

9 באוגוסט 2022

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 45/22
כביש 200 – עוקף לוד – קטע 1

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים באופן מקוון ולאחריו סיור קבלנים באתר העבודות ביום 9.8.22 בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול מפגש מציעים

משתתפים:

אינג' עידו מאור - מנהל פרויקט, אהוד לויתן הנדסה;
אינג' מרק קוגן - מנהל פרויקט, אהוד לויתן הנדסה;
אינג' קרן הופמן – מנהלת אחראית אגף הנדסה א', חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;
מר רוי אלעזר - PMO אגף הנדסה א', חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;
עו"ד טל כהן - ראש אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
צוותי התכנון בפרויקט
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים וסיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
3. עו"ד טל כהן ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:
 - 3.1 **כתב הכמויות למכרז.** הוסבר למשתתפים כי במסגרת מכרז זה מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה אשר יחול על כל פרק ובכל מבנה של כתב הכמויות בנפרד, בנוסח אשר צורף

כמסמך ה' למסמכי המכרז, למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון, המפורטות בפרק 60 לכתב הכמויות (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע) ולמעט פרק החריגים (פרק 99 בכתב הכמויות) אשר לגביו יהיה רשאי המציע להציע הנחה ובלבד שלא תעלה 20% (ההנחה המקסימלית ל- פרק 99) או תוספת שלא תעלה על 10% (תוספת מקסימלית ל- פרק 99).

עוד הובהר למען הסר ספק כי סעיפי ההצמדה בסעיף 31.9 למסמך ב' – החוזה הקבלני, לא יחולו על סעיפים המפורטים בפרק 60 לכתב הכמויות.

3.2 תקופת ההתקשרות. הוסבר למשתתפים כי תקופת ההתקשרות הינה עד לתום תקופת ביצוע העבודות והבדק בפרויקט. מובהר כי משך ביצוע העבודות עם המציע הזוכה הינו **26 חודשים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת העבודה ("**משך ביצוע הפרויקט**"). כן מובהר, כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט.

מובא לתשומת לב המציעים כי בעת מועד פרסום המכרז טרם הושלם שלב ההפקעות של המקרקעין עליה יבוצע הפרויקט. אי לכך, מובהר למען הסר כל ספק כי הוצאת צו התחלת עבודה מותנה בסיום הליכי ההפקעה באופן מלא.

3.3 תנאי סף. המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז וכן להודעת ההבהרה אשר יצאה ביחס לתיקון תנאי הסף, וניתנה סקירה לגבי מתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים להשתתפות במכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.

3.4 הוכחת העמידה בתנאי הסף. המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם.

3.5 ערבויות. המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, והובהר למשתתפים כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, על סך 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקף עד ליום המצוין בחוברת תנאי המכרז.

הודגש והובהר למציעים כי את הערבות יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל. יש לתאם מועד עם הגב' פארלי ריכטר, באמצעות דוא"ל

Romir@ayalonhw.co.il

3.6 שלבי המכרז. המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את שלבי המכרז ותהליך בדיקת ההצעות, וניתנו הסברים לגבי שלבי המכרז השונים. הוסבר למשתתפים כי

- בכפוף לאמור בסעיפים 3.1-3.4 לחוברת תנאי המכרז, התחרות בין המציעים במכרז תהא על גובה ההנחה הכוללת אשר תוצע על ידם ביחס לכתב הכמויות (100% מחיר).
- 3.1 **הגשת הצעות.** הצעה על כל נספחיה (הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע), **תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית.** הצעת המחיר תוגש אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת. **ערבות המכרז, והיא בלבד, תוגש באופן פיזי למשרדי החברה,** לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי נתיבי איילון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל.
- 3.2 **מכרז ממוכן.** למשתתפים נמסרו דגשים בדבר היות המכרז מכרז מקוון והגשתו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.
- בין היתר, הודגשה חשיבות רישום מראש למערכת לצורך הגשת הצעות למכרז וכן לצורך הגשת שאלות הבהרה להליך. כן הודגש כי במועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמכי המכרז ולעיל, המערכת תנעל ולא תהיה אפשרות להגיש את הצעות
- 3.3 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon> וכן באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 3.4 **פניה לקבלת הבהרות.** המציעים במכרז רשאים לפנות בכתב, **עד השעה 12:00 ביום 18.8.22** בלשונית הייעודית בעמוד המכרז במערכת הממוכנת תוך פרוט זהותו, לשם פרוט הבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.
- 3.5 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:
- | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| המועד האחרון לשאלות הבהרה | - | 18.8.2022 בשעה 12:00 ; |
| המועד האחרון להגשת הצעות | - | 28.8.2022 עד השעה 12:00. |
- 3.6 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 3.7 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את דרישות הביטוח למכרז.
- 3.8 **הבהרות נוספות.** תשומת לב המציעים, כמפורט במסמכי המכרז, לזכויות החברה בקשר עם הצעות אשר יימצאו לא מלאות ו/או חלקיות ו/או בלתי סבירות ו/או סותרות ו/או תכסיסניות וכד'. כן ביקש מהמציעים לבצע בדיקה מדוקדקת ביחס להצעת המחיר שלהם למכרז קודם למועד הגשתה

4. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו ע"י אינג' עידו מאור, מנהל הפרויקט, במסגרת המפגש:

- 4.1 **תיאור כללי של הפרויקט.** תמ"א 47 / ד / 1 - כביש 200 עוקף לוד הוא כביש דו מסלולי תלת נתיבי המחבר את כביש 44 בחלקו המערבי עם צומת זיתן בחלקו המזרחי, ובהמשך מתוכנן חיבורו עד לכביש 1. הכביש מהווה דרך גישה וציר ראשי לתוכניות תמ"ל 1087 ו- 1095 כפי שיוצג בהמשך. הכביש מחולק לשני מקטעים:
- DP1 – אורכו 3 ק"מ ומחבר את כביש 44 בהפרדה מפלסית 132 עד לחתך 152 (המקטע נשוא מכרז זה).
- DP2 – אורכו 1.8 ק"מ וכולל את המשך הכביש מחתך 152 ועד לצומת זיתן.
- הוצגו למשתתפים מפות התמצאות המפרטות את תוואי הפרויקט, אורך המקטעים ואלמנטי ביצוע מרכזיים בכל אחד ממקטעי הביצוע.
- 4.2 **תכולת הפרויקט.** במסגרת דבריו הציג אינג' מאור את מפת האזור והמצב הקיים בשטח. אינג' מאור הדגיש למשתתפים כי האלמנטים העיקריים כוללים בין היתר: הכנה לנת"צ שמאלי עתידי לגל אורך הכביש, שבילי אופניים רציפים לכל אורך הכביש, שיקוע בין שכונות פרדס שניר לניר צבי, קירות אקוסטיים, טיפול בכביש עירוני מספר 8, חיבור להפרדה מפלסית 132. הכל בהתאם להנחיות נתיבי איילון.
- 4.3 **שלביות ביצוע.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לתיאור שלבי הביצוע המפורטים במסמך ג'1 (מסמך המוקדמות). הודגש בפני המשתתפים כי שלביות הביצוע כוללת הקמת קיר מפריד עם מושב ניר צבי בשלב ראשון, עבודות של קבלן מקורות במקביל לעבודות הקבלן הזוכה תוך שילובו בלוחות הזמנים כקבלן משנה.
- 4.4 הודגש כי בשלביות הביצוע ישולבו עבודות חברת חשמל, בזק וחברת הוט כמפורט במוקדמות.
- 4.5 **דגשים נוספים לביצוע. אינג' מאור התייחס בדבריו לדגשי הביצוע הנדרשים במסגרת הפרויקט כדלקמן:**
- 4.6 בחתכים 90-150 בוצע קידום זמינות לפרויקט ברוחב נתיב נסיעה בודד. הקבלן יקבל לידו את השטח ויבצע את השלמת המבנה והעבודות הנדרשות רק לאחר שקיבל אישור מנה"פ תוך התייחסות לנזקים ושיקומם. – הבהרה בנושא תפורסם בימים הקרובים. במסגרת התכניות לביצוע ראשי מזמין העבודה להרחיב את אופן ההתחברות למבנה הקיים ולדרוש ביצוע בדיקות מקדימות.
- 4.7 ביצוע הכנה לנת"צ שמאלי עתידי ללא פתיחתו בפועל, תבוצע הקמת רציפים בשלב ראשון ללא ריהוט.
- 4.8 בתוואי כביש מספר 8 העירוני נדרש הפעלה של שלבי ביצוע לשמירת גישה ומעבר במשך כל שלבי הביצוע.
- 4.9 תוואי כביש 8 סמוך לאוכלוסייה ובתוואי עירוני רגיש.
- 4.10 הקמת קיר מפריד בין הכביש לניר צבי נדרש להיות בשלבי העבודה הראשונים
- 4.11 בימים הקרובים תפורסם הבהרה בנוגע לאופן החיבור להפרדה מפלסית 132.

- 4.12 איתור תשתיות והשלמת מידע נדרש בהתאם לדרישות חברות התשתית ועל חשבון הקבלן.
- 4.13 עבודות בפיקוח רשות העתיקות.
- 4.14 עבודה על קו מקורות – על הקבלן הזוכה לבצע את עבודות החפירה, הנחת הצינורות תעשה ע"י קבלן מקורות. קבלן מקורות ישמש כקבלן משנה תחת הקבלן הזוכה שיהיה הקבלן הראשי.
- במסגרת עבודות אלו יש להניח קו חדש ולטפל בקו הקיים.
- 4.15 על הקבלן לקחת בחשבון ביצוע הזמנת חומרים מוקדם ככל הניתן כגון ברזל בנייה, פלדה וכדומה עקב המצב בזמני האספקה בעולם.
- 4.16 ניתן דגש לאתרים המוחרגים המופיעים בפרק המוקדמות.
5. שאלות:
- 5.1 שאלה: כיצד ניתן להעריך עלויות נוספות הקשורות בעבודות עבור חברות התשתית? תשובה: הערכת העלות תעשה מניסיון הקבלן בעבודות דומות. שינויי תכנון, במידה וידרשו, מתומחרים בנפרד במסמכי המכרז?
- 5.2 שאלה: לכמה זמן מוחרגים האתרים האמורים? תשובה: פרסום צ.ה.ע יהיה בהתאם להתקדמות הליך ההפקעות. תצא הבהרה בנושא
- 5.3 שאלה: מהיכן הגישה לאתר התארגנות? תשובה: ישנה גישה מוסדרת לאתר ההתארגנות מכביש 44 דרך תמ"ל 1087 בתיאום מולם.
- 5.4 שאלה: כיצד משולמים ההקצבים? תשובה: הסדרי תנועה ישולמו על בסיס חודשי. חריגים ישולמו בהתאם לשימוש בפועל

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____