

מסמך הבהרות לקבלן

תכנון : ספיר מרכז י.ר. בע"מ

19/06/2017

- א. בהמשך לשאלות שנתקבלו מהקבלן אנו מפרטים מספר דגשים בנושא התחברות תשתיות לתשתיות ומערכות קימות.
- ב. פרוט ועדכון בנושא מיזוג אויר.

08.1 תיאור המיתקן, העבודה ותנאים כללים

08.1.1 כללי

- א. מפרט זה, כתב הכמויות והתכניות המצורפות מתייחסים לביצוע עבודות חשמל, תאורה, מתח נמוך מאוד, כריזה, טלפוניה, מחשבים ומערכת גילוי וכיבוי אש, בשני מבני משרד יבילים עבור אגד ודן במסוף סבידור, ובשני מבני משרדים יבילים בחצר הנהלת נתיבי אילון.

08.1.2 הקף העבודה

- א. רשימת העבודות במכרז זה כוללת גם:
1. שינויים בלוח חשמל קיים.
 2. אינסטלציה חשמלית מושלמת לכוח, מאור, תקשורת, מערכות מ"א ותאורת חוץ.
 3. התחברות למערכות תקשורת מחשבים טלפוניה גילוי אש כריזה ופריצה קיימות.
 4. עבודות להתחברות המערכות החדשות במבנים היבילים למערכות הקיימות ו/או תוספת למערכות הקיימות במבנה הנהלת נתיבי אילון ו/או למערכות במסוף, כלולות במחיר העבודה ולא ישולמו בנפרד.

08.2 לוחות חשמל

- א. לוח חשמל ראשי בחצר נתיבי אילון:
- יבוצע לוח חשמל ראשי למשרדים היבילים שיקבל הזנת חשמל מהלוח הראשי הקיים של נתיבי אילון, ויבוצעו שינויים בלוח הראשי הקיים השינוי יאפשר ביצוע שתי יציאות להזנת לוח החשמל החדש והחזרת האספקה למבנה הקיים, לפי התכניות:
- כולל פרוק מנתק נתיכים קיים.
- התקנת מפסק ראשי 3X250A מכויל ל 3X200A עם הגנות אלקטרוניות זרם קצר 35kA.
- מערכת פסי צבירה 3X400A, פס הארקה, מהדקים, חיווט ושילוט בלוח וכל הנדרש להשלמת העבודה וביצוע החיבורים.
- מבנה הלוח יהיה מארונות פילאסטר משוריים כולל סוקל.
- הציוד יותקן בארגזי CI או מאחורי פנלים להגנה בפני מגע מקרי.
- יש להכין תכניות לביצוע של השינוי בלוח ולהגישם לאישור.
- עבודות השינויים בלוח יבוצעו בשעות בהן אין פעילות בחברת נתיבי אילון כך שלא תגרם הפסקת פעילות. באחריות הקבלן לתאם את מועד ההחלפה, ולספק אספקת חשמל חלופית במידה ותדרש הכלולה במחירי העבודה.

לוח החשמל הראשי החדש למשרדים יספק הזנת חשמל ללוחות המשנה שיותקנו במשרדים היבילים בחצר נתיבי אילון.
הלוח יכלול:

התקנת מפסק ראשי 3X100A עם הגנות אלקטרוניות זרם קצר 35kA.

מערכת פסי צבירה 3X160A, פס הארקה, מהדקים, חיווט ושילוט בלוח וכל הנדרש להשלמת העבודה וביצוע החיבורים.

3 מאמת"יים בגודל 3X40A עם הגנות מגנטית טרמית, זרם קצר 25kA.
מבנה הלוח יהיה מארונות פילאסטר משוריים כולל סוקל.

הציוד יותקן בארגזי CI או מאחורי פנלים להגנה בפני מגע מקרי.
יש להכין תכניות לביצוע של השינוי בלוח ולהגישם לאישור.

הלוח יחובר ללוח הראשי הנמצא בחצר משק נתיבי אילון ויותקן לידו.

08.3. תשתיות טלפונים

א. עבודת הקבלן כוללת את הכנת התשתית הראשית של צנרת הטלפוניה וחיבורה לארון טלפונים ראשי.

ב. באם לא תבוצע תקשורת אחודה, תיבת הטלפונים תכלול טרמינל מהדקים (קרונות) ופסיסים לחבור בהתאם למספר הזוגות בכבל ההזנה המחובר אליה.

ג. במשרדים בחצר נתיבי אילון התקשורת תחובר למרכזית התקשורת הקיימת ותהיה תקשורת IP. הקבלן יבצע את החיבור לרכזת הטלפונים הקיימת הנמצאת בכניסה למבנה הקיים של נתיבי אילון. כולל כבלים CAT7, תוספת כרטיסי תקשורת לרכזת על מנת לאפשר את חיבור כל הנקודות החדשות. הכבילה תושחל בתוך צינורות שיונחו בתקרה האקוסטית הקיימת של משרדי נתיבי אילון עד לנקודה הקרובה למשרדים המתוכננים ומשם הם ירדו לתשתית התת קרקעית ויחולקו למבנים.

במבני המשרדים היבילים בחצר נתיבי אילון, כל מבנה כולל 8 חיבורי טלפוניה IP החיבורים יחוברו לרכזת/מתג הקיימת לרבות תוספת כרטיס על מנת לאפשר את החיבור לנקודות הנוספות.

התשלום עבור החיבור מהרכזת/מתג הקיימת עד לנקודה בתוך המבנה כולל המובילים וכל החיבורים הדרושים כלול במחיר הנקודה.

08.4. תשתיות מחשבים

א. במשרדים בחצר נתיבי אילון התקשורת המחשבים תחובר לארון התקשורת הקיים ותהיה תקשורת IP. הקבלן יבצע את החיבור לארון התקשורת הקיים הנמצא בכניסה למבנה הקיים של נתיבי אילון. כולל כבלים CAT7, תוספת כרטיסי תקשורת לרכזת על מנת לאפשר את חיבור כל הנקודות החדשות. הכבילה תושחל בתוך צינורות שיונחו בתקרה האקוסטית הקיימת של משרדי נתיבי אילון עד לנקודה הקרובה למשרדים המתוכננים ומשם הם ירדו לתשתית התת קרקעית ויחולקו למבנים.

במבני המשרדים היבילים בחצר נתיבי אילון, כל מבנה כולל 8 עמדות מחשבים, החיבורים יחוברו לארון תקשורת הקיים לרבות תוספת מתג כדוגמת הקיים במידה ונדרש על מנת לאפשר את החיבור לנקודות הנוספות. התשלום עבור החיבור המתג הקיים עד לנקודה בתוך המבנה כולל המובילים וכל החיבורים הדרושים כלול במחיר הנקודה.

08.5. מערכות מיזוג אויר

- א. עבודות הקבלן כוללות אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אויר למבנים.
- ב. מערכת מיזוג אויר במבנה משרדי אגד :
- מזגן דוגמת TADIRAN 28A או ש"ע, 2.5 כ"ס, תפוקת קירור 23,880 BTU , כולל שלט, התקנה בסיסית עד 2 מטר אורך צנרת, כולל קידוחי מעברים קיריים, שולחן מגולוון להתקנת המעבה, צנרת ניקוז, וכבלי חשמל בין היחידות, קומפלט עד להפעלה של המערכת.
 - 3 יחידות מזגן דוגמת TADIRAN 15A או ש"ע, 1.25 כ"ס, תפוקת קירור 12,110 BTU , כולל שלט, התקנה בסיסית עד 2 מטר אורך צנרת, כולל קידוחי מעברים קיריים, שולחן מגולוון להתקנת המעבה, צנרת ניקוז, וכבלי חשמל בין היחידות, קומפלט עד להפעלה של המערכת.
- ג. מערכות מיזוג אויר במבנה משרדי דן :
- מזגן דוגמת TADIRAN 28A או ש"ע, 2.5 כ"ס, תפוקת קירור 23,880 BTU , כולל שלט, התקנה בסיסית עד 2 מטר אורך צנרת, כולל קידוחי מעברים קיריים, שולחן מגולוון להתקנת המעבה, צנרת ניקוז, וכבלי חשמל בין היחידות, קומפלט עד להפעלה של המערכת.
 - 2 יחידות מזגן דוגמת TADIRAN 15A או ש"ע, 1.25 כ"ס, תפוקת קירור 12,110 BTU , כולל שלט, התקנה בסיסית עד 2 מטר אורך צנרת, כולל קידוחי מעברים קיריים, שולחן מגולוון להתקנת המעבה, צנרת ניקוז, וכבלי חשמל בין היחידות, קומפלט עד להפעלה של המערכת.
 - 2 יחידות מזגן דוגמת TADIRAN 35A או ש"ע, 3.5 כ"ס, תפוקת קירור 27,800 BTU , כולל שלט, התקנה בסיסית עד 2 מטר אורך צנרת, כולל קידוחי מעברים קיריים, שולחן מגולוון להתקנת המעבה, צנרת ניקוז, וכבלי חשמל בין היחידות, קומפלט עד להפעלה של המערכת.
- ד. מערכות מיזוג אויר ב 2 מבני משרדים יבילים בחצר נתיבי איילון :
- 8 יחידות מזגן דוגמת TADIRAN 15A או ש"ע, 1.25 כ"ס, תפוקת קירור 12,110 BTU , כולל שלט, צנרת באורך הנדרש, כולל קידוחי

מעברים קיריים, שולחן מגולוון להתקנת המעבה, צנרת ניקוז, וכבלי חשמל בין היחידות, קומפלט עד להפעלה של המערכת.

34. מפרט טכני מיוחד למערכת גילוי וכיבוי אש

במבני אגד ודן המערכת היא חדשה ועצמאית ומסופקת במלואה ע"י הקבלן. במבנים היבילים בחצר נת"א תבוצע מערכת חדשה במבנים שתחובר לרכזת הקיימת, תוספת כרטיסים ו/או הרחבת הרכזת הקיימת לצורך החיבורים הנוספים, ויבוצע ע"י קבלן האחזקה של המערכת הקיימת, לרבות חיווט לרכזת הקיימת וכל העבודות הנדרשות לשלמות ותקינות המערכת.

35. מפרט טכני מיוחד למערכת כריזה.

במבני אגד ודן המערכת היא חדשה ועצמאית ומסופקת במלואה ע"י הקבלן. במבנים היבילים בחצר נת"א תבוצע מערכת חדשה במבנים שתחובר לרכזת הקיימת, תוספת כרטיסים ו/או הרחבת הרכזת הקיימת לצורך החיבורים הנוספים, ויבוצע ע"י קבלן האחזקה של המערכת הקיימת, לרבות חיווט לרכזת הקיימת וכל העבודות הנדרשות לשלמות ותקינות המערכת.

36. מפרט טכני מיוחד למערכת פריצה

במבני אגד ודן המערכת היא חדשה ועצמאית ומסופקת במלואה ע"י הקבלן. במבנים היבילים בחצר נת"א תבוצע מערכת חדשה במבנים לרבות גלאי נפת, מגנטים בדלתות ובחלונות וכד' ותחובר לרכזת הקיימת, תוספת כרטיסים ו/או הרחבת הרכזת הקיימת לצורך החיבורים הנוספים, ויבוצע ע"י קבלן האחזקה של המערכת הקיימת, לרבות חיווט לרכזת הקיימת וכל העבודות הנדרשות לשלמות ותקינות המערכת.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____