

**חברת נתיבי איילון בע"מ**

**הסכם מטלת תכנון**

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

הסכם מס': \_\_\_\_\_

ועדה מס': \_\_\_\_\_

תיאור העבודה: \_\_\_\_\_

**הסכם מטלת תכנון מס'**

**מכוח הסכם מסגרת מס' 42/24**

שנערך ונחתם בראשון לציון, ביום \_\_\_\_\_ בחדש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשל"צ 7546302

(להלן: "החברה")

**מצד אחד;**

לבין

ח.פ.ת.ז.

מרח' :

טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "המתכנן")

**מצד שני;**

והחברה מעוניינת להתקשר בהסכם מטלת תכנון למתן שירותי ייעוץ לתכנון מרכזי תחבורה (האבים), עם המתכנן מכוח הסכם מסגרת מס' 42/24 (להלן: "הסכם המסגרת");

**הואיל**

והמתכנן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן השירותים (כהגדרתם להלן) הנדרשים לחברה ולביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם ביצוע זה;

**והואיל**

והחברה מעוניינת למסור למתכנן את שירותי התכנון והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את שירותי התכנון, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם מטלת תכנון זה כמפורט להלן, וכן בהסכם המסגרת (ככל ורלוונטי).

**והואיל**

**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמשנה לנוחיות והתמצאות בלבד.

## 2. מסמכי ההסכם

2.1 הוראות הסכם זה, על נספחיו יגברו על כל תכתובת, מסמך, הצעה, או חלופי דברים, מכל סוג שהוא, שהוחלפו בין הצדדים או מי מטעמם ביחס לשירותי התכנון נשוא הסכם זה.

2.2 פירוט מסמכי ההסכם:

מסמך זה – הסכם מטלת תכנון

**נספח א'** – צוות העבודה;

**נספח ב'** – תיאור המטלה ומועדי הביצוע;

**נספח ג'** – שכר התכנון;

**נספח ד'** – אבני דרך לתשלום;

**נספח ה'1** – בוטל;

**נספח ה'2** – בוטל;

**נספח ו'** – כתב התחייבות לשמירת סודיות;

**נספח ז'** – טופס היעדר תביעות;

**נספח ח'** – הקוד האתי.

2.3 עדיפות בין מסמכים

2.3.1 הסכם זה הינו הסכם מטלת תכנון אשר כפוף להסכם המסגרת. לפיכך, יתפרשו מסמכי החוזה בשים לב להוראות הסכם המסגרת ולמתווה הכללי שנקבע בו של מאגר ספקים.

2.3.2 מבלי לגרוע מן האמור, מסמכי החוזה יתפרשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התחייבויות המתכנן (ולא כגורעים מהן). במקרה של סתירה בין מסמכים שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל (להלן: "**סתירה**"), ינהגו כדלקמן.

2.3.3 מקום שבמסמכי החוזה נכללה הוראה מפורשת בדבר עדיפות בין מסמכים בעניין מסוים, הרי שינהגו לפי אותה הוראה.

2.3.4 בכל עניין הנוגע לבטיחות, תקבע ההוראה המחמירה; במקרה של מחלוקת מהי ההוראה המחמירה, תכריע החברה במחלוקת זו לאחר שניתנה למתכנן הזדמנות לטעון את טענותיו.

2.3.5 בכל מקרה של סתירה בין הסכם המסגרת לבין הסכם זה, תינתן עדיפות לאמור בהסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח הסכם זה לבין נספח מנספחיו, שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל, תינתן עדיפות לאמור בנספח הרלוונטי, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.

2.3.6 בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספחי החוזה לבין עצמם, תכריע בדבר החברה, לאחר שנימקה את החלטתה.

2.3.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרי שבכל מקרה יגברו הנחיות מקצועיות של נציג החברה וכן יגבר האמור בנהלי נתיבי איילון. כמו כן, בכל מקרה של עדכון, שינוי או הוספה בנהלי נתיבי איילון, האמור בהם יגבור על כל נספח מנספחי החוזה, וזאת בכל מקרה של סתירה או אי הבנה. המתכנן חייב להסב את תשומת לב נציג החברה לכל סתירה כאמור מיד עם היוודעה לו, ולקבל את הוראותיו כיצד לנהוג.

2.3.8 בכפוף לאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכים שאינה מוסדרת כאמור לעיל, יכריע בעניין נציג החברה לאחר שניתנה למתכנן הזדמנות להשמיע טענותיו, והכרעתו תהיה סופית.

2.3.9 אף שהצעת המתכנן מהווה חלק ממסמכי הסכם המסגרת, אף אם לא צורפה אליו, והיא מחייבת את המתכנן לעניין האמור בה, הרי שאין תוקף להסתייגויות או לסטייה

מהוראות יתר מסמכי החוזה שנכללו (אם נכללו) באותה הצעה, אלא אם כן אושרו מפורשות ובכתב על-ידי החברה. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה ליתר מסמכי החוזה, יגברו יתר מסמכי החוזה. מובהר, כי ההצהרות והמצגים של המתכנן שניתנו במסגרת המכרז או במסגרת הפנייה הפרטנית מכוחה הוצאה למתכנן המטלה לפי הסכם זה, לרבות כל אלה שהיו תנאי לזכייתו במכרז או הפנייה הפרטנית כאמור לעיל, מחייבים את המתכנן וייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו במסמכי החוזה.

### 3. הגדרות

#### 3.1 בהסכם זה למונחים שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בצידם:

<p>מקום הקמת המבנה.</p>	<p>"אתר"</p>
<p>הסכם מטלת תכנון זה כמפורט בסעיף 3 ולהלן.</p>	<p>"ההסכם"</p>
<p>המבנה או התשתית ההנדסית נשוא התכנון.</p>	<p>"המבנה"</p>
<p>מכרז 42/24 של החברה לקבלת שירותי ייעוץ לתכנון מרכזי תחבורה (האבים);</p>	<p>"המכרז"</p>
<p>מהנדס מוסמך אשר ימונה על ידי המתכנן ומטעמו לצורך ניהול מתן שירותי התכנון בהתאם להוראת ההסכם.</p>	<p>"המהנדס האחראי"</p>
<p>אדם ו/או גוף אשר יועסק על ידי החברה בביצוע שירותי תיאום התכנון, הפיקוח וניהול הביצוע של הפרויקט.</p>	<p>"מנהל הפרויקט"</p>
<p>לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו ו/או קבלנים עצמאיים מטעמו.</p>	<p>"המתכנן"</p>
<p>כהגדרתו במכרז;</p>	<p>"המתכנן הזר"</p>
<p>מי שימונה על ידי החברה לצורך הסכם זה.</p>	<p>"נציג החברה"</p>
<p>כהגדרתם במכרז, ובהתאם לפירוט בנספח ב'.</p>	<p>"הפרויקטים הקיימים"</p>
<p>מי שיבחר על ידי החברה לביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.</p>	<p>"הקבלן/ים"</p>
<p>שירותי ייעוץ וליווי מקצועי בתכנון כוללני של האבים (Hubs) תחבורתיים בתחומי ארכיטקטורה, הנדסה לרבות תנועה, תחבורה, כבישים, וקונסטרוקציה לפרויקטים שונים להקמת מרכזי תחבורה (transport hub /transport interchange) האבים תחבורתיים) ברחבי הארץ שיאפשרו נידות וקישוריות מיטבית בין אמצעי התחבורה הציבורית הפועלים במרחב ושילוב מרכז התחבורה באופן מיטבי בסביבה העירונית, וכן בהתאם למפורט בסעיף 6 להלן ובמגדיר המשימות של החברה.</p>	<p>או "השירותים" "שירותי התכנון"</p>
<p>הגדרת המשימות הכלולות בתעריף התכנון של נתיבי איילון;</p>	<p>"מגדיר המשימות של החברה"</p>
<p>שטח הפרויקט בהתאם לאופן הגדרתו בתעריפי התכנון של נתיבי איילון.</p>	<p>"שטח הפרויקט"</p>

- 3.2 כל מונח המופיע בהסכם זה שלא הוגדר במפורש במסגרת חוזה זה, תינתן לו המשמעות המיוחסת לו, לפי העניין, בהסכם המסגרת, אלא אם משמעות כאמור אינה עולה בקנה אחד עם הנושא או תוכנו. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המשמעות המיוחסת למונח בהסכם זה לבין המשמעות המיוחסת לו בהסכם המסגרת, יגבר האמור בהסכם זה.
- 3.3 ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד מהמסמכים המהווים חלק מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.
- 3.4 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.

#### 4. הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון, כוח האדם, הציוד והיכולת למתן שירותי התכנון לפי הסכם זה.
- 4.2 כי הוא יעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב המתכנן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון בתוקף או היתר כאמור, לפי העניין.
- 4.3 כי בביצוע הסכם זה יפעל בהתאם ובכפוף לכל מחויבויותיו בהסכם המסגרת;
- 4.4 כי יש לו התקשרות בתוקף עם המתכנן הזר לצורך מתן השירותים ("הסכם השירותים"), אשר תהא בתוקף לכל אורך ההתקשרות בין החברה לבין המתכנן, וכי המתכנן הזר ייתן את כל השירותים הנדרשים מהמתכנן הזר על פי החוזה, הסכם המסגרת והמכרז.
- 4.5 כי בכל מקרה בו החברה תסבור כי השירות הניתן על ידי המתכנן אינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, החברה תהא רשאית להפסיק עימו את ההסכם, וכן תהא החברה רשאית לקבל את השירותים במישרין מאת המתכנן הזר מבלי שתהיה לו כל טענה, תביעה או דרישה בעניין ומבלי שהחברה תהיה חייבת להמשיך בהסכם זה עימו או לשלם לו דבר מה בעד כך. הוראה כאמור מעוגנת בהסכם שבין המתכנן לבין המתכנן הזר, והיא קודמת וגוברת על כל הסכמה אחרת שבין המציע לבין המתכנן הזר.
- 4.6 כי הסכם השירותים אינו כולל ולא יכלול כל הוראה הסותרת את האמור במכרז, בהסכם המסגרת או בהסכם זה, וכי הוא ימסר לחברה לפי דרישתה, ללא כל מחיקה, תיקון או שינוי של פרט בו, וכין אין בינו לבין המתכנן הזר כל הסכם, תוספת, נספח או הסכמות אחרות או נוספות בקשר עם המכרז או הפרויקט האמור בו.
- 4.7 כי אין כל מניעה להתקשרותו של המתכנן הזר בהסכם השירותים ו/או אין כל מניעה למתן השירותים של המתכנן הזר לחברה באמצעות המתכנן.
- 4.8 כי המתכנן הסביר למתכנן הזר את כל הוראות המכרז, הסכם המסגרת והסכם זה ותנאיהם, וכן את כל התחייבויותיו של המתכנן לפיהם, והמתכנן הזר הבין את התנאים האמורים, אישר כי הם יחולו עליו, וכי ככל שיפר התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעניין אנשי הצוות הנדרשים מטעם המתכנן, הדבר עלול להוות הפרה יסודית של ההסכם.
- 4.9 כי הוא מכיר ולמד את הוראותיהם של נהלי החברה ואת הסכם הקבלנים של החברה ואת הוראותיו של ההסכם הסטנדרטי בו מתקשרת החברה עם מנהל הפרויקט, וכי לא יכלול בתוצרי עבודת התכנון (כהגדרת מונח זה להלן) הוראות ו/או הנחיות ו/או שיטות אשר יעמדו בסתירה להוראות ההסכמים האמורים.
- 4.10 כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם לעקרונות הקוד האתני של החברה המצורף **כנספח ח'** וכפי

שיתעדכן מעת לעת. בחתימתו על הסכם זה מאשר המתכנן כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו ויבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.

4.11 כי ידועה לו מהות שירותי התכנון הנדרשים לפי הסכם זה, וכי הוא מכיר את נהלי התכנון והמסמכים המקצועיים של החברה הנוגעים לתכנון נכון למועד חתימת הסכם זה, וכי יפעל לפיהם.

4.12 כי התכנון יבוצע על ידו ברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, בהתאם להוראות ההסכם, הנחיות החברה או מי מטעמה, בהתאם לכל דין או תקן המקובל בתחום, וכי המבנים יתוכננו באופן בטוח, ראוי חופשי מכל פגם, ואשר מבטא נכונה את העקרונות של הנתונים, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי מנהל הפרויקט והחברה והמאפשרים את ביצוע המבנה בעלות הנמוכה ביותר האפשרית.

4.13 כי ידוע לו שהאחריות לטיב שירותי התכנון, ובפרט לטיב תוצרי התכנון, חלה עליו במלואה, ואין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו זו או מכל חובה הקבועה בדין.

4.14 כי ידוע לו שהחברה מעסיקה או תעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים או בעלי מקצוע אחרים, ואין משום מתן הנחיות ו/או יכולת פיקוח מצידם ו/או מטעם מנהל הפרויקט או החברה, כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיב ואיכות תוצרי התכנון.

4.15 המתכנן מצהיר כי הוא ומנהל ספריו כדין. המתכנן ימציא לחברה עם דרישתה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

## 5. צוות העבודה

5.1 המתכנן יספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.2 טרם תחילת ביצוע השירותים, יגיש המתכנן לאישורה ולהסכמתה המוקדמת של החברה בכתב ומראש את רשימת אנשי הצוות שיועסקו על ידו או מטעמו במתן השירותים בשלבים השונים של עבודת התכנון. למען הסר ספק, מובהר כי ההחלטה על מספר אנשי הצוות הדרוש למתן השירותים, הכשרתם וניסיונם תהא נתונה לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של החברה.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מהלך החוזה, המתכנן יעמיד צוות עבודה בהתאם לדרישות המכרז, אשר ימנה לכל הפחות אדריכל, את המתכנן הזר, וכן מטעם המתכנן הזר - מתכנן תחבורה עם ניסיון במרכזי תחבורה (האבים), מהנדס גיאומטריה ויועץ עסקי/כלכלי, כאשר אנשי צוות אלה עומדים בדרישות הקבועות במכרז.

5.4 המתכנן ימנה, באישור החברה, ראש צוות אחראי (אדריכל או מהנדס) אשר יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לניהול השירותים, והוא ינהל ויפעל מטעם המתכנן לביצוע מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ולקידום שירותי התכנון בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו. ראש הצוות האחראי יעניק את השירותים באופן אישי לאורך כל תקופת ההתקשרות וישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה מנהל הפרויקט, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות עבודת התכנון.

5.5 החלפת ראש הצוות האחראי מכל סיבה תתבצע בכפוף לאישורה של החברה בכתב ומראש. אישור כאמור יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בכפוף לכך שראש הצוות האחראי החלופי (להלן: "ראש הצוות האחראי החלופי"), יהיה בעל כשירות דומה או עדיפה בהתאם לשיקול דעתה של החברה. על המתכנן יהיה להעמיד את ראש הצוות האחראי החלופי תוך תקופה אותה תקצוב החברה לשם כך, וכן לבצע חפיפה מלאה ומסודרת על חשבונו.

5.6 החברה תהיה רשאית להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו או להורות למתכנן להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך בכל אחריות כלפי המתכנן או מי מטעמו. נדרש המתכנן להחליף איש צוות כאמור, יוחלף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי

החברה בכתב ומראש, וזאת תוך תקופה אותה תקצוב החברה לשם כך. החלפת מי מאנשי צוות המתכנן, לרבות ראש הצוות האחראי, לא תהווה עילה בידי המתכנן להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. מוסכם כי ככל שהחברה תדרוש החלפת איש צוות או את ראש הצוות האחראי, עיכוב בביצוע התחייבויות המתכנן אשר יבצע מההחלפה כאמור, לא ייחשב להפרה של ההסכם ובלבד שלא יעלה על 14 ימים.

5.7 המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, אנשי הצוות ששמוס מפורט בנספח א' ואשר כל אחד מהם הינו בעל הכישורים הנדרשים על פי המכרז.

## 6. השירותים .6

### 6.1 כללי

6.1.1 על המתכנן לספק לחברה את כל השירותים המפורטים להלן, בכפוף להנחיות החברה ותוך שהחברה רשאית להוסיף על מטלות אלה, לשנותן או לגרוע מהן, בהתאם לצרכים המשתנים של הפרויקטים.

6.1.2 תכנון רעיוני יכלול את השלבים הבאים:

6.1.2.1 לאחר היכרות ראשונית עם מרחב התכנון, יש לערוך סקר מקרים עולמי וסקר מדריכים קיימים בארץ ובעולם ככל שנדרש כרקע לתכנון, תוך גזירת תובנות ולוונטיות לנסיבות התכנוניות הפרטניות. מתוך הלימוד הראשוני, יש לגזור יעדים ומדדי תכנון לפרויקט הספציפי. במסגרת סקר המקרים, יש להביא את נקודות החוזקה וחולשה של מרכז התחבורה והרלוונטיות למרכז התחבורה שבטיפול צוות התכנון. יש לתת דגש על שילוב בין אמצעי התחבורה השונים, כולל שילוב של שירות באוטובוסים, שטחי תפעול לתח"צ באוטובוסים, רכיבים של מדדי רמת השירות לנוסע, שילוב במרכב העירוני ופיתוח שימושי קרקע גובלים במרכז התחבורה ואופן שילוב הבניה הנוספת בפיתוח ותפעול מרכז התחבורה, הן בהיבט של התכנון העירוני והן בהיבט של תהליכי מימון של מרכז התחבורה בשלבים של הקמה ותפעול מרכז התחבורה.

6.1.2.2 ניתוח מצב קיים ומתוכנן למרכז התחבורה וסביבתו, לרבות מיפוי תכנוני בשלבי קידום שונים למרחב מרכז התחבורה, זיהוי בעלי עניין, קביעת יעדי תכנון ואפיון תנועת הנוסעים הצפוי לפקוד את מרכז התחבורה. שלב זה כולל מיפוי התוכניות הקיימות הן התחבורתיות והן שימושי קרקע, מגמות פיתוח בפועל, איתור צרכים ויעודי קרקע שיש לשלב במרכז התחבורה, תחזיות תנועה. בלב העבודה יהיה מיפוי של כלל התוכניות התחבורתיות לפיתוח מרכז התחבורה ואופן שילוב של כלל אמצעי התחבורה, דרכי גישה, היקף פעילות הנוסעים החזוי לפי שנות יעד, שיעור מעברים ויעדי נסיעה בקרבת המקום וכן מסמך אפיון של דרישות תפקודיות למרכז התחבורה. בסוף שלב זה יוגש דו"ח המסכם את איסוף המידע, ניתוח ומסקנות ותובנות ממנו לרבות מסמך אפיון של דרישות תפקודיות למרכז התחבורה.

6.1.2.3 העמדת חלופות לפיתוח מרכז התחבורה ותפיסה מרחבית והערכתן. חלופות התכנון שיוצגו יעמידו גישות שונות לפיתוח מרכז התחבורה בהקשר המקומי כדי לתת מענה לאותם מטרות ויעדים שהוגדרו. הערכת החלופות תכלול מידת המענה ליעדי התכנון, אומדן עלות אינדיקטיבי, שיקולי ישימות. בשלב זה יינתן גם דגש על גיבוש עמדה משותפת לבעלי העניין ובמסגרתה תתקיים סדנת תכנון משותפת בישראל בנוכחות בעלי העניין המרכזיים ובהשתתפות צוות המתכננים הבינלאומי. יינתן דגש בתיאום בין גורמי התחבורה, לרבות רכבת ישראל, רשות ארצית לתח"צ,

נציגי משרד התחבורה והרשות המקומית ובעלי עניין נוספים ככל ויש. פיתוח מדדים וקריטריונים להערכת חלופות ובחירת חלופה מומלצת על בסיס יעדי התכנון. יש לקחת בחשבון בשלב זה הנחיות בינלאומיות ומקומיות לרמת שירות לנוסעים, מתקנים לתנועות אנכיות, הוראות בטיחות לרוחב רציפים וכדומה.

6.1.2.4

פיתוח חלופה נבחרת, כולל דיוק פרוגרמה תחבורתית מלווה בתכנון תנועת כלל רכיבים התחבורתיים במרכז תחבורה - כניסה ויציאה לפי אמצעי תחבורה, חניה ועמדות תפעוליות לכל אמצעי תחבורה, לרבות תיאום מול גורמי התחבורה הרלוונטיים. שלב זה יכלול גם אפיון מבנה מרכז התחבורה ומבנים סובבים, אומדן עלות, חוות דעת סטטוטורית, וכיוונים להמשך תכנון וחלופות אפשריות למימוש הפרויקט. יש לקחת בחשבון בשלב זה הנחיות בינלאומיות ומקומיות לרמת שירות לנוסעים, מתקנים לתנועות אנכיות, הוראות בטיחות לרוחב רציפים וכדומה.

6.1.2.5

לאור אפיון החלופה המועדפת, יש להוסיף קווים מנחים לתוכנית מימוש על בסיס ניתוח שימושי קרקע על ידי כלכלן עירוני/יועץ עיסקי, בראיה של יכולת לקדם פרויקט למימוש במסגרת שיתוף מגזר פרטי. יש להציע תמהיל שימושי קרקע לשימושים הנלווים למתחם, תוך התייחסות לסביבה הקרובה במרחב העירוני הסובב והערכת היקפם וכנגד עלויות ההקמה ותפעול הצפויות. בנוסף יש לספק קווים מנחים ראשוניים לאפשרויות בניית תוכנית מימוש כלכלית/עסקית כולל זיהוי השקנים העיקריים לתוכנית.

6.1.2.6

סיכום העבודה והעברת תוצרי תכנון בעברית: מסמך מסכם, תכנון רעיוני ופרוגרמתי ודרישות נוספות של נתיבי איילון ו/או משרד תחבורה ו/או מוסד תכנוני לסיכום השלב הרעיוני, תוכניות עקרוניות להסדרי התנועה בגישה אל מרכז התחבורה ובתוכו, אפיון מבנה תחנה, היקפי בניה לשימושים מסחריים, ציבוריים, משרדים ומגורים, אומדן עלות, שלבי ביצוע, בדיקת ישימות הנדסית ואדריכלית לבניית מרכז התחבורה וחווה דעת סטטוטורית לקידום השלב הבא. בנוסף על המתכנן להציג תובנות ראשוניות לאופן מימוש הפרויקט, לרבות אפשרויות שילוב בין מימון ציבורי ושילוב של מימון פרטי בשלב של הקמה ותפעול מרכז התחבורה.

מובהר, כי מדידה ונתונים גיאוגרפיים יסופקו ע"י החברה ובקנה מידה התואם את שלב העבודה ודרישותיו.

6.1.3

עם סיום התכנון הרעיוני, תהיה לחברה אפשרות להרחיב את ההתקשרות גם לשלב של תכנון סטטוטורי ותכנון סופי של מרכז התחבורה עד למתן תוקף לתכנית. הזוכה יידרש לעבוד בצוות רב אמצעי שיוקם על ידי חברת נתיבי איילון ולשמש כמתכנן ראשי למרכז התחבורה תוך שיתוף פעולה עם בעלי מקצוע שונים שימונו על ידי חברת נתיבי איילון. שלב זה כולל:

6.1.3.1

המלצה יחד עם מנהל הפרויקט והמזמין על מיסוד תכנוני לקידום הפרויקט, דיוק קו הכחול לתכנית ותכולות התכנון הסטטוטורי, הכנת פניה למוסד התכנון הרלוונטי.

6.1.3.2

תכנון מבנה או מבנים של מרכז התחבורה כנגזרת מהתכנון הרעיוני, בכפוף למדדי רמת שירות להאבים תחבורתיים, בהתאם למגבלות הקשיחות (רציפי רכבת ישראל וכדומה), ותוך התייחסות לתחזיות נוסעים, על כל המערכות העיקריות, עמידה בתקנים של בניה ירוקה, וכדומה.

6.1.3.3

תכנון מנחה לסביבה העירונית הסובבת. ככל שיוחלט לקדם תכולות שימושי קרקע לבניה נוספת ביחד עם מרכז התחבורה, יש לקדם תשרי

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק', אנגלית (ארצות הברית)

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק', אנגלית (ארצות הברית)



- למיקום מבנים, תמהיל שימושים ותקנון מנחה לתוכנית סטטוטורית לפיתוח הנוסף, וקידום במוסד התכנון הרלבנטי.
- 6.1.3.4 קביעת שלבי ביצוע לרשת דרכים, שינויים בתשתית תחבורה ציבורית, שלבי בניה של הבנייה המרכזית של מרכז התחבורה, וכנגזרת נושאים של תיאום תשתיות והעתקת תשתיות ככל שיידרש. לתוכנית פיתוח בשלבים יש לספק אומדן עלות ולוחות זמנים לתכנון וביצוע. כמו כן, יש לפרט התניות למימוש כל שלב, ככל שיהיו.
- 6.1.3.5 ליווי תהליכים ליישום התוכנית והשתתפות בגיבוש תהליכים אפשריים למימוש התוכנית, כולל שיקולים במימון ההקמה, הפעלה ותפעול על פי ניסיון עולמי.
- 6.1.3.6 דיוק עלויות בהתאם לשלב התכנון, בתיאום עם צוות התכנון ההנדסי ונציגים של חברת נתיבי איילון.
- 6.1.3.7 קידום התהליך התכנוני במוסד התכנון שייקבע לתוכנית, כולל קבלת דרישות סף להגשת התוכנית, הכנה והגשת מסמכים נדרשים לתוכנית הסטטוטורית, ריכוז דיונים במוסד התכנון יחד עם מנהל הפרויקט, הגשת מסמכים וליווי התכנית עד מתן תוקף, כולל כל השלבים ומסמכי התכנית ככל שידרשו, כולל אינטגרציה של כלל הדיסציפלינות השונות, לרבות סביבה, נוף, קונסטרוקציה ועוד.
- 6.1.3.8 כל נושא אחר שנדרש כדי לקדם את התכנון הסטטוטורי והן כתמיכה לתהליכים נלווים למימוש התוכנית.
- 6.1.4 מבלי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם, לחברה נתונה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את תכולת השירותים, לפי הפירוט הבא (כולו או חלקו), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי הפרויקט, אך מבלי שתהיה מחויבת לכך:
- 6.1.4.1 מתן חוות דעת באמצעות השתתפות בתהליכי הערכה תכנונית ובקרה על תוצרי תכנון בפרויקטים אחרים שמקודמים על ידי חברת נתיבי איילון או על ידי גופים אחרים של משרד התחבורה במתן חוות דעת, ו/או על ידי תהליכים של peer review- value engineering לאורך תהליך העבודה ובעיקר בצמתים של קבלת החלטות בכל אחד מתהליכי התכנון.
- 6.1.4.2 תכנון מפורט לשלב הביצוע לרבות פיקוח עליון בשלב הביצוע.
- 6.1.5 החברה רשאית לממש את זכות הברירה הקנויה לה לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות. מימוש זכות הברירה יעשה באמצעות מתן הודעה בכתב מצד החברה לזוכה עם הגדרת התכולות מבין התכולות האמורות לעיל, וכנגד כך תשלם חברה למתכנן תמורה כמפורט בסעיף 11 להלן.
- 6.1.6 שירותי תכנון אחרים שלא נזכרו כאמור לעיל הינם בהתאם למגדיר המשימות של החברה.
- 6.1.7 המתכנן יבסס בקפדנות את התכנון על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם ועל כל הוראה ו/או אישור בכתב שיקבל מאת המנהל ו/או מנהל הפרויקט. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או מנהל הפרויקט לגבי תשלומים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל המתכנן לבצע על פי הסכם זה, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים.
- 6.1.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המתכנן לפעול בהתאם לאמור בהתאם לדיני התכנון והבנייה, הנחיות החברה, הנחיות משרד התחבורה וכן מגדירי המשימות של משרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או בספר אגודת האינג'נירים (הספר הכחול) (להלן: "ספר אגודת האינג'נירים") – אשר יהיו בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי

עיצוב: גופן: 12 נק', גופן עברית ושפות אחרות: 12 נק', אנגלית (ארצות הברית)

שיעודכנו או ישונו מעת לעת, אלא אם תורה החברה אחרת. עם זאת מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלו באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלו לבין הוראות הסכם זה, יפעל המתכנן על פי הוראות הסכם זה, וידווח לנציג החברה על הסתירה. במקרה בו נמצא כי המתכנן ידע על סתירה כאמור, ולא דיווח על הסתירה למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. ככל שהוראות או הנחיות אלו מוסיפות על האמור במגדיר המשימות של החברה, על המתכנן לפנות לחברה ולפעול על פי הוראותיה. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לעיל לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפעולה המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן למתכנן הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה המתכנן לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.

6.1.9 המתכנן ישתתף בישיבות החברה ו/או היועצים והמומחים שלה ו/או של כל גורם אחר, ככל שיידרש על ידי החברה לצורך מתן שירותי התכנון ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיימו אף לאחר סיום התכנון ובמהלך ביצוע הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי חובת המתכנן בסעיף זה חלה גם על כל צוות המתכנן, ובפרט, על המתכנן הזר ומי מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המתכנן הזר וצוותו יידרשו להגיע עד שני (2) ביקורים למפגשים בישראל, כאשר עלות ביקורים אלה תהווה חלק מן התמורה ותהיה על חשבון המציע. מעבר לשני (2) ביקורים אלה, הוצאות כל ביקור נוסף, ככל שיידרש, ישולמו בנפרד על ידי החברה, בכפוף לניתוח הוצאות סבירות, ואישורן על ידי החברה. מבלי לגרוע מן האמור, מודגש, כי המתכנן הזר וצוותו יתייצבו לכל מפגש או דיון בהיוועדות חזותית / מערכת מקוונת וכו'. **תשומת לב הספק להוראות החוזה הדנות בניכוי תשלומים ו/או בפיצויים מוסכמים במקרה של אי הופעת המתכנן הזר ומי מטעמו לדיונים כאמור, מבלי שניתן על כך אישור מראש של החברה.**

6.1.10 המתכנן מתחייב ללמוד ולהכיר את כל התכניות הקיימות, או הנמצאות בהליכים, או הנמצאות בשלב הכנה, בין מאושרות ובין לא מאושרות על ידי הגורמים והרשויות המוסמכות לכך לגבי הפרויקט, או אשר יש להם נגיעה במישורין או בעקיפין לתכנון נשוא הסכם זה, וכן כל שאר הוראות הדין, הנהלים, התקנים והתקנות החלים בין במישורין ובין בעקיפין על התכנון נשוא הסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מתחייב המתכנן להכיר את מצב הבעלויות במקרקעין נשוא התכנון ו/או במקרקעין הסמוכים להם ו/או ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים ו/או להכיר כל נושא אחר העלול להשפיע על עבודת המתכנן. המתכנן מתחייב להכיר ולדעת את המצב הפיסי של המקרקעין, ובין השאר להכיר את מצב הקרקע, התשתיות הקיימות בה, האפשרויות לבנות על המקרקעין, לחפור בהם וכו'.

6.1.11 המתכנן יסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנת המכרז לביצוע המבנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה לדרוש מהמתכנן לסייע בריכוז ועריכת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף למתמודדים במכרז, בדיקת הצעות שהוגשו למכרז, השתתפות בהליך בחירת המועמדים למכרז וכו"ב.

6.1.12 המתכנן יערוך באתר סיוורים לפני, אחרי או במהלך עבודות התכנון, ככל שיידרש לכך לצורך עבודתו ו/או ע"י החברה ו/או ע"י מנהל הפרויקט. המתכנן מתחייב כי יערוך סיוור באתר סמוך למועד העברת החומר למכרז לביצוע המבנה על מנת לוודא כי מסמכיו למכרז תואמים את המצב בשטח.

6.1.13 המתכנן יאשר את התוכניות ברשויות השונות עפ"י הצורך, ויוציא היתרי בניה כנדרש. במידה שיידרש המתכנן לשמש כעורך הבקשה להיתר הבניה, תוכל החברה למנותו גם לתפקיד אחראי הביקורת על הבניה, ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה הנדרשת ממנו לצורך תפקידו זה עפ"י כל דין. מינוי המתכנן כאחראי על הביקורת יעשה בדרך המפורטת בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל – 1970.

- 6.1.14 המתכנן יגיש דו"חות וחווות דעת ככל שיידרש ע"י נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט, לרבות בדיקת ואישור תוכניות עדות הנמסרות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע. נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט, יהיו רשאים לדרוש מהמתכנן בכל עת כי ימציא להם פירוט נוסף או דוחות או השלמות לתוצרים שהעביר להם, ללא עלות נוספת ובלי שהדבר ייחשב כהוראת שינוי, כהגדרתה להלן. הדוחות יועברו, בין היתר באמצעים ממוחשבים, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או נציג החברה.
- 6.1.15 המתכנן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים ולשם תיאום, הפעלה ופיקוח של המתכננים המקצועיים על ידי מנהל הפרויקט.
- 6.1.16 המתכנן יהיה אחראי להתחברות התכנון לתשתיות הקיימות, כולל הכנת פרוגרמה לחפירות גישוש במידה שהדבר יידרש לפי צרכי העבודה ו/או לפי הוראת מנהל הפרויקט.
- 6.1.17 המתכנן מתחייב לדאוג לעדכון שוטף של כל התכניות שבאחריותו בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל. המתכנן מצהיר כי התכניות ישקפו באופן מוחלט את התקדמות הביצוע בפועל.
- 6.1.18 המתכנן יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית נציג החברה או מנהל הפרויקט, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לתכנון. למען הסר ספק מובהר, כי חובת המתכנן בסעיף זה חלה גם על כל צוות המתכנן, ובפרט, על המתכנן הזר ומי מטעמו. **תשומת לב הספק להוראות החוזה הדנות בניכוי תשלומים ו/או בפיצויים מוסכמים במקרה של אי הופעת המתכנן הזר ומי מטעמו לדיונים כאמור מבלי שניתן על כך אישור מראש של החברה.**
- 6.1.19 המתכנן יסייע וישתף פעולה ככל שיידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי בנוגע לפרויקט, אף לאחר סיום הפרויקט.
- 6.2 שלבי התכנון יכללו תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט, טיפול באישור רשויות, פיקוח עליון, ובדיקת חשבון סופי של הקבלן, כולם או חלקם, בהתאם לדרישת החברה ובהתאם לרשימת הפעולות, השירותים והתפקידים המפורטים במגדיר המשימות של החברה בתחום התכנון הרלוונטי, עבור כל שלב משלבי התכנון. ככל ומגדיר המשימות של החברה אינו כולל את השירותים הנדרשים, רשאית החברה להפנות את המתכנן למגדירי משימות מקובלים בשוק, כגון: נת"י, א.א.א.י, משרד הבטחון וכיו"ב.
- 7. מסמכים, תוכניות כתבי כמויות ומפרטים**
- 7.1 עבודת התכנון תבצע באמצעות מערכת תכנון בעזרת מחשב (תיב"מ-CAD) (להלן: "המערכת").
- 7.2 המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהמתכנן.
- 7.3 החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.
- 7.4 מובהר בזאת כי המתכנן יידרש לתכנן ב-BIM (Building information modeling) בכל פרויקט אשר יוגדר כך על ידי החברה.
- 7.5 מוסכם בזאת כי כל כתב כמויות אשר יוגש ע"י המתכנן, בכל שלב שהוא משלבי התכנון, יוכן ויוגש לחברה בצורה ממוחשבת כקובץ בדואר אלקטרוני, או על גבי מדיה מגנטית, המתאים למערכת המחשוב של החברה, בהתאם למבנה ולסטנדרט שיקבע ע"י החברה. בנוסף, יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הקובץ וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הקובץ.

7.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מודע לכך שהשכר שמשלמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7.7 זה לעיל ולא תשלום לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

#### 8. מועדי הביצוע, התקדמות התכנון ולוחות זמנים

8.1 המתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם להנחיות נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בנספח 7' להסכם זה.

8.2 המתכנן יתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה או בהתאם להודעה בכתב מהחברה והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה. על אף האמור, המתכנן לא יתחיל בביצוע שלב משלבי התכנון אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב על כך מאת נציג החברה או מנהל הפרויקט. אישור בכתב של נציג החברה או מנהל הפרויקט הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור כאמור.

8.3 ככל והמתכנן לא קיבל הנחיות מנציג החברה או מנהל הפרויקט לביצוע השירותים תוך 30 יום ממועד החתימה על הסכם, עליו לפנות למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע שירותיו.

8.4 נציג החברה או מנהל הפרויקט רשאי להאריך את המועדים כאמור בסעיף זה. עם זאת, הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.

8.5 המתכנן ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידו וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר במשרדי המתכנן ולעיין במסמכי המתכנן שנערכו לצורך ביצוע השירותים והמתכנן ימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו.

8.6 לא יבצע המתכנן את השירותים במועדים המפורטים בהסכם זה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אין סיבה המצדיקה את האיחור, רשאית החברה לנכות 1% (אחוז) משכר המתכנן בגין כל חודש איחור מלוח הזמנים המפורט בנספח 7' להסכם, וזאת עד להורדה מקסימאלית של 20% מגובה התמורה הכוללת לה זכאי המתכנן.

מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיה הצפויים של החברה כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקיה האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה, וככל שתעשה כן יראו את הפיצוי המוסכם שנגבה כתשלום על חשבון הנזק שיוכח כאמור.

8.7 גרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת נציג החברה או מי מטעמו, אין למתכנן שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי נציג החברה לדחות את מועדי הביצוע הקבועים בנספח 7' להסכם לתקופה שתיקבע על ידו בהודעה בכתב, ולאחר שניתנה למתכנן הזדמנות לנמק את הטעמים לכוח עליון או לתנאים אחרים שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהם, וכן ביחס לתקופת הדחייה המבוקשת.

#### 9. בוטל

#### 10. מומחים

10.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה ו/או למתכנן, ללא צורך באישור או הסכמת המתכנן.

10.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת המתכנן לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על ביצוע שירותיו כאמור בהסכם זה.

10.3 המתכנן מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל.

10.4 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן להעסיק מטעמו בעל מקצוע מומחה (שאינו מהווה חלק מצוות התכנון), בתחומים ייעודיים ומיוחדים (להלן: "מומחים נוספים"). התמורה שתשולם למתכנן בגין המומחים הנוספים תקבע בהתאם להנחיית יחידת התעריפים של החברה ותתווסף לתמורה שבסעיף 11.1.4 להלן.

#### 10.5 תיאום התכנון:

10.5.1 בנוסף לשירותים שעל המתכנן להעניק לפי הסכם זה, יתאם המתכנן בין השירותים שהוטלו עליו, לבין השירותים והתפקידים המוטלים על המתכננים, היועצים, מומחים מטעם החברה, המומחים הנוספים והקבלנים המועסקים ע"י החברה בפרויקט, בהתאם לדרישות נציג החברה וללא תשלום נוסף.

נדרש המתכנן לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים – ידווח למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור כאמור. המתכנן יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע לנציג החברה על היווצרם או על חשש להיווצרם מיד עם היוודע לו על כך. אי הודעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצידו של המתכנן.

10.6 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 10.4 זה לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכנן לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו לפי הסכם זה.

#### 11. התמורה

11.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות צוות המתכנן, לפי הסכם זה, תשלם החברה למתכנן את התמורה הנקובה בנספח ג' להסכם זה, בהתאם לתעריפים המפורטים להלן ("התמורה" ו- "תעריפי נתיבי איילון").

11.1.1 התמורה בגין הפרויקטים הקיימים, למתכנן אשר זכה במכרז בביצוע פרויקט קיים, על מלוא תכולת השירותים שיימסרו על ידו לחברה בקשר עם פרויקט קיים, אך למעט התכולות הנכללות באופציה, כמפורט בסעיפים 6.1.3-6.1.4 לעיל אשר בגינם תשולם למתכנן תמורה נוספת באופן המפורט בסעיף 11.1.4 להלן, תעמוד על סכום כולל, סופי ומוחלט של 3,420,000 (שלושה מיליון וארבעה מאות ועשרים אלף) ₪ ("התמורה המרבית"), כאשר לסכום זה יתווסף מע"מ כדון, ובניכוי ההנחה שניתנה על ידי המתכנן, כמפורט בנספח ג'. בכל מקרה של ספק האם התמורה נכללת באופציה או בשירותים, תכריע דעתה של החברה.

11.1.2 התמורה עבור פרויקטים אחרים זולת הפרויקטים הקיימים מתומחרת, כברירת מחדל, לפי תעריפי התכנון של נתיבי איילון או התעריף השעתי של נתיבי איילון, כהגדרתם לעיל [קרי, עם הנחה של 10%]. החברה שומרת על זכותה לתחר בנפרד על כל פרויקט אחר, במסגרת הצעה לפנייה פרטנית, כמפורט לעיל, ובמקרה זה תחושב התמורה בהתאם לפנייה הפרטנית.

11.1.3 מובהר כי החברה תהא רשאית להגדיר את אופני תשלום התמורה, ובכלל זה, לשלב בין שיטות התשלום המפורטות בסעיף 11.1.1-11.1.2 לעיל ו/או לעדכן אותן.

11.1.4 ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות תרחיב החברה את תכולת העבודה או תממש את האופציה הנתונה לה כמפורט בסעיפים 6.1.3-6.1.4 לעיל, תוגדר התמורה בהתאם לניתוח תעריפי שכר על בסיס תעריף התכנון של נתיבי איילון ככל שיש מענה לכך בתעריף התכנון או על בסיס התעריף השעתי של נתיבי איילון, וזאת, למציע, למעט המתכנן הזר. ככל שהחברה תממש את זכות הברירה יוגדרו למתכנן הזר "חבילות התייעצות", במסגרתן תוגדר התכולה ותוגדר תמורה במחיר סופי ומוסכם לכל חבילת התייעצות, על בסיס ניתוח עלויות סבירות שיאושרו על ידי החברה.

11.2 התמורה תשולם למתכנן בגין כל אבן דרך בכפוף ולאחר אישור נציג החברה בכתב בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית.

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

עיצב:גופן: 13 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 13 נק'

עיצב:גופן: 13 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 13 נק'

11.3 מוסכם בזאת כי התמורה המפורטת לעיל מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה.

#### 11.4 עדכון התמורה במהלך שלבי התכנון והביצוע

11.4.1 **מודגש, כי האמור בסעיף זה יחול אך ורק במקרה של מימוש האופציה הנתונה לחברה לקידום שלבי תכנון מפורט סופי לביצוע.** קביעת "אומדן המתכנן לערך המבנה":

11.4.1.1 מובהר ומוסכם, כי בשלב התכנון יעודכן אומדן הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון (שיפוט 1, שיפוט 2, שיפוט 3), בהתאם לשיקול דעת המזמין.

11.4.1.2 התמורה הסופית עבור שירותי התכנון, תיקבע בהתאם לאומדן העדכני ביותר כדלהלן:

(1) לאחר השלמת שלב שיפוט 3, ועל פי בקרת אומדן מאושרת (ככל שניתנה);

(2) לאחר קבלת דו"ח RFT מאושר על ידי משרד התחבורה (ככל שהפרויקט אושר לביצוע ויפורסם מכרז קבלני לצורך ביצוע).

11.4.1.3 במידה שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרוייקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער העולה על 15% בין אומדן הפרויקט הרלוונטי שפורסם במכרז לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי תעודכן התמורה בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני.

לדוגמא: ככל שאומדן הפרויקט הינו 100 מלש"ח בשלב התכנון (בטרם היציאה למכרז), ותוצאת המכרז הקטינה את אומדן הפרויקט ב 16%, ערך המבנה הרלוונטי יקטן אף הוא ביחס של 16% והתמורה שתשולם למתכנן תעודכן בהתאם.

ככל שניתן לחלץ את ערך המבנה הרלוונטי לאותו תחום תכנון מאומדן הפרויקט בהתאם לתוצאת המכרז, השוואה כאמור תיערך ביחס לערכי המבנה.

ככל שערך המבנה נגזר מהמאפיינים הפיסיים של המבנה (מטר אורך, שטח וכ"ו) ערך המבנה לא יעודכן כאמור בתת סעיף זה.

11.4.2 ככל שיעודכן ערך המבנה הרלוונטי ו/או הערכת המאפיינים הפיסיים של הפרויקט בכל אחד משלבי התכנון תעודכן התמורה שתשולם לספק, בהתאם לשיקול דעת המזמין, רטרואקטיבית, ביחס לכל שלבי התכנון הרלוונטיים.

11.4.3 המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.

11.4.4 "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי בשלב פיקוח עליון יקבע בהתאם לערך המבנה בפועל, בהתבסס על חשבונות הקבלן המתייחסים לביצוע המבנה, כפי שאושרו על ידי החברה וכן על בסיס תכניות המתכנן בפועל בלבד.

ערך המבנה לצרכי סעיף זה כולל אך ורק את העבודות ההנדסיות הרלוונטיות, ואינו כולל סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם, בונוסים, תימרוצים וכיו"ב.

11.4.5 בכל מקרה של מחלוקת על פי סעיף זה יקבע המנהל את הסכום המגיע למתכנן.

11.4.6 לאחר עדכון התמורה לה זכאי המתכנן כאמור לעיל, תבוצע התחשבות בין המתכנן לחברה כדלקמן:

11.4.6.1 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה חיובית (כלומר, שלספק מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.

11.4.6.2 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שלספק שולמה תמורה ביתר), כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על הספק להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי הספק מהמזמין.

11.4.6.3 במקרה של מחלוקת תהא החברה הגורם המכריע בנוגע לסכום המגיע למתכנן.

#### 11.4.7 תוספת בגין שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים

11.4.7.1 במידה שהשירותים יכללו שירותי תכנון הכוללים קידום הליכים סטטוטוריים כמפורט בסעיף 6-1.4.86.1.3 לעיל, תשולם תוספת תמורה כמפורט להלן, בהתאם לשלב התכנון הרלוונטי, ולשיקול דעתו של המזמין:

11.4.7.1.1 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה מקומית לא תינתן תוספת תמורה;

11.4.7.1.2 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה מחוזית תינתן תוספת תמורה בשיעור של 20% על תעריפי נתיבי איילון;

11.4.7.1.3 עבור שירותי תכנון הכוללים הליכים סטטוטוריים בסמכות ועדה ארצית, ות"ל או מוסדות תכנון אחרים בסמכות מקבילה לוועדה ארצית תינתן תוספת תמורה בשיעור של 30% על תעריפי נתיבי איילון

#### 11.5 פיצול הזכאות לשכר התכנון על פי שלבי התכנון

התמורה בהתאם לסעיף 11 זה, תשולם בהתאם לאבני הדרך וההוראות הקבועות בנספח ד' להסכם, בכפוף ליתר זכויותיה של החברה על פי ההסכם. על אף האמור, רשאית החברה לקבוע אבני דרך ביניים לגבי אבן דרך מסוימת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 11.6 מועד הגשת חשבונות

##### 11.6.1 הגשת חשבונות ביניים

11.6.1.1 עם השלמת כל אחד משלבי התכנון, המתכנן יגיש לחברה חשבון ביניים בצירוף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. המתכנן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרשה בחשבון כאמור.

11.6.1.2 חשבון ביניים עבור כל שלב תכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הוגשו תוצרי התכנון הרלוונטיים לאותו שלב או בהתאם לדרישות החברה

11.6.1.3 המתכנן יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות ביניים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות ביניים במהלך כל שלב יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ויהא נתון לשינוי מעת לעת.

##### 11.6.2 מועד הגשת חשבון סופי

11.6.2.1 חשבון סופי יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום מהמועד בו נודע למתכנן, מהו "שטח הפרויקט" לצורך החשבון הסופי ואם לא נכרת הסכם עם הקבלן,

תוך 9 חודשים מיום הגשת התכנון המפורט לחברה או תוך חמישה עשר (15) מיום השלמת אבן הדרך האחרונה לתשלום, לפי המוקדם מביניהם.

11.6.2.2 לא הגיש המתכנן חשבון סופי במועד הקבוע לעיל, תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה, והמתכנן יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שויתור על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי יישלח אל המתכנן ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

#### 11.6.3 מועד הגשת חשבון בגין פיקוח עליון

11.6.3.1 המתכנן יגיש את חשבונו עבור שלב הפיקוח העליון במקביל להגשת חשבונו הקבלן בגין המבנה, ואלה יאושרו בכפוף לאישור חשבונו הקבלן על ידי מנהל הפרויקט.

11.6.3.2 המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום בגין פיקוח עליון לפני שחשבונו הביצוע של הקבלן נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

11.6.3.3 מוצהר במפורש כי אי הגשת חשבונו במועד לא תזכה את המתכנן בתוספות כלשהן.

#### 11.7 תשלומי ביניים במסגרת חשבון סופי

11.7.1 תשלומי הביניים אשר ישולמו למתכנן, יופחתו מסכום החשבון הסופי.

11.7.2 מוצהר במפורש כי המועדים הקובעים לחישוב שטח הפרויקט, יהיו כמפורט בסעיף 11.6.2.11.411-4 לעיל ובנספח ב' להסכם, בשינויים המחויבים, זולת אם נתקבל אישור נציג החברה לדחיית אותם מועדים, לצרכי חישוב השכר.

11.7.3 המתכנן לא יהא זכאי לשכר לפי סעיף זה עבור שלבי תכנון אשר לא התקבל בגינם אישור בכתב ממנהל הפרויקט או מנציג החברה על מעבר שלב תכנוני.

#### 11.8 אופן הגשת החשבונו

המתכנן יגיש את החשבונו באופן בו תורה עליו החברה, בין היתר באמצעות פורטל ספקים ייעודי.

#### 11.9 מועד פירעון החשבונו

11.9.1 חשבונו המתכנן שאושרו על ידי החברה, ישולמו למתכנן ביום ה- 10 או ה- 25 לחודש ובכל מקרה, לא יאוחר מ-45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונו לחברה יהיה יום הטבעת חותמת "נתקבל" עליהם בחברה, בכפוף לכך שההגשה מלאה ותקינה, הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרות.

11.9.2 מובהר בזאת, כי בכל מקרה החברה אינה כפופה לתעריפים הנוגעים לתוספות תמורה כלשהן במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים והמתכנן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורה נוספת בגין כך.

#### 12. הוצאות נלוות לתכנון ואי הצמדת שכר התכנון למדד

12.1 מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות המתכנן לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בשכר המתכנן, כמפורט בסעיף 11.11 לעיל, הכולל את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון. מובהר ומוסכם כי לא תשולם תמורה נוספת עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים, אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי המתכנן יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת.



- 12.2 על אף האמור, הוצאות שהוציא המתכנן לצורך צילום והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של נציג החברה או במקרה שאלו הוזמנו על ידי החברה.
- 12.3 מוסכם ומובהר, כי המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת החברה, בשל אילוץ הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.
- 12.4 למען הסר ספק, המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תמורה נוספת אשר אינה קשורה ישירות בעבודת המתכנן וזאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.
- 12.5 מובהר בזאת מפורשות, כי התמורה המפורטת בסעיף 11 לעיל, לא תהיה צמודה למדד ותשולם בערכים נומינאליים, וכי המתכנן בכל מקרה שהוא לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תמורה בגין התייקרויות, לרבות עליית מדדים וכיו"ב.
- 12.6 המתכנן לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.

### 13. שינויים

- 13.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות למתכנן על תוספת או הפחתה בתכולת השירותים (שאינם - למען הסר כל ספק - חלופות תכנון או תכולות הכלולות במסגרתן), בין היתר, להורות למתכנן על ביצוע "רה תכנון" בכל שלב תכנון, שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט ובמסגרת האמור אף לדרוש את ביצועם של תכנון מפורט DB וכן בקרת תכנון ופיקוח על שלבי הביצוע, להורות למתכנן ללוות את החברה בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות) וכיו"ב.
- 13.2 שינויים כאמור ייעשו במסמך "הוראת שינוי" החתום מראש על ידי מורשי החתימה של החברה ושל המתכנן, בלבד. הוראת השינוי תכלול את תכולת השינויים, היקפם, התמורה הסופית והמלאה בגינם (אם רלוונטית) ומועדי ביצועם, ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. לא יהא כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על החברה אלא מכוחה של הוראת שינוי חתומה כאמור, והמתכנן מוותר בזאת מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.
- 13.3 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב של התכנון שינויים בתכנון הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי המנהל, ו/או שינבעו מתוך תאום עם הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור המנהל. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי המנהל מפעם לפעם.
- 13.4 המתכנן יישא באחריות להתריע בפני נציג החברה/מנהל הפרויקט תוך 7 ימים מהיום בו הועברה אליו הוראת השינוי, על שינויים בתכולת השירותים המחייבים לטענתו עדכון לתמורה המגיעה לו ו/או על חריגה צפויה מלוח הזמנים, ו/או שינוי בעלות ו/או שינוי באיכות של המבנה (לרבות עמידותו, הצורך בתחזוקתו וכל תכונה אחרת שאינה משפיעה על בטיחותו) בשל אותה הוראת שינוי, תוך הצגת ניתוח מפורט. החברה תבחן את דרישת המתכנן ותכריע בדרישה זו והכרעה תהא מחייבת.
- 13.5 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכנון בכתב על ידי החברה, תשלם החברה למתכנן עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לתמורה המפורטת בסעיף 11.1 לעיל, תמורה כפי שתוסכם בין החברה לבין המתכנן ו/או על פי אופן חישוב שטרחה שנקבע בהסכם זה, ביחס לשירותים הנוספים. בכל מקרה של מחלוקת תקבע התמורה על ידי החברה. הוראת השינוי תערך בכתב ותחתם על ידי המתכנן והחברה, ותצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 13.6 על אף האמור בס"ק (4) ו- (5) לעיל, המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום במקרים הבאים:
- 13.6.1 במידה ונדרשו שינויים לא מהותיים – לצורך זה יראו כשינויים לא מהותיים שירותים שאילו הייתה משולמת עבורם תמורה נוספת, שיעורה היה לא יותר מ- 3% (שלושה אחוזים) מהתמורה הכוללת עבור ביצוע השירותים. במידה והמתכנן יידרש לערוך מספר שינויים לא מהותיים, ייבחן שיעור התמורה הנוספת לאחר סכימת כל השינויים

עיצוב: גופן: 12 נק', ללא קו תחתון, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק', אנגלית (ארצות הברית)

שנדרשו ובדיקת שיעור הסכום הכולל מהתמורה כאמור, אולם בכל מקרה כאמור בסעיף זה, ייבחן השינוי לגופו, ותינתן למתכנן ההזדמנות להשמיע את עמדתו וטענותיו, ובהתאם להן, וככל שהשתכנעה בהן החברה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להורות במסגרת הוראת שינויים על תשלום בגין שינויים כאמור.

13.6.2 במידה והשינויים נדרשו מחמת סיבה הנוצרת במתכנן ו/או פגם בתכנון, אשר ניתן היה למנוע אותם על ידי בדיקה מראש על ידי המתכנן, או כתוצאה מאי התאמה לדרישות החברה ו/או הגורמים המאשרים הרלוונטיים ו/או דרישה מאת רשות תכנון כלשהי ו/או על ידי גוף מוסמך מטעם יזם הפרויקט ו/או מתכננים אחרים בצוות התכנון ו/או הרשויות המוסמכות, אשר היה על המתכנן להכירן.

13.7 כל דרישה לשינויים לא תפטור את המתכנן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המתכנן ולא תפגע באחריותו הכוללת של המתכנן כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

13.8 במקרה של הוראת שינוי שמהותה הפחתה בהיקף השירותים, אזי המתכנן יהיה זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף של השירותים שהוענקו על ידו בפועל. מעבר לאמור, המתכנן לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום או פיצוי מכל מין וסוג מהחברה ו/או מי מטעמה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה או תביעה בגין כך.

13.9 מובהר כי הוראות בסעיף 13 לעיל (שינויים) שעניינן ביחס לשלב הביצוע, יחולו רק במקרה שמומשה האופציה הנתונה לחברה לעניין תכנון מפורט לביצוע.

#### 14. אישור תוכניות

14.1 תוצרי התכנון יאושרו בכתב על ידי נציג החברה.

14.2 אישורו של נציג החברה לא יגרע מאחריותו של המתכנן מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.

14.3 ככל שמומשה האופציה של החברה לשלב תכנון מפורט לביצוע, המתכנן מתחייב, כי התוכניות שיעביר לחברה כחלק ממסמכי המכרז לביצוע המבנה, הן תוכניות ברמת "ביצוע" ולא יבוצעו בהן כל שינויים בעת המעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע".

14.4 המתכנן מתחייב כי הכמויות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ומאושרות על ידו ככמויות הנכונות.

14.5 ככל שמומשה האופציה של החברה לשלב תכנון מפורט לביצוע, המתכנן מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שנמסרו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.

14.6 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, מודגש בזאת, כי כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות המתכנן לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקזז משכר המתכנן את ההוצאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התחייבויות המתכנן כאמור, במעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע", לפי החלטת החברה.

14.7 ככל שמומשה האופציה של החברה לשלב תכנון מפורט לביצוע, המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנהליה.

14.8 ככל שמומשה האופציה של החברה לשלב תכנון מפורט לביצוע, מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי הסכם זה ולפי כל דין, מוסכם על הצדדים כי במקרה של טעות בחישוב האומדן מצד המתכנן, בשיעור של 15% ומעלה ביחס לתוצאה הזוכה במכרז, יהיה חייב המתכנן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 26 להלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין החלק באומדן לגבי נעשתה הטעות. חישוב ההפרש בין האומדן לבין התוצאה הזוכה במכרז יעשה על בסיס מכפלת הכמויות והמחירים ביחס לכל רכיבי האומדן וביחס

לכמויות שנדרשו לביצוע בפועל. הבסיס לחישוב קיומה של טעות כאמור יהיה על פי מחירי האומדן.

#### 15. זכויות קניין רוחני

החשובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הכמויות, התכניות וכל מסמך הקשור או הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים במסגרת הסכם זה, שהוכנו על ידי המתכנן (להלן: "תוצרי עבודת התכנון"), מהווים קניין החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם, לרבות זכויות קנייניות מכל סוג שהוא, ותהיה זכאית לעשות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת תוצרי עבודת התכנון לחברה, יראו את המתכנן כמי שמוותר על כל זכות בהם ולרבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחריות כלשהן והוא מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוצרי עבודת התכנון על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.

15.1 חתימת המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה להעברת תוצרי עבודת התכנון לכל גורם שהוא בהתאם לשיקול דעת החברה. המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה שהיא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, המתכנן יהא משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא בוצע על ידו.

15.2 מוסכם ומוצהר כי במידה ותכנון המבנה הינו ייחודי ו/או כולל חזות אדריכלית ו/או ארכיטקטונית ייחודית ו/או שונה באופן ממשי ממבנים שנבנו למטרה דומה בעבר, כי אז המתכנן לא יתכן ו/או ירשה לתכנן ו/או ישתתף בתכנון מבנה הדומה באופן מהותי למבנה המתוכנן על פי הסכם זה, אלא על פי הסכמת החברה בכתב.

#### 16. ביטול השירותים

16.1 ביטול ההסכם מטעמי נוחות - על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה בלבד תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על ביטול מתן שירותי התכנון, כולם או חלקם, על ידי הודעה בכתב למתכנן מאת נציג החברה (להלן: "הודעת ביטול ההסכם"), בהודעה מוקדמת של 30 יום. שירותי התכנון יסתיימו בתאריך הנקוב או בסיום שלב התכנון הרלוונטי כאמור בהודעת ביטול ההסכם. הוראות סעיף 2525 יחולו בשינויים המחויבים על ביטול ההסכם מטעמי נוחות. אין באמור כדי לגרוע מהוראות הסכם המסגרת לעניין ביטול התקשרות עם המתכנן.

#### 16.2 חידוש התכנון עם המתכנן

הופסק התכנון כאמור בסעיף 16.1 זה לעיל, וביקשה החברה לחדש את ביצוע עבודות התכנון באמצעות המתכנן ובהסכמתו, תמסור החברה למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

#### 17. המחאת זכויות וחובות

17.1 החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת המתכנן.

17.2 המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה. להסבה שביצע המתכנן ללא הסכמת החברה מראש ובכתב לא יהיה כל תוקף והיא לא תחייב את החברה.

17.3 קיבל המתכנן את הסכמת החברה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל

התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף 1717 זה לעיל.

#### 18. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 18.1 המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם החברה. אין לפרש כל זכות של החברה להורות, לפקח או להדריך את המתכנן ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כמקנה להם מעמד של עובדי החברה.
- 18.2 הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעביד בקשר לעובדיו, הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות המתכנן לשירותים הניתנים על ידי עובדיו. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך הנחה זו.
- 18.3 המתכנן מתחייב כי לא יתבע את החברה בעילה כלשהי שעניינה יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה ו/או המדינה, וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו על פי הסכם זה, אזי יחויב המתכנן לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתיגרם לה בגין או בקשה עם תביעה כאמור, לרבות שכ"ט.
- 18.4 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא קבלן עצמאי, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד - מעביד. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:
- 18.4.1 המתכנן ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המתכנן בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם.
- 18.4.2 המתכנן מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות הדין ולפעול בהתאם לחוקי העבודה, בין היתר בהתאם להוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 18.4.3 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.
- 18.4.4 במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב לחברה את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "סכום ההשבה").
- 18.4.5 המתכנן מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות.
- 18.4.6 האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 19. אחריות

- 19.1 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לקבלנים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ובכלל זה כתוצאה מאי-התאמה ו/או שגיאה ו/או מחדל בתכנון.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 19.1 לעיל, המתכנן יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של המתכנן, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של המתכנן, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

19.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 19.1-19.2 לעיל, יהיה המתכנן אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיחורים בעמידה באיזו מאבני הדרך בהתאם למגדיר המשימות של החברה ולנספח ב' להסכם, ובפרט עקב עלויות מחירי החומרים ומחירי ביצוע המבנה ו/או חומרים לא מתאימים, ולכל הפרת הסכם בין החברה לבין צד ג' שתגרם ממחדליו, כאמור, וכל זאת כפי שייקבע על ידי החברה.

19.4 המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי המתכנן בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שסכומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה מפשרה, רבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין, וזאת מיד עם הגשת החשבון למתכנן על ידי החברה. החברה תודיע למתכנן על תביעתה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ויתן למתכנן הזדמנות להתגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של המתכנן כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של המתכנן בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למתכנן להתגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המתכנן, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכמה.

19.5 המתכנן מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך לצורך התכנון, על האפשרות שתוכניותיו תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכניות ולבקר את התכנון, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יגרע מאחריות המתכנן או לפטור הימנה.

19.6 המתכנן מתחייב להודיע לחברה ולמבטח מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.

19.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם:

19.7.1 תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שהיה מודע לאפשרות התרחשותם, יכול היה למנוע אותם, ושלא מנע אותם.

~~19.7.1~~

19.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה.

19.7.3 כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם ביתר, כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשמיים או מוטעים של המתכנן.

19.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או מנהל הפרויקט, ובהתאם לאמור בהסכם זה.

## 20. ביטוח

20.1 מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תממש את האופציה להשתמש בשירותי המתכנן גם בשלב התכנון המפורט לביצוע, הרי שמבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המתכנן יהיה לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת

אחריות המתכנן מכח הדין, את הביטוחים הנדרשים על ידי החברה בעת מימוש האופציה, כפי שיהיו מקובלים לבעלי מקצוע דומים מסוגו של המתכנן, לרבות ביטוח אחריות צד ג', ביטוח אחריות מקצועית, ובמידת הצורך ביטוח חבות מעבידים, בגבולות אחריות, לתקופה, ובהתאם להוראות ותנאים נוספים כגון ויתור על זכות שיבוב, קיום ביטוחים לקבלני משנה, ביטול החרגות וכיוצא באלה, הכל כפי שתורה עליהם החברה.

20.2 המתכנן פוטר את המוזמין והבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המתכנן או מי מטעם המתכנן לחצרי המוזמין המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

## 21. שמירת סודיות

21.1 המתכנן מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט עובדי החברה הרלוונטיים, וכן למעט עובדיו או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

21.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המתכנן לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט המתכנן, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

21.3 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי האמור לעיל על המתכנן ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם.

21.4 המתכנן מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או איזה מבין תוצרי עבודת התכנון לכל גורם, לרבות הגורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם לנותני שירותים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה בכתב.

21.5 האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי (1) מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה, קרה הדבר שלא באמצעות המתכנן או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה; (2) מידע שהיה ידוע למתכנן לפני קבלתו מהחברה לפי המכרז או ההסכם שנכרת בעקבותיו או לפי הסכם אחר שביניהם, ומבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; (3) מידע שנמסר למתכנן מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם, והמתכנן אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; (4) מידע אשר גילויו נדרש על פי דין וטענת החיסיון לגביו לא נתקבלה על ידי הגוף המוסמך לכך. חובת ההוכחה כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על המתכנן.

## 22. גיליונות שרטוט, כריכה

22.1 המתכנן יגיש לאישור החברה את גיליונות התוכניות הסופיות והמפורטות. כל מערכת תכניות כאמור, במתכונתה הקבועה, בכל שלב משלבי התכנון, תוגש לחברה כשהיא כרוכה בצורה שתקבע על ידי החברה, או בכל דרך שתורה החברה ובכלל זאת באמצעים דיגיטליים.

22.2 מערכת התכניות המאושרת תיחתם על ידי הצדדים.

22.3 החברה תשפה את המתכנן בגין הוצאות הדפסת התוכניות והכריכה כאמור, בכפוף להגשת קבלות מתאימות ממכון ההענקות המנוי על רשימת מכוני ההענקות עמם לחברה קיימים הסכמי התקשרות בלבד.

#### 23. מספר הסכם תכנון

עם חתימת ההסכם תודיע החברה למתכנן "מספר הסכם תכנון". על המתכנן לציין מספר זה בצורה ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שישלח על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתייחס לחשבוניות ולמכתבים של המתכנן שעניינם הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם תכנון שנקבע, ברם, על החברה להחזיר למתכנן חשבוניות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

#### 24. עיכוב וקיצוץ

24.1 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יאט את קצב עבודתו לא יעכב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע עבודת התכנון, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם למתכנן את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב. המתכנן מוותר על כל זכות עיכובן בתוצרי עבודת התכנון ו/או במסמכים השייכים לחברה או הנמצאים באחריותו או בהחזקתו הקשורים למתן שירותי התכנון.

24.2 החברה זכאית לעכב תחת ידה סכומים המגיעים למתכנן ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומם, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם התכנון.

24.3 החברה זכאית לקיזוז מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, כל סכום, לרבות בלתי קצוב המגיע לה מהמתכנן, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקיזוז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הנקוב בהודעת הקיזוז.

24.4 החברה זכאית לנכות מכל סכום המגיע ממנה למתכנן, את הסכומים בהם התחייבה עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על המתכנן, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.

24.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וכן מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות פיצויים מוסכמים, החברה זכאית לנכות או לקיזוז, מכל תשלום על פי כל אבן דרך לתשלום, כמפורט בנספח ד', סך של עד 10% מן התשלום לו זכאי המתכנן על פי אבן הדרך [לדוגמה - אם על פי אבן הדרך זכאי המתכנן לתשלום של 10% מן התמורה הכוללת - החברה תהא זכאית לנכות או לקיזוז מסך זה 10%, קרי, 1% מן התמורה הכוללת], וזאת בגין אי השתתפות המתכנן הזר ומי מטעמו בישיבות או דיונים, מבלי שניתן על כך אישור מראש של החברה, בניגוד לקבוע בסעיפים 6.1.9, 6.1.18 לעיל. ניכוי או קיזוז כאמור לעיל יחולו במקרה של אי השתתפות, מבלי שניתן על כך אישור מראש של החברה, של המתכנן הזר ומי מטעמו ב-5 ישיבות או דיונים מכל סוג ומין שהוא, במסגרת כל אבן דרך. מובהר, כי האמור בתת סעיף זה מהווה סעד נוסף ומצטבר בידי החברה במקרה של הפרת הסעיפים האמורים, זאת בנוסף לפיצויים המוסכמים בהם יחוב המתכנן.

#### 25. הפרות

25.1 החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים:

25.1.1 המתכנן הפר הפרה יסודית, ובלבד שניתנה למתכנן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים והמתכנן לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור. הפרת סעיפים 4-8, 14-17, 19-21, 26 על סעיפיהם הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25.1.2 המתכנן הפר איזה מהוראות ההסכם הפרה שאינה יסודית, ובלבד שניתנה למתכנן הודעה מראש ובכתב של 15 ימים והמתכנן לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור.

- 25.1.3 החברה התרתה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצונה, והמתכנן לא נקט תוך 15 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.
- 25.1.4 אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או שקיבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה בתאגיד משפטי.
- 25.1.5 נבצר מהמתכנן לקיים הסכם זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה המתכנן בלתי כשר לפעולה משפטית. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על אנשי הצוות הזכרים בנספח א' להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בס"ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה המתכנן אשר יבצע את השירותים ויבצע את המשך עבודת התכנון.
- 25.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לסיומו במקרה בו מתברר לחברה כי המתכנן נקלע לקשיים כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של המתכנן להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 25.1.7 כשיש בידי החברה הוכחות שהמתכנן ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.
- 25.2 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנוזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות ביטול ההסכם, צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.
- 25.3 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכוח הסכם זה.
- 25.4 במקרה בו הפר המתכנן את הסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול גם את כל ההתקשרויות האחרות שבינה לבין המתכנן, או מי מהן.
- 25.5 הופסקה עבודת התכנון עקב הפרה על ידי המתכנן או בנסיבות המפורטות בסעיף 1616 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלומי ביניים או מקדמות, ששולמו ושביגים לא התקבלה תמורה, וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה, וכשהם משוערכים למדד שיהא ידוע ביום ההשבה בפועל.
- 25.6 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי המתכנן, החברה תהא רשאית למסור את השלמת עבודת התכנון או חלקים ממנה למתכנן אחר, והמתכנן יהא חייב במלוא הוצאות ששולמו למתכנן האחר, וזאת על פי הודעת מנהל הפרויקט או נציג החברה, ולאחר הפחתת הסכומים שהמתכנן היה זכאי להם מהחברה על פי ההסכם, אילו היה מבצע הוראותיו.
- 25.7 נתקבלה הודעת ביטול מכל סיבה שהיא, לרבות הפרה מצד המתכנן, יעביר המתכנן לחברה את כל תוצרי עבודת התכנון, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.
- 25.8 בכל מקרה, רשאית החברה לשלוח נציג מטעמה למשרד המתכנן, בעת מתן הודעת ביטול ההסכם, על מנת לערוך רשימת התוכניות המוכנות באותה עת, ולסממן, והמתכנן מתחייב לשתף עמו פעולה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי המתכנן לתמורה בגין עבודות תכנון שנציג החברה לא סיממן ולא כלל אותן ברשימה.
- 25.9 התמורה ודרך הגשת החשבון הסופי במקרה של ביטול ההסכם:
- 25.9.1 המתכנן יגיש לחברה חשבון סופי, בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד הודעת ביטול ההסכם או ממועד סיום השירותים הנקוב בה.



25.9.2 המתכנן יהיה זכאי לתמורה עבור השירותים שהעניק עד למועד ביטול ההסכם לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן:

25.9.2.1 מחיר מ"שטח הפרויקט", על פי הוראות ההסכם. "שטח הפרויקט" לצורך חשבון סופי זה יקבע בהתאם לעדכון התמורה לשלב התכנון האחרון של עלות המבנה אשר אושר על ידי החברה כמפורט בסעיף 11 לעיל. לא הוגש או לא אושר אומדן מתכנן כלשהו, יקבע שטח הפרויקט בהתאם לגודל שטח הפרויקט ביום הפסקת השירותים אשר יערך על ידי המתכנן, וכפי שיאושר על ידי החברה.

25.9.2.2 תמורה לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע המתכנן בביצוע שירותי התכנון, עד למועד הפסקת השירותים, בכפוף לאישור לדו"ח שעות העבודה על ידי החברה.

25.9.2.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן דו"ח שירותים מסכם הכולל ניתוח מפורט, המתייחס לחלקיות השירותים ותוצרי שירותי התכנון אותם ערך עד למועד הביטול, כבסיס לבחינת יתרת התמורה לה זכאי המתכנן עד למועד הביטול.

25.9.3 מוסכם כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים, מעבר לתמורה המפורטת לעיל.

25.9.4 ביטלה החברה את ההסכם מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי עבודת התכנון, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למתכנן והמתכנן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין כך. כן יידרש המתכנן כחלק בלתי נפרד משירותי התכנון, לערוך על אחריותו ועל חשבונו, חפיפה מסודרת ורציפה את המתכנן החלופי אשר יבחר על ידי החברה.

## 26. פיצויים מוסכמים

26.1 בנסיבות אשר בהם תחליט החברה כי המתכנן הפר אי אלו מהוראות ההסכם שלהלן, ישלם המתכנן לחברה פיצויים מוסכמים בנסיבות ובסכומים המפורטים בטבלה להלן:

תדירות	סכום הפיצוי המוסכם	סעיף
-	5% מסך התמורה הכוללת של המתכנן	14.8 – פער בין האומדן לתוצאה הזוכה במכרז בשיעור העולה על 15%
לכל ישיבה או דיון שהמתכנן הזר ומי מטעמו לא הגיעו ללא אישור מראש של החברה	5000 ₪	6.1.18, 6.1.9 – אי השתתפות המתכנן הזר ומי מטעמו בישיבות או דיונים מבלי שניתן על כך אישור מראש של החברה

26.2 טרם קבלת החלטה בדבר השתתפות הפיצוי יוזמן המתכנן לשימוע (בכתב או בע"פ) אשר במהלכו תינתן למתכנן הזדמנות להשמיע טענות והסברים להפרה. רק לאחר שתינתן למתכנן האפשרות להשמיע טענותיו בעניין, יוחלט האם לחייבו בפיצוי המוסכם.

26.3 הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהתמורה שתשולם לספק בהתאם להוראות הסכם זה.

26.4 הצדדים מצהירים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים מהווים פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר ייגרמו לנתיבי איילון בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצויים המוסכמים על מנת לגרוע מאחריות הספק לבצע את החובות שבשל הפרתם נדרש לשלם את הפיצויים המוסכמים.

26.5 למען הסר ספק מובהר, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי החברה ו/או אי במועד הנקוב בסעיף זה לעיל, לא תחשב בשום צורה ואופן כויתור של החברה על זכויותיה לקבלת הפיצויים המוסכמים ו/או מזכויותיה לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של החברה לביצוע העיכוב/ההפרה בהתחייבויות הספק, והחברה תהיה רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר בגין העיכוב האמור, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של הספק על פי ההסכם. כמו כן, להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים על מנת לפטור את הספק מאחריותו הבלעדית והמלאה להשלים את ביצוע מלוא התחייבויותיו במועד ובזמנים על פי תוכנית העבודה שתקבע החברה.

26.6 עוד מובהר, למען הסר ספק, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית לחברה לקזז או לנכות סכומים בגין הפרות, לבטל הסכם זה בגין הפרתו על ידי הספק ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה מעבר לפיצוי המוסכם.

## 27. הימנעות מניגוד עניינים

27.1 המתכנן מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרור לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

27.2 המתכנן מצהיר כי הוא אינו קשור לגורם קבלני או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה.

27.3 בכל מקרה, מתחייב המתכנן להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

## 28. שונות

28.1 יחיד המתכנן לפי הסכם זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה.

28.2 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

28.3 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

28.4 **הסכם מבטל וממזה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

28.5 **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלבד, ולא לאף בית משפט אחר.

28.6 **העדר זכויות לצדדים שלישיים.** הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוון לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחנה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

## 29. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

29.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

נתיב איילון : כתובת : שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשלי"צ 7546302

טלפון : 03-6931212 פקס : 03-6931270

דוא"ל : \_\_\_\_\_

המתכנן : \_\_\_\_\_ כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_, פקס : \_\_\_\_\_

דוא"ל : \_\_\_\_\_

29.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בדואר אלקטרוני או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: במועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה בדואר אלקטרוני; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חקוק. אין להסתמך בשום אופן על אישור קבלה אוטומטי של הדואר האלקטרוני. הודעות שנמסרו בכל דרך אחרת זולת האמור לעיל (לרבות מסרונים, הודעות באמצעות תכנת ווצאפ וכיוצא באלה), לא יהא להן כל תוקף והן לא יחייבו את הצדדים.

29.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח הודעות שבהסכם זה.

**לראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

**חברת נתיבי איילון בע"מ**

\_\_\_\_\_

**המתכנן**

תאריך חתימה : \_\_\_\_\_

**נספח א'**

**צוות העבודה**

המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, המהנדס ו/או המהנדסים ששמו ו/או שמם מפורט להלן, ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס רשוי ו/או אדריכל רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958 :

1. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_
4. אדריכל ראשי מטעם המתכנן הזר \_\_\_\_\_  
מתכנן תחבורה מטעם המתכנן הזר \_\_\_\_\_  
מתכנן גאומטריה מטעם המתכנן הזר \_\_\_\_\_  
יועץ כלכלי / עסקי מטעם המתכנן הזר \_\_\_\_\_

## נספח ב'

### תיאור המטלה ומועדי הביצוע

#### חלק א' – הפרויקטים הקיימים

1. חלק זה יחול אך ורק ביחס לפרויקטים הקיימים, ותחולתו הינו אך ורק ביחס למתכנן שנקבע כזוכה באחד מן הפרויקטים הקיימים, וזאת ביחס לפרויקט בו הוא זכה במסגרת המכרז.
2. פירוט תמציתי של הפרויקטים הקיימים הינו כדלקמן:

[א] **תחנת רכבת רחובות - מרחב תחנת הרכבת רחובות** – נקודת מפגש בצפון רחובות אמצעי התחבורה קיימים ומתוכננים בטווחים שונים. תחנת הרכבת נמצאת באזור תעסוקה קיים משולב של העיר רחובות ונס ציונה. אמצעי התחבורה המתממשקים במרחב ולהם תחנות קיימות ומתוכננות הם:

- (1) תחנת רכבת קיימת על קו שירות אשדוד-לוד
- (2) הקו כחול לקראת הקמה – קו BRT לאורך ציר 412 מצומת בילו בדרום ועד צומת חולון בצפון. חוצה את הערים רחובות, נס ציונה, ראש"צ, צומת בית דגן ולאורך דרך 44 ועד צומת חולון
- (3) קו BRT מתוכנן מאשדוד דרך יבנה ועד אזור התעסוקה ברחובות, מגיע מכיוון מערב, מאזור התעסוקה הורוביץ
- (4) קו מטרו מתוכנן M1 המתחיל בצומת בילו בדרום ועד תל אביב והשרון בצפון המרחב בסביבת נקודת הממשק מיועד ברובו לתעסוקה ו/או לשימושים מעורבים. תמ"ל 4001 הוכרזה.

התכנון הקונספטואלי אמור להשתלב בסופו בתוך התמ"ל בתכנית לשימושי קרקע מעורבים למרחב שהמתח"מ בטבורה.

[ב] **נתניה – תחנת הרכבת נתניה** - נקודת מפגש במרכז נתניה, במפגש הדרכים 2/57. אמצעי התחבורה קיימים ומתוכננים. תחנת הרכבת נמצאת באזור תעשייה קיים שמתוכנן לתעסוקה בעצימות גבוהה. אמצעי התחבורה המתממשקים במרחב ולהם תחנות קיימות ומתוכננות הם:

- (1) תחנת רכבת קיימת שעתידה לזוו ולגדול באופן מהותי
  - (2) 3 קווי שירות במתע"ן ממזרח (כפר יונה), צפון נתניה ודרום עד הרצליה.
- באתמ"מ מתוכנן אזור תעסוקה בעצימות גבוהה

3. **מודגש, כי במקרה שניתן אישור תקציבי רק לאחד מן הפרויקטים האמורים לעיל – הרי הגדרת "הפרויקטים הקיימים" תכלול אך ורק את הפרויקט שלגביו ניתן אישור תקציבי.**

4. הפרויקטים הקיימים יבוצעו בהתאם לשלבי העבודה ואבני הדרך המפורטים במסגרת נספח ד' להסכם זה.

#### חלק ב' – מטלות זולת הפרויקטים הקיימים

1. מטלת תכנון זו הינה לתכנון פרויקט \_\_\_\_\_ . במסגרתו יידרש המתכנן לספק את השירותים הבאים:

---

---

---

2. המתכנן יסיים את הפעולות המפורטות מטה, ויגישן לאישור נציג החברה ומנהל הפרויקט במועדים כדלקמן [יש למחוק את המיותר בהתאם למטלת התכנון הספציפית]:

- 2.1 תכנון מוקדם: \_\_\_\_\_
- 2.2 תכנון סופי: \_\_\_\_\_
- 2.3 תכנון מפורט: \_\_\_\_\_
- 2.4 טיפול באישור רשויות: \_\_\_\_\_

2.5 פיקוח עליון: \_\_\_\_\_

2.6 בדיקת חשבון סופי של הקבלן: \_\_\_\_\_

3. אישור בכתב של נציג החברה הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתכנון שבוצע ללא אישור נציג החברה.

**נספח ג' – שכר התכנון**

**חלק א' – הפרויקטים הקיימים**

1. חלק זה יחול אך ורק ביחס לפרויקטים הקיימים, ותחולתו הינו אך ורק ביחס למתכנן שנקבע כזוכה באחד מן הפרויקטים הקיימים, וזאת ביחס לפרויקט בו הוא זכה במסגרת המכרז.

2. שכר התכנון עבור פרויקט קיים יעמוד על סכום כולל, סופי ומוחלט בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ ש"ח), ולסכום זה יצורף מע"מ כדין.

**חלק ב' – מטלות זולת הפרויקטים הקיימים**

**[יושלם בהתאם לתנאי ההתקשרות]**

### נספח ד'

#### אבני דרך לתשלום שכר התכנון על פי שלבי התכנון

##### חלק א' – הפרויקטים הקיימים

1. חלק זה יחול אך ורק ביחס לפרויקטים הקיימים, ותחולתו הינו אך ורק ביחס למתכנן שנקבע כזוכה באחד מן הפרויקטים הקיימים, וזאת ביחס לפרויקט בו הוא זכה במסגרת המכרז.
2. התשלום ישולם למתכנן עבור הפרויקט הקיים בו הוא זכה יהיה בכפוף לעמידתו באבני הדרך המפורטות להלן, ובהתאם למועדים בהם תאשר החברה כי המתכנן עמד באבן הדרך:

שלב עבודה	% מעלות כוללת לעבודה	אבן דרך
ניתוח ראשוני, תכנית עבודה מפורטת	10%	חודש אחרי התחלת העבודה
סקר מקרים וניתוח מצב קיים	15%	חודשיים אחרי התחלת העבודה
הצעת חלופות למרכז התחבורה	20%	חמישה חדשים אחרי התחלת העבודה
סדנת תכנון והערכת החלופות	25%	שבעה חדשים אחרי התחלת העבודה
פיתוח חלופה נבחרת, כולל תכנון רעיוני, דיוק הפרוגרמה התחבורתית, הדמיות, אומדן עלות, שלבי ביצוע	20%	תשעה חדשים אחרי התחלת העבודה
הגשת דוח מסכם	10%	עם סיום הפרויקט ותהליך הליווי הכולל ולא יאוחר משנים עשר חודשים לאחר התחלת העבודה,

3. האחוז מן העלות הכוללת הינו ביחס לתמורה הסופית ומוסכמת לגבי הפרויקט הקיים, שנקבעה בנספח ג', אשר נגזרת מסכום כולל, סופי ומוחלט של 3,420,000 (שלושה מיליון וארבעה מאות ועשרים אלף) ₪ ("התמורה המרבית"), כאשר לסכום זה יתווסף מע"מ כדיון, ובניכוי ההנחה שניתנה על ידי המתכנן.
4. על אף האמור ביחס לתשלומים על פי אבני הדרך האמורות לעיל, מובהר כי החברה רשאית אך איננה חייבת, לחלק את התשלום בכל אבן דרך לאבני דרך נוספות / אבני דרך ביניים, זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

##### חלק ב' – מטלות תכנון זולת הפרויקטים הקיימים

1. עבור התכנון המוקדם ועד להשלמתו ישולמו: \_\_\_\_\_% מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 11 להסכם.
2. עבור התכנון הסופי, ישולמו: \_\_\_\_\_% מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 11 להסכם.
3. עבור התכנון המפורט, ישולמו: \_\_\_\_\_% מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 11 להסכם.
4. עבור הפיקוח העליון ישולמו: \_\_\_\_\_% מהסכומים שנקבעו על פי סעיף 11 להסכם.



5. על אף האמור לעיל, במידה ששכר המתכנן נקבע לפי שלא לפי תעריפי התכנון של נתיבי איילון אלא על פי התעריף השעתי של נתיבי איילון, ישולם השכר לפי שעות עבודת התכנון אשר אושרו על ידי החברה ובהתאם לביצוע בפועל.

6. **כל הסכומים ישולמו בכפוף לאחר אישור נציג החברה בכתב בדבר השלמת השלב הרלוונטי.**

נספח ה'1 – בוטל

נספח ה'2 – בוטל

## נספח ו'

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

### הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני/הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. פ.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת החברה בע"מ ("החברה"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי תכנון לחברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים"), ייחשף בפני/נו ו/או יגיע לידיעת/נו מידע של החברה, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסייהם העיקריים והחיוניים ביותר של החברה, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על החברה ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה החברה בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי החברה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

#### **לפיכך אני/ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי החברה כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי החברה, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותי/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי/נו ו/או מידע שהגיע לידי/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין להחברה.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שנוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת החברה, ולטובתה בלבד.
3. למסור להחברה, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותי/נו ו/או בשליטתי/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי. אם וככל שתיתן הסכמת החברה, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב להחברה גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות החברה, להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותי/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום להחברה ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי החברה תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב להחברה כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע להחברה על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין החברה, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין החברה.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

**ולראייה באתי/באנו על החתום :**

_____	תאריך :
_____	שם :
_____	ת.ז.ח.פ.
_____	חתימה :

**נספח ז'  
טופס היעדר תביעות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, נותן שירותים לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
תאריך  
(שם, חתימה וחותמת)

## נספח ח'

### קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "המתכנן").
2. התקשרות של מתכנן עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד אותו מתכנן לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין המתכנן ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות וההסכם עליו חתום המתכנן.
4. המתכנן יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. המתכנן יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. המתכנן יהיה ערני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחותי.
6. המתכנן ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקרות באופן שוטף.
7. המתכנן יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיה, מתכננים וקבלנים אחרים. המתכנן ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. המתכנן יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. המתכנן ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. המתכנן ייתן שרות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. המתכנן ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. המתכנן יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. המתכנן יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. המתכנן ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. המתכנן יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. המתכנן ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. המתכנן יבחר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. המתכנן יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. המתכנן ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. המתכנן ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. המתכנן ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מוגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. המתכנן ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה, אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. המתכנן יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. המתכנן יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת המתכנן בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקרות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
18. ככל שיידרש, המתכנן יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות המתכנן כמפורט במסמך זה.

19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי המתכנן אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב גורמים עמם בא המתכנן במגע, כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות המתכנן כלפי גורמים בקרב החברה.
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



#### **אישור המתכנן**

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

---

שם וחתימת המתכנן

---

תאריך