורכב"** – מבנה המיועד לשימוש ציבורי ו/או מסחרי ו/או תעסוקתי כדוגמת מרכז תחבורה ציבורית, מרכז מסחרי סגור, בניין משרדים, בית חולים, אוניברסיטה, בית משפט וכד', ובלבד שהמבנה כאמור כלל לפחות את כל המפורט להלן: מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, מערכות גילוי אש מרכזיות, מעליות ו/או דרגנועים.
- 2.9.3 **"עובד ניהול"/"מנהל תחזוקה"** – איש צוות ניהול המוצב דרך קבע באחד מהמבנים ומנהל את עבודות התחזוקה והתפעול במבנה, או איש צוות המנהל מספר צוותים הפרוסים בין האתרים המועסק אצל המציע ביחסי עובד-מעסיק (כשכיר).
- 2.9.4 **"עובד מקצועי"** – טכנאי/חשמלאי/הנדסאי/עובד אחזקה המוסמך לבצע עבודות תחזוקה ומועסק אצל המציע ביחסי עובד-מעסיק (כשכיר).
- 2.9.5 **"שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה"** – שירותים שניתנו על ידי המציע וכללו אספקת כל המפורט להלן: שירותי תחזוקה למערכות ותשתיות, תפעול מוקד שירות למשתמשים/ציבור, הפעלת תוכנות ייעודיות לניהול התפעול והתחזוקה, אספקת שירותי ניקיון, גינון והדברה (לרבות באמצעות קבלני משנה).
- 2.9.6 **"שירותי ניקיון"** – שירותים שניתנו על ידי המציע או על ידי קבלן משנה מטעמו וכוללים ביצוע ניקיון שוטף של מבנים וחניונים, לרבות: שטיפת רצפות ומשטחים, פינוי אשפה, ניקוי ריהוט, אספקה והחלפה של חומרי ניקוי ואמצעי היגיינה, וכן טיפול במצבים חריגים לפי דרישת הלקוח.
- 2.9.7 **"תחזוקת עמדות טעינה"** – תחזוקה שוטפת ומונעת של עמדות טעינה לרכבים פרטיים ו/או לאוטובוסים שכללה, בין היתר, את הפעולות המפורטות להלן: בדיקה ותיקון תקלות חשמליות ומכניות בעמדות, החלפת רכיבים פגומים, תיקון בעיות תוכנה או תקלות ממשק משתמש, ניקוי ושמירה על תקינות סביבת העמדה, מענה לקריאות משתמשים ותמיכה טכנית, ביצוע עדכוני תוכנה ובקורות מרחוק וכל הנדרש להפעלתן התקינה של העמדות.
- 2.9.8 מובהר ביחס לתנאי הסף שבסעיף 2.2 לעיל, כי המציע רשאי להציג את אותו המבנה ו/או את אותו החניון, לצורך הוכחת עמידתו בכל אחד מבין התנאים המפורטים בסעיפים 2.2.1-2.2.5 לעיל ובכפוף לכך שהמבנה ו/או החניון, עומדים באופן מלא בדרישות תנאי הסף.
- 2.9.9 מובהר ביחס לתנאי הסף שבסעיף 2.3 לעיל, כי המציע רשאי להציג את אותו עובד הן לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.3.1 והן לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.3.2 לעיל, בכפוף לכך שיוצגו לפחות 15 עובדי ניהול/מנהלי תחזוקה ולפחות 40 עובדים מקצועיים.
- 2.9.10 לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.5 לעיל, המציע רשאי להציג גם ניסיון של חברה קשורה, כהגדרתה להלן. במקרה של הסתמכות על ניסיון של חברה קשורה, המציע נדרש לפרט על איזו חברה קשורה הסתמך לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ועל הקשר התאגידי בינו לבין החברה הקשורה. בנוסף, בעצם השתתפותו במכרז והצגת החברה הקשורה בהצעתו, המציע מצהיר כלפי נתיבי איילון כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז זה, השירותים הרלוונטיים יבוצעו על ידי החברה הקשורה שהוצגו בהצעתו שהינה בעלת הניסיון הרלוונטי, והכל מבלי לגרוע מאחריות המציע כלפי נתיבי איילון בהתאם להוראות מסמכי המכרז. בנוסף, מציע כאמור יידרש לצרף להצעתו את **נספח 15** לחוברת זו, חתום ומלא על ידי החברה הקשורה.
- לעניין זה: **"חברה קשורה"** – תאגיד השולט במציע (חברת אם), או הנשלט על ידי המציע (חברת בת), או תאגיד הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע (חברה אחות); **"שליטה"** – אחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

2.9.11 מובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.7 לעיל בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2022-2024. מציעים אשר אין ברשותם דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2024 נדרשים להוכיח עמידה בתנאי הסף בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2021-2023, ובמקרה כאמור יצרפו אישור ר"ח כי טרם נחתמו הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024.

2.9.12 תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 12.1.4 להלן, לפיהן המציע הזוכה יידרש להוכיח עמידה בדרישות נוספות בנוגע לניסיון במתן שירותי ניקיון, באמצעותו או באמצעות קבלן משנה מטעמו.

3. שקילת ההצעות

3.1 ההצעות תיבדקנה על ידי נתיבי איילון, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון, כאשר כל מרחב ייבחן בנפרד.

3.2 לאור מהות השירותים וחשיבותם מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.

3.3 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים, ביחס לכל מרחב בנפרד:

3.3.1 שלב א' – בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך

3.3.1.1 בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף הקבועים למכרז. רק מציעים אשר הוכיחו עמידתם בתנאי הסף, יעברו לשלב ב'.

3.3.1.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות למציע להשלים מסמכים/הבהרות לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות השלמת מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.

3.3.1.3 כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למזמיני עבודה שצוינו ע"י המציע במסגרת הצעתו למכרז, ו/או לפנות לצדדים שלישיים, גם אם לא צוינו על ידו במסגרת הצעתו למכרז, לצורך אימות הנתונים שהוצגו בהצעתו ובדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובאמות המידה לניקוד האיכות.

3.3.2 שלב ב' – ניקוד מרכיב איכות ההצעות

3.3.2.1 בשלב זה תיבחן החברה את ציון האיכות של ההצעות שעמדו בתנאי הסף למכרז.

3.3.2.2 **מרכיב האיכות מהווה 40% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה.**

3.3.2.3 תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות ב**נספח 7** לחוברת תנאי המכרז.

3.3.2.4 בתום שלב זה תסכם החברה את ציון האיכות של ההצעות. מציעים שלא יזכו לציון של לפחות **60 נקודות** (מתוך 100) במסגרת שלב ניקוד מרכיב האיכות – ייפסלו (להלן: "**ציון האיכות המינימלי**"). רק מציע שיקבל לפחות את ציון האיכות המינימלי יעבור לשלב הבא במכרז.

3.3.2.5 על אף האמור לעיל, במקרה שבו בתום שלב ניקוד האיכות לא תהיינה לפחות שתי הצעות לכל מרחב, אשר קיבלו את ציון האיכות המינימלי, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר לשלב הבא במכרז הצעה אחת או יותר

בכל מרחב, שקיבלה/ו את ציון האיכות הגבוה ביותר, אף שהוא פחות מציון האיכות המינימלי.

שלב ג' – ניקוד מרכיב הצעת המחיר

3.3.3

3.3.3.1 בשלב זה יפתחו הצעות המחיר של המציעים שעברו משלב ב' בכל מרחב, והצעות המחיר ייבחנו וינוקדו בציון בין 0 ל-100, המהווה 60% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה.

3.3.3.2 ניקוד מרכיב המחיר במרחב מרכז ובמרחב שפלה ודרום

במרחב מרכז ובמרחב שפלה ודרום התחרות בגין רכיב המחיר תהא על שיעורי ההנחה המוצעים על ידי המציעים ביחס לפרמטרים המפורטים בטבלה שלהלן:

משקל כל פרמטר בשקלול ציון הצעת המחיר	התעריף המקסימלי	תיאור הפרמטר על המשתתפים להציע שיעור הנחה לכל אחד מהתעריפים המקסימליים, המפורטים בטבלה זו.	פרמטר
3%	1,430 ₪ לדונם	התמורה המוצעת למתן שירותי גינון , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים.	(A)
39%	77 ₪ לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של מסופאי , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים.	(B)
53%	76 ₪ לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של עובד ניקיון , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים – כולל: עלות שכר עובד ניקיון, עלויות נוספות (לרבות עלויות נוספות, תקורות והוצאות הספק, חומרי וציוד ניקיון בהתאם לדרישות מפרט השירותים) ורווח. *תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 9.2 בעניין הוראות מיוחדות ביחס להצעת המחיר לפרמטר זה.	(C)
5%	72 ₪ לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של פקיד רב קו/ פקיד מודיעין , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים.	(D)

3.3.3.3 שיעור ההנחה המשוקלל המוצע על ידי המציעים ביחס **למרחב מרכז ומרחב שפלה ודרום**, יחושב על ידי הכפלת אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע ביחס לכל פרמטר, במשקל היחסי שניתן לאותו הפרמטר, כמפורט בטבלה לעיל, ובהתאם לנוסחה הבאה:

$$(A*0.03) + (B*0.39) + (C*0.53) + (D*0.05) = \begin{matrix} \text{שיעור} \\ \text{ההנחה} \\ \text{המשוקלל} \end{matrix}$$

3.3.3.4 ניקוד מרכיב המחיר במרחב צפון ושרון

במרחב צפון ושרון התחרות בגין רכיב המחיר תהא על שיעורי ההנחה המוצעים על ידי המציעים ביחס לפרמטרים המפורטים בטבלה שלהלן:

משקל כל פרמטר בשקלול ציון הצעת המחיר	התעריף המקסימלי	תיאור הפרמטר על המשתתפים להציע שיעור הנחה לכל אחד מהתעריפים המקסימליים, המפורטים בטבלה זו.	פרמטר
1%	1,430 ₪ לדונם	התמורה המוצעת למתן שירותי גינון , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים בכלל המסופים במחוז צפון ושרון, למעט במסוף מרכזית המפרץ.	(A)
22%	77 ₪ לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של מסופאי , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים, בכלל המסופים במחוז צפון ושרון, למעט מסוף מרכזית המפרץ.	(B)
48%	76 ₪ לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של עובד ניקיון , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים, בכלל המסופים במחוז צפון ושרון, <u>כולל מסוף מרכזית המפרץ</u> . סכום זה כולל: עלות שכר עובד ניקיון, עלויות נוספות (לרבות תקורות והוצאות הספק, עלות חומרי וציוד ניקיון בהתאם לדרישות מפרט השירותים) ורווח. *תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 9.2 בעניין הוראות מיוחדות ביחס להצעת המחיר לפרמטר זה.	(C)
6%	72 ₪ לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של פקיד רב קו/ פקיד מודיעין בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים, בכלל המסופים במחוז צפון ושרון, למעט מסוף מרכזית המפרץ.	(D)
23%	160,000 ₪ לחודש	תמורה חודשית בסכום כולל וקבוע (fixed price) עבור אספקת מכלול השירותים (למעט השירותים המפורטים בפרמטרים A-D לעיל), ואחזקת כלל המערכות במסוף מרכזית המפרץ , במתכונת אחריות כוללת (Total Risk), כהגדרת מונח זה לעיל, בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים.	(E)
	253,000 ₪ לחודש	תמורה חודשית בסכום כולל וקבוע (fixed price) עבור העמדת כל כח האדם הנדרש לטובת מתן השירותים במסוף מרכזית המפרץ במתכונת אחריות כוללת (Total Risk), כהגדרת מונח זה לעיל, בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים (למעט השירותים המפורטים בפרמטרים A-D לעיל).	(F)

3.3.3.6 שיעור ההנחה המשוקלל המוצע על ידי המציעים ביחס למרחב צפון ושרון, יחושב על ידי הכפלת אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע ביחס לכל פרמטר, במשקל היחסי שניתן לאותו הפרמטר, כמפורט בטבלה לעיל, ובהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{שיעור ההנחה המשוקלל} = (A \cdot 0.01) + (B \cdot 0.22) + (C \cdot 0.48) + (D \cdot 0.06) + [(E+F) \cdot 0.23]$$

3.3.3.7 מובהר כי התמורה המוצעת ביחס לפרמטר C לא תפחת מעלות השכר לעובד ניקיון, כהגדרת המונח לעיל, בתוספת עלויות נוספות ורווח.

3.3.3.8 לאחר שיחושב שיעור ההנחה המשוקלל בכל אחד מהמרחבים, יחושב ציון רכיב המחיר בכל מרחב כך שההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר לפרמטרים אלו, תקבל את הניקוד המירבי בגין מרכיב המחיר (100 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

$$\frac{\text{שיעור ההנחה המשוקלל בהצעה הנבחרת}}{\text{שיעור ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר}} \times 100 = \text{ציון רכיב המחיר בהצעה}$$

3.3.3.9 **למען הסר ספק, מובהר כי המשקולות המפורטות לעיל ישמשו לצורך שקלול והשוואה בין הצעות המחיר בלבד.** התשלום לו יהיו זכאים המציעים הזוכים ייקבע בהתאם לשירותים שיוזמנו בפועל על ידי החברה בכל אחד מהמסופים, ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ובפרט למנגנוני התמורה המפורטים בנספח ב' להסכם. למען הסר ספק, מובהר כי אין במשקל שניתן לכל אחד מהפרמטרים בהצעת המחיר ו/או בנתונים המפורטים לעיל ו/או ביתר מסמכי המכרז, לרבות טופס הצעת המחיר, כדי להוות מצג ו/או התחייבות בדבר היקף השירותים שיוזמנו בפועל ממי מבין המציעים הזוכים, אשר ישתנה מעת לעת בהתאם לצרכי החברה.

3.3.3.10 **מובהר כי המציעים הזוכים יהיו זכאים לרכיבי תמורה נוספים על פי תעריפים קבועים מראש, בגינם המציעים אינם נדרשים להציע הצעת מחיר, ושאינם משוקללים במסגרת ניקוד מרכיב המחיר. תשומת לב המציעים מופנית להוראות הקבועות בסעיף 9.2 להלן, המפרטות את אופן הגשת הצעת המחיר, ולסעיף 10 להלן, בעניין רכיבי תמורה נוספים להם יהיו זכאים המציעים הזוכים.**

3.3.4 **שלב ד' – שקלול מרכיב איכות ההצעה ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי משוקלל להצעה**

3.3.4.1 בשלב זה יערך שקלול של ציון האיכות (שמשקלו 40%) וציון המחיר (שמשקלו 60%) וייקבע ציון סופי להצעות.

3.3.4.2 ההצעה בעלת ניקוד ההצעה המשוקלל הסופי הגבוה ביותר מבין כל ההצעות שהוגשו לאותו מרחב, תוכרז כהצעה הזוכה במרחב הרלוונטי בכפוף ליתר הוראות המכרז.

3.4 במקרה בו הציון הסופי של מספר מציעים או יותר, יהא זהה, ולא ניתן לבחור בכולם כמציעים זוכים לפי תנאי המכרז, החברה תהיה רשאית לבחור בהצעה שזכתה לציון האיכות הגבוה יותר, או לערוך הליך תחרותי נוסף, או לערוך הגרלה בין ההצעות כאמור, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

- 3.5 נתיבי איילון תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו במתן שירותים דומים, לרבות שירותים שסיפק עבור נתיבי איילון ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נתיבי איילון לנכון.
- 3.6 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את השירותים מושא מכרז זה, למציע שהצעתו בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או עקב היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את השירותים מושא מכרז זה למציע שהצעתו בעלת הניקוד המשוקלל הסופי הגבוה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 3.7 מבלי לפגוע מהאמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז או חלקו, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה ואיכותן, הינם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז.
- 3.8 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל המציעים או חלקם בכל עת בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ו/או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 3.9 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז (או מי מהם).
- 3.10 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.
- 3.11 כל אחד מהמציעים הזוכים יידרש, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות עימו, לעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 12 להלן.
- 3.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות העומדת לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי הדין, נתיבי איילון תבחן את הצעותיהם הכספיות של המציעים, ובנסיבות בהן יתגלו אי בהירויות ו/או פערים משמעותיים בין ההצעות הכספיות של מי מהמציעים ו/או חשש כי איזו מבין ההצעות הינה הצעה הפסדית/ תכסיסנית/ הוגשה בחוסר תום לב, תהא רשאית לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי:
- 3.12.1 לבצע כל בדיקה בקשר לקיומה של אי בהירות ו/או פער משמעותי, לרבות עריכת שימוע למציע, בעל פה ו/או בכתב, ובעקבותיו לקבל או לפסול את ההצעה;
- 3.12.2 לא לבחור בהצעה;
- 3.12.3 לפסול את ההצעה;
- 3.12.4 להכריז על ההצעה כהצעה הזוכה חרף קיומה של אי בהירויות ו/או הפער המשמעותי;
- 3.12.5 לנהל משא ומתן במטרה להפחית את הפערים שיתגלו (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);
- 3.12.6 להורות למציע להגיש הצעה כספית חלופית או הצעת מחיר משופרת;
- 3.12.7 לערוך הליך תחרותי נוסף לקבוצת מציעים שתיקבע על ידה;
- 3.12.8 להורות על ביצועה החלקי של ההתקשרות נשוא המכרז ולשם כך לדרוש מכל אחד מהמציעים להגיש הצעה חלופית התואמת את המכרז במתכונתו החלקית.
- 3.12.9 לבטל את המכרז.

- 3.13 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות החברה על פיו כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה בהתאם ליתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז ו/או מזכויותיה על פי כל דין.
- 3.14 בעצם הגשת הצעתם, המציעים מסכימים לכל ההוראות הקבועות בסעיף 3 זה, ומוותרים על כל טענה ו/או דרישה בקשר להוראות אלה, לרבות הפעלת זכויות נתיבי איילון בהתאם להן.

4. מסמכי המכרז

- 4.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :
- 4.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה) :
- 4.1.1.1 נספח 1 – טופס פרופיל המציע ;
- 4.1.1.2 נספח 2 – טופס הצעה ;
- 4.1.1.3 נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר (ימולא במערכת הממוכנת בלבד) ;
- 4.1.1.4 נספח 3 – הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז ;
- 4.1.1.5 נספח 4 – אישור עורך דין ;
- 4.1.1.6 נספח 5 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- 4.1.1.7 נספח 6 – הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים" ;
- 4.1.1.8 נספח 7 – אמות מידה לבחינת איכות ההצעה ;
- 4.1.1.9 נספח 8 – תצהיר להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.2-2.6 לחוברת תנאי המכרז ולצורך ניקוד האיכות ;
- 4.1.1.10 נספח 9 – אישור רו"ח ;
- 4.1.1.11 נספח 10 – תצהיר בדבר מצב המציע ;
- 4.1.1.12 נספח 11 – תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז" ;
- 4.1.1.13 נספח 12 – נוסח ערבות מכרז ;
- 4.1.1.14 נספח 13 – הצהרת המציע בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
- 4.1.1.15 נספח 14 – מפת המרחבים ;
- 4.1.1.16 נספח 15 – התחייבות חברה קשורה (אופציונלי) ;
- 4.1.1.17 נספח 16 – טופס פתיחת ספק ;
- 4.1.1.18 נספח 17 – תצהיר להוכחת עמידה בתנאים מוקדמים לחתימת ההסכם (לא נדרש להגיש תצהיר זה בעת הגשת ההצעה למכרז, יוגש על ידי המציעים הזוכים במכרז בלבד) ;
- 4.1.1.19 נספח 18 – תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה (לא נדרש להגיש תצהיר זה בעת הגשת ההצעה למכרז, יוגש על ידי המציעים הזוכים במכרז בלבד) ;
- 4.1.2 מסמך ב' – הסכם התקשרות ונספחיו ;
- 4.1.3 מסמך ג' – מפרט השירותים ונספחיו (לרבות מוסף א, ב' וג' למפרט השירותים).
- 4.1.4 הודעות הבהרה שפורסמו על ידי החברה במסגרת מכרז זה, ככל שתפורסמנה.

4.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכוש של נתיבי איילון ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.3 את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, ומאתר המכרז המקוון בכתובת: <https://bids.dekel.co.il/ayalon>

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, ולצורך בחינת ההצעות בהתאם לתנאי המכרז ולניקוד מרכיב איכות ההצעה, יצרף המציע להצעתו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

5.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.1 לעיל**, יצרף המציע תעודת התאגדות, וכן נסח עדכני (עד 30 ימים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות) מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין.

5.2 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.2 לעיל**, יצרף המציע להצעתו אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ואישור תקף על ניכוי מס במקור וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח 5** לחוברת תנאי המכרז.

5.3 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.3 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר בדבר מצב המציע חתום ומאומת בנוסח המצורף **כנספח 10** לחוברת תנאי המכרז.

5.4 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.2-2.6 לעיל**, יצרף המציע תצהיר להוכחת העמידה בתנאי הסף, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 8** לחוברת תנאי המכרז, המפרט את ניסיונו כנדרש בתנאי הסף האמורים וכן את הנתונים הרלוונטיים לצורך קבלת ניקוד האיכות.

5.5 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.7 לעיל**, יצרף המציע אישור רו"ח בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 9** לחוברת תנאי המכרז.

5.6 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.8 לעיל**, יצרף המציע ערבות מכרז בנוסח המצורף **כנספח 12** לחוברת תנאי המכרז.

5.7 **מסמך מתודולוגיה רעיונית**, שיוגש על ידי המציע ויבדק כחלק מבדיקת איכות ההצעה, במסגרתו יתייחס המציע לכל הנושאים המפורטים בסעיף 3 **לנספח 7** לחוברת תנאי המכרז. מסמך המתודולוגיה שיצורף להצעה לא יעלה על 10 עמודי A4.

5.8 בנוסף, על המציע לצרף להצעתו, גם את המסמכים המפורטים להלן:

5.8.1 פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת תנאי המכרז.

5.8.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2** לחוברת תנאי המכרז.

5.8.3 טופס הצעת מחיר, בנוסח המצורף **כנספח 2.1** לחוברת תנאי המכרז [ללא מילוי הצעת המחיר, אשר תמולא במערכת הממוכנת בלבד].

5.8.4 אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3** לחוברת תנאי המכרז.

5.8.5 אישור עו"ד, על פי הנוסח שב**נספח 4** לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן:

א. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוע הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

ב. שמות המנהלים של התאגיד.

ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

- ד. פירוט בעלי המניות בתאגיד.
- ה. אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.
- 5.8.6 הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לחוברת תנאי המכרז **כנספח 6** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.8.7 אמות מידה לבחינת איכות ההצעה, בנוסח המצורף **כנספח 7** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.8.8 הצהרה בדבר תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז", בנוסח המצורף **כנספח 11** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.8.9 הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 13** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.8.10 מפת המרחבים, בנוסח המצורף **כנספח 14** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.8.11 ככל שהמציע מבקש להסתמך על חברה קשורה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף (אופציונלי), יצרף להצעתו התחייבות חברה קשורה, בנוסח המצורף **כנספח 15** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.8.12 טופס פתיחת ספק, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 16** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.9 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, וכן הודעות הבהרה שפרסמה נתיבי איילון במסגרת המכרז (ככל שיהיו), יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע במקום המיועד לחתימת המציע (שם מלא וחתימת תאגיד ככל הנדרש), לרבות אישור עו"ד ו/או רו"ח ככל שנדרש שם. מובהר, כי אין צורך לחתום בכל עמוד ואין צורך לחתום על כתב הערבות או על אישור הביטוח המצורפים כנספחים לחוזה ההתקשרות, וחתימת המציע במקום המיועד לכך תהווה אישור להסכמתו לאמור בכל עמודי המסמך כפי שפורסם באתר החברה, אף אם ימצא כי הושמטו עמודים במסמך שהגיש עם הצעתו.
- 5.10 יש להגיש במסגרת ההצעה את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ומסמכי המכרז כאמור בסעיף 4.1 לעיל, עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

6. **הסתייגות**

- 6.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז ו/או במסמכי הפנייה הפרטנית. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו במסמכי המכרז ו/או במסמכי הפנייה הפרטנית, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "**הסתייגות**"), תהיה החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 6.1.1 לפסול את הצעת המציע;
- 6.1.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל ולהתעלם ממנה;
- 6.1.3 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, ובין באמצעות הודעה של המציע לחברה כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. **סתירות ו/או אי התאמות, הבהרות ושינויים**

- 7.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, בשאלות הבהרה עד המועד האחרון להגשת הבהרות כאמור בסעיף 1.8 לעיל בלשונית הייעודית בעמוד המכרז במערכת הממוכנת תוך פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך

היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה, במבנה הבא :

מס"ד	מסמך	עמוד	סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

- 7.2 יובהר כי לצורך הגשת שאלות הבהרה, יש להירשם למערכת הממוכנת כמפורט בסעיף 1.7 לעיל.
- 7.3 תשובותיה של החברה לפניית המציעים תועלנה לעמוד המכרז במערכת הממוכנת, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. **על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.**
- 7.4 יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר מאשר כמפורט לעיל ובאמצעות המערכת הממוכנת כאמור.
- 7.5 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 7.6 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.7 כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז. מסמכי ההבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו. במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.
- 7.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או חפיפה חלקית בין הוראה במסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז, או הוראה באחד מן המסמכים המפורטים בסעיף 4.1 לעיל, יראו את ההוראה העדיפה מבחינת החברה כהוראה שתחול על המציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.9 מבלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה שיועברו אליה בכתב כאמור ו/או שיעלו בכנס המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו בכתב לידיעת המציעים במערכת הממוכנת לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תפורסם במערכת הממוכנת.
- 7.10 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בעל פה או בכל דרך אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 7.11 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

8. ערבות מכרז

- 8.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצורף **כנספח 11** לחוברת תנאי המכרז, על סך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלפים שקלים חדשים) להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז (להלן: "**הערבות**").
- 8.2 הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 8.3 מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות – לא תדון ועדת המכרזים של החברה בהצעתו.
- 8.4 **הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 16.6.2026.**
- 8.5 **את הערבות יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשון לציון. ניתן להגיש את הערבות ללא תיאום מראש בימי חול, א' עד ה', בין השעות 8:00 ל-16:00. תשומת לב המציעים כי את הגשת הערבות יש לבצע לא יאחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד לא תתקבל.**
- 8.6 החברה תהא זכאית לבקש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, ובמקרה כזה אף להאריך את תוקף הערבות שניתנה, למשך תקופה שתקבע החברה. לא האריך המציע את תוקף הצעתו ו/או את ערבותו, יראו בו כחוזר בו מהצעתו והחברה תוכל לחלט את ערבות ההצעה.
- 8.7 מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שבו עקב אי קבלת אישור תקציבי לביצוע העבודה תגרם דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ע"י המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, מתחייב המציע שהצעתו זכתה במכרז, להאריך, על פי דרישת החברה וללא כל תמורה נוספת, את הערבות, ובלבד שהארכת תוקף הערבות כאמור תהא עד שישה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף הערבות המקורית שהגיש המציע במסגרת הצעתו למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם הארכת הערבות כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות.
- סירב המציע הזוכה להאריך את תוקף הערבות כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.
- 8.8 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה מטופס הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 8.9 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 8.10 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי ההסכם ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת ההסכם תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת

כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

8.11 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

9. הגשת ההצעה

9.1 כללי

9.1.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש במערכת הממוכנת כמפורט לעיל.

9.1.2 אין להגיש את ההצעה באופן שונה מהאמור לעיל, לרבות לא בדוא"ל, בפקס או בדואר.

9.1.3 **על מנת לאפשר לחברה לבחון את עמידת ההצעות בתנאי הסף ולקבוע את ניקוד איכות ההצעות באופן אובייקטיבי, נדרשים המשתתפים לציין את הצעתם הכספית אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת.**

9.1.4 למען הסר ספק יובהר, כי **נספח 2.1** (טופס הצעת המחיר) המצורף לחוברת תנאי המכרז, יצורף למסמכי ההצעה חתום, והצעת המחיר מטעם המציע תמולא ותוגש בנפרד כאמור, **במערכת הממוכנת בלבד.**

9.1.5 מובהר בזאת כי המערכת הממוכנת לא תאפשר הגשת הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות המפורט בסעיף 1.8 לעיל, גם אם במועד זה המציע יהיה מחובר למערכת, ויש להשלים הגשת הצעות עד למועד הקבוע לכך. **הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבדק.**

9.1.6 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

9.2 הצעת המחיר

9.2.1 כאמור, את הצעת המחיר יש למלא **באמצעות המערכת הממוכנת בלבד** תחת הלשונית "הצעת מחיר" ולהגישה במועד הגשת הצעת המציע, ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהתאם להוראות המפורטות בטופס הצעת המחיר.

9.2.2 על המציע לפרט בטופס הצעת המחיר הממוכן את שיעורי ההנחה המוצעים על ידו ביחס לכל אחד מהפרמטרים המפורטים בטופס הצעת המחיר (ראו פירוט בסעיף 3.3.3 לעיל).

9.2.3 **הוראות מיוחדות בנושא הצעת המחיר עבור שעת עבודה לעובד ניקיון:** מובהר כי עלות שעת עבודה של עובד ניקיון שניתן להציע במסגרת הצעת המחיר למכרז, ואשר ישלם המציע הזוכה לעובדי הניקיון מטעמו, לא תפחת מעלות השכר לעובד ניקיון המפורטת בנספח ב'1 להסכם **ההתקשרות.**

במסגרת הצעת המחיר למכרז, נדרשים המציעים הזוכים לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידם לשעת עובד בתחום הניקיון (באחוזים) וכן יידרשו לציין מה היא העלות השעתית להעסקת עובד ניקיון, ואת גובה העלויות הנוספות (לרבות תקורות והוצאות הספק, עלות חומרי וציוד ניקיון בהתאם לדרישות מפרט השירותים) ורווח הספק.

בהתאם לכך, וכמפורט בהסכם ההתקשרות, המציעים הזוכים יוודאו כי עובדי הניקיון המועסקים על ידם (או על ידי קבלן המשנה לביצוע שירותים אלו, ככל שיהיה) יקבלו שכר שלא יפחת מעלות השכר לעובד ניקיון (כהגדרת המונח לעיל).

9.2.4 מובהר כי בנוסף לרכיבי התמורה המפורטים בטופס הצעת המחיר, אשר לגביהם המציעים נדרשים להציע הנחה, המציע הזוכה יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבי תמורה נוספים, בסכומים קבועים שלגביהם לא נדרש להציע הנחה, כמפורט בסעיף 10 להלן ובהסכם ההתקשרות.

9.2.5 הצעת המחיר לא תכלול מע"מ.

9.2.6 הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, והיא כוללת כל מס או היטל החל על ביצוע השירותים, למעט מע"מ. התמורה תישא הצמדה בהתאם להוראות סעיף 11.8 להסכם.

9.2.7 תשומת לב המציעים לכך שהצעת המחיר כוללת את כלל ההוראות, הדרישות והשירותים המפורטים במפרט השירותים, וכי על המציעים לתמחר בהצעתם את כלל ההוראות, הדרישות והשירותים כאמור, לרבות את אספקת הציוד, המערכות והאמצעים והעמדת כל אנשי הצוות הנדרשים לצורך מתן השירותים, ומבלי שהמציע הזוכה יהיה זכאי בגין זאת לכל תמורה נוספת. למען הסר ספק מובהר כי ככל שלא צוין במפורש במסמכי המכרז שעלות בגין רכיב מסוים תחול על החברה, הרי שיראו בעלות זו ככלולה בתקורה המבוקשת.

9.3 עותק מושחר

9.3.1 על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

9.3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו, שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית" ויצורף כמסמך רשות במערכת הממוכנת.

9.3.3 מובהר כי ככל שהמציע לא יזכה במכרז ויבקש לעיין בהצעות הזוכות, הוא לא יהיה זכאי לעיין באותם נתונים מקבילים בהצעות הזוכות, אשר הושחרו בהצעתו והוגדרו על ידו כסוד מסחרי או סוד מקצועי.

9.3.4 עוד מובהר כי לנתיבי איילון שיקול דעת רחב באשר למה יחשב סוד מסחרי, היא אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע ולא תידרש לנמק את החלטתה בדבר גילוי המידע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי כל מידע המתייחס להוכחת עמידת מציע בתנאים המקדמיים ובדרישות החובה – חזקה עליו כי אינו בגדר מידע חסוי. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנתבי איילון תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נתיבי איילון למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 (ארבעים ושמונה) שעות כדי לערער על החלטה זו.

9.3.5 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

10. התמורה

10.1 תמורת ביצוע השירותים המפורטים במסמכי המכרז, במועדס ובמלואם ולשביעות רצונה המלא של החברה, תשלם החברה למציע הזוכה את רכיבי התמורה המפורטים להלן:

10.1.1

התמורה בגין בעלי התפקידים המרכזיים במרחב [לא נדרש להציע הצעת מחיר עבור רכיב תמורה זה]:

המציע הזוכה בכל מרחב יהיה זכאי לתמורה חודשית עבור העסקת בעלי התפקידים המרכזיים (מנהל אזור, מנהל אזור (אדמיניסטרטור), מנהל מסופים ואחראי צוות חשמלאים), בהתאם לסכומים הקבועים בנספח ב' להסכם ההתקשרות, בכפוף להעסקת בעל התפקיד הרלוונטי ובהתאם להיקף העסקתו.

מובהר כי בעלי התפקידים המרכזיים יועמדו לטובת מתן השירותים לפי דרישת נתיבי איילון, אשר תהא רשאית לדרוש את העמדתם לצורך מתן השירותים עת לעת ובאופן מדורג, במהלך תקופת ההתקשרות ולא בהכרח במועד תחילת ההתקשרות, בהתאם לצרכיה המקצועיים, כמות המסופים שיימסרו לאחריות הספק וגודלם, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור אספקת השירותים על ידי כל אחד מבעלי התפקידים המרכזיים, תשולם החל ממועד העמדתו לטובת מתן השירותים, בהתאם לדרישות נתיבי איילון.

10.1.2

התמורה הבסיסית עבור העמדת כח האדם הבסיסי מטעם הספק לטובת מתן השירותים בכל אחד מהמסופים:

עבור כל אחד מהמסופים שיימסרו לאחריות מציע זוכה מסופים, יבוצע חישוב של היקף כח האדם הבסיסי הנדרש במסוף, בהתאם לתעריפים הקבועים בטופס הצעת המחיר, בניכוי הנחת המציע כפי שהוצעה למכרז, על פי כמות כח האדם הבסיסי שנדרש באותו מסוף, כפי שייקבע על ידי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**התמורה הבסיסית**").

לעניין זה, "**כח האדם הבסיסי**" כולל את אנשי הצוות הבאים: עובד ניקיון, מסופאי, פקיד רב קו/מודיעין וצוות שירותי גינון.

10.1.3

התמורה עבור העמדת כח אדם נוסף (צוות אופציונאלי) מטעם הספק לטובת מתן שירותים נוספים בכל אחד מהמסופים [לא נדרש להציע הצעת מחיר עבור רכיב תמורה זה]:

עבור העסקת הצוות האופציונלי, ככל שיועסקו על ידי המציע הזוכה באילו מבין המסופים על פי דרישת החברה, המציע הזוכה יהיה זכאי לתשלום בהתאם לסכומים הקבועים בנספח ב' להסכם ההתקשרות, בהתאם להיקף העסקת בעל התפקיד הרלוונטי, כפי שייקבע על ידי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**התמורה האופציונאלית**").

לעניין זה, "**הצוות האופציונלי**" כולל את אנשי הצוות הבאים: מנהל אחזקה, פקיד מוקד ראשי, טכנאי מיזוג אוויר, עובד כללי, חשמלאי מתח גבוה, חשמל מתח נמוך, מנהל תפעול, מנהל תפעול לילה, מנהל מרכז לילה, מנהל מוקד ומנהל מערכות מידע (IT) וכל בעל תפקיד אחר שתדרוש החברה.

בהקשר זה, יצוין כי ככל שנתבי איילון תדרוש מהמציע הזוכה להעסיק אילו מבין אנשי הצוות האופציונלי כמפורט לעיל, התמורה תיקבע בהתאם להיקף שעות מקסימלי שיאושר מראש ובכתב על ידי נתיבי איילון, ובכפוף לאישור דו"ח שעות מפורט על ידי החברה, ובהתאם להוראות ההסכם.

10.1.4

התמורה עבור כלל שירותי הניהול, התפעול והתחזוקה של המסוף [לא נדרש להציע הצעת מחיר עבור רכיב תמורה זה]:

עבור ביצוע כלל שירותי הניהול, התפעול והתחזוקה, לרבות תחזוקת מבנים, מערכות ותשתיות ושטחי פנים וחוף, כולל חומרים, תקורות ורווח הספק, בהתאם להוראות מפרט השירותים, יהיה זכאי המציע הזוכה לתמורה בסך השווה ל- 12% מהתמורה הבסיסית והתמורה האופציונאלית (ככל שתהיה כזו), כפי שייקבעו בכל מסוף, כהגדרתן לעיל [התמורה הבסיסית + (התמורה האופציונאלית) $\times 0.12$].

מובהר כי חישוב 12% מהתמורה הבסיסית והתמורה האופציונאלית בכל מסוף כאמור לעיל, יבוצע פעם אחת בלבד, במועד הפעלה מלאה של המסוף הרלוונטי, בהתאם להיקפי כוח האדם הנדרשים באותו מסוף, ורכיב תמורה זה יישאר קבוע וישולם כסכום כולל וסופי שלא תלוי בשינויים בהיקף ההעסקה של כוח האדם במסוף, לכל אורך תקופת ההתקשרות.

לעניין זה, "מועד הפעלה מלאה" הינו: (1) במסוף קיים (מסוף פעיל במועד תחילת תקופת ההתקשרות) - מועד מסירת המסוף לאחריות המציע הזוכה; או (2) במסוף חדש (מסוף שיימסר לאחריות המציע הזוכה במהלך תקופת ההסכם) - שנה אחת לאחר מועד מסירת המסוף לאחריות המציע הזוכה, כאשר בשנה הראשונה תשולם מקדמה על חשבון רכיב תמורה זה בהתאם לכח האדם שיידרש במועד מסירת המסוף, ולאחר שנה תתבצע התחשבות וייקבע סכום כולל וסופי בגין רכיב תמורה זה אשר ישולם במהלך יתר תקופת ההתקשרות, ותבוצע התחשבות בין המציע הזוכה לחברה, והכל כמפורט בהסכם.

10.1.5 תמורה עבור ניהול תחזוקת מערך עמדות טעינה [לא נדרש להציע הצעת מחיר עבור רכיב תמורה זה]:

במסופים בהם מופעלות עמדות טעינה לרכבים, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל את תחזוקת מערך עמדות הטעינה במסוף, על כל רכיביו השונים, כמפורט בסעיף 7 למפרט השירותים, ובמקרה כאמור יהיה זכאי המציע הזוכה לתמורה כמפורט להלן:

10.1.5.1 במסוף בו קיימות עד 30 עמדות טעינה – תשלום חודשי כולל וקבוע בסך 5,000 ₪ לכל מסוף;

10.1.5.2 במסוף בו קיימות 31-60 עמדות טעינה – תשלום חודשי כולל וקבוע בסך 10,000 ₪ לכל מסוף;

10.1.5.3 במסוף בו קיימות 61 עמדות טעינה ומעלה – תשלום חודשי כולל וקבוע בסך 15,000 ₪ לכל מסוף.

בנוסף, במסוף בו לא קיים מערך עמדות טעינה, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספק עמדות טעינה ומערכת ניהול טעינה לאספקת והתקנת עמדות טעינה, בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 7.11 למפרט השירותים.

10.1.6 תמורה עבור ניהול, תפעול ותחזוקת ציוד ומערכות מורכבות [לא נדרש להציע הצעת מחיר עבור רכיב תמורה זה]:

עבור שירותי ניהול, תפעול ותחזוקת גנרטור, מערכות מיזוג אוויר VFR, מערכת מיזוג אוויר מסוג צילר, מעליות ודרגנועים וככל שהפעלת ציוד ומערכות אלו יידרש על ידי נתיבי איילון במסופים הרלוונטיים, יהיו זכאים המציעים הזוכים לתמורה בהתאם לסכומים הקבועים ביחס לשירותים אלו בנספח ב' להסכם ההתקשרות.

10.2 הוראות מיוחדות ביחס למסוף מרכזית המפרץ (משויך למרחב צפון והשרון):

מובהר כי ההוראות המפורטות בסעיף 10.1 לעיל יחולו ביחס לכל המסופים שיימסרו למציעים הזוכים (לרבות למציע שיזכה במרחב צפון והשרון), וזאת למעט ביחס למסוף מרכזית המפרץ, לגביו יחולו ההתאמות הבאות:

10.2.1 במסוף מרכזית המפרץ המציע הזוכה יעניק את השירותים במתכונת אחריות כוללת (Total Risk), כהגדרת מונח זה לעיל, ובהתאם לכך המציע הזוכה יהיה אחראי באופן מלא למכלול שירותי הניהול, התפעול והתחזוקה הנדרשים במסוף זה ויעמוד בכל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה תחזוקת כלל הציוד והמערכות במסוף ואספקת כל החומרים וכח האדם הנדרש לטובת מתן השירותים במסוף, כמפורט במוסף א' למפרט השירותים, וזאת

בתמורה לסכומים החודשיים שהוצעו במסגרת הצעתו למכרז ביחס למסוף מרכזית המפרץ (רכיבים E-F לטופס הצעת המחיר). רכיבי תמורה אלו אינם כוללים את כח האדם הבסיסי, אשר התמורה בגינו תשולם בהתאם להוראות סעיף 10.2.2 להלן.

10.2.2 בנוסף לתמורה על פי סעיף 10.2.1 לעיל, יהיה זכאי המציע הזוכה לתמורה הבסיסית עבור העמדת כח האדם הבסיסי מטעם הספק לטובת מתן השירותים במסוף מרכזית המפרץ (רכיבים E-F לטופס הצעת המחיר), בהתאם להוראות סעיף 10.1.2 לעיל.

10.2.3 **מובהר כי התמורה בגין:** העמדת כח אדם נוסף (צוות אופציונאלי) במסוף, כמפורט בסעיף 10.1.3 לעיל; כלל שירותי הניהול, התפעול והתחזוקה של המסוף, כמפורט בסעיף 10.1.4 לעיל; ניהול ותחזוקת מערך עמדות הטעינה במסוף, כמפורט בסעיף 10.1.5; תחזוקת ציוד ומערכות מורכבות, כמפורט בסעיף 10.1.6 לעיל – **כלולה בתמורה עבור מתן השירותים במתכונת Total Risk במסוף מרכזית המפרץ, כאמור בסעיף 10.2.1 לעיל**, ועל כן המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נפרדת עבור הרכיבים הנ"ל במסוף מרכזית המפרץ.

10.2.4 כמו כן, עבור כל יום קלנדרי שבו לא אויש במסוף מרכזית המפרץ תקן של איש צוות הנדרש לצורך מתן השירותים במסוף מרכזית המפרץ, כמפורט במוסף א' למפרט השירותים, ינוכה מהתמורה החודשית כאמור בסעיף 10.2.1 לעיל, סך של 700 ₪ (לא כולל מע"מ), בגין כל תקן לא מאויש כאמור, והכל בהתאם למנגנון המפורט בהסכם ההתקשרות.

10.3 **מובהר כי בכל שלב בתקופת ההתקשרות, נתיבי איילון תהא רשאית לשנות ו/או להפחית ו/או להגדיל את היקף השירותים שיוענק על ידי המציע הזוכה באילו מבין המסופים ו/או להוסיף או לגרוע מסופים ו/או לשנות את תמהיל העובדים הנדרש לצורך מתן השירותים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.**

10.4 **מובהר כי האמור לעיל מהווה תיאור תמציתי של מנגנון התמורה לה יהיה זכאי המציע הזוכה. תשומת לב המציעים מופנית למפרט השירותים והסכם ההתקשרות ובפרט לנספח ב' להסכם, במסגרתם מפורטים בהרחבה רכיבי ומנגנוני התמורה כאמור, וכן הוראות בנוגע להגשת חשבוניות וביצוע תשלומים.**

10.5 כמו כן, תשומת לב המציעים מופנית לסעיפים 6 ו-15 למפרט השירותים לעניין ביצוע עבודות נוספות, ככל שיוזמנו על ידי נתיבי איילון, ולאופן חישוב התמורה בגינם.

10.6 התמורה תהא קבועה, כוללת וסופית, ולא תתווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהוא, למעט אם צוין מפורשות אחרת במסמכי המכרז.

10.7 מובהר כי אופן תשלום התמורה, כמפורט לעיל, הינו תמציתי ואינו ממצה את כל ההוראות בנושא התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים. מנגנון תשלום התמורה המלא מפורט בהרחבה בהסכם ההתקשרות.

11. **כשיר נוסף**

11.1 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל כל אחד המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז במרחב מסוים, או למציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז במרחב מסוים (כל אחד מהנ"ל: "**כשיר נוסף**"), על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שמי מבין המציעים הזוכים אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם, והן במקרה בו החברה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף.

11.2 במידה ותבחר החברה לפעול כאמור בסעיף 11.1 לעיל, תודיע החברה למציע על היותו כשיר נוסף, והוא יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד פניית החברה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה.

11.3 לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית החברה להודיע לחברה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילי, תהיה רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורש במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף וכן הלאה.

11.4 למען הסר ספק, מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה לפנות לכשיר הנוסף או למציע הבא שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציעים אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע זוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם מציע זוכה.

11.5 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה למתן השירותים. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה לחברה במקרה כאמור.

12. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם

12.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן, בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה:

12.1.1 על המציע הזוכה להגיש לנתיבי איילון ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח חתום, כאמור בהסכם ההתקשרות;

12.1.2 על המציע להציג מנהל אזור העומד בכל הדרישות הקבועות בסעיף 10.7.1 למפרט השירותים, לאישור חברת נתיבי איילון.

12.1.3 על המציע להציג סניף פעיל במתחם בו הוכרז כזוכה במכרז, במרחק של עד חמישה ק"מ (בקו אווירי) מהמסוף הגדול ביותר במרחב בו הוכרז כזוכה במכרז. במידה שלא קיים למציע סניף פעיל כאמור, המציע מתחייב להקים סניף פעיל במיקום הנדרש כאמור, עוד בטרם קבלת צו תחילת עבודה. מובהר כי סעיף זה הינו תנאי הכרחי לקבלת צו תחילת עבודה ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. מובהר כי סניף פעיל משמעו חלל עבודה בו מוצבים עובדי המציע הזוכה, המספקים שירותי תפעול ותחזוקה במרחב בו זכה המציע.

12.1.4 על המציע הזוכה להוכיח עמידה בדרישות הבאות בנוגע למתן שירותי ניקיון, בעצמו, או באמצעות קבלן משנה עמו יש למציע הזוכה התקשרות תקפה למשך כל תקופת ההתקשרות עם נתיבי איילון:

12.1.4.1 בעל רישיון תקף לעסוק כ"קבלן שירות", בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

להוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע הזוכה העתק רישיון תקף על שמו או על שם קבלן המשנה מטעמו (לפי העניין), לעסוק כ"קבלן שירות" בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 או פלט מאתר האינטרנט של משרד העבודה המאומת כדין על ידי עורך דין.

12.1.4.2 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, במתן שירותי ניקיון בשני מבנים לפחות, בשטח כולל של 20,000 מ"ר לפחות (לא כולל חניונים), כאשר כל מבנה שיוצג לצורך הוכחת העמידה בדרישה זו נדרש להיות בשטח מינימאלי של 5,000 מ"ר לפחות (לא כולל חניונים).

להוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע הזוכה את **נספח 17** לחוברת תנאי המכרז מלא וחתום כנדרש בהתאם למפורט בנספח זה.

12.1.4.3 המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו (לפי העניין) ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

להוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע הזוכה את **נספח 18** לחוברת תנאי המכרז מלא וחתום כנדרש בהתאם למפורט בנספח זה, וכן יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה של משרד הכלכלה והתעשייה בדבר ההרשאות כאמור או העדרן.

לעניין תנאי זה, "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

12.1.4.4 לא הוטלו על המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו (לפי העניין) ובעל זיקה אליו, עיצומים כספיים בשל יותר מ-3 הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד, בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

להוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע את **נספח 18** לחוברת תנאי המכרז מלא וחתום כנדרש בנספח זה, וכן יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה של משרד הכלכלה והתעשייה בדבר העיצומים הכספיים כאמור או העדרם.

לעניין התנאי בסעיפים 12.1.4.3-12.1.4.4 לעיל - "**עבירה**": עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991; חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 והחיקוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

12.1.4.5 המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו (לפי העניין) יתחייב בכתב בנוסח המצורף **כנספח 18** לחוברת תנאי המכרז, כי המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו וכל בעלי הזיקה אליהם מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, ובכלל זה, כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע.

לעניין תנאי הסף בסעיפים 12.1.4.3-12.1.4.4 לעיל וסעיף 11.2 להלן – "**בעל זיקה**": כהגדרתו בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

12.1.4.6 המציע הזוכה התחייב בכתב בנוסח המצורף **כנספח 18** לחוברת תנאי המכרז או קבלן המשנה מטעמו (לפי העניין), כי לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, לא יועסקו על-ידיו או על ידי קבלן המשנה מטעמו עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ו/או נוער, כהגדרת מונח זה בחוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953 ו/או עובדים שחלה מגבלה על העסקתם.

12.1.5 על המציע הזוכה להגיש לנתיבי איילון את כל האישורים והמסמכים שיידרשו על ידה לצורך עריכת ההתקשרות, לשביעות רצונה של נתיבי איילון.

12.2 תנאים לביטול הזכייה

12.2.1 החברה תבטל את הזכייה בהתקיים אחד מאלה:

12.2.1.1 המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו או מי מבעלי הזיקה אליהם, הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים ב**נספח 18** לחוברת תנאי המכרז.

12.2.1.2 המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו או מי מבעלי הזיקה אליהם, נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה בשני קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים ב**נספח 18** לחוברת תנאי המכרז בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה יראו במספר קנסות בגין אותה הפרה כקנסות שונים.

12.2.2 מובהר בזאת, כי על אף הוראת 12.2, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבטל את הזכייה, אף אם

מתקיים לגביה אחד התנאים שבסעיף לעיל; בהחלטה כאמור החברה להתחשב, בין השאר, בהתנהלותו של המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו, בדרך כלל, בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף פעילות המציע הזוכה קבלן המשנה מטעמו שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.

- 12.3 לא עמד מי המציע הזוכה בהתחייבותו לפי סעיפים אלו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 12.4 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 12.5 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית נתיבי איילון להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

13. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

- 13.1 אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- 13.2 מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כנספח 13** לחוברת תנאי המכרז.

14. ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

- 14.1 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 14.2 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 14.3 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה נתיבי איילון זכיית מציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית נתיבי איילון להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 14.4 פנתה החברה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, תחת יציאה למכרז חדש, מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נתיבי איילון בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת נתיבי איילון או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית נתיבי איילון לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע ושהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם מציע זוכה.

15. הסתייגות

15.1 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. במקרה של שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "הסתייגות"), תהיה החברה רשאית בין היתר לפי שיקול דעתה הבלעדי:

15.1.1 לפסול את ההצעה;

15.1.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל ולהתעלם ממנה;

15.1.3 להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהחברה משלימה עמו.

15.1.4 לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, ובין באמצעות הודעה של המזיע לחברה כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.2 במקרה בו החברה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל או אחרת, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המזיע הזוכה ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה כאמור החברה לא תהיה חייבת להתריע בפני המזיע על פסילת הצעתו ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו בניגוד להוראות סעיף זה.

16. זכויות החברה

16.1 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות מכרז זה ובנוסף להן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

16.2 החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

16.3 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל המציעים או חלקם ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למזיע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

16.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המזיע לראיון אישי/ בירור פרונטלי נוסף, והכל על פי שיקול דעתה.

16.5 מובהר כי התשלום לו יהיו זכאים המציעים הזוכים ייקבעו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות שייחתם עימם.

16.6 במקרה בו הציון הסופי של מספר מציעים או יותר, יהא זהה, ולא ניתן לבחור בכולם כמציעים זוכים לפי תנאי המכרז, החברה תהיה רשאית לבחור בהצעה האיכותית יותר או לערוך תהליך תחרותי נוסף או לערוך הגרלה בין ההצעות כאמור, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

16.7 למרות האמור לעיל, מובהר כי במכרז זה תינתן העדפה להצעת "עסק בשליטת אישה" ועסק בשליטת "משרת מילואים פעיל" כמשמעותו בס' 2ב(א) ו-2ד(א) לחוק חובת המכרזים בהתאם ובכפוף לצירוף "אישור" ו"תצהיר" כמשמעותם בחוק חובת המכרזים. בהתאם לחוק חובת המכרזים, אי צירוף "אישור" ו"תצהיר" כנ"ל במועד הגשת ההצעה, אינו מאפשר מתן העדפה כאמור. לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה או בשליטת משרת מילואים פ, ובהינתן כי לא ניתן לבחור בכולם כמציעים זוכים לפי תנאי המכרז, תיבחר ההצעה האמורה כאחת הזוכות בהליך, בכפוף לצירוף האישורים לעיל במועד הגשת ההצעה.

16.8 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן ו/או לנהל הליך Best & Final עם המציעים או מי מהם. החברה רשאית, אך אינה חייבת, לפצל את ההתקשרות נשוא מכרז זה ולהתקשר בהסכם עם כמה מציעים זוכים. למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לקבוע את מספר המציעים שהיא תפנה אליהם כאמור בסעיף זה, והמציעים מוותרים בזאת, בוותור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה. למען הסר ספק מובהר, כי היה והחברה תממש זכותה לפיצול כאמור, יהיה לה שיקול הדעת הבלעדי באשר לקביעת היקף ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים ולזוכים אין ולא תהיה זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, ללא קשר לתוצאות המכרז. לכל אחד מהמציעים הזוכים, לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתם זו הם מוותרים, באופן בלתי חוזר, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם פיצול הזכייה במכרז ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע על ידי החברה עם כל אחד מהזוכים, ולרבות כל טענה בדבר זכאות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

עוד מובהר, כי במקרה שבו תפצל החברה את הזכייה בין מספר מציעים, תהא החברה רשאית לממש את האופציות להארכת תקופת ההתקשרות ביחס לחלק מן המציעים בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המציעים הזוכים במכרז מוותרים בזאת בוותור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי מימוש האופציות כאמור על ידי החברה ו/או בקשר עם מסירת השירותים נשוא האופציות כאמור לידי נותני שירותים אחרים.

הגשת הצעה תפורש, בין היתר, כהסכמה לכל אחד מהתנאים וההתניות המפורטות לעיל.

17. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

18. זכות עיון בהצעה הזוכה

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל tatianas@ayalonhw.co.il ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

19. אישור תקציבי

19.1 מובהר כי במועד פרסום מכרז זה, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע השירותים מושא המכרז וכי מסירת מטלות הביצוע בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, ככל שיהיו, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוע. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת מתן השירותים.

19.2 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מתן השירותים נשוא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי.

20. תנאים כלליים

20.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

20.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

20.3 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

20.4 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

אורלי שטרן,

המנהלת הכללית

אישור המציע למפורט בחוברת תנאי המכרז:

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו את חוברת תנאי המכרז במלואה ואת יתר מסמכי המכרז, מאשרים כי הבנו את כל האמור והגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם.

שם המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

נספח 1

טופס פרופיל מציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד: _____

שנת יסוד התאגיד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: 1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

חתימת המציע: _____

טופס 2

לכבוד
 חברת נתיבי איילון בע"מ
 רח' שדרות נים 2,
 ראש"צ

א.ג.נ.,

טופס הצעה

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן: "המכרז"), מציעים בזה לחברה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.
2. הצעתנו מוגשת למרחב/ים הבאים:
 - ☐ מרחב צפון ושרון
 - ☐ מרחב מרכז
 - ☐ מרחב שפלה ודרום
- הננו מצהירים כי ידוע לו שכל מציע יכול להיבחר כזוכה במרחב אחד בלבד, בהתאם להוראות חוברת תנאי המכרז.
3. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים במסגרת המכרז.
4. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים בהצעת המחיר מטעמנו.
5. להבטחת קיום ההצעה, הננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 12 לחוברת תנאי המכרז. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה). אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות ונפקיד בידכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
10. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה, כי ההצעה נחתמה על ידי המציע בפני/ כי ההצעה נחתמה על ידי התאגיד בפני באמצעות מורשי החתימה שלו, והיא מחייבת לכל דבר ועניין.

חתימה+חותמת

נספח 2.1

תשומת לב המציעים כי את טופס הצעת המחיר, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, יש להגיש בלשונית הייעודית במערכת הממוכנת בלבד. הצעת המחיר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך בדיקת העמידה בתנאי הסף להצעות המציעים, בהתאם לשלבים המפורטים בחוברת תנאי המכרז.

הצעת מחיר

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") למתן הצעה למכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה), לרבות כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה לחברה לבצע את השירותים, וזאת בתמורה לתשלום כפי שיפורט להלן:

2. הצעת המחיר עבור ביצוע השירותים מושא המכרז:

יש להגיש הצעת המחיר לכל אחד מהמרחבים אשר ביחס אליהם מוגשת ההצעה, בנפרד, בלשונית הייעודית למרחב הרלוונטי במערכת הממוכנת, בלבד.

מרחב מרכז ומרחב שפלה ודרום:

פרמטר	תיאור הפרמטר	התעריף המקסימלי	משקל כל פרמטר בשקלול ציון הצעת המחיר	שיעור ההנחה המוצע על ידינו
(A)	התמורה המוצעת למתן שירותי גינון, בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים.	1,430 ₪ לדונם	3%	_____% ובמילים: _____ אחוזים *** ימולא במערכת הממוכנת בלבד ***
(B)	התמורה עבור שעת עבודה של מסופאי, בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים.	77 ₪ לשעה	39%	_____% ובמילים: _____ אחוזים *** ימולא במערכת הממוכנת בלבד ***
(A)	התמורה עבור שעת עבודה של עובד ניקיון, בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים – כולל: עלות שכר עובד ניקיון, עלויות נוספות (לרבות עלויות נוספות, תקורות והוצאות הספק, חומרי וציוד ניקיון בהתאם לדרישות השירותים) ורווח. *תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 9.2 בעניין הוראות מיוחדות ביחס להצעת המחיר לפרמטר זה.	76 ₪ לשעה	53%	_____% ובמילים: _____ אחוזים סה"כ עלות לשעה (76 ₪ בניכוי הנחת המציע): _____ ₪ <u>סה"כ עלות לשעה מורכב מהרכיבים הבאים:</u> עלות שכר עובד ניקיון: _____ ₪ עלויות נוספות: _____ ₪ רווח מעסיק: _____ ₪ *תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 9.2 בעניין הוראות מיוחדות ביחס להצעת המחיר לפרמטר זה.

*** ימולא במערכת הממוכנת בלבד ***				
_____% ובמילים: _____ אחוזים *** ימולא במערכת הממוכנת בלבד ***	5%	72 ש"ח לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של פקיד רב קו/ פקיד מודיעין , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים.	(D)

מרחב צפון ושרון:

שיעור ההנחה המוצע על ידינו	משקל כל פרמטר בשקלול ציון הצעת המחיר	התעריף המקסימלי	תיאור הפרמטר על המשתתפים להציע שיעור הנחה לכל אחד מהתעריפים המקסימליים, המפורטים בטבלה זו.	פרמטר
_____% ובמילים: _____ אחוזים *** ימולא במערכת הממוכנת בלבד ***	1%	1,430 ש"ח לדונם	התמורה המוצעת למתן שירותי גינון , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים בכלל המסופים במחוז צפון ושרון, למעט במסוף מרכזית המפרץ.	(A)
_____% ובמילים: _____ אחוזים *** ימולא במערכת הממוכנת בלבד ***	22%	77 ש"ח לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של מסופאי , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים, בכלל המסופים במחוז צפון ושרון, למעט מסוף מרכזית המפרץ.	(B)
_____% ובמילים: _____ אחוזים סה"כ עלות לשעה (76 ש"ח בניכוי הנחת המציע): _____ ש"ח <u>סה"כ עלות לשעה מורכב מהרכיבים הבאים:</u> עלות שכר עובד ניקיון: _____ ש"ח עלויות נוספות: _____ ש"ח רווח מעסיק: _____ ש"ח *** ימולא במערכת הממוכנת בלבד ***	48%	76 ש"ח לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של עובד ניקיון , בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים, בכלל המסופים במחוז צפון ושרון, <u>כולל מסוף מרכזית המפרץ</u> . סכום זה כולל: עלות שכר עובד ניקיון, עלויות נוספות (לרבות תקורות והוצאות הספק, עלות חומרי וציוד ניקיון בהתאם לדרישות מפרט השירותים) ורווח. *תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 9.2 בעניין הוראות מיוחדות ביחס להצעת המחיר לפרמטר זה.	(C)
_____% ובמילים: _____ אחוזים *** ימולא במערכת הממוכנת בלבד ***	6%	72 ש"ח לשעה	התמורה עבור שעת עבודה של פקיד רב קו/ פקיד מודיעין בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים, בכלל המסופים במחוז צפון ושרון,	(D)

למעט מסוף מרכזית המפרץ.			
(E)	תמורה חודשית בסכום כולל וקבוע (fixed price) עבור אספקת מכלול השירותים (למעט השירותים המפורטים בפרמטרים A-D לעיל), ואחזקת כלל המערכות במסוף מרכזית המפרץ , במתכונת אחריות כוללת (Total Risk), כהגדרת מונח זה לעיל, בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים.	160,000 ₪ לחודש	23%
(F)	תמורה חודשית בסכום כולל וקבוע (fixed price) עבור העמדת כל כח האדם הנדרש לטובת מתן השירותים במסוף מרכזית המפרץ , במתכונת אחריות כוללת (Total Risk), כהגדרת מונח זה לעיל, בהתאם לכל ההוראות המפורטות במפרט השירותים (למעט השירותים המפורטים בפרמטרים A-D לעיל).	253,000 ₪ לחודש	
	*** ימולא במערכת הממוכנת בלבד *** אחוזים: _____% ובמילים: _____		

3. מובהר כי התמורה המוצעת ביחס לפרמטר C לא תפחת מעלות השכר לעובד ניקיון, כהגדרת המונח לעיל, בתוספת עלויות נוספות ורווח.
4. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ.
5. הצעת המחיר המפורטת במערכת הממוכנת ניתנה לאחר שבדקנו את כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, הבנו את כל התנאים והדרישות שבו, בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור.
6. אנו מצהירים כי רכיבי השכר שישלמו לעובדי הניקיון לא יפחתו מהמפורט ב**נספח ב'-1** (נספח העלויות) המצורף להסכם ההתקשרות, הוראות הדין ו/או מצווי ההרחבה הרלוונטיים ו/או מההסכמים הקיבוציים ו/או - לפי הגבוה וכי ידוע לנו שנתבי איילון לא תשלם שעות נוספות ורכיב זה משוקלל בהצעת המחיר מטעמנו.
7. מובהר לנו כי נתוני **נספח ב'-1** (נספח העלויות) המצורף להסכם ההתקשרות נכונים למועד פרסום מכרז זה, וכי אנו מתחייבים כי רכיבי השכר שישולמו על ידינו לעובדי הניקיון לא יפחתו מהוראות הדין ו/או מצווי ההרחבה הרלוונטיים ו/או ההסכמים הקיבוציים אשר מתעדכנים מעת לעת.
8. אנו מצהירים כי ידועים ומובנים לנו כל מנגנוני התמורה המפורטים במסמכי המכרז.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהתמורה המוצעת על ידינו תהווה תמורה סופית (למעט הפרשי הצמדה, בהתאם להוראות ההסכם) וכוללת בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא המכרז במלואם, ובכלל זה אספקת הציוד והאמצעים והעמדת אנשי הצוות הנדרשים לצורך מתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז ועלויות מעסיק בגינם, וכן כל עלות אחרת אשר אנו מחויבים בה על פי חוק, צו הרחבה, מסמכי המכרז, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וחווה העסקה אישי/ הודעה על תנאי עבודה, נוהג, כמו גם ציוד והוצאות נוספות הנובעות ממתן השירותים, לרבות הוצאות

- משרדיות, עלות תוכנות ו/או רישיונות שימוש בתוכנות, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג שהוא.
10. למען הסר ספק, מובהר כי כל העלויות שלא צוין לגביהן במפורש במסמכי המכרז כי ישולמו בנפרד על ידי החברה, ישולמו על ידי המציע ויהוו חלק מהצעת המחיר הנ"ל, ויראו בהן ככלולות בתמורה המבוקשת.
11. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין הצעת המחיר (או חלקים ממנה) הנקובה במספר, להצעת המחיר הנקובה במילים, הצעת המחיר הנקובה במילים היא זו שתגבר.
12. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין סה"כ עלות לשעת עובד ניקיון, לבין סכימת רכיבי שכר עובד ניקיון, עלויות נוספות ורווח, תהיה החברה רשאית לתקן את הטעות ולהתחשב בסכום המתקבל מסכימת רכיבי שכר עובד ניקיון, עלויות נוספות ורווח שצוינו על ידי המציע, בלבד.
13. **ידוע לנו כי האחריות לתשלום שכר עבודה וזכויות מכל סוג לעובדים חלה אך ורק עלינו, והצעת המחיר מביאה בחשבון הוצאות אלה.**
14. אנו מסכימים כי בכל מקרה בו תתגלה הפרה של זכויות בדיני עבודה, החברה תהיה רשאית לנקוט בסנקציות כנגדי, לרבות באופן של עיכוב תשלומים המגיעים לי בגובה העלות המשוערת של ההפרה, חילוט ערבות לצורך התשלום בגין ההפרה לעובד, הפסקת ההתקשרות והטלת פיצויים מוסכמים, והכל כמפורט בהסכם.
15. הצעת המחיר תכלול ביצוע מושלם ומלא של כל התחייבויות בהתאם לתנאי מכרז זה ונספחיו לשביעות רצון החברה.

אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 3

הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

נספח 4

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בחוזה לפי מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, הינן במסגרת סמכויות המציע.

2. שמות מנהלי המציע הינם: _____

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הינם: _____

4. אופן החתימה המחייב את המציע הינו: _____

5. בעלי המציע הינם: _____

6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

נספח 5

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

(ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____
_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה למכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.

4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.¹

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה וסומנה משבצת זו - הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.

5. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

יש לסמן X במשבצת המתאימה בדבר מספר העובדים המועסקים על ידי המציע:

☐ המציע מעסיק פחות מ 100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות.

אם סומנה חלופה זו יש לסמן גם את אחת החלופות הבאות:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ – 25 עובדים, למעט משרד הממשלה או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם".

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה
_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיותו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

המציע

נספח 7

אמות מידה לניקוד איכות ההצעות

מס'	אמת המידה	פירוט אמת המידה	אופן הבחינה	משקל סופי
1.	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקת מבנים ו/או חניונים	שירותי ניהול תפעול ותחזוקה שהעניק המציע החל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון לבדיקת ההצעות, ביחס למבנים ו/או חניונים נוספים, העומדים בתנאים המפורטים בסעיף 2.2.3 לחוברת תנאי המכרז (מעבר לאלו שהוצגו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז).	- עבור 1-2 מבנים נוספים – תוענקנה 5 נקודות. - עבור 3-4 מבנים נוספים – תוענקנה 10 נקודות. - עבור 5-6 מבנים נוספים – תוענקנה 15 נקודות. - עבור 7 מבנים נוספים ומעלה – תוענקנה 30 נקודות.	30 נקודות
2.	ניהול צוותי אחזקה ניידים	ניהול צוותי אחזקה ניידים, המועסקים על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק (כשכירים), נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לעניין זה, "צוות אחזקה נייד" הינו צוות מקצועי המונה לפחות 2 עובדים מקצועיים (כהגדרתם בסעיף 2.9.4 לחוברת תנאי המכרז), המחזיקים בכלי ממונע לצורך התניידות, ושאינם מוצבים במקום אחד דרך קבע, אלא מבצעים עבודות תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת לאתרים שונים, לפי קריאה או תוכנית עבודה קבועה מראש.	- עבור 5-6 צוותי אחזקה ניידים שמעסיק המציע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות – תוענקנה 5 נקודות. - עבור שבעה צוותי אחזקה ניידים שמעסיק המציע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות – תוענקנה 10 נקודות. - עבור שמונה צוותי אחזקה ניידים ומעלה שמעסיק המציע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות – תוענקנה 20 נקודות.	20 נקודות

מס'	אמת המידה	פירוט אמת המידה	אופן הבחינה	משקל סופי
3.	מתודולוגיה רעיונית	המציע יצרף להצעתו מסמך מתודולוגיה (במסמך PDF לא סרוק) הכולל התייחסות לנושאים הבאים: - התארגנות המציע למתן השירותים – המציע יפרט במסמך את אופן ההתארגנות שייערך למתן השירותים, לרבות כוח האדם שיועמד וההצטיידות, לוח הזמנים להתארגנות וכיו"ב; - המבנה הארגוני – המציע יפרט אודות המבנה הארגוני הצפוי לביצוע השירותים, בהתחשב בדרישות המכרז ופריסת מוקדי הפעילות, לרבות מספר המשרות שיוקצו למתן השירותים, היקף המשרות ושעות עבודה; בעלי התפקידים שיועסקו ו/או יועמדו על ידי המציע למתן השירותים בחלוקה לפי נושאים (לרבות אחזקה, גינון, ניקיון, ניהול, אחסנה). בנוסף, יתייחס המציע לאופן התאמת המבנה הארגוני לדרישות מפרט השירותים. - שיטת מתן השירותים – המציע יפרט אודות שיטת ניהול המסופים, בהתחשב בשירותים הנדרשים בכלל מוקדי הפעילות, וכן יפרט בדבר תהליכי עבודה ושיטות עבודה ליעול מערך הפעלה ותחזוקת המסופים, תוך התייחסות לרציפות התפקוד ורמת השירות הנדרשת; - ציוד ואמצעים – המציע יפרט אודות הציוד והאמצעים שישמשו אותו לביצוע השירותים, לרבות פירוט המכונות וה"ציוד הכבד" שישמש אותו (ובכלל זאת כלי שינוע, מכונות טאטוא, מכונות שטיפה, ציוד ניקיון). מובהר כי אין צורך לפרט לגבי "ציוד קל", כגון מטאטאים, דליים וכיו"ב). לצורך הצגת הציוד והאמצעים ייעזר המציע בטבלה המפרטת לפחות את הפרטים הבאים בנוגע ל"ציוד הכבד": שירות, סוג הציוד, כמות הציוד וכיו".	מובהר כי ניקוד מסמך המתודולוגיה יעשה על בסיס הפרמטרים הבאים: • אופן ההתארגנות: התאמת השיטה המוצעת על ידי המציע להתארגנות למתן השירותים ולצרכי המסופים השונים יכולת יישום תכנית ההתארגנות והוצאתה אל הפועל – עד 5 נקודות. • המבנה הארגוני: התאמת המבנה הארגוני ובפרט היקף כוח האדם המוצע והתאמתו לדרישות מפרט השירותים, איכות כוח האדם המוצע, חלוקה לצוותים ומתן מענה לדרישות מפרט השירותים – עד 5 נקודות. • התאמת המתודולוגיה ושיטת מתן השירותים: רמת פירוט שיטת ניהול המסופים בהתאם לדרישות מפרט השירותים, התאמה לצרכי המכרז והמסופים לרבות, עבודה בסביבות שונות, היקף העבודה, התאמת שעות העבודה, יכולת יישום המתודולוגיה והוצאתה אל הפועל – עד 5 נקודות. • ציוד ואמצעים: חדשנות הציוד והאמצעים, סוג התהליכים, המערכות, הציוד, הטכנולוגיה, מערכות המידע וכיו"ב, לצורך ייעול השירות – עד 5 נקודות.	20 נקודות

מס'	אמת המידה	פירוט אמת המידה	אופן הבחינה	משקל סופי
4.	מערכת ניהול ובקרה לשירותי הניהול, התפעול והאחזקה	מערכות הניהול והבקרה המופעלות על ידי המציע במבנים אותם המציע מנהל נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, אשר כוללות דיווח אודות הנכסים המנוהלים, מצב המצאי, מצב התחזוקה, עמידה ברמת השירות הנדרשת ותוכנית עבודה.	הניקוד באמת מידה זו יינתן בהסתמך על בדיקה שתיערך במסגרת הראיון כאמור באמת מידה מס' 5 להלן ו/או במסגרת התרשמות ממבנים/מתחמים של המציע, כאמור באמת מידה מס' 6 להלן, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של נתיבי איילון, ובחינת דוגמאות לדוחות ממערכת הניהול והבקרה של השירותים. מודגש כי יבחנו רק מבנים בהם המציע אחראי להזנת, תיעוד והפעלת המערכת. הניקוד יוענק על בסיס הפרמטרים הבאים: • עדכניות מצאי - קיום כל מצאי (אינוונטר) המערכות נמצא במערכת – תוענק עד נקודה אחת. • תכנית תחזוקה - קיום תכנית תחזוקה מונעת מעודכנת ולכל מצאי מוצמדות הוראות תחזוקה – תוענק עד נקודה אחת. • שימוש ללא נייר - האם המציע מבצע את התחזוקה באמצעות אפליקציה ודיווחים ממוחשבים או ידניים – תוענק עד נקודה אחת. • הפקת דוחות למזמין - האם המציע מפיק דוחות כנדרש (תכנון מול ביצוע ועמידה ברמות שירות ומדווח למזמין העבודה) – תוענק עד נקודה אחת. • גישה למערכות – האם יש למזמין העבודה גישה למערכות הניהול וניתן להתעדכן בזמן אמת (און ליין) – תוענק עד נקודה אחת. ככל שנתיבי איילון תחליט על בדיקה/ ראיון בעניין יותר ממבנה/ מתחם אחד, יבוצע ממוצע ביחס לניקוד אמת מידה זו.	5 נקודות

מס'	אמת המידה	פירוט אמת המידה	אופן הבחינה	משקל סופי
5.	ראיון עם נציג המציע ואנשי הצוות הבכירים מטעמו, כולל מנהל האזור המוצע למתן השירותים.	במסגרת הראיון יציג המציע, בין היתר, את הנושאים הבאים: - המתודולוגיה למתן השירותים, כפי שצורפה להצעתו למכרז; - הבנתו ואופן היערכותו למתן השירותים; - היערכותו לאספקת חלקים וחומרים; - היערכותו למתן גיבוי לתגבור לצוות הבסיסי הנדרש.	הניקוד בגין אמת מידה זו יוענק בהתאם לפרמטרים הבאים: • <u>מתודולוגיית מתן השירותים</u> – היכרות המציע עם השירותים מושא המכרז ומאפייניו, לרבות הערכות לביצוע מתן השירותים הכלים, כוח אדם, המערכות והאמצעים הנדרשים – תוענקנה עד 5 נקודות. • <u>כח אדם</u> – אופן מיון, קליטה, הכשרה, הדרכה והסמכת עובדים מקצועיים, היערכות למתן גיבוי לתגבור לצוות המינימאלי הנדרש – תוענקנה עד 5 נקודות. • <u>הערכות למתן השירותים</u> – אופן התארגנות לביצוע סקר ציוד, תחזוקה, שילוט רכיבים, תחזוקת מלאי וחלקי חילוף, עדכון התוכניות והקמת מערך אחזקה ממוחשב – תוענקנה עד 5 נקודות. • <u>התרשמות כללית מנציגי המציע במסגרת הראיון</u> – עד 5 נקודות.	20 נקודות
6.	התרשמות ממבנים/ מתחמים שמתוחזקים על ידי המציע	בהתאם לשיקול דעתה של נתיבי אריל, ייערך סיור במבנה או מתחם או חניון (אחד או יותר), בו המציע העניק שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה, לצורך התרשמות מאיכות מתן השירותים על ידי המציע בפועל.	הניקוד בגין אמת מידה זו יוענק לפי הפרמטרים הבאים: • התרשמות המזמין מאיכות שירותי הניהול, התפעול והתחזוקה במבנה/ מתחם/ חניון בו מבוצעים השירותים – תוענקנה עד 3 נקודות. • התרשמות המזמין מאיכות הניקיון בבניין / מתחם/ חניון – תוענקנה עד נקודה אחת. • התרשמות המזמין משביעות רצונו של אחד הדיירים/ מקבלי השירות בבניין/ מתחם/ חניון משירותיו של המציע – תוענקנה עד נקודה אחת.	5 נקודות
סה"כ				100 נקודות

נספח 8

תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות

תצהיר להוכחת העמידה בתנאי הסף (שבסעיפים 2.2-2.6 לחוברת תנאי המכרז) ולצורך ניקוד איכות ההצעה

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע במכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז").

2. ניסיון במתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה

המציע בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, במתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה, העונים על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

- 2.1. השירותים ניתנו במבנה מורכב אחד לפחות, כהגדרתו במכרז, ששטחו 10,000 מ"ר לפחות.
- 2.2. השירותים ניתנו בלפחות 3 חניונים בני לפחות 250 מקומות חניה, כל אחד, ובלבד שכל אחד מהחניונים כאמור כלל מערכות טכנולוגיות לבקרה, חיוב (Billing) ושליטה ומערכת לטעינת רכבים חשמליים ולניהול עמדות טעינה לרכבים פרטיים או אוטובוסים.
- 2.3. השירותים ניתנו במבנים ו/או בחניונים ששטחם הכולל (במצטבר) הוא 120,000 מ"ר לפחות, ובלבד שכל חניון ו/או מבנה מבין החניונים הנ"ל הינו בשטח של 5,000 מ"ר לפחות, וככל שהוצג חניון לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, החניון כאמור כולל לפחות מבנה אחד ששטחו 100 מ"ר לפחות.
- 2.4. במבנה אחד לפחות ששטחו 1,000 מ"ר לפחות, השירותים ניתנו בשטחים הפנימיים אשר בשימוש ו/או בחזקתם של הדיירים ו/או המשתמשים השונים במבנה (בנוסף לשירותים שניתנו בשטחים הציבוריים).
- 2.5. בחניון אחד או מבנה אחד לפחות השירותים ניתנו לגוף ציבורי, כהגדרתו במכרז.

3. להוכחת האמור בסעיף 2 לעיל, להלן פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז ולצורך ניקוד איכות ההצעה:

פרטי הלקוח	פירוט שירותי הניהול, תפעול ותחזוקה אשר סופקו ללקוח	פירוט המבנים להם סופקו השירותים	פירוט החניונים להם סופקו השירותים	תקופת מתן השירותים	שם איש קשר בלקוח ופרטי התקשרות
1. שם הלקוח: _____ האם עונה להגדרת "גוף ציבורי" בהתאם להגדרת המונח בחוברת תנאי המכרז (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי): ☐ כן ☐ לא	השירותים שהוענקו על ידי המציע כללו (יש לסמן ✓ במקומות הרלוונטיים): ☐ שירותי תחזוקה למערכות ותשתיות. ☐ תפעול מוקד שירות למשתמשים/ציבור. ☐ הפעלת תוכנות ייעודיות לניהול התפעול והתחזוקה. ☐ אספקת שירותי ניקיון, גינון והדברה (לרבות באמצעות קבלני משנה).	שם המבנה: _____ כתובת: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר. יש לסמן את החלופות הרלוונטיות שלהלן: ☐ המבנה הינו מבנה מורכב, כהגדרתו במכרז, שכן: ☐ מיועד לשימוש ציבורי ו/או מסחרי ו/או תעסוקתי. ☐ כלל לפחות את כל המפורט להלן: מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, מערכות גילוי אש מרכזיות, מעליות ו/או דרגנועים. ☐ השירותים ניתנו בשטחים הפנימיים אשר בשימוש ו/או בחזקתם של הדיירים ו/או המשתמשים השונים במבנה (בנוסף לשירותים שניתנו בשטחים הציבוריים).	שם החניון: _____ כתובת: _____ שטח החניון: _____ מ"ר. מספר מקומות חניה בחניון: _____ בחניון קיים מבנה ששטחו: _____ מ"ר. יש לסמן את החלופות הרלוונטיות שלהלן: ☐ מערכות טכנולוגיות לבקרה, חיוב (Billing) ושליטה. ☐ מערכת לטעינת רכבים חשמליים ולניהול עמדות טעינה לרכבים פרטיים או אוטובוסים.	תחילת השירותים: _____/_____/_____ (חודש/שנה) סיום השירותים: _____/_____/_____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____
2. שם הלקוח: _____ האם עונה להגדרת "גוף ציבורי" בהתאם להגדרת המונח בחוברת תנאי המכרז (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי): ☐ כן ☐ לא	השירותים שהוענקו על ידי המציע כללו (יש לסמן ✓ במקומות הרלוונטיים): ☐ שירותי תחזוקה למערכות ותשתיות. ☐ תפעול מוקד שירות למשתמשים/ציבור. ☐ הפעלת תוכנות ייעודיות לניהול התפעול והתחזוקה.	שם המבנה: _____ כתובת: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר. יש לסמן את החלופות הרלוונטיות שלהלן: ☐ המבנה הינו מבנה מורכב, כהגדרתו במכרז, שכן: ☐ מיועד לשימוש ציבורי ו/או מסחרי ו/או תעסוקתי.	שם החניון: _____ כתובת: _____ שטח החניון: _____ מ"ר. מספר מקומות חניה בחניון: _____ בחניון קיים מבנה ששטחו: _____ מ"ר.	תחילת השירותים: _____/_____/_____ (חודש/שנה) סיום השירותים: _____/_____/_____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

פרטי הלקוח	פירוט שירותי הניהול, תפעול ותחזוקה אשר סופקו ללקוח	פירוט המבנים להם סופקו השירותים	פירוט החניונים להם סופקו השירותים	תקופת מתן השירותים	שם איש קשר בלקוח ופרטי התקשרות
	☐ אספקת שירותי ניקיון, גינון והדברה (לרבות באמצעות קבלני משנה).	☐ כלל לפחות את כל המפורט להלן: מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, מערכות גילוי אש מרכזיות, מעליות ו/או דרגנועים. ☐ השירותים ניתנו בשטחים הפנימיים אשר בשימוש ו/או בחזקתם של הדיירים ו/או המשתמשים השונים במבנה (בנוסף לשירותים שניתנו בשטחים הציבוריים).	יש לסמן את החלופות הרלוונטיות שלהלן: החניון כלל: ☐ מערכות טכנולוגיות לבקרה, חיוב (Billing) ושליטה. ☐ מערכת לטעינת רכבים חשמליים ולניהול עמדות טעינה לרכבים פרטיים או אוטובוסים.		
3. שם הלקוח: _____ האם עונה להגדרת "גוף ציבורי" בהתאם להגדרת המונח בחוברת תנאי המכרז (יש לסמן ☐ במקום הרלוונטי): ☐ כן ☐ לא	השירותים שהוענקו על ידי המציע כללו (יש לסמן ☐ במקומות הרלוונטיים): ☐ שירותי תחזוקה למערכות ותשתיות. ☐ תפעול מוקד שירות למשתמשים/ציבור. ☐ הפעלת תוכנות ייעודיות לניהול התפעול והתחזוקה. ☐ אספקת שירותי ניקיון, גינון והדברה (לרבות באמצעות קבלני משנה).	שם המבנה: _____ כתובת: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר. יש לסמן את החלופות הרלוונטיות שלהלן: ☐ המבנה הינו מבנה מורכב, כהגדרתו במכרז, שכן: ☐ מיועד לשימוש ציבורי ו/או מסחרי ו/או תעסוקתי. ☐ כלל לפחות את כל המפורט להלן: מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, מערכות גילוי אש מרכזיות, מעליות ו/או דרגנועים. ☐ השירותים ניתנו בשטחים הפנימיים אשר בשימוש ו/או בחזקתם של הדיירים ו/או המשתמשים השונים במבנה (בנוסף לשירותים שניתנו בשטחים הציבוריים).	שם החניון: _____ כתובת: _____ שטח החניון: _____ מ"ר. מספר מקומות חניה בחניון: _____ בחניון קיים מבנה ששטחו: _____ מ"ר. יש לסמן את החלופות הרלוונטיות שלהלן: החניון כלל: ☐ מערכות טכנולוגיות לבקרה, חיוב (Billing) ושליטה. ☐ מערכת לטעינת רכבים חשמליים ולניהול עמדות טעינה לרכבים פרטיים או אוטובוסים.	תחילת השירותים: _____/____/____ (חודש/שנה) סיום השירותים: _____/____/____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

פרטי הלקוח	פירוט שירותי הניהול, תפעול ותחזוקה אשר סופקו ללקוח	פירוט המבנים להם סופקו השירותים	פירוט החניונים להם סופקו השירותים	תקופת מתן השירותים	שם איש קשר בלקוח ופרטי התקשרות
4. שם הלקוח: _____ האם עונה להגדרת "גוף ציבורי" בהתאם להגדרת המונח בחוברת תנאי המכרז (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי): ☐ כן ☐ לא	השירותים שהוענקו על ידי המציע כללו (יש לסמן ✓ במקומות הרלוונטיים): ☐ שירותי תחזוקה למערכות ותשתיות. ☐ תפעול מוקד שירות למשתמשים/ציבור. ☐ הפעלת תוכנות ייעודיות לניהול התפעול והתחזוקה. ☐ אספקת שירותי ניקיון, גינון והדברה (לרבות באמצעות קבלני משנה).	שם המבנה: _____ כתובת: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר. ☐ יש לסמן את החלופות הרלוונטיות שלהלן: ☐ המבנה הינו מבנה מורכב , כהגדרתו במכרז, שכן: ☐ מיועד לשימוש ציבורי ו/או מסחרי ו/או תעסוקתי. ☐ כלל לפחות את כל המפורט להלן: מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, מערכות גילוי אש מרכזיות, מעליות ו/או דרגנועים. ☐ השירותים ניתנו בשטחים הפנימיים אשר בשימוש ו/או בחזקתם של הדיירים ו/או המשתמשים השונים במבנה (בנוסף לשירותים שניתנו בשטחים הציבוריים).	שם החניון: _____ כתובת: _____ שטח החניון: _____ מ"ר. מספר מקומות חניה בחניון: _____ בחניון קיים מבנה ששטחו: _____ מ"ר. ☐ יש לסמן את החלופות הרלוונטיות שלהלן: החניון כלל: ☐ מערכות טכנולוגיות לבקרה, חיוב (Billing) ושליטה. ☐ מערכת לטעינת רכבים חשמליים ולניהול עמדות טעינה לרכבים פרטיים או אוטובוסים.	מתן תחילת השירותים: _____ / _____ (חודש/שנה) מתן סיום השירותים: _____ / _____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____
השטח המצטבר של המבנים והחניונים עבורם ניתנו השירותים, כמפורט לעיל, הינו: _____ מ"ר.					

* לצורך פירוט ניסיון המציע ניתן להוסיף שורות/טבלאות נוספות – **בנוסף זהה**.

4. דרישות כוח אדם

המציע מעסיק בעצמו באופן ישיר וקבוע, כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק), לפחות את העובדים הבאים:

4.1. 15 עובדי ניהול/מנהלי תחזוקה לפחות, המועסקים כשכירים בניהול (בפועל) של תפעול ותחזוקת מבנים ומערכות אלקטרומכניות (כגון: מערכות חשמל, מיזוג אוויר, הסקה, גרנטורים וכיו"ב), ובעלי תעודות מקצוע והסמכות רלוונטיות בהתאם לתחום העסקתם.

4.2. 40 עובדים מקצועיים לפחות, המועסקים בביצוע תחזוקה של מבנים ומערכות, ובעלי תעודות מקצוע והסמכות רלוונטיות בהתאם לתחום העסקתם.

4.3. ממונה בטיחות מוסמך בעל אישור כשירות בתוקף ממשרד העבודה, שפרטיו הם:

שם ממונה הבטיחות: _____, ת.ז.: _____ □ בעל אישור כשירות בתוקף ממשרד העבודה, אשר העתקו מצורף להצעתנו זו.

5. להוכחת האמור בסעיף 4 לעיל, להלן פירוט העובדים, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז:

פרטי העובד	תפקיד העובד (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי)
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
שם העובד: _____ ת.ז.: _____	□ עובד ניהול/מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. □ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.

פרטי העובד	תפקיד העובד (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי)
.13 שם העובד : _____ . ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
.16 שם העובד : _____ . ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
.19 שם העובד : _____ . ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
.22 שם העובד : _____ . ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
.25 שם העובד : _____ . ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
.28 שם העובד : _____ . ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
.31 שם העובד : _____ . ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.

פרטי העובד	תפקיד העובד (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי)	
שם _____ העובד : _____ ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	14.
שם _____ העובד : _____ ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	17.
שם _____ העובד : _____ ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	20.
שם _____ העובד : _____ ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	23.
שם _____ העובד : _____ ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	26.
שם _____ העובד : _____ ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	29.
שם _____ העובד : _____ ת.ז. : _____	☐ עובד ניהול/ מנהל ☐ תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	32.

תפקיד העובד (יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי)		פרטי העובד	
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	15.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	18.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	21.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	24.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	27.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	30.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	33.

תפקיד העובד (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי)		פרטי העובד	
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	34.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	37.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	40.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	43.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	46.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	49.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	52.

[illegible]

תפקיד העובד (יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי)		פרטי העובד	
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	36.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	39.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	42.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	45.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	48.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	51.
☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.	☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____	54.

פרטי העובד	תפקיד העובד (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי)	פרטי העובד	תפקיד העובד (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי)
------------	---	------------	---

פרטי העובד	תפקיד העובד (יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי)
55.	שם העובד: _____ ת.ז.: _____ ☐ עובד ניהול/ מנהל תחזוקה, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. ☐ עובד מקצועי, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.

6. ניסיון המציע בהפעלת מוקד תפעול ותחזוקה

המציע הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בהפעלת מוקד תפעול ותחזוקה פיזי, העונה על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

6.1. המוקד הינו מוקד שליטה, המאפשר תמיכה וסיוע לכל שירותי התפעול והתחזוקה של המבנים והשטחים עליהם היה אחראי המציע.

6.2. המוקד פעיל ומאויש על ידי מענה אנושי עשרים וארבע (24) שעות ביממה ושבעה (7) ימים בשבוע (למעט יום הכיפורים).

6.3. המוקד מספק מענה לקריאות שירות הנוגעות לתיקונים, תחזוקה, תקלות ומצבי חירום.

6.4. המוקד מנחה ומנהל את תוכניות האחזקה במבנים שבאחריות המציע.

6.5. המוקד מנהל במקביל לפחות שלוש מערכות ממוחשבות, כגון:

6.5.1 מערכת בקרת אבטחה, הכוללת שליטה, בקרה ומעקב באמצעות מצלמות.

6.5.2 מערכת לניהול תחזוקת מבנים.

6.5.3 מערכות בקרה ושליטה לניהול חניונים.

7. פרטי מוקד התפעול והתחזוקה שהפעיל המציע ("המוקד"), לצורך הוכחת עמידת במציע בתנאי הסף שבסעיף 2.5 כמפורט לעיל:

תקופת הפעלת המוקד על ידי המציע	המערכות הממוחשבות אשר מנוהלות במוקד במקביל	הפעולות אשר מבוצעות במוקד	תיאור המוקד והמבנים/חניונים/מתחמים שהופעלו ותוחזקו באמצעותו	פרטי המוקד
תחילת הפעלת המוקד : ____/____/____ (חודש/שנה) סיום הפעלת המוקד : ____/____/____ (חודש/שנה)	במוקד מנוהלות המערכות הבאות : יש לסמן ☐ ככל שרלוונטי : ☐ מערכת בקרת אבטחה, הכוללת שליטה, בקרה ומעקב באמצעות מצלמות. מסוג : _____ ☐ מערכת לניהול תחזוקת מבנים. מסוג : _____ ☐ מערכת בקרה ושליטה לניהול חניונים. מסוג : _____ ☐ מערכות נוספות, פירוט : _____	יש לסמן ☐ ככל שרלוונטי : ☐ המוקד הינו מוקד שליטה, המאפשר תמיכה וסיוע לכל שירותי התפעול והתחזוקה של המבנים והשטחים עליהם היה אחראי המציע. ☐ המוקד פעיל ומאויש על ידי מענה אנושי 24 שעות ביממה ושבעה ימים בשבוע (למעט יום הכיפורים). ☐ המוקד מספק מענה לקריאות שירות הנוגעות לתיקונים, תחזוקה, תקלות ומצבי חירום. ☐ המוקד מנחה ומנהל את תוכניות האחזקה במבנים שבאחריות המציע.	_____ _____ _____ _____ _____	שם המוקד : _____ כתובת : _____ _____

8. ניסיון המציע במתן שירותי ניקיון

במשך שלוש שנים רצופות לפחות, במהלך תקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע העניק בעצמו, או באמצעות קבלני משנה מטעמו, שירותי ניקיון בארבעה מבנים לפחות, אשר כל אחד מהם הינו בשטח של 5,000 מ"ר לפחות (כולל שטח חניונים).

9. להוכחת האמור בסעיף 8 לעיל, להלן פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לחוברת תנאי המכרז :

פרטי הלקוח	פירוט שירותי הניקיון אשר סופקו ללקוח	אופן מתן השירותים על ידי המציע	פירוט המבנים להם סופקו השירותים	תקופת מתן שירותי הניקיון (ברציפות)	שם איש קשר בלקוח ופרטי התקשרות
1. שם הלקוח: _____ _____ _____	יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי: ☐ השירותים כללו ביצוע ניקיון שוטף של מבנים וחניונים, לרבות: שטיפת רצפות ומשטחים, פינוי אשפה, ניקוי ריהוט, אספקה והחלפה של חומרי ניקוי ואמצעי היגיינה, וכן טיפול במצבים חריגים לפי דרישת הלקוח.	יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי: ☐ המציע העניק בעצמו את שירותי הניקיון. ☐ המציע העניק באמצעות קבלני משנה מטעמו את שירותי הניקיון, שם קבלני הניקיון: _____	שם המבנה: _____ כתובת: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר (כולל שטח חניונים).	תחילת מתן השירותים: ____/____/____ (חודש/שנה) סיום מתן השירותים: ____/____/____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____
2. שם הלקוח: _____ _____ _____	יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי: ☐ השירותים כללו ביצוע ניקיון שוטף של מבנים וחניונים, לרבות: שטיפת רצפות ומשטחים, פינוי אשפה, ניקוי ריהוט, אספקה והחלפה של חומרי ניקוי ואמצעי היגיינה, וכן טיפול במצבים חריגים לפי דרישת הלקוח.	יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי: ☐ המציע העניק בעצמו את שירותי הניקיון. ☐ המציע העניק באמצעות קבלני משנה מטעמו את שירותי הניקיון, שם קבלני הניקיון: _____	שם המבנה: _____ כתובת: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר (כולל שטח חניונים).	תחילת מתן השירותים: ____/____/____ (חודש/שנה) סיום מתן השירותים: ____/____/____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____
3. שם הלקוח: _____ _____ _____	יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי: ☐ השירותים כללו ביצוע ניקיון שוטף של מבנים וחניונים, לרבות: שטיפת רצפות ומשטחים, פינוי אשפה, ניקוי ריהוט, אספקה והחלפה של חומרי ניקוי ואמצעי היגיינה, וכן טיפול במצבים חריגים לפי דרישת הלקוח.	יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי: ☐ המציע העניק בעצמו את שירותי הניקיון. ☐ המציע העניק באמצעות קבלני משנה מטעמו את שירותי הניקיון, שם קבלני הניקיון: _____	שם המבנה: _____ כתובת: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר (כולל שטח חניונים).	תחילת מתן השירותים: ____/____/____ (חודש/שנה) סיום מתן השירותים: ____/____/____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

פרטי הלקוח	פירוט שירותי הניקיון אשר סופקו ללקוח	אופן מתן השירותים על ידי המציע	פירוט המבנים להם סופקו השירותים	תקופת מתן שירותי הניקיון (ברציפות)	שם איש קשר בלקוח ופרטי התקשרות
4. שם הלקוח: _____	יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי: ☐ השירותים כללו ביצוע ניקיון שוטף של מבנים וחניונים, לרבות: שטיפת רצפות ומשטחים, פינוי אשפה, ניקוי ריהוט, אספקה והחלפה של חומרי ניקוי ואמצעי היגיינה, וכן טיפול במצבים חריגים לפי דרישת הלקוח.	יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי: ☐ המציע העניק בעצמו את שירותי הניקיון. ☐ המציע העניק באמצעות קבלני/ משנה מטעמו את שירותי הניקיון, שם קבלני/ הניקיון: _____	שם המבנה: _____ כתובת: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר (כולל שטח חניונים).	תחילת מתן השירותים: ____/____/____ (חודש/שנה) סיום מתן השירותים: ____/____/____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

* לצורך פירוט ניסיון המציע ניתן להוסיף שורות/טבלאות נוספות – בנוסף זהה.

10. ניסיון המציע בהקמה ואחזקת עמדות טעינה

במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות המציע העניק בעצמו, או באמצעות קבלני/ משנה מטעמו, שירותי הקמה ותחזוקה של עמדות טעינה לרכבים, העונים על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

10.1. עמדות הטעינה הוקמו על ידי המציע ב- 2 חניונים לפחות, כאשר לפחות חניון אחד כלל 15 עמדות טעינה לפחות.

10.2. עמדות הטעינה תוחזקו במשך 24 חודשים רצופים, לפחות.

11. להוכחת האמור בסעיף 10 לעיל, להלן פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.6 לחוברת תנאי המכרז:

פרטי הלקוח	אופן מתן השירותים על ידי המציע	תיאור שירותי ההקמה והתחזוקה של עמדות הטעינה לרכבים	תקופת מתן שירותי התחזוקה לעמדות (ברציפות)	שם איש קשר בלקוח ופרטי התקשרות
1. שם הלקוח: _____ _____ _____	יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי: המציע העניק בעצמו את שירותי ההקמה והתחזוקה של עמדות הטעינה. ☐ המציע העניק באמצעות קבלני/י משנה מטעמו את ההקמה והתחזוקה של עמדות הטעינה, שם קבלני/י המשנה: _____	העמדות הוקמו בחניון: _____ כתובת: _____ מספר עמדות הטעינה בחניון: _____ עמדות. יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי: ☐ עמדות הטעינה תוחזקו במשך 24 חודשים רצופים לפחות. ☐ השירותים כללו, תחזוקה שוטפת ומונעת של עמדות טעינה לרכבים פרטיים ו/או לאוטובוסים שכללה, בין היתר, את הפעולות המפורטות להלן: בדיקה ותיקון תקלות חשמליות ומכניות בעמדות, החלפת רכיבים פגומים, תיקון בעיות תוכנה או תקלות ממשק משתמש, ניקוי ושמירה על תקינות סביבת העמדה, מענה לקריאות משתמשים ותמיכה טכנית, ביצוע עדכוני תוכנה ובקורות מרחוק וכל הנדרש להפעלתן התקינה של העמדות.	תחילת מתן שירותי התחזוקה: _____/_____ (חודש/שנה) סיום מתן שירותי התחזוקה: _____/_____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____
2. שם הלקוח: _____ _____ _____	יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי: המציע העניק בעצמו את שירותי ההקמה והתחזוקה של עמדות הטעינה. ☐ המציע העניק באמצעות קבלני/י משנה מטעמו את ההקמה והתחזוקה של עמדות הטעינה. ☐	העמדות הוקמו בחניון: _____ כתובת: _____ מספר עמדות הטעינה בחניון: _____ עמדות. יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי: ☐ עמדות הטעינה תוחזקו במשך 24 חודשים רצופים לפחות. ☐ השירותים כללו, תחזוקה שוטפת ומונעת של עמדות טעינה לרכבים פרטיים ו/או לאוטובוסים שכללה, בין	תחילת מתן שירותי התחזוקה: _____/_____ (חודש/שנה) סיום מתן שירותי התחזוקה: _____/_____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

פרטי הלקוח	אופן מתן השירותים על ידי המציע	תיאור שירותי ההקמה והתחזוקה של עמדות הטעינה לרכבים	תקופת מתן שירותי התחזוקה לעמדות (ברציפות)	שם איש קשר בלקוח ופרטי התקשרות
	עמדות הטעינה, שם קבלני המשנה: _____	היתר, את הפעולות המפורטות להלן: בדיקה ותיקון תקלות חשמליות ומכניות בעמדות, החלפת רכיבים פגומים, תיקון בעיות תוכנה או תקלות ממשק משתמש, ניקוי ושמירה על תקינות סביבת העמדה, מענה לקריאות משתמשים ותמיכה טכנית, ביצוע עדכוני תוכנה ובקורות מרחוק וכל הנדרש להפעלת התקינה של העמדות.		

* לצורך פירוט ניסיון המציע ניתן להוסיף שורות/טבלאות נוספות – **בנוסף זהה.**

12. נתונים נוספים לצורך ניקוד איכות הצעת המציע:

12.1. **ניהול צוות אחזקה ניידים** – נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע מנהל _____ **[נא להשלים]** צוותי אחזקה ניידים, המועסקים על ידי המציע ביחסי עובד-מעסיק.

לעניין זה, "צוות אחזקה נייד" הינו צוות מקצועי המונה לפחות 2 עובדים מקצועיים (כהגדרתם בסעיף 2.9.4 לחוברת תנאי המכרז), המחזיקים בכלי ממונע לצורך התניידות, ושאינם מוצבים במקום אחד דרך קבע, אלא מבצעים עבודות תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת לאתרים שונים, לפי קריאה או תוכנית עבודה קבועה מראש.

12.2. **מערכת ניהול ובקרה לשירותי הניהול, התפעול והתחזוקה (ככל שהמציע מנהל מערכת ניהול ובקרה, יושלם סעיף זה)** – המציע מנהל מערכת ניהול ובקרה מסוג: _____ **[נא להשלים]**, המופעלת על ידי המציע במבנים אותם המציע מנהל נכון למועד האחרון להגדת ההצעות, אשר כוללת את המפורט להלן:

- ☐ עדכניות מצאי - קיום כל מצאי (אינוונטר) המערכות נמצא במערכת.
- ☐ תכנית תחזוקה - קיום תכנית תחזוקה מונעת מעודכנת ולכל מצאי מוצמדות הוראות תחזוקה.
- ☐ שימוש ללא נייר - המציע מבצע את התחזוקה באמצעות אפליקציה ודיווחים ממוחשבים (לא ידניים).
- ☐ הפקת דוחות למזמין - המציע מפיך דוחות כנדרש (תכנון מול ביצוע ועמידה ברמות שירות ומדווח למזמין העבודה).

□ גישה למערכות הניהול - למזמין העבודה גישה למערכות הניהול וניתן להתעדכן בזמן אמת (און ליין).

בהקשר זה מובהר כי הניקוד באמת מידה זו יינתן בהסתמך על בדיקה שתיערך במסגרת הראיון כאמור באמת מידה מס' 5 בטבלה בנספח 7 ו/או במסגרת התרשמות ממבנים/מתחמים שח המציע, כאמור באמת מידה מס' 6 בטבלה בנספח 7, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של נתיבי אירלון, ובחינת דוגמאות לדוחות ממערכת הניהול והבקרה של השירותים.

13. הריני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג נתיבי אירלון מול כל גורם לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה ב עליה בפני.

חתימה וחורתמת עו"ד

אישור רו"ח

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: _____

לכבוד

(שם המציע) _____

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לחברת נתיבי איילון בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר _____, _____, _____² ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת], הרינו לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, המחזור הכספי השנתי של החברה הינו כדלקמן:

שנה	_____	_____	_____
מחזור כספי שנתי - במיליונים ₪	₪ _____	₪ _____	₪ _____

בכבוד רב,

רואי החשבון

² מובהר, כי המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.7 למכרז בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022, 2023, 2024. מציעים אשר אין ברשותם דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024 נדרשים להוכיח עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.7 למכרז בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2021, 2022, 2023, ובמקרה כאמור יצרפו אישור רו"ח כי טרם נחתמו דוחות כספיים מבוקרים של המציע לשנת 2024.

נספח 10

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים

חברת נתיבי איילון

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ.

2. הנני מצהיר בזאת, כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא קיימת בדוחותיו הכספיים של המציע "הערת עסק חיי" או כל הערה דומה שמצביעה על קיום ספק בדבר יכולתו של המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי".

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____, שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"

1. הנני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם **"דקל מכרז" ("האתר")** ואשר כתובתו הינה <https://bids.dekel.co.il/ayalon> **("כתובת האתר")**.
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות האתר, כדלקמן:
 - 3.1 רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישית בלבד.
 - 3.2 עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.
 - 3.3 רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתא (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
 - 3.4 ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג: מסמכי חובה, מענה לשאלות הבהרה (יפורסם בהתאם למועד שיקבע למענה), הודעות נוספות ומסמכי רשות.
- יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.**
 - 3.5 הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר.
 - המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.
 - 3.6 שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.
- לכל שאלה ניתן לפנות לחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: bids@dekel.co.il.**
4. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע החוזה, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע עליו, לרבות ביחס להיקף ההוצאות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____ טל: _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח 12

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

שד' נים

ראשון לציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 500,000 ש"ח (במילים: חמש מאות אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם עמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 16.6.2026

בכבוד רב,

הצהרת המציע בדבר היעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

א.ג.נ.,

תצהיר

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, המשמש _____, מס' תאגיד _____ ("המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ ("המכרז"), חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אין ולא יהיה למציע או למי מאנשי הצוות (להלן: "אנשי הצוות"), במהלך תקופת מתן השירותים עבור נתיבי איילון, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
2. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע ואנשי הצוות יפעלו בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. המציע ואנשי הצוות מתחייבים להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייבים להודיע לנתיבי איילון, מיד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
4. המציע ואנשי הצוות מתחייבים בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 3 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או לאנשי הצוות ו/או שהמציע ו/או אנשי הצוות מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאנשי הצוות קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים:

<u>הגורם</u>	<u>מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו</u>

--	--

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

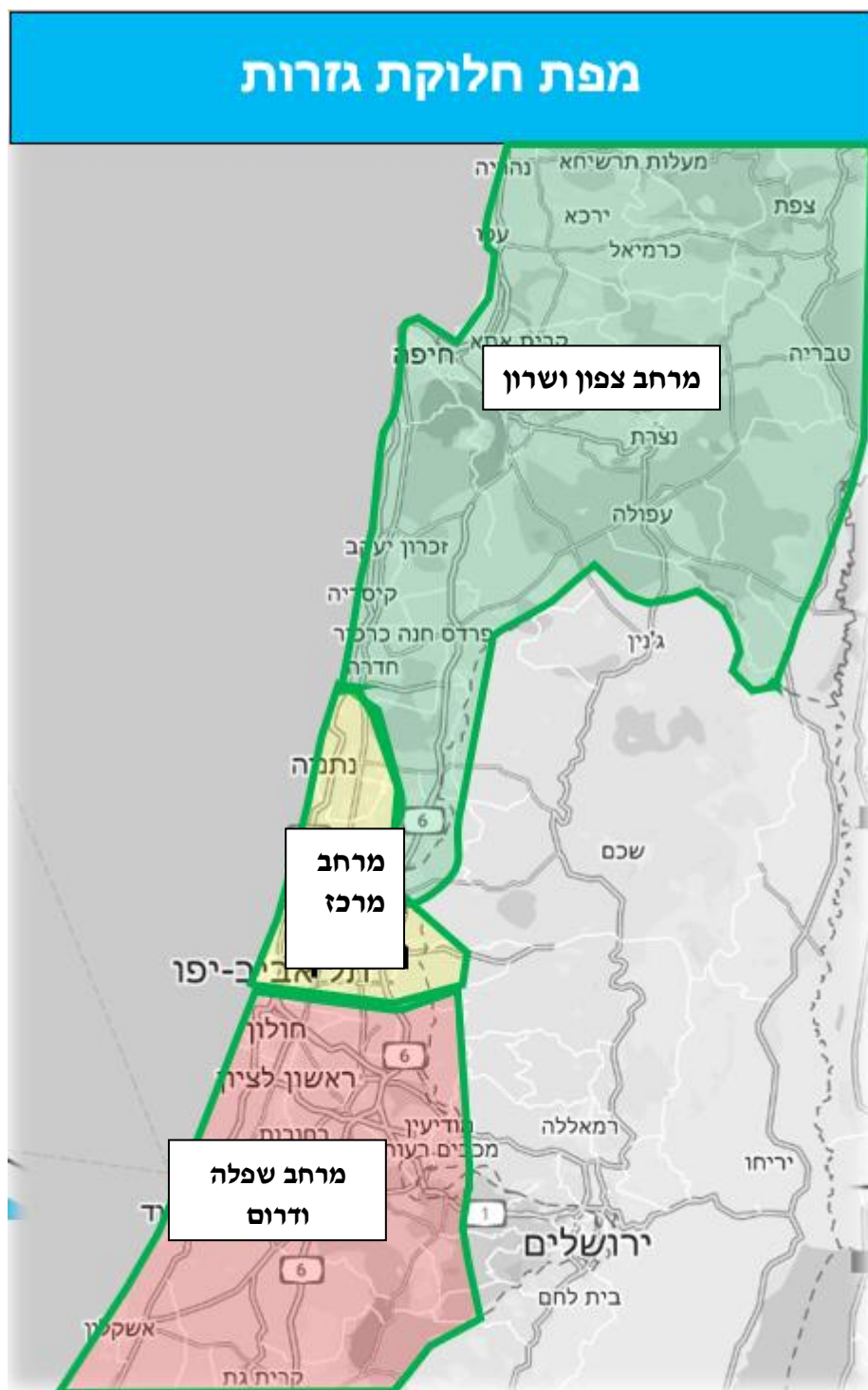
שם המצהיר	תאריך
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
-------------------	-------

מפת חלוקה למרחבים



התחייבות חברה קשורה (אופציונלי)

הצהרות והתחייבויות חברה קשורה

***יוגש במקרה שבו המציע מבקש להסתמך על חברה קשורה לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף**

שבסעיף 2.5 לחוברת תנאי המכרז.

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון")

הנדון: מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה

ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל בחברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "**החברה הקשורה**") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "**המציע**") ל מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "**המכרז**").

2. הנני מצהיר ומאשר בזאת כי החברה הקשורה הינה: *[יש לסמן את הבחירה]*

☐ תאגיד השולט במציע (חברת אם);

☐ תאגיד הנשלט על ידי המציע (חברת בת);

☐ תאגיד הנשלט על ידי מי ששולט במציע (חברה אחות).

לעניין זה, "**שליטה**" – אחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

מצורפים להצהרתי זו אישור עו"ד וכן תדפיס עדכני מרשם החברות המאשרים את האמור.

3. החברה הקשורה מצהירה ומאשרת כי היא קראה בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכל יתר התנאים וההנחיות אשר צורפו למסמכי המכרז, והיא מסכימה לכל תנאי המכרז וההסכם כאמור.

4. ידוע לחברה הקשורה, והיא מסכימה לכך, כי במסגרת ההצעה למכרז המוגשת על ידי המציע, מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתונייה של החברה הקשורה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז.

5. החברה הקשורה מצהירה ומתחייבת כי היא בחנה את כל הנתונים הכלולים בהצעה המוגשת על ידי המציע והמתייחסים לחברה הקשורה, והיא מאשרת בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר כלולים בהצעה כאמור והמתייחסים לחברה הקשורה הינם נכונים, מדויקים ומלאים, לא הושמט ביחס אליהם כל נתון ו/או מידע מהותי שיש בו כדי להשפיע על שיקול דעת ועדת המכרזים

של נתיבי איילון והיא מודעת לכך שבמידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז, תתקשר נתיבי איילון עימו בין היתר בהתבסס על סמך הנתונים הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת כי נתיבי איילון תהיה זכאית לתבוע ממנה את מלוא העלויות והנזקים שייגרמו לה בשל מידע שיימסר על ידה ואשר יתברר כאינו נכון ו/או מדויק.

6. החברה הקשורה מתחייבת בזאת למסור לוועדת המכרזים של נתיבי איילון כל מידע אשר יידרש לה לצורך הערכת ההצעה וקבלת החלטות ביחס להצעה שהוגשה על ידי המציע.

7. החברה הקשורה מקבלת בזאת על עצמה, באופן בלתי חוזר, את מלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למכרז ולהצעה שהוגשה על ידו. בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לחברה הקשורה והיא מסכימה לכך, כי כל טענה, סעד ו/או זכות אחרת שתעמוד לנתיבי איילון ו/או מי מטעמה כלפי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, תעמוד לנתיבי איילון ו/או מי מטעמה במישרין גם כלפי החברה הקשורה.

8. החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת בזאת כי במידה שהצעת המציע תוכרז על ידי נתיבי איילון כהצעה הזוכה, כי אז כל התחייבויותיה כאמור לעיל יעמדו בתוקפן עד לתום תקופת הסכם ההתקשרות, לרבות תקופות ההארכה, ככל שתהיינה.

9. החברה הקשורה מצהירה בזאת כי הגשת ההצעה בידי המציע כוללת גם את המידע והנתונים אודות החברה הקשורה, כי הגשת מסמך התחייבות זה על ידי החברה הקשורה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים בחברה הקשורה, כי אין באמור כדי לסתור ו/או להפר את מסמכי ההתאגדות של החברה הקשורה ו/או כל דין ו/או כל התחייבות אחרת של החברה הקשורה וכן כי השתתפות החברה הקשורה בהצעת המציע הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי היסוד של החברה הקשורה.

10. התחייבות זו תחשב כחוזה לטובת צד ג' כהגדרתו בחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973.

ולראיה באנו על החתום :

שם החותם/ים מטעם החברה הקשורה : _____

תפקיד בחברה הקשורה : _____

חתימה וחותמת של החברה הקשורה : _____

תאריך : _____

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם חברת האם, כהגדרתו לעיל, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס פתיחת ספק במערכות נתיבי איילון

שם הספק:

כתובת מלאה:

מס' טלפון + פקס + נייד:

מס' עוסק מורשה / ח.פ.:

פרטי חשבון הבנק / סניף / מס' חשבון:

דוא"ל:

איש קשר:

בנוסף נדרש לצרף את המסמכים הבאים:

1. אישור ניכוי מס במקור;
2. אישור ניהול ספרים;
3. צילום של המחאה מבוטלת / אישור ניהול ח-ן בנק

חתימה וחותמת הספק: _____ תאריך: _____

תצהיר להוכחת עמידה בתנאים מוקדמים לחתימת ההסכם

תצהיר להוכחת העמידה בסעיפים 12.1.4.1-12.1.4.2 לחוברת תנאי המכרז

**** המציע הזוכה במכרז בלבד נדרש למלא תצהיר זה כתנאי לחתימת ההסכם ההתקשרות (לא נדרש להגיש תצהיר זה בעת הגשת ההצעה למכרז)**

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע במכרז פומבי ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז").

2. המציע או קבלן המשנה מטעמו למתן שירותי ניקיון, בעל רישיון תקף על שמו לעסוק כ"קבלן שירותי" בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

להוכחת האמור לעיל, מצורף לתצהירי זה העתק הרישיון / פלט מאתר האינטרנט של משרד העבודה [נא הקיפו בעיגול את הרלוונטי].

3. בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, במתן שירותי ניקיון בשני מבנים לפחות, בשטח כולל של 20,000 מ"ר לפחות (לא כולל חניונים), כאשר כל מבנה שיוצג לצורך הוכחת העמידה בדרישה זו נדרש להיות בשטח מינימאלי של 5,000 מ"ר לפחות (לא כולל חניונים).

להוכחת האמור בסעיף 2 לעיל, להלן פירוט ניסיון המציע או ניסיון קבלן המשנה מטעמי למתן שירותי ניקיון לצורך הוכחת העמידה בתנאי הקבוע בסעיף 12.1.4.2 לחוברת תנאי המכרז:

שם הלקוח	נותן השירותים	פירוט המבנים להם סופקו השירותים	תקופת מתן השירותים	שם איש קשר בלקוח ופרטי התקשרות
1.	השירותים בוצעו (יש לסמן ☒ במקום הרלוונטי): ☐ באמצעות המציע עצמו ☐ באמצעות קבלן משנה מטעמו. ככל והשירותים בוצעו באמצעות קבלן משנה מטעם המציע: שם קבלן הניקיון: _____	שם המבנה: _____ כתובת המבנה: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר.	תחילת מתן השירותים: _____ / _____ (חודש/שנה) סיום מתן השירותים: _____ / _____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ פרטי התקשרות: _____

2.	השירותים בוצעו (יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי): ☐ באמצעות המציע עצמו ☐ באמצעות קבלן משנה מטעמו ככל והשירותים בוצעו באמצעות קבלן משנה מטעם המציע: שם קבלן הניקיון: _____	שם המבנה: _____ כתובת המבנה: _____ שטח המבנה: _____ מ"ר.	תחילת מתן השירותים: _____/_____ (חודש/שנה) סיום מתן השירותים: _____/_____ (חודש/שנה)	שם: _____ תפקיד: _____ פרטי התקשרות: _____
----	---	--	---	--

הריני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג נתיבי איילון מול כל גורם לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל.

 חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה ב עליה בפני.

 חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר

בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה

**** המציע הזוכה במכרז בלבד נדרש למלא תצהיר זה כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות (לא נדרש להגיש תצהיר זה בעת הגשת הצעה למכרז)**

1. אני הח"מ, _____, ח.פ/ת.ז. _____ ("המציע"), וכן בעלי השליטה במציע, כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
בכל מקום בתצהיר זה שמופיעה המילה "המציע" הכוונה גם לקבלן המשנה מטעמו (לפי העניין).
2. המציע וכל בעל זיקה אליו (כמשמעותו של מונח זה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976) מקיימים ומתחייבים לקיים כדין את כל חובותיי בעניין זכויות העובדים, על פי חוקי העבודה המפורטים להלן ותקנותיהם ("חוקי העבודה"), ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים וההסדרים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, כמו גם בנוסף לכל הסכם, הודעה ונוהג:

חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958

חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959

חוק שירות עבודה בשעת-חירום, התשכ"ז-1967

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995

חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988

חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991

חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996

חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998

חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001

חוק מידע גנטי, התשס"א-2000

חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מינון וקבלה לעבודה), התשס"ב-2002

חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006

חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963.

חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), התשנ"ז-1997

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.

- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951.
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996.
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976.
- חוק החניכות, התשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, התקנות והצו שהוצא מכוחו.
- חוק איסור קבלת בטחונות מעובד, תשע"ב-2012.
4. הנני מאשר כי המציע וכל בעלי הזיקה אליו בו מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשיה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע.
5. המציע מתחייב כי לא יועסקו על ידיו לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, במישרין או בעקיפין, עובדים זרים כהגדרתם בחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991, וכן כי לא יועסקו נוער, כהגדרת מונח זה בחוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953 או עובדים שחלה מגבלה על העסקתם.
6. [לסימון X במשבצת המתאימה]:
- ☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו, או קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או החוק להגברת האכיפה.
- ☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו, או קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין) הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או החוק להגברת האכיפה.
- [לסימון X במשבצת המתאימה, במקרה שהמציע ו/או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או החוק להגברת האכיפה]:
- ☐ במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה כאמור לעיל.

☐ במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז טרם חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה כאמור לעיל.

7. [למילוי ולסימון X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הוטלו על המציע ו/או בעל זיקה אליו, או קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין) עיצומים כספיים על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה בגין הפרה המהווה עבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או החוק להגברת האכיפה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

☐ הוטלו על המציע ו/או בעל זיקה אליו, או על קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין) _____ [נא השלם] עיצומים כספיים על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה בגין הפרה המהווה עבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ו/או החוק להגברת האכיפה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגין הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

8. הגדרות לעניין סעיפים 6-7 לעיל:

- 1.1 "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, תשמ"א-1991.
- 1.2 "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, בתשמ"ז - 1987.
- 1.3 "חוק הגברת האכיפה" – החיקוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
- 1.4 "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 1.5 "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- 1.6 "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
- 1.7 "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

9. מצורף אישור של מנהל ההסדר והאכיפה של משרד הכלכלה והתעשייה בדבר העיצומים הכספיים ו/או ההרשעות כאמור בסעיפים 5-6 לעיל או העדרם.

10. [למילוי ולסימון X במשבצת המתאימה]:

☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו, או קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין) לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם בסעיף זה.

☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו, או קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין), הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם בסעיף זה.

להלן	פירוט	אודות	ההרשעות	ומועדיהן	כאמור	לעיל:
------	-------	-------	---------	----------	-------	-------

כמו כן-

11. [למילוי ולסימון X במשבצת המתאימה]:

☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו או קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין), לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם בסעיף זה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו או קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין), נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה בקנס אחד או בשני קנסות בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם בסעיף זה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו או קבלן המשנה מטעם המציע ו/או בעל זיקה אליו (לפי העניין), נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם בסעיף זה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

להלן	פירוט	אודות	הקנסות	ומועדי	השתתם	כאמור	לעיל:
------	-------	-------	--------	--------	-------	-------	-------

לעניין זה - מספר קנסות בגין אותה הפרה, יהיו קנסות שונים.

לעניין סעיף 9 זה :

"**דיני עבודה**" - החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

12. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור המציע

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז.
שםספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת קבלן המשנה

אני מצהיר ומאשר כי כל הפרטים המפורטים בתצהיר זה לעיל הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר/ה

שם קבלן המשנה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם קבלן המשנה _____, ושזיהה
עצמו באמצעות ת.ז. שםספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד