

02 ינואר 2026

לכבוד

משתתפי המכרז

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 18/25 למתן שירותי ניהול, תפעול, תחזוקת וניקיון מסופי תחבורה ציבורית

עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

הודעת הבהרה מספר 4 – דחיית מועד הגשת ההצעות והבהרות יזומות נוספות

חברת נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 4 במסגרת המכרז שבנדון ("המכרז"), בעניין הנושאים הבאים:

1. דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יידחה ליום **15.1.2026** בשעה 12:00.

הצעה שלא תוגש לתיבת המכרזים המקוונת עד למועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

למרות דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, מובהר כי המציעים אינם נדרשים לעדכן את תוקף ערבות המכרז הנקוב בנוסח הערבות שבנספח 12 לחוברת תנאי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת על זכותה לדרוש את הארכת תוקף הערבות, כך שתהיה בתוקף עד למועד פקיעת ההצעה. על אף האמור לעיל, ככל שנוסח הערבות יתוקן על ידי המציע/הבנק לתאריך 15.7.2026, לא תיפסל ערבות המציע בשל כך.

2. הבהרות יזומות

2.1. תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.7 לחוברת תנאי המכרז

מובהר כי המציעים רשאים לעמוד בדרישת המחזור הכספי בהתבסס על נתוני המציע או נתוני חברת אם של המציע (שהינה גם בעלת שליטה) או בהתבסס על דוחות כספיים מאוחדים לקבוצת החברות אליה משתייך המציע.

בהקשר זה, סעיף 2.9.11 לחוברת תנאי המכרז, יעודכן לנוסח הבא:

"לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.7 לעיל, המציע רשאי להציג באישור ר"ח שיצורף להצעתו (נספח 9 לחוברת זו) את המחזור הכספי השנתי הממוצע הנדרש, בהסתמך על אחד מאלה, לפי הרלוונטי: (א) הדוחות הכספיים של המציע עצמו; (ב) דוחות כספיים מאוחדים לקבוצת החברות אליה משתייך המציע, כמשמעותם לפי כללי החשבונאות המקובלים בישראל; (ג) הדוחות הכספיים של חברת האם של המציע (שהינה גם בעלת השליטה במציע, כהגדרת המונח לעיל), ובמקרה זה יצרף להצעתו את **נספח 19** לחוברת תנאי המכרז (התחייבות חברת האם).

עוד מובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.7 לעיל בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2023-2025. מציעים אשר אין ברשותם דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2024 נדרשים להוכיח עמידה בתנאי הסף בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2022-2024, ובמקרה כאמור יצרפו אישור ר"ח כי טרם נחתמו הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025."

2.2. עדכון בחישוב התמורה עבור כלל שירותי הניהול, התפעול והתחזוקה של המסוף

תשומת לב המציעים כי חישוב התמורה עבור כלל שירותי הניהול, התפעול והתחזוקה (12% מהתמורה הבסיסית והתמורה האופציונאלית בכל מסוף) יבוצע אחת לשנה קלנדרית, בכל שנה בתקופת ההתקשרות.

בהקשר זה, תשומת לב המציעים לסעיף 10.1.4 לחוברת תנאי המכרז ולסעיף 11.1.4 להסכם ההתקשרות, בנוסחם המעודכן.

2.3. הוספת סעיף 11א' לחוברת תנאי המכרז

תשומת לב המציעים לסעיף 11.1א' לחוברת תנאי המכרז :

"מובהר כי במקרה שבו הוכרז כשיר שני אשר נבחר גם כמציע זוכה במרחב אחר מהמרחב בו הוכרז ככשיר שני ("המרחב האחר"), נתיבי איילון תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר לאחריותו מסופים במרחב בו הוכרז ככשיר שני בהתאם להצעתו למרחב זה, או לחילופין להעביר מסופים מהמרחב האחר למרחב בו הוכרז כמציע זוכה בהתאם להצעתו למרחב (בהתאם לסעיף 1.1.8 לעיל). בהקשר זה, לכשיר השני וליתר המציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה. לדוגמא, ככל שמציע א' נבחר כזוכה במרחב צפון וגם הוכרז ככשיר שני במרחב מרכז. נתיבי איילון תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר למציע א' מסופים ממרחב מרכז למרחב צפון – ובמקרה זה תשולם לו התמורה בהתאם להצעת המחיר שהציע למרחב צפון; או לחילופין, להעביר מסופים מאחריות המציע הזוכה במרחב מרכז לאחריותו של מציע א' ככשיר שני במרחב – ובמקרה זה תשולם למציע א' התמורה בהתאם להצעתו למרחב מרכז".

2.4. עדכון סעיף 13.2א' לחוברת תנאי המכרז

תשומת לב המציעים כי סעיף 13.2א' לחוברת תנאי המכרז יעודכן לנוסח הבא :

"מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הגופים הבאים אינם רשאים להשתתף במכרז, במישרין כמציע, ובעקיפין בדרך של הענקת שירותים למציע בקשר עם מכרז זה (כ'קבלן משנה'): (א) תאגיד שהינו מפעיל תחבורה ציבורית; (ב) תאגיד שהינו בעל שליטה בתאגיד המפעיל תחבורה ציבורית; (ג) תאגיד שבעל השליטה בו הוא תאגיד שמפעיל תחבורה ציבורית ו-(ד) תאגיד שנושא משרה בו הוא נושא משרה גם בתאגיד שמפעיל תחבורה ציבורית".

בהקשר זה מובהר כי הנוסח האמור לעיל מחליף את המענה לשאלה השנייה בהודעת הבהרה מספר 2 מיום 17.12.2025 ("הודעת הבהרה 2"), והמענה האמור לא יחול.

2.5. העסקת עובדים זרים בכפוף לאישור מראש ובכתב של נתיבי איילון

נתיבי איילון תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת לאפשר העסקת עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991, לצורך מתן שירותי הניקיון בלבד, בכפוף למנגנון הקבוע בסעיף 3.18א' להסכם ההתקשרות כמפורט להלן.

תשומת לב המציעים כי הפסקה האחרונה בסעיף 3.18 להסכם ההתקשרות תימחק ובמקומה יבוא סעיף 3.18א', בנוסח הבא :

"כדי לצורך ביצוע השירותים מושא ההסכם, לא יועסקו על-ידו או על ידי קבלן משנה מטעמו נוער, כהגדרת מונח זה בחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ו/או עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ו/או עובדים אחרים שחלה מגבלה על העסקתם.

העסקת עובדים זרים :

השירותים מושא המכרז יבוצעו על ידי נותן השירותים באמצעות עובדים ישראלים בלבד (שאינם נמנים על סוגי העובדים המפורטים לעיל), ובהתאם לכך הצעת המחיר שתוגש למכרז תחושב ותשקף את מלוא העלויות הכרוכות במתן השירותים על ידי עובדים ישראלים בלבד (שאינם נמנים על סוגי העובדים המפורטים לעיל).

למרות האמור לעיל, ככל שנותן השירותים יבקש להעניק שירותי ניקיון על ידי עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991, נותן השירותים יגיש פניה מראש ובכתב לנתיבי איילון בבקשה להעסקת עובדים זרים תוך פירוט הנסיבות

הרלוונטיות, הכמות המקסימלית המבוקשת (ושיעורם ביחס לכלל עובדי הניקיון) וסוגי העובדים הזרים. במסגרת הפניה האמורה, יעביר נותן השירותים נספח עלויות מפורט לפי השלבים שלהלן:

תחילה, נותן השירותים (או קבלן המשנה מטעמו) יציג פירוט של עלות שכר למעסיק לשעת העסקה לעובדי נותן השירותים בתחום הניקיון (נספח ב'-1) כפי שהוא נכון לאותו המועד, ללא העלויות הנוספות בגין העסקת העובדים הזרים.

לאחר מכן, נותן השירותים יציג את עלות השכר למעסיק לשעת העסקה לעובדי נותן השירותים בתחום הניקיון כאמור, לאחר הסטת העלויות הנוספות בגין העסקת העובדים הזרים, מרכיב "רווח מעסיק" לרכיב "עלויות נוספות" (ובלבד שרכיב "רווח מעסיק" יישאר חיובי לאחר ההסטה כאמור). נותן השירותים מתחייב להציג בפני נתיבי איילון את העלויות הנוספות בגין העסקת העובדים הזרים, שיכללו בין היתר, עלות ביטוח רפואי פרטי לשעה ועלות העמדת מגורים הולמים לשעה, וכן הסבר לגבי אופן החישוב. מובהר, כי מתן האישור נתון לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון ויהיה מותנה, בין היתר, בהצגת נתונים המעידים על קיום מלוא חובות נותן השירותים על פי דין כלפי העובדים הזרים ויתר עובדיו והסבר לגבי אופן החישוב. מובהר כי אישור נתיבי איילון להעסקת עובדים זרים כפוף לשינויים מעת לעת, וכי אינה מתחייבת לאפשר לנותן השירותים להעסיק עובדים זרים במסגרת תקופת ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו נותן השירותים יעסיק עובדים זרים במסגרת שירותי הניקיון, בהתאם להנחיות נתיבי איילון, הוא מתחייב לכל המפורט להלן:

א. כל העובדים הזרים שיועסקו לצורך מתן השירותים יחזיקו בכל עת בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, ולא תהיה להם כל מניעה חוקית או אחרת לספק את השירותים במסופים השונים.

ב. נותן השירותים יוודא שרישיונות העובדים הזרים תואמים לרישומים של רשות האוכלוסין וההגירה, באופן שוטף ולכל אורך תקופת מתן השירותים על ידי העובדים הזרים.

ג. נותן השירותים ימציא במועד הקבוע בדין, חוזה עבודה בשפה המובנת לעובדים הזרים ויחזיק תרגום נכון של חוזה העבודה בשפה העברית.

ד. נותן השירותים יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלומי כל המיסים וההיטלים ביחס להעסקת העובדים הזרים, לרבות דמי הביטוח הלאומי.

ה. נותן השירותים יפקיד משכר העובדים את מלוא התשלומים הנדרשים במועד הקבוע בדין לקופה ייעודית על פי דין.

ו. נותן השירותים יסדיר על חשבונו ביטוח רפואי פרטי העונה לדרישות הדין לפי סל השירותים המחויב על-פי כל דין וכן יעמיד מגורים הולמים לפי הדין.

ז. נותן השירותים ימלא אחר הוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ונהלי רשות האוכלוסין וההגירה, כפי שיעודכנו מעת לעת.

בהקשר לאמור לעיל, מובהר כי גם במקרה בו נותן השירותים יבצע אילו מבין השירותים באמצעות קבלן משנה – יהיה מתן השירותים בכללותם, לרבות טיבם, האחריות בגינם וכל היוצא בכך – נתון באחריותו המלאה והבלעדית של נותן השירותים.

למען הסר ספק, המחירים שנקבעו בהצעת נותן השירותים למכרז הם סופיים ומחייבים, וככל שנתבי איילון תאשר לנותן השירותים להעסיק עובדים זרים, נותן השירותים לא יהיה זכאי לעדכון מחירים או לכל תשלום נוסף בגין כך, וכי העלויות הנוספות בגין העסקת עובדים זרים יהיו החל מאותו מועד כחלק מרכיב העלויות הנוספות.

בהקשר זה, תשומת לב המציעים לסעיף 9 לטופס הצעת המחיר (נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז), בנוסחו המעודכן.

למען הסר ספק, מובהר כי הוראה זו גוברת על האמור במענה לשאלה מספר 58 בהודעת הבהרה 2, והאמור במענה זה לא יחול.

3. פרסום מסמכי מכרז מעודכנים

מובהר כי לאחר פרסום הודעת הבהרה זו יועלו לאתר החברה ולמערכת "דקל" מסמכי המכרז בנוסח מעודכן, בהתאם לשינויים שבוצעו במסגרת הודעות ההבהרה שפורסמו בקשר עם המכרז וכאמור לעיל.

בהקשר זה, תשומת לב המציעים לעדכונים שנערכו בנושאים הבאים: תנאי הסף שנקבעו למכרז, הוראות בעניין הצעת המחיר עבור שעת עבודה לעובד ניקיון, נספחי חוברת תנאי המכרז המעודכנים, הוראות ביחס להעסקת עובדים זרים ולעדכונים בנספח ב'1 להסכם ההתקשרות (טבלת עלות השכר למעסיק בעניין העסקת עובד בתחום הניקיון) וליתר הסעיפים שעודכנו במסגרת הודעות ההבהרה וכאמור לעיל.

מובהר כי על המציעים לצרף להצעתם את כל מסמכי המכרז בנוסחם העדכני, כפי שיועלו לאתר החברה ולמערכת "דקל", ולמלא את נספחי חוברת תנאי המכרז בנוסחם המעודכן, לצורך בחינת ההצעה.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____