

18 באוגוסט 2019

לכבוד
משתתפי המכרז

מכרז מס' 73/19

למתן שירותי ייעוץ משפטי בתחום ליווי הפקעות במקרקעין לרבות תביעות פיצויי הפקעה ותביעות לירידת ערך עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

הודעת הבהרה מס' 1 – תיקון תנאי סף ותיקון אמות מידה איכותיות

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת בזאת לפרסם הודעה בדבר תיקון תנאי סף, תיקון אמות המידה האיכותיות וכן את תשובותיה לשאלות שהבהרה שהועברו על ידי משתתפי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), בהתאם לתנאיו, כדלקמן:

1. תיקון תנאי הסף

1.1. תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5 לחוברת תנאי המכרז יתוקן ויוחלף בנוסח הבא:

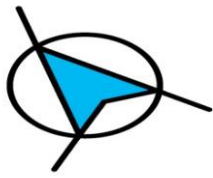
"2.5. עורכי דין נוספים - נדרש שיתקיימו לגביהם הדרישות כמפורט בסעיף 2.5.1 להלן.

2.5.1 על המציע להציג שני עורכי דין נוספים, שהם עובדי המציע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והעונים על הדרישות הבאות:

2.5.1.1 עורך דין ראשון הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות כעו"ד וב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו בעל ניסיון בליווי הליכים סטטוטוריים של תכנית דרך או תכנית לתשתית לאומית או תוכנית הכוללת דרך ו/או ייצוג גופים מוכרים בתחום ההפקעות.

2.5.1.2 עורך דין שני הינו בעל ותק של שנתיים לפחות כעו"ד ובמהלך תקופה זו הינו בעל ניסיון בייצוג גופים מוכרים בתחום ההפקעות.

1.2. להוכחת האמור בתנאי הסף המתוקן שלעיל, המציעים למכרז נדרשים למלא ולחתום על נוסח נספח 8 המעודכן המצורף להבהרה זו.



2. תשובות לשאלות הבהרה

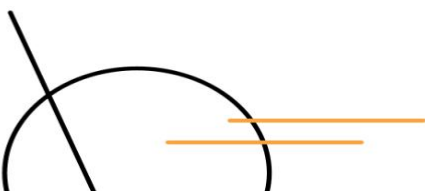
שאלות/תשובות	סעיף/נושא	מס'
מסמך א' – חוברת תנאי המכרז		
<p>שאלה: במסגרת הדרישה כי יוצגו 2 עורכי דין נוספים אשר כל אחד מהם בעל ותק של לפחות 5 שנים ובעל ניסיון של 3 שנים בייצוג גופים מוכרים בתחום ההפקעות, נבקש להבהיר כך שדרישות הסף יהיו כדלקמן –</p> <p>1.1 עורך דין בעל ותק של 5 שנים לפחות ובעל ניסיון של 3 שנים בליווי הליכים סטטוריים של תכנית דרך או תכנית לתשתית לאומית או תוכנית הכוללת דרך ו/או ייצוג גופים מוכרים בתחום ההפקעות.</p> <p>1.2 עורך דין נוסף בעל ניסיון כעו"ד של שנתיים בייצוג גופים מוכרים בתחום ההפקעות.</p>	2.5.1 תנאי סף	.1
תשובה: ראו סעיף 1 להבהרה זו.		
<p>שאלה: נבקש להבהיר כי ניתן לכלול בקריטריון 4 תביעות פיצויי הפקעה אשר באמצעותן קיים השותף המוביל את תנאי הסף.</p>	נספח 7	.2
תשובה: הבקשה מתקבלת.		
להבהרה זו מצורף נספח 7 (אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע) מעודכן.		

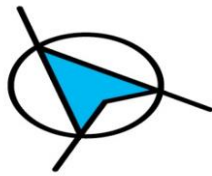
הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנה להצעתם.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

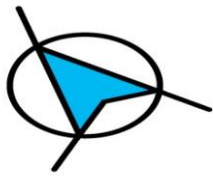
תאריך: _____





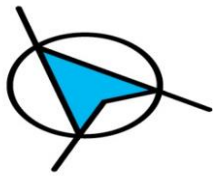
נספח 7 מעודכן
אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע

מס' קריטריון	פירוט	אמת מידה ואופן הניקוד (בנקודות)	ציון מירבי (בנקודות)
1	<p>מספר החלקות הכללי שהופקעו ונתפסו בחמשת פרויקטי הפקעה שטופלו על ידי השותף המוביל מיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת ההצעות.</p> <p>לצורך קריטריון זה ניתן להציג לכל היותר חמישה פרויקטים של הפקעה אשר שניים מתוכם הינם הפרויקטים אשר הוצגו על ידי המציע במסגרת תנאי הסף.</p>	<p>לכל פרויקט :</p> <p>עד 60 חלקות – 0 נק'</p> <p>61-120 חלקות – 1 נק'</p> <p>121-200 חלקות – 2 נק'</p> <p>201-300 חלקות – 3 נק'</p> <p>301-400 חלקות – 4 נק'</p> <p>401-500 חלקות – 5 נק'</p> <p>עד למקסימום של 5 נק' לפרויקט, ומקסימום של 5 פרויקטים.</p>	25 נק'
2	<p>מספר החלקות <u>הפרטיות</u> שהופקעו ונתפסו בחמשת פרויקטי הפקעה שטופלו על ידי השותף המוביל בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת ההצעות. לצורך קריטריון זה ניתן להציג לכל היותר חמישה פרויקטים של הפקעה.</p> <p>הגדרת חלקה פרטית הינה - חלקה בבעלות פרטית או בחכירה או חלקה שקיימת בה הקצאת זכות מאת רשות מקרקעי ישראל.</p>	<p>לכל פרויקט :</p> <p>עד 20 חלקות – 0 נק'</p> <p>21-40 חלקות – 1 נק'</p> <p>41-60 חלקות – 2 נק'</p> <p>61-80 חלקות – 3 נק'</p> <p>81-100 חלקות – 4 נק'</p> <p>101-120 חלקות – 5 נק'</p> <p>עד למקסימום של 5 נק' לפרויקט, ומקסימום של 5 פרויקטים.</p>	25 נק'
4	<p>מספר תביעות פיצויי הפקעה בערכאה ראשונה ובערכאה שניה שנוהלו על ידי השותף המוביל.</p> <p>[ניתן להציג לעניין זה תביעות אשר באמצעותן קיים השותף המוביל את תנאי הסף].</p> <p>בהצגת הליכים בפני ועדת ערר - על המציע לצרף את ההחלטה בהליך או לציין את מספר ההחלטה המפורסמת באתר "נבו" או "תקדין". במקום שלא נדרש להציג הליכים שהסתיימו בלבד, על המציע להציג לכל הפחות העתק כתב טענות ראשון שהוגש מטעם הגוף המוכר.</p> <p>בהצגת הליכים בערכאת ערעור שניה (מחוזי/עליון) – על המציע להציג העתק פס"ד (או לציין את מספר ההליך לצורך עיון בפסה"ד באתר נבו). ניתן להציג תביעות שממתינות לפס"ד, ובמקרה כאמור על המציע</p>	<p>1 נק' לכל תביעה בערכאה ראשונה עד מקסימום של 5 נק' ;</p> <p>1 נק' לכל תביעה בערכאה שניה, עד למקסימום של 5 נק' בסה"כ.</p>	10 נק'



מס' קריטריון	פירוט	אמת מידה ואופן הניקוד (בנקודות)	ציון מירבי (בנקודות)
	לצדף להצעה פרוטוקול דיון אחרון / אסמכתא אחרת התומכת בתצהיר המציע כי התביעה ממתינה למתן פס"ד.		
	ניסיון השותף המוביל – שנות הניסיון כעו"ד בתחום דיני התכנון והבנייה, לרבות בקשר עם תביעות פיצויי הפקעה ותביעות ירידת ערך.	עבור כל שנת וותק של השותף המוביל המוצע במתן השירותים לפני יום ה-1.1.2009 – 1 נקודות ועד למקסימום של 5 נקודות.	5 נק'
7	נסיון השותף המוביל בטיפול בהפקעות לצורך פרויקטי תחבורה עבור חברה ממשלתית בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת ההצעות	עבור כל חברה ממשלתית בפרוייקט תחבורה – 2.5 נקודות ועד למקסימום של 5 נקודות.	5 נק'
8	התרשמות כללית מעוה"ד המוצגים במסגרת ההצעה, כפי שתיקבע על ידי צוות הבדיקה של החברה, בהסתמך, בין היתר על מפגש וריאיון לעוה"ד המוצגים (השותף/ים ועוה"ד הנוספים) וכן במסגרת בדיקת המלצות מזמינים ביחס לשותף המוביל. לענין זה מובהר כי על המציע לצרף המלצות מגופים מוכרים להם נתן שירותים וכי החברה רשאית לערוך שיחה טלפונית עם שניים מבין נציגי הגופים המוכרים שצוינו על ידי המציע במסגרת הצעתו, לפי בחירת החברה. מודגש, כי במקרה שהחברה הוצגה כגוף מוכר בהצעה, ירואיין מי מעובדי החברה שהיה האחראי המקצועי על השותף המוביל.	השותף המוביל – עד 20 נק' עוה"ד הנוספים – עד 5 נק' לכל עו"ד בצוות. במסגרת הראיון תבקש החברה להתרשם משנות הניסיון של כל אחד מעורכי הדין, מגוון סוגי ההפקעות בהן עסק, מורכבות ההליכים בהם עסק והיקפי ההפקעות או הפרוייקטים נשוא ההפקעות. יינתן יתרון לניסיון ולמומחיות כאמור בתחומים הרלבנטיים לעיסוקה של החברה.	30 נק'
	סה"כ קריטריונים 1-8		100 נק'

יודגש, כי לצורך תיקוף המידע כמפורט בנספח זה על המציעים יהיה להגיש אך ורק את המסמכים כמפורט בנספח 8 בלבד – מציע אשר יגיש מסמכים עודפים לאלו אשר הוא נדרש להגיש או אשר ימלא פרויקטים שאינם רלבנטיים לצורך חישוב אמות המידה - תהיה רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לגרוע נקודות מתוך ציון האיכות של מציע זה. להסר ספק מובהר כי ניתן לצרף פרופיל של המשרד וכי צירוף כאמור לא יביא לגריעת ניקוד, ואולם המידע המובא בפרופיל לא ישמש לחישוב אמות המידה או לביסוס עמידה בתנאי הסף אלא להתרשמות כללית בלבד.



נספח 8 מעודכן

תצהיר

הנדון: מכרז למתן שירותי ייעוץ משפטי בתחום ליווי הפקעות במקרקעין לרבות תביעות הפקעה ותביעות לירידת ערך

אני, הח"מ, _____, מ.ר. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. תצהירי זה נעשה במסגרת הצעת משרד _____ ("המציע" או "המשרד") למכרז מס' 73/19 של חברת נתיבי איילון בע"מ.
2. הנתונים המפורטים בתצהירי זה הנם בידיעתי האישית ולאחר חקירה ובדיקה עם יתר עוה"ד המוצגים במסגרת הצעת המציע.
3. לכל המונחים המפורטים בתצהיר זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה להציע הצעות למכרז.

נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

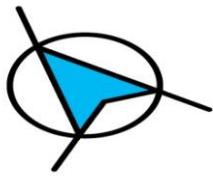
4. השותף המוביל

- 4.1. עוה"ד _____ הינו שותף במשרדנו במועד ההגשה (להלן: "השותף המוביל").
- 4.2. השותף המוביל הינו בעל ניסיון קודם כעו"ד בתחום דיני התכנון והבנייה, בתביעות פיצויי הפקעה ובתביעות ירידת ערך, בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד האחרון להגשת הצעות. קורות חיים עדכניים של השותף המוביל מצורפים בעמוד _____ להצעה.
- 4.3. מספר שנות הניסיון של השותף המוביל כעו"ד בתחום דיני התכנון והבנייה, תביעות פיצויי הפקעה ותביעות ירידת ערך הן _____ שנים [להשלמה].
- 4.4. השותף המוביל ליווה במהלך התקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד האחרון להגשת הצעות לפחות 2 הליכים סטטוטוריים של תכנית דרך או תכנית לתשתית לאומית או תכנית הכוללת דרך, כהגדרת מונחים אלה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
- 4.5. בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד האחרון להגשת הצעות השותף המוביל ייצג גוף/ים מוכר/ים לצורך ליווי של לפחות שני פרויקטי הפקעה, שכל אחד מהם כלל לפחות 60 חלקות שהופקעו ונתפסו.
- 4.6. בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד האחרון להגשת הצעות השותף המוביל ייצג גוף מוכר בלפחות 10 תביעות פיצויי הפקעה ו- 3 תביעות ירידת ערך.

5. שני עורכי דין נוספים

נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז המציע מעסיק, לכל הפחות, 5 עורכי דין כאשר מתוכם נמנים שני עורכי הדין הבאים:

- 5.1. עו"ד _____, מ.ר. _____, הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות כעו"ד וב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו בעל ניסיון בליווי הליכים סטטוטוריים של תכנית דרך או תכנית לתשתית לאומית או תוכנית הכוללת דרך ו/או ייצוג גופים מוכרים בתחום ההפקעות.
- 5.2. עו"ד _____, מ.ר. _____, הינו בעל ותק של שנתיים לפחות כעו"ד ובמהלך תקופה זו הינו בעל ניסיון בייצוג גופים מוכרים בתחום ההפקעות.



6. לתצהיר זה מצורפות טבלאות מס' 1-4 המהוות חלק בלתי נפרד הימנו, וכן קורות חיים של עוה"ד.

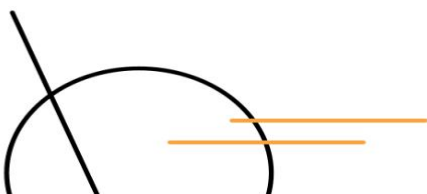
ולראיה באתי על החתום:

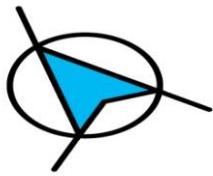
_____ תאריך
_____ מ.ר.
_____ חותמת וחתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי בכתובת _____ עו"ד _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ תאריך
_____ מ.ר.
_____ חותמת וחתימת עוה"ד





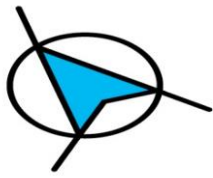
מתכונת הטבלאות שתצורפנה לנספח 8 המעודכן
טבלה 1 – עוה"ד המוצגים

ציון את מספר הסעיף בטופס 8 שבו נזכר עוה"ד	צירוף קורות חיים	מועד תחילת העסקה במציע	מועד קבלת רישיון עו"ד	ת.ז. / מ.ר.	שם מלא	
השותף המוביל:						
				ת.ז.: _____ מ.ר.: _____		
עו"ד נוספים לצורך קיום תנאי הסף:						
	עמ' _____ להצעה			ת.ז.: _____ מ.ר.: _____		1
	עמ' _____ להצעה			ת.ז.: _____ מ.ר.: _____		2
					מס' השורות להמחשה בלבד	

חותמת וחתימת המצהיר

מ.ר.

תאריך



טבלה 2 א' (ניסיון השותף המוביל בייצוג גופים מוכרים בפרויקט הפקעה)

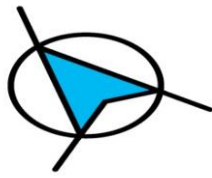
הפירוט שבטבלה האמורה ישמש לצורך הוכחת עמידה בדרישות הסף, כאמור בסעיף 2.4.3 להזמנה ולצורך קבלת ניקוד איכות, כאמור בנספח 7 להזמנה.

מס"ד	שם הפרויקט והפקעה	הגוף המוכר שביצע את הפרויקט	נציג המזמין (בגוף המוכר)	מספר החלקות הכולל שהופקעו ונתפסו בפרויקט	מספר החלקות הפרטיות שהופקעו ונתפסו בפרויקט	תקופת מתן השירותים לגוף המוכר [בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד האחרון להגשת הצעות]
1			שם : תפקיד : טל' נייד :			
2						
3						
	מס' השורות להמחשה					

[1] לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף יש להציג לפחות שני פרויקטים. לצורך קבלת ניקוד כמפורט בקריטריונים מס' 1 ו-2 בנספח 7 ניתן לציין שלושה פרויקטים נוספים.

אני הח"מ _____ (השותף המוביל), נושא ת.ז. מס' _____, מ.ר. _____, מצהיר בזאת, בכתב, כי הפרטים המצוינים לעיל נכונים ומלאים.

_____ תאריך
_____ מ.ר.
_____ חותמת וחותימת המצהיר



טבלה ב' (ניסיון השותף המוביל בליווי הליכים סטטוטוריים)

הפירוט שבטבלה האמורה ישמש לצורך הוכחת עמידה בדרישות הסף, כאמור בסעיף 2.4.2 להזמנה.

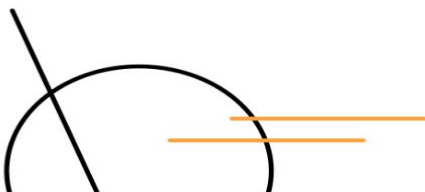
מס"ד	שם ומספר התוכנית	נציג המזמין (בגוף המוכר)	פירוט בדבר ההליך הסטטוטורי לרבות האם מדובר בתוכנית דרך ו/או תוכנית לתשתית לאומית ו/או תוכנית הכוללת דרך בינעירונית ו/או עירונית	תקופת מתן השירותים לגוף המוכר [[בתקופה שמיום 1.1.2009 ועד למועד האחרון להגשת הצעות]]
1		שם: תפקיד: טל' נייד:		
2				
3				

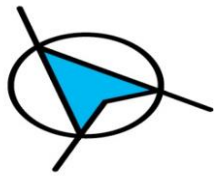
אני הח"מ _____ (השותף המוביל), נושא ת.ז. מס' _____, מ.ר. _____, מצהיר בזאת, בכתב, כי הפרטים המצוינים לעיל נכונים ומלאים.

חותמת וחתימת המצהיר

מ.ר.

תאריך





טבלה מס' 3 (פירוט תביעות פיצויי הפקעה)

הפירוט שבטבלה האמורה ישמש לצורך הוכחת עמידה בדרישות הסף, כאמור בסעיף 2.4.4 להזמנה ולצורך קבלת ניקוד איכות, כאמור בנספח 7 להזמנה

ה	ד	ג	ב	א	מס"ד
צירוף אסמכתא	סטטוס ההליך	תקופת הטיפול בתביעה על ידי עוה"ד	שם הפרויקט במסגרתו בוצעה ההפקעה; שם הגוף המוכר; שם נציג הגוף המוכר ^[1]	מספר ההליך וזיהוי התובע	
ציין כאן את מס' העמוד בהצעה בו מצורפת האסמכתא הרלוונטית.	פרט את סטטוס התביעה / הערעור.		שם הפרויקט : שם הגוף המוכר : נציג הגוף המוכר :	מספר ההליך : ... זיהוי התובע : ...	
הצגת לפחות 10 תביעות לצורך עמידה בתנאי הסף					
					1.
					2.
				יש להוסיף שורות	3.
הצגת תביעות פיצויי הפקעה בערכאה ראשונה לצורך קבלת ניקוד					
	מודגש כי יש להציג הליכים שהסתיימו				4.
					5.
				יש להוסיף שורות	6.
הצגת תביעות פיצויי הפקעה בערכאה שניה לצורך קבלת ניקוד					
					7.
					8.
				יש להוסיף שורות	9.

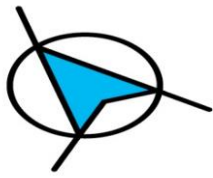
^[1] יש להקפיד ולציין את שמו של מי שהיה העובד המקצועי הבכיר ביותר של הגוף המוכר שפיקח על עבודת עוה"ד בתקופה הרלוונטית. יש לציין שם, תפקידו, ומספר טלפון עדכני (נייד ונייח).

אני הח"מ _____ [עוה"ד באמצעותו מוכח הניסיון], נושא ת.ז. מס' _____, מ.ר. _____ מצהיר בזאת, בכתב, כי הפרטים המצוינים לעיל נכונים ומלאים, וכי ייצגתי את הגוף/ים המוכר/ים הנזכרים לעיל בכל התביעות המפורטות לעיל.

חותמת וחתימת המצהיר

מ.ר.

תאריך



טבלה מס' 4 (פירוט תביעות ירידת ערך לצורך עמידה בתנאי הסף)

הפירוט שבטבלה האמורה ישמש לצורך הוכחת עמידה בדרישות הסף, כאמור בסעיף 2.4.4 להזמנה.

ה	ד	ג	ב	א	מס"ד
צירוף החלטה/פס"ד	תקופת הטיפול בתביעה על ידי עוה"ד	פרטי נציג הגוף המוכר ^[1]	שם הגוף המוכר שיוצג;	מספר ההליך וזיהוי התובע	
ציין כאן את מס' העמוד בהצעה בו מצורת האסמכתא הרלוונטית.		שם : תפקיד : טל' נייד+נייח :	שם הפרויקט : שם הגוף המוכר :	מספר ההליך : ... זיהוי התובע : ...	1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
				מס' השורות להמחשה	10

^[1] יש להקפיד ולציין את שמו של מי שהיה העובד המקצועי הבכיר ביותר של הגוף המוכר שפיקח על עבודת עוה"ד בתקופה הרלוונטית. יש לציין שם, תפקידו, ומספר טלפון עדכני (נייד ונייח).

אני הח"מ _____ (עוה"ד באמצעותו מוכח הניסיון), נושא ת.ז. מס' _____, מ.ר. _____ מצהיר בזאת, בכתב, כי הפרטים המצוינים לעיל נכונים ומלאים, וכי ייצגתי את הגוף/ים המוכר/ים הנזכרים לעיל בכל התביעות המפורטות לעיל.

חותמת וחתימת המצהיר

מ.ר.

תאריך