



מתח"מ באר שבע צפון- אומדן שטחים

דצמבר 2024

אומדן שטחים

הערות	שטח (מ"ר)	כמויות(יח')	רכיבים	נושא	
הרחבת צד אחד של רציף רכבת ישראל מ-4.5 מ' ל-6'. הרחבה מיועדת רק למקטע של 100 מ', באזור הסירקולציה האנכי, על מנת לאפשר LOS- C נאות.	250		הרחבת הרציף בצד אחד	רכבת כבדה	1
	12,200		רצפת הקונקורס – משטחי רצפה בטון + גמר רצפה	תחנת הקונקורס	2
	12,200		מערכות MEP (מכניקה, חשמל וביוב)		
	18,400		מעטפת פריקסט בטון		
	3,000		מערכת שלד – מבנה פלדה		
	7,650		קיר מסך (קירות המסך הוורטיקליים)		
	3,100		מערכות רכבת ישראל		
רכבת כבדה: 6 דרגנועים/ רכבת מהירה: 6 דרגנועים/ כניסה לקונקורס: 8 דרגנועים (4 לכל כניסה) / טרמינל אוטובוסים: 2 דרגנועים/ רציפי רק"ל: 2 דרגנועים		24	דרגנועים		
רכבת כבדה: 4 מעליות/ רכבת מהירה: 4 מעליות/ כניסה לקונקורס: 4 מעליות (4 לכל כניסה) / טרמינל אוטובוסים: 2 מעליות/ רציפי רק"ל: 2 מעליות		16	מעליות		
		2	מעליות משא		
הצללה רכבת כבדה – רציף עליה חד צדדי: 355 מ' אורך * 5 מ' רוחב הצללה רכבת/ הצללה רציף מרכזי דו צדדי: 400 מ' אורך * 8 מ' רוחב	4,975		רכבת כבדה	קירוי	3
הצללה רכבת מהירה – רציף עליה חד צדדי: 400 מ' אורך * 5 מ' רוחב הצללה רכבת/ הצללה רציף מרכזי דו צדדי: 400 מ' אורך * 8 מ' רוחב	5,200		רכבת מהירה		
ריצוף מסוף: 100 מ' אורך * 10 מ' רוחב/הצללה על מסוף האוטובוסים 120 מ' אורך * 10 מ' רוחב	2,200		מסוף אוטובוסים		
גגון לרציף הרק"ל: 90 מ' אורך X 10 מ' רוחב	900		מסוף רק"ל		

אומדן שטחים

הערות	שטח (מ"ר)	כמויות(יח')	רכיבים	נושא	
4 רציפי עליה / 2 רציפי ירידה / 4 רציפים חולפים	5,320		מסוף אוטובוסים	מסוף האוטובוסים	4
מתקני נהגים, אזורים תפעוליים, שירותי מודיעין, מכירת כרטיסים, מקלט וחדר גנרטורים	120		פרוגרמות נוספות		
9 עמדות לעצירת ביניים, 5 עמדות איסוף OFF PEAK -LAYOVER	3,640		חניון תפעולי (אזור מרוצף)		
	63,000	30 מ"ר לכל מקום חניה	אופציה 1 – 1,100 מקומות חניה בחניון על קרקעי בגב-ים	חניה	6
	63,000	30 מ"ר לכל מקום חניה	אופציה 2 – 1,100 מקומות חניה תת קרקעי בגבולות אתר המתח"מ		
	200		אזור פריקה וטעינה		
אופניים: 1400 מקומות / אופנועים: 360 מקומות	3,300		חניה לאופניים / אופנועים		
גשר מקסיקו יוסט על מנת לספק גישה ישירה מהאוניברסיטה אל גשר הקונקורס. מידות: 260 מ' אורך X 9 מ' רוחב	2,350		סה"כ העתקת גשר מקסיקו	גשר מקסיקו	7
	11,500		אזור מרוצף (HARD LANDSCAPE)	פיתוח שטח	8
	11,500		פיתוח נופי Soft Landscape		