

10 אוגוסט, 2026

לכבוד

כלל המתמודדים

הנדון: הליך מיון מוקדם מכרז ממוכן (מקוון) מס' 41/26
למכרז להקמת פרויקט ציר הנופש הכולל בתוכו מנהרת תשתיות, כבישים, גשרים
ופיתוח נופי
הודעת הבהרה 5 – מענה לבקשות למתן הבהרה

בהמשך לפרסום מסמכי הליך מיון מוקדם מס' 41/26 למכרז להקמת פרויקט ציר הנופש הכולל בתוכו מנהרת תשתיות, כבישים, גשרים ופיתוח נופי (להלן: "הליך המיון המוקדם") באתר המזמינה, מתכבדת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמינה") להודיע כדלקמן:

1. במסגרת הודעת הבהרה זו מתפרסמות בזאת למתמודדים הודעות הבהרה ותשובות ועדת המכרזים לשאלות הבהרה, כמפורט בטבלה המצ"ב **כנספת א'**.
2. נוסחים מעודכנים של מסמך המיון המוקדם ושל קובץ הטפסים בהתאם לעדכונים שנעשו עד כה בהודעות ההבהרה יצורפו להודעת הבהרה נפרדת.
3. מובהר כי אין לראות בתוכן הודעת הבהרה זו או במה שלא מובא בה משום אישור או הסכמה כלשהי של המזמינה לכך שפרויקטים, אסמכתאות או פרטים כלשהם שהוצגו או צורפו לבקשות למתן הבהרה תואמים את הדרישות שבמסמכי המיון המוקדם. עמידת המתמודד בדרישות תיעשה במהלך בדיקת ההגשות.
4. בהתאם לאמור בהודעת הבהרה מס' 4: המועד להגשת מסמכי ההגשה הינו ביום **4.9.2026** עד השעה 12:00. המועד האחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות נדחה ליום **17.8.2026** עד השעה 12:00.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בהודעת הבהרה זו, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר.
7. המתמודד יחתום על הודעת הבהרה זו ויצרפה להצעתו.

בברכה,

חברת נתיבי איילון בע"מ

חתימת מורשה/י חתימה במתמודד (ר"ת): _____ ; _____
חותמת המתמודד

נספח א'

הבהרות יזומות מטעם ועדת המכרזים

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/ טופס	נושא	הבהרה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
1.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.3.6	הגדרת המונח "פרויקט תשתית הנדסה אזרחית".	ראו תיקון יזום מטעם ועדת המכרזים. מובהר כי הסיפא שהתווספה הופיעה במקור והושמטה בשגגה בגדר הודעת הבהרה מס' 3 סעיף 30 - נוכח הסרת הדרישה בקשר עם הסדרי תנועה קבועים כפי שנעשה בסעיף 30 הנ"ל, אישור רשות התמרור רלוונטית לדרישת תוכניות הסדרי התנועה הזמניים שנותרה מחייבת.	2.2.3.6 "פרויקט תשתית הנדסה אזרחית" – פרויקט אשר בוצע בישראל ובמסגרתו בוצעו כבישים ו/או גשרים ו/או בינוי ו/או רכבת ו/או נמל ים ו/או נמל תעופה, ואשר כלל תיאום הנדסי מול רשות תמרור מקומית אחת או יותר, וכן, כלל אישור תכנית אחת לפחות של הסדרי תנועה זמניים מול רשות תמרור אחת או יותר".

מענה לבקשות הבהרה

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
2.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.1.2	אסמכתא להוכחת תנאי הסף.	ועדת המכרזים התבקשה לאשר כי האסמכתא שתצורף לצורך הוכחת תנאי הסף - תהא הזמנת עבודה מטעם הגוף הבטחוני או הגוף המונחה כהגדרתם בסעיף.	האסמכתא להוכחת עמידת המתמודד, החבר במתמודד וקבלן המשנה המהותי, לפי העניין, בדרישת סף זו תיעשה על דרך הגשת תצהיר על-ידי אותם הגופים בנוסח שיצורף לקובץ הטפסים שיועבר במסגרת הודעת הבהרה נפרדת. האמור לא יגרע מסמכותה של המזמינה בסעיף 4.3.2.	קובץ טפסים מעודכן יועבר במסגרת הודעת הבהרה נפרדת.
3.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.1.4 2.2.1.1	קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (סיווג כוכבית) בניסיון בעבודות הקמת מנהרת תשתיות.	ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי די בכך שלבעל הניסיון סיווג קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות עבור אחד מתנאי הסף המקצועיים ולא עבור שניהם כנדרש כעת.	הבקשה נדחית. בעל הניסיון המוכיח את תנאי הסף המקצועי 2.2.1 (עבודת הקמת מנהרת תשתיות) יהיה בעל סיווג רשם קבלניים וכן בעל סיווג מוכר לעבודות ממשלתיות, הן בסיווג ראשי 100 (בניה) ובסיווג ג' סוג 5 (בלתי מוגבל) והן בסיווג 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) ובסיווג ג' סוג 5 (בלתי מוגבל). בנוסף, בעל הניסיון המוכיח את תנאי הסף המקצועי 2.2.2 (כבישים וגישור) יהיה ללא.	

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
					בעל סיווג רשם קבלניים וכן בעל סיווג מוכר לעבודות ממשלתיות, הן בסיווג 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) ובסיווג ג' סוג 5 (בלתי מוגבל) והן בסיווג 300 (גשרים) ובסיווג ג' סוג 5 (בלתי מוגבל).	
4.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2	ניסיון בעבודות הקמת מנהרת תשתיות.	ועדת המכרזים התבקשה להשמיט מהסעיף את הדרישות שבסעיפים (ב)-(ד) לסעיף 2.2.1.2 להזמנה ולדרוש את הניסיון שבהן בשלב ההתקשרות מהגורמים שיבצעו את העבודות הנוכרות באותם הסעיפים. כך שבשלב המיון המוקדם יידרש בעל הניסיון לעמוד בסעיף 2.2.1.2 [א].	הבקשה נדחת.	ללא.
5.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [א]	ניסיון בעבודות עפר, יציקות בטון ואלמנטים טרומיים בתת'קרקע.	ועדת המכרזים התבקשה להסתפק בדרישת ההיקף הכספי הכולל של העבודות בכל אחד מהפרויקטים (150 מיליון ש"ח לכל פרויקט) או פרויקט אחד בהיקף כספי כולל של 300 מיליון ש"ח באופן שבו תוסר הדרישה הפרטנית להיקף כספי של יציקות	הבקשה נדחת. ראו בהקשר זה ההסבר שניתן בסעיף 29 להודעת הבהרה מס' 3.	ללא.

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
				בטון מסך העבודות (40 מיליון ש"ח או 80 מיליון ש"ח לפי העניין).		
6.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [א]	ניסיון בעבודות עפר, יציקות בטון ואלמנטים טרומיים בתת-קרקע.	ועדת המכרזים התבקשה להפחית את ההיקף הכספי הנדרש ביחס לשני הפרויקטים תחת החלופה הראשונה שבסעיף 2.2.1.2 (א) להזמנה, כך שאחד מהם יהיה בהיקף כספי של לפחות 150 מיליון ש"ח (כמוגדר כיום), והשני יהיה בהיקף כספי של לפחות 100 מיליון ש"ח.	הבקשה נדחית.	ללא.
7.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [א]	ניסיון בעבודות עפר, יציקות בטון ואלמנטים טרומיים בתת-קרקע.	בהתייחס לדרישה להצגת יציקות בטון בהיקף של 40 מיליון ש"ח מסך "העבודות", מתבקשת ועדת המכרזים: 1. לאשר שעבודות של יציקות בטון שהן פירי הדחיקה ופירי ההוצאה - יוכרו, ביחס לפיר כולו, כיציקות בטון בתת-קרקע; וכן - 2. לכלול בהיקף הכספי הנדרש לא רק יציקות בטון אלא גם אלמנטים טרומיים (סגמנטים),	1. הבקשה נדחית; 2. אין שינוי בהגדרת המונח " עבודות " בסעיף 2.2.1.2 [א]; 3. ראו תיקון. כמו כן, ועדת המכרזים מבקשת להבהיר כי המונח " אלמנטים טרומיים " כאמור בסעיף קטן (2) בהגדרת המונח "עבודות" – משמע, אלמנטים טרומיים בין שיוצרו באתר והותקנו בפרויקט המוצג, ובין שיובאו מהמפעל לאחר ייצורם בו והותקנו בפרויקט המוצג.	"[א] ביצע עבודות, כקבלן ראשי, בלפחות שני פרויקטי תשתית הנדסה אזרחית, שלפחות אחד מהם הושלם שהושלמו בהתאם להגדרה שבסעיף 2.2.3.3, אשר ההיקף הכספי של העבודות כהגדרתן להלן בכל אחד מהפרויקטים היה לפחות מאה וחמישים (150) מיליון ש"ח, מתוכו ההיקף

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
				ובהתאם לחלופה (2) בהגדרת המונח "עבודות"; וכן - 3. אם התקבלה הבקשה לכלול גם אלמנטים טרומיים - להפחית את ההיקף הכספי הנדרש ביחס לאחד משני הפרויקטים ל-35 מיליון ש"ח, כשאפשר במקביל לדרוש שההיקף הכספי המצטבר בשני הפרויקטים יהיה 80 מיליון ש"ח. ואם לא התקבלה הבקשה לכלול גם אלמנטים טרומיים - להפחית את ההיקף הכספי הנדרש ביחס לאחד מהפרויקטים ל-25 מיליון ש"ח, וביחס לפרויקט השני - ל-5 מיליון ש"ח.		הכספי של יציקות הבטון מסך העבודות כהגדרתן היה לפחות ארבעים (40) מיליון ש"ח <u>בכל אחד מהפרויקטים במצטבר</u>".
8.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ב]	היקף "עבודות איטום".	ועדת המכרזים התבקשה להפחית את ההיקף הכספי המצטבר הנדרש של עבודות האיטום בתת הקרקע.	הבקשה נדחת.	ללא.
9.	מסמך הזמנה	2.2.1.2 [ב]	הגדרת "עבודות איטום".	ועדת המכרזים התבקשה להוסיף שיטות נוספות על אלה המוגדרות במונח "עבודות איטום" או	המונח "עבודות איטום" מבוטל. ניתן להציג עבודות איטום בכל שיטה ובלבד שהעבודות המוצגות עונות על	לכל היותר בגדר חמישה פרויקטי תשתית הנדסה אזרחית, עבודות איטום

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
	למיון המוקדם			לחילופין לבטל את ההגדרה תוך מתן אפשרות להצגת עבודות איטום בכל שיטה ובלבד שהעבודות המוצגות עונות על מלוא הדרישות שבסעיף לרבות ביצוען בתת הקרקע.	מלוא הדרישות שבסעיף לרבות ביצוען ב"תת-קרקע" כהגדרת המונח.	בתת-קרקע בהיקף כספי מצטבר של עשרה (10) מיליון ₪ לכל הפחות; לעניין סעיף זה - "עבודות איטום" משמע לכל הפחות: (1) עבודות הנחת יריעות איטום ביטומניות ובנוסף (2) עבודות התזה ביטומנית כשערכן של העבודות (1) ו-(2) יחדיו הינן, לכל הפחות, בהיקף הכספי המצויין לעיל. "תת-קרקע" משמע עומק של 4 מטר מפני הקרקע לפחות.
10.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ב]	הסתמכות המתמודד על קבלן מטעמו לצורך הוכחת הניסיון ב"עבודות איטום".	ועדת המכרזים התבקשה לאפשר את הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף 2.2.1.2(ב) באמצעות ניסיונו של קבלן מטעם בעל הניסיון כאשר יתר הדרישות שבסעיפי המשנה של תנאי הסף יוכחו ע"י בעל הניסיון.	הבקשה נדחת.	ללא.

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
11.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ב] 4.10	אופן הוכחת ההיקף הכספי לעבודות איטום.	ועדת המכרזים התבקשה לאשר כי בנסיבות בהן העבודות הנזכרות בסעיף (עבודות איטום) בוצעו עבור בעל הניסיון בידי קבלן משנה שלו, הוכחת ההיקף הכספי של אותן העבודות תיעשה על-בסיס חשבון ששילם בעל הניסיון לקבלן המשנה.	במידה והמתמודד מבקש להגיש אסמכתא מטעמו - יורשה להגיש אסמכתא בדבר סכום התשלום ששולם בעבור העבודות נשוא הסעיף.	קובץ טפסים מעודכן יועבר במסגרת הודעת הבהרה נפרדת.
12.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ג]	אופן הוכחת ההיקף כספי לעבודות "חשמל ותאורה".	ועדת המכרזים התבקשה לאשר כי בנסיבות בהן העבודות הנזכרות בסעיף (עבודות "חשמל ותאורה") בוצעו עבור בעל הניסיון בידי קבלן משנה שלו, הוכחת ההיקף הכספי של אותן העבודות תיעשה על-בסיס חשבון ששילם בעל הניסיון לקבלן המשנה.	במידה והמתמודד מבקש להגיש אסמכתא מטעמו - יורשה להגיש אסמכתא בדבר סכום התשלום ששולם בעבור העבודות נשוא הסעיף.	קובץ טפסים מעודכן יועבר במסגרת הודעת הבהרה נפרדת.
13.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ג]	היקף כספי לעבודות "חשמל ותאורה".	ועדת המכרזים התבקשה : 1. להפחית את ההיקף הכספי של עבודות חשמל ותאורה בכל פרויקט שמוצג לחמישה (5) מיליון ₪. 2. לצמצם את מספר הפרויקטים שנדרש להציג משלושה לשניים.	הבקשות נדחות.	ללא.

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
14.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ד]	מרכיב ציוד מוגן התפוצצות הנדרש במערכות המנ"מ.	ועדת המכרזים התבקשה: 1. להפחית את סכום הציוד מוגן התפוצצות מ-250 אלף ש"ח ל-100 אלף ש"ח; 2. או לחילופין, להציב את הדרישה על פרויקט אחד ולא על לפחות שניים הנקוב כעת; 3. לקבוע כי ההיקף הכספי הנדרש של עבודות המנ"מ (4 מיליון ש"ח) יהיה מצטבר לשני הפרויקטים חלף הדרישה שיחול עבור כל אחד מהפרויקטים בנפרד.	הבקשות נדחות.	ללא.
15.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ד]	הוכחת סכום מרכיב הציוד מוגן ההתפוצצות הנדרש במערכות המנ"מ.	ועדת המכרזים התבקשה לאפשר את הוכחת סכום מרכיב הציוד מוגן ההתפוצצות הנדרש במערכות המנ"מ, בהסתמך על תצהיר של מנהל הפרויקטים עליהם מבקש המתמודד להסתמך, אשר יפרט את היקפו הכספי הכולל של הפרויקט כולו, כאשר סכום מרכיב הציוד המוגן התפוצצות יקבל יצוין בתצהיר כהערכה מהסכום הכולל.	הבקשה נדחת. עם זאת, במידה והמתמודד אינו יכול לתמוך את סכום מרכיב הציוד המוגן התפוצצות באמצעות אישור מזמין, כהגדרתו בסעיף 2.2.3.5, ומבקש להגיש אסמכתא מטעמו - יורשה להגיש אסמכתא בדבר סכום התשלום ששילם בעבור העבודות נשוא הסעיף.	ללא.

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
16.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ד]	אופן הצגת הניסיון בעבודות מערכות מנ"מ וציוד מוגן התפוצצות.	ועדת המכרזים התבקשה לאשר כי בעל הניסיון רשאי להציג עבודות שבוצעו בסעיף זה ע"י קבלן משנה.	הניסיון הנדרש בסעיף יהיה של בעל הניסיון וזאת בשים לב להגדרת המונח "ביצע עבודות" שבסעיף 2.2.3.1 ולתנאים הכלולים בו. בנוסף, תשומת הלב לתנאים שבס' 1.11.3.1 (ב) מכוחם רשאי מתמודד שהינו תאגיד יחיד להסתמך על ניסיונו של קבלן משנה מהותי לצורך הוכחת הדרישות שבס' 2.2.2 (בלבד) תוך שהניסיון שנדרש בס' 2.2.1 יהא ניסיונו שלו כבעל ניסיון.	ללא.
17.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.1.2 [ד] 2.2.3.5	אסמכתא להוכחת ההיקף הכספי של מערכות מנ"מ וציוד מוגן התפוצצות.	ועדת המכרזים התבקשה לאפשר את הוכחת ההיקפים הכספיים שבסעיף באמצעות אישור מזמין בדבר ביצוע העבודות והיקפן הכספי. כמו כן, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי בפרויקטים שבוצעו במתכונת פאושלית יוכחו ההיקפים הכספיים של העבודות המוגדרות בסעיפי המשנה של סעיפים 2.2.1.2 באמצעות חשבונות ששולמו לקבלני המשנה	המתמודד יוכיח את ההיקפים הכספיים באמצעות אישור מזמין כהגדרתו בסעיף 2.2.3.5, או לחילופין באמצעות אסמכתא בדבר סכום התשלום ששילם בעבור העבודות נשוא הסעיף.	קובץ טפסים מעודכן יועבר במסגרת הודעת הבהרה נפרדת.

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
				שביצעו את העבודות האמורות תחת בעל הניסיון (ולעניין זה ר' הגדרת המונח "ביצע עבודות" שבס' 2.2.3.1) או לחילופין על-בסיס דו"חות בקרה של בעל הניסיון הכוללים אינדיקציה של ההיקפים הכספיים של העבודות.		
18.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.3.6	"הגדרת 'פרויקט תשתית הנדסה אזרחית'".	ועדת המכרזים התבקשה להסיר מהגדרת המונח שבסעיף ("פרויקט תשתית הנדסה אזרחית") את הדרישה לאישור תוכנית אחת לפחות של הסדרי תנועה זמניים בידי רשות תמרור אחת או יותר.	הבקשה נדחת. הגדרת המונח כפי שמופיעה בסעיף מס' 1 להבהרה זו נותרת ללא שינוי.	ראו סעיף 1 לעיל.
19.	מסמך הזמנה למיון המוקדם	2.2.4 [ב]	הבהרה לעניין הוכחת תנאי הסף המקצועיים	בהמשך להודעת הבהרה מס' 3, סעיף 7, ועדת המכרזים התבקשה לאשר כי ניתן להציג פרויקט לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בכמה סעיפי משנה תחת סעיפים 2.2.1 ו-2.2.2.	ראו תיקון.	"[ב] איך מניעה להציג לצורך עמידה בתנאי סף שבסעיף 2.2.1 פרויקט תשתית הנדסה אזרחית שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2.2, ובלבד שפרויקט שהוצג עבור יותר מתנאי סף אחד, עומד במלוא

מס' סידורי	מסמך רלוונטי	מס' סעיף/טופס	נושא	שאלת הבהרה	מענה	תיקון בנוסח (ככל ורלוונטי)
						דרישותיו של כל אחד מתנאי הסף בעבורם הוצג לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיפי המשנה שבסעיפים 2.2.1 ו - 2.2.2 - אין מניעה להציג את אותו פרויקט תשתית הנדסה אזרחית ובלבד שהפרויקט המוצג עומד במלוא הדרישות שבסעיפי המשנה בעבורם הוא מוצג".
20.	קובץ הטפסים	טופס 4א	אופן הצגת פרויקט שבוצע בידי מיזם משותף	ועדת המכרזים התבקשה לעדכן את הטופס באופן שבו לצד כל פרויקט יידרש המתמודד לציין האם בוצע על ידי מיזם משותף אם לא, וזאת חלק הסדרת הנושא כעת בגדרו של סעיף 7ב לטופס מס' 4א .	ראה קובץ טפסים מעודכן. תשומת הלב בהקשר זה להוראות סעיף 2.2.5.	קובץ טפסים מעודכן יועבר במסגרת הודעת הבהרה נפרדת.