

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

חברת נתיבי איילון בע"מ

**הסכם למתן שירותי אדריכלות ותכנון מבנה מתח"ם לוד ומנת"ם שפלה עבור
חברת נתיבי איילון בע"מ**

שם המתכנן: _____

שם מלא מורשה חתימה כדין מטעם המתכנן: _____

הסכם מס': _____

ועדה מס': _____

תאור העבודה: _____

2025 _____

הסכם מס' _____ למתן שירותי אדריכלות ותכנון מבנה מתח"ס לוד ומנת"ס שפלה עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

שנערך ונחתם בראשון לציון, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן :

חברת נתיבי איילון בע"מ

מר' שד' נים 2, ראשון לציון

(להלן: "המזמין" ו/או "החברה")

מצד אחד;

ל ב י ן :

ח.פ./שותפות רשומה _____

מר' _____

טל': _____ פקס: _____

(להלן: "המתכנן")

מצד שני;

(להלן ביחד: "הצדדים")

וועדת המכרזים של המזמין הכריזה על הצעתו של המתכנן למכרז פומבי ממוכן מס' 12/25 למתן שירותי אדריכלות ותכנון מתח"ס לוד ומנת"ס שפלה עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז") כהצעה הזוכה במכרז, וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוצגו במסגרת המכרז וכן על ההצהרות וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה;

הואיל

והמזמין מעוניין בקבלת שירותי אדריכלות ותכנון מתח"ס לוד ומנת"ס שפלה (להלן: "הפרויקט") בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו;

והואיל

והמתכנן מקבל על עצמו אחריות כוללת למתן שירותי האדריכלות והתכנון, ומצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן שירותי האדריכלות והתכנון הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן;

והואיל

והואיל

ובהתאם להוראות המכרז, המתכנן מעוניין לקבל על עצמו והמזמין מעוניין למסור למתכנן, את מתן שירותי האדריכלות והתכנון במסגרת הפרויקט, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי האדריכלות והתכנון, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא פרשנות ונספחים

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. פירוט הנספחים להסכם זה:

מפרט השירותים;	<u>נספח א' -</u>
תעריפי נתיבי איילון לעבודות תכנון -	<u>נספח א'1-</u>
[כפי שיעודכנו מעת לעת; מצורף על דרך ההפניה];	
תעריף משרד הבטחון לעבודות תכנון -	<u>נספח א'2-</u>
[כפי שיעודכנו מעת לעת; מצורף על דרך ההפניה];	
נספח התמורה;	<u>נספח ב' -</u>
כתב התחייבות לשמירה על סודיות;	<u>נספח ג' -</u>
נספח ביטוחים;	<u>נספח ד' -</u>
הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;	<u>נספח ה' -</u>
כתב התחייבות האדריכל וצוות מתכנני הליבה;	<u>נספח ו' -</u>
כתב התחייבות צוות המתכננים.	<u>נספח ז' -</u>

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.

1.4. לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

1.5. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזאת, כי הפניה בהסכם לנספח ו/או לנוהל כלשהו – משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח ו/או הנוהל כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם. כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי.

1.6. מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתניה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יחד: "**אי התאמה**"), יהיה המתכנן מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם יקבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.

1.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה המתכנן אי התאמה או שיש למתכנן ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או כל חלק מהם, יישא המתכנן באחריות לפנות בכתב לנציג המזמין מיד עם גילוי אי ההתאמה – על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב המתכנן את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהמזמין הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

2. הגדרות

2.1. בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדס:

- "הפרויקט"**

- כהגדרתו לעיל;
- "האתר"/"אתר העבודות"**

- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות מושא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן (כהגדרתו להלן) לצורך ביצוע העבודות מושא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה;
- "ההסכם"**

- הסכם זה לרבות הנספחים לו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי המזמין;
- "החוזה"**

- החוזה לביצוע העבודות באתר, שייחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידיים להיחתם עם קבלנים נוספים;
- "המבנה"**

- כל מבנה, מפעל, מתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, אשר תכנונו, הקמתו, פיתוחו ובנייתו נדרשים על ידי המזמין במסגרת ולצורך השלמת הפרויקט, כפי שתוארו במסמכי המכרז ו/או יתוארו על ידי המזמין בהזמנות עבודה, ובכלל זה מנת"ם שפלה ומתח"ם לוד;

- **"הרשויות המוסמכות"**
כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרדי ממשלה, לרבות ועדות מקומיות ועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, רשות הניקוז, חברה כלכלית – עירונית וכל חברת תשתית אחרת, רשות מקרקעי ישראל, רכבת ישראל, חברת נתיבי ישראל, ועדות התנועה הרשותיות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ (כגון: מקורות, קצא"א, חברות סלולר, רט"ג, תש"ן) וכן מוסדות נוספים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לפרויקט ו/או לשירותים;
- **"הקבלן"**
הקבלנים אשר יועסק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט וכן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, אשר יועסקו על ידי המזמין במסגרת הפרויקט;
- **"המתכנן"**
משרד האדריכלות אשר נבחר במסגרת המכרז לצורך מתן שירותי התכנון (כהגדרתם להלן), העומד בתנאי הסף ובקריטריוני האיכות שנקבעו במכרז, לרבות האדריכל מטעמו, צוות המתכננים וכן נציגיהם, עובדיהם, מורשיהם וכל מי מטעמם;
- **"אנשי הצוות"**
האדריכל, מתכנני הליבה, מתכנני המשנה וצוות המתכננים הנוספים, וכן כל גורם נוסף שייקח חלק במתן השירותים (כהגדרתם להלן) מטעם המתכנן;
- **"האדריכל"**
האדריכל אשר הוצג על ידי המתכנן במסגרת המכרז, העומד בתנאי הסף ובקריטריוני האיכות שנקבעו למכרז, אשר יהיה אחראי מטעם המתכנן על מתן השירותים, לרבות השירותים שיבוצעו על ידי יתר אנשי הצוות מטעם המתכנן כפי שיהיו מעת לעת, ועל ניהול אנשי הצוות כאמור לעיל שיעניקו את השירותים ואשר ישמש כאיש הקשר מול המזמין;
- **"צוות המתכננים"**
המתכננים בדיסציפלינות הליבה ובדיסציפלינות המשנה, כהגדרתן להלן, אשר הוצגו ו/או יוצגו על ידי המתכנן בהתאם לתנאי המכרז, העומדים בתנאי הכשירות המינימאליים שנקבעו במכרז;
- **"דיסציפלינות הליבה"**
דיסציפלינות התכנון המפורטות להלן: (1) מיזוג אוויר; (2) מים, ביוב, ניקוז וספרינקלרים;

- "דיסציפלינות המשנה"**

- דיסציפלינות התכנון המפורטות להלן: מיגון; בטיחות; מעליות/דרגנועים; הדמיות; רציפות תפקודית; דלק; EMP; הידרולוגיה; אלומיניום; איטום; שילוט במבנים; אקוסטיקה במבנים; מולטימדיה; בקרת מבנה נגישות; קורוזיה; בניה ירוקה;
- "דיסציפלינות נוספות"**

- דיסציפלינות תכנון נוספות שיידרשו לצורך תכנון הפרויקט לדעת האדריכל ו/או המזמין לצורך ביצוע השירותים באופן המיטבי ביותר ולשביעות רצונו המלא של המזמין;
- "מתכננים מטעם המזמין"**

מתכננים ויועצים עימם התקשר המזמין במישרין, בדיסציפלינות הבאות: תשתיות יבשות (חשמל, תאורה, תקשורת), תשתיות רטובות (ניקוז, מים, ביוב), תכן מבנה וביסוס, תיאום מערכות, ביטחון, אחזקה, יעוץ סביבתי, משרד מדידות, קונסטרוקציה, אדריכלות נוף, ניהול מודל, יעוץ לו"ז, ניהול פרויקט, סביבה, כמאי;
- "שירותי התכנון"/"השירותים"**

- שירותי אדריכלות ותכנון בכל דיסציפלינות התכנון כפי שנקבעו ביחס למתכנני הליבה ומתכנני המשנה, לרבות שירותי תכנון כמפורט במפרט השירותים, בתעריף נתיבי איילון לעבודות תכנון, תעריף משרד הבטחון לעבודות תכנון ו/או כל תעריף נוסף רלוונטי כפי שיקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן התוצרים התכנוניים וההנדסיים שיוכנו בקשר עם מתן שירותים כאמור;
- "מנהל הפרויקט"**

- מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין להיות מנהל הפרויקט, לצורך ייזומו, תכנונו וביצועו. מובהר כי המזמין רשאי להחליף את מנהל הפרויקט בהודעה בכתב למתכנן;
- "תוצרי התכנון"**

- כל תוצרי התכנון שהכין ו/או שיכין המתכנן (לרבות באמצעות מי מאנשי הצוות) בקשר עם הפרויקט (לרבות תוצרים שהנפקתם אינה מצוינת במפורש בהסכם) ובכלל זה, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תרשימים, מפות, שרטוטים, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, מסמכים וכיוצא באלה וכן כל המסמכים הקשורים אליהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות כל עדכון או שינוי שלהם וכל מסמך אחר אשר, על פי שיקול דעתו של המזמין קשור לפרויקט ו/או לשירותים;

- **"שלב תכנון"** תכנון מוקדם, סופי ומפורט להקמת ו/או שיפוץ המבנים, לרבות מערכות, חדרי בקרה, חדרי שרתים וכל הנדרש לצורך הפעלת הפרויקט, בהתאם לפרוגרמה שתסופק על ידי המזמין;

- **"מפרט השירותים"** פרוגרמה שתועבר למתכנן על ידי המזמין במהלך ההתקשרות ותצורף **כנספח א'** להסכם זה, שירותי התכנון המפורטים בתעריף נתיבי איילון לעבודות תכנון המצורף **כנספח א'1** ושירותי התכנון המפורטים בתעריף משרד הבטחון לעבודות תכנון המצורף **כנספח א'2** להסכם זה. מובהר כי מפרט השירותים בא להוסיף (ולא לגרוע) על כל מפרט שירותים רלוונטי אחר (ובכלל זה, מגדירי משימות לתחומי תכנון אחרים או כל מטלה נוספת הנדרשת להשלמת כל שלבי התכנון, לרבות כפי שיוגדרו על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי);

- **"תעריפי נתיבי איילון המפורסמים באתר המזמין, כפי שיעודכנו לתכנון"** תעריפי נתיבי איילון המפורסמים באתר המזמין, כפי שיעודכנו מעת לעת;

- **"תעריפי משרד הבטחון התעריפים המפורסמים במסמך "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" (המוכר בתור "הספר הצהוב"), שפורסם בשנת 2021, כפי שיעודכנו מעת לעת."**

3. **מצגים, הצהרות והתחייבויות המתכנן**

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד שלו. עוד מתחייב המתכנן להעביר למזמין, באופן מידי ובכתב, דיווח על כל דרישה מהותית ו/או תביעה מהותית ו/או טענה מהותית (להלן וביחס לסעיף זה לשם הנוחות: **"תביעה"**) כנגדו ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או תביעה אשר עלולה להעמיד בסכנה את המשך קיומו של הסכם זה.

3.2. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בפרט.

3.3. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו הינם בעלי

הניסיון המקצועי, הידע, המומחיות, היכולות, הכישורים, הצידוד, כוח האדם המיומן והמוסמך, והאמצעים הנחוצים לשם מתן השירותים וביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן, וכי כל אלה ימשיכו להיות ברשותו במשך על תקופת ההתקשרות ומתן שירותי התכנון למזמין.

3.4. כי יעמיד כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי התכנון וכי המתכננים שיועסקו לצורך מתן השירותים בדיסציפלינות הליבה ודיסציפלינות המשנה יאושרו על ידי המזמין מראש ויעסקו במתן השירותים בהתאם לדרישות הפרויקט, ובכלל זה, האדריכל וצוות המתכננים יהיו כפי שהוצגו על ידו במסגרת הצעתו למכרז ו/או לאחריה בהתאם להוראות ההסכם.

3.5. כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן שירותי התכנון וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי התכנון בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנה. עוד מתחייב המתכנן לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיה על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.

3.6. כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 10 להלן, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי בגין שירותי התכנון, תוצרי התכנון, הרישיונות וההליכים הנדרשים לשם כך ובכלל זה, תיאום והתנהלות מול צדדי ג', לרבות מתכננים מטעם המזמין ורשויות, וכן והעמדת האדריכל, צוות המתכננים ואנשי צוות נוספים ככל שידרשו, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת, וכי לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה.

3.7. כי ידוע לו שהמזמין לא יישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם שירותי התכנון, יישומם והשלמתם, לרבות תשלומים הדרושים לצורך השגת האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים להשלמת השירותים במלואם ובמועדם, כי שירותי התכנון ותוצרי התכנון יוענקו בהתאם לחוקים ולתקנות הרלבנטיים החלים בישראל על השירותים והתוצרים כאמור, וכן בהתאם לתקנים ולדרישות של הרשויות המוסמכות.

3.8. כי ידוע לו כי הוא האחראי הבלעדי לביצוע מלוא השירותים ויתר התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכלל זאת לתוצרי התכנון, לרבות לתוצרי התכנון שהוכנו באמצעות האדריכל וצוות המתכננים ו/או מי מטעמו. בכלל זאת, יישא המתכנן באחריות המלאה לכל טעות, השמטה, אי התאמה, אי בהירות ו/או כל פגם אחר, מכל מין וסוג שהם בתוצרי התכנון (להלן: "**פגם בתוצרי התכנון**") וכן לכל עדכון ו/או שינוי בתוצרי התכנון שיבוצעו בשל פגם בתוצרי התכנון ו/או על פי דרישת המזמין.

3.9. מבלי לגרוע מאמור בסעיף 3.8 לעיל, כי תכנון המבנה יתכלל עבודות תכנון שיבוצעו על ידי המתכננים מטעם המזמין, וכי יהיה עליו לשתף פעולה עם המתכננים מטעם המזמין, ובכלל

זה, לתאם עימם את תכנון המבנה והשירותים המבוצעים על ידיו ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק, ומבלי שהדבר יהווה מצג מחייב מצידו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, מובהר כי המתכנן יידרש להעסיק ו/או להתקשר במישרין עם המתכננים מטעם המזמין, או לחילופין המזמין יבצע או ימשיך את ההתקשרות בינו לבין המתכננים מטעם המזמין, והמתכנן יידרש לנהל את עבודת המתכננים מטעם המזמין ולשלם בכל שלבי הפרויקט, מבלי להתקשר עימם באופן ישיר. בחתימתו על הסכם זה, המתכנן מוותר בוודות בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם חובתו לשתף פעולה ו/או לתאם את התכנון עם המתכננים מטעם המזמין ו/או תוצרי עבודתם ובכלל בקשר עם האמור בסעיף 3.9 זה.

3.10. כי יבצע על חשבונו, כל התאמה, תיקון או שינוי אשר ידרשו בשל פגם בתוצרי התכנון, לרבות בשל הצורך להתאימם לדרישות המזמין, דרישות הרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין.

3.11. כי הוא בעל איתנות פיננסית ויכולת כלכלית מספקת לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.12. כי הוא, האדריכל, צוות המתכננים מטעמו וכל מי מטעמו, יבצעו את שירותי התכנון ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, במקומות ובמועדים שיידרשו בנסיבות העניין, כפי שייקבעו על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, ובהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

3.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן יספק את שירותי התכנון בהתאם לכל נהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת) וישתף פעולה עם המזמין ועם מנהל הפרויקט, ויפעל על פי הנחיותיהם. בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר המתכנן כי הוא מכיר את נהלי המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות המזמין, כפי שתהיינה מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

3.14. כי הוא מנהל פנקסי חשבוניות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. המתכנן מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

3.15. במידה שהמתכנן מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל, כי לא ננקט נגדו ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

- 3.16. כי אין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה על פי דין.
- 3.17. כי הוא מכיר ולמד את הוראות החוזה הקבילי ואת הוראות הסכם הניהול באמצעות התקשר המזמין עם מנהל הפרויקט, וכי לא יכלול בתוצרי התכנון הוראות, הנחיות או שיטות אשר יעמדו בסתירה להוראות החוזים האמורים ו/או יפעל בדרך המנוגדת להוראותיהם, אלא אם יקבל אישור מראש ובכתב לכך ממנהל הפרויקט או מהמזמין.
- 3.18. כי לא הציע/יציע ו/או נתן/יתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחדל של המזמין, נושא משרה במזמין, עובד המזמין, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.
- 3.19. כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו במתן שירותי התכנון, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי המתכנן בקשר עם התקשרותו עם המזמין.
- 3.20. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר המתכנן את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין;
- 3.21. כי ידוע לו שהמזמין אינו מחויב להזמין ממנו את השירותים או חלק מהם והוא רשאי לפרסם פניות נוספות ו/או מכרזים נוספים ו/או להתקשר עם גורמים אחרים, בין שהגישו הצעות במסגרת המכרז ובין שלא, לשם קבלת השירותים, או חלק מהם, והמתכנן מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים האחרים;
- 3.22. כי הוא ואנשי הצוות שיפעלו מטעמו לצורך מתן השירותים, יפעלו בנאמנות כלפי המזמין ותוך שמירה מלאה על האינטרסים שלו;
- 3.23. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי **כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף 3 זה, יהוו הפרה יסודית של ההסכם.**

4. שירותי התכנון

- 4.1. המתכנן, אשר יישא באחריות כוללת ומלאה, מתחייב להעניק בעצמו ובאמצעות האדריכל, צוות המתכננים מטעמו ויתר אנשי הצוות, לשביעות רצונו של המזמין, את שירותי התכנון המפורטים ב**נספח א', א'-1 וא'-2** להסכם, ובסעיף 4 זה (להלן: "**שירותי התכנון**"), בכל דיסציפלינות הליבה, המשנה ובכל דיסציפלינה נוספת ככל שתידרש לצורך מתן השירותים, ובכלל זה בהתאם לדרישות המזמין לפי שיקול דעתו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.2. מובהר כי באחריות המתכנן לבצע את שירותי תיאום התשתיות של כלל צוות המתכננים וכן המתכננים מטעם המזמין ולהוות האינטגרטור (המתכלל) של כל צוות המתכננים והמתכננים מטעם המזמין.

- 4.3. השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בהסכם זה, למפרט השירותים וכל תעריף ו/או מגדיר משימות רלוונטי אחר כפי שייקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו ולהנחיות המזמין ומנהל הפרויקט, כפי שיועברו בכתב, ו/או שיידרש לצורך השלמת שירותי התכנון.
- 4.4. למען הסר ספק יודגש כי השירותים יכללו כל פעולה נוספת המהווה על פי טיבה טבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד מהשירותים, וזאת גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 4.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 זה לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל, להפחית או לשנות את תכולת שירותי התכנון, ומבלי שלמתכנן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 4.6. למזמין נתונה הזכות להזמין מהמתכנן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כל שירות נוסף ו/או נלווה בדיסציפלינות הנוספות ו/או בתחום שאינו כלול בדיסציפלינות הליבה ו/או דיסציפלינות המשנה, וכן כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום, ליווי, תכנון, פיקוח, הנחייה, ייעוץ, תיאום ובקרה ביחס לפרויקט, לרבות לאחר תקופת ביצוע ובכלל זה, בתקופת הבדק והתחזוקה כפי שיקבעו על ידי המזמין ("**השירותים הנוספים**"). למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 7.12 להלן, דרישה להעמדת מתכנני משנה מעת לעת לאורך שלבי הפרויקט כאמור בסעיף 7.2 להלן אינה מהווה הזמנת שירותי נוספים ואינה מזכה בתוספת תמורה לפי סעיף 10.4 להלן, אלא כלולה במסגרת השירותים. מבלי לגרוע, המזמין שומר על זכותו להזמין את השירותים הנוספים מספק אחר, שאינו המתכנן, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלמתכנן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 4.7. המתכנן יספק את שירותי התכנון בהגינות, בחריצות ובשקיפות ויהא אחראי לכך שתוצרי התכנון יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט ויהיו ברמה מקצועית טובה. בנוסף, המתכנן יהיה אחראי לשילוב כל הרכיבים התכנוניים של הפרויקט ליצירת תוצרי תכנון קוהרנטיים ואינטגרטיביים, אשר ישלבו בין כל דיסציפלינות התכנון השונות הדרושות לפרויקט (לרבות הדיסציפלינות באחריות המתכננים מטעם המזמין). המתכנן יהיה אחראי לכך שלא יהיה כל פגם, אי התאמה וכיו"ב בתוצרי התכנון, לרבות בקשר עם תוצרי תכנון של המתכננים מטעם המזמין ושתוצרי התכנון יוכנו במסגרת לוח הזמנים שיקבע המזמין ועל פי הנחיות מנהל הפרויקט.
- 4.8. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שאי עמידתו בלוחות הזמנים שנקבעו להשלמת שירותי התכנון (כולם או חלקם), עלולה לגרום למזמין ולצדדים שלישיים נזקים מעל ומעבר לעלות השלמת התכנון וכי הוא יישא באחריות המלאה לנזקים כאמור, בהתאם להוראות סעיף 16 להסכם זה.
- 4.9. במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי התכנון, וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא המתכנן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, כלי, רישיון או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן ברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, הכול על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת השירותים והפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר

ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו, על חשבון המתכנן ומבלי שהמתכנן יהיה זכאי בגינן לכל תמורה מכל מין וסוג.

4.10. היו שירותי התכנון שהוזמנו שירותים אשר לשם ביצועם על המתכנן לבוא בדברים ו/או למסור מידע לרשות מוסמכת, לא יעשה כן המתכנן בטרם קיבל את אישורו המפורש של המזמין לכך.

4.11. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם יצר המתכנן קשר, באופן כלשהו עם גורם תכנוני חיצוני או עם רשות מוסמכת לפי דין, לרבות עם חבר באחד מאלה, אשר יש להם או עשויה להיות להם השלכה מהותית על הליכי התכנון ו/או על הפרויקט, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למנהל הפרויקט ולגורמים הרלוונטיים במזמין.

4.12. המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות האדריכל וצוות המתכננים, אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המזמין ו/או לקבל על עצמם התחייבויות כלשהן בשם המזמין או מי מטעמו אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי המזמין, כאשר כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניין הספציפי הנקוב בה ולשמו בלבד. המתכנן מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו (לרבות, כל גורם באחריותו) כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המזמין אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת שניתנה לשם כך מאת המזמין. הפר המתכנן את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שביצע בשם המזמין בטלה ומבוטלת מעיקרה, לא יהיה לה כל תוקף והמתכנן יישא באחריות הבלעדית כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור, ולא יהיה בה על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי האדריכל, צוות המתכננים, המתכננים מטעם המזמין ו/או כל הפועל מטעם המתכנן.

4.13. בכל מקום שבו נדרש בהסכם זה או לפיו כי המתכנן ימסור מידע, יבקש אישור, יציג מסמך וכיוצא באלה, יהא מנהל הפרויקט מוסמך לקבל מידי המתכנן (אך לא לאשר למעט אם ניתנה הסמכה מפורשת בכתב על ידי המזמין), בשם המזמין את המידע, המסמך או הבקשה, לפי העניין.

4.14. המזמין ו/או מנהל הפרויקט רשאים לדרוש בכל עת מהמתכנן פירוט נוסף ו/או השלמות לתוצרי התכנון, וזאת ללא עלות נוספת ומבלי שהדבר ייחשב כהוראת שינויים. המתכנן ימציא את הדרוש בתוך פרק הזמן שייקבע לכך ע"י המזמין או ע"י מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיות ו/או בדרישות המזמין בקשר עם שירותי התכנון, ו/או בקשר עם תוצרי התכנון, או באישור המזמין איזה משלבי התכנון, על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי או לגרוע מאחריות המתכנן לפי הסכם זה.

4.15. המתכנן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לצורך ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים ולשם תיאום, הפעלה ופיקוח של צוות המתכננים על ידי מנהל הפרויקט.

4.16. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.13 לעיל, מנהל הפרויקט יהא מוסמך ליתן למתכנן כל

הוראה הנוגעת לביצוע השירותים, למעט הוראה העומדת בסתירה להסכם זה (להלן: **"הוראת תכנון"**). הוראת תכנון תינתן בכתב בלבד ותהא חתומה על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המזמין. מובהר כי לא יהיה בכוחו של כל מכתב, תכתובת דוא"ל ו/או שיחה בין המתכנן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו כדי לשנות את הוראות הסכם זה או את הוראות התכנון. האמור בסעיף זה יחול על הוראות שינוי, בהתאם לסעיף 11 שלהלן.

4.17. המתכנן מחויב לבצע את הוראות התכנון. על אף האמור, במקרה שבו סבר המתכנן כי הוראת תכנון עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן, יודיע על כך ללא דיחוי למנהל הפרויקט ולמזמין בהודעה מפורטת בכתב ויימנע מביצוע הוראת התכנון האמורה עד לקבלת החלטת מנהל הפרויקט ו/או המזמין בעניין.

4.18. **הפרת סעיף 4 זה על כל תנאיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

5. **דיווח, מסירת מידע וביקורת**

5.1. המתכנן ימסור למנהל הפרויקט או למזמין, עם דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידיהם.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 לעיל, ימסור המתכנן למזמין ולמנהל הפרויקט, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו המזמין או מנהל הפרויקט באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין או מנהל הפרויקט. דיוני תאום תכנון וסטטוס יהיו במשרדי מנהל הפרויקט או משרדי המזמין אלא אם יוחלט אחרת.

5.3. המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי שהוסמך על ידם יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי התכנון, לרבות תוצרי התכנון, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם ולדרוש כל הסבר לפי ראיות עיניהם, וכן יהיו רשאים לבקר במשרדי המתכנן, לרבות בכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילות המתכנן בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למזמין ו/או למי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידו או על ידי מנהל הפרויקט, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

6. **תקופת ההתקשרות וביטול ההסכם**

6.1. המזמין מוסר בזאת למתכנן, והמתכנן מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי התכנון בפרויקט, לתקופה שתיקבע בהתאם לתכולת העבודה וללוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמין וימסרו למתכנן בכתב, ועד להשלמת הקמתו הסופית של הפרויקט, ולרבות הפעלת כל המערכות הנלוות לפרויקט וכן במהלך תקופת הבדק כפי שתוגדר על ידי המזמין ו/או לאחריה (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

6.2. המזמין בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה, כולו או חלקו, ולהפסקת תקופת ההתקשרות במועד המוקדם ממועד תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שנתן על כך הודעה מוקדמת בכתב למתכנן, לפחות 30 יום לפני המועד בו הוא מבקש להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת

תקופת ההתקשרות כאמור.

6.3. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות כאמור, הן זכויות המוקנות למזמין, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך, ובכלל זה לעניין פיצוי ו/או שיפוי.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם לא יחייב את המזמין לערוך שימוע ו/או בירור נוסף למתכנן, כתנאי לביטולו, לרבות בנסיבות בהן יבקש המזמין לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהסכם באמצעות מתכנן אחר.

7. צוות המתכננים

7.1. כאמור לעיל, המתכנן מתחייב לספק, על חשבוננו, במהלך כל תקופת ההתקשרות ולשם ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים ולשביעות רצון המזמין, כוח אדם מקצועי, מיומן, אחראי, בעל הניסיון, הכישורים וכל הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או כל רשות מוסמכת.

7.2. צוות המתכננים שיועמד על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים, יורכב ממתכננים בכל דיסציפלינות התכנון הנדרשות עבור הפרויקט, בהתאם למפורט במכרז והסכם זה על נספחיו ו/או אשר ידרשו על ידי המזמין. מבלי לגרוע, המתכנן מתחייב להעמיד לצורך מתן השירותים בפרויקט מתכננים בדיסציפלינות משנה העונים על דרישות הכשירות המינימאליות הרלוונטיות (כמפורט בחוברת תנאי המכרז) במועדים שיידרשו לאורך שלבי הפרויקט כפי שייקבעו על ידי המזמין.

7.3. המתכנן מתחייב כי שירותי התכנון יוענקו אך ורק באמצעותו ובאמצעות האדריכל וצוות המתכננים שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז ו/או לאחריה בהתאם לתנאי המכרז, העונה על כל תנאי הסף וקריטריוני האיכות שנקבעו במכרז או דרישות הכשירות המינימליות, לפי העניין, בהתאם לדיסציפלינות התכנון השונות.

7.4. האדריכל וצוות המתכננים יעסוק במתן שירותי התכנון באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות, למעט אם נדרש אחרת על ידי המזמין. החלפת ו/או הפסקת פעילות האדריכל ו/או מי מבין צוות המתכננים מותנית באישור המזמין מראש ובכתב, שיינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי וזאת מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי ההסכם ו/או מבלי שיהיה באמור על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי, לרבות בגין עיכובים שנגרמו בשל כך בלוח הזמנים. מבלי לגרוע, במקרה של החלפת אנשי הצוות כאמור לעיל על ידי המציע מכל סיבה שהיא, יהיה עליו להעמיד איש צוות חלופי בעל הסמכות, ניסיון וכישורים שאינם נופלים מאלו של איש הצוות המוחלף ובכלל זה דרישות המכרז.

7.5. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו ומסר לו את ביצוע השירותים, בין היתר, על סמך התחייבותו לבצע את השירותים אך ורק באמצעותו ובאמצעות האדריכל וצוות המתכננים בהתאם להוראות סעיפים 7.2-7.4 לעיל.

7.6. המזמין ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, על החלפתו

של האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים, על שינוי בחלוקת התפקידים בין צוות המתכננים, על צירוף בעלי תפקיד נוספים לצוות המתכננים, לרבות שילוב הדרגתי של מתכנני המשנה בהתאם לצרכי הפרויקט, על גריעה של מי מבין צוות המתכננים (בין ששולבו כבר בפרויקט ובין אם לא) וכיוצ"ב והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי למתכן תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. מובהר כי החלפת האדריכל ו/או בעל תפקיד בצוות המתכננים תתבצע בהתאם להוראות סעיפים 7.9-7.10 להלן, וכי במקרה של החלפת האדריכל ו/או מתכן מצוות המתכננים, יהיה על המתכן להעמיד איש צוות חלופי אשר עומד בתנאי הסף וקריטריוני האיכות כפי שהיו במסגרת הצעתו למכרז או אשר עומד בתנאי הכשירות המינימאליים שנדרשו ביחס לדיסציפלינה הרלוונטית, לפי העניין.

7.7. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף 7.6 כדי לגרוע מחובת המתכן לספק את השירותים ואת תוצרי התכנון במלואם ובמועדם, והוראה לפי סעיף 7.6 שתינתן מאת המזמין ו/או מאת מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה לדחייה או לעיכוב בביצוע מלוא התחייבויות המתכן על פי ההסכם, והמתכן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7.8. המתכן יישא באחריות לכך שהאדריכל ו/או איש צוות המתכננים המוחלף ו/או מי מטעמו, יבצעו חפיפה מלאה לאדריכל ו/או איש צוות המתכננים החלופי, לפי העניין, באופן שבו יוכל איש צוות החלופי לבצע ולהשלים את השירותים כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, ומבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב או ליקוי בשירותים ו/או בפרויקט. החפיפה תתבצע תוך כדי ביצוע השירותים ובמגבלת התקופה אותה יקצוב לשם כך המזמין.

7.9. מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים וכל הכרוך בהחלפה כאמור, לרבות ביצוע החפיפה הנקובה בסעיף 7.8 לעיל, תתבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המתכן והמתכן יישא בכל העלויות הכרוכות בכך, מבלי שיהיה זכאי להארכת לוח הזמנים לביצוע השירותים ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הוראות ההסכם, לרבות סעדים בגין עיכובים בביצוע השירותים.

7.10. לא אישר המזמין החלפת האדריכל ו/או מי מבין צוות המתכננים וההחלפה בוצעה, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

7.11. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם, המתכן מתחייב כי כל צוות המתכננים יעמוד בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, במסמכי ההסכם ובהוראות המזמין כפי שתינתנה מעת לעת, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות, גם במקרה של החלפת האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים, בין אם החלפה כאמור בוצעה על פי דרישת המזמין ובין אם החלפה כאמור בוצעה בהתאם לבקשת המתכן שאושרה על ידי המזמין מראש ובכתב בהתאם לאמור בסעיף 7.4 לעיל ובין אם ההחלפה בוצעה ללא אישור המזמין והוחלט שלא לבטל את ההסכם, כמפורט בסעיף 7.10 לעיל.

7.12. מובהר כי התמורה שתשולם למתכן תהא בהתאם למפורט בסעיף 10 להלן, וזאת ללא קשר למספר המתכננים שיידרש המתכן להעמיד לטובת מתן השירותים. למען הסר ספק, מובהר כי שכר האדריכל וצוות המתכננים כולו, לרבות מתכנני המשנה בדיסציפלינות השונות כפי

שידרשו מעת לעת לצורך ביצוע השירותים, וכן כל צוות נוסף שיידרש המתכנן להעמיד לצורך ביצוע השירותים, על כל הוצאותיו הנלוות מכל מין וסוג שהוא, כלולים במסגרת התמורה המפורטת בסעיף 10 להלן, וכי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם כך.

7.13. המתכנן יעמיד לרשות האדריכל, צוות המתכננים, ואנשי הצוות הנוספים ככל שיהיו, על חשבונו, לאורך כל תקופת ההתקשרות, ככל שיידרשו לכך, את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן.

7.14. המתכנן יישא באחריות המלאה לכך שבכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בכל אחד משלבי התכנון, יוענקו השירותים על ידי האדריכל וכל אחד מצוות המתכננים, בהיקפים ובזמניות הדרושים ובהתאם ללוח הזמנים ולתכולות שנקבעו להשלמתם וזאת גם בנסיבות בהן הורה המזמין על שינויים בתכולות השירותים ו/או על הרחבה או צמצום בהיקף השירותים, הכל על אחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה, פיצוי או שיפוי. יובהר כי תוצרי התכנון של האדריכל וכלל המתכננים, לרבות ככל שהאמור כרוך בשיתוף פעולה ו/או תיאום תכנון עם המתכננים מטעם המזמין, הינם באחריותו המלאה של המתכנן.

7.15. הורה המזמין על הרחבת השירותים ו/או על עדכון תכולות השירותים המצריכים גיוס גורמים נוספים לצוות המתכננים ו/או לאנשי צוות נוספים ו/או בנוסף לאדריכל יישא המתכנן באחריות לגייס ולהעמיד גורמים נוספים, העומדים בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה ו/או בדרישות נוספות כפי שיקבעו על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, בטיב ובהיקף שיאושרו על ידי המזמין. מובהר כי הגורמים הנוספים שיגויסו ויועמדו על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות המזמין, ייחשבו כחלק מהצוות מטעמו של המתכנן ויחולו לגביהם כל יתר הוראות ההסכם.

7.16. הורה המזמין על צמצום השירותים, והמתכנן סבור, כי צמצום כאמור מאפשר גריעת גורמים מצוות המתכננים, יהיה המתכנן רשאי לפנות אל המזמין בבקשה מנומקת, בכתב, לגריעת גורמים מצוות המתכננים. מובהר כי גריעת גורם מצוות המתכננים תיעשה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין לכך מראש ובכתב.

7.17. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהיה בשינוי ו/או בעדכון היקף השירותים ו/או תכולת השירותים על מנת לגרוע מחבויית המתכנן לפי הסכם זה.

7.18. נעדר המתכנן או מי מאנשי הצוות מטעמו הדרושים לאותה ישיבה לפי שיקול דעת המזמין מ-2 ישיבות במהלך תקופה של חודש קלאנדרי, שלא באישור מנהל הפרויקט או המזמין, ישלם המתכנן למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה פיצוי מוסכם בשיעור 500 ₪ עבור כל איש צוות שנעדר.

7.19. לא העמיד המתכנן את תוצרי התכנון בהתאם ללו"ז שנקבע על ידי מנהל הפרויקט או המזמין, ישלם המתכנן למזמין מיד עם דרישתו הראשונה פיצוי מוסכם בשיעור 5,000 ₪ לשבוע עיכוב. במקרה בו לדעת המתכנן לא הושלמו תוצרי התכנון במועד הנדרש לאור

עיכובים שאינם תלויים במתכנן, המתכנן יפנה בכתב לנתיבי איילון ויפרט טענותיו בצירוף אסמכתאות מתאימות, ונתיבי איילון תשקול את הפחתת הפיצוי המוסכם האמור, או את ביטולו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמתכנן תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

7.20. לא העמיד המתכנן מי מאנשי הצוות בהיקפים ובזמניות הנדרשים בהתאם להוראות סעיף 7.14 לעיל, ישלם המתכנן למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, פיצוי מוסכם בשיעור 1,000 ₪ ליום.

7.21. הצדדים מצהירים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים האמורים, מהווים פיצוי הולם לנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבויות המתכנן. על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצויים המוסכמים האמורים על מנת לגרוע מזכויות המזמין לכל סעד, תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותו לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר. למען הסר ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם על ידי המתכנן כדי ויתור ו/או הסכמה כלשהם של המזמין לביצוע ההפרות האמורות ו/או כל הפרה אחרת של הוראות ההסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מהתחייבויותיו על פיו ההסכם או חלקן.

7.22. מובהר כי מתן אישור מאת המזמין למי מאנשי הצוות, חליפיהם ו/או ביצוע השירותים (כולם או חלקם) באמצעות אנשי הצוות, או הצורך לשתף פעולה ו/או לתאם את התכנון עם המתכננים מטעם המזמין, אינם פוטרים את המתכנן ו/או גורעים מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם וכי המתכנן יישא באחריות מלאה ובלעדית לעמידה בלוחות הזמנים, לשירותי התכנון ולתוצרי התכנון שיוענקו/שיערכו על ידי אנשי הצוות וכן לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות, השמטה, נזק, אובדן, תקלה ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהם של אנשי הצוות ו/או של מי מטעמם, הכל כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על ידי המתכנן.

7.23. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל אלה: לשלם לאדריכל ולצוות המתכננים וכל אנשי צוות נוספים שיועמדו מטעמו כל תמורה, תגמול או תשלום מכל מין וסוג שהם, בגין כל פעולה, עבודה או שירות שבוצעו, בקשר ישיר או עקיף עם הוראות ההסכם; לכך שהאדריכל, צוות המתכננים וכל אנשי צוות נוספים שיועמדו מטעמו יקיימו את כל הוראות ההסכם, כך שהוראות ההסכם יחייבו את האדריכל, צוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים לכל דבר ועניין, "גב אל גב" כאילו היו המתכנן; לפקח באופן הדוק ושוטף על עבודת האדריכל, צוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים; לספק להנ"ל את כל הדרוש לצורך ביצוע השירותים בטיב ובאיכות הנדרשים ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצועם; לכך שהאדריכל, כל גורם בצוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים, יהיה בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות כל דין, מסמכי המכרז, הסכם או רשות מוסמכת; לוודא כי האדריכל וכל אנשי הצוות הנוספים מועסקים ו/או יועסקו בהתאם להוראות דיני עבודה והוראות הדין והבטיחות בדיסציפלינה הרלוונטית לתחום עיסוקם וכן לכל ההתחייבויות הנקובות בסעיף 7.27.2 להלן.

7.24. המתכנן לא ידרוש ולא יקבל, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, טובת הנאה או כל זכות

דומה, בין בעין ובין בשווה כסף, לרבות בדרך של עמלה, קיזוז, השתתפות, מתן שירותים הנדסיים מקצועיים, דמי ייעוץ מכל מין וסוג שהם, מהאדריכל, צוות המתכננים, אנשי צוות נוספים ו/או ממי מטעמם ו/או מהמתכננים מטעם המזמין, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם העסקתם ומתן השירותים באמצעותם או שיתוף הפעולה עימם בקשר עם הפרויקט, לפי העניין.

7.25. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין, יישא המתכנן באחריות המלאה והבלעדית לפצות ו/או לשפות את המזמין ומי מטעמו, מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק, אובדן, תשלום או הוצאה, שנגרמו למזמין או למי מטעמו ו/או שבהם נדרש המזמין או מי מטעמו לשאת בשל דרישה, תביעה, מעשה או מחדל של האדריכל, מי מצוות המתכננים ו/או אנשי הצוות הנוספים מטעם המתכנן, כלפי המזמין בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים, והמתכנן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

7.26. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להתקשר במישרין עם האדריכל, עם מי מצוות המתכננים ו/או עם מי מאנשי הצוות הנוספים לצורך השלמת שירותי התכנון ו/או לצורך קבלת כל שירות אחר וזאת מבלי שלמתכנן תעמוד בשל כך כל טענה, דרישה או תביעה.

7.27. מתכננים מטעם המזמין

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

7.27.1. כי הובהר לו שבמסגרת ביצוע השירותים, המזמין יתקשר עם המתכננים מטעם המזמין במישרין, וכן יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל שירותי ייעוץ ושירותי תכנון בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים נשוא הסכם זה, מגורמים שונים נוספים (להלן: "**הגורמים הנוספים**"), וזאת מבלי שתהיה למתכנן כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7.27.2. כי יבצע את השירותים תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם המתכננים מטעם המזמין והגורמים הנוספים, ויישא באחריות להוביל, לנהל, להתאים ולסנכרן את שירותי התכנון המתבצעים על ידי המתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים לרבות את מועדם ואופן ביצועם, הכול על מנת להשלים את ביצוע השירותים, באיכות הנדרשת ובמועדים הקבועים בלוח הזמנים. במסגרת האמור, המתכנן מצהיר ומתחייב כי:

א. ישתף ויעביר למתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים כל נתון ו/או מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על מתן השירותים בסמוך לאחר קבלת המידע.

ב. יעניק, באישור או בהנחיית המזמין ו/או מנהל הפרויקט, הנחיות מקצועיות למי מהמתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים, יפקח על פעולתם ויבצע את כל הדרוש על מנת להביא לתאימות בין תוצרי

מהמתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים לתוצרי התכנון שלו ושל אנשי הצוות, ובינם לבין דרישות המזמין, לכלל תוכנית אחידה, שלמה ורציפה של הפרויקט.

ג. ילווה ויסייע למתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים בביצוע השירותים, ובמסגרת האמור יעניק להם כל מידע, שירות או סיוע שיידרש לצורך ביצוע והשלמת השירותים, ללא כל תמורה נוספת, פיצוי או שיפוי.

ד. יטמיע את תוצרי התכנון של מהמתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים בתוכניותיו שלו, ויכלול את כל המידע התכנוני הדרוש מכל גורמי התכנון בפרויקט לצורך קבלת אישורים, הרשאות, תאומים, ויצירת מסמכי תכנון שלמים.

ה. יתאם את פעולות הגורמים הרלוונטיים בצוות המתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים, בינם לבין עצמם לרבות איחוד ובקרה של כתבי כמויות, מפרטים ויתר מסמכי מכרז (ככל שיהיה בכך צורך).

7.27.3. כי ידווח למזמין ולמנהל הפרויקט, בכתב, על כל ליקוי, פגם או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, בתוצרי התכנון ו/או בשירותים המוענקים על ידי מהמתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים, וזאת מיד עם היוודע לו על כך.

7.27.4. כי יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל עיכוב בלוח הזמנים וכן לכל אי התאמה, ליקוי או פגם מכל מין וסוג שהם בתוצרי התכנון ותוצרים בכלל של המתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים, ככל שאלה נגרמו בשל היעדר תיאום או היעדר שיתוף פעולה של המתכנן או מי מטעמו עם המזמין או עם מהמתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים, או בשל הפרת איזו מהתחייבויותיו הנוספות המפורטות בסעיף 7.27 זה.

7.27.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו קבע המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי ביצוע השירותים עוכב בשל נסיבות הכרוכות במישרין במעשה או מחדל של מהמתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים, שלא היה ניתן למנוע אותן על ידי תיאום או שיתוף פעולה של המתכנן או מי מטעמו, יאריך המזמין את לוח הזמנים שנקבע לביצוע השירותים, בתקופת העיכוב שתקבע על ידו, וזאת מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לכל תשלום, שיפוי, פיצוי או כל סעד אחר בשל כך.

7.27.6. כי על אף כל דין או הוראה המאפשרים את חלוקת האחריות לתכנון, לעריכה, לפיקוח עליון או לבקרה ו/או לקביעת חלוקת חובות או תפקידים בין גורמים שונים המעורבים במתן השירותים, יישא המתכנן באחריות מלאה לכל עניין הנובע ממתן השירותים, לרבות באחריות לשירותי התכנון, לפיקוח העליון, לבקרה על שירותי המתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים ולפעולות הרישוי בקשר לפרויקט המוטלות עליו על פי ההסכם.

7.27.7. כי התחייבויותיו המפורטות בסעיף 7.27 זה מהוות חלק בלתי נפרד מביצוע השירותים, וכי בכל מקרה לא יהיה זכאי בגין האמור לכל שיפוי, פיצוי או תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בהסכם זה.

7.27.8. כי לא יהיה בביצוע כל חלק מהשירותים באמצעות המתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים, כדי לגרוע ו/או לשחרר את המתכנן מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו כלפי המזמין למילוי כל תנאי ההסכם ו/או כדי להטיל על המזמין כל אחריות כלשהי.

7.27.9. כי אחריותו על פי סעיף זה הנה אחריות הנוספת על אחריותו לשירותים ולתוצרי התכנון שיוענקו ויסופקו על ידו או באמצעות האדריכל ו/או צוות המתכננים ו/או אנשי הצוות הנוספים מטעמו, וכי אין בה כדי לגרוע מכל אחריות או חבות אחרת המוטלת עליו מכוח ההסכם, לרבות אחריותו לאדריכל ולצוות המתכננים וליתר אנשי הצוות.

7.28. הפרת סעיף 7 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. הנציג המקצועי

הנציג המקצועי מטעם המתכנן לצרכי הסכם זה הנו כדלקמן:

8.1. נציג המתכנן, אשר יהווה סמכות עליונה מטעמו בכל הקשור להסכם, יהיה האדריכל המוצע על ידי המתכנן במסגרת הצעתו למכרז (להלן: "הנציג המקצועי").

8.2. הנציג המקצועי, ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על ביצוע השירותים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם בקשר עם השירותים, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של המתכנן, הנדרשת לצורך השלמת השירותים באופן המיטבי, במלואם ובמועד. מובהר, כי מקום עבודתו של הנציג המקצועי, בשלב שירותי הפיקוח העליון, יהיה באתר ו/או במקום עליו יוסכם בכתב עם המזמין. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי יוודא שהנציג המקצועי ישמש בתפקידו במהלך כל תקופת השירותים.

8.3. הנציג המקצועי ישתתף בעצמו בכל ישיבה ומפגש בין הצדדים ו/או עם צדדים שלישיים במסגרת ביצוע השירותים (לרבות מפגשים עם רשויות מוסמכות), וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של המתכנן, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד.

8.4. נעדר הנציג המקצועי משני מפגשים במהלך חודש קלנדארי, שלא בשל מחלה, אירוע אישי ו/או חופשה, המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו.

8.5. פרטי ההתקשרות עם הנציג המקצועי, לרבות מספרי הטלפון הנייד, הטלפון הנייד וכתובת המייל, יימסרו למזמין במועד החתימה על ההסכם ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציג המזמין.

8.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות של הנציג המקצועי כלפי המזמין, תחייב את המתכנן לכל דבר ועניין.

8.7. הנציג המקצועי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים, וכן יהיה זמין במהלך כל תקופת השירותים כפי שיידרש לצורך ביצוע מיטבי של שירותי התכנון. מבלי לגרוע מהאמור, הנציג המקצועי יגיע למשרדי המזמין, לאתר ו/או לכל מקום אחר עליו יורה המזמין בכל עת בה יידרש לעשות כן על ידי המזמין, בהודעה מוקדמת, הכול לצורך עדכון, דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מביצוע שירותי התכנון ו/או מהתחייבויות המתכנן על פי ההסכם, וזאת מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, מכל מין וסוג מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 10 להלן.

8.8. המזמין רשאי לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומטעמים סבירים, את החלפת הנציג המקצועי, בהודעה מוקדמת של 14 יום. המתכנן מתחייב להחליף את הנציג המקצועי מטעמו בנציג אחר, בעל אותם כישורים מקצועיים, ובכלל זה בהתאם לתנאי הסף והקריטריונים שנקבעו במסמכי המכרז או לבקש נציג מקצועי נוסף להנחת דעתו של המזמין ובכפוף לאישורו מראש ובכתב, בסמוך לאחר קבלת הדרישה כאמור, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי שיהיה באמור על מנת לגרום לדחיית לוח הזמנים לביצוע איזה מהתחייבויות המתכנן על פי ההסכם (להלן: "נציג המקצועי החלופי").

8.9. המתכנן יישא באחריות לכך שהנציג המקצועי יבצע חפיפה מלאה לנציג המקצועי החלופי, באופן שבו יוכל הנציג המקצועי החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב, פגם או ליקוי בביצוע התחייבויות המתכנן על פי ההסכם. החפיפה תבוצע במקביל לביצוע התחייבויות המתכנן על פי ההסכם ובמגבלת התקופה אותה יקצוב לשם כך המזמין.

8.10. המתכנן לא יהיה רשאי להחליף את הנציג מקצועי אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור המזמין מראש ובכתב ובהתאם להוראות סעיף 7 לעיל והוראות סעיף זה.

8.11. למען הסר ספק מובהר כי אין באישור הנציג המקצועי על ידי המזמין על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של המתכנן לביצוע מלא התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על מנת להטיל על המזמין אחריות בקשר לכל פעולה שבוצעה על ידי המתכנן, הנציג המקצועי ו/או חליפו.

9. יחסים בין הצדדים

9.1. מוצהר ומוסכם כי הסכם זה אינו יוצר, וכי אין ולא יתקיימו, בכל עת שהיא, בין הצדדים או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעסיק, שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה בקשר עם ההסכם. המתכנן מצהיר, כי הוא נותן את השירותים לפי הסכם זה כנותן שירותים עצמאי וכי כל הגורמים שיועסקו ו/או יועמדו מטעמו לצורך ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים ו/או נותני שירותים מטעם המתכנן בלבד והמתכנן יישא באופן בלעדי

בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו ו/או ההתקשרות עימם לצורך ההסכם, לרבות בכל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ושיפוי או פיצוי בגין נזקים.

9.2. המזמין לא ייחשב כשולח או כצד להתקשרות עם האדריכל, עם מי מצוות המתכננים ו/או אנשי הצוות הנוספים מטעם המתכנן, והנ"ל לא יהיו זכאים מהמזמין לכל תשלום, פיצוי או הטבה בקשר עם ביצוע השירותים על פי ההסכם ולא תוטל על המזמין כל אחריות או חיוב ביחס ו/או בקשר האדריכל, עם מי מצוות המתכננים ו/או אנשי צוות נוספים מטעם המתכנן. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף 9.1 והוראות סעיף 9.2 זה, תחולנה גם בנסיבות בהן ישתתפו המתכנן, האדריכל, צוות המתכננים, אנשי צוות נוספים מטעם המתכנן או מי מטעמם בשיבות המזמין ובנסיבות בהן קיבלו המתכנן, האדריכל, צוות המתכננים אנשי צוות נוספים מטעם המתכנן או מי מטעמם הוראות או הנחיות מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט.

9.3. המתכנן יישא באחריות לכך שהוא ומי מטעמו יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו ו/או בין מי מטעמו, לרבות האדריכל, צוות המתכננים, אנשי הצוות הנוספים מטעמו ולבין המזמין התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עובד-מעסיק ו/או שהיחסים בינו ו/או בין מי מטעמו ובין המזמין, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

9.4. המתכנן לבדו יישא באחריות לתשלום שכר ותמורה וכן לכל התשלומים וההוצאות המוטלות על מעסיק כלפי מועסקיו ו/או נותני שירותים (בין כעובדים ובין כ'פריילנסרים'). העסיק המתכנן עובדים מטעמו ו/או התקשר עם נותני שירותים, אזי מבלי לגרוע מכלליות האמור יישא באחריות לתשלום שכרם וכל תשלום אחר, לפי העניין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי וכל תשלום ו/או הוצאה אחרת המוטלת על המתכנן, כמעסיק ו/או כמזמין שירותים, בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, יישא המתכנן באחריות לכך שהאדריכל, צוות המתכננים ו/או כל גורם נוסף מטעמו יישם את הוראות סעיף 9 זה כלפי עובדים וקבלני משנה הפועלים מטעמו.

9.5. המזמין לא יישא בכל אחריות לבחון את מילוי התחייבויות המתכנן בהיבטים חוזיים, אזרחיים, מסחריים, ביטחוניים, בטיחותיים ו/או נזיקיים, כלפי המועסקים ו/או נותני שירותים מטעמו (כעובדים או כ'פריילנסרים') והמתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית בקשר לכך.

9.6. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית כלפי האדריכל, צוות המתכננים וכל אנשי צוות נוספים מטעמו לכל נזק, אובדן, פגיעה או תקלה, מכל מין וסוג שהם, ישיר או עקיף, שנגרמו לאדריכל, למי מצוות המתכננים ו/או לאנשי צוות נוספים מטעמו מכל סיבה שהיא, באתר ומחוצה לו, בקשר עם השירותים ושלא בקשר עם השירותים ויפצה ו/או ישפה את האמורים לעיל בגין כל נזק, אובדן, פגיעה או תקלה כאמור, והוא מוותר בזאת כלפי המזמין וכלפי האדריכל, צוות המתכננים ו/או אנשי צוות נוספים מטעמו על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

9.7. המתכנן יפצה ו/או ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, תשלום או הוצאה שנגרמו למזמין או שבהם נדרש המזמין לשאת, והמצויים באחריות

המתכנן על פי סעיפים 9.4-9.6 לעיל.

9.8. אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה או שליחות, אזי, התמורה בגין שירותי התכנון תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 10 להלן. במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב למזמין 40% מהתמורה כאמור במועד דרישתו הראשונה לכך.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי המתכנן ישפה את המזמין ויפצה אותו על כל הוצאה שתגרם לו בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים ו/או נותני שירותים מטעמו המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעסיק או יחסי שליחות בינם לבין המזמין.

9.9. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב למזמין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת מועד ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל למזמין (להלן: "סכום ההשבה").

9.10. המתכנן מסכים בזאת, כי המזמין יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן מאת המזמין על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 9.8 לעיל.

10. התמורה

10.1. בתמורה לביצוע שירותי התכנון ומילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה, ישלם המזמין למתכנן תמורה בהתאם לתעריף משרד הבטחון לעבודות תכנון או תעריף נתיבי איילון לעבודות תכנון, לפי העניין וכמפורט בסעיף 10.2 להלן, בצירוף אחוז התקורה שהוצע על ידי המתכנן בהצעתו למכרז (להלן: "התמורה").

10.2. מובהר כי התמורה תחושב בגין כל אחת מדיסציפלינות התכנון **בנפרד**, כפונקציה של תוצרי התכנון שיוכנו על ידי הצוות מטעמו של המתכנן (בגין כל תחום תכנון **בנפרד**), ובהתאם לתעריף הרלוונטי לכל דיסציפלינה ולאופן חישובו בהתאם ל**נספח ב'**, ולמפרט השירותים.

10.3. למען הסדר הטוב מובהר כי תשלום התמורה כאמור לעיל, כפוף לאישור המזמין בכתב על השלמת ביצוע השירותים בהתאם לדרישות ההסכם ולשביעות רצונו של המזמין.

10.4. כמפורט בסעיף 4.6 לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מן המתכנן שירותים נוספים. בנסיבות כאמור בלבד יהיה זכאי המתכנן לתוספת תמורה, אשר תיקבע בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לעבודות תכנון, תעריפי משרד הבטחון לתכנון, ו/או תעריפים מקובלים אחרים בשוק, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, בצירוף התקורה שהוצעה בהצעת המתכנן למכרז. מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום, תמורה, שיפוי ו/או פיצוי בגין שינויים בתכולות השירותים, זולת בגין שינויים והתמורה לה יהיה זכאי המתכנן כאמור בסעיף 10.4 זה.

10.5. מוסכם בזאת כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה, וכי המתכנן יישא, על חשבונו, בכל ההוצאות שתהיינה לו או למי מטעמו בקשר עם שירותי התכנון. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה לא יקבל כל תשלום נוסף, וזאת גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת שירותי התכנון יותר שעות עבודה, תשומות כוח אדם, משאבים, מרכיבי תכנון, תקורות נוספות וכיוצא באלה.

מובהר ומוסכם כי מלוא התמורה לה זכאי האדריכל, ו/או מי מבין צוות המתכננים ו/או אנשי צוות נוספים מטעמו של המתכנן בגין השירותים שיסופקו על ידם במסגרת שירותי התכנון תשולם להם אך ורק על ידי המתכנן. מבלי לגרוע מהוראות בסעיף 10.2 לעיל, המזמין יהא רשאי לדרוש מהמתכנן להציג לבדיקתו, מעת לעת, את פירוט השעות של צוות המתכננים שיעסוק במתן השירותים.

10.6. המזמין יהא רשאי, בכל עת, בהודעה בכתב, לדרוש מהמתכנן להציג בפניו מידע בקשר עם התמורה ששולמה על ידו לאדריכל, לצוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים מטעמו בגין שירותי התכנון והמתכנן מתחייב להעביר למזמין מידע כאמור בתוך 7 ימים ממועד הדרישה.

10.7. הונפקה למתכנן הוראת שינויים בגינה קבע המזמין כי המתכנן זכאי לתוספת תמורה, יחולו לגבי תוספת התמורה, יתר הוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים.

10.8. מכל סכום שישולם על ידי המזמין למתכנן ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי דין אלא אם כן יומצא על ידי המתכנן אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.

10.9. התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהמתכנן ימציא למזמין חשבונית מס כדין.

10.10. מובהר כי בשום מקרה ומכל סיבה שהיא לא יתווספו לתמורה כל הפרשי ריבית מכל מין וסוג והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

10.11. אם המתכנן לא יבצע את כלל השירותים הנדרשים בהתאם להסכם זה, התמורה לה יהא זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק משירותי התכנון אשר בוצע על ידו בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

10.12. קיבל המתכנן תשלומים מעבר לתמורה לה הוא זכאי לפי ההסכם, ישיבם למזמין, תוך 15 ימים ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד התשלום בפועל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את הסכומים ששולמו למתכנן ביתר, בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו למתכנן.

10.13. המתכנן יגיש לאישורו של מנהל הפרויקט חשבון בגין שירותים שהושלמו, בהתאם להנחיות המזמין כפי שתינתנה מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"), בגין כל השירותים שבוצע במהלך התקופה שבגינה הוגש החשבון. בכל חשבון יצוינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת

החשבון.

10.14. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לאשרו בסייגים או לדחותו ככל שיוגש בניגוד לנוהל הגשת החשבון, והמתכנ מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם כך.

10.15. מובהר בזה, כי אישור חשבון לא יהא ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה במסגרתו אכן בוצעה במלואה ו/או באיכות ובהיקף הנדרשים ו/או בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו. ההחלטה אם המתכנ השלים את מחויבויותיו בקשר עם השירותים, תהא מסורה למזמין או למנהל הפרויקט בהתאם לאמור בהסכם זה.

10.16. חשבון ישולם לאחר בדיקתו ואישורו על ידי מנהל הפרויקט והמזמין, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי, ובלבד שחלפו 45 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרויקט. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות מנהל הפרויקט. מובהר כי במקרה שבו יחזיר מנהל הפרויקט את החשבון למתכנ לשם מתן השלמות או הבהרות, לא יימנה פרק הזמן שעד להגשת החשבון בהתאם למלוא דרישות המזמין ולאחר מתן מלוא ההבהרות הנדרשות, במניין הימים לתשלומו.

10.17. סכום החשבון החודשי המאושר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם לשיעור השינוי בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע. לעניין זה, מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע ביום האחרון של החודש בגיוני הוגש החשבון.

10.18. עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, תיערך בין הצדדים התחשבנות מסכמת במסגרתה המתכנ יגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום ממועד הודעת המזמין על סיום ההסכם.

10.19. המזמין רשאי לקזז מתשלום כל חלק מהתמורה כל סעד, נזק, פיצוי או שיפוי שייגרמו לו בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנ.

10.20. בהיות המתכנ קבלן עצמאי, ישולמו על ידו והוא יישא באופן עצמאי בכל התשלומים החלים עליו, לרבות תשלומים הנדרשים על פי דין, ובכלל זה תשלומי הביטוח הלאומי, מיסים, תשלומים סוציאליים וכיוצ"ב.

11. שינויים, תוספות והפחתות

11.1. המזמין יהיה רשאי, בכל עת, להורות למתכנ על שינוי, תוספת או הפחתה בתכולות השירותים ובמשכסם (להלן: **"הוראת שינויים"**). למען הסר ספק מובהר כי חלופות תכנון והתכולות הכלולות במסגרתן, לא תיחשבנה כהוראת שינויים.

11.2. המזמין יהיה רשאי, במסגרת הוראת שינויים, להורות למתכנ על ביצוע "רה תכנון" בכל שלב תכנון ועל שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט ובמסגרת האמור ו/או ביצוע בקרת תכנון ופיקוח עליון בשלבי הביצוע וכן להורות למתכנ ללוות את המזמין בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות), הכול באופן ובתנאים הקבועים במפרט השירותים ובהתאם לתעריפי נתיבי איילון לעבודות תכנון ו/או תעריף משרד הבטחון

לעבודות תכנון ו/או תעריפים אחרים מקובלים בשוק, לפי העניין.

11.3. הוראת שינויים, בין אם ביוזמת המזמין ו/או מנהל הפרויקט ובין אם בהמשך לבקשת המתכנן, תיעשה אך ורק ב"מסמך הוראת שינויים" אשר יחתם על ידי מורשי החתימה של המזמין ויקבע את תכולת שירותי התכנון הנדרשים ואת התמורה בגינם, או בדרך אחרת עליה יורה המזמין. לא יהא כל תוקף ולא תהא למזמין כל חבות אלא מכוחו של מסמך הוראת שינויים חתום על ידי המזמין והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין שינויים שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף זה, והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

11.4. סבר המתכנן כי הוראת שינויים מחייבת שינוי בתמורה, יפנה ללא דיחוי למנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראת שינויים. המזמין יכריע בדרישה זו בכתב, בתוך פרק זמן סביר. הכרעתו של המזמין כאמור תהא מחייבת בין הצדדים. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי הגורם הבלעדי והיחיד לאישור התוספות ו/או השינויים להסכם, הינו ועדת המכרזים של המזמין וכי אין בכל המלצה ו/או טענה של צד שלישי כלשהו בעניין זה כדי לחייב את המזמין.

11.5. קיבל המתכנן הוראת שינויים וסבר כי היא עלולה לגרום לעיכוב בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט ו/או לשינוי בעלויות ו/או לשינוי באיכות השירותים, יודיע על כך המתכנן בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט. ועדת המכרזים של המזמין תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלו"ז להשלמת הפרויקט. מובהר, כי המתכנן לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין עיכוב/התארכות משך של איזה משלבי התכנון ו/או הביצוע בפרויקט, למעט במקרים אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי בנסיבות בהן נגרם העיכוב בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנן או מי מטעמו, לרבות של האדריכל ו/או צוות המתכננים ו/או אנשי צוות נוספים מטעמו של המתכנן.

11.6. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב ו/או עצירה במתן השירותים ולא תפגע באחריותו הכוללת או בחובותיו והתחייבויותיו של המתכנן לפי הסכם זה.

11.7. על הוראת שינוי תחולנה כל יתר הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים.

11.8. התמורה בגין הוראת שינויים, ככל שתעודכן, תחושב בהתאם לתעריפי נתיבי איילון לעבודות תכנון ו/או תעריף משרד הבטחון לעבודות תכנון ו/או בהתאם לכל תעריף אחר אותו יאמץ המזמין בקשר עם השינויים, בצירוף התקורה שהוצעה בהצעת המתכנן.

11.9. קיבל המתכנן הוראת תכנון, שאינה הוראת שינויים, וסבר כי יש להוציא בגינה הוראת שינויים, יודיע על כך למנהל הפרויקט ולמזמין בכתב וללא דיחוי.

12. הפסקה זמנית במתן השירותים

12.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע למתכנן על הפסקת השירותים באופן זמני (להלן: "**הפסקה זמנית**"). הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין

בכתב, ותיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין. מובהר כי אי תחילת שלב תכנון, במסגרת תכנון בשלבים כפי שנקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו או במפרט השירותים, לא תיחשב כהפסקה זמנית.

12.2. נתן המזמין הודעה בדבר הפסקה זמנית, יפסיק המתכנן את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לתקופה שנקבעה בהודעה.

12.3. הפסיק המזמין זמנית את ביצוע השירותים, יהא המתכנן זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל ושאושרו על ידי המזמין עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד ההפסקה הזמנית, ללא פיצוי נוסף.

12.4. מסר המזמין למתכנן בכתב הודעה על הפסקה זמנית, תחולנה בנוסף לאמור לעיל גם הוראות אלה:

12.4.1. נמשכה ההפסקה הזמנית עד 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין על חידוש ההסכם בתוך פרק הזמן האמור – יהא המתכנן חייב לשוב ולתת את השירותים לפי הסכם זה, בתמורה הקבועה בו ולפי כל תנאיו וזאת בתוך 45 ימים מהמועד בו נמסרה למתכנן ההודעה על חידושו.

12.4.2. עלתה תקופת ההפסקה הזמנית על 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין למתכנן על חידוש ההסכם לאחר פרק הזמן האמור – יהא המתכנן רשאי להודיע בכתב למזמין כי אינו מעוניין להמשיך בביצוע השירותים. לא הודיע המתכנן כאמור בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנמסרה לו הודעת המזמין על חידוש ההסכם, ייראה כמי שלא הסכים להוסיף ולבצע את השירותים הקבועים בהסכם זה לפי כל תנאיו, וההסכם והזמנת העבודה שהונפקה במסגרתו יבוטלו.

12.4.3. למרות האמור לעיל, אם הופסק ביצועו של הסכם זה מחמת מעשה או מחדל רשלניים של המתכנן, או אם ננקטו נגד המתכנן הליכי פירוק, כינוס נכסים או פשיטת רגל, לפי העניין, או שהוגש נגד המתכנן או מי ממנהליו כתב אישום או שהורשע בפלילים בעבירה חמורה הקשורה לעיסוקו ו/או בעבירה שיש עמה קלון – לא יהא המתכנן זכאי לחדש את השירותים, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות הדין בדבר אפשרותו של המזמין לבטל את ההסכם.

12.5. מובהר במפורש, כי זכויות המתכנן המפורטות בסעיף זה לעיל, בגין ההפסקה הזמנית, מתייחסות אך ורק לנסיבות בהן הודעת המזמין על ההפסקה הזמנית ניתנה במהלך ביצוע השירותים בשלב תכנון כלשהו ורק ככל שתכולת שירותי התכנון כללה מראש את שלבי התכנון האמורים. הפסקה במתן השירותים שמקורה בפער זמנים שבין שלבי תכנון שונים לא תחשב בכל מקרה כהפסקה זמנית ולא תחולנה עליה הוראות סעיף 12 זה.

12.6. עוד מובהר במפורש, כי במקרה של פער זמנים בין שלבי תכנון שונים וכן במקרה של הפסקה זמנית לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

12.7. הופסק התכנון כאמור, וביקשה החברה לחדש את ביצוע עבודות התכנון באמצעות המתכנן,

תמסור החברה למתכנן הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

13. שימוש במסמכים והגשתם

13.1. כל תוצרי התכנון יוגשו למזמין לכל הפחות במקור אחד, או בהתאם לנוהל שיגבש המזמין לעניין זה ולהוראות המזמין מעת לעת.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כלל עבודות התכנון יתבצעו תוך שימוש במתודולוגיה ותהליך Building Information Modeling, וכלל מסמכי התכנון, התוכניות, והסיכומים יועלו וישמרו בענן ACC – Bim Collaborate. באחריות המתכנן להשיג רישיונות עדכניים לענן כאמור, כנדרש לצורך מתן השירותים באופן מלא, אשר יהיו בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות. עלות הרישיונות ושמירת המסמכים כאמור בענן למשך התקופה שתוגדר על ידי המזמין יהיו על חשבון המתכנן במסגרת התמורה הקבועה בהתאם לסעיף 10 לעיל.

13.3. מתן השירותים בהתאם להסכם יתבצע באמצעות מערכת ניהול ושיתוף קבצים "רמדור". לצורך כך יחזיק המתכנן ברישיונות בתוקף למערכת זו לכל אורך תקופת ההתקשרות, כנדרש לצורך מתן השירותים באופן מלא, על חשבונו וללא תוספת תשלום מעבר לתמורה הקבועה בהתאם לסעיף 10 לעיל.

13.4. עם סיום השירותים או הפסקתם מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן למזמין את כל תוצרי התכנון שבידיו, מקור והעתקים גם יחד, בין שיוצרו על ידו ובין שנמסרו לו על ידי המזמין או על ידי אחר בעבור המזמין.

14. קניין רוחני

14.1. על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994 (להלן: "**תקנות האדריכלים**"), מצהיר המתכנן באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

14.1.1. כי המזמין יהיה הבעלים הראשון המלא והבלעדי בכל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין או בעקיפין, משירותי התכנון ו/או מתוצרי התכנון, לרבות: הפטנטים, המדגמים, זכויות היוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ושאינן רשומות (להלן, יחדיו: "**זכויות התכנון**"), למעט זכות יוצרים מוסרית והזכות לציון שמו על תוצריו, בהיקף ובמידה הראויים בנסיבות העניין.

14.1.2. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.1.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים שאינם חלק מהצוות מטעמו של המתכנן, כל שימוש הדרוש לצרכיו בזכויות התכנון (כולן או חלקן), לרבות שינויין, התאמתן או תיקונן, והכל בכל עת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

מובהר, כי ככל שיידרש לכך על ידי המזמין, יישא המתכנן באחריות הבלעדית,

לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לבצע כל שימוש כאמור בסעיף 14.1.2 לעיל, וזאת על חשבונו, ללא תנאי ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

מובהר ומוסכם כי האמור בסעיף 14.1.2 לעיל מהווה, לכל דבר ועניין, הסכמה מלאה ובלתי חוזרת לביצוע כל שימוש באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו-12(ג)(2) לתקנות האדריכלים.

עוד מובהר, למען הסר ספק, כי מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי סעיף 14.1 לעיל, כל שימוש, שינוי, התאמה או תיקון אותו יבצע המזמין לצרכיו באיזה מתוצרי התכנון ומזכויות התכנון, לא ייחשב כפגיעה ו/או כהפרת זכויותיהם המוסריות של המתכנן, האדריכל ו/או של מי מצוות המתכננים ו/או אנשי הצוות הנוספים מטעם המתכנן באיזו מזכויות התכנון (ככל שאלה קיימות לאחד מאלו) ו/או כהטלת פגם, סילוק, שינוי צורה או פגיעה בכבודם ובשם הטוב של זכויות התכנון, המתכנן ו/או האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים ו/או אנשי הצוות הנוספים מטעמו של המתכנן.

14.2. כי האמור בסעיף 14.1 זה, לרבות כל שימוש אותו יבצע המזמין ו/או מי מטעמו באיזה מזכויות התכנון או מתוצרי התכנון, לא יגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן לשירותים שיבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, ובכלל זאת לכל ליקוי, פגם, השמטה טעות או אי התאמה שיתגלו בכל עת בשירותים ו/או בתוצרי התכנון, והמתכנן יפצה ו/או ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או תשלום שייגרמו לו או למי מטעמו ו/או שבהם יידרשו לשאת, בקשר עם האמור.

14.3. כי האמור בהסכם זה, מסדיר באופן מלא ומפורט, לכל דבר ועניין, את היקף אחריותו לתוצרי התכנון וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(3) לתקנות האדריכלים.

14.4. כי מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי שאר הוראות ההסכם, המתכנן יישא באחריות להטמיע בכל ההסכמים עם האדריכל, צוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים מטעמו הוראות המשקפות והתואמות במלואן את מחויבות המתכנן וזכויות המזמין על פי סעיף זכויות קניין רוחני זה, באופן שבו יחולו הוראות סעיף זה במלואן, גם על הקניין הרוחני שמקורו, במישרין ו/או בעקיפין, בשירותים שהוענקו על ידי האדריכל, מי מצוות המתכננים או אנשי הצוות הנוספים.

14.5. ביצוע השירותים (כולם או חלקם), באמצעות האדריכל, צוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים מטעם המתכנן, מותנה בכך שהמתכנן וכל גורם כאמור יחתמו על כתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם זה (להלן: "**כתב ההתחייבות**"), אלא אם אישר המזמין אחרת, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל, צוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים כלפי המזמין על פי הוראות כתב ההתחייבות, יישא המתכנן באחריות המלאה, ביחד ולחוד עם האדריכל, מי מצוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים, וכן יפצה ו/או ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או תשלום שנגרמו למזמין ו/או שבהם נדרש המזמין לשאת, שמקורם בהפרת התחייבויות האדריכל, מי צוות המתכננים ואנשי הצוות הנוספים על פי סעיף זה ו/או על פי כתב ההתחייבות.

14.6. כי הוראות ההסכם, מסדירות באופן מלא ומפורט את שכר הטרחה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג שהן, להם יהיה המתכנן (ומי מאנשי הצוות) זכאי בגין ביצוע והשלמת השירותים וכן בגין ביצוע והשלמת כל יתר התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וזאת בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(1) לתקנות האדריכלים.

14.7. כי זכויות המזמין לפי סעיף זה ידועות לו ומקובלות עליו ללא סייג; כי שיקלל במסגרת התמורה את זכויות המזמין האמורות; כי התמורה לה יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים ושאר התחייבויותיו על פי ההסכם משקפת וכוללת את הענקת הזכויות הנ"ל, וכי הוא מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט, מלא ובבלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

14.8. כי בכל מקרה, בו יטען צד שלישי כלשהו, כי איזו מזכויות התכנון, מפרה פטנט, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת (להלן: "**טענת הפרה**"), אזי מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה לעיל, יישא המתכנן באחריות הבלעדית, על חשבונו, להגן על המזמין ו/או על מי מטעמו מפני אותה טענה או תביעה וישלם את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד בהם נדרש המזמין לשאת, מיד לאחר שנדרש לכך. מובהר כי במקרה כאמור, המתכנן יישא באחריות לאפשר למזמין, על חשבונו, להשתמש באיזו מזכויות התכנון נשוא טענת ההפרה.

14.9. מסר המזמין לידי המתכנן ציוד ו/או חומרים ו/או מידע, הרי, מבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי הסכם זה, ייראה המתכנן כשומר שכר בהתאם לחוק השומרים, התשכ"ז-1967 ביחס לאותם ציוד, חומרים ו/או מידע.

14.10. הפרת סעיף 14 זה על כל תנאי מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. סיום ההסכם

15.1. המזמין בלבד, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא המתכנן זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי התכנון שניתנו על ידו עד לאותו מועד, כסעד בלעדי ללא כל פיצוי או שיפוי נוסף.

15.2. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:

15.2.1. אם המתכנן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.

15.2.2. אם המתכנן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.

15.2.3. אם על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי תכנון הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים,

ובלבד שהמתכנן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהמזמין את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

15.2.4. אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או קיבל המתכנן החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או שהוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.

15.2.5. אם המתכנן מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים, כמפורט בסעיף 20 להלן.

15.2.6. אם יתגלה כי האדריכל, ו/או מי מצוות המתכננים שהועמדו על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים אינו עומד בתנאי הסף וקריטריוני ניקוד האיות כאמור בהצעתו למכרז או בתנאי הכשירות המינימאלית שנקבעו במכרז, לפי העניין, ו/או אינו מספק את שירותי התכנון כנדרש לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ובלבד שהודיע על כך המזמין, והמתכנן לא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.

15.2.7. אם המתכנן, האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים, הורשעו בפסק דין, בביצוע עבירה פלילית או נפתחה נגדם חקירה פלילית באזהרה או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור למתן השירותים.

15.2.8. אם יתברר כי אחד המצגים ו/או ההצהרות ו/או ההתחייבויות של המתכנן אינו נכון או השתנה באופן מהותי.

15.3. מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ביטל המזמין הסכם זה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, בהתאם לזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, לא תהיה למתכנן כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, טענה בנוגע להעברת העבודה על ידי המזמין לגורם אחר מטעמו, ובכלל זאת טענות לפיצויים כלשהם, הפרה של חובה אתית, וכן טענות בנוגע בגין פגיעה במוניטין ונזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה או הביטול של ההסכם, פרט לתמורה עבור העבודה שביצע בפועל כאמור בסעיף 15.4 להלן.

15.4. בוטל ההסכם לפני השלמת השירותים, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין, יהיה המתכנן זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל לפי שיקול דעתו של המזמין ושאושרו על ידי המזמין, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו.

15.5. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי ההסכם זה ועל פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם גורם אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זאת: להמשיך בביצוע השירותים במישרין עם מתכנן

אחר ו/או האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים ו/או עם מועסקים נוספים/אחרים של המתכנן, והמתכנן מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

15.6. עם ביטול ההסכם, יעמיד המתכנן לרשות המזמין, בתוך 7 ימים את כל תוצרי התכנון שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו עד לאותו מועד. המתכנן יעמיד לרשות המזמין סיוע, ככל שיידרש, על מנת שיוכל להשתמש בתוצרי התכנון באופן עצמאי, לרבות ביצוע חפיפה עם מי שירות המזמין, וזאת גם לאחר תום ההתקשרות.

15.7. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא המתכנן אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלוונטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במסמכו ובכל דין, לא תהא למתכנן זכות עיכובן על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידי ו/או שיכין במסגרת ביצוע ההסכם.

15.8. עם השלמת מתן השירותים הקבועים בהסכם ובמסמכו ייתן המזמין בידי המתכנן אישור בכתב על סיום התחייבויותיו. לא יינתן אישור כאמור אלא לאחר שהמתכנן הגיש באופן מלא ומסודר את כל תוצרי התכנון המעודכנים, בהתאם להנחיות המזמין. אין במתן אישור כאמור כדי לאשר את טיבה של עבודת התכנון או כדי לצמצם את אחריותו של המתכנן לה.

15.9. המתכנן יישא באחריות, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לערוך על אחריותו ועל חשבונו חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם המתכנן החלופי אשר ימונה על ידי המזמין לביצוע השירותים, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמין. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר התחייבויות המתכנן על פי סעיף 15 זה לעיל, יהיו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה למתכנן בגין שירותים שביצע עד למועד ביטול ההסכם.

15.10. המתכנן ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והמזמין יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור.

15.11. מוסכם כי מחלוקת כספית ו/או אחרת בין המתכנן לבין המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע האמור בסעיפים 15.10-15.6 לעיל, והמתכנן מתחייב לעשות את מירב המאמצים על מנת שהעברת שירותי התכנון תתבצע במהירות וביעילות המרבית האפשרית.

15.12. במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 15 זה לעיל יהא המזמין רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין המתכנן, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות המזמין כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכובן.

15.13. מובהר במפורש, כי על אף האמור בהוראות כל דין, בנסיבות בהן בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, לא תהא למתכנן זכות עיכובן על המסמכים ועל תוצרי השירותים שיגיעו לידי ו/או שיוכנו על ידו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

15.14. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם כאמור הנה זכות המוקנית למזמין, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לביטול ההסכם עמו ו/או העברת העבודה על ידי המזמין לגורם אחר מטעמו, ובכלל זאת טענות לפיצויים כלשהם, הפרה של חובה אתית וכדומה.

16. אחריות פיצוי ושיפוי

16.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי כאמור לעיל, האחריות הבלעדית עבור שירותי התכנון ו/או תוצרי התכנון תחול על המתכנן, ולפיכך אישור המזמין לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותי התכנון ו/או אשר הוכנו ע"י המתכנן על פי הסכם זה ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות לתוצרי התכנון, לא ישחרר את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות שירותי התכנון ו/או התכניות או המסמכים האמורים.

16.2. המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המתכנן ו/או אנשי הצוות, ובכלל זה האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16.2 לעיל, המתכנן לבדו יישא באחריות לכל אובדן, הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו למזמין ו/או למי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לגופו או לרכושו, לצד שלישי כלשהו ו/או לשירותי התכנון או תוצרי התכנון מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויות המתכנן, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, ובכלל זאת, לשאת בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון בגין האמור למתכנן על ידי המזמין. המזמין יודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המזמין מפניה על חשבונו.

16.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם, אך לא רק: תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שלא מנע אותם; עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה; כל סכום יתר שהמזמין שילם או התחייב לשלם לכל אדם כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן; כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות המזמין ו/או מנהל הפרויקט.

- 16.5. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המתכנן לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של המזמין להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.
- 16.6. המתכנן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל אבדן או נזק אשר באחריות המתכנן לפי סעיף 16 זה לעיל.
- 16.7. הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם למתכנן, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו.
- 16.8. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יחויב המזמין לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי התכנון ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של המתכנן על פי הסכם זה.
- 16.9. נשא המזמין בכל תשלום, הוצאה, נזק או הפסד שנגרמו לו, לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המתכנן ושלוהיו ו/או מי מטעמו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי התכנון יהיה על המתכנן לשפות את המזמין באופן מידי על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולפצותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים האמורים.
- 16.10. הוגשה תביעה נגד המזמין, ימסור המזמין למתכנן הודעה על תביעה כאמור בסמוך לאחר קבלתה וייתן למתכנן אפשרות סבירה והוגנת בנסיבות העניין להתגונן בפני תביעה כאמור.
- 16.11. המזמין רשאי לקזז מתשלומים אשר המתכנן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים ממנו על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל באחריות המתכנן לפי סעיף זה ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל באחריות המתכנן כאמור.
- 16.12. על המתכנן תחול, בנוסף לאחריותו על טיב ואיכות תוצרי התכנון בכל הדיסציפלינות הכלולות בשירותים (לרבות אלה שנערכו באמצעות צוות המתכננים מטעמו), גם אחריות מלאה לביצוע תיאום התכנון, לרבות עם המתכננים מטעם המזמין ו/או הגורמים הנוספים.
- 16.13. הפרת סעיף 16 זה על כל תנאי מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. ביטוח

- 17.1. הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן הינן כמפורט בנספח הביטוח המצורף כנספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

18. פיקוח עליון/בקרת תכנון ופיקוח על במהלך הביצוע

- 18.1. המתכנן יבצע את הפיקוח העליון/בקרת תכנון ופיקוח על, לפי העניין, בחריצות ובשקידה מרבית, בתיאום עם מנהל הפרויקט.
- 18.2. כל הוראה מאת המתכנן, הנוגעת לפיקוח עליון/בקרת תכנון ופיקוח על, תועבר למנהל הפרויקט והלה יעבירה לקבלן.

19. סודיות

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

19.1. כי ידוע לו כי מידע, כהגדרתו להלן, שיימסר לו ו/או יגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המזמין.

19.2. כי במשך כל תקופת ההתקשרות, ובכל עת לאחריה, ישמור בעצמו ויישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלה ו/או יעביר לכל צד שלישי ו/או יעשה כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בתוצרי התכנון ובזכויות התכנון וכן בידיעות, פרטים ומסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט ו/או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול, סיכום, תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידיו בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע ההסכם, הפרויקט ו/או השירותים (להלן, יחדיו: **"מידע"**).

19.1. כי יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן השירותים, לרבות האדריכל וכל גורם בצוות המתכננים, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה, וינקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי סודיות כאמור בסעיף זה ובכתב ההתחייבות תישמר על ידם. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של האדריכל, מי מצוות המתכננים וכל גורם אחר מטעמו אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה ו/או בכתב התחייבות לסודיות כאמור.

19.2. כי מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף 19 זה, יהא המתכנן רשאי להשתמש במידע אך ורק לשם ביצוע השירותים.

19.3. כי ינקוט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת לשמור על סודיות המידע ויודיע למזמין, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן ו/או לגילוי המידע או כל חלק ממנו.

19.4. כי יודיע למזמין מיידית ובכתב על כל מקרה שבו תופנה אליו דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך ו/או רשות מוסמכת, למסירת המידע ו/או כל חלק ממנו, וכי יאפשר למזמין שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע כאמור טרם מסירתו לגורם ו/או לרשות הרלוונטיים.

19.5. עם סיום תקופת ההתקשרות, או עם דרישת המזמין, לפי המוקדם, ישיב המתכנן למזמין את המידע שנמסר לו ו/או הגיע לידי, ו/או לכל מי מטעמו, לרבות לצוות המתכננים, על כל העתקיו (לרבות מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר), וכן ישמיד, על פי דרישת המזמין, כל מידע שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו כאמור.

19.6. כי ידוע לו שאין ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כלשהי במידע ו/או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה, חידוש או פטנט, שייווצרו על בסיס המידע.

19.7. כי הובהר לו שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום למזמין נזקים כבדים, וכי הוא מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כלשהו שייגרם לו מחמת הפרה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד כספי ו/או

אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) על-פי דין.

19.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי למתכנן ולכל מי מטעמו אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עיכובן ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי המתכנן או מי מטעמו בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

19.9. הפרת סעיף 19 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. ניגוד עניינים

20.1. בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל המתכנן בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד.

20.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את השירותים באופן התואם את אינטרס המזמין, ובכלל האמור הוא, האדריכל, וכל מי מצוות המתכננים ו/או אנשי הצוות הנוספים לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמין; כי יישא באחריות להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניגוד עניינים כאמור; כי אין ולא יהיה בביצוע הסכם זה ובמהלך תקופת ההתקשרות – גם בביצוע השירותים על פיו, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יודיע על כך המתכנן למזמין ללא כל דיחוי ויפעל מידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.

20.3. המתכנן מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.

20.4. המתכנן וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור, לרבות בקשר עם האדריכל ו/או צוות המתכננים ו/או אנשי הצוות הנוספים.

20.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20 זה, המתכנן יחתום בעצמו ויחתים את האדריכל, את צוות המתכננים וכל אחר מטעמו אשר ייקח חלק במתן שירותי התכנון, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספת ה'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם, וכל זאת כתנאי לכניסת ההסכם לתוקף.

20.6. מצא המזמין כי נוצר חשש לניגוד עניינים, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם באופן מיידי, מבלי שיידרש לנמק את החלטתו, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין.

20.7. במידה והמתכנן העניק בעבר (לרבות טרם חתימת ההסכם) ו/או מעניק נכון למועד חתימת ההסכם ו/או עתיד להעניק במהלך תקופת ההתקשרות, למזמין ו/או למי מטעמו ו/או

לצדדים שלישיים (אף שאינם קשורים המזמין), שירותים מכל מין וסוג, העלולים להשפיע במישרין או בעקיפין על השירותים נשוא הסכם זה ו/או על הפרויקט ו/או התנהלותו, ערכו, ביצועו וכיו"ב, לרבות שירותי ניהול פרויקט, שירותי בקרה, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת אומדנים ו/או שמאות, בקרה, תכנון, עבודות הקמה, תיווך, לא יהיה המתכנן רשאי להעניק שירותים בקשר עם אותו פרויקט, וזאת – למען הסר ספק – גם בנסיבות בהן העסיק, מעסיק ו/או יעסיק המתכנן, במסגרת השירותים האמורים, בעלי תפקידים השונים מאלה אותם הוא מעסיק במסגרת שירותי התכנון. מובהר, כי המגבלה הנקובה בסעיף זה לעיל, אינה חלה על מתכנן אשר העניק ו/או יעניק שירותי תכנון עבור המזמין בקשר עם פרויקט אחר.

20.8. המתכנן, האדריכל וכל מי מצוות המתכננים לא יהיו רשאים, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופה שלאחריה להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או לסייג איזה משירותי התכנון ו/או מתוצרי התכנון שהוענקו ו/או שהונפקו על ידם במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה. מובהר כי המתכנן לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם הפרויקט ו/או שירותי התכנון.

20.9. המתכנן לא יהיה זכאי ולא יגבה, כל תמורה, טובת הנאה ותשלום אחר, בין בעין ובין בשווה כסף, מכל מין וסוג ובכל מתכונת שהיא, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההסכם ו/או השירותים ו/או הפרויקט, זולת התמורה לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, ומכל סעד אחר הקבוע בהסכם ו/או על פי כל דין, הפרת סעיף זה תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בשיעור של פי עשרים מכל תמורה שקיבל המתכנן מכל גורם כאמור.

20.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 20 זה, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות במתכנן ו/או באדריכל ו/או מי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים), בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין; (ii) ישות משפטית אשר המתכנן ו/או האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים) הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר מתכנן ו/או האדריכל ו/או מי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים) מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.

20.11. הפרת סעיף 20 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. שונות

21.1. **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.

21.2. **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.

21.3. **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או שתיקתו במקרה של

הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.

21.4. **שימוש בסמכויות.** הסמכויות שהוענקו בחוזים שנחתמו בין הקבלנים ו/או מנהלי הפרויקט לבין המזמין, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגע בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרע במאומה מהתחייבויות המתכנן ו/או מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בן בכדי לגרוע מזכות מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

21.5. **המחאת זכויות.** המזמין יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי המתכנן. המתכנן לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

21.6. **קיצוץ.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהמתכנן מכל סכום שמגיע למתכנן ממנו לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. למתכנן לא תהא זכות קיצוץ מקבילה.

21.7. **זכות עיכבון.** המתכנן מוותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי המזמין או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.

21.8. **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה "יום עסקים" משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.

21.9. **סמכות שיפוט מקומית.** הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלבד.

21.10. **היעדר בלעדיות.** אין בהתקשרות על פי הסכם זה כדי ליתן למתכנן בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים והמזמין רשאי בכל עת, ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים למתן שירותים זהים ו/או דומים גם תוך כדי תקופת השירותים.

21.11. **השפעת סכסוך על ביצוע השירותים.** בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא המתכנן באחריות להמשיך בביצוע השירותים ושאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכוב, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצועם.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין

נספח א'

מפרט השירותים

(הפרוגרמה שתועבר למתכנן על ידי המזמין במהלך ההתקשרות ותצורף בנפרד)

נספח א'1

תעריפי נתיבי איילון לעבודות תכנון

(יצורף בנפרד)

נספח א' 2

תעריף משרד הביטחון לעבודות תכנון

(יצורף בנפרד)

נספח ב'

נספח התמורה

(יצורף בנפרד בהתאם להצעת המתכנן למכרז)

נספח ג'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני/ו הח"מ, _____, ת.ז.פ.ח/פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו במסגרת פרויקט למתן שירותי אדריכלות ותכנון מתח"ם לוד ומנת"ם שפלה (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של המזמין, וכי ידוע לנו כי המידע הינו נכס מנכסיו העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוי המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידנו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידנו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו. אני/ו מתחייב/ים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתה הראשונה של המזמין.
4. אני/ו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/ו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדנו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/ו מתחייב/ים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל

סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

6. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
7. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שבין המתכנן כהגדרתו בהסכם לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שבין המתכנן לבין המזמין.
9. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
10. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא

נספח ד'

נספח ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המתכנן לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המתכנן קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי המתכנן**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדים, המועסקים על ידי המתכנן על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המתכנן.

החברה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי המתכנן בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, למתכנן הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המתכנן על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המתכנן, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות המתכנן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של המתכנן או של עובדי המתכנן או של כל מי מהבאים מטעם המתכנן, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של _____ ₪¹ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המתכנן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המתכנן, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המתכנן כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המתכנן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאינה פוטרת את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי למתכנן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי המתכנן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי המתכנן מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי המתכנן סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

4. על המתכנן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

1. גבול האחריות - יש להשלים בהתאם לטבלאות מטה.

5. המתכנן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי המתכנן או על ידי מי מטעם המתכנן לחצרי החברה ו/או המשמש את המתכנן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, למתכנן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי המתכנן.

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
עד 1,000,000 ₪	התקשרויות עד 500,000 ₪	2.
עד 2,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	3.
עד 4,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	4.

נספח ה'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:
- הריני משמש כאדריכל / חבר בצוות המתכננים/ איש צוות בפרויקט למתן שירותי אדריכלות ותכנון מתח"ם לוד ומנת"ם שפלה ("הפרויקט"), עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
 - בהתאם להסכמים שנחתמו בין חברת _____ ("המתכנן") לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
 - אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויות בין המתכנן עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
 - לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ובכלל זה _____, אשר מונה על ידי נתיבי איילון כקבלן הראשי בפרויקט ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
 - הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
 - הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
 - זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר	תאריך
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
-------------------	-------

נספח ו'

כתב התחייבות האדריכל וצוות מתכנני הליבה

המתכנן מתחייב כי את התכנון יבצעו בפועל, האדריכלים והמתכננים המפורטים להלן, ואשר כל אחד מהם הינו מהנדס רשוי ו/או אדריכל רשוי כמפורט בחוק מהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958 :

1. אדריכל- _____, מס' רישיון _____
2. מתכנן מיזוג אוויר - _____, מס' רישיון _____
2. מתכנן מים, ביוב, ניקוז וספרינקלרים - _____, מס' רישיון _____

נספח ז'

כתב התחייבות צוות המתכננים

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

בניין עזריאלי ראשונים, שד' נים 2

ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות צוות המתכננים

1. אני הח"מ, _____, ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "האדריכל"/"איש צוות המתכננים"), משמש כאדריכל/מתכנן משנה/כעובד מטעם _____ (להלן: "המתכנן"), מצהיר, מסכים ומתחייב בזה באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כלפי נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") וכלפי המתכנן, כדלקמן:

2. קראתי והבנתי היטב את חובות והתחייבות המתכנן וכן את זכויות החברה בקשר עם הקניין הרוחני, כפי שהן נקובות בהסכם זה (חוזה מס' _____, שנחתם בין החברה לבין המתכנן), (להלן, בהתאמה: "סעיף הקניין הרוחני" ו - "ההסכם").

3. על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007 (להלן: "חוק זכויות יוצרים"), חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967 (להלן: "חוק הפטנטים") וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), תשנ"ה-1994 (להלן: "תקנות האדריכלים"), אני מקבל על עצמי, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, את כל חובות והתחייבויות המתכנן כלפי החברה בקשר עם הקניין רוחני והזכויות נשוא הקניין הרוחני, לרבות כל ההוראות הנקובות לשם כך בסעיף 14 להסכם, ובכלל זאת, אני מקבל על עצמי את כל ההוראות המפורטות להלן:

3.1 החברה תהיה הבעלים היחיד, המלא והבלעדי בקניין הרוחני (כהגדרת מונח זה בסעיף הקניין הרוחני), בזכויות הנובעות ממנו וכן במבנה/התוצר נשוא הקניין הרוחני, גם אם מקורו בשירותים שהוענקו על ידי ו/או על ידי כל מי מטעמי. אני מתחייב לבצע כל פעולה וכן לחתום על כל מסמך (לרבות כתב הסבה וכיו"ב) וכן לשאת באחריות שכל מי מטעמי, לרבות עובדי/ נותני שירותים ומי מטעמים, יבצעו כל פעולה וכן יחתמו על כל מסמך ככל שיידרש להעברת/רישום הבעלות בקניין הרוחני על שם החברה, וזאת בהתאם לדרישת החברה ומבלי שאהיה זכאי לשם כך לכל תמורה ו/או תשלום.

3.2 החברה תהיה רשאית לבצע, בעצמה ו/או באמצעות כל מי מטעמה, לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם המתכנן ו/או האדריכל ו/או איש צוות המתכננים ו/או מי

מטעמים, כל שימוש בקניין הרוחני ו/או בזכויות הנובעות ממנו (כולן או חלקן), לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בקניין הרוחני ו/או בזכויות כאמור וכן שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון במבנה/התוצר נשוא הזכויות כאמור, והכל בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא תנאי או מגבלה.

3.3 מובהר בזאת, כי שימוש, שינוי, התאמה או תיקון אותם תבצע החברה לצרכיה בקניין הרוחני ו/או בזכויות נשוא הקניין הרוחני (כולן או חלקן), לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם המתכנן ו/או האדריכל ו/או איש צוות המתכננים ו/או מי מטעמים, לא יחשבו בכל מקרה כפגיעה ו/או כהפרת הזכויות המוסריות (ככל שקיימת למתכנן ו/או לאדריכל ו/או לאיש צוות המתכננים ו/או מי מטעמים זכויות כאמור), או כהטלת פגם, סילוף ו/או שינוי צורה ו/או פגיעה בכבודם של האדריכל ו/או איש צוות המתכננים ו/או מי מטעמים.

4. בנוסף לאמור לעיל, האדריכל/איש צוות המתכננים מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1 כי זכויות החברה כפי שהן מפורטות בכתב התחייבות זה היו ידועות ומקובלות עליו, ללא סייג, טרם התקשרותו בחוזה עם המתכנן;

4.2 כי הוא שיקלל ותמחר קודם להתקשרותו עם המתכנן את זכויות החברה האמורות;

4.3 כי התמורה המפורטת בהסכם שבינו לבין המתכנן, מהווה תשלום הגון ומלא בגין התחייבויותיו הנקובות בכתב התחייבות זה וכן מסדירה באופן מלא ומפורט את שכר הטרחה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג, להם יהיה זכאי בגין הקניית הזכויות לחברה על פי כתב התחייבות זה;

4.4 כי מעבר לתמורה כאמור הוא מוותר בזאת, ולא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או תמלוג נוסף, מכל מין וסוג שהם, לרבות מכוח הוראת סעיף 134 לחוק הפטנטים. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה לעיל, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן לתשלום התמורה לאדריכל/איש צוות המתכננים ו/או על מנת להטיל על החברה חבות כלשהי בקשר עם תשלומה בפועל של התמורה כאמור ו/או בקשר עם הפרת חובותיו של המתכנן לשלמה לאדריכל/איש צוות המתכננים.

4. האדריכל/איש צוות המתכננים יישא באחריות לכל מעשה ו/או מחדל בקשר עם השירותים שבוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו, לרבות לעניין זה, כל ליקוי, פגם, השמטה, טעות או אי התאמה שנתגלו בין המתכנן לאדריכל/איש צוות המתכננים. מובהר, כי לא יהיה בזכויות החברה בנשוא השירותים ו/או קניין הרוחני ו/או בזכויות הנובעות הימנו ו/או בשימוש אותו תבצע החברה במי מהם על מנת לגרוע מאחריותו האמורה של האדריכל/איש צוות המתכננים.

5. מובהר בזאת, כי הוראות סעיפים 4-1 לעיל, מהוות לכל דבר ועניין, הסכם בכתב במסגרתו הוסדרו כל אלה: תשלום שכר טרחת האדריכל/איש צוות המתכננים, זכות החברה להשתמש בקניין הרוחני ובזכויות הנובעות הימנו וכן היקף אחריותו המקצועית של האדריכל/איש צוות המתכננים בהתאם להוראות סעיף 12(ג) לתקנות האדריכלים, ולפיכך הוא מהווה כתב התחייבות, לכל דבר ועניין והסכמה מלאה ובלתי חוזרת המקנה לחברה את הזכות המלאה,

הבלעדית והיחידה לבצע כל שימוש בקניין הרוחני ו/או בזכויות נשוא הקניין הרוחני, ללא הגבלה, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו - 12(ג)(2) לתקנות האדריכלים ו/או לסעיף 46 לחוק זכויות יוצרים.

6. האדריכל/איש צוות המתכננים יישא באחריות לכך שחובותיו והתחייבויותיו הנקובות בכתב התחייבות זה, לרבות בקשר עם זכויות החברה, ייושמו במלואן גם על ידי מי מטעמו שיועמד על ידו לצורך ביצוע השירותים.

7. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי ההסכם, יישא האדריכל/איש צוות המתכננים באחריות המלאה, ביחד ולחוד עם המתכנן, וכן יפצה ו/או ישפה את החברה בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן ו/או תשלום, שייגרמו לחברה ו/או שבהם החברה תידרש לשאת, בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפרת התחייבויותיו על פי כתב התחייבות זה.

ולראיה באתי על החתום :

[האדריכל/איש צוות המתכננים]