

23 בינואר 2019

לכבוד

משתתפי המכרז

### מכרז מסגרת מס' 52/18

### לביצוע עבודות קבלניות בפרויקט מגזרי המיעוטים

### הודעת הבהרה מס' 3

### תיקון תנאי הסף ומענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת בזאת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 3 למכרז, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

#### 1. תיקון תנאי הסף

##### ביטול תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז

תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז יבוטל. תנאי זה יהווה תנאי לחתימת הסכם התקשרות עם המציעים הזוכים, כמפורט בהודעת הבהרה מס' 3. למען הסר ספק, מובהר כי אין בביטול תנאי הסף האמור לעיל כדי לגרוע מדרישת הסיווג הקבלני המפורטת בסעיף 2.1 לחוברת תנאי המכרז אשר תיוותר בתוקפה.

##### תיקון תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז

תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז יתוקן ויוחלף בנוסח הבא:

**2.3 "ביצע, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, לפחות 3 פרויקטי תחבורה, כהגדרתם להלן, לגביהם מתקיימים כל התנאים הבאים, במצטבר:**

**2.3.1 ביצועם החל והושלם במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;**

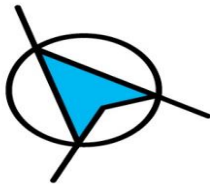
**2.3.2 היקפם הכספי של כל אחד מפרויקטי התחבורה הנו 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל הפחות;**

**2.3.3 פרויקט תחבורה אחד לפחות מתוך 3 פרויקטי התחבורה שהוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, עומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:**

**2.3.3.1 ביצעו החל והושלם במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;**

**2.3.3.2 היקפו הכספי הינו 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל הפחות;**

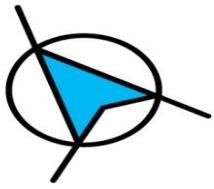
**2.3.3.3 בוצעו במסגרתו עבודות סלילת כבישים, תשתיות עירוניות (מים, ביוב וניקוז, חשמל, תקשורת, קירות תומכים, עבודות פיתוח וכיוצ"ב) וכן הסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות."**



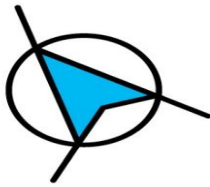
2. תשובות לשאלות הבהרה

כאמור בתנאי המכרז, השאלות מובאות ללא פרטיהם המזהים של הפונים או פרטים היכולים לזהות את הפונים.

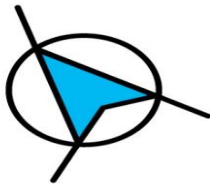
שאלות/תשובות	סעיף/נושא	מס'
<b>מסמך א' – חוברת תנאי המכרז</b>		
<b>שאלה:</b>		
<p>1. מהו אחוז ההנחה על פיו תחושב ותשולם התמורה לקבלני המסגרת?</p> <p>2. מהו אחוז ההנחה על פיו תחושב ותשולם התמורה לקבלני המסגרת במקרה של מסירת מטלה לקבלן מסגרת אשר נכלל במרחב שונה מהמרחב אליו מסווגת המטלה?</p> <p>3. מהו אחוז ההנחה על פיו תחושב ותשולם התמורה לקבלני המסגרת בגין פרויקטים קטנים, פרויקטים שהיקפם הכספי אינו עולה על 2 מיליון ₪ ללא מע"מ?</p>		
<b>תשובה:</b>		
<p>1. בהתאם לסעיפים 1.5.5 ו-6.7 לחוברת תנאי המכרז, אחוז ההנחה על פיו תחושב ותשולם התמורה לקבלני המסגרת הוא אחוז ההנחה אשר הוצע על ידם במסגרת הצעתם למכרז ביחס למרחב בו הוכרזו כזוכים או ביחס למרחב ביצוע המטלה (במקרה של מסירת מטלה לקבלן מסגרת אשר נכלל במרחב שונה מהמרחב אליו מסווגת המטלה).</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית בהקשר זה לכך שהתמורה לה יהיו זכאים קבלני המסגרת בגין העבודות נשוא המכרז תוגדר בכל הסכם קבלנים סטנדרטי שייחתם לפני מסירת מטלה ספציפית והיא תחושב ותשולם על פי מחירון דקל (או על פי מחירון דקל +5% בפרויקטים שהיקפם הכספי אינו עולה על 2 מיליון ₪ ללא מע"מ) ולאחר ניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי קבלני המסגרת ביחס למרחב הרלוונטי כאמור לעיל.</p> <p>2. בהתאם לסעיף 1.5.5 לחוברת תנאי המכרז, קבלני המסגרת שנמסרה להם מטלה במרחב אחר מהמרחב אשר ביחס אליו הוכרזה הצעתם כזוכה, יהיו זכאים לתמורה אשר תחושב ותשולם על פי אחוז ההנחה שהוצע על ידם ביחס למרחב ביצוע המטלה, בעת הגשת הצעתם למכרז.</p> <p>מובהר כי במקרה שבו קבלן מסגרת לא הציע אחוז הנחה בהצעתו ביחס למרחב מסוים, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה ביחס</p>	<p>1.2.6</p> <p>1.5.5</p> <p>6.7</p> <p>6.8</p> <p>1.</p> <p>אחוז ההנחה על פיו תשולם התמורה</p>	



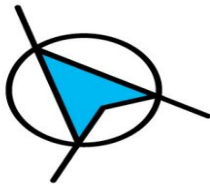
שאלות/תשובות	סעיף/נושא	מס'
<p>לאותו המרחב.</p> <p><u>דוגמא</u>: קבלן מסגרת אי הציע 5% הנחה למרחב דרום, 3% הנחה למרחב מרכז ו-2% הנחה למרחב צפון והוכרז כזוכה במרחב דרום. החברה החליטה למסור לקבלן מסגרת אי מטלה במרחב צפון. במקרה כאמור, התמורה לה יהיה קבלן מסגרת אי בגין ביצוע המטלה במרחב צפון תחושב ותשולם על פי מחירון דקל לאחר ניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידו למרחב זה (2%).</p> <p>3. בהתאם לסעיפים 1.2.6 ו-8.6 לחוברת תנאי המכרז, כתב הכמויות שייבנה לצורך מטלות ביצוע בפרויקטים שהיקפם הכספי אינו עולה על 2 מיליון ₪ ללא מע"מ, יתבסס על מחירון דקל בתוספת קבועה של 5%. בהתאם לכך, התמורה לה יהיו זכאים קבלני המסגרת בגין מטלות ביצוע שתימסרנה לביצועם במסגרת פרויקטים כאמור תחושב ותשולם על פי מחירון דקל בתוספת קבועה של 5% על המחירים הקבועים במחירון דקל, ובניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי קבלני המסגרת ביחס למרחב בו הוכרזו כזוכים או ביחס למרחב ביצוע המטלה (במקרה של מסירת מטלה לקבלן מסגרת אשר נכלל במרחב שונה מהמרחב אליו מסוגת המטלה).</p>		
<p><b>שאלה:</b></p> <p>1. מהו המועד לקבלת פרויקטים ותחילת עבודה? האם יש פרויקטים בתכנון?</p> <p>2. מהו אומדן התקציב?</p>		
<p><b>תשובה:</b></p> <p>1. מובהר כי המדובר במכרז מסגרת, וכי מטרת המכרז הנה לייצר מאגר של עד 24 קבלני מסגרת, להם תמסור החברה מעת לעת, מטלות ביצוע שונות בפרויקטי פיתוח תשתיות שיידרשו על ידה במסגרת פרויקט מגזרי המיעוטים. בהתאם לסעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז, לאחר שהחברה תגבש את התוכניות לביצוע מטלת ביצוע ספציפית ולאחר שתקבל החברה את האישור התקציבי הנדרש לביצועה של מטלת הביצוע, תיבחן החברה לאיזה מבין קבלני המסגרת תימסר המטלה.</p> <p>2. כפי שהובהר במסגרת סעיף 1.6 לחוברת תנאי המכרז אין באפשרותה של נתיבי איילון לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או את האופי של הפרויקטים שיימסרו על ידה לקבלני המסגרת בפועל. בהתאם, היקף הפרויקטים ו/או אופיים, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לאחד מקבלני המסגרת, ואלה יוגדרו בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפיות</p>	<p>1.5</p> <p>1.6</p> <p>מועד חלוקת המטלות והיקפן הכספי</p>	2.



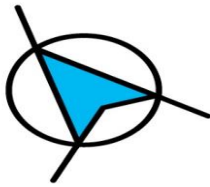
שאלות/תשובות	סעיף/נושא	מס'
<p>שתועברנה על ידי נתיבי איילון מעת לעת.</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 1.2.3 לחוברת תנאי המכרז, המביאות לידיעת המציעים, מבלי שהדבר יהווה מצג ו/או התחייבות מצד החברה את היקפם הכספי של הפרויקטים שבוצעו בישובי המיעוטים בשנת 2017.</p>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר ממתי מתחילה תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת שיוכרוזו כזוכים במכרז.</p>	1.8	.3
<p><b>תשובה:</b> בהתאם לסעיף 1.8.2 לחוברת תנאי המכרז, תקופת ההתקשרות תחל במועד שבו חתם קבלן המסגרת הראשון על הסכם המסגרת המיוחד עם נתיבי איילון ונכנס לתוך מאגר קבלני המסגרת.</p>		
<p><b>שאלה:</b> בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז, על המציעים להיות: "קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג*) בסיווג הקבוע בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל".</p> <p>ככלל, אגף החשב"ל במשרד האוצר מפרסם בסוף חודש אפריל את הנחיותיו לחידוש האישור בדבר היותו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות. השנה, פרסמה מנהלת קבלן מוכר אוגדן חדש לצורך הארכת תוקף האישור, ואוגדן כאמור פורסם רק ביום 29.11.2018.</p> <p>לאור האמור, קבלנים רבים טרם חידשו את אישורם בדבר היותם קבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות. יצוין כי מנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר קיבלה החלטה להאריך את תוקף האישורים האמורים בחודש ימים, עד ליום 31.1.2019.</p> <p>בהתאם לסעיף 1.9 לחוברת תנאי המכרז, המועד האחרון להגשת הצעות הנו 3.2.2019 – יום עסקים אחד לאחר תום תוקפו של האישור הקיים.</p> <p>לאור האמור, נבקש את דחיית המועד האחרון להגשת הצעות על מנת שנוכל להיערך לצורך הארכת תוקף האישורים בדבר היותנו קבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות, כנדרש בתנאי הסף הנ"ל.</p>	2.2 תנאי הסף	.4
<p><b>תשובה:</b> תשומת לב המציעים מופנית לביטול תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז, וקביעת דרישה זו כתנאי לחתימת הסכם התקשרות עם המציע, כמפורט בסעיף 1 להודעת הבהרה זו.</p> <p>מובהר כי <b>המצאת אישור בדבר היות קבלני המסגרת קבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות תהווה תנאי מתלה לחתימת החברה על הסכמי ההתקשרות</b> (הסכם המסגרת המיוחד שצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז והסכם הקבלנים הסטנדרטי אשר צורף כמסמך ב'2 לחוברת תנאי המכרז).</p>		



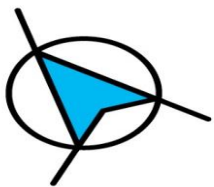
מס'	סעיף/נושא	שאלות/תשובות
		<p>עוד מובהר בהקשר זה, כי קבלנים המועמדים לזכייה יתבקשו להמציא את האישור האמור בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת נתיבי איילון בדבר זכייתם במכרז, וזאת כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות עימם. לא הומצא אישור כאמור בתוך התקופה האמורה, כי אז תהיה ועדת המכרזים של נתיבי איילון רשאית להאריך את המועד להמצאת אישור זה ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלדי, כי מתקיימות נסיבות המצדיקות הארכה כאמור; או לחילופין – להחליט על אי חתימת הסכם ההתקשרות עם המציע במכרז.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הבקשה לדחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחית.</p>
5.	2.3.3 תנאי הסף	<p><b>שאלה:</b> בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז, נדרש כי המציע ביצע, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, לפחות 3 פרויקטי תחבורה לגביהם מתקיימים כל התנאים המפורטים בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.3.1-2.3.4 במצטבר.</p> <p>בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.3 לחוברת תנאי המכרז, על פרויקט תחבורה אחד לפחות, לעמוד בכל התנאים המפורטים בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.3.3.1-2.3.3.3.</p> <p>בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.3.1 לחוברת תנאי המכרז, נדרש כי ביצועו של פרויקט תחבורה אחד לפחות מתוך 3 פרויקטי התחבורה שהוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הנ"ל, החל והושלם במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>נבקש לשנות את הדרישה הקבועה בתנאי הסף שבסעיף 2.3.3.1 לחוברת תנאי המכרז, כך שיידרש כי ביצועו של פרויקט תחבורה אחד לפחות מתוך 3 פרויקטי התחבורה שהוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הנ"ל, החל והושלם במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p><b>תשובה:</b> הבקשה מתקבלת.</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית לתיקון תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז במסגרת סעיף 1 להודעת הבהרה זו.</p>
6.	2.4 5.1 ערבות מכרז	<p><b>שאלה:</b> בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לחוברת תנאי המכרז, על המציעים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים).</p> <p>האם נדרש להמציא ערבות זו ביחס לכל אחד משלושת המרחבים?</p> <p><b>תשובה:</b> התשובה שלילית. בהתאם להוראות סעיף 5.1 על המציעים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח</p>



שאלות/תשובות	סעיף/נושא	מס'
<p>על עבודות פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצ"ב <b>כנספח 4</b> לחוברת תנאי המכרז, על סך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז.</p> <p>למען הסר ספק מובהר כי המציעים אינם נדרשים להמציא ערבות כאמור ביחס לכל אחד משלושת המרחבים בנפרד.</p>		
<p><b>שאלה:</b> לאור עליית המחירים בשוק התשתיות והפיתוח, נבקש לאפשר למציעים להציע אחוז תוספת על מחירי מחירון דקל.</p>		
<p><b>תשובה:</b> הבקשה נדחת.</p> <p>בהתאם לסעיף 6.4 לחוברת תנאי המכרז, המציעים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי, והמציעים רשאים להציע אחוז הנחה בלבד.</p> <p>אם וככל שלמרות האמור בסעיף זה ידרוש מציע אחוזי תוספת מסוימים על מחירי מחירון דקל (לרבות על ידי הוספת הסימון "+") ליד המספר שייכתב על ידו), כי אז תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן את הצעתו כך שיראו בה כאילו נקב המציע שיעור הנחה של 0%.</p>	6.4	.7
<p><b>שאלה:</b></p> <p>1. נבקש לשנות את המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות שנקבע במסמכי המכרז ולקבוע תחתיו את המנגנון הבא: החברה תחשב ביחס לכל מרחב את ממוצע האחוזים המבוקשים ממחירון דקל של כל המציעים שיימצאו כעומדים בתנאי הסף במרחב הרלוונטי. החברה תבחר את 10 ההצעות הקרובות ביותר לממוצע (5 הצעות הנמוכות מהממוצע הקרובות אליו ביותר ו-5 הצעות הגבוהות מהממוצע הקרובות אליו ביותר).</p> <p>בנוסף, נבקש לשנות את ההוראות שנקבעו בסעיפים 1.5.5 ו-6.7 לחוברת תנאי המכרז הקובעות כי כל אחד מקבלני המסגרת יהיה זכאי לתמורה שתחושב ותשולם לפי מחירון דקל בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידו ביחס למרחב הרלוונטי, ולקבוע תחתיהן שכל קבלני המסגרת אשר יוכרזו כזוכים במכרז יעבדו על פי ממוצע האחוזים המבוקשים ממחירון דקל של כל המציעים שיימצאו כעומדים בתנאי הסף במרחב הרלוונטי.</p> <p><b>לחילופין:</b></p> <p>2. נבקש את הבהרתכם בנוגע למנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות הקבוע במסמכי המכרז.</p>	8 מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות	.8



שאלות/תשובות	סעיף/נושא	מס'
<p><b>תשובה:</b></p> <p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. להלן יובהר המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות:</p> <p><b>בשלב הראשון</b>, מחירי מחירון דקל ייחשבו כ-100% והחברה תבחן, ביחס לכל מרחב, מהו אחוז ההנחה המבוקש על ידי כל אחד מהמציעים מתוך מחירי מחירון דקל. לדוגמא: במקרה שבו הוגשה הצעה של 10% הנחה למרחב מסוים, האחוז המבוקש במסגרתה ממחירי מחירון דקל יהא 90%.</p> <p><b>בשלב השני</b>, החברה תחשב, ביחס לכל מרחב את ממוצע האחוזים המבוקשים ממחירי מחירון דקל של כל המציעים שיימצאו עומדים בתנאי הסף.</p> <p>מובהר כי חישוב ממוצע האחוזים המבוקשים ממחירי מחירון דקל כאמור ייעשה ללא ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר וללא ההצעה בעלת אחוז ההנחה הנמוך ביותר.</p> <p><b>בשלב השלישי</b>, תיפסלנה אוטומטית כל ההצעות אשר האחוז המבוקש במסגרתן ממחירי מחירון דקל נמוך בלמעלה מ-15% ממוצע האחוזים המבוקשים ממחירי מחירון דקל של כל המציעים שהוכיחו את עמידתם בתנאי הסף במרחב הרלוונטי.</p> <p><b>תשומת לב המציעים מופנית לדוגמא המספרית למנגנון בחינת ההצעות אשר צורפה כנספח 13 לחוברת תנאי המכרז.</b></p>		
<b>מסמך ב' (הסכם המסגרת המיוחד) ומסמך ב'2 (הסכם קבלני סטנדרטי)</b>		
<p><b>שאלה:</b> נבקש להבהיר האם המצאת אישור עריכת ביטוח בנוסח אשר יצורף כנספח ח' להסכם הקבלנים הסטנדרטי מהווה תנאי לחתימת ההסכם</p>	6.12	9.
<p><b>תשובה:</b> בהתאם להוראות סעיף 6.12.2.4 להסכם המסגרת המיוחד, המצאת אישורי ביטוח מהווה תנאי לחתימת החברה על הסכם הקבלנים הסטנדרטי ולמתן צו התחלת עבודה למטלת ביצוע ספציפית, ככל שאישור ביטוח כאמור יידרש על ידי נתיבי איילון ביחס למטלת הביצוע הספציפית.</p> <p>בהתאם להוראות סעיף 37 להסכם הקבלני הסטנדרטי, ככל שהמצאת אישור ביטוח תידרש על ידי החברה, המצאת פוליסות הביטוח ואישור עריכת הביטוח שיצורף להסכם הקבלנים הסטנדרטי <b>כנספח ח'</b>, תהווה תנאי מתלה לתוקף החוזה, ונתיבי איילון לא תוציא צו התחלת עבודה לקבלן המסגרת בטרם יומצאו פוליסות הביטוח ואישור עריכת הביטוח כאמור.</p>	להסכם המסגרת המיוחד 37 להסכם הקבלני הסטנדרטי ביטוח	



מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

\*\*\*

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_