

תאריך: 26.12.2024

לכבוד משתתפי המכרז
מכרז מספר: 116/24

מכרז מס' 116/24 מכרז ממוכן (מקוון) למתן שירותי "תכנון על" בפרויקט מרכז תחבורתי משולב ב"ש צפון

הודעת הבהרה מס' 1 מענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מס' 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מועד אחרון להגשת ההצעות נדחה עד ליום 5.1.2025 בשעה 12:00.

הצעה שלא תוגש לתיבת המכרזים המקוונת עד למועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
1.	כללי		מה מהות הפרויקט? האם הפרויקט המדובר הוא הכנת תב"ע? תוכנית לביצוע (תכנון מפורט)? שילוב של שניהם?	מכרז לקידום תכנון סטטוטורי למתח"מ הכולל מתן תוקף לתכנית ופרסום ברשומות כמפורט במכרז. תכנון מפורט לביצוע הינו אופציה לחברה כמפורט במכרז.
2.	כללי		נבקש לקבל את המידות/שטחים המוערכים של מבנה המתח"מ / תוכנית בינוי / פרוגרמה ראשונית של המתחם, לרבות שטחי בינוי, שטחי חניונים (סגור או פתוח), שטחי פיתוח, שטחי דרכים, שטחי שצ"פים, שטחי גשרים, קירות וכיוצ"ב.	מצ"ב קובץ אומדן ראשוני של התכנון. מודגש כי הנתונים במסמך מובאים לידיעה כללית, הם מהווים הערכה ראשונית ולא מחייבת של החברה, הם עשויים להשתנות, בין היתר מכיוון שמדובר בנתונים צופי פני עתיד ו/או בנתונים הכפופים לאישורים של צדדים שלישיים שאינם באחריות החברה, הם אינם מהווים מצג כלשהו מטעם החברה, ולא תיטען על ידי המציע כל טענה להסתמכות עליהם.
3.	כללי		נבקש לקבל את הקו הכחול והשטח לתכנון סטטוטורי, על גבי תצ"א.	הבקשה נדחית. במסגרת הליך התכנון ייקבע הקו הכחול והשטח לתכנון, בהתאם להנחיות מוסדות התכנון
4.	כללי		נבקש לוודא שהרחבת תחנת הרכבת הכבדה אינה כלולה בתכולת השירותים עפ"י המכרז	יובהר כי המתח"מ כולל את מבנה התחנה של הרכבת הכבדה והרחבת מקטע מתוך רציף צד.
5.	כללי		מהן הדרישות והמטלות בתחום תכנון החשמל / התאורה / התקשורת? איזו רמת תכנון נדרש לאשר?	תכולות נדרשות לתכנון סטטוטורי כפי שמופיע במגדיר המשימות של החברה באתר ובמגדיר של נתיבי ישראל, כמפורט בין היתר בסעיף 6 להסכם
6.	כללי		האם נדרש תאום עם ח"ח?	ככל ויידרש עפ"י התכנון ולצורך מתן תוקף
7.	כללי		האם נדרש תכנון תאורה? אם כן, מול אילו גורמים?	ככל ויידרש עפ"י התכנון ולצורך מתן תוקף

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
8.	כללי		האם נדרש לתכנן ו/או לשקם כבישים ואם כן מהם אורכי הכבישים הללו	ראו מענה לשאלה 2
9.	כללי		האם וכמה מהחניות והמסופים הינם בתוך המבנה ומה שטחם?	המסופים כלולים ומפורטים בקובץ אומדן השטחים המצ"ב. החלטה על מסי מקומות חניה ומיקומם ייסגר במהלך הליך התכנון, תכנון החניון מהווה אופציה לחברה ומתומחר בנפרד כמפורט במכרז ובחוזה.
10.	כללי		האם במסגרת התכנון המוקדם הסטטוטורי נדרש לבצע חקירת קרקע ואם כן, האם העבודה הקבלנית של חקירת הקרקע נדרשת להיות במסגרת הצעתנו, למרות שחוסר הוודאות גדול מאוד, או דרך חוזה מסגרת להפעלת מעבדות של נת"א?	ככל שיידרש, יבוצע דרך חוזה מסגרת להפעלת מעבדות של נת"א
11.	כללי		נבקש הבהרה בנוגע ליועץ ביטחון – מהי תכולת העבודה? מה זה כולל מבחינת מפגשים, סיורים וכו' ומה הערכת פרק הזמן הנדרש לזה?	התוצרים הנדרשים הם סקר סיכונים ביטחוני ודו"ח ביטחון ע"ב הנחיות הרגולציה והמזמין.
12.	כללי		נבקש לקבל רשימת מבני הקונסטרוקציה המתוכננים בפרויקט כולל הערכת עלות כל מבנה	הבקשה נדחית. מובהר כי המבנים יתוכננו במהלך התכנון.
13.	חוברת תנאי המכרז – מסמך א'		האם ניתן להגיש כיועץ אורבני אדריכל שזכה במכרז 42/24 למתן שירותי יעוץ לתכנון מרכזי תחבורה לחברת נתיבי איילון או שיש בכך ניגוד עניינים?	במועד הגשת הצעות במכרז זה אין מניעה מלהגיש כאמור. יחד עם זאת, יובהר כי הואיל ומכרז 42/24 הינו גם מכרז מסגרת (פרט לפרויקטים פרטניים ברחובות ונתניה), אזי בפרויקטים נוספים עתידיים על פי מכרז 42/24 תיבחן באופן פרטני סוגית ניגוד עניינים אל מול האמור במכרז מתכנן על מתח"מ ב"ש צפון, והחברה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בנושא בהתבסס על נסיבות פרטניות כאמור. המציע הביא עובדה זאת במסגרת הגשת הצעתו למכרז.
14.	מסמך א'	1.2.3	ייעוץ קרקע (תכן וביסוס), נגישות בטיחות, בטחון ותפעול הם מקצועות אשר בדרך כלל אינם מופעלים בשלבי התכנון הסטטוטורי נבקש לקבל מגדיר משימות עבור מקצועות אלו.	הני"ל נדרשים לצורך התכנון הסטטוטורי, בכדי לאפיין את התכולות הנדרשות לתכנון. עבור יועץ תפעול ראו מענה בסעיף 19 עבור ביטחון ראו מענה בסעיף 11 עבור יועץ קרקע בסעיפים 10 ו-54
15.	מסמך א'	1.2.3	נבקש לקבל מגדיר משימות עבור תכנון חשמל, תאורה ותקשורת	כפי שמופיע במגדיר המשימות של החברה באתר ובמגדיר של נתיבי ישראל, וכמפורט בין היתר בסעיף 6 להסכם.
16.	מסמך א'	1.2.3	נבקש להגדיר איזה מסמך סביבתי נדרש להכין במסגרת התכנון הסטטוטורי	כפי שיוחלט ע"י מוסד התכנון

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
17.	מסמך א'	1.2.3	<p>יועץ סביבה - מניסיונו בפרויקטים עבור מתח"מים נדרשת התייחסות יועץ קרינה כחלק מהמסמך הסביבתי. מבוקש לוודא את הצורך היות שלא פורט ברשימת המקצועות הנדרשים בתחום הסביבה</p>	<p>במידת הצורך, יועצים שלא נמצאים ברשימה - יתווספו</p>
18.	מסמך א'	<p>יועצי צוות ליבה 1.2.3</p>	<p>יועצי צוות ליבה</p> <p>נא אשרו כי אין מניעה להציג מי מחברי צוות הליבה בתחום קונסטרוקציה / אדריכלות נוף / מנהל מודל BIM אשר השתתף מטעם מציע כלשהו אשר הוכרז ו/או יוכרז כזוכה במכרז מס' 51/24 לתכנון מתח"ם משה דיין.</p>	<p>חיובי, אין מניעה כאמור. אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות המכרז.</p>
19.	מסמך א'	<p>יועץ תפעול 1.2.3</p>	<p>נא הסבירו את הנדרש מיועץ התפעול בהיבט של תכולת העבודה, דרישות השכלה, ניסיון מקצועי, הכישורים שנדרשים ממנו וכדומה.</p>	<p>היועץ הנדרש הינו יועץ לתפעול ואחזקת המתח"ם. ראו תכולת עבודה עקרונית ליועץ זה 1. – גיבוש תפיסת הפעלה לפרויקט- תוצר- דוח תפיסת הפעלה לפרויקט (בחינת אופן היישום, חלוקת אחריות, פירוט כללי של השירותים הנדרשים להפעלה ותחזוקה 2.) גיבשו פרוגרמה תפעולית. תוצר- פרוגר' תפעולית (שטחים ופונקציות נדרשות - שירותים נדרשים, שטחים ותשתיות נדרשות, גיבוש הנחיות תכנון. 3. ליווי הליך תכנוני - בדיקה ובקרת תכניות, גיבוש המלצות לתגמירים שונים. תוצר- מסמך הערות תכנון בהיבטי תפעול ותחזוקה</p>
20.	מסמך א'	1.2.6.1	<p>האם הרחבת שירותי התכנון לחניון של עד 2,100 מקומות חניה הינה בנוסף לחניון חנה וסע כמפורט בסעיף 1.3.3 למסמך א' או שה"כ 2,100 מקומות חניה לאחר ההרחבה</p>	<p>סה"כ עד 2,100 מקומות חניה לאחר ההרחבה, ככל הידוע במועד זה</p>
21.	מסמך א'	<p>+ 1.2.6.2 + 1.2.6.2 1.2.6.2-3</p>	<p>שירותים אופציונאליים נוספים (א) אנו מבינים כי סעיף 1.2.6.2 מתייחס לכלל השירותים האופציונאליים ולא דווקא לתכנון החניון. נא אישורכם. (ב) נראה כי בשורה השנייה של סעיף 1.2.6.2 נפלה טעות סופר: במקום תכנון מוקדם צריך להיות תכנון מפורט. נא אישורכם / הבהרתכם. (ג) אנו מבינים כי סעיפים 1.2.6.2-3 מתייחסים לכלל השירותים האופציונאליים שהתמורה בגינת תהיה לפי תעריפי נתיבי איילון (כאמור בסעיף 13.1 בהסכם) ולא לחניון המוזכר בסעיף 1.2.6.1 (אשר התמורה לגביו מצוינת במפורש בסעיף 13.2 בהסכם). נא אישורכם.</p>	<p>לחברה אופציה להרחיב את תכולת שירותי התכנון גם לתכנון חניון עד 2100 מקומות חניה עבורו תשולם תמורה נפרדת כמפורט בחוזה. לחברה אופציה להרחיב את תכולת השירותים כולם בהתאם לקבוע בסעיפים 1.2.6.2-1.2.6.3. בסעיף 1.2.6.2 לא נפלה טעות סופר.</p>

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
22.	מסמך א'	1.3	מהו אורך הרק"ל המתוכנן בפרויקט	נא ראו מענה לשאלה 2 לעיל, הקובץ כולל גם אומדן אורך המסוף הנדרש לרק"ל.
23.	מסמך א'	1.3	אנא פרטו לאיזה תכנית של רק"ל יש להתייחס (על פי בדיקה ראשונית לא נראה שיש רק"ל המגיע למתחם)	תת"ל 140, בהכנה
24.	מסמך א'	1.3	כיום עובר בגבול הפרויקט גשר "הסליל הכפול", האם התכנון המוצע אמור לשלב את המתח"מ על בסיס הגשר הקיים או לבטל אותו או להשאירו ללא שינוי?	במועד זה, וככל הנראה, התכנון המוצע הינו להשאירו ללא שינוי
25.	מסמך א'	1.3	מהו אומדן עבודות הקונסטרוקציה או לחילופין שטחי קונסטרוקציה?	ראו מענה לשאלה 2 לעיל
26.	מסמך א'	1.3	נבקש לקבל תוכנית תנועה בפורמט DWG, תוכנית אדריכלות בפורמט DWG וטבלת שטחים	לעניין טבלת אומדן השטחים ראו מענה לשאלה 2 לעיל. לעניין תכניות בפורמט DWG יועבר למציע הזוכה בלבד, לאחר הזכייה וחתמת חוזה.
27.	מסמך א'	1.3.1	בסעיף מצוין כי בוצע למתח"מ תכנון קונסטרואלי כולל אומדן עלויות ראשוני, נבקש לקבל את התכנון (בפורמט DWG + PDF) ואת האומדנים וכן טבלת שטחים מפורטת למבנים המוצעים בפרויקט	ראו מענה לשאלה 26 לעיל.
28.	מסמך א'	1.3.1	נבקש לקבל סכימה שמתארת את המפלסים השונים במרחב ושתציג את קונספט התכנון המתואר	מפורט במצגת שצורפה כמסמך רקע
29.	מסמך א'	1.3.3	מהו מס' החניות הנדרש בחניון חנה וסעיף? האם החניון יהיה על קרקעי או תת קרקעי?	מספר החניות עוד לא הוחלט סופית בין האומדנים נעים בין 1,100-2,100, כאשר בכל מקרה מדובר באופציה לחברה אשר אופן התמחר שלה יהיה בנפרד כמפורט במכרז ובחוזה. יש שתי חלופות למיקום החניות אחת בתת הקרקע והשנייה על הקרקע. יוחלט במהלך התכנון.
30.	מסמך א'	1.3.4	נבקש לוודא כי שימושי קרקע נוספים וכן שימושי קרקע משלימים (כמפורט במצגת) אינם חלק מתכולת השירותים עפ"י המכרז	שימושי הקרקע הנוספים הינם חלק בלתי נפרד מתכולת השירותים עפ"י המכרז
31.	מסמך א'	1.5	האם ניתן לרשום את אנשי צוות הליבה/ צוות תכנון גם אם זכו במכרז מתכנן משה דיין	ראו האמור בסעיף 1.5.3 וכן ביתר הוראות המכרז לעניין הצעת אותו מתכנן על במקרה של מציע שזכה במכרז מתכנן משה דיין.
32.	מסמך א'	1.5.7	האמור בסעיף זה סותר את סעיפים 13-14 להסכם לפיהם בגין שירותים נוספים או חברי צוות בדיסציפלינות שלא פורטו במכרז, ישולם תשלום נפרד. אנא הבהירו.	אין כל סתירה בין נוסח הסעיפים. הוראות הסעיף ברורות, הבקשה נדחית.
33.	מסמך א'	1.6.3	נבקשם בסיפא להוסיף "עדכון לוחות הזמנים יבוצע, במידת האפשר, תוך תיאום עם הזוכה".	הבקשה נדחית
34.	מסמך א'	1.8.2	נבקש לדחות את מועד המענה להגשת שאלות הבהרה בשבוע ואת	ביחס לשאלות הבהרה – הבקשה נדחית.

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
			מועד הגשת ההצעות במכרז בארבעה שבועות	ביחס למועד האחרון להגשת הצעות, תשומת לב המציעים כי המועד האחרון המעודכן להגשת הצעות הינו 5.1.2025 עד השעה 12:00
35.	מסמך א'	2.1-2.4, 4.4.2.5 סעיפי 1-5 בטבלה	האם ניתן להציג את אותם פרויקטים/תוכניות אצל המציע, מתכנן העל, מתכנן הגיאומטריה ומתכנן התנועה במידה ותוכנן ע"י המציע באותה תוכנית?	אין מניעה להציג את אותם הפרויקטים ובלבד שיעמדו בכל תנאי ודרישות המכרז
36.	מסמך א'	תנאי סף למציע 2.1.5	תנאי סף למציע נא אשרו כי ייעוץ תחבורתי, כגון הכנת נספח כבישים ו/או תנועה, במסגרת הליך סטטוטורי שנוהל ע"י עורך תוכנית שאינו המציע ייחשב למילוי תנאי סף זה ע"י המציע.	שלילי, הבקשה נדחית.
37.	מסמך א'	2.2	האם ניתן לשלושת המקצועות סעיף 2.2 תנאי סף למתכנן עליון/ סעיף מס' 2.3 תנאי סף למתכנן גיאומטריה/ סעיף מס' 2.4 תנאי סף למתכנן תנועה למלא את אותו טופס 8א'?	יש למלא לפחות שני טפסים, אחד למתכנן גיאומטריה ואחד למתכנן התנועה. אחד מבין השניים צריך לענות גם על התנאים הנדרשים ממתכנן העל.
38.	מסמך א'	2.2	האם ניתן לשלושת המקצועות סעיף 2.2 תנאי סף למתכנן עליון/ סעיף מס' 2.3 תנאי סף למתכנן גיאומטריה/ סעיף מס' 2.4 תנאי סף למתכנן תנועה לרשום את אותם פרויקטים?	אין מניעה שבטופס יירשמו אותם פרויקטים, ובלבד שעומדים בדרישות המכרז
39.	מסמך א'	2.2	תנאי סף- מתכנן העל – מבקשים לוודא כי הכוונה למתכנן מוביל המנהל את צוות התכנון	מתכנן העל נדרש לעמוד בכל דרישות סעיף 2.2.
40.	מסמך א'	תנאי סף למתכנן על 2.2.3	תנאי סף למתכנן על למרות שהדבר לא צוין במפורש, נא אשרו כי לפי סעיף 2.2.3 מדובר בניהול צוות מתכננים בתקופה החל מ-1/1/09 (כפי שאמור לגבי שאר המתכננים) ועד למועד הגשת ההצעות, וזאת בשים לב להגדרת התקופה בסעיף 2.4.3.	אכן, מתכנן העל צריך להיות אחד מן השניים המפורטים בסעיפים 2.3 או 2.4, קרי, מתכנן גיאומטריה או מתכנן תנועה, אשר הדרישה לכ"א מהם בסעיפים הרלבנטיים הינה לתכניות החל מ-1.1.09 ואילך. בהתאם לסעיף 2.2.3 מתכנן העל ניהל את עבודת מתכננים שונים בשלוש דיסציפלינות ליבה במסגרת טיפולו בשתי תכניות סטטוטוריות לפחות, במוסד תכנון מחוזי או ארצי. מעבר לכך, מתכנן העל צריך לעמוד בדרישות הקבועות בסעיף 2.3 – ככל שהוא מתכנן גיאומטריה, או בדרישות הקבועות בסעיף 2.4 – ככל שהוא מתכנן תנועה.
41.	מסמך א'	2.2.3	נבקש לאפשר בתנאי הסף ובניקוד להציג ניסיון גם בניהול עבודת מתכננים שונים בשלוש דיסציפלינות ליבה, גם בשלבי תכנון	הבקשה נדחית

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
			אחרים (ולא רק בשלב הסטטוטורי).	
42.	מסמך א'	2.5.4	מבחינת תנאי הסף אדריכל נוף - האם הכוונה לתכניות תחבורה בלבד? או גם תכניות בינוי סטטוטוריות?	בהתאם לתנאי הסף אדריכל הנוף ערך והשלים תכנון נוף סטטוטורי של ארבע (4) תכניות סטטוטוריות במרחב עירוני שעברו דיון להפקדה (הערות והשגות) במוסד תכנון מחוזי או ארצי. לפחות תכנית אחת מתוכן קיבלה החלטה לתוקף. כלומר, הדרישה היא כי התכניות הן במרחב העירוני, אין חובה שיהיו תכניות תחבורה בלבד.
43.	מסמך א'	2.5.4	אדריכל נוף - האם ניתן להציג ניסיון על פרויקטים שעבד במשרד אחר	אין מניעה מלהציג פרויקטים של אדריכל נוף בתקופה שעבד במשרד אחר, ובלבד שיענו על דרישות הסף.
44.	מסמך א'	2.6.4	נבקש לעדכן את נוסח תנאי הסף והניקוד כך שיתייחסו לתכנון והשלמת תכנון בשלב סטטוטורי.	יש לציין תכניות שקונסטרוקטור היה שותף להן ובהן השלים את משימותיו כקונסטרוקטור, אף אם לא היה עורך הבקשה בפועל
45.	מסמך א'	2.6.4	תנאי סף לקונסטרוקטור - האם בפרויקטים בהם נעשה תכנון מפורט מלא יכולים להיחשב כתנאי סף? גם אם הקונסטרוקטור לא השתתף בתהליך הסטטורי	כפי שמפורט בסעיף
46.	מסמך א'	2.7.2	מתודולוגיית BIM - מיושמת רק בשנים האחרונות ובעיקר בתכנון מפורט, לכן נבקש להכיר גם בפרויקטים של תכנון מפורט לצורך קבלת ניקוד	סעיף 2.7.2 עוסק בתנאי הסף. לעניין הניקוד ראו הפירוט בסעיף 8 לטבלת אמות המידה (סעיף 4.4.2.5 למכרז), המאפשר הכרה בניסיון בכל שלב של תכנית לתחבורה יבשתית כמפורט בסעיף
47.	מסמך א'	2.8.1	האם ניתן לרשום פרויקטים של שכונות מגורים תמ"לים שהיינו מתכנני התנועה	השאלה אינה ברורה. ככל שהכוונה היא לסעיף 2.8.3 (הגדרת תכנית לתחבורה יבשתית) התשובה חיובית ובלבד שרכיב התחבורה הציבורית נכלל בין מטרות התוכנית, דברי ההסבר או עיקרי התוכנית - בכל מקרה אחר, לא יוכר כעונה על הגדרה תכנית לתחבורה יבשתית.
48.	מסמך א'	הבהרות והגדרות ביחס לתנאי הסף שלעיל וכן לצורך ניקוד האיכות 14-2.8.13	<p>מגבלות לגבי העסקת חברי צוות הליבה</p> <p>(א) נא הסבירו מדוע קיימת מגבלה כאמור בסעיף 2.8.14 לגבי מהנדס מבנים (קונסטרוקטור), לפיה המשרד שבו הוא מועסק יכול להשתתף רק מציע אחד המשתתף במכרז זה.</p> <p>(ב) אנו מבינים כי המגבלה שחלה במכרז זה על מהנדס המבנים (קונסטרוקטור) לפי סעיף</p>	<p>הוראות הסעיף ברורות. המגבלה על קונסטרוקטור נותרת על כנה. אין מגבלה דומה על אדריכל נוף או מנהל מודל BIM.</p>

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
			2.8.14 אינה מתייחס לשאר חברי צוות הליבה לפי סעיף 2.8.13, דהיינו: אם בהצעת מציע 1 הוצג אדריכל נוף ממשד א' אין מניעה להציג אדריכל נוף מאותו משרד בהצעת מציע 2. כנ"ל לגבי מנהל מודל BIM. נא הבהרתכם.	
49.	מסמך א'	4.4.4	האם יש מגבלה על שיעור ההנחה ?	אין מגבלה, עם זאת תשומת לב המציעים להוראות סעיף 4.4.3 הקובעות מנגנון בחינת הצעות, פסילת הצעות הסוטות מהחציון וסמכויות ועדת המכרזים לפסול הצעות בלתי סבירות
50.	מסמך א'	8.4	על חשבון מי העתקות?	בסעיף הובהר כי התמורה הגלובלית לא כוללת מדידות, פרסומים, העתקות אור שישולמו ע"י המזמין
51.	מסמך א'	8.4	על חשבון מי פרסום התב"ע/שליטים	בסעיף הובהר כי התמורה הגלובלית לא כוללת מדידות, פרסומים, העתקות אור שישולמו ע"י המזמין
52.	מסמך א'	8.4.3	האם הצעת המחיר זה רק בעבור תכנון מוקדם ותב"ע?	התמורה הגלובלית הינה עבור תכנון מוקדם, אישור תב"ע לתוקף כולל העברת כל חומרי התכנון, בהתאם למפורט בהסכם וביתר תנאי המכרז
53.	מסמך א'	8.4.3	האם הצעת המחיר כוללת מדידות?	בסעיף הובהר כי התמורה הגלובלית לא כוללת מדידות, פרסומים, העתקות אור שישולמו ע"י המזמין
54.	מסמך א'	8.4.3	האם הצעת המחיר כוללת בדיקות קרקע?	הצעת המחיר איננה כוללת בדיקות קרקע. החברה שומרת על זכותה לבצע בדיקות קרקע ככל שיידרשו באמצעות כל גורם אחר מטעמה. עם זאת – ככל שיידרש סקר שימושי קרקע – הצעת המחיר כוללת עריכת סקר כאמור, ראו סעיף 1.2.3 למסמך א', תת סעיף 11.
55.	מסמך א'	8.4.3	האם הצעת המחיר כוללת סקר עצים?	חיובי
56.	מסמך א'	8.4.3	אלו תשתיות רטובות נדרש לתכנן?	תכנון תשתיות רטובות נכלל במסגרת התמורה הגלובלית. התשתיות הרטובות המדויקות שיידרש הזוכה לתכנן ייסגרו במסגרת הליך התכנון ובכפוף להוראות מוסדות התכנון.
57.	מסמך א'	8.4.3	אלו תשתיות יבשות נדרש לתכנן?	תכנון תשתיות יבשות נכלל במסגרת התמורה הגלובלית. התשתיות הרטובות המדויקות שיידרש הזוכה לתכנן ייסגרו במסגרת הליך התכנון ובכפוף להוראות מוסדות התכנון.
58.	מסמך א'	8.4.3	האם הצעת המחיר כוללת יועץ סביבה?	חיובי, ראו פירוט דיסציפלינות בסעיף 1.2.3

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
.59	מסמך א'	8.4.3	האם הצעת המחיר כוללת יועץ מבנה?	חיובי, ראו פירוט דיסציפלינות בסעיף 1.2.3
.60	מסמך א'	8.4.3	האם הצעת המחיר כוללת יועץ ביסוס?	חיובי, ראו פירוט דיסציפלינות בסעיף 1.2.3
.61	מסמך א'	14.1	מבוקש לתקן את הסעיף באופן שהחברה תשלח לעיון המבקש את חומרי המכרז	הבקשה נדחית
.62	מסמך א' נספח ב2	8.4 2	האם קיים גבול עליון להנחה שניתן להציע?	ראו מענה לשאלה 49 לעיל
.63	מסמך א' נספח ב2 הסכם, נספח ד'	תמורה 10 אבני דרך מעודכנות 3	<p>תמורה</p> <p>לפי סעיף 10 בנספח ב' (תמורה) שכר הטרחה אינו צמוד. אנו סבורים שאין זה סביר לדרוש תמורה ללא הצמדה כלשהי לפרק זמן כה ארוך כפי שהפריקט צפוי להימשך מהטעמים המפורטים להלן:</p> <p>א) מדובר בתקופה ארוכה (לפי נספח ד' להסכם כ- 40 חודשים), שבה יכולים להתרחש אירועים בלתי צפויים, שאין אפשרות לקחת אותם בחשבון בחישוב התמורה המבוקשת.</p> <p>ב) מאחר שמדובר בתכנון סטטוטורי, ההליך כולל רכיבים שאינם בשליטת המזמין ו/או המתכנן ותקופת התכנון עלולה אף להתארך מעבר למשך הזמן המשוער.</p> <p>ג) במכרז מס' 247/51 לתכנון משה דיין שכר הטרחה היה צמוד לממד המחירים לצרכן.</p> <p>לאור האמור לעיל אנו מבקשים להצמיד את בתמורה למדד כלשהו. נא אישורכם / התייחסותכם.</p>	הבקשה נדחית
.64	מסמך א' נספח 9	הצהרת חבר בצוות ליבה, סעיף 8	<p>השתתפות איש צוות ליבה בהצעה אחת בלבד</p> <p>מאחר שלפי סעיף 1.2.3 (עמוד 2) יהיה זוכה יחיד במכרז זה, נא הסבירו מדוע קיימת מגבלה לגבי השתתפות של אותו איש צוות ליבה במספר הצעות.</p>	הבקשה נדחית. גם במסגרת ההבהרות לתנאי הסף ראו סעיף 2.8.13 למכרז.
.65	הסכם – מסמך ב'	1.6.5	נבקשכם למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית
.66	מסמך ב'	1.6.7	נבקשכם למחוק את המילים "והכרעתו תהיה סופית".	הבקשה נדחית
.67	מסמך ב'	6.1.3	אנא הבהירו, האם המחיר הפאושלי כולל בתוכו את האפשרות של חזרה לשלב תכנון מוקדם ותכנון חלופות? חזרה לשלב קודם באופן לא מוגדר מכיל סיכונים רבים בתמחור הפרויקט. על מנת לוודא שכלל	השאלה איננה ברורה. התמורה הגלובאלית כוללת את כל הנדרש עד להשלמת תכנון סופי סטטוטורי ומתן תוקף לתכנית, כמפורט במסמכי המכרז. ככל שבהליך התכנוני תידרש חזרה

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
			המציעים מתמחרים את אותה תכולת עבודה, נבקש להפריד את התמחור של סעיף זה או לחלופין לדון בו במידה ויידרש במהלך התכנון של הזוכה.	לשלב תכנון או תכנון חלופות, התמורה הגלובאלית כוללת גם את האמור לעיל.
.68	מסמך ב'	6.1.6	בסיפא נבקשכם להוסיף "מובהר כי ככל שהחברה ומנהל התכנית יבחרו לפעול בניגוד לעמדתו המקצועית של המתכנן, המתכנן לא יישא באחריות על השלכות החלטה זו".	הבקשה נדחית
.69	מסמך ב'	6.1.8	נבקשכם למחוק את המשפט "המתכנן יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע לנציג החברה על היווצרותם או על חשש להיווצרותם מיד עם היוודע לו על כך".	הבקשה נדחית
.70	מסמך ב'	6.1.10	נבקשכם בשורה התשיעית למחוק את המילה "יסודית".	הבקשה נדחית
.71	מסמך ב'	6.1.14	בסיפא נבקשכם להוסיף "החברה תתאם עם המתכנן את מועדי הישיבות מראש ובכתב".	הבקשה נדחית
.72	מסמך ב'	6.1.15	האם השירותים כוללים גם ייעוץ לגבי הפקעות במקרקעין באתר / מקרקעין גובלים באתר? נא לפרט למה הכוונה במשפט "האפשרויות לבנות על המקרקעין"	הוראות הסעיף ברורות, הבקשה נדחית
.73	מסמך ב'	6.1.24	נבקשכם בסיפא להוסיף "סיוע משפטי ומתן חוו"ד שתידרשנה או הופעה בדיוני בימ"ש תהא בתוספת תשלום כפי שיוסכם בין הצדדים".	הבקשה נדחית. למען הסר ספק יובהר כי הזוכה ידרש לספק חוות דעת והופעה בבתי משפט, ככל וידרש לכך, וזאת במסגרת השירותים הנדרשים והתמורה המתקבלת מכוח מכרז זה.
.74	מסמך ב'	7.3	בסיפא נבקשכם להוסיף "מובהר כי אם הדרישות יטילו על המתכנן רכישת רישיונות או תוכנות שאינן בבעלותו הדבר ייעשה ע"ח החברה".	הבקשה נדחית
.75	מסמך ב'	7.4.5	אנא הבהירו, להבנתנו מנהל ה - BIM הוא חלק מצוות הליבה, האם יהיה מנהל BIM נוסף שיועסק בנפרד/ במכרז אחר?	מנהל מודל ה-BIM הינו חלק מצוות הליבה. לא יהיה מנהל מודל נוסף.
.76	מסמך ב'	8.7	נבקשכם לשנות את נוסח הסעיף לפי הנוסף הבא: "נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים, שאין למתכנן שליטה עליהם ולא היה ניתן לחזותם מראש, יידחו מועדי הביצוע הקבועים בלוח הזמנים המפורט, לתקופה שתיקבע על ידי החברה לאחר התייעצות עם המתכנן, בהודעה בכתב".	הבקשה נדחית

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
.77	מסמך ב'	11.2	בסיפא נבקשכם להוסיף "והכל למעט אם נקבע אחרת בהוראות הסכם זה על נספחיו".	הבקשה נדחית
.78	מסמך ב'	12.2.1.2	מבוקש להאריך את המועד להגשת חשבון ביניים ל- 30 יום לאחר השלמת שלב תכנון	הבקשה נדחית
.79	מסמך ב'	12.2.2.2	מבוקש להאריך את המועד להגשת חשבון סופי ל- 30 יום לאחר תום ביצוע הפרויקט	הבקשה נדחית
.80	מסמך ב'	12.7	נבקשכם להוסיף בסעיף כי עיכובים שאינם באחריותו הישירה או בשליטתו הישירה של המתכנן, יוחרגו מהלו"ז הנ"ל.	הבקשה נדחית
.81	מסמך ב'	13.2.1 4	<p style="text-align: center;">תכנון חניון</p> <p>א) האם בתכנון החניון מדובר בתכנון מוקדם לאישור סטטוטורי או בתכנון סופי לאישור סטטוטורי?</p> <p>ב) לא ברור מה יהיו אבני הדרך לתשלום התמורה בגין תכנון החניון. מאחר ששיעור ההנחה עבור תכנון החניון הינו אותו שיעור כמו שהמזיע ינקוב בו לגבי מכלול הפרויקט, אנו מבינים כי אבני הדרך לגבי החניון יהיו כמפורט בנספח ד' להסכם.</p> <p>ג) האם תכנון החניון כולל את כל הדיסציפלינות המקצועיות כמו לגבי המתח"ם? נא הבהרותיכם.</p>	תכנון אופציונאלי של החניון הינו באותה רמה של תכנון המתח"מ, קרי עד להשלמת תכנון סופי סטטוטורי ומתן תוקף לתכנית החניון ופרסומה ברשומות. לעניין אבני הדרך לתשלום התמורה בגין החניון ראו האמור בסעיף 13.2.3 להסכם. תכנון החניון, ככל שימומש, כולל את כל הדיסציפלינות המקצועיות, בדומה למתח"מ.
.82	מסמך ב'	13.2.1.3	תמורה עבור תכנון חניון נא הבהרתכם לאיזו רמת תכנון מתייחס סכום הבסיס של התמורה בסך 2,655,713 ₪ (לפני הנחה והתאמות יחסיות). נא הבהרתכם.	ראו מענה לשאלה 81 לעיל.
.83	מסמך ב'	14.3	נא להבהיר כי מדובר בשינוי שמהווה דחית מועד בלוח הזמנים	הבקשה נדחית
.84	מסמך ב'	15.6.1	נבקשכם לעדכן בשורה השנייה, "2%" במקום "5%".	הבקשה נדחית
.85	מסמך ב'	16.8	מבוקש להוסיף כי לא יהיה קיזוז של סכומים שיש להם כיסוי ביטוחי, וכי בכל מקרה יתאפשר למתכנן להציג את טענותיו ולבוא בדין ודברים עם החברה	הבקשה נדחית
.86	מסמך ב'	17.1.1	מבוקש להקטין את גובה הפיצוי המוסכם	הבקשה נדחית
.87	מסמך ב'	17.1.2	מבוקש להקטין את הפיצוי המוסכם ולהאריך את תקופת החסד (גרייס) ל- 7 ימי עסקים	הבקשה נדחית

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
.88	מסמך ב'	17.1.3	מבוקש לקבוע תקופת חסד (גרייס) במהלכה לא יחויב המתכנן בפיצוי מוסכם, וכן להקטין את גובה הפיצוי המוסכם	הבקשה נדחית
.89	מסמך ב'	17.1.3	בסיפא נבקשכם להוסיף "באיחור של עד 7 ימים לא יושת פיצוי מוסכם".	הבקשה נדחית
.90	מסמך ב'	17.1.4, 17.1.5	מבוקש להקטין את גובה הפיצוי המוסכם	הבקשה נדחית
.91	מסמך ב'	17.1.4 - 17.1.5	בסיפא נבקשכם להוסיף "ובמידה והמועד לא תואם מראש ובכתב".	הבקשה נדחית
.92	מסמך ב'	17.4	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילים "בכל עת" להוסיף "על פי הסכם זה".	הבקשה נדחית
.93	מסמך ב'	19.2	נבקשכם בסיפא להוסיף "ככל שממועד הביטול כאמור ועד למועד החידוש, תעבור תקופה העולה על 3 חודשים, המתכנן לא יהיה מחויב לשוב ולתת את השירותים באותה תנאים".	הבקשה נדחית
.94	מסמך ב'	20.1	נבקשכם בסיפא להוסיף "ובלבד שלא תפגענה זכויות המתכנן עפ"י הסכם זה".	הבקשה נדחית
.95	מסמך ב'	20.3	נבקשכם בשורה השנייה לאחר המילה "ומוחלט" להוסיף "על פי דין".	הבקשה נדחית
.96	מסמך ב'	22.1	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" להוסיף "על פי דין" ובהמשך השורה נבקשכם למחוק את המילים "ו/או העקיפים".	הבקשה נדחית
.97	מסמך ב'	22.2	בשורה הראשונה לאחר המילה "באחריות" נבקשכם להוסיף "על פי דין". בשורה השלישית נבקשכם למחוק את המילים "הקשורה או". בשורה הרביעית לאחר המילה "באחריות" נבקשכם להוסיף "על פי דין".	הבקשה נדחית
.98	מסמך ב'	22.3	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" להוסיף "על פי דין".	הבקשה נדחית
.99	מסמך ב'	22.4	נבקשכם בשורה השנייה למחוק את המילים "ו/או העקיפים". בשורה החמישית נבקשכם למחוק את המילים "וזאת מיד עם הגשת החשבון למתכנן על ידי החברה". בשורה התשיעית נבקשכם למחוק את המילים "הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי".	הבקשה נדחית
100	מסמך ב'	22.4	בוקש כי השיפוי יהיה בהתאם לפס"ד הקובע את אחריות המתכנן ושביצעו לא עוכב, ובמקרה של בוררות - פסק בוררות שאושר בבית השפט והקובע את אחריות המתכנן	הבקשה נדחית

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
101	מסמך ב'	22.7.1	בסיפא נבקשכם להוסיף "במידה שהיה עליו למנוע אותם עפ"י הוראות הסכם זה".	הבקשה נדחית
102	מסמך ב'	22.7.3	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילים "או התחייבה לשלם".	הבקשה נדחית
103	מסמך ב'	23.10	נא למחוק את המלים: והבאים מטעמו"	הבקשה נדחית
104	מסמך ב'	23.10	נא למחוק את המלים "או מטעם המתכנן". הואיל ומדובר בסעיף ויתור אישי, ואין למתכנן ייפוי כוח לחתום על ויתור בשם אחרים	הבקשה נדחית
105	מסמך ב'	23.10	מבקשים למחוק בשורה הראשונה את המילים "והבאים מטעמו" ובשורה השניה את המילים "או מי מטעם המתכנן"	הבקשה נדחית
106	מסמך ב'	23.13	לאחר המילה "לרבות" נא להוסיף את המלים "אחריותו לגבי"	הבקשה נדחית
107	מסמך ב'	27.2	נבקשכם למחוק סעיף זה. לחילופין מבוקש לסייג את הסעיף באופן שלא יהיה עיכובן של סכומים שיש להם כיסוי ביטוחי, וכי לפי שימוש בזכות החברה יתאפשר למתכנן להציג את טענותיו בפניה ולבוא עמה בדין ודברים	הבקשה נדחית
108	מסמך ב'	27.3	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה "למתכנן" להוסיף "על פי הסכם זה". בשורה השנייה נבקשכם למחוק את המילה "בין" והמשך נבקשכם למחוק גם את המילים "ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי". בשורה האחרונה לאחר המילה "התראה" נבקשכם להוסיף "בכתב".	הבקשה נדחית
109	מסמך ב'	27.3	מבוקש כי לא יהיה קיזוז של סכומים שיש להם כיסוי ביטוחי. מבוקש למחוק את המשפט "ובין מסיבה אחרת כלשהי" הסבר: הקיזוז הנו על פי דין. לא ברור מהו קיזוז מכל סיבה אחרת	הבקשה נדחית
110	מסמך ב'	27.4	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה "למתכנן" להוסיף "על פי הסכם זה". בשורה השנייה נבקשכם למחוק את המילה "ההסכם" ובמקומה לרשום "הסכם זה". בסיפא נבקשכם להוסיף "בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה".	הבקשה נדחית
111	מסמך ב'	27.4	מבוקש להוסיף כי לא ינוכה כל סכום המגיע למתכנן לפני שיתאפשר לו להציג את טענותיו	הבקשה נדחית

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
			בפני החברה ולבוא עמה בדיון ודברים	
112	מסמך ב'	28.1.1	נבקשכם לשנות ל-21 ימים ולהוסיף את סעיפים 11-15 ברשימת הסעיפים היסודיים.	הבקשה נדחית
113	מסמך ב'	28.1.2	נבקשכם לשנות ל-30 ימים.	הבקשה נדחית
114	מסמך ב'	28.1.3	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה "במתכנן" להוסיף "בכתב".	הבקשה נדחית
115	מסמך ב'	28.1.4	נבקשכם בשורה האחרונה למחוק את המילים "או שינוי מהותי בשליטה בתאגיד משפטי".	הבקשה נדחית
116	מסמך ב'	28.1.4	נא להוסיף כי ימי פגרה בבתי המשפט לא יבוא בגדר פרק הזמן הנקוב בסעיף	הבקשה נדחית
117	מסמך ב'	28.1.4	נא להוסיף, כי העברת מניות בין בעלי המניות באישיות המשפטית המהווה את המתכנן לבין עצמם ו/או הקצאת מניות לעובדי המתכנן ו/או העברת מניות למי מעובדי המתכנן לא ייחשבו כשינוי מהותי בשליטה בתאגיד	הבקשה נדחית, כל מקרה מהסוג המפורט בשאלה זו יידרש לבחינה לגופו של עניין
118	מסמך ב'	28.1.6	נבקשכם בסיפא להוסיף "החברה תנמק את טיעונה בכתב ותיתן למתכנן להביע עמדתו בטרם קבלת ההחלטה כאמור".	הבקשה נדחית
119	מסמך ב'	28.4	נבקשכם לבטל סעיף זה.	הבקשה נדחית
120	מסמך ב'	28.6	נבקשכם למחוק את המילים החל מ"והמתכנן יהא חייב במלוא" ועד לסוף הסעיף.	הבקשה נדחית
121	מסמך ב'	28.7	בסיפא נבקשכם להוסיף "ובלבד ששולמה למתכנן מלוא התמורה המגיעה לו על פי הוראות הסכם זה".	הבקשה נדחית
122	מסמך ב'	28.8	נבקשכם למחוק את המילים החל מ"נשלח נציג כאמור" ועד לסוף הסעיף.	הבקשה נדחית
123	מסמך ב'	28.9.4	בסיפא נבקשכם להוסיף "בוטל החוזה מטעמי נוחות ולא כתוצאה מהפרת המתכנן, ביצוע החפיפה יהא בכפוף לתשלום כפי שיוסכם בין הצדדים".	הבקשה מתקבלת חלקית. תמורה עבור ביצוע החפיפה תשולם באופן שעתי על פי תעריף נתיבי איילון לנותני שירותים חיצוניים.
124	מסמך ב'	30.1	נא להבהיר, כי האמור בסעיף לא חל על בעלי מניות במתכנן שהנו חברה בע"מ	הבקשה נדחית
125	מסמך ב'	31.2	בשורה השלישית לאחר המילה "אלקטרוני" נבקשכם להוסיף "ובלבד שיתקבל אישור קריאה בחוזר".	הבקשה נדחית
126	הסכם – נספח ו'	5	בסיפא נבקשכם להוסיף "השיפוי הינו בכפוף לפסק דין ולכך שהחברה תודיע לנו על קבלת כל דרישה ו/או תביעה בסמוך לקבלתה ובכתב, תאפשר לנו להתגונן מפניה ולא	הבקשה נדחית

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
			תתפשר בה ללא יאושרו מראש ובכתב".	
127	הסכם נספח ז'		נבקשכם בשורה רביעית לאחר המילים "בקשר עם" להוסיף "התמורה בגין".	הבקשה נדחית
128	תעריף נתיבי איילון לניהול ותכנון BIM לפי הפנייה ממסמך א', נספח 14	מגדיר משימות מנהל מודל 2.3	<p>ניהול מודל BIM (כללי)</p> <p>א) עפ"י מגדיר המשימות לנושא BIM, אלו משלבי התכנון המוקדם ו/או הסופי נכללים בשלבי המכרז, ואלו בשלבי תכנון מוקדם ו/או סופי לאחר התנעת הפרויקט?</p> <p>ב) האם נדרש ממנהל המודל לבצע תיאום תכנון גם בשלב התכנון הסופי (והאם נדרשת הוצאת דו"ח התנגשויות), או שנושא זה הינו באחריות כל יועץ בתחום עבודתו? נא הבהרותיכם.</p>	<p>א. ע"פ שלב התכנון שידרש לסיום ההליך הסטטוטורי (סופי)</p> <p>ב. כן, מנהל המודל אינו מחליף את מתאם התשתיות אך ידרש לעזור לו בכל נושא ולהוציא דוחות בהתאם</p>
129	תעריף נתיבי איילון לניהול ותכנון BIM לפי הפנייה ממסך א', נספח 14	מגדיר משימות מנהל מודל, תכנון מוקדם סעיף 3	<p>ניהול מודל BIM (מידול צל)</p> <p>האם נדרש ביצוע מידול צל (קשה להתחייב לביצוע עבודה זו כשהיקף תכולה והשעות הנדרשות לה אינן ידועות מראש)? נא הבהרתכם.</p>	יש לקחת בחשבון שידרש מידול צל של פרויקטים גובלים והתשתיות בהתאם
130	תעריף נתיבי איילון לניהול ותכנון BIM לפי הפנייה ממסך א', נספח 14	מגדיר משימות מנהל מודל, תכנון מוקדם סעיף 3	<p>ניהול מודל BIM (מודל קונספטואלי)</p> <p>האם נדרשת ממנהל מודל יצירת מודל קונספטואלי של כלל המידע הסביבתי (קשה להתחייב לביצוע עבודה זו כשהיקף תכולה והשעות הנדרשות לה אינן ידועות מראש)? נא הבהרתכם.</p>	כן
131	תעריף נתיבי איילון לניהול ותכנון BIM לפי הפנייה ממסך א', נספח 14	מגדיר משימות מנהל מודל, תכנון מוקדם סעיפים 8-9	<p>ניהול מודל BIM (דוחות בקרה)</p> <p>האם נדרש להגיש מספר מוגדר של דוחות בקרה? אם כן כמה? נא הבהרתכם.</p>	אין הגדרה למספר הדוחות שידרשו
132	מצגת מתח"מ באר שבע צפון כללי	Program High Rise Development + High Rise Tower	<p>תכולת רכיבים לעניין קונסטרוקציות</p> <p>בעמודים 15-18 מוצגת סדרה של מבנים, כולל נתונים כמותיים על שטחים ומספר קומות, אולם לא</p>	בשקפים אלו מוצגות חלופות רעיוניות למבני השימושים המשלימים של המתח"מ נושא המכרז.

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
		+ Additional 1 Buildings	<p>ברור איזה מהם מתייחסים במפורש למתח"ם נשוא המכרז.</p> <p>(א) נא ציינו במפורש אלו מבנים ו/או גשרים ו/או אחרים כלולים במתח"ם באר שבע צפון לעניין המכרז.</p> <p>(ב) האם שני המבנים בשקופיות 15-16 (20 קומות + 10 קומות) כלולים בפרויקט או שהם מוצגים להמחשה בלבד?</p> <p>(ג) האם שלושה מבנים בשקופית 17 (שנים מסומנים בכחול ואחד בחום בהיר) כלולים בפרויקט?</p> <p>(ד) האם המבנה הכחול בשקופית 18 (ללא ציון מספר קומות) כלול בפרויקט?</p> <p>(ה) נא ציינו נתונים כמותיים הרלבנטיים לפרויקט כדלקמן: שטחי גישור + שטחי קירוי + רצפות תלויות / גגות ירוקים + שטחי קומות מסחריות + שטחי חניונים תת-קרקעיים + שטחי בינוי עילי, כולל מספר קומות במבנים.</p> <p>נא הבהרותיכם.</p>	
133	מצגת	כללי	האם גשר להולכי רגל "DNA" הינו חלק מתכולת השירותים המכרז? ככל וכן, נבקשכם לפרט את מידותיו	אינו חלק מתכולת השרותים
134	מצגת	כללי	האם גשר להולכי רגל "Mexico" הינו חלק מתכולת השירותים עפ"י המכרז? ככל וכן, נבקשכם לפרט את מידותיו	ראו מענה לשאלה 2 לעיל, הנתון מפורט בקובץ אומדן שטחים המצ"ב
135	מצגת	כללי	מהו מספר האוטובוסים שמסוף האוטובוסים צפוי לשרת?	ראו מענה לשאלה 2 לעיל, מפורט בקובץ אומדן שטחים המצ"ב

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____