

4 ביולי 2017

לכבוד
משתתפי מפגש מציעים

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז מס' 33/17

למתן שירותי שמירה וניקיון של מסופי תחבורה ציבורית – המסוף
המערבי ומסוף סבידור המשודרג

פרוטוקול מפגש מציעים ותשובות לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה בתאריך 28.6.2017 וכן את תשובותיה לשאלות הבהרה שהועברו על ידי המשתתפים, כדלקמן:

נוכחים:

מר אילן הכט – מינהל תחבורה ציבורית, נתיבי איילון;
גב' דקלה אסרף – מינהל תחבורה ציבורית, נתיבי איילון;
עו"ד גילעד קסלר – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן;
נציגי החברות המשתתפות.

פרוטוקול מפגש המציעים

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
 2. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות לכל דבר ועניין.
 3. **מר אילן הכט** ביקש לפתוח את המפגש ולהציג את מהות השירותים הנדרשים, אופיים ומורכבותם. מר הכט סקר את עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו במסגרת המפגש:
 - 3.1 **המסופים.** ניתנה סקירה כללית אודות מסופי התחבורה הציבורית נשוא המכרז, אשר סמוכים לתחנת הרכבת "האוניברסיטה" בתל אביב (להלן: "המסוף המערבי") ולתחנת הרכבת "סבידור מרכז" (להלן: "מסוף סבידור").
 - 3.2 **צוות העובדים והשירותים הנדרשים.** המשתתפים הופנו לחוברת תנאי המכרז ובה תיאור השירותים והדרישות מן המשתתפים, ובכלל זה פירוט השירותים נשוא המכרז, שעות הפעילות, בעלי התפקידים ומשימותיהם והדרישות מנותן השירותים.
- הובהר כי שעות הפעילות המפורטות במסמכי המכרז מבוססות על שעות הפעילות של צוות העבודה הנוכחי במסוף המערבי ואין בכך כדי להבטיח שכמות העובדים ו/או שעות פעילות אלו יהיו כמות העובדים ו/או שעות הפעילות שידרשו מנותן השירותים בפועל, ואלו ייקבעו מעת לעת בהתאם לצרכי החברה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 3.3 **מנגנון קנסות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה למנגנון הקנסות המפורט בסעיף 6 להסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- 3.4 **אספקת ציוד וחומרים.** הובהר כי על נותן השירותים לספק על חשבוננו את כל הציוד והחומרים הנדרשים להפעלתם התקינה של המסופים. המשתתפים הופנו לחוברת תנאי המכרז, בה מפורטת רשימה בסיסית של הציוד והחומרים הנדרשים במסגרת השירותים נשוא המכרז. כן הובהר, כי רשימת ציוד וחומרים אלו אינה ממצה והינה בבחינת דרישה מינימאלית, וכי על נותן השירותים יהיה לספק את כל החומרים הנדרשים ופרטי הציוד הנדרשים להפעלתם התקינה של המסופים, לשביעות רצונה המלא של נתיבי איילון, אשר תהיה רשאית להורות לנותן השירותים להוסיף חומרים, כלים ואמצעים לצורך הפעלתם התקינה של המסופים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.5 **שירותים אופציונאליים נוספים.** המשתתפים הופנו לסעיף 1.8 לחוברת תנאי המכרז, אשר בהתאם להוראותיו רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות עם המציע שהצעתו תזכה במכרז זה, כך שהזוכה במכרז יידרש לספק לנתיבי איילון את שירותי השמירה והניקיון נשוא המכרז גם באתרים נוספים שבאחריות החברה, באותו מחיר אותו הציע המציע בגין עובדי השמירה והניקיון כמפורט בטופס הצעת המחיר של המציע. כן הובהר, כי החברה תהא רשאית לבחור להשתמש רק בחלק מהשירותים המפורטים במסמכי המכרז בהתאם לדרישתה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
4. **עו"ד גילעד קסלר** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וכי מסמכים אלה מצויים לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ayalohw.co.il. כן הודגש, כי שינויים ותיקונים למסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל משתתפי המכרז באמצעות אתר האינטרנט של החברה, ועל משתתפי המכרז חלה החובה להתעדכן באתר האינטרנט של החברה לצורך קבלת מידע אודות הבהרות/תשובות לשאלות הבהרה בקשר עם ההליך המכרזי.
5. **עו"ד קסלר המשיך וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, להלן עיקרי הדברים:**

5.1 **לוח זמנים להליך.** הובהר לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך.

תשומת לב המשתתפים מופנית להבהרה מס' 1 למסמכי המכרז בעניין

דחיית מועדים, במסגרתה נדחה המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

ליום 10.7.2017.

- 5.2 **מסמכי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים המהווים את מסמכי המכרז. כן צוין כי את מסמכי המכרז ניתן לאסוף (ללא תשלום) אצל מזכירת מינהל הכספים במשרדי חברת נתיבי איילון בתל אביב, רחוב על פרשת דרכים, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 (טלפון- 03-6931207).
- 5.3 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לשנתיים מהמועד בו ייחתם הסכם ההתקשרות עימו על ידי החברה. לחברה ניתנת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות, בנות עד שנה אחת כל אחת.
- 5.4 **תנאי הסף.** המציעים הופנו לסעיף 2 בחוברת תנאי המכרז, המפרט את תנאי הסף למכרז.

- 5.5 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז ובו פירוט המסמכים והאופן בו נדרשים המשתתפים להוכיח את עמידתם בתנאי הסף למכרז. הובהר למשתתפים כי כל מסמך שיהיה חסר לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 5.6 **תנאים לדחיית ההצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 ולנספח 10 לחוברת תנאי המכרז, המפרטים תנאים שונים לדחיית הצעתו של המציע, בין היתר לאור עבירות והרשעות שונות.
- 5.7 **שיטת המכרז.** התחרות בין המציעים אשר יוכיחו את עמידתם בתנאי הסף למכרז, תתבסס על הצעת המחיר של המציעים כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.8 **הצעת מחיר.** הובהר למשתתפים כי במסגרת המכרז הם מתבקשים למלא בטופס ההצעה, המצורף כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז, את הצעת המחיר שלהם למתן השירותים נשוא המכרז. הובהר כי הצעת המחיר כוללת את כל מרכיבי העבודה הנלווים לצורך מתן השירותים מכל מין וסוג, הכל כמפורט במכרז.
- 5.9 **הסכם ההתקשרות.** הודגש כי המשתתפים נדרשים לצרף להצעתם את הסכם ההתקשרות אשר צורף כמסמך ב' למכרז, כשהוא חתום (בראשי תיבות על גבי כל עמוד ועמוד, ובחתימה מלאה בסופו). **כן הודגש כי המציעים נדרשים למלא את הפרטים הדרושים בנספח ב' להסכם ההתקשרות כבר במועד הגשת הצעתם.**
- 5.10 **חובות המוטלות על נותן השירותים כלפי עובדיו.** הובהר כי המשתתפים נדרשים להעניק לעובדים שכר ותנאי שונים אשר לא יפחתו מהדרישות המפורטות בהסכמים הקיבוציים, ככל שנותן השירותים חבר בארגון מעבידים וצווי ההרחבה בענף הניקיון ו/או השמירה והאבטחה, ככל שיהיו בתוקף מעת לעת (לרבות צו ההרחבה בענף הניקיון והאחזקה משנת 2014, צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה משנת 2014, תיקון צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה משנת 2015 וצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה משנת 2016), בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (להלן: "חוק האכיפה"), לרבות ובמיוחד לעניין רכיבי השכר כפי שייקבעו בהתאם להוראות סעיף 28 (ב) לחוק האכיפה, וכן בהתאם להוראות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4 בדצמבר 2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "ההסכם הקיבוצי המיוחד") בדבר שיפור תנאי העסקתם של עובדי קבלני השירותים בתחום הניקיון והשמירה בהתקשרויות של המדינה, לרבות ובמיוחד בהתאם להוראות סעיף 4 להסכם הקיבוצי המיוחד (לרבות לגבי עדכון השכר בהתאם להסכמי מסגרת עתידיים).
- 5.11 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 50,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובסעיף 7 לחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 5.12 **תנאי לחתימת חוזה.** המשתתפים הופנו לסעיף 13 למכרז ובו מפורטים תנאים שונים בהם יידרש המציע הזוכה לעמוד במלואם, בתוך 14 ימים ממועד זכייתו, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות עימו על ידי החברה.

5.13 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

תשובות לשאלות הבהרה

מס'/	שאלות/תשובות
	שאלה: נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
	תשובה: הבקשה מתקבלת.
1.	תשומת לב המציעים להבהרה מס' 1 למכרז שפורסמה ביום 3.1.7.2017. לאור פניות המשתתפים ועל מנת להעניק למציעים שהות מספקת לצורך היערכותם להגשת ההצעות למכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נדחה ליום 10.7.2017 בשעה 12:00. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי נתיבי איילון. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות האמור ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.
2.	שאלה: נבקש להצמיד את התמורה המוצעת במסגרת המכרז לעלות שעות עובדים בתחום השמירה והניקיון. תשובה: הבקשה נדחית.
3.	שאלה: נבקש להבהיר מהם דרישות משטרת ישראל ביחס לקורסים ולהכשרות הנדרשים מהשומרים שעל נותן השירותים להפעיל. תשובה: המאבטח החמוש שעל נותן השירותים להפעיל נדרש להיות מאבטח רמה א' בהתאם לתבחיני משטרת ישראל והוראות כל דין.
4.	שאלה: נבקש לתקן את הוראות המכרז כך שחומרי ניקיון וציוד מתכלה יסופקו "גב אל גב", באופן שנותן השירותים יגיש לנתיבי איילון חשבונית עבור עלות חומרי הניקיון בתוספת עמלת תשומות ואספקה. לחילופין, נבקש כי הצעת המחיר עבור החומרים תוצע בנפרד, ולא במסגרת הצעת התמורה השעתית עבור שעות העבודה בפועל. תשובה: הבקשה נדחית. בהקשר זה, מובהר כי על נותן השירותים לספק על חשבונו את כל הציוד והחומרים הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
6.	שאלה: מהי כמות השעות הצפויה בכל חודש? תשובה: שעות הפעילות בהן נדרש נותן השירותים להפעיל את אנשי הצוות מפורטות במסמכי המכרז, והן מבוססות על שעות הפעילות של צוות העבודה הנוכחי במסוף המערבי. יחד עם זאת, שעות הפעילות תלויות, בין היתר, בדרישות משטרת ישראל המשתנות מעת לעת. מובהר, כי אין בכך כדי להבטיח שכמות העובדים ו/או שעות פעילות אלו יהיו כמות העובדים ו/או שעות הפעילות שידרשו מנותן השירותים בפועל, ואלו ייקבעו מעת לעת בהתאם לצרכי החברה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
7.	שאלה: מהי כמות החומרים הנדרשת? תשובה: על נותן השירותים לספק על חשבונו את כל הציוד והחומרים הנדרשים להפעלתם התקינה של המסופים, לשביעות רצונה המלא של נתיבי איילון, אשר תהיה רשאית להורות לנותן השירותים להוסיף חומרים, כלים ואמצעים לצורך הפעלתם התקינה של המסופים, על פי שיקול דעתה הבלעדי. רשימת בסיסית של ציוד וחומרים, אשר אינה ממצה והינה בבחינת דרישה מינימאלית, מפורטת בסעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז.
	שאלה: האם הגשת ההצעה הינה לפי שעה או מחיר גלובלי לחודש?

<p>8. תשובה: המציעים מתבקשים לנקוב בתמורה השעתית המבוקשת על ידם לביצוע כל אחד ממרכיבי העבודה המפורטים בנספח 2 לחוברת תנאי המכרז (טופס ההצעה).</p>	
<p>9. שאלה: כיצד יבוצע רישום הנוכחות? תשובה: נותן השירותים יידרש להנחות את עובדיו להשתמש בשעון נוכחות או באמצעי טכנולוגי מתאים אחר על חשבונו ובניהולו הבלעדי של נותן השירותים לצורך הבטחת רישום מלא, מדויק ונכון של שעות העבודה בפועל של עובדי נותן השירותים ותשלום מלא בגינן, באופן הניתן לבקרה ופיקוח שוטפים על ידי החברה.</p>	

6. **המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 10.7.2017.** הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.
7. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____
 תאריך: _____
 חתימת המציע: _____