

## הסכם מסגרת להצבת עמודי תאורה ומתקנים סלולאריים

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ 2022

**בין:**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון")  
ח.פ. 51-053635-2  
משד' נים 2, ראשון לציון  
טל: 03-6931249 פקס: 03-6953269

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה")  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

**מצד שני;**

**הואיל:**

ונתיבי איילון הינה חברה ממשלתית בבעלות המדינה, אשר סללה את כביש נתיבי איילון (דרך מס' 20), והנה רשות התמרון המקומית בכביש וכן בכביש החוף (דרך 2) ("הכביש"), במקטע שבין מחלף חולות ועד כביש 57 ובמקטעים מכבישים 4 ו-781 ("המקטעים"), ובמקומות בהן החברה משמשת ו/או תשמש בעתיד תמונה כרשות תמרון מקומית במקטעים נוספים ("המקטעים הנוספים" וביחד עם "הכביש" ו"המקטעים" - "הכבישים"), והאחראית מטעם משרד התחבורה, התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים ("משרד התחבורה") לאחזקתם;

**והואיל:**

כמו כן, נתיבי איילון עוסקת בתכנון, פיתוח, אחזקה וניהול של מתקני תחבורה ציבורית ודרכים, ובכלל זה מסופי תחבורה ציבורית, ובמסגרת זו עוסקת נתיבי איילון באחזקה ו/או תפעול של מסופי תחבורה ציבורית ברחבי הארץ, אלו הקיימים ואלו אשר יוקמו בעתיד, ואלו שנמסרו לידה לאחזקה ו/או תפעול ואלו שימסרו בעתיד ("המסופים");

**והואיל:**

והחברה הינה בעלת רישיון כללי/מיוחד מאת מדינת ישראל לביצוע שידורים סלולאריים או גוף המספק שירותי הקמה ותפעול מתקנים סלולאריים;

**והואיל:**

והחברה מעוניינת לשפר את איכות שרות התקשורת שלה בכבישים ובמסופים, ולצורך כך היא מעוניינת לקבל זכות שימוש באתרים שונים, לצורך הצבת מתקני תקשורת סלולאריים; והחברה הגישה את הצעתה לפנייה להצבת מתקנים כאמור אשר פורסמה על ידי נתיבי איילון ("הפניה");

**והואיל:**

והצדדים מעוניינים לסכם את התנאים הכללים אשר יחולו על יחסיהם, זכויותיהם והתחייבויותיהם ביחס לכל אתר שיוסכם ביניהם וייתנם לגביו "נספח התקשורת להצבת מתקן" בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

**אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

### 1. המבוא והנספחים

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. רשימת הנספחים:

- נספח א' תרשים ומפרט של המתקן (יצורף לנספח ו' לכל אתר בנפרד);
- נספח ב' אישור המשרד להגנת הסביבה (יצורף לנספח ו' לכל אתר בנפרד);
- נספח ג' תכנית עבודה להתקנת המתקנים (יצורף לנספח ו' לכל אתר בנפרד);
- נספח ד' נספח אישור קיום ביטוחים;

- נספח ה' - נספח התחייבות ביחס לקבלת בלעדיות על השימוש באתר;
- נספח ו' - נספח תנאי התקשרות ביחס להקמת כל מתקן;
- נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית;
- נספח ח' - תוואי רשות תמרור;

## 2. פרשנות והגדרות

- 2.1 כותרות הסעיפים מובאות לנוחות הקורא בלבד, ואין לעשות בהן כל שימוש בפרשנות ההסכם.
- 2.2 בהסכם זה תהא לביטויים להלן המשמעות הרשומה בצדם, אלא אם הקשר הדברים והגיונם מחייב אחרת:

- **"אתר/ים"** - מיקומים לאורך הכבישים, במסופים ומיקומים נוספים אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי נתיבי איילון, בהם יוצבו, יותקנו ויופעלו המתקנים (כהגדרתם להלן), הכל בהתאם להוראות הסכם זה;
- **"הכבישים"** - כהגדרתם לעיל;
- **"המפקח"** - מי שיוגדר מעת לעת על-ידי נתיבי איילון כמפקח על התקנת המתקנים ועל עבודות השונות באתרים, לרבות תחזוקתם;
- **"העמודים"** - התורן אשר יוקם במקום עמוד התאורה או עמוד המצלמה, ו/או עמודי תאורה ו/או מצלמות ו/או גשרי שילוט אשר על גביהם יותקנו ויופעלו המתקנים (כהגדרתם להלן);
- **"מדד"** - מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- **"מתקן/נים"** - מתקן תקשורת לגישה אלחוטית ואמצעי תקשורת נלווים, כמפורט במפרט ובתרשים המצ"ב כנספח א' להסכם זה;
- **"נציג נתיבי איילון"** - מי שיוגדר מעת לעת על-ידי נתיבי איילון כנציג לצורך ביצוע הסכם זה;
- **"נציג החברה"** - \_\_\_\_\_ בחברה;
- **"עבודות ההתקנה"** - כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת והצבת המתקן באתר;
- **"ריבית פיגורים"** - ריבית חשכ"ל פיגורים הידועה במועד ביצוע כל תשלום דמי שימוש בפועל על-ידי החברה, כפי שתפורסם על-ידי החשב הכללי של משרד האוצר מעת לעת;

## 3. ההתקשרות

- 3.1 הסכם זה נועד להסדיר את התנאים הכלליים אשר יחולו על יחסי הצדדים בקשר עם מתן זכות השימוש באתרים, הצבת מתקנים ואחזקתם.
- 3.2 מבלי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מטעם נתיבי איילון, מובהר כי נתיבי איילון תסייע, במידת האפשר, לשילוב עבודות הקמת המתקנים בפרויקטים התחבורתיים המתבצעים על ידה, ובפרט בפרויקט "נתיבים מהירים", ובמידת האפשר תפעל לקיצור לוחות הזמנים להקמת האתרים והפחתת עלויות ההקמה, בכפוף לכך שלא תהיה פגיעה בפרויקטים התחבורתיים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.3 ההתקשרות בין הצדדים למתן זכות שימוש ביחס לכל אתר ואתר תוסדר באמצעות חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לכל אתר בנפרד. עם חתימתו של נספח ו' האמור ביחס לאתר מסוים, יחולו על אותו אתר תנאי הסכם זה במלואם. מובהר כי הוראות נספח ו' יוסיפו על האמור בהסכם זה, ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה להוראות נספח ו' יגברו הוראות נספח ו' על הוראות ההסכם.
- 3.4 אין בחתימתו של הסכם זה כדי להוות התחייבות של נתיבי איילון להתקשר ו/או להעמיד לרשות החברה זכות שימוש באיזה מהאתרים, וכי ההסכם נועד בכדי להסדיר את יחסי הצדדים הכלליים אם וככל שיבחרו להתקשר ביניהם, ביחס לאתר/ים מסוים/מים.

3.5 ככל ובעתיד תעלה דרישה להוספת תדרים בדור חמישי (כגון תדר 26 ג'יגה הרץ), אשר עבורן נדרשת התקנת אנטנות קטנות בפריסה רחבה, ייתכן ונתיבי איילון תאפשר לחברה פריסה רחבה של אנטנות מסוג זה על העמודים הקיימים ובלבד שלא יידרש לבצע כל שינוי בעמודים ובכפוף למחיר שייקבע ע"י נתיבי איילון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון, ובכפוף לאישורה מראש ובכתב.

#### 4. הצהרות הצדדים

4.1 נתיבי איילון משמשת או עתידה לשמש כרשות תמרור מקומית בכבישים מסוימים, וכי היא עשויה לשמש כזו בכבישים ובמסופים, וכי למיטב ידיעתה אין כל מניעה חוקית להתקשרותה בהסכם זה.

4.2 למען הסר ספק יובהר, כי נתיבי איילון אינה הבעלים של חלק מהמקרקעין בהם מצויים האתרים, וייתכן ובחלק מן המקרקעין לא נתבקשה, וממילא לא נתקבלה הסכמתם של בעלי המקרקעין לאמור בהסכם זה. בהתאם לאמור, נתיבי איילון לא תפעל לקבלת הסכמתם של בעלי המקרקעין והיא מעניקה לחברה זכות שימוש כאמור בהסכם זה, מתוקף היותה רשות התמרור בלבד. על אף האמור לעיל, במידה ובעלי המקרקעין באתר מסוים הינה מדינת ישראל באמצעות רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) או הרשות המקומית, אזי ככל שנדרשת הסכמת בעלי המקרקעין לצורך הקמת האתר, נתיבי איילון תפעל לקבלת הסכמת רמ"י או הרשות המקומית, ככל ויידרש, אולם בכל מקרה לא תהיה מחויבת לקבלת הסכמה כאמור. החברה מצהירה ומתחייבת, כדלקמן:

4.2.1 כי היא בעלת רישיון מהמדינה לביצוע שירותים סלולאריים, וכי היא רשאית להתקשר בהסכם זה על-פי כל דין ו/או ההסכם ו/או תנאי הרישיון האמור. לחלופין, כי היא גוף המספק שירותי הקמת אתרים סלולאריים לחברות המחזיקות רישיון מאת המדינה לבצע שידורים סלולאריים, וכי היא רשאית להתקשר בהסכם זה על פי כל דין ו/או ההסכם;

4.2.2 המתקנים משמשים לשיפור איכות שרות התקשורת של החברה לאורך הכבישים ובמסופים ולנוחות הנוסעים והמשתמשים בהם, ואין, למיטב ידיעתה והבנתה המקצועית, בהתאם ובהתבסס על עמדת משרד הבריאות נכון למועד חתימה על הסכם זה, בהצבת המתקנים באתרים כדי לגרום לפגיעה בבריאות הציבור ובכלל זה, לסיכון ו/או תחלואה בקרב ציבור המשתמשים בכבישים ובמסופים, לשהים בסמוך להם ו/או לעוברים ולשבים בהם ובסביבתם;

4.2.3 התקנת המתקן באתר תבוצע באופן שיאפשר ככל הניתן התקנת מתקנים נוספים של חברות תקשורת אחרות באתר ו/או בסמיכות לו, והכל בהתאם לתכניות העבודה ולהסכמות שיתקבלו ויוסדרו בנספח ו' שייחתם ביחס לכל אחד מהאתרים. מובהר, כי אישור נתיבי איילון לתוכניות העבודה לא יהווה, בשום אופן, אישור לחריגה מהתחייבותה של החברה בהתאם לאמור בסעיף זה;

4.2.4 היא תפעל לקבל כל אישור ו/או היתר שיידרש לצורך הצבתם של המתקנים באתרים, לרבות אישור מהנדס לפיו אין מניעה הנדסית להצבת המתקנים ואישור המשרד להגנת הסביבה, המצ"ב כנספח ג' להסכם זה. החברה מתחייבת להשיג כל אישור נוסף שיידרש לפי דין או לפי דרישת נתיבי איילון לצורך הצבת המתקנים, לפני ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או בתוך המועד שייקבע לכך על-ידי נותן האישור, אם האישור נדרש לאחר שהמתקן הוצב באתר;

4.2.5 ידוע לה, כי זכות השימוש ניתנת לה לצורך התקנת המתקנים, הפעלתם ואחזקתם בלבד, והתקנת כל מתקן אחר ו/או עשיית כל שימוש אחר באתר, לבד מהתקנתם של המתקנים והפעלתם כאמור, אסור ללא קבלת אישורה המוקדם ובכתב של נתיבי איילון;

4.2.6 היא ראתה ובדקה, בדיקה תכנונית, פיזית ומשפטית בנוגע לאתרים, ובהתאם לכל בדיקותיה מצאה אותם עונים על כל דרישותיה;

4.2.7 ידוע לה, כי רשות השימוש להצבת מתקנים באתרים, ניתנת לה כשהם במצבם הנוכחי "As Is", וכי לא ניתנה לה כל הצהרה ו/או התחייבות ו/או מצג מצד החברה בכל הנוגע למצבם ומידת ההשקעה הדרושה על מנת שניתן יהיה לעשות בהם את השימוש המבוקש על-פי הסכם זה;

4.2.8 ידוע לה, כי נתיבי איילון אינה הבעלים של מרבית המקרקעין, עליהם סלול הכביש ויוקמו האתרים, וכי נתיבי איילון לא תהא אחראית במידה שמי מהבעלים של המקרקעין עליהם הותקנו המתקנים יביע התנגדות להסכם זה;

במידה ותעלה התנגדות כאמור, החברה מצהירה, כי ידוע לה שהיא תידרש להסיר את המתקן ו/או לטפל בעצמה ועל חשבונה בהסרת ההתנגדות ו/או הדרישה ו/או התביעה כאמור, ולא תהא לה כל תביעה ו/או דרישה כנגד נתיבי איילון בשל כך. נדרשה החברה להסיר את המתקן בשל התנגדות בעלי המקרקעין, יוסר המתקן באופן מיידי והסכם זה בכל הנוגע לאותו מתקן (לרבות נספח ההתקשרות שנחתם בקשר עם המתקן (האמור) יבוטל באופן מיידי;

4.2.9 ידוע לה, כי נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עשויה לבצע עבודות שונות באתרים, או בסמוך להם, ובכלל זה ביצוע עבודות בכביש ושינויים בתאורת הכביש, וכי כתוצאה מכך עלולות להיווצר מגבלות (מכל סוג שהן) על השימוש במתקנים, כולם או חלקם, וכי ככל שנתבי איילון תבחר לבצע העבודות האמורות, לא תהיינה לה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד נתיבי איילון בגין העבודות האמורות, לרבות ככל שיידרש כיבוי של המתקן ו/או ניתוק אספקת החשמל למתקן ו/או שינוי התאורה במתקן, בתיאום מראש מול החברה. למען הסר ספק, יובהר כי עבודות נתיבי איילון ו/או מי מטעמה שבעטיין ייבצר מהחברה לעשות שימוש במתקנים, לא יהוו הפרה של הסכם זה. ככל שניתן הדבר, נתיבי איילון תודיע לחברה זמן סביר מראש על כל עבודה כאמור.

במקרה שהמתקן יושבת ליותר מ-24 שעות, כתוצאה ישירה מהעבודות שבוצעו על ידי נתיבי איילון באתר כאמור לעיל, לא ישולמו דמי שימוש בגין תקופה זו. מובהר כי החברה לא תהא זכאית לכל פיצוי ו/או סעד אחר במקרה כאמור;

4.2.10 ידוע לה, כי נתיבי איילון אינה מספקת, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, כל שרותי שמירה על האתרים ו/או המתקנים, וכי בשום מקרה שהוא, נתיבי איילון לא תהא אחראית לשלמות האתרים ו/או המתקנים ו/או לאבדנם ו/או לכל נזק, מכל מין וסוג, שייגרם להם;

4.2.11 ידוע לה, כי למעט בהתקשרות לפי מסלול ב', כאמור בסעיף 5.3 להלן, אין בהסכם זה בכדי להקנות בלעדיות לחברה, וכי נתיבי איילון תהא חופשית לעשות באתרים כל שימוש אחר, לרבות כזה שימנע את הצבת המתקנים עליהם, להעניק זכות שימוש לחברות תקשורת אחרות באותם אתרים ו/או בסמיכות אליהם, ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי נתיבי איילון בקשר עם האמור.

מובהר כי הענקת זכות שימוש לחברות אחרות באתר, כאמור בסעיף הנ"ל, לא תפגע בזכות השימוש שניתנה לחברה קודם לכן, וכן יבוצע תיאום הנדסי בין החברה לבין החברה הנוספת המבקשת לעשות שימוש באתר. כן מובהר כי בכל מקרה, תוכנית העבודה, התיאום, אופן ההתקנה והשימוש באתר יקבעו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון, ובכל מקרה של מחלוקת בין החברות תכריע נתיבי איילון, והכרעתה בעניין תהיה סופית ותחייב את החברות.

## 5. זכות השימוש

### מסלול א'

5.1 במסגרת מסלול א', נתיבי איילון מעניקה לחברה זכות שימוש שאינה בלעדית להצבת המתקנים באתרים שיאושרו על ידי נתיבי איילון מראש ובכתב, והכל בכפוף לחתימתו של נספח ו' ביחס לכל אתר ואתר ובהתאם לתנאים הקבועים בנספח ו'.

5.2 יובהר כי במידה ושתי חברות או יותר יבקשו להקים מתקן במיקום זהה אשר מוגבל להקמת כמות מסוימת של מתקנים, אזי זכות השימוש תוקצה לחברות לפי סדר מועדי הגשת הבקשה לקבלת זכות שימוש באתר הרלוונטי על ידי החברות, עד למילוי מגבלת המיקום באתר. מבלי לגרוע מהאמור בכל הוראה אחרת בהסכם ובמסמכי הפניה, ככל שבקשת החברה לקבלת זכות השימוש התקבלה לפי סעיף זה, הקמת המתקן באתר תושלם בתוך שנים - עשר (12) חודשים ממועד קבלת הבקשה כאמור, וככל שהקמת המתקן לא תושלם בתוך תקופה זו תתבטל הקצאת זכות השימוש באתר.

עם זאת, ככל והקמת המתקן באתר תתעכב ליותר מ-12 חודשים בשל נסיבות חריגות שאינן בשליטתה של החברה ואינן נובעות ממעשה או מחדל שלה (להלן: "עייכוב"). החברה תהיה רשאית לפנות לנתיבי איילון בבקשה להארכת פרק הזמן להקמת המתקן בהתאם לתקופת העייכוב, ונתיבי איילון תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את פרק הזמן להקמת המתקן בהתאם לתקופת העייכוב.

#### מסלול ב'

- 5.3 במסגרת מסלול ב', נתיבי איילון מעניקה לחברה זכות שימוש בלעדית באתרים שיאושרו על ידי נתיבי איילון מראש ובכתב, והכל בכפוף לחתימת החברה על התחייבות בנוסח המצורף כנספח ה', וזאת בנוסף על חתימת נספח ו' ביחס לכל אתר ואתר ובהתאם לתנאים הקבועים בנספח ו'.
- 5.4 מובהר כי האתרים יועמדו לשימושה של החברה במצבם הנוכחי "As Is", וכל עלות, מכל מין וסוג, הנוגעת להכשרת האתרים, התקנת המתקנים ותחזוקתם תחול על החברה בלבד.
- 5.5 למען הסר ספק, מובהר כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה, וכי דמי השימוש ויתר התשלומים שישולמו על-ידי החברה על-פי הסכם זה לא יחשבו כדמי מפתח ולא יהיו כפופים להוראות החוק האמור.
- 5.6 עוד מובהר, כי זכות שימוש ביחס לכל אתר ואתר תוסדר באמצעות חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לכל אתר בנפרד. נספח ו' יכלול את תשריט ומפרט המתקן, דמי השימוש שישולמו בגין המתקן, הוראות בנוגע לחיבור המתקן לחשמל, תכניות עבודה, אישורים והיתרים, והכל כמפורט בהסכם זה להלן.

#### 6. הקמת העמודים והצבת המתקנים

- 6.1 החברה תעביר לאישורה של נתיבי איילון, בהתייחס לכל אתר בו היא מבקשת להקים את המתקן על-פי הסכם זה, תכנית עבודה מפורטת, אשר תכלול פירוט מלא של עבודות ההתקנה, לוח זמנים לביצוע העבודות, תכניות הסדרי תנועה, במידה ויידרשו, וכן כל נושא אחר שיידרש על ידי נתיבי איילון. התכניות ייחתמו על-ידי מהנדסים ואנשי מקצוע מוסמכים בתחומי העבודה הרלוונטיים (כמפורט בסעיף 6.11 להלן), (להלן: "תכנית העבודה"). תוכנית העבודה תהיה בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות מפרט המתקן ולכל התנאים אשר צוינו בהם וכן להוראות נתיבי איילון כפי שיינתנו מעת לעת. תכנית העבודה תצורף לנספח ההתקשרות להצבת המתקן בנוסח הרצ"ב כנספח ה' להסכם זה.
- 6.2 במסגרת היערכות להקמת אתר תגיש החברה תכנון ראשוני ומפורט לאישור נתיבי איילון. נתיבי איילון תהיה רשאית להורות על כל שינוי בתכנון שיוגש כאמור, ואף לא לאשר אותו במקרים בהם התכנון אינו תואם את מדיניות נתיבי איילון ו/או שביצועו אינו מעשי באתר שנבחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון.
- 6.3 מוסכם, כי החברה תתכנן את הצבת המתקנים באתרים בהתאם לתכנית העבודה שתאושר ביחס לכל אתר חדש שיוקם ולהנחיותיה המקצועיות של נתיבי איילון ו/או המפקח, כפי שיימסרו לחברה מעת לעת.
- 6.4 החברה לא תבצע כל עבודה לפני אישור תוכנית העבודה מראש ובכתב על-ידי נתיבי איילון, חתימתה של נתיבי איילון על נספח ו' וכן לפני שיהיו בידיה האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי סעיף 4.2.4 לעיל. מובהר, כי נתיבי איילון, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית שלא לאשר ו/או לאשר בתנאים את תוכנית העבודה, והחברה תפעל לתיקון כל שינוי הנדרש על-ידי נתיבי איילון כתנאי לביצוע העבודות.
- מובהר כי ככל שלצורך הצבת מתקן באתר מסוים החברה הגישה בקשה לקבלת היתר בניה לוועדה המוסמכת לכך, בצירוף כל התוכניות והאישורים הנדרשים, ולאחר מכן נתיבי איילון הודיעה על ביטול ההסכם או נספח ו' ביחס לאותו אתר, החברה תהיה זכאית לפיצוי בגין ההוצאות הישירות שהוציאה עבור עריכת הבקשה להיתר בניה ביחס לאתר הרלוונטי, בכפוף להצגת מסמכים ואסמכתאות לשביעות רצונה של נתיבי איילון, אך בכל מקרה סך הפיצוי לא יעלה על 50,000 ₪, וזאת כסעד בלעדי וממצה לה תהיה זכאית החברה בנסיבות כאמור.
- 6.5 כמפורט בפניה, נתיבי איילון מבצעת פרויקטים תחבורתיים ועבודות תחזוקה בכבישים ובמסופים אשר חלקם צפויים להימשך מס' שנים. בהקשר זה יובהר כי הצבת המתקנים וכל

עבודה בקשר לכך תהיה בהתאם ללוחות הזמנים של הפרויקט התחבורתי של נתיבי איילון ואילו בלבד. נתיבי איילון תעדכן את החברה לגבי לוחות הזמנים כאמור, ולחברה לא תהיה כל טענה בקשר לכך לרבות בנוגע לעיכוב בלוחות הזמנים מכל סיבה שהיא.

מובהר כי במהלך בחירת אתר, ולפני החתימה על נספח ו' המצורף להסכם המסגרת, נתיבי איילון תיידע את החברה בעניין התוכניות התחבורתיות שבאחריותה, הידועות לה נכון לאותו מועד, באזור בו ממוקם האתר.

6.6 לפני ביצוע עבודות ההתקנה בכל אתר, ובכלל זה לפני ביצוע שינויים באתר קיים ו/או הקמת אתר חדש, תדאג החברה, כי יהיו בידיה כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, ולרבות אישורים מהמשרד להגנת הסביבה. אישור המשרד להגנת הסביבה, יצורף לנספח ו' ביחס לכל אתר בנפרד. כן תדאג החברה כי יהיו בידיה כל האישורים הנדרשים להפעלת כל אתר לאחר התקנתו, וכי החברה תציג את האישורים האמורים בפני נתיבי איילון מייד עם דרישתה הראשונה וכן תצרפם לנספח ו' בהתאם לאמור בהסכם זה.

6.7 על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, במידה ועבודות ההתקנה דורשות גם תיאום עם רשויות כלשהן, תדאג החברה בעצמה ועל חשבונה לבצע את התיאום בין כל הרשויות האמורות. למען הסר ספק, תיאום כאמור הינו תנאי לתחילת ביצוע כל עבודת התקנה.

6.8 החברה תבצע על חשבונה את כל עבודות הגינון, גידור וצמחיה באתר בטרם הצבת המתקנים, בהתאם להנחיות נתיבי איילון. יובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית לבצע עבודות כאמור, ובמקרה כזה החברה תישא בכל העלויות הנדרשות כפי שיימסר לה מנתיבי איילון.

6.9 החברה תוודא, בעצמה, על חשבונה ועל אחריותה, קיומן של תשתיות של גורמים שלישיים (לרבות תשתיות בזק, מים, דלק, גז, כבלים, חשמל וכיו"ב) בתחום האתר, ובמידת הצורך תהא אחראית לבצע תיאום הנדסי ולקבל היתרים ו/או האישורים הנדרשים מאותם גורמים שלישיים לביצוע העבודות על פי כל דין. יודגש כי לטובת תיאום עם זכיון הנתיב המהיר, החברה תקיים ככל שידרש בדיקת תאימות אלקטרו-מגנטית או כל בדיקה אחרת על מנת להבטיח שלא תהיה פגיעה בתפקוד מערכות הזכיון.

6.10 כל העבודות בקשר עם הסכם זה יבוצעו על-ידי החברה על-פי תוכנית העבודה, על חשבונה ובאחריותה הבלעדית, והכל בכפוף להנחיות נתיבי איילון. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תישא, באופן בלעדי, בכל עלות בגין קבלת איזה מבין האישורים הנדרשים לצורך הצבת המתקן באתר, ובכלל זה עלות העסקת יועצים, קבלנים ובעלי מקצוע נוספים, ככל שידרשו לצורך כך, לרבות במסגרת הליך אישור תכניות העבודה.

6.11 החברה תעמיד מערך צוות בקרת איכות וכן ממונה בטיחות מטעמה ועל חשבונה לכל השלבים הנדרשים, משלב ההערכות ובדיקת האתר, דרך שלבי הביצוע וכן לשלבי האחזקה ובהתאם לכל דין, לרבות הרגולציה החלה בנושא.

יובהר כי החברה נדרשת להתקשר עם חברת בקרת איכות אשר תבצע בקרה על עבודות הקמת המתקן, תכין דוחות איכות לשלבי הביצוע, תערוך את מפרטי המתקן ותבצע בדיקות חומרים.

6.12 לפני ביצוע עבודות ההתקנה בכל אתר, נתיבי איילון תהיה רשאית לדרוש על-פי שיקול דעתה הבלעדי מהחברה, לבצע סיור מקדים באתר, בהשתתפות נציגי נתיבי איילון ונציגי החברה. סיור מקדים כאמור יבוצע בתיאום של 7 ימים מראש בין הצדדים. פרוטוקול הסיור החתום יצורף על ידי החברה לתיק האתר.

6.13 כמו כן, בטרם יבצע עבודות ההתקנה בכל אתר, תידרש החברה להכין תוכנית תנועה לאתרים הנדרשים לגישה דרך כביש פעיל, לאשרן אצל מהנדס תנועה והמשטרה (פרוטוקול התייעצות) וכן לקבל היתר עבודה מאושר על ידי רכז היתרי עבודות אצל נתיבי איילון.

6.14 החברה תחל בביצוע עבודות ההתקנה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת נתיבי איילון וכן כל יתר הגורמים הנדרשים לכך על פי דין, המאשרים את התחלת עבודות ההתקנה. אישור נתיבי איילון יינתן בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיה של החברה על-פי הסכם זה ביחס לאותו אתר עד למועד בו מבוקש אישור החברה.

6.15 החברה תעדכן את נתיבי איילון בכל שלבי ההתקדמות הקמת העמודים ו/או המתקנים, לרבות הגשת הבקשה לקבלת היתר וסטטוס הבקשה בוועדת התכנון המקומית (לרבות מסמכים/פרוטוקולים של ההליך).

- 6.16 יובהר כי במידה והחברה תקים עמוד ומכל סיבה שהיא לא תציב מתקן על גבי העמוד כאמור בתוך 12 חודשים, אזי החברה תהא אחראית להסרת העמוד על חשבונה, ובמידה והחברה לא תסיר את העמוד, נתיבי איילון תהא רשאית לאחר שמסרה הודעה על כך לחברה 7 ימי עבודה מראש, לפרק את המתקנים בעצמה על חשבונה של החברה.
- 6.17 במידה והחברה תסבור כי הקמה או הפעלה של מתקן אינה דורשת קבלת אישור מסוים/היתר כמפורט לעיל, על החברה להציג לנתיבי איילון אסמכתא על כך כמו גם התחייבות לפיה היא תישא בכל העלויות וההשלכות במקרה בו יתברר שנדרש אישור/היתר כאמור.
- 6.18 בביצוע כל עבודה על-פי הסכם זה תעסיק החברה אך ורק קבלנים ו/או עובדים מקצועיים ומיומנים, המוסמכים על פי כל דין לביצוע העבודות. מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית להורות לחברה שלא להעסיק קבלן ו/או עובד מקצועי על סמך ניסיון רע עמו או בשל העדר ניסיון ו/או הכשרה מספקים לצורך ביצוע העבודות, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.19 החברה תהא אחראית לקיום סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד כל תאונה ו/או פגיעה ו/או נזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע עבודות ההתקנה ו/או עבודות האחזקה לפי הסכם זה, וכן יהא עליה לדאוג לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה הצריכים לביצוע העבודות על ידה.
- 6.20 החברה תהא אחראית לבצע בדיקות קרינה לכל מתקן שיוקם על ידה בהתאם להוראות החלות על האתר, ובהתאם להנחיות נתיבי איילון שתועברנה מעת לעת.
- 6.21 תכניות העבודה ייחתמו על-ידי מהנדסים ואנשי מקצוע מוסמכים בתחומי העבודה הרלוונטיים, והן יכללו את כל האישורים הנדרשים להצבת המתקן באתר, הנחיות בטיחות, הוראות בדבר המשקל המרבי המאושר (ככל שמדובר בהצבת מתקן על תשתית קיימת בגובה), וכן כל הוראה בטיחותית ו/או אחרת שתידרש על ידי נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולפי כל דין.
- מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית להעביר את תכניות העבודה החתומות כאמור לכל מהנדס ו/או גורם מקצועי לצורך קבלת חוות דעת, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבונה של החברה. במידה ונתיבי איילון תדרוש לקבל חוות דעת נוספת מעבר לחוות הדעת הראשונה, הרי שחוות הדעת הנוספת תהיה ממומנת מטעם נתיבי איילון.
- 6.22 בכל מקרה בו עבודות ההתקנה יגרמו להפרעה כלשהי לתנועה, תגיש החברה תכנית הסדר תנועה זמני אשר יינתן בה פתרון תחבורתי בזמן ביצוע עבודות ההתקנה. תכנית הסדר התנועה תכלול את מועדי ואופן הביצוע וכן כל נושא אחר שיוגדר על ידי נתיבי איילון, והיא תוגש לאישורה של נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ובכפוף לאישור כאמור תוגש על-ידי החברה לאישור משטרת ישראל ויתר הגורמים הנדרשים, אשר אישורם מהווה תנאי לתחילת ביצוע עבודות ההתקנה. לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים כאמור תפעל החברה בהתאם להנחיות נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.
- 6.23 כן יובהר כי במידה ולנתיבי איילון קיים הסדר תנועה באתר, נתיבי איילון תהא רשאית (אך לא חייבת) להעניק לחברה את האפשרות להשתלב בהסדר תנועה כאמור או להשתמש בשירותי הקבלן במסגרת הפרויקטים התחבורתיים כמפורט בסעיף 3.6 לפניה, ובמקרה זה החברה תפעל בהתאם להנחיותיה של נתיבי איילון ותשלם לנתיבי איילון את העלויות בהתאם להסכם הרלוונטי של נתיבי איילון עם קבלן הפרויקט התחבורתי ובתוספת תקורה בגובה של 10%. במידה ולא נקבעה עלות שימוש כאמור, נתיבי איילון תיקבע את עלות השימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי ובתוספת שיעור תקורה כאמור.
- 6.24 מעבר לעלות הישירה של עבודות ההתקנה, תישא החברה בכל העלויות העקיפות הכרוכות בעבודות ההתקנה, לרבות בגין ביצוע הסדרי התנועה הנדרשים, תשלום שכר לשוטרים, עלות השבת המצב לקדמותו לאחר העבודות וכיו"ב.
- 6.25 במידה ונתיבי איילון תידרש לשלם תשלום כלשהו במקום החברה, נתיבי איילון תעביר לחברה דרישת תשלום מתאימה, והחברה תשלם את הסכום המפורט בדרישת התשלום תוך 30 ימים מקבלתה.
- 6.26 במידה ובמהלך ההתקשרות והפעלת האתר תעלה דרישה לפינוי האתר, החברה תהיה אחראית למציאת, למציאת מיקום חלופי להעתקת האתר והחברה תישא בכל הוצאות ההעתקה כאמור, למעט במקרים המפורטים בסעיף 6.27 להלן. מבלי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מצד

נתיבי איילון, יצוין כי במקרה כאמור נתיבי איילון תפעל לסייע במידת האפשר, לחברה למציאת מקום חילופי.

6.27 במידה ופינוי האתר בפועל נדרש ע"י נתיבי איילון בתקופה שבין מועד קבלת היתר להפעלת המתקן, או מועד תחילת הפעלת מתקן באתר בפועל (לפי המוקדם), ועד לחמש שנים ממועד זה, אזי נתיבי איילון תפצה את החברה באופן הבא, וזאת כסעד בלעדי וממצה לו תהיה זכאית החברה:

6.27.1 אם הפינוי בפועל נדרש בתוך שנה מקבלת היתר להפעלת המתקן, או מתחילת הפעלת מתקן באתר בפועל (לפי המוקדם), אזי נתיבי איילון תשלם לחברה את העלויות הישירות והמוכחות בהן נשאה החברה בפועל לצורך הקמת האתר, בהתאם לאסמכתאות שיוצגו ע"י החברה, לשביעות רצון נתיבי איילון (ללא כל הצמדה) ועד לתקרה בסך 600,000 ₪, כולל מע"מ.

6.27.2 אם הפינוי בפועל נדרש מתקופה של שנה ועד שנתיים מקבלת היתר להפעלת המתקן, או מתחילת הפעלת מתקן באתר בפועל (לפי המוקדם), אזי נתיבי איילון תשלם לחברה 85% העלויות הישירות והמוכחות בהן נשאה החברה בפועל לצורך הקמת האתר, בהתאם לאסמכתאות שיוצגו ע"י החברה, לשביעות רצון נתיבי איילון (ללא כל הצמדה) ועד לתקרה של 500,000 ₪, כולל מע"מ.

6.27.3 אם הפינוי בפועל נדרש בין שנתיים לשלוש שנים מקבלת היתר להפעלת המתקן, או מתחילת הפעלת מתקן באתר בפועל (לפי המוקדם), אזי נתיבי איילון תשלם לחברה 67% העלויות הישירות והמוכחות בהן נשאה החברה בפועל לצורך הקמת האתר, בהתאם לאסמכתאות שיוצגו ע"י החברה, לשביעות רצון נתיבי איילון (ללא כל הצמדה) ועד לתקרה של 400,000 ₪, כולל מע"מ.

6.27.4 אם הפינוי בפועל נדרש בין שלוש לארבע שנים מקבלת היתר להפעלת המתקן, או מתחילת הפעלת מתקן באתר בפועל (לפי המוקדם), אזי נתיבי איילון תשלם לחברה 50% מהעלויות הישירות והמוכחות בהן נשאה החברה בפועל לצורך הקמת האתר, בהתאם לאסמכתאות שיוצגו ע"י החברה, לשביעות רצון נתיבי איילון (ללא כל הצמדה) ועד לתקרה של 300,000 ₪, כולל מע"מ.

6.27.5 אם הפינוי בפועל נדרש בין ארבע לחמש שנים מקבלת היתר להפעלת המתקן, או מתחילת הפעלת מתקן באתר בפועל (לפי המוקדם), אזי נתיבי איילון תשלם לחברה 33% מהעלויות הישירות והמוכחות בהן נשאה החברה בפועל לצורך הקמת האתר, בהתאם לאסמכתאות שיוצגו ע"י החברה, לשביעות רצון נתיבי איילון (ללא כל הצמדה) ועד לתקרה של 200,000 ₪, כולל מע"מ.

6.27.6 אם הפינוי בפועל נדרש בין חמש לשש שנים מקבלת היתר להפעלת המתקן, או מתחילת הפעלת מתקן באתר בפועל (לפי המוקדם), אזי נתיבי איילון תשלם לחברה 17% מהעלויות הישירות והמוכחות בהן נשאה החברה בפועל לצורך הקמת האתר, בהתאם לאסמכתאות שיוצגו ע"י החברה, לשביעות רצון נתיבי איילון (ללא כל הצמדה) ועד לתקרה של 100,000 ₪, כולל מע"מ.

6.27.7 מובהר כי לצורך חישוב גובה העלויות הישירות והמוכחות בהן נשאה החברה כאמור בס"ק 6.27.1-6.27.7 לעיל, יילקחו בחשבון עלויות הקמת המתקן ועלויות פירוק המתקן, בניכוי שווי הציוד, חומרי הגלם והעמוד של המתקן אשר פורק (עפ"י שוויים במועד פירוק המתקן).

6.27.8 לאחר 5 שנים מיום קבלת היתר להפעלת המתקן, או מתחילת הפעלת מתקן באתר בפועל (לפי המוקדם), החברה לא תהא זכאית לקבלת פיצוי כלשהו בגין דרישה לפינוי האתר.

6.27.9 יודגש כי במסגרת מסלול ב', רק החברה תהיה זכאית לקבלת פיצוי כאמור בסעיף 6.25 זה (ולא גורמים עמם קשורה החברה).

6.28 בתוך 45 ימים מסיום עבודות ההתקנה בכל אתר, תכין החברה, על חשבונה, ותמסור לנתיבי איילון תיק אתר. תיק האתר ימסר ב-2 עותקים מודפסים ובעותק סרוק אחד, והוא יכלול את כל הנושאים הנדרשים על-פי המפרט המיוחד, וכן את הנושאים הבאים:



- 6.28.1 תכניות עדות (as made), כך שכל התשתית שהותקנה על-ידי החברה תופיע על גבי תכניות העדות.
- 6.28.2 העתק מנספח ו' חתום על-ידי הצדדים ;
- 6.28.3 תשריט האתר ומפרט המתקן ;
- 6.28.4 אישור החברה לקבלת האתר/התקנת המתקן באתר ;
- 6.28.5 העתק ממסמכי הרישוי של האתר (לרבות תכניות מאושרות, פרוטוקולי ועדות, אישורי רשויות, היתר בניה וכיו"ב) ;
- 6.28.6 העתק מאישור המשרד להגנת הסביבה ;
- 6.28.7 העתק תכנית העבודה שהוגשה ואושרה על ידי נתיבי איילון ;
- 6.28.8 העתק מאישור נתיבי איילון להתחלת עבודות ההתקנה ;
- 6.28.9 תמונות דיגיטליות של האתר לפני תחילת עבודות ההתקנה ולאחר סיומן ;
- 6.28.10 היתר המשרד להגנת הסביבה (יצורף בתוך 90 ימים ממועד הפעלת המתקן) ;
- 6.28.11 תיק בטיחות לרבות ניהול סיכונים (החברה תמנה ממונה בטיחות מוסמך מטעמה, אשר יכתוב תיק בטיחות לכל אתר).
- 6.28.12 תיק אתר – תיק האתר יכלול חישובים סטטיסטיים של העמוד והמתקן וכל מסמך הנדסי אחר הנדרש על פי החוק.
- 6.29 מובהר כי ככל שבמקרה מסוים אישור ו/או דרישה מסוימת מהמפורטים לעיל לא יהיו רלוונטיים בנסיבות העניין, ניתן יהיה לפנות לנתיבי איילון והדרישה תותאם למקרה הספציפי והכל בכפוף לאישורה המוקדם של נתיבי איילון, מראש ובכתב.
- 6.30 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, החברה תוודא, כי כל העבודות לפי הסכם זה תבוצענה תוך התחשבות מרבית בנוחות הציבור, בזכות השימוש בדרכים ציבוריות, בכבישים ובמדרכות, וכן במשתמשים ו/או בבעלי זכויות בחלקות סמוכות.
- 6.31 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, פינוי האתר בהוראת נתיבי איילון, מכל סיבה שהיא, יבוצע בהתראה של 12 חודשים מראש.

## 7 הקמת העמודים על ידי נתיבי איילון

- 7.1 יובהר כי היות ונתיבי איילון מבצעת פרויקטים תחבורתיים נוספים בכבישים ו/או במסופים, אשר חלקם צפויים להימשך מס' שנים, ייתכן כי נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבחר לבצע את עבודות ו/או חלק מעבודות הקמת העמוד באמצעות מי מטעמה ("עבודות נתיבי איילון"). במקרים אלו, העבודות יבוצעו לפי כללי ונהלי נתיבי איילון והחברה תשלם לנתיבי איילון את מלוא עבודות נתיבי איילון בתוספת תקורה בגובה של 12%.
- 7.2 במקרה כאמור, החברה תמסור לנתיבי איילון את המיקום המדויק בו יוקמו העמודים וכמו כן אפיון מלא של כלל חלקי העבודה הנדרשים במיקום על-ידי החברה ונתיבי איילון תבחן את ההיתכנות לשילוב עבודות הקמת העמוד או חלקן בעבודות הפרויקט התחבורתי ותמסור לחברה את החלטתה הסופית בעניין.
- 7.3 במקרה שהוחלט על ביצוע עבודות נתיבי איילון, אזי תכנון עבודות נתיבי איילון ובכלל זה תכנון הקמת העמודים/ים כמפורט לעיל, יבוצע על ידי החברה, ולאחר אישור התכנון ע"י נתיבי איילון העמודים/ים ישולבו/ו במסגרת הפרויקט התחבורתי הרלוונטי. ככל ובמקרים מסוימים אשר עלולים לנבוע מאילוצים ו/או שיקולים מיוחדים, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, תחליט נתיבי איילון לבצע את תכנון עבודות נתיבי איילון או חלקן בעצמה, אזי בסיום ביצוע התכנון האמור

הוא יועבר לאישור החברה, ולאחר קבלת אישורה החברה תהיה האחראית הבלעדית על התכנון ולא תהיה לה כל טענה כלפי נתיבי איילון בקשר עם התכנון כאמור.

7.4 נתיבי איילון תעדכן את החברה על הגורם המבצע את עבודות נתיבי איילון כמו גם על לוח זמנים אפשרי (ולא מחייב) לביצוע עבודות נתיבי איילון.

7.5 מובהר כי המתכנן של עבודות נתיבי איילון יקבע אומדן עלויות לביצוען, ובמידה והעלויות בפועל יהיו גבוהות מהאומדן, החברה תידרש לשלם את ההפרש. למען הסר הספק, מובהר כי העלויות האמורות בהן תישא החברה, יכללו את כלל ההוצאות והעלויות של קבלן נתיבי איילון על-פי הקבוע בחוזה הקבלן וכן תקורה בגובה 12% לנתיבי איילון. החברה תמסור לנתיבי איילון התחייבות לתשלום הסכומים לפי סעיף זה, טרם תחילת ביצוע עבודות נתיבי איילון.

7.6 נתיבי איילון תעביר לחברה דרישת תשלום עבור כל עמוד שהוקם על ידה במסגרת עבודות נתיבי איילון, והחברה תשלם את הסכום המפורט בדרישת התשלום תוך 30 ימים מקבלתה.

7.7 עבודות נתיבי איילון לא יכללו את אספקת האנטנות והכבילה וכן הליכי רישוי וקבלת היתר להקמת העמודים, ואלו יסופקו ויבוצעו על ידי החברה ועל אחריותה בלבד. מבלי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהן מצד נתיבי איילון, נתיבי איילון תסייע במידת האפשר לחברה בקבלת ההיתרים הנדרשים, אך כאמור לעיל קבלת ההיתרים תהיה באחריותה המלאה של החברה בלבד. בהקשר זה יובהר כי לאחר חתימת החברה על נספח ו' להלן, החברה תישא בעלויות הקמת המתקן בכל מקרה, ולרבות אם לא התקבל היתר כאמור וכן אם לא הותקן המתקן על העמוד מכל סיבה שהיא.

7.8 מוסכם כי לאחר סיום תכנון עבודות נתיבי איילון הכולל תיאום הנדסי וקבלת היתרים נדרשים, לרבות אישור וועדת התכנון המקומית, נתיבי איילון תבצע את עבודות נתיבי איילון (בכפוף לכך שאין ולא יהיו עבודות בפרויקט התחבורתי אשר יקשו או יעכבו את ביצוע העבודות הנ"ל) וזאת בליווי מפקחים מטעם החברה אשר ינכחו באתר עבודות נתיבי איילון והיו אחראים על פיקוח, התקדמות ואישורן הסופי של העבודות. לאחר קבלת אישור המפקחים כאמור, תמסור נתיבי איילון את האתר לחברה לצורך התקנת המתקן, והחל ממועד זה לחברה לא תהיה כל טענה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בקשר לביצוע עבודות נתיבי איילון. במועד מסירת האתר לחברה לצורך התקנת המתקן כאמור, נציג החברה יחתום על מסמך המאשר את קבלת האתר ע"י החברה והמסמך יצורף לתיק האתר.

7.9 מובהר כי בכל מקרה בו לאחר סיום תכנון עבודות נתיבי איילון תחליט החברה שלא לבצע את עבודות נתיבי איילון, החברה תישא בעלויות התכנון של עבודות נתיבי איילון ומבלי שתהיה לחברה טענה בנוגע לכך.

7.10 החברה תישא בכל העלויות של העסקת גורמים מקצועיים אשר יידרשו לצורך ביצוע עבודות נתיבי איילון, לרבות מנהלי פרויקטים, מפקחים ויועצים.

## **8 אספקת חשמל למתקנים**

8.1 החברה תדאג לחיבור המתקן (כולל חיווט חשמל) למקור חשמל ותישא במלוא האחריות והעלויות הכרוכות בהצבת המתקן וחיבורו למערכת החשמל (לרבות התקנת מונה חשמל נפרד על שמה ועל חשבונה), תישא בכל שינוי ו/או הוצאה שיידרשו לצורך כך במערכת החשמל של מערכת בקרת התנועה לצורך חיבור המצלמה או התאורה שתותקן באתר, בעלות מוניה החשמל שיוספו, אם וככל שיוספו בהתאם להוראות נתיבי איילון ביחס לכל אתר, בעלות קריאת מוניה החשמל וכיו"ב וכן בעלות בגין צריכת החשמל של האתרים, לרבות המתקן, המצלמה, התאורה ושילוט אלקטרוני. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שבשל מצב הדברים באתר מסוים לא יהיה ניתן להתקין מונה חשמל נפרד על שם החברה, תישא החברה בעלות צריכת החשמל באתר.

8.2 החברה תהיה אחראית להעברת חשבון החשמל באתר על שמה ולתשלום החשבון לחברת החשמל. כמו כן, החברה תהא אחראית לפירוק חיבור החשמל בסוף תקופת השימוש, אלא אם נתיבי איילון תורה אחרת.

יצוין כי ככל שחברה אחת תבקש לעשות שימוש במונה חשמל שהותקן על ידי חברה אחרת, על פי סכום פרטני שייערך בין החברות הנ"ל, נתיבי איילון תאפשר הסדר זה, ובלבד שהחברה המצטרפת למונה החשמל הקיים באתר תציג בפניה אסמכתא המעידה על ההסכמה שניתנה לה להצטרף למונה המותקן באתר.

- 8.3 נתיבי איילון תסייע באופן סביר לצורך העמדה לרשות החברה בכל אתר, חיבור חשמל בהספק המרבי האפשרי מבחינתה, אך אין באמור כדי להטיל עליה כל מחויבות בקשר עם חיבור החשמל כאמור. החברה תהיה האחראית הבלעדית להסדרת חיבור חשמל מספיק באתר וככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יתווספו מתקנים נוספים של החברה באתר אשר ידרשו הגדלה של הספק החשמל, הדבר יהיה באחריות החברה ובכפוף לאמור בסעיף 8 זה.
- 8.4 בנוסף, מובהר כי יתכנו מקרים בהם אספקת החשמל למתקנים תהא מתוך רזרבות החשמל אשר נשמרו על-ידי נתיבי איילון לשימוש מערכת התאורה ו/או בקרת התנועה. אם יתברר, כי לא קיימת רזרבה מספקת לצורך חיבור המתקן או שהרזרבה דרושה לצרכי נתיבי איילון, על-פי שיקול דעתה המוחלט של נתיבי איילון, תידרש החברה, לשאת בעלות המלאה של תוספת החשמל למתקנים כתנאי לביצוע כל עבודה.
- במידה שלאחר חיבור המתקנים לחשמל יתברר, כי יש צורך בהגדלת רזרבת החשמל למתקן, מכל סיבה שהיא, תישא החברה בעלות המלאה של תוספת החשמל כאמור, בתוך 14 ימים ממועד דרישתה של נתיבי איילון.
- 8.5 מובהר, כי בכל מקרה בו לא שילמה החברה את עלות החשמל כאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית לנתק את המתקן מן החשמל, לאחר מתן התראה בכתב בת 14 ימים לפחות, ולא תהיה לחברה כל טענה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בשל כך.

## 9 אחזקת האתרים והמתקנים

### אחזקת האתרים

- 9.1 האחזקה המלאה והבלעדית לתקינותם ואחזקתם של האתרים תהיה על החברה, והיא תישא בכל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות באחזקתם. עבודות האחזקה תתבצענה בהתאם להוראות המפורטות עבור כל אתר בנספח ו' ובאישור מקדים של נתיבי איילון.
- 9.2 החברה תדאג שבכל אתר יוצב מנהל עבודה מוסמך אשר יפקח על כל שלבי ביצוע עבודות האחזקה, לרבות שמירה על נהלי הבטיחות החלים באתר בהתאם לדין.
- 9.3 לצורך ביצוע עבודות האחזקה באתרים, נתיבי איילון תאפשר לחברה גישה לכל אתר, לאחר תיאום מוקדם עם רכז היתרי עבודה. החברה מחויבת בהיתר עבודה מאושר על ידי משטרת ישראל וכן על ידי רכז היתרי עבודה. החברה תגיש תכנית עבודה שבועית לאישור נתיבי איילון עד יום שני בשעה 12:00 עבור השבוע העוקב וזאת באמצעות מערכת הזמנת עבודות של נתיבי איילון.
- 9.4 במידה ונתיבי איילון תידרש לבצע שינויים בדרכים אשר ידרשו מהחברה לשנות את תכנית האחזקה שלה לרבות פעולות של תיכנון ואישור דרכי גישה חדשות לתחזוקה, אזי החברה תתכן ותאשר מול נתיבי איילון (וגורמים נוספים רלוונטיים) את תכנית עבודות האחזקה על חשבונה של החברה, ולחברה לא תהיה כל טענה בקשר כך.
- 9.5 בכל מקרה, עבודות אחזקה הכוללות סגירת נתיב זמני תתבצענה בין השעות 22:00 ל- 5:45 בימים אשר יאושרו מראש על ידי נתיבי איילון.
- 9.6 הגישה לאתרים לצורך ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת באתר ו/או במתקן, תתבצע אך ורק על-ידי קבלן מטעם החברה אשר יאושר מראש על-ידי נתיבי איילון לצורך כך, ובפיקוחו של מפקח מטעם נתיבי איילון, אשר החברה תישא בעלויות שכרו. הגישה תתבצע בכפוף לאילוצי החברה בנושא אחזקה ותפעול, ובכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב, וכן ככל שרלוונטי - באישור זכין הנתיבים המהירים (אותו נדרש לעדכן 5 ימים מראש לפחות).
- 9.7 כמו כן, מובהר כי הגישה לאתר תהיה רק באמצעות דרך הגישה המוסכמת, ובמידה והגישה היחידה האפשרית תהיה דרך ציר התנועה הראשי, אזי תידרש החברה לפרט את הסדרי התנועה הרלוונטיים וכן הוראות ומגבלות ביחס לגישה לאתר, ובמקרה זה הגישה תהיה בכפוף לאישור הסדר תנועה זמני.
- 9.8 לפני ביצוע עבודות שינוי של תצורה קיימת ביחס לאתרים שהוקמו כאמור בהסכם זה, תעביר החברה לאישור נתיבי איילון תוכנית עבודה מפורטות, והיא לא תחל בביצוע העבודות לפני אישור התוכנית על-ידי נתיבי איילון בכתב. עבודות לפי סעיף זה יכללו בין היתר שינויים בגודל

האתר, שינוי בעל השפעה על הבטיחות בדרך, שינוי המחייב שינוי בהיתר הבניה המקורי, שינוי בחיבור החשמל וכיוב'.

9.9 בכל מקרה של עבודות שינוי של תצורה קיימת כמפורט בסעיף 9.8, החברה תיזדרש לעדכן את תיק האתר תוך 45 ימים ממועד בו נודע לה הצורך בשינוי כאמור.

9.10 כל עבודות החברה שאושרו על-ידי נתיבי איילון כאמור לעיל, יתואמו מראש נציג נתיבי איילון ועם מרכז הבקרה של נתיבי איילון באמצעות טלפון שמספרו \_\_\_\_\_.

9.11 ראתה נתיבי איילון כי המתקן שבאתר כלשהו מצוי במצב רעוע, תשלח הודעה על כך לחברה, ובה דרישה לתקן את המתקן, והחברה תתקן את הטעון תיקון בתוך 7 (שבעה) ימים מקבלת הדרישה כאמור. ראתה נתיבי איילון כי המתקן מסכן במצבו את העוברים והשבים בכביש או לצידיו ו/או כל אדם אחר, תשלח הודעה דחופה לחברה, והחברה תתקן את הטעון תיקון ו/או תסיר את המפגע הבטיחותי בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-3 (שלוש) שעות מקבלת הדרישה כאמור. דרישה דחופה כאמור בסעיף זה תימסר לחברה באמצעות טלפון שמספרו \_\_\_\_\_.

#### אחזקת המתקנים

9.12 נתיבי איילון תהיה אחראית לאחזקה של זרוע וגוף התאורה והמתקן על כל מערכותיהם.

9.13 החברה תהא רשאית להעמיד מפקח מטעמה אשר יהיה נוכח בזמן ביצוע עבודות האחזקה על ידי נתיבי איילון כאמור בסעיף 9.12 לעיל, וזאת מבלי להביא לכל עיכוב ו/או שינוי בעבודות, והכל על חשבונה ואחריותה של החברה. המפקח יהיה רשאי להעביר את הערותיו ביחס לביצוע עבודות האחזקה כאמור, ככל שתהיינה, לנציג נתיבי איילון אך לא יהיה רשאי לעצור ו/או לעכב את ביצוע עבודות האחזקה על ידי נתיבי איילון. במקרה בו מפקח מטעם החברה לא נכח בעת ביצוע עבודות האחזקה, החברה תהיה מושטקת מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביצוע עבודות אחזקה על ידי נתיבי איילון כאמור לעיל.

#### 10 תקופת השימוש

10.1 תקופת ההתקשרות ביחס לכל אתר תהיה למשך עשר (10) שנים, שתחילתן במועד חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לכל אתר (להלן: "תקופת השימוש").

10.2 ככל שהחברה תבקש להאריך את תקופת השימוש לתקופה נוספת, החברה תבצע פנייה בכתב לנתיבי איילון 90 (תשעים) ימים קודם למועד סיום תקופת השימוש של כל אתר ובה תפרט את תקופת ההארכה המבוקשת. נתיבי איילון תשקול את בקשתה של החברה (לרבות בחינת התקופה המבוקשת ודמי השימוש שלהלן), ותמסור לחברה את תשובתה בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד פניית החברה. מובהר כי אישור הארכת תקופת השימוש כאמור לעיל נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון.

10.3 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי נתיבי איילון תהיה רשאית להביא לסיימו המוקדם של הסכם זה ביחס לכל האתרים או ביחס לחלקם, בהודעה בכתב שתימסר לחברה 12 (שניים-עשר) חודשים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. החברה מצהירה כי היא מוותרת מראש ומתחייבת שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון בקשר עם סיום ההסכם כאמור.

10.4 החברה תהא רשאית לסיים את תקופת השימוש ביחס לאתר מסוים, או לכל האתרים, ובלבד שניתנה לנתיבי איילון הודעה על כך מראש בכתב 12 חודשים קודם לכן ובכפוף לתשלום פיצוי מוסכם מראש בסך 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל אתר שיבוטל. במקרה כאמור, החברה תהא זכאית להחזר דמי שימוש ששולמו מראש בגין תקופה שלא נוצלה (ככל ששולמו).

10.5 על אף האמור בסעיף 10 זה לעיל, מובהר כי בכל מקרה ומכל סיבה שהיא, בו לא תקבל החברה היתר בניה למתקן אשר נדרש לו היתר בניה על פי דין, וזאת בתוך 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת הצדדים על נספח ו' ביחס לאותו אתר, תהא החברה רשאית לבחור בין קיום נספח ו' ביחס לאותו אתר לבין ביטולו. במידה ותבחר החברה בקיום נספח ו' כאמור, תחל בתשלום מלוא דמי השימוש על פי נספח ו' האמור באופן מיידי. במידה ותבחר החברה בביטול נספח ו' ביחס לאותו אתר, יתבטל נספח ו' האמור לאלתר ולנתיבי איילון לא תהייה כל טענה בנוגע לאמור.

בוטל נספח ו' כאמור לעיל, תשיב החברה בתוך 30 (שלושים) ימים לנתיבי איילון את כל הוצאותיה נשוא הנספח האמור ובתוספת תשלום חד פעמי בסך של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים). כן מובהר, כי במקרה בו בוטל נספח ו' כאמור, תהא נתיבי איילון רשאית להתקשר עם כל גורם אחר ביחס לאותו אתר, לפי שיקול דעתה, והחברה מוותרת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון בקשר עם האמור.

## 11 תשלומים

11.1 **דמי השימוש.** עבור השימוש באתרים, המציע הזוכה ישלם לנתיבי איילון דמי שימוש בהתאם למסלולים המפורטים להלן ("דמי השימוש"):

11.1.1 **מסלול א' - דמי שימוש בגין הצבת מתקנים באתר.** במסלול זה, החברה תשלם לנתיבי איילון דמי שימוש חודשיים בגין זכות השימוש ביחס למתקן אשר יוצב בכל אתר, בתנאים ובמועדים המפורטים בהסכם המסגרת, בסך קבוע של 5,600 ש"ח (לא כולל מע"מ, פיקוח ועלויות נוספות ו/או נלוות) לכל מתקן.

למען הסר ספק, יובהר כי במסגרת מסלול זה, במקרה בו באתר מסוים הותקנו מתקנים על ידי מספר מציעים זוכים, כל אחד מהמציעים הזוכים ישלם לנתיבי איילון דמי שימוש מלאים עבור השימוש באתר, וזכות השימוש לא תוענק בבלעדיות לחברה.

11.1.2 **מסלול ב' - דמי שימוש בגין שימוש בלעדי באתר.** במסלול זה, נתיבי איילון תעניק לחברה בלעדיות על השימוש באתר מסוים, וזאת בכפוף לחתימה על כתב ההתחייבות המצורף **כנספח ה'** להסכם, לפיו החברה מתחייבת להקמת מתקנים ב- 10 אתרים לפחות, תוך 36 חודשים מיום חתימת ההסכם ("כמות האתרים המינימאלית"). בהתאם לכך, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להציב מתקנים באתרים ו/או להתקשר עם מפעילים (חברות סלולר) בהסכם להצבת מתקנים באתרים. בתמורה לכך, החברה תשלם לנתיבי איילון דמי שימוש חודשיים בגין זכות השימוש באתר בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לכל אתר (ובמילים: \_\_\_\_\_) (לא כולל מע"מ, פיקוח ועלויות נוספות ו/או נלוות). [יושלם בהתאם להצעת המחיר של החברה עבור מסלול ב', ככל שרלוונטי].

ככל והאתר יקום באתר שהינו מסוף תחבורה ציבורית דמי השימוש באתר יהיו בסך \_\_\_\_\_ ₪ לכל אתר (ובמילים: \_\_\_\_\_) שהינם 10% פחות מהצעת המציע (לא כולל מע"מ, פיקוח ועלויות נוספות ו/או נלוות). [יושלם בהתאם להצעת המחיר של החברה עבור מסלול ב', ככל שרלוונטי].

מובהר כי דמי השימוש במסלול ב' לעיל כאמור לעיל הינם עבור האתר כולו, מבלי להתחשב במספר המתקנים ומספר המפעילים (חברות סלולר אחרות) שיפעלו באתר.

11.1.3 עוד יובהר כי חתימה על כתב ההתחייבות בנוסח נספח ה', מהווה תנאי מקדים להתקשרות עם המציע במסגרת מסלול ב', כמפורט לעיל.

11.1.4 במידה ונתיבי איילון לא תאפשר הקמת מתקנים במסופים, התחייבות המציע הזוכה לכמות האתרים המינימאלית כאמור בסעיף 11.1.2 לעיל תהיה להקמת 8 אתרים ולא 10, ובתנאים המפורטים בסעיף 11.1.2 לעיל.

11.1.5 יובהר כי במידה והחברה קיבלה זכות שימוש ביחס ליותר מכמות האתרים המינימאלית, אזי התשלום יהיה לפי מספר האתרים בהם קיבלה החברה זכות שימוש בפועל.

11.1.6 **מועדי תשלום דמי השימוש במסלול א'.** מועד תחילת תשלום דמי השימוש בגין כל מתקן שיוצב באתר, יהא במועד תחילת עבודות ההתקנה באתר או 12 חודשים מיום חתימת נתיבי איילון על נספח ו' בגין אותו מתקן, לפי המוקדם מביניהם, והכל כפי שייקבע בנספח ו' שייחתם בגין אותו מתקן.

11.1.7 **מועדי תשלום דמי השימוש במסלול ב'.** במסלול זה, החברה תשלם דמי שימוש באופן הבא: (א) דמי שימוש בגין 5 אתרים בתום 24 חודשים ממועד חתימת הסכם המסגרת; (ב) דמי שימוש בגין 10 אתרים בתום 36 חודשים ממועד חתימת הסכם המסגרת.

11.1.8 תשלום דמי שימוש בגין כל אתר יהא החל ממועד תחילת תשלום דמי השימוש ועד לתום תקופת השימוש.

11.1.9 במידה והחברה תבקש להתקין מתקן על גבי עמוד אשר הוקם על ידי נתיבי איילון, דמי השימוש בגין המתקן ישולמו החל מ-6 חודשים לאחר החתימה של נתיבי איילון על נספח ו', וזאת בכפוף להשלמת העבודות להקמת העמוד כאמור.

11.1.10 מובהר כי תנאי לאישורה של נתיבי איילון להארכת תקופת השימוש כאמור בסעיף 10.2 לעיל, הינו הסכמת הצדדים על משך תקופת השימוש המוארכת וכן דמי השימוש החודשיים שישולמו במהלכה.

11.1.11 למען הסר ספק יובהר כי בגין אתרים אשר הוקמו על ידי מספר גורמים במשותף, ייגבו דמי שימוש מלאים מכל אחד מהגורמים.

11.1.12 במידה והחברה הינה גוף המספק שירותי הקמת אתרים סלולריים, החברה תודיע בכתב ומראש על כל הצטרפות של חברה סלולרית לאתר שבאחריותה. לא הודיעה המפעילה כאמור, תשלם המפעילה את דמי השימוש מיום תחילת דמי השימוש בתוספת 20%. יובהר כי אי מתן הודעה כאמור מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

11.1.13 אחת ל-4 שנים מיום חתימת הסכם זה, תהא נתיבי איילון רשאית לעדכן את דמי השימוש באתרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. נתיבי איילון תודיע לחברה על כוונתה לעדכן את דמי השימוש ולאחר שמיעת טענות החברה, תחליט נתיבי איילון על גובה העדכון ולחברה לא תהא כל טענה בקשר לכך. עדכון דמי השימוש יחייבו את החברה מכוח חתימה על ההסכם. למרות האמור לעיל, העדכון הראשון, יהיה מוגבל לתוספת של 10% מדמי השימוש הצמודים למדד הידוע בעת העדכון.

## 11.2 הנחה בגין דמי השימוש:

11.2.1 במסגרת מסלול א' החברה תהיה זכאית להנחה על דמי השימוש במקרים הבאים:

11.2.1.1 הנחה בגובה של 10% בגין הקמת כל מתקן מעבר לשלושה מתקנים ועד למתקן השישי. ההנחה האמורה בסעיף זה תחול רק ביחס לדמי השימוש בגין המתקן הרביעי עד המתקן השישי שיוקם על ידי המציע הזוכה.

11.2.1.2 הנחה בגובה של 20% בגין הקמת כל מתקן מעבר לשישה מתקנים. ההנחה האמורה בסעיף זה תחול רק ביחס לדמי השימוש בגין המתקן השישי ואילך שיוקמו על ידי המציע הזוכה.

**דוגמה לצורך המחשה:** עבור מתקנים 4-6 תשלם החברה עבור כל מתקן דמי שימוש בסך של 5,040 ש"ח. עבור המתקנים ה-7 ואילך תשלם החברה עבור כל מתקן דמי שימוש בסך של 4,480 ש"ח. עבור מתקנים 1-3 לא תינתן הנחה וישולמו דמי שימוש מלאים.

11.2.1.3 במידה והחברה תקים ארבעה מתקנים או יותר בתוך עד 18 חודשים ממועד חתימת הסכם המסגרת, ההנחה האמורה בסעיף 11.2.1.1 לעיל (10%) תחול גם ביחס לדמי השימוש בגין כל אחד משלושת המתקנים הראשונים שהוקמו על ידו, החל ממועד הקמת המתקן הרביעי כאמור.

11.2.1.4 במידה והחברה תקים שישה מתקנים או יותר בתוך עד 36 חודשים ממועד חתימת הסכם המסגרת, ההנחה האמורה בסעיף 11.2.1.2 לעיל (20%) תחול גם ביחס לדמי השימוש בגין כל אחד מחמשת המתקנים הראשונים שהוקמו על ידו, החל ממועד הקמת המתקן השישי כאמור.

יובהר כי בהתאם לקבוע בסעיף 11.1.2 לעיל במקרה והאתר הוקם במסוף והמציע זכאי להנחות נוספות, שיעור ההנחה המצטבר לו יהיה זכאי המציע לא יעלה בסך הכל על שיעור של 20%.

- 11.3.1 החברה תישא בכל העלויות וההוצאות שיגרמו לנתיבי איילון כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של הצבת המתקנים באתרים, לרבות עלות יועצים ואנשי מקצוע מתאימים, עלויות שיטור (ככל שיידרש), עלות שכרו של מפקח מטעם נתיבי איילון, אשר תשולם בתשלום חד פעמי טרם תחילת ביצוע העבודות להצבת כל מתקן, וזאת בסכום שייקבע על-ידי נתיבי איילון מעת לעת וכן כל עלות נוספת ו/או אחרת.
- אופן תשלום העלויות ו/או ההוצאות האמורות בסעיף זה, בין אם ישולמו דרך נתיבי איילון ובין אם ישולמו במישרין למי מהגורמים האמורים, תהיה כפי שיוגדר על-ידי נתיבי איילון לחברה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.4 נתיבי איילון תעביר לחברה דרישת תשלום עבור כל עמוד שהוקם על ידי החברה, והחברה תשלם את הסכום המפורט בדרישת התשלום תוך 30 ימים מקבלתה.
- 11.5 דמי השימוש ישולמו על-ידי החברה באמצעות מסירת 12 (שניים-עשר) שיקים בסכומים שווים בתחילת כל שנה עבור השנה הבאה, או על-ידי תשלום מראש של דמי השימוש עבור שלושה חודשים, שיבוצע מדי רבעון קלנדרי באמצעות הוראות קבע (בלתי מוגבלת) ע"ש נתיבי איילון. במקרה בו מועד תחילת תשלום דמי השימוש אינו חל בתחילת רבעון קלנדרי, התשלום הראשון יחושב באופן יחסי לתקופה שביחס אליה משולמים דמי השימוש.
- החברה מתחייבת שלא להגביל את הוראת הקבע בכל הגבלה שהיא לרבות מועד תוקף הוראת הקבע ותקרת סכום החיוב. ביטול הוראת הקבע כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.6 לכל תשלום דמי שימוש יתווסף מע"מ כדין כנגד טופס עסקת אקראי. נתיבי איילון תמציא לחברה אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור על פטור מניכוי מס במקור.
- 11.7 דמי השימוש שצוינו ביחס לכל אתר בנספח ו' ינקבו בש"ח, ויהיו צמודים למדד הבסיס, כאשר ההצמדה תיערך בכל רבעון על פי המדד הידוע במועד התשלום. בכל מקרה, דמי השימוש לא יהיו נמוכים מדמי השימוש הקבועים בפניה ובהסכם, וזאת גם אם במועד התשלום מדד המחירים לצרכן יהיה נמוך ממדד הבסיס. לצורך סעיף זה, "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת נספח ו' כאמור.
- 11.8 כל איחור של החברה בתשלום כל סכום לפי הסכם זה העולה על 14 (ארבע עשר) ימים, יגרור תוספת של ריבית פיגורים מהיום שנקבע לתשלום על-פי הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יפגע באיזה מזכויותיה של נתיבי איילון על פי הסכם זה. בגין כל איחור בתשלום וחוב של החברה כלפי נתיבי איילון, נתיבי איילון תהיה רשאית להקפיא תכנון ו/או הקמה של אתרים עד להסדרת החוב כאמור.
- 11.9 למען הסר ספק מובהר כי דמי שימוש באים בנוסף על כל תשלום שהחברה מחויבת לשלם בגין ובקשר עם המתקן ו/או האתר לכל רשות מוסמכת או גורם אחר מכח כל דין או הסכם, לרבות סכומים שהחברה מחויבת לשלם לרשות מקרקעי ישראל לרבות מכוח הסכם המסגרת בינה לבין רשות מקרקעי ישראל (או כל הסכם מסגרת שיחליף הסכם זה). ידוע לחברה כי נתיבי איילון תהא רשאית או מחויבת לדווח לרשות מקרקעי ישראל ו/או משרד ממשלתי אחר, בין באופן חד פעמי ובין באופן שוטף, על כל האתרים שיוקמו בהתאם לתנאי הסכם זה, והחברה מצהירה כי היא מעניקה בזאת הסכמה בלתי חוזרת לנתיבי איילון לעשות כן.

## 12 מיסים ותשלומים נוספים

- 12.1 החברה תישא ותשלם כל סכום של אגרה ו/או מס ו/או דרישה אשר יוטלו על ידי כל רשות מוסמכת, לרבות רשות מקרקעי ישראל, על האתר כתוצאה מזכות השימוש לחברה, לרבות היטל השבחה בגין הקמת המתקן, ו/או מיסים כאמור החלים על האתר ו/או המתקן והמוטלים על המחזיק בנכס מקרקעין (להבדיל מבעלי מקרקעין, כגון ארנונה, מס עסקים וכיו"ב), לרבות מיסים שיוטלו בגין שיפורים שיבוצעו על ידי החברה באתר, הכל בין אם החיוב יוטל באופן ישיר על החברה ובין אם על נתיבי איילון. במקרה בו החיוב יוטל על נתיבי איילון מתחייבת החברה לשלמו מיד עם העברתו לטיפול של החברה ובמסגרת הזמן הקצוב לתשלום החיוב.
- 12.2 הוצאות צריכת הבזק של המתקן ישולמו על ידי החברה וישולמו על ידה ישירות לחברת הבזק.
- 12.3 מובהר כי לא יהא בביצועם של התשלומים כאמור כדי להקנות לחברה זכות לחזקה או זכות אחרת למעט הזכות להשתמש בשטח האתר על פי הוראות הסכם זה, והחברה קיבלה על עצמה לשאת בתשלומים אלה על מנת שיתאפשר לה לממש את זכות השימוש נשוא הסכם זה.

12.4 לא שילמה החברה תשלום מהתשלומים החלים עליה במועד החוקי לתשלומי, תהא נתיבי איילון רשאית (אך לא חייבת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי), לאחר מתן התראה מוקדמת בכתב בת 14 ימים לחברה, לבצע התשלום בעצמה ולדרוש מהחברה את החזר הסכום ששולם בתוספת ריבית פיגורים מיום תשלומי על ידי נתיבי איילון ועד למועד החזר בפועל (וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנים לנתיבי איילון על פי הסכם זה ועל פי כל דין). האמור לעיל לא יחול ביחס לתשלומים השנויים במחלוקת בין החברה לבין דורש התשלום ואשר גבייתם עוכבה או הושעתה כדין מול דורש התשלום והודעה על כך ניתנה לנתיבי איילון בטרם ביצע התשלום על ידה. נתיבי ישראל תהא רשאית לדרוש מהחברה, מעת לעת, כי זו תעביר לה העתק אישורים בדבר תשלום מיסים, אגרות ותשלומים החלים עליה על פי הסכם זה, או לחלופין (לפי בחירת נתיבי איילון) הצהרה חתומה על ידי החברה כי אין לה חובות בגין מיסים אגרות ותשלומים כאמור נכון לאותו מועד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לפעול כנגד כל דרישת תשלום מרשות מוסמכת ככל שתהא סבורה כי הדרישה כאמור אינה כדין.

### 13 שימוש על ידי נתיבי איילון

13.1 יובהר כי לכל אורך ההתקשרות עם החברה, נתיבי איילון תהיה רשאית לעשות שימוש בעמודים לצרכיה, לרבות הצבת מצלמות, הצבת פנסי תאורה וכן כל פעולה הנדרשת לצורך תחזוקה ושיפור של הכבישים, מבלי לפגוע במתקנים. (להלן: "שימוש נתיבי איילון"). ככל שבעת חתימת הצדדים על נספח ו' יהיה ידוע לנתיבי איילון על הצורך בשימוש בעמוד, הנושא יוסדר במסגרת נספח ו'.

13.2 נתיבי איילון תודיע לחברה מראש על מועדי שימוש נתיבי איילון ו/או עבודות שתבוצענה על ידה או על ידי מי מטעמה או בהרשאתה, והחברה תהא רשאית לשלוח, על חשבונה, נציג מטעמה לפיקוח על ביצוע העבודות על ידי נתיבי איילון.

הודעה כאמור תועבר לחברה, על פי פרקי הזמן הבאים:

13.2.1 ביחס לעבודות שניתן לצפות את מועד ביצוען מראש, כגון עבודות הקמה/בניה/תחזוקה מונעת/שינוי באתר – הודעה של 14 ימים מראש.

13.2.2 עבודות תחזוקה שלא ניתן לצפותן מראש, כגון החלפת פנס תאורה או מצלמה – הודעה של 24 שעות מראש.

13.2.3 עבודות שיש לבצע באופן דחוף, כגון טיפול במפגע בטיחותי או עבודות תחזוקה דחופות – הודעה של 6 שעות מראש, ככל הניתן בנסיבות העניין.

13.3 כן מובהר, שבמקרה שתנאי/סוג המתקן יהיו בעלי מאפיינים יחודיים, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות לקבוע במסגרת נספח ו' שייחתם ביחס לאותו מתקן, תנאים נוספים ו/או אחרים בקשר עם ביצוע עבודות באתר על ידה או מי מטעמה. נתיבי איילון תודיע לחברה 14 יום מראש על מועדי העבודות שתבוצענה על ידה או על ידי מי מטעמה או בהרשאתה (להתקנת התאורה, המצלמות וכו'), והחברה תהא רשאית לשלוח, על חשבונה, נציג מטעמה לפיקוח על ביצוע העבודות על ידי נתיבי איילון.

13.4 העבודות שיבוצעו ע"י נתיבי איילון לצורך שימוש נתיבי איילון יהיה באחריותה ועל חשבונה.

13.5 לצורך ביצוע עבודות באתרים על ידי נתיבי איילון, החברה תעביר לנתיבי איילון ו/או למי מטעמה ו/או לקבלני האחזקה של נתיבי איילון הדרכה לטיפול ועבודות במתקנים.

13.6 שימוש נתיבי איילון לא יזכה את החברה בתשלום כלשהו מאת נתיבי איילון, ולא יגרע מהוראות הסכם זה ביחס לדמי השימוש החלים על החברה.

13.7 לא תוטל על החברה, עובדיה ושלוחיה אחריות לחבות או נזק שייגרם כתוצאה ישירה משימוש של נתיבי איילון (כהגדרתו בסעיף 13.1 לעיל).

### 14 הסרת מתקנים

14.1 14 ימים קודם למועד תום תקופת השימוש או למועד סיומו של ההסכם, מכל סיבה שהיא, ביחס לכל אחד מהאתרים, תפרק החברה בעצמה, על אחריותה ועל חשבונה את המתקן ותשיב



את האתר למצב המקורי כפי שהיה במועד קבלת החזקה באתר, הכל בהתאם להוראות והנחיות נתיבי איילון.

- 14.2 3 ימים קודם למועד תום תקופת השימוש או למועד סיומו של ההסכם ולאחר שהחברה הסירה את המתקנים כאמור לעיל, יזמנו נציגי החברה את נציגי נתיבי איילון לסיור מסירה, בו ייערך פרוטוקול מפורט שייחתם על ידי הצדדים (להלן: "**סיור מסירה**").
- 14.3 ככל שבסיור המסירה יגלו נציגי נתיבי איילון פגמים או ליקויים או אי התאמות ביחס למתקן האמור אשר חובת תיקונם חלה על החברה בהתאם להוראות הסכם זה, יפורטו הנ"ל בפרוטוקול, והחברה תידרש לתקנם בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו בו על ידי נתיבי איילון.
- 14.4 בתוך 7 ימים ממועד סיום השלמות תיקוני הליקויים האמורים לשביעות רצונה של נתיבי איילון, יזמנו נציגי החברה את נציגי נתיבי איילון לסיור מסירה נוסף (להלן: "**סיור מסירה סופי**"). סיור המסירה הסופי יתועד בפרוטוקול וייחתם על ידי נציגי הצדדים.
- 14.5 לא פירקה החברה את המתקנים הסלולאריים מהאתרים במועד תום תקופת ההסכם או סיומו כאמור, רשאית נתיבי איילון, לאחר שמסרה הודעה על כך לחברה 7 ימי עבודה מראש, לפרק את המתקנים בעצמה על חשבונה של החברה, וכן לדרוש ריבית בגין כל תשלום שנתיבי איילון נשאה בו לצורך הפירוק, או לחילופין להותיר את המתקנים באתרים ולעשות בהם כל שימוש שתחפוץ, ולחברה לא תהא כל תביעה ו/או טענה כנגד נתיבי איילון בשל כך.
- מובהר, כי אי פירוק המתקן במועד הקבוע לכך בהסכם זה לא יפטור את החברה מכל יתר התחייבויותיה בקשר לאמור בהסכם זה, עד למועד פירוקו ופינויו בפועל, ובמקרה כזה החברה תשלם לנתיבי איילון סך של 180% מדמי השימוש בגין המתקן עד לפינויו.
- 14.6 היה ונוצרה מניעה חוקית, הנדסית או בטיחותית ביחס לאיזה מבין המתקנים שהוצב, או שמצאה נתיבי איילון כי המשך פעולת המתקן יוצר סכנה מכל סוג שהוא, יוסר המתקן באתר שלגביו נוצרה המניעות באופן מיידי ויועבר, ככל שיתאפשר, לאתר אחר, כפי שיוסכם בין הצדדים.
- 14.7 כל עלויות הסרת המתקנים ו/או העתקתם יחולו על החברה, וזאת אף אם הסיבה להסרתם ו/או העתקתם נעוצה, כאמור לעיל, בהחלטה של נתיבי איילון כאמור.
- 14.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף זה, היווצרות מניעה מהמשך הפעלת המתקנים או חלקם כאמור, מהסיבות המפורטות לעיל, לא תהווה הפרה של הסכם זה ולא תזכה מי מהצדדים בכל שיפוי ו/או פיצוי.

## 15 ביטול ההסכם וסעדים

- 15.1 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, לרבות בסעיף 10 לעיל, נתיבי איילון תהא רשאית לבטל את ההסכם ביחס לאתר מסוים או ביחס לכל האתרים, ולדרוש מהחברה לפנות לאתר את האתרים בהודעה מוקדמת בת שלושים (30) ימים (להלן: "**הודעת ביטול**") וכן להחזיר את החזקה המוחלטת באתרים לידה, בקרות כל אחד מהבאים:
- 15.1.1 החברה הפרה את ההסכם בהפרה יסודית כלשהי. ואולם, אם מדובר בהפרה יסודית הניתנת לתיקון, תחול זכות הביטול של נתיבי איילון רק אם ההפרה לא תוקנה על-ידי החברה בתוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת התראה בכתב על-ידי נתיבי איילון (ואם המדובר במקרים דחופים או בבעיות בטיחותיות בפרק זמן קצר יותר שינקב בכתב על-ידי נתיבי איילון). מובהר ומוסכם, כי הפרה יסודית של ההסכם ביחס לאתר מסוים תקנה לנתיבי איילון זכות לביטול ההסכם ביחס לאותו אתר ולא ביחס לאתרים אחרים.
- 15.1.2 הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקה של החברה ו/או הוחלט למנות לה נאמן ו/או מפרק ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים (לה או לנכס עיקרי מנכסיה) ו/או מנהל מיוחד, ו/או להקפאת הליכים נגדה ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיה ו/או להסדר נושים, והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 45 יום מהגשתה.

בכל במקרה בו יופר הסכם זה בהפרה יסודית על-ידי החברה, אשר לא גררה את ביטול ההסכם על-ידי נתיבי איילון כאמור בסעיף 15.1.1 לעיל, תחויב החברה בתשלום קנס בסך של 20,000 ש"ח, וזאת כפיצוי מוסכם ומוגדר מראש. מובהר ומודגש, כי אין בתשלום הקנס האמור כדי

לגרוע מזכויותיה של נתיבי איילון לכל סעד או תרופה או פיצוי אחרים בגין הפרת החברה כאמור, וכן כי שום הוראה מהוראות ההסכם לא תפורש כגורעת מזכויות נתיבי איילון על-פי דין.

כן מובהר, כי בכל במקרה בו יופר הסכם זה בהפרה יסודית על-ידי החברה, החברה לא תהיה זכאית לפיצוי כאמור בסעיף 6.25 לעיל.

לעניין הסכם זה, "הפרה יסודית" – הפרה שצוין לגביה בהסכם זה כי תהא יסודית, וכן הפרה שתיחשב כיסודית על-פי כל דין אף אם לא נאמר לגביה במפורש בהסכם זה כי תהא יסודית ובלבד שההפרה כאמור לא תוקנה בתוך שלושים (30) ימים ממועד משלוח התראה בכתב על די נתיבי איילון (ואם המדובר במקרים דחופים או בבעיות בטיחותיות – בפרק זמן סביר קצר יותר שעקב בכתב על-ידי נתיבי איילון), או הפרה אחרת שלא תוקנה על-ידי החברה בתוך שלושים (30) ימים ממועד משלוח התרעה בכתב על-ידי נתיבי איילון (ואם המדובר במקרים דחופים או בבעיות בטיחותיות בפרק זמן סביר קצר יותר שינקב בכתב על-ידי נתיבי איילון).

15.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי הפרת הוראה כלשהי מתוך ההוראות דלהלן תיחשב כהפרה יסודית:

15.2.1 איחור בתשלום דמי השימוש ו/או כל תשלום אחר שהחברה התחייבה לשלמו לנתיבי איילון במשך תקופה העולה על שלושים (30) ימים, אשר לא תוקנה אף בחלוף ארבעה עשר (14) ימים ממועד משלוח התראה בכתב לחברה על-ידי נתיבי איילון.

15.2.2 הפרת הצהרות והתחייבויות החברה המפורטות בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19. ההפרות שלעיל תיחשבה ליסודיות אם לא תוקנו על-ידי חברה בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד משלוח התראה בכתב על-ידי נתיבי איילון (ואם המדובר במקרים דחופים או בבעיות בטיחותיות בפרק זמן סביר קצר יותר שינקב בכתב על-ידי נתיבי איילון).

15.3 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, בכל מקרה בו הפרה החברה איזה מהתחייבויותיה על-פי הסכם זה הפרה יסודית, תהא נתיבי איילון רשאית, לאחר מתן התראה בכתב לחברה, לפעול לניתוק מיידי של המתקן ממקור החשמל אליו הוא מחובר, וזאת בין אם בחרה בביטול ההסכם ביחס לאותו אתר ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה לפי הסכם זה ולפי הדין, ומבלי שהדבר יטיל עליה אחריות כלשהי לנזקים שיגרמו לחברה כתוצאה ישירה או עקיפה מניתוק המתקן.

15.4 המתנה, עיכוב, ויתור או הימנעות משמוש בזכות כלשהי של נתיבי איילון או של החברה על-פי הסכם זה ו/או ניסיון מצד כל אחת מהן למצוא פשרה או הסדר עם האחרת לא יחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות כויתור או כבסיס לטענת מניעות כלפיהן מצד החברה או נתיבי איילון (בהתאמה), והן לא יהוו תקדים ו/או ויתור מראש למקרה דומה או אחר בעתיד.

## 16 המחאת זכויות

16.1 זכות השימוש נשוא הסכם זה נתונה אך ורק לחברה, ואין לה כל זכות ליתן ו/או למסור ו/או להסב ו/או להמחות ו/או למכור את זכות שימוש באתר/ים לכל צד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בלא אישורה המוקדם בכתב של נתיבי איילון.

ככל והחברה תהא מעוניינת להמחות את הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה, המחאת הזכויות תבוצע בכפוף לאישור נתיבי איילון מראש ובכתב. נתיבי איילון לא תסרב לבקשת החברה להמחאת ההסכם כאמור, אלא מטעמים סבירים, ולאחר שהוצג בפניה כל המידע הרלוונטי לבחינת הבקשה להנחת דעתה.

16.2 כל זכויותיה של נתיבי איילון על-פי הסכם זה ניתנים להמחאה על-פי שיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון, בכפוף לשמירה על זכויותיה של החברה ע"פ הסכם זה.

## 17 אחריות ושיפו

17.1 חברה תישא באחריות על פי דין לכל אבדן, פגיעה או נזק (להלן "הנזק"), שיגרמו על ידה ו/או על ידי כל מי מטעמה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, ובכלל זאת נתיבי איילון ועובדיה, עובדי החברה, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על-ידיה או צד שלישי כלשהו, עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות ו/או התקנת המתקן, הובלתו, הפעלתו, שימוש, תחזוקתו או פירוקו, או עקב

הפרת איזה מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, לרבות לנזק כאמור שיגרם לאתר, לתשתיות המצויות בקרבתו, לכבישים הסמוכים אליו, למשתמשים בכבישים ו/או במסופים ו/או לבעלי תשתיות אחרות הקיימות בכביש, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות הסכם זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי האתר או מחוצה לו והכל בהתאם לאחריות המוטלת על החברה על פי דין.

כל האחריות לוודא כי כל הפועלים מטעמה של החברה, לרבות עובדיה וקבלניה, פועלים בצורה בטוחה ותקינה, וכן האחריות לאחסון נכון ובטוח של כל החומרים, הציוד, המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות על ידה כאמור בהסכם זה, הינה על החברה, והיא תישא באחריות על פי דין לכל נזק ו/או הפסד, בין ישירים ובין עקיפים, עקב הפרת חובתה זו.

17.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי נתיבי איילון או מי מטעמה לא תישא בכל אחריות לכל אבדן, פגיעה או נזק שייגרם לגופו או לרכוש של כל אדם ובכלל זאת נתיבי איילון ועובדיה, עובדי החברה, קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידה או צד שלישי כלשהו למעט אם נגרמו בזדון או ברשלנות על-ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה. בנוסף מובהר כי נתיבי איילון לא תישא בכל אחריות לאבדן, פגיעה או נזק למתקנים הסלולאריים ו/או לחיבורם ו/או כל נזק אחר לציוד של החברה, לרבות נזק שנגרם כתוצאה מגניבה על-ידי צד ג', פריצה, כוח עליון, פגעי מזג אוויר ועוד, למעט נזק שנגרם בזדון או ברשלנות על-ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע מכל צד שלישי בגין נזק שנגרם.

17.3 החברה תשפה את נתיבי איילון בגין כל נזק שייגרמו לנתיבי איילון ו/או לכביש, עקב ו/או בקשר עם המתקנים ו/או ביצוע עבודות ההתקנה או עבודות האחזקה על ידה ו/או על-ידי מי מטעמה ואשר באחריות החברה כאמור לעיל

17.4 נתיבי איילון תודיע לחברה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לה להתגונן מפניה.

17.5 החברה תפצה ו/או תשפה את נתיבי איילון בגין כל נזק שיגרם לה אשר באחריות החברה כאמור לעיל כאמור בסעיף 17 זה, בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת דרישה מאת נציג נתיבי איילון ו/או על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו של בית משפט מוסמך. אי תשלום הפיצוי ו/או השיפוי בתוך ארבעה עשר (14) ימים כאמור יהווה הפרה יסודית לפי הסכם זה.

## 18 ביטוח

על ההסכם יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ה'.

## 19 בטחונות

19.1 להבטחת התחייבויות החברה לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויותיה, ובכלל זה: פינוי האתר ופירוק המתקן הסלולארי בתום תקופת השימוש או בכל מועד אחר בהתאם להוראות הסכם זה, תשלום כל נזק שהאחריות בגינו חלה על החברה, תשלום דמי השימוש והתשלומים המוטלים על החברה בהסכם זה, תפקיד החברה בידי נתיבי איילון במעמד חתימת נספח ו' הראשון מכח הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך המפורט בסעיף 19.2 או 19.3 להלן, לפי העניין, בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם זה (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד לסיומם של הסכם מסגרת וכל נספחי ו' אשר נחתמו מכוחו ולכל הפחות לתקופה של שישה (6) חודשים מיום סיומו של ההסכם וכל נספחי ו'.

19.2 הערבות הבנקאית במסלול א'. הערבות הבנקאית תהיה בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), ובמידה וברשות החברה יהיו מעל 10 מתקנים, החברה תדרש להגדיל את הערבות הבנקאית לסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים).

- 19.3 **הערבות הבנקאית במסלול ב'.** הערבות הבנקאית תהיה בסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים).
- 19.4 במידה ונתיבי איילון תבצע את עבודות נתיבי איילון, החברה תפקיד בידי נתיבי איילון ערבות בנקאית בסך של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים) עבור כל עמוד אשר יוקם במסגרת עבודות נתיבי איילון. הערבות הבנקאית תחת סעיף זה בגין כל עמוד תעמוד בתוקפה עד למועד מסירת העמוד כאמור לחברה.
- 19.5 נתיבי איילון תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית כאמור, אם החברה לא תקיים התחייבות כלשהי על-פי הסכם זה, וזאת לאחר התראה בכתב בת 14 (ארבע עשר) ימים לחברה. לאחר מימוש הערבות הבנקאית, יוחזר לחברה הסכום העודף, בכפוף להעמדת ערבות בנקאית חלופית בסך הסכום העודף האמור.
- 19.6 הערבות הבנקאית תהא ניתנת לחילוט על-ידי הצגתה לבנק מבלי שנתיבי איילון תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כל שהם נוספים ומבלי שנתיבי איילון תצטרך לנמק החלטתה. החברה מתחייבת להימנע מלנקוט בכל הליך אשר יהא בו משום עיכוב חילוט הערבות הבנקאית, והכל בכפוף לכך כי הערבות הבנקאית תחולט בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 19.7 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון הנובעות מעצם הפרת ההסכם או הנובעות מאי-מסירת הערבות הבנקאית, אי-השלמתה או אי-הארכתה, ו/או כדי לפגוע בזכויות נתיבי איילון לעיכבון על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 19.8 מובהר, כי המצאת הערבות הבנקאית כאמור תהווה תנאי מוקדם לקבלת אישורה של נתיבי איילון להתקנת המתקנים, כאמור בסעיף 6 לעיל. אי מתן האישור כאמור לא יחשב כהפרת ההסכם על-ידי נתיבי איילון ולא יהיה בעיכוב האישור כאמור כדי לשחרר את החברה מקיום מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי השימוש במלואם ובמועדם.
- 19.9 כתב הערבות הבנקאית יוחזר על-ידי נתיבי איילון לחברה בתום 3 חודשים מעת שהחברה פינתה כדין את כל האתרים, ובכפוף לכך שהחברה מילאה מלוא התחייבויותיה על פי הוראות הסכם זה.

## 20 תנאי מתלה

תוקפו של הסכם זה מותנה באישורה של ועדת המכרזים של נתיבי איילון להתקשרות ולכל אחד מתנאיה.

## 21 שונות

- 21.1 **עיכבון.** לנתיבי איילון תהא זכות עיכבון על המתקן והציוד של החברה באתרים כבטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שגיעו לנתיבי איילון מהחברה. בלי לגרוע מהאמור, נתיבי איילון תהא זכאית לחלט את המתקן והציוד כאמור ו/או להיפרע מהם על-ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון מלוא חובות החברה כלפיה באם אלו לא יפרעו בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הדרישה הראשונה שבכתב.
- 21.2 **בקרה.** אין לראות בזכות הבקרה ו/או הבדיקה הנתונה לנתיבי איילון על-פי הסכם זה (לרבות ביחס לרישוי המתקנים ולעבודות הקמתם) במימושה או באי מימושה משום נטילת אחריות מאיזה סוג שהוא, אלא אמצעי להבטיח את שמירת זכויותיה של נתיבי איילון ולהבטיח אי פגיעה בדרך ו/או במשתמשים בדרך ו/או באינטרסים של נתיבי איילון.
- 21.3 **קיצוץ.** לחברה לא תהא זכות קיצוץ.
- 21.4 **סמכות השיפוט.** כל עניין הנובע מהסכם זה, ידון אך ורק בבתי המשפט של העיר תל-אביב-יפו על-פי הדין הישראלי.
- 21.5 **שיתוף פעולה.** כל צד להסכם זה מתחייב לסייע באופן סביר לצד שכנגד בביצוע החיובים על-פי הסכם זה; ואם יהא סיוע כאמור כרוך בהוצאה כספית, יישא בהוצאה כאמור הצד המבקש סיוע.

- 21.6 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע תרופות בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר בגין אותה הפרה או בגין הפרה אחרת של ההסכם, ולא תשמע כלפי צד המבקש לאכוף זכויותיו כאמור טענת שיהוי או מניעות.
- 21.7 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו יעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 21.8 **תקפות ההסכם למרות פסילת חלקים בו.** אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים בהסכם זה או חלקי סעיף או סעיפים אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי הסכם זה, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 21.9 **משלוח הודעות.** הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על-פי מעני הצדדים הנקובים לעיל (או כפי ששונו כאמור להלן), ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום עסקים אחד לאחר מסירתה, אם נמסרה ביד; יום עסקים אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; או עם חלוף חמישה ימי עסקים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.
- 21.10 **אישור עו"ד.** עו"ד מטעם החברה יאשר בשולי זה את חתימת ההסכם על-ידי מורשי החתימה כדין מטעם החברה, בנוסח המובא בשולי הסכם זה להלן.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
נתיבי איילון

**אישור עו"ד**

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת, כי החותמים על הסכם זה בשם החברה מוסמכים לחתום עליו על-פי כל דין, וכי חתימת \_\_\_\_\_ מחייבת אותה על-פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ד'1

### אישור על עריכת ביטוח עבודות החברה

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

#### 1. ביטוחי עבודות

1.1. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות והיה ותבוצענה עבודות כלשהן, על ידי החברה או על ידי מי מטעם החברה, במועד כלשהו במשך תקופת ההתקשרות, על החברה להמציא לידי נתיבי איילון את אישור עריכת ביטוח עבודות החברה המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ה'1** ("אישור ביטוח עבודות החברה" ו-"ביטוח עבודות החברה", בהתאמה) חתום בידי מבטח החברה. המצאת אישור ביטוח עבודות החברה כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן, ולנתיבי איילון תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן החברה ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות החברה לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.

#### 2. ביטוחי קבע

2.1. בכל משך תקופת ההתקשרות, על החברה לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1.1. **ביטוח המתקנים** וכל רכוש אחר המובא על ידי או עבור החברה, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי נתיבי איילון וכלפי מי מטעם נתיבי איילון; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות החברה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 40,000,000 לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את נתיבי איילון בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה או מחדל של החברה, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות החברה על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים גנומים, התשי"ם – 1980 כלפי עובדי החברה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את נתיבי איילון היה ונקבע, לענין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי לנתיבי איילון ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי החברה.

2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של החברה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי נתיבי איילון וכלפי מי מטעם נתיבי איילון; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד נתיבי איילון, על החברה להמציא לידי נתיבי איילון, לא יאוחר ממועד זכות השימוש את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ה'2** ("אישור ביטוחי הקבע של החברה" ו-"ביטוחי הקבע של החברה", בהתאמה) חתום בידי מבטח החברה. לנתיבי איילון תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן החברה את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

- 2.3. לחברה הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 2.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי החברה בקשר עם הסכם זה, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי נתיבי איילון, ומי מהבאים מטעמה, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.5. על החברה לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1.1 ו-2.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.6. החברה פוטר את נתיבי איילון והבאים מטעמה מאחריות בגין נזק שלחברה הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל החברה לערוך בהתאם לסעיפים 1.1, 2.1.1 ו-2.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלחברה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של החברה, על החברה להפקיד בידי נתיבי איילון את אישור ביטוחי הקבע של החברה בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על החברה לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של החברה במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.8. בכל פעם שמבטח החברה יודיע לנתיבי איילון כי מי מביטוחי הקבע של החברה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על החברה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות החברה על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על החברה. על החברה לקיים את כל התחייבויות החברה על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהחברה ביצוע עבודות או הכנסת נכסים בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.10. לנתיבי איילון הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי החברה, ועל החברה לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות החברה כאמור בהסכם זה. זכות נתיבי איילון לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על נתיבי איילון או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על החברה על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.11. על החברה למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי החברה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של החברה יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
- 2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של החברה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לחברה לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי נתיבי איילון או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
<p>שם: נתיבי איילון בע"מ ו/או חברות קשורות ו/או חברות בנות ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים</p> <p>שם החברה: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה</p>	<p>ת.ז./ח.פ. 510536352</p> <p>ת.ז./ח.פ.</p>	<p>מען</p>	<p><input type="checkbox"/> קבלן הביצוע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> חברה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין</p>
<p>מען:</p> <p>נתיבי איילון – שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשלי"צ</p> <p>משרד התחבורה – רח' בנק ישראל 5, ירושלים</p>			

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
318 (מבוטח נוסף- מבקש האישור)							כל הסיכונים עבודות קבלניות



כיסויים						
<p><b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)</p> <p><b>308</b></p> <p><b>313</b> (כיסוי בגין נזקי טבע)</p> <p><b>314</b> (כיסוי בגין פריצה ושיד)</p> <p><b>316</b> (כיסוי רעידת אדמה)</p> <p><b>328</b> (ראשוניות)</p>	<p>הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):</p> <p>גניבה ופריצה</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>רכוש בהעברה</p> <p>פינוי הריסות</p>					
	כלול					
	נח	500,000				
	נח	500,000				
	נח					
	נח					
<p><b>318</b> (מבוטח נוסף- מבקש האישור) <b>302</b> (אחריות צולבת)</p> <p><b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)</p> <p><b>329</b> (רכוש מבקש האישור ייחשב רכוש צד ג')</p> <p><b>315</b> (כיסוי לתביעות מל"ל)</p> <p><b>312</b> (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה)</p> <p><b>322</b> (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה)</p> <p><b>328</b> (ראשוניות)</p>	צד ג'	נח	4,000,000			
<p><b>318</b> (מבוטח נוסף- מבקש האישור)</p> <p><b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)</p> <p><b>328</b> (ראשוניות)</p>	אחריות מעבידים	נח	20,000,000			

<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009- בניה - עבודות קבלניות גדולות
096- שכירויות והשכרות
074- שיפוצים

<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

<b>חתימת האישור</b>
המבטח:



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<b>308</b>							
<b>313</b> (כיסוי בגין נזקי טבע)							
<b>314</b> (כיסוי בגין פריצה ושרד)							
<b>316</b> (כיסוי בגין רעידת אדמה)							
<b>302</b> (אחריות צלבת)	נח	40,000,000					צד ג'
<b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)							
<b>315</b> (כיסוי לתביעות מל"ל)							
<b>321</b> (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור)							
<b>322</b> (מבקש האישור מוגדר כצד ג') <b>328</b> (ראשוניות)							
<b>329</b> (רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג')							
<b>319</b> (מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
<b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)							
<b>328</b> (ראשוניות)							
<b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)	נח						אחר- אובדן תוצאתי
<b>308</b>							
<b>313</b> (כיסוי בגין נזקי טבע)							
<b>314</b> (כיסוי בגין פריצה ושרד)							
<b>316</b> (כיסוי בגין רעידת אדמה)							
<b>328</b> (ראשוניות)							

הנפקת	תאריך האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*		
שכירויות והשכרות - 096		
ביטול/שינוי הפוליסה *		
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.		
חתימת האישור		
המבטח:		

נספח ה'

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון")  
שד' נים 2, ראשון לציון

**כתב התחייבות ביחס לקבלת בלעדיות לשימוש באתרים**

**הואיל** ונתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, והינה רשות התמרור המקומית בכביש החוף (דרך 2) במקטע שבין מחלף חולות ועד כביש 57 ובמקטעים מכבישים 4 ו-781 ("המקטעים"), ובמקומות בהן נתיבי איילון משמשת ו/או תמונה בעתיד לשמש כרשות תמרור מקומית במקטעים נוספים והאחראית מטעם משרד התחבורה, התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים ("משרד התחבורה") לאחזקתם ;

**הואיל** נתיבי איילון פרסמה קול קורא לקבלת הצעות להתקשר בהסכם מסגרת להצבת מתקנים (אנטנות) סלולאריים במוקדים אשר יאושרו על ידה לאורך הכבישים והמוספים, לרבות על גבי עמודי תאורה, עמודי מצלמה וגשרי שילוט לאורך הכבישים ומצויים תחת אחריותה של נתיבי איילון, לרבות עמודים שיוקנו בעתיד (להלן: "הפניה"), והכל כפי שיפורט בפניה זו להלן.

**הואיל** ואנו, חברת \_\_\_\_\_ הגשנו הצעה לפניה במסגרת מסלול ב' (כהגדרתו במסמכי הפניה), והצעתנו נבחרה כהצעה הזוכה, ואנו מעוניינים להתקשר עם נתיבי איילון במסגרת מסלול ב', על כל המשתמע מכך.

אשר על כן אנו מתחייבים בזאת בהתחייבות בלתי חוזרת, כלפי נתיבי איילון, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ בחברה.
2. בהתאם לתנאי הפניה, הצעת החברה למסלול ב' נבחרה כהצעה הזוכה, והחברה מעוניינת להתקשר עם נתיבי איילון במסגרת מסלול ב' ולקבל בלעדיות על האתרים בהם החברה תקים אתרים ("האתרים").
3. לצורך כך, החברה מתחייבת להקים לפחות עשרה (10) אתרים (כהגדרתם במסמכי הפניה) תוך שלושים ושישה (36) חודשים מיום החתימה על ההסכם, דהיינו יום \_\_\_\_\_.
4. הרינו לאשר כי קיבלנו מנתיבי איילון את כל המידע והתנאים הדרושים לנו לצורך חתימה על כתב התחייבות זה, ולא תהיה לנו כל טענה בעניין.
5. החברה מתחייבת לשלם לנתיבי איילון את דמי השימוש כמפורט בהצעתה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) במועדים ובתנאים הקבועים בפניה, וזאת גם במקרה בו החברה לא הקימה את כל האתרים מכל סיבה שהיא.
6. החברה מתחייבת להציג לנתיבי איילון את המיקומים הסופיים להקמת האתרים תוך 12 חודשים מיום חתימה על כתב התחייבות זה.
7. החברה מאשרת כי ידוע לה כי במידה ונתיבי איילון לא תאשר מיקום סופי של אתר אחד או יותר מבין רשימת האתרים, על החברה להציג מיקום חדש תוך שלושה (3) חודשים לאישור נתיבי איילון.
8. נתיבי איילון תהא רשאית להוסיף הוראות ו/או תנאים מיוחדים בהתאם לתנאי האתר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. ידוע לנו, כי התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלות בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידנו, מכל סיבה שהיא.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לנו כי התחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה הן מעיקרי ההתקשרות שבינינו לבין נתיבי איילון, וכי שהפרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק ממנה, עלולה לגרום לנתיבי איילון ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם

**ולראייה באתי/באנו על החתום:**

תאריך:

\_\_\_\_\_

שם:

\_\_\_\_\_

ת.ז./ח.פ.

\_\_\_\_\_

חתימה:

\_\_\_\_\_

נספח ו'

**תנאי התקשרות להצבת המתקנים**

**[ייתתם לכל אתר בנפרד בהתאם לתנאים שיסוכמו בין הצדדים]**

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון")

ח.פ. 51-053635-2

משד' נים 2, ראשון לציון

טל: 03-6931212 פקס: 03-6953269

בין:

**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה")  
 ח.פ. \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_  
 טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

**מצד שני;**

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בין נתיבי איילון לבין החברה הסכם המסדיר מתן זכות שימוש באתרים, כהגדרתם בו, לצורך הצבת מתקני תקשורת סלולארית (להלן: "ההסכם");

**והואיל** והחברה מעוניינת להתקין באתר מתקן תקשורת סלולארית;

**והואיל** והוסכם בין הצדדים, כי הוראות ההסכם יחולו בהתאמה על נספח זה;

**והואיל** ונספח זה מצטרף להסכם כנספח "ו";

**אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המסגרת שנחתם ביום: \_\_\_\_\_ בין נתיבי איילון לחברה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכם המסגרת").
- 1.2 עם חתימתו (וחתימת צרופותיו) יחולו על האתר ועל המתקן (כהגדרתם בהסכם) כל הצהרות הצדדים המפורטות בהסכם המסגרת (כשהן נכונות למועד חתימת נספח זה) וכל יתר התנאים וההוראות המפורטים בהסכם המסגרת.
- 1.3 החברה מצהירה, כי כל תוכניות העבודה והצטרפות לנספח זה מתאימות באופן מלא להוראות ההסכם וממלאות אחר תנאי ההסכם. ידוע לחברה, כי אם יתברר, בכל שלב שהוא, כי הצהרתה זו של החברה אינה נכונה, תהא נתיבי איילון רשאית לפעול להסרת המתקן באופן מיידי, לאחר שניתנה לחברה התראה של 30 ימים לתקן את ההפרה וזו לא תוקנה.

**2. מהות ההתקשרות לפי מסלול**

החברה מעוניינת להתקשר עם נתיבי איילון במסגרת מסלול א' / ב', בהתאם לתנאים המפורטים בפניה. ככל וההתקשרות הינה במסגרת מסלול ב', החברה תצטרף לנספח זה את כתב ההתחייבות (נספח ה' לפניה) חתום על ידה כמפורט במסמכי הפניה.

**3. פרטי האתר**

כתובת ותיאור האתר בו יוצב המתקן הינה ב- \_\_\_\_\_ הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_, כמפורט בתשריט המצ"ב.

**4. תקופת השימוש**

תקופה של \_\_\_\_\_ שנים שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_.

**5. דמי השימוש**

סך של \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש, צמודים למדד המחירים לצרכן. מדד בסיס: מדד חודש \_\_\_\_\_.  
 ככל שהחברה תהיה זכאית לכך, תחול הנחה בדמי השימוש כאמור בסעיף 11.2 להסכם המסגרת.

**6. דרכי גישה לאתר**

הגישה לאתר תעשה בהתאם לדרכי הגישה המאושרות לאתר המסומנות בתשריט האתר המצורף לנספח זה.



פירוט הנחיות מיוחדות לגבי הגישה לאתר כגון מגבלה על שעות הגישה לאתר, תאום נוסף נדרש או כל הנחיות אחרות.

**7. חיבור חשמל**

להלן פרטים רלוונטיים בדבר אופן החיבור לחשמל בהתאם להוראות סעיף להסכם המסגרת:

**8. אחזקה ותפעול**

דרישות האחזקה יהיו לפי נהלי והנחיות נתיבי איילון ויפורטו במסמך שיצורף לנספח זה

**9. הוראות מיוחדות ביחס לאתר**

להלן יפורטו הוראות מיוחדות ביחס לאתר:

**10. המסמכים המצורפים לנספח זה**

תרשים ומפרט של המתקן ;  
תשריט האתר כולל סימון דרכי גישה לאתר ;  
אישור המשרד להגנת הסביבה לאתר ;  
תכנית עבודה להתקנת המתקן ;  
תכנית עבודה לאחזקת ותפעול האתר ;  
[יתווספו אישורים נוספים שנדרשים לדעת החברה]

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
נתיבי איילון

**אישור עו"ד**

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת, כי החותמים על הסכם זה בשם החברה מוסמכים לחתום עליו על-פי כל דין, וכי חתימת \_\_\_\_\_ מחייבת אותה על-פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ז'

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי אילון בע"מ  
שד' ניס 2  
ראשון לציון

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהחברה בקשר להסכם מס' \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת החברה.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

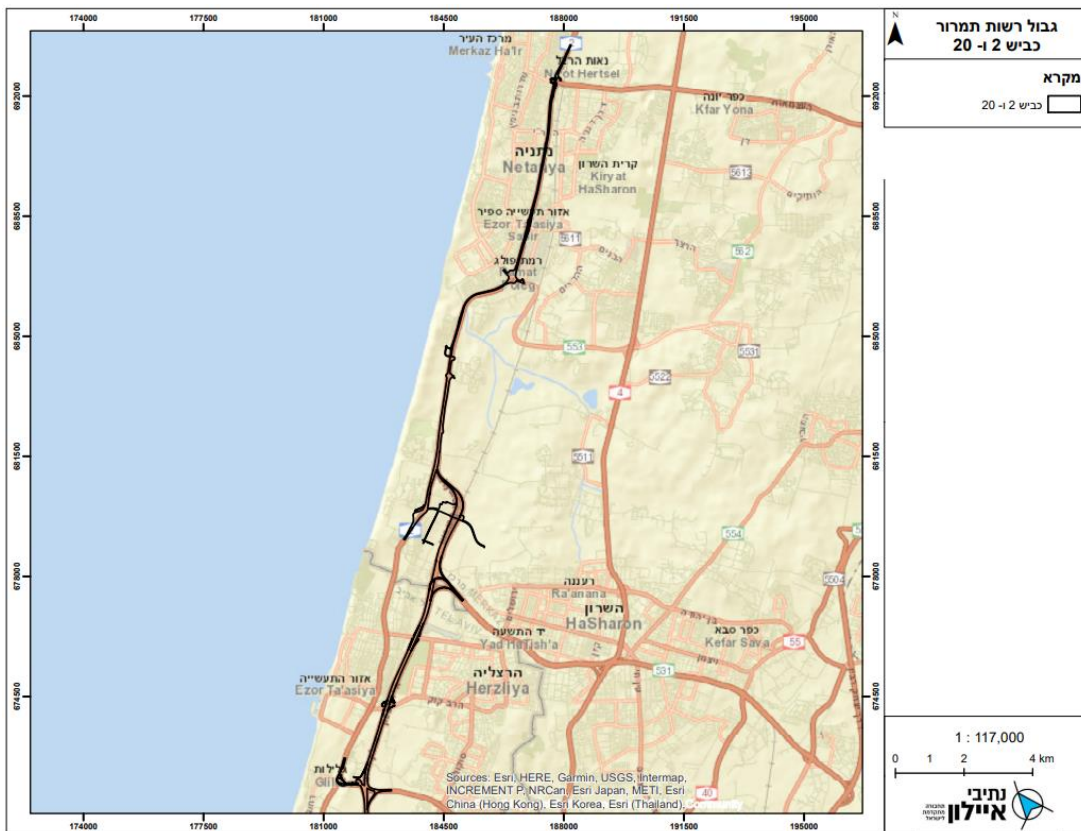
בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נספח ח'

מפת הכביש

תואי רשות תמרור בכביש 20 ובכביש 2



**תוואי רשות תמרור בכביש 4 ובכביש 781**

